



INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
MILES DE PESOS (M\$)**

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA			
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO			
Al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015			
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	30-09-2016	31-12-2015
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	906.666	2.759.635
Otros activos financieros corrientes		0	0
Otros activos no financieros, corriente		63.915	17.027
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	30.700.312	36.604.385
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	7.326	291.366
Inventarios		0	0
Activos biológicos corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes	12	0	141.705
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		31.678.219	39.814.118
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	145.811	188.140
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		145.811	188.140
Activos corrientes totales		31.824.030	40.002.258
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	7	312.473	285.412
Otros activos no financieros no corrientes		13.738	13.738
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	12.340	20.598
Plusvalía		0	0
Propiedades, planta y equipo	11	14.008	17.970
Activos biológicos, no corrientes		0	0
Propiedad de inversión		0	0
Activos por impuestos diferidos	12	780.618	660.831
Total de activos no corrientes		1.133.177	998.549
Total de activos		32.957.207	41.000.807

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA			
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO			
Al 30 de Septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015			
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	30-09-2016	31-12-2015
Estado de Situación Financiera			
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	20.566.224	28.368.356
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	523.241	613.027
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente		0	0
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por impuestos corrientes	12	81.774	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		103.111	108.427
Otros pasivos no financieros corrientes		303.023	374.574
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		21.577.373	29.464.384
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		21.577.373	29.464.384
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	52.993	376
Pasivos no corrientes		0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente		0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		52.993	376
Total pasivos		21.630.366	29.464.760
Patrimonio			
Capital emitido	15	4.646.073	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	6.909.245	7.118.968
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas	16	(234.234)	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		11.321.084	11.530.807
Participaciones no controladoras	18	5.757	5.240
Patrimonio total		11.326.841	11.536.047
Total de patrimonio y pasivos		32.957.207	41.000.807

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 30 de Septiembre de 2016 y 2015

SVS Estado de Resultados Por Función	Número Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2016 30-09-2016	01-01-2015 30-09-2015	01-07-2016 30-09-2016	01-07-2015 30-09-2015
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	19	4.777.160	5.025.041	1.586.223	1.699.301
Costo de ventas	19	(1.721.284)	(1.771.868)	(557.861)	(549.457)
Ganancia bruta		3.055.876	3.253.173	1.028.362	1.149.844
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
Otros ingresos, por función		93.707	17.885	37.590	7.530
Costos de distribución		0	0	0	0
Gasto de administración	20	(2.514.410)	(2.606.928)	(861.409)	(908.045)
Otros gastos, por función		0	0	0	0
Otras ganancias (pérdidas)		0	0	0	0
Ingresos financieros		0	0	0	0
Costos financieros		0	0	0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
Diferencias de cambio		(5.646)	(684)	(709)	4
Resultado por unidades de reajuste		3.680	6.880	715	5.102
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		633.207	670.326	204.549	254.435
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(82.539)	(90.780)	(29.537)	(13.923)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		550.668	579.546	175.012	240.512
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		550.668	579.546	175.012	240.512
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		550.151	579.062	174.812	240.195
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		517	484	200	317
Ganancia (pérdida)		550.668	579.546	175.012	240.512
Otros resultados integrales		0	0	0	0
Resultado integral total		550.668	579.546	175.012	240.512
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		27,51	28,95	8,74	12,01
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica		27,51	28,95	8,74	12,01
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		27,51	28,95	8,74	12,01
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancias (pérdida) diluida por acción		27,51	28,95	8,74	12,01

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUSIDIARIA			
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO			
Al 30 de Septiembre de 2016 y 2015			
SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo		01-01-2016	01-01-2015
		30-09-2016	30-09-2015
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobro por actividades de operación:			
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	232.835.649	265.191.104	
Otros cobros por actividades de operación	-	-	
Clases de Pago:			
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(251.892.010)	(288.910.109)	
Pagos al personal	(2.545.688)	(1.791.745)	
Otros pagos por actividades de operación	-	-	
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	(21.602.049)	(25.510.750)	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo	(12.098)	(15.379)	
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-	
Compras de activos intangibles	(8.039)	(18.605)	
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de inversión	(20.137)	(33.984)	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos:			
Importes procedentes de préstamos largo plazo	-	-	
Importes procedentes de préstamos corto plazo	403.111.661	559.197.752	
Total importes procedentes de préstamos	403.111.661	559.197.752	
Pagos de préstamos	(382.492.444)	(532.420.753)	
Dividendos pagados	(850.000)	-	
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de financiación	-	-	
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	19.769.217	26.776.999	
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
	(1.852.969)	1.232.265	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.759.635	1.658.802	
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	906.666	2.891.067	

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 30 de Septiembre de 2016 y 2015

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial Período actual 01/01/2016	4,646.073	(234.234)	(234.234)	7.118.968	11.530.807	5.240	11.536.047
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial reexpresado	4,646.073	(234.234)	(234.234)	7.118.968	11.530.807	5.240	11.536.047
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				550.151	550.151	517	550.668
Otro resultado integral		0	0		0	0	0
Resultado integral					550.151	517	550.668
Emisión de patrimonio	0			0	0		0
Dividendos				(759.874)	(759.874)		(759.874)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	(209.723)	(209.723)	517	(209.206)
Saldo final período actual 30/09/2016	4.646.073	(234.234)	(234.234)	6.909.245	11.321.084	5.757	11.326.841

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período anterior 01/01/2015	4,646.073	(234.234)	(234.234)	6,145,678	10,557,517	4,471	10,561,988
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial reexpresado	4,646.073	(234.234)	(234.234)	6,145,678	10,557,517	4,471	10,561,988
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				579,062	579,062	484	579,546
Otro resultado integral		0	0		0	0	0
Resultado integral					579,062	484	579,546
Emisión de patrimonio	0				0		0
Dividendos				(173,719)	(173,719)		(173,719)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	377,889	377,889	0	377,889
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	783,232	783,232	484	783,716
Saldo final período anterior 30-09-2015	4.646.073	(234.234)	(234.234)	6.928.910	11.340.749	4.955	11.345.704

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INDICE	Página
1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales	10
a. Nombre de la entidad que informa	10
b. RUT de la entidad que informa	10
c. Número del registro de valores	10
d. Domicilio de la entidad que informa	10
e. Forma legal de la entidad que informa	10
f. País de incorporación	10
g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio	10
h. Nombre de entidad controladora principal de Grupo	10
i. Explicación del número de empleados	11
j. Número de empleados	11
k. Número promedio de empleados durante el ejercicio	11
l. Información de la Empresa	11
m. Actividades	11
2.- Criterios contables aplicados	12
a. Período contable	12
b. Bases de preparación	12
c. Bases de consolidación	17
d. Efectivo y equivalente al efectivo	17
e. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17
f. Transacciones con partes relacionadas	17
g. Activos no corrientes mantenidos para la venta	17
h. Moneda funcional y de presentación	17
i. Segmentos operativos	18
j. Dividendos	18
k. Deterioro de activos financieros	18
l. Renegociaciones	19
m. Castigo de incobrables	20
n. Activos intangibles distintos de plusvalía	20
o. Propiedad, planta y equipos	20
p. Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía	20
q. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	20
r. Pasivos financieros	22
s. Beneficios a los empleados	22
t. Ingresos de actividades ordinarias	22
u. Costo de ventas	22
3.- Cambios contables	22
4.- Administración de riesgos	22

INDICE	Página
5.- Segmentos operativos	30
6.- Efectivo y equivalentes al efectivo	32
7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32
a) Cuadro detalle	32
b) Operaciones y tipos de factoring	32
c) Operaciones y tipos de leasing	33
d) Mora por operaciones de factoring	33
e) Mora por operaciones de leasing	34
f) Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor por Operaciones de factoring y leasing	34
g) Castigos	35
h) Monto de la cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y de leasing	35
i) Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación	35
8.- Cuentas por cobrar con entidades relacionadas	36
- Cuentas por cobrar	36
- Transacciones	36
- Remuneraciones y beneficios del personal clave de la gerencia	36
9.- Activos mantenidos para la venta	37
10.- Activos intangibles distintos de la plusvalía	37
- Cuadro detalle	37
- Movimientos 2016	37
- Movimientos 2015	38
- Cuadro vida de activos	38
11.- Propiedades, plantas y equipos	38
- Cuadro detalle	38
- Movimientos 2016	39
- Movimientos 2015	40
- Cuadro vida de activos	40
12.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	41
- Información general	41
- Impuestos diferidos	41
- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida	42
- Tasa efectiva	42

INDICE	Página
13.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	42
- Cuadro composición general	42
- Cuadros detallados de créditos por tipo de moneda.	43
- Efectos de Comercio	43
14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	48
15.- Patrimonio	49
- Cuadro de movimiento patrimonial	49
16.- Resultados retenidos	50
17.- Ganancias por acción	50
18.- Participaciones no controladoras	50
19.- Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas	51
20.- Gastos de administración	51
21.- Beneficios y gastos empleados	52
22.- Contingencias y restricciones	52
23.- Cauciones obtenidas de terceros	52
24.- Medio ambiente	55
25.- Estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración.	55
26.- Nota de cumplimiento	56
27.- Sanciones	57
28.- Hechos posteriores	57

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

a. Nombre de Entidad que informa

INTERFACTOR S.A.

b. RUT de Entidad que informa

76.381.570-6

c. Número del registro de valores

Registro Actual: 1065

d. Domicilio de la Entidad que informa

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

e. Forma legal de la Entidad que informa

Sociedad Anónima Cerrada

f. País de incorporación

Chile

g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

h. Nombre de entidad controladora principal de grupo

El control de Interfactor S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

Accionista	RUT	% participación
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730 - 5	31,33%
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670 - 3	31,32%
Inversiones Los Castaños Spa	96.656.990 - 5	15,66%
Inversiones Acces Spa	96.911.320 - 1	15,66%
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330 - 5	6,03%

i. Explicación del número de empleados

La Sociedad cuenta al 30 de septiembre de 2016 con 96 trabajadores, 7 en nivel gerencial, 43 del área comercial, y 46 del área administración y operaciones.

j. Número de empleados al final del período

96

k. Número promedio de empleados durante el período

94

l. Información de la empresa

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la ley N° 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro N° 162.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Sociedad pasó a formar parte de la Nómina de Emisores de Valores de Oferta Pública con el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros No. 1.065.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon N° 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

m. Actividades

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

A partir de junio de 2011 la Sociedad comienza con operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, adquirir, vender, enajenar, importar, exportar, construir y arrendar bienes raíces, maquinarias y equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La Subsidiaria IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la subsidiaria es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable.

Los estados de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2016 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2015.

Los estados de resultados integrados reflejan los movimientos acumulados al cierre de los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 y los trimestres del 1 de julio al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

Los estados de flujos reflejan los movimientos al cierre de los ejercicios terminados al 30 de septiembre de los años 2016 y 2015.

El estado de cambios en el patrimonio neto, incluye los saldos y movimientos entre el 1 de enero de 2015 y 30 de septiembre de 2016.

b) Bases de preparación.

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2016 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB) y aplicados de manera uniforme en los periodos que se presentan.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB) y aplicados de manera uniforme en los periodos que se presentan.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	30-09-2016	31-12-2015
Tipo	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	658,02	710,16
Unidad de Fomento	26.224,30	25.629,09

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el período 2016, y que la Sociedad ha adoptado. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevos pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2016.**

Normas e interpretaciones

NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas” – Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.

Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”, sobre depreciación y amortización – Publicada en mayo 2014. Clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible o u elemento de propiedad, planta y equipo y, por lo tanto, existe una presunción refutable de que un método de depreciación o amortización, basada en los ingresos, no es apropiada.

Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras” (por ejemplo, vides, árboles frutales, etc.). La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41.

Enmienda a NIC 27 "Estados financieros separados", sobre el método de participación - Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados.

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o

pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto).

Enmienda a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014.

NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas". La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de “mantenidos para la venta "a" mantenidos para su distribución ", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir ", simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta”.

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos: La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros” no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva.

NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer periodo presentado.

NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9 "Instrumentos Financieros"- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2018
NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.	01/01/2018

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad arrendatario y requiere un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionan relevante la información de una forma que represente fielmente las transacciones. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019, su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 o antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16. 01/01/2019

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras. 01/01/2017

Enmienda a NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable. 01/01/2017

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en acciones”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones. 01/01/2018

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

c) Bases de Consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad subsidiaria IF Servicios S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

			Porcentaje de participación	
			30-09-2016	31-12-2015
Nombre	RUT	Pais	%	%
IF Servicios S.A.	76.380.200-0	CHILE	99,4	99,4

d) Efectivo y equivalente al efectivo.

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto).

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring y leasing, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

f) Transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con partes relacionadas se originan por traspasos entre cuentas corrientes, deudores por colocaciones, cobro y pago de servicios y asesorías, dichas transacciones están pactadas en peso chileno.

g) Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta corresponden a inmuebles recibidos en pago que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar dichos inmuebles en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera. La entidad valorará dichos activos al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. (NIIF 5 p15).

h) Moneda Funcional.

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda de entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominadas en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como “moneda extranjera”. De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos la moneda funcional en forma consistente a la NIC 21.

i) Segmentos operativos.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad opera con dos segmentos operacionales, los cuales están diferenciados por las características propias de cada negocio. Dichos segmentos son factoring y leasing.

j) Dividendos.

La Sociedad constituye provisión por dividendos mínimos, equivalentes al 30% de las utilidades, que corresponde al porcentaje mínimo de distribución preestablecido por la ley de Sociedades Anónimas, siempre y cuando la Junta de Accionistas no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas. Esta partida se refleja bajo el rubro provisiones corrientes.

k) Deterioro de activos financieros.

La Sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Con fecha 28 de junio de 2012 el Directorio modificó la política de constitución de provisiones, estableciendo un criterio más exigente, estableciendo además provisiones especiales sobre renegociaciones y determinando un criterio de provisiones para cubrir deterioros no identificados, la cual se expresa a continuación:

La provisión de cartera en mora es calculada en base a la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia y que aprueba el Directorio de la Sociedad, tomando en consideración en forma conjunta una escala progresiva de porcentajes aplicados a los montos de las colocaciones (según los días de mora), los montos de los cheques protestados (según la instancia judicial o prejudicial en que se encuentren), la existencia de garantías constituidas a favor de la Sociedad, la parte de la cartera cubierta por FOGAIN de CORFO, y los dineros recibidos hasta el cierre contable y que faltan por aplicar a las deudas correspondientes.

La evaluación de la calidad crediticia de los activos financieros considera principalmente la alta rotación de los documentos adquiridos, por la morosidad no friccional de la cartera y por la calidad de los deudores cedidos, quienes son en primera instancia, los obligados al pago de los documentos adquiridos. En consecuencia, la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia para efectos de provisiones es a base de la mora de los documentos adquiridos.

La Sociedad considera que su mora comercial nace recién después de los 30 días de vencimiento de los documentos adquiridos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Provisiones por rango de mora:

Rango en días	%
0 a 30	0
31 a 45	10
46 a 60	30
61 a 90	60
91 a 120	85
121 a 150	85
151 a 180	85
181 a 210	100
211 a 250	100
más de 250	100

Política de provisión sobre cheques protestados:

	%
Documento estado prejudicial	30
Documento estado judicial	80

La provisión sobre la cartera renegociada es de un 10% del saldo de capital insoluto, la que debe ser constituida al momento de la renegociación y luego, en la medida que no se cumplan los plazos de pago renegociados, la mora de esta cartera se debe provisionar de acuerdo a la tabla “provisiones por rango de mora” que se detalla precedentemente, hasta llegar a un máximo del 100% de la deuda renegociada.

Además, se contempla una provisión sobre la cartera neta total equivalente a la prima de riesgo de los distintos productos. Esta prima de riesgo se ha obtenido de la evidencia histórica de pérdidas desde el año 2005 a la fecha y mediante este criterio se valoriza el deterioro no identificado que presenta la cartera, la que se detalla a continuación:

Tipo de Documento	% prov. sobre stock neto
Facturas	0,22%
Cheques	0,80%
Invoice	0,24%
Contrato	1,29%
Letra	1,64%
Pagare	0,70%
Orden de Compra	1,25%
Estado de Pago	0,10%
Compra de Pagarés	0,10%
Otros	0,10%

En conclusión, el total de provisiones se constituye de una provisión respecto de la cartera en mora más una provisión sobre la cartera renegociada y más una provisión por deterioro no identificado de la cartera neta total.

l) Renegociaciones.

La política de renegociaciones de la Sociedad considera que, en caso de producirse incumplimientos del obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, siendo nuestro cliente responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida, este último debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Para las renegociaciones se solicitarán garantías reales, no siendo este un requisito indispensable.

Si es el cliente que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada, de acuerdo a los criterios de provisión establecidos en el cuadro “política de provisiones por rango de mora de la cartera neta”.

m) Castigos de incobrables.

El castigo de los deudores incobrables se realiza una vez que se han agotado todas las instancias prudenciales de cobro a los deudores, al cliente y los avales respectivos y la Administración ha llegado al convencimiento que no existen posibilidades de recuperación.

n) Activos intangibles distintos de plusvalía.

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

o) Propiedad, planta y equipos.

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

p) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía.

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados integrales del período.

q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir de la fecha de aplicación de la Reforma Tributaria, es el Parcialmente Integrado.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22.5%
2016	24%
2017	25.5%
2018	27%

r) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen a su valor nominal, ya que no existe una diferencia relevante con valor a costo amortizado.

s) Beneficios a los empleados.

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

t) Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. En cuanto a los ingresos de operaciones de leasing, éstos se reconocen en base a lo devengado. La subsidiaria IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo percibido.

u) Costo de ventas.

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2016 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Análisis de riesgo de mercado

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas. Según las cifras que se conocen de esta industria, hay 100.000 las empresas que son el mercado objetivo, de las cuales hay 17.876 clientes al 31 de diciembre de 2015 (18.190 clientes a diciembre de 2014) que actualmente están atendidos por las empresas de factoring asociadas a la ACHEF, por lo tanto, hay un gran potencial para crecer en este mercado.

Entre los principales riesgos del mercado que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son las principales preocupaciones de este sector de la economía.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor
- v) Uso de cobertura del Fondo de Garantía para Inversiones (“Fogain”) otorgado por la CORFO

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, la que posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado su riesgo de mercado de su cartera de clientes.

Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas

1.- Riesgo de Liquidez

1.1.- Análisis cuantitativo

Interfactor tiene como política mantener calce de tasas y monedas entre sus activos. Es así que cada vez que se efectúa una operación en moneda distinta de CLP, se financia en forma especial.

Las operaciones de factoring son domésticas y pueden efectuarse en CLP, que es lo habitual, y, adicionalmente, en USD (dólares de los EEUU) o en UF (unidades de fomento).

La revisión del calce en USD es diaria y lo efectúa la Subgerencia de Finanzas, a través de Reporte “Flujo de Caja” en que se muestran los Activos y Pasivos en USD, así como la diferencia, que constituye el descalce. Este reporte es informado diariamente a la Gerencia de Finanzas y a la Gerencia General. Una vez conocido el monto del descalce, la Gerencia de Finanzas instruye la forma de calzar la posición.

El calce en UF se logra cada vez que se cursa una operación de crédito o leasing en esta moneda, mediante la contratación un crédito ad-hoc, con los mismos vencimientos y forma de pago que el activo.

El calce en CLP, se revisa diariamente, dado que la política de la compañía es disponer, en todo momento, de un monto fijo disponible a objeto de hacer frente a las operaciones que se reciben y procesan después del cierre de los bancos. Esta política la fijan el Gerente General y el Gerente de Finanzas, y se revisa periódicamente.

Respecto de los pasivos bancarios, la administración ha fijado la política de mantener libre un porcentaje de las líneas con bancos. Asimismo, se ha fijado una política respecto de contratar créditos en cortes pequeños a fin de mantener atomizadas las fuentes de fondo. Esta política permite trasladar créditos entre bancos a fin de lograr mejores tasas.

Para el caso de los Efectos de Comercio (“EC”), en la escritura de colocación se introdujo un “covenant”, en el sentido de que no hubiese vencimientos de EC por más de \$3.500 mm en el transcurso de siete días hábiles consecutivos.

En adición a lo anterior, dado que la duración de la cartera es 28 días, los créditos se contratan, como norma general, a plazos de 31,9 días.

1.2.- Análisis cuantitativo

En el siguiente cuadro se muestra el calce de plazos en las distintas monedas.

CALCE UF			
Activos UF		Pasivos UF	
Intereses	676,89	Créditos Bancarios	4.103,68
Capital	6.107,86		
IVA	1.289,41		
Total Activos	8.074,16	Total Pasivos	4.103,68
Descalce capital e intereses	3.970,48		

El descalce es debido a que intereses e IVA no son contemplados como parte del crédito. El monto de los activos en UF (Unidades de Fomento), representa un 0,59% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir el descalce que se registró es inmaterial.

Calce en US\$			
Activos		Pasivos	
Cartera en US\$	242.822,94	Créditos Bancarios	271.149,60
SalDOS en CtaCte US\$	30.273,50		
Total Activos	273.096,46	Total Pasivos	271.149,60

Descalce

Activos - Pasivos	1.946,86
-------------------	----------

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE. UU), representa un 0,50% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

2.- Riesgo de Crédito

2.1.- Análisis cualitativo

El riesgo de crédito debe ser analizado desde la posición de activos (clientes-deudores) así como de pasivos (bancos, Efectos de Comercio).

En cuanto al riesgo de crédito de los Activos, Interfactor tiene políticas claras respecto de las máximas concentraciones que puede tener en cualquier momento del tiempo, tanto con sus clientes, así como con los deudores. Estas políticas han sido aprobadas por el Directorio y como tal se revisan en forma anual en la reunión de planificación estratégica, o, con una periodicidad menor si la Administración o el Directorio lo estiman conveniente. Las políticas están contenidas en un Manual de Riesgo y Control de Procesos. La Gerencia de Riesgo es la responsable de mantener actualizado dicho manual.

En cuanto al riesgo de crédito de los pasivos, Interfactor ha definido que en todo momento debe disponer de una holgura del 20% de sus líneas de crédito bancarias, así como de una atomización y, una distribución temporal de los créditos con cada acreedor que permita una respuesta de pago a cualquier acreedor, sin que el requerimiento de pago complique la operación normal de la empresa. La estructura del financiamiento de la empresa debe ser siempre coherente con la cartera de Activos. La revisión del calce de Activos y Pasivos en cada moneda se efectúa diariamente, tal como se explicó en el punto Riesgo de Liquidez.

2.2.- Análisis cuantitativo

Interfactor ha definido, la exposición máxima por cliente, por deudor, por sector de la economía o industria. La exposición a nivel de industria o sector de la economía es revisada anualmente por el Directorio y la Administración, o en plazo más breve si se estima necesario.

A nivel más desagregado, Interfactor, a través de los distintos comités de riesgo, define a nivel de cliente una exposición máxima que se operará con el cliente. Dentro de esta línea se definen también, los productos que se operarán con cada cliente, su peso relativo dentro de la cartera de colocaciones con el cliente, la eventual concentración especial con algunos deudores, y toda condición especial que se acuerde con el cliente. La revisión de líneas se efectúa típicamente una vez al año, pero puede efectuarse una revisión a plazo menor, si el comité respectivo o la administración así lo estiman conveniente.

Interfactor es intermediario financiero autorizado por la CORFO para otorgar líneas con cobertura FOGAIN. La cobertura garantiza líneas de Factoring, Leasing y Créditos de capital de trabajo, para clientes elegibles.

Los clientes elegibles para FOGAIN, son aquellos cuyas ventas anuales son inferiores a UF 100.000, con las siguientes coberturas sobre las líneas otorgadas; ventas anuales menores a UF 25.000, tienen cobertura del 60%, y empresas con ventas entre UF 25.001 y hasta UF 100.000, tienen cobertura de 40%.

3.- Riesgo de Mercado

3.1.- Análisis cualitativo

Se ha mencionado en los puntos anteriores que Interfactor ha definido como política, calzar sus operaciones en moneda y tasa. Las operaciones en CLP se efectúan todas a tasa fija y se financian con pasivos de corto plazo con tasa fija. Dado que la vida de la cartera es muy corta, esto es, 28 días como promedio, el financiamiento tiene como objetivo obtener el menor costo marginal posible.

Las operaciones que se efectúan en UF o en USD tienen un pasivo ad-hoc, por lo que la cartera no se encuentra sometida a riesgo de mercado relevante, si los hubiera. El único riesgo de mercado es que los activos y pasivos pudiesen tener un descalce de plazo.

3.2.- Análisis cuantitativo

A efectos de dimensionar el impacto en resultados producto del riesgo de tasa de interés, es que corresponde entender la diferencia de plazos que tienen los activos y pasivos en monedas distintas de CLP. Entonces el riesgo sería que la tasa de los activos o pasivos, según el caso, pudiesen tener oscilaciones en sentido negativo respecto de su contraparte, en el remanente de plazo no calzado.

3.2.1.- Moneda UF

El monto de los Activos en UF a marzo 2016 representa un 0,59% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce respecto al capital de las colocaciones en UF, fue de UF 3.970,48 y el efecto en resultados no es material.

3.2.2.- Moneda USD

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE. UU), representa un 0,50% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce fue de US\$1.946,86 y el efecto en resultados no es material.

3.2.3.- Moneda Peso

No existe descalce de plazo en la cartera en pesos, puesto que la cartera muestra una vida de 28 días y el promedio de los pasivos en pesos es de 31,9 días al cierre. Este descalce no es relevante puesto se debe al manejo de la coyuntura de tasas en pesos, acortando a alargando en algunos días en plazo de la obtención de fondos, en la medida de las expectativas de alza o baja de tasas.

4.- Políticas vigentes para el financiamiento de operaciones.

La administración ha fijado como política que las colocaciones deben estar financiadas en moneda y plazo.

La Gerencia de Finanzas es responsable de informar y llevar el control de que así suceda. Como se dijo en párrafos precedentes, el control del financiamiento versus las colocaciones en pesos es diario. Se busca tener una atomización en los pasivos a objeto de poder ajustar el financiamiento al crecimiento o contracción de la cartera, así como ajustar el financiamiento de ésta, a los plazos de las operaciones.

Existe un reporte diario en el que se muestran los plazos y montos de los financiamientos y de la cartera, por tipo de moneda.

Importe que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito

El monto expuesto a riesgo de crédito corresponde a la cartera neta de colocaciones, sin descontar diferencias de precio por devengar ni provisiones, el que para el mes de septiembre de 2016 alcanza la cifra de M\$ 34.275.856 (M\$ 40.169.627 al 31 diciembre 2015).

Información acerca de la calidad crediticia de los activos financieros

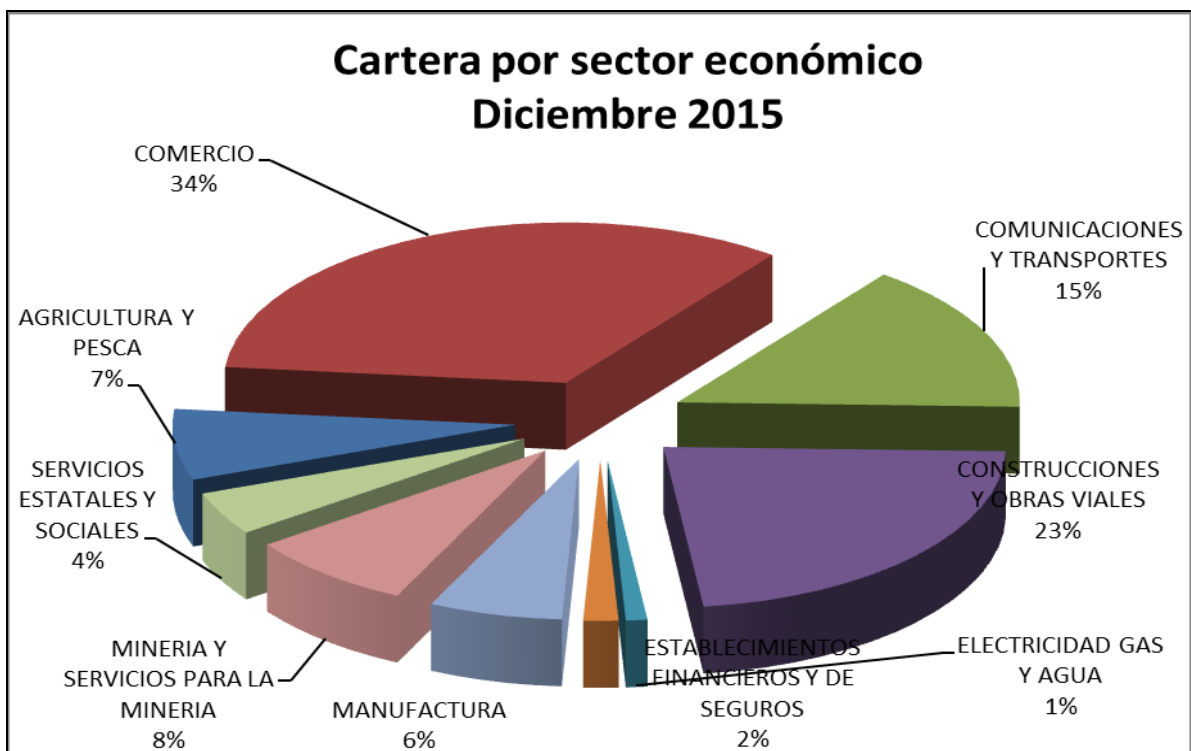
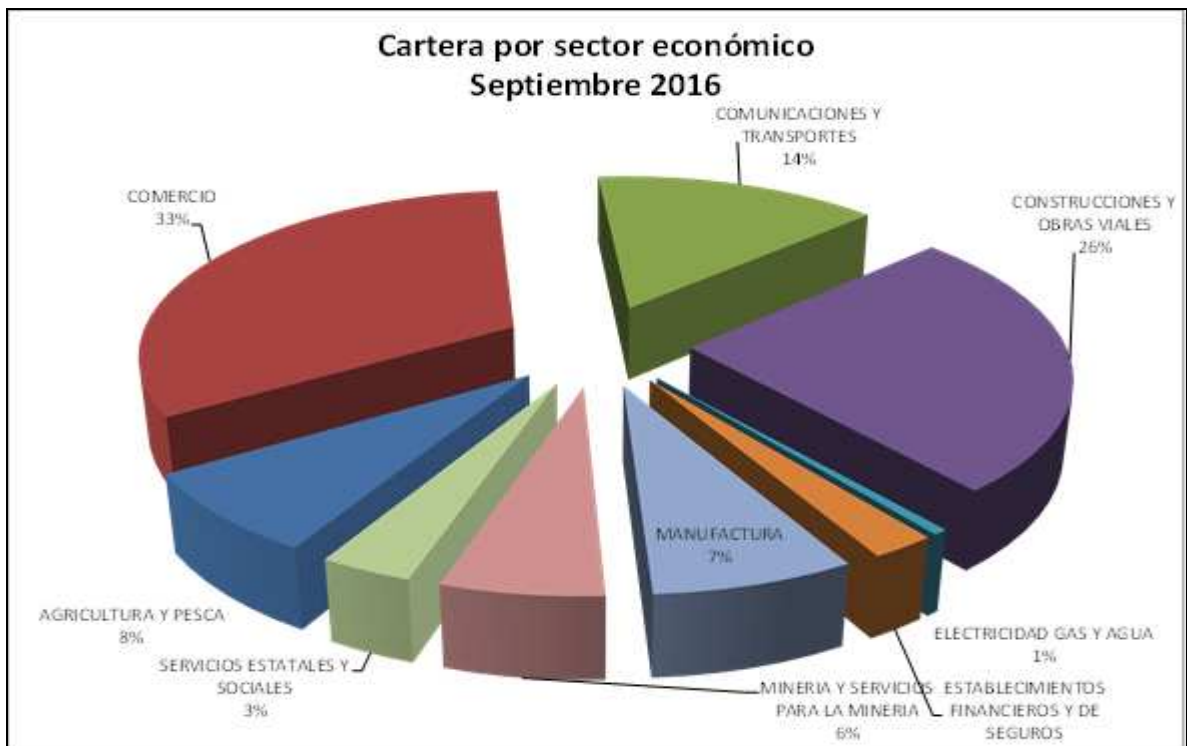
Considerando la alta rotación de la cartera de colocaciones (activos financieros), cuyo plazo promedio de vencimiento a septiembre de 2016 fue de 28 días que se compara con los 29 días a diciembre 2015 y que para el volumen de nuevos negocios realizados el plazo promedio de compra fue de 45 días que se compara con los 44 días a diciembre 2015 y , considerando además que la cartera de colocaciones consiste principalmente de cuentas por cobrar a terceros, cedidas por nuestros clientes, la calificación crediticia de la cartera de colocaciones es a base de la morosidad de los documentos comprados, según los tramos de mora señalados en la Nota 7.

Activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado, si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas.

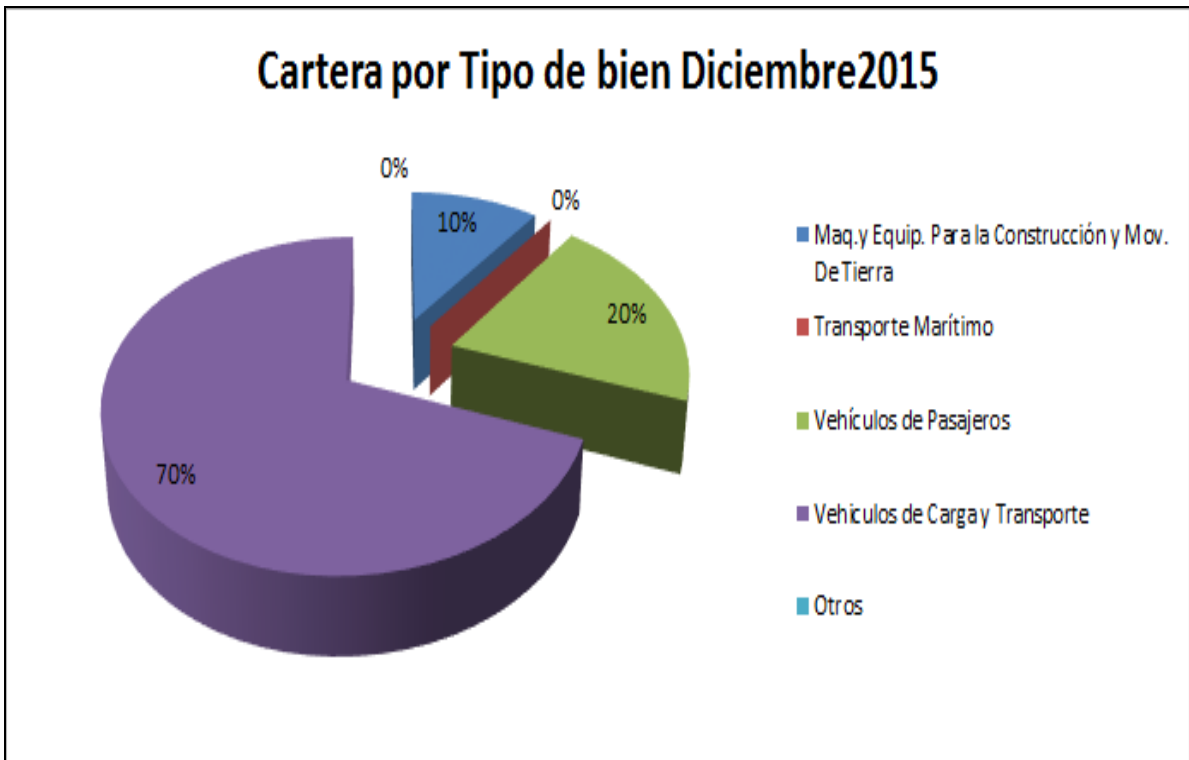
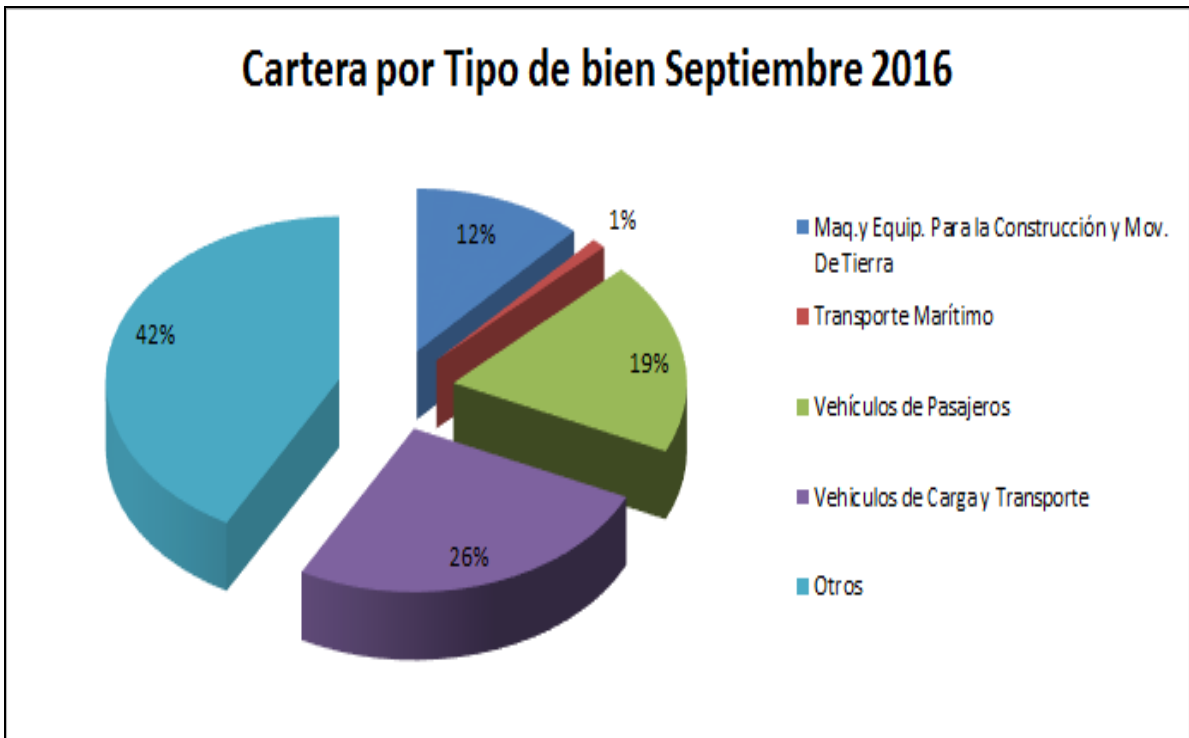
Las renegociaciones se producen cuando el obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, el deudor, incumple con el pago. En dicho caso, nuestro cliente es responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida y debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Muchas renegociaciones están amparadas en garantías reales. Si es el cliente el que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada. La cartera de renegociados al 30 de septiembre de 2016 es de M\$ 590.130 (M\$ 619.733 al 31 de diciembre de 2015).

Datos cuantitativos sobre las concentraciones de riesgo de crédito.

A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por sector económico del cliente cedente para las operaciones de factoring:



A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por tipo de bien entregado al cliente para las operaciones de leasing:



5. SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de los segmentos de operaciones presentes en la NIIF 8, Interfactor S.A. presenta dos segmentos de operaciones basado en su giro comercial que es el negocio del factoring y leasing.

Información sobre áreas geográficas: Interfactor S.A. posee 11 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la Gerencia General y Directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.)

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al período septiembre de 2016 y diciembre 2015 para los activos y pasivos:

ACTIVOS	Al 30 de septiembre de 2016 M\$			Al 31 de diciembre de 2015 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
ACTIVOS CORRIENTES						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	906.666		906.666	2.759.635		2.759.635
Otros Activos Financieros, Corriente			-			-
Otros Activos No Financieros, Corriente	63.915		63.915	17.027		17.027
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30.619.430	80.882	30.700.312	36.490.503	113.882	36.604.385
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	7.326		7.326	291.366		291.366
Activos por impuestos corrientes	-		-	141.705		141.705
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	31.597.337	80.882	31.678.219	39.700.236	113.882	39.814.118
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	145.811		145.811	188.140		188.140
Activos corrientes totales	31.743.148	80.882	31.824.030	39.888.376	113.882	40.002.258
ACTIVOS NO CORRIENTES						
Otros activos financieros no corrientes	254.385	58.088	312.473	277.011	8.401	285.412
Otros activos no financieros no corrientes	13.738		13.738	13.738		13.738
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente			-			-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación			-			-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12.340	-	12.340	20.598	-	20.598
Propiedades, Planta y Equipo	14.008	-	14.008	17.970	-	17.970
Activos biológicos, no corrientes			-			-
Propiedad de inversión	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	780.618	-	780.618	660.831	-	660.831
Total de activos no corrientes	1.075.089	58.088	1.133.177	990.148	8.401	998.549
Total de activos	32.818.237	138.970	32.957.207	40.878.524	122.283	41.000.807

PASIVOS	Al 30 de septiembre de 2016 M\$			Al 31 de diciembre de 2015 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
PASIVOS CORRIENTES						
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)						
Otros pasivos financieros corrientes	20.566.224		20.566.224	28.368.356		28.368.356
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	523.241		523.241	613.027		613.027
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente			-			-
Otras provisiones a corto plazo			-			-
Pasivos por impuestos corrientes	81.774		81.774	-		-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	103.111		103.111	108.427		108.427
Otros pasivos no financieros corrientes	303.023		303.023	374.574		374.574
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	21.577.373		21.577.373	29.464.384		29.464.384
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Pasivos corrientes totales	21.577.373		21.577.373	29.464.384		29.464.384
PASIVOS NO CORRIENTES						
Otros pasivos financieros no corrientes	52.993		52.993	376		376
Pasivos no corrientes			-			-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-
Total de pasivos no corrientes	52.993		52.993	376		376
Total pasivos	21.630.366		21.630.366	29.464.760		29.464.760
PATRIMONIO						
Capital emitido	4.521.848	124.225	4.646.073	4.521.848	124.225	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	6.858.415	50.830	6.909.245	7.078.000	40.968	7.118.968
Otras reservas	(234.234)	-	(234.234)	(234.234)	-	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	11.146.029	175.055	11.321.084	11.365.614	165.193	11.530.807
Participaciones no controladoras	5.757	-	5.757	5.240	-	5.240
Patrimonio total	11.151.786	175.055	11.326.841	11.370.854	165.193	11.536.047
Total de patrimonio y pasivos	32.782.152	175.055	32.957.207	40.835.614	165.193	41.000.807

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al periodo septiembre 2016 y 2015 para el estado de resultado por función:

Estado de Resultados Por Función	Al 30 de septiembre de 2016 M\$			Al 30 de septiembre de 2015 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
ESTADO DE RESULTADOS						
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	4.767.298	9.862	4.777.160	5.002.729	22.312	5.025.041
Costo de ventas	(1.721.284)	-	(1.721.284)	(1.771.868)	-	(1.771.868)
Ganancia bruta	3.046.014	9.862	3.055.876	3.230.861	22.312	3.253.173
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos, por función	93.707	-	93.707	17.885	-	17.885
Costos de distribución	-	-	-	-	-	-
Gasto de administración	(2.514.410)	-	(2.514.410)	(2.606.928)	-	(2.606.928)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(5.646)	-	(5.646)	(684)	-	(684)
Resultado por unidades de reajuste	3.680	-	3.680	6.880	-	6.880
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	623.345	9.862	633.207	648.014	22.312	670.326
Gasto por impuestos a las ganancias	(80.172)	(2.367)	(82.539)	(85.760)	(5.020)	(90.780)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	543.173	7.495	550.668	562.254	17.292	579.546
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	543.173	7.495	550.668	562.254	17.292	579.546
Ganancia (pérdida), atribuible a						
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	542.656	7.495	550.151	561.770	17.292	579.062
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	517	-	517	484	-	484
Ganancia (pérdida)	543.173	7.495	550.668	562.254	17.292	579.546
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total	543.173	7.495	550.668	562.254	17.292	579.546

El siguiente es el detalle de ingresos por segmentos y productos:

	Acumulado		Trimestre	Trimestre
	30-09-16	30-09-15	01-07-16 30-09-16	01-07-15 30-09-15
Ingresos por Productos	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Factoring	4.767.298	5.002.729	1.582.608	1.691.378
Ingresos por Leasing	9.862	22.312	3.615	7.923
Total	4.777.160	5.025.041	1.586.223	1.699.301

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.620	1.620
SalDOS en bancos	905.046	1.457.737
Inversión en cuotas de fondos mutuos	0	1.300.278
Total	906.666	2.759.635

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de estos saldos se presenta a continuación:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	35.126.892	41.624.467
Montos diferidos a girar	(1.079.912)	(1.982.630)
Diferencias de precio por devengar	(332.058)	(364.137)
Depósitos por identificar	(1.127.987)	(1.588.254)
Provisión por pérdida de deterioro de valor	(2.043.055)	(1.526.500)
Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)	113.255	145.431
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)	(2.575)	(3.802)
Intereses y seguros por devengar (*)	(6.043)	(4.443)
IVA diferido (*)	(23.755)	(23.225)
Deudores por operaciones de factoring y leasing (neto)	30.624.762	36.276.907
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)	75.550	327.478
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)	75.550	327.478
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	30.700.312	36.604.385
Otros activos financieros, neto, no corrientes	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	257.053	281.053
Diferencias de precio por devengar	(2.668)	(3.962)
Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)	74.300	10.807
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)	(1.550)	(323)
Intereses y seguros por devengar (*)	(2.797)	(437)
IVA diferido (*)	(11.865)	(1.726)
Total otros activos financieros, neto, no Corriente	312.473	285.412

(*) Corresponden a operaciones de leasing de la Sociedad.

b) Operaciones y tipos de factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico), bajo la modalidad de factoring con y sin responsabilidad.

c) Operaciones y tipos leasing:

Las operaciones de leasing realizadas corresponden en un 100% a contratos de leasing financiero.

d) Mora por operaciones de factoring:

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.k). La Sociedad considera que su mora comercial recién nace después de los 30 días de vencer los documentos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Se muestra en los cuadros siguientes, los montos efectivamente provisionados, luego de efectuar las rebajas correspondientes que resultan de aplicar la cobertura FOGAIN a los saldos morosos vigentes.

Mora por operaciones de factoring:

Mora por Operaciones de Factoring (m\$)		Mora Cartera		Provisión	
	% prov.	sep-16	dic-15	sep-16	dic-15
O A 30 DÍAS	0%	3.754.745	5.114.926	0	0
31 A 45 DIAS	10%	19.556	17.528	1.956	1.753
46 A 60 DIAS	30%	71.603	77.333	21.481	23.200
61 A 90 DIAS	60%	38.353	56.265	23.012	33.759
91 A 120 DIAS	85%	18.041	48.511	15.335	41.234
121 a 150 DIAS	85%	530	11.307	450	9.611
151 a 180 DIAS	85%	11.132	31.002	9.462	26.352
181 a 210 días	100%	15.182	15.521	15.182	14.957
211 a 250 días	100%	175.976	353	175.976	353
+250 días	100%	683.300	618.680	506.605	386.601
Se rebaja cobertura FOGAIN del monto provisionado		4.788.418	5.991.426	769.459	537.820

Mora por operaciones de renegociación:

Mora de renegociación (m\$)		Mora Renegociación		Provisión	
	% prov.	sep-16	dic-15	sep-16	dic-15
O A 30 DÍAS	0%	5.280	17.564	0	0
31 A 45 DIAS	10%	0	37.000	0	3.700
46 A 60 DIAS	30%	0	300	0	90
61 A 90 DIAS	60%	17.007	8.500	10.204	5.100
91 A 120 DIAS	85%	5.500	3.500	4.675	2.975
121 a 150 DIAS	85%	5.500	3.500	4.675	2.975
151 a 180 DIAS	85%	5.500	3.000	4.675	2.550
181 a 210 días	100%	5.500	3.000	5.500	3.000
211 a 250 días	100%	6.000	14.409	6.000	14.409
+250 días	100%	235.439	143.250	235.439	143.250
Se rebaja cobertura FOGAIN del monto provisionado		285.726	234.023	271.168	178.049

Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor (factoring) con respecto a tramos de mora.

Relación de la Provisión por Pérdida de deterioro de valor para factoring y renegociación (m\$)					
	% prov.	Mora Total		Provisión	
		sep-16	dic-15	sep-16	dic-15
O A 30 DÍAS *	0%	3.760.025	5.132.490	0	0
31 A 45 DIAS *	10%	19.556	54.528	1.956	5.453
46 A 60 DIAS *	30%	71.603	77.633	21.481	23.290
61 A 90 DIAS *	60%	55.360	64.765	33.216	38.859
91 A 120 DIAS	85%	23.541	52.011	20.010	44.209
121 a 150 DIAS	85%	6.030	14.807	5.125	12.586
151 a 180 DIAS	85%	16.632	34.002	14.137	28.902
181 a 210 días	100%	20.682	18.521	20.682	17.957
211 a 250 días	100%	181.976	14.762	181.976	14.762
+250 días	100%	918.739	761.930	742.044	529.851
Se rebaja cobertura FOGAIN del monto provisionado		5.074.144	6.225.449	1.040.626	715.869

e) Mora por cheques protestados:

El monto de cheques protestados es M\$ 849.145 al 30 de septiembre de 2016 y M\$ 858.690 al 31 de diciembre de 2015 con el siguiente detalle:

Mora por Cheques Protestados (m\$)	% prov.	Mora Cheques protestados		Provisión	
		sep-16	dic-15	sep-16	dic-15
Prejudicial	30%	82.805	416.855	24.842	125.057
Judicial	80%	766.340	441.835	613.072	284.788
Se rebaja cobertura FOGAIN del monto provisionado		849.145	858.690	637.914	409.845

f) Mora por operaciones de leasing:

No existe morosidad por dichas operaciones al 30 de septiembre de 2016.

g) Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de las renegociaciones (10% al inicio de la renegociación).

	% prov.	Cartera		Provisión	
		sep-16	dic-15	sep-16	dic-15
Monto renegociado **	10%	590.130	619.733	262.564	282.791

** Para la provisión de 10% no se consideran los montos renegociados morosos por más de 180 días, los que se encuentran provisionados en un 100%.

No existe provisión por pérdida de valor de las renegociaciones por las operaciones de leasing.

h) Relación de la provisión por pérdida de valor no identificado de la cartera neta.

	% prov.	Cartera		Provisión	
		sep-16	dic-15	sep-16	dic-15
Facturas	0,22%	28.280.829	33.546.665	62.218	73.803
Cheques	0,80%	3.529.601	4.345.030	28.237	34.760
Invoice	0,24%	134.499	285.851	323	686
Contrato	1,29%	0	227.465	0	2.934
Letra	1,64%	178.491	137.143	2.927	2.249
Pagare	0,70%	1.699.464	1.445.650	11.896	10.120
Orden de Compra	1,25%	155.502	48.378	1.944	605
Estado de Pago	0,10%	185.317	133.446	185	133
Compra de Pagarés	0,10%	11.417	0	11	0
Otros	0,10%	100.882	0	101	0
		34.276.002	40.169.628	107.842	125.290

i) Movimiento de la provisión por pérdida de valor por operaciones de factoring y leasing es el siguiente:

Provisión por pérdida de deterioro de valor	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Saldo inicial	1.526.500	2.549.208
Aumento	698.000	950.000
(-) Bajas - aplicaciones por castigos	(181.445)	(1.972.708)
(-) Bajas - aplicaciones por reverso de provisión	0	0
Total	2.043.055	1.526.500

- Dicha provisión se enmarca dentro los párrafos 58-65 y GA84-GA93 de la NIC39.

Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.125	4.125
Aumento	0	0
(-) Bajas - aplicaciones	0	0
Total	4.125	4.125

j) Castigos:

El 100% de los castigos efectuados durante el ejercicio corresponden a operaciones de factoring. Al 30 de septiembre de 2016 ascienden a M\$ 181.445 (M\$ 1.972.708 al 31 de diciembre de 2015).

Monto de cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y leasing

El monto de la cobranza judicial es exclusivamente para las operaciones de factoring, al 30 de septiembre de 2016 es de M\$ 1.883.496 y M\$ 1.238.897 al 31 de diciembre de 2015.

Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación

El monto de la cartera sin responsabilidad al 30 de septiembre de 2016 es de M\$ 0 y de M\$ 0 al 31 de diciembre de 2015.

Según clasificación	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Cartera sin responsabilidad	0	0
Cartera sin notificación	134.499	285.851

8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar

R.U.T.	Sociedad	30-09-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
76.823.660-7	AGRICOB S.A.	7.326	39.125
76.010.135-4	NUTRASEED S.A.	0	252.241
Total	Total	7.326	291.366

b) Transacciones

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de relación	Descripción de Transacción	30/09/2016		31/12/2015	
				Monto	Efecto	Monto	Efecto
				M\$	(Cargo)Abono M\$	M\$	(Cargo)Abono M\$
Nutrased S.A:	76.010.135-4	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	739.112	5.862	986.147	12.978
Agricob S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	33.384	711	111.369	1.812
Total				772.496	6.573	1.097.516	14.790

c) Remuneraciones y beneficios del personal clave de la Gerencia

Los miembros del Directorio al 30 de septiembre de 2016 y 2015 son:

30-09-2016			30-09-2015		
Nombre	Cargo	R.u.t	Nombre	Cargo	R.u.t
Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0	Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0
Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2	Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2
José Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9	Jose Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9
Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2	Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2
Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6	Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6
Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6	Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril 2015, según estatutos, correspondía reelegir el Directorio. La Junta acordó renovar el directorio y quedó integrado por los siguientes miembros: Don Juan Antonio Gálmez Puig, Don José Miguel Gálmez Puig, Don Luis Alberto Gálmez Puig, Don Pablo Undurraga Yoacham y Don Andrés Charme Silva.

Conforme a los estatutos de la sociedad, el Directorio será remunerado de acuerdo a lo que establezca la Junta de Accionistas. En Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 29 de abril de 2016 se acordó que los Directores recibirán remuneraciones por sus funciones y se acordó facultar al Presidente, Señor Juan Antonio Gálmez Puig para fijar las remuneraciones del Directorio. Finalmente, se acordó una remuneración bruta mensual de \$3.000.000 para el período mayo 2016 a abril 2017.

La compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Sociedad Matriz y su subsidiaria durante el período terminado al 30 de septiembre de 2016 y 2015 es:

Beneficios y gastos de personal	30-09-2016	30-09-2015
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	366.825	411.704
Beneficios a corto plazo a los empleados	8.942	9.204
Total	375.767	420.908

9. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Con fecha 21 de agosto de 2012 se inscribió la dación en pago de inmueble a favor de Interfactor S.A., consistente en Lote M del lote San Manuel, Comuna y Provincia de Talagante por un monto de M\$131.781.

Con fecha 13 de noviembre de 2012 se inscribió la dación en pago de inmueble a favor de Interfactor S.A., consistente en parcelas 31 y 32 de proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine por un monto de M\$14.030.

Con fecha 12 de septiembre de 2014 se inscribió la dación en pago de vehículo a favor de Interfactor S.A., consistente en camioneta Ford F-150 4X4 año 2013 por un monto de M\$15.628; dicha camioneta fue vendida con fecha 19 de enero de 2015 en M\$14.000.

Con fecha 31 de diciembre de 2015 se inscribieron las daciones en pago de vehículos a favor de Interfactor S.A., consistentes en camión Mercedes Benz Modelo 4143K año 2007 por un monto de M\$31.346 (Incluye reparación de fecha 31 de marzo de 2016 por M\$ 2.346); dicho camión fue vendido con fecha 12 de abril de 2016 en M\$14.000 y automóvil BMW Modelo 330IA Coupe 3.0 año 2009 por un monto de M\$11.700; dicho automóvil fue vendido con fecha 05 de abril de 2016 en M\$9.500.

Se clasificarán como activos no corrientes porque su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado, tal como lo indica la NIIF 5 P-6

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años, de acuerdo a lo descrito en nota 2 n).

Clases para Activos Intangibles	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Total activos intangibles, neto	12.340	20.598
Programas informaticos, neto	12.340	20.598
Total activos intangibles, bruto	270.223	262.184
Programas informaticos, bruto	270.223	262.184
Total amortización acumulada y deterioro de valor, intangibles	257.883	241.586
Amortización acumulada programas informaticos	257.883	241.586

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2016 son los siguientes:

Movimientos al 30-09-2016	Programas informáticos, neto M\$	Activo intangible neto M\$
Saldo inicial	262.184	262.184
Adiciones	8.039	8.039
Amortización	(257.883)	(257.883)
Saldo final	12.340	12.340

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2015	Programas informáticos, neto M\$	Activo intangible neto M\$
Saldo inicial	241.568	241.568
Adiciones	20.616	20.616
Amortización	(241.586)	(241.586)
Saldo Final	20.598	20.598

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Programas informaticos	2	2

11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Total propiedades, planta y equipo, neto	14.008	17.970
Equipamiento de tecnología de información, neto	7.102	10.176
Mejoras de bienes arrendados, neto	4.675	3.895
Instalaciones fijas y accesorios, neto	2.231	3.899
Total propiedades, planta y equipo, bruto	404.629	392.533
Equipamiento de tecnología de información, bruto	152.955	147.689
Mejoras de bienes arrendados, bruto	139.286	133.319
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	112.388	111.525
Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedad, planta y equipo	390.621	374.563
Depreciación acumulada y deterioro de valor equipamiento de tecnología de informacion	145.853	137.513
Depreciación acumulada y deterioro de valor mejoras de bienes arrendados	134.611	129.424
Depreciación acumulada y deterioro de valor instalaciones fijas y accesorios	110.157	107.626

Los movimientos para el ejercicio septiembre 2016 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedad es, planta y equipo, neto (M\$)	
Saldo Inicial		10.176	3.899	3.895	17.970	
Cambios	Adiciones	5.266	863	5.967	12.096	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión				0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por depreciación	(8.340)	(2.531)	(5.187)	(16.058)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0
		0	0	0	0	
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	
	Otros incrementos (decrementos)	0	0	0	0	
Cambios, total	(3.074)	(1.668)	780	(3.962)		
Saldo final		7.102	2.231	4.675	14.008	

Los movimientos para el ejercicio 2015 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedades, planta y equipo, neto (M\$)	
Saldo Inicial		15.665	7.090	13.190	35.945	
Cambios	Adiciones	12.709	3.707	0	16.416	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión				0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por depreciación	(18.198)	(6.898)	(9.295)	(34.391)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0
		0	0	0	0	
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	
	Otros incrementos (decrementos)	0	0	0	0	
Cambios, total	(5.489)	(3.191)	(9.295)	(17.975)		
Saldo final	10.176	3.899	3.895	17.970		

Las depreciaciones promedias aplicadas al 30 de septiembre de 2016 y 2015, son las siguientes:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Equipamiento de tecnología de información, neto	2	2
Mejoras de bienes arrendados, neto	3	3
Instalaciones fijas y accesorios	3	3

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

El impuesto a la renta provisionado por la empresa para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015; siendo en el presente ejercicio en el cual se aplicó el cambio de tasa de impuesto a la renta de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2 letra q) aumentándose del 22,5% al 24%, se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones y sence reflejando su saldo en el ítem cuentas por cobrar por impuestos corrientes para el período terminado al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015. A continuación, se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	0	(148.361)
Pagos provisionales mensuales	0	295.166
Iva Crédito Fiscal	0	6.519
Iva Débito Fiscal	0	(25.315)
Crédito Sence	0	13.696
Total	0	141.705

Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	202.326	0
Pagos provisionales mensuales	(130.373)	0
Iva crédito fiscal	(13.684)	0
Iva débito fiscal	23.505	0
Total	81.774	0

b) Impuestos diferidos

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	30/09/2016		31/12/2015	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Relativa a provisiones	754.571	0	647.282	0
Relativa a pérdidas fiscales	6.105	0	5.934	0
Relativa a activos en leasing	26.530	0	8.043	0
Relativa a contratos de leasing	0	38.098	0	26.472
Relativa a otras provisiones	31.510	0	26.044	0
Total	818.716	38.098	687.303	26.472

	30/09/2016		31/12/2015	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Matriz: Interfactor S.A. RUT: 76.381.570-6	812.611	38.098	681.369	26.472
Filial: Interfactor Servicios S.A. RUT: 76.380.200-0	6.105	0	5.934	0
	818.716	38.098	687.303	26.472

c) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida

Concepto	ACUMULADO		TRIMESTRE	TRIMESTRE
	30 de Septiembre de 2016 M\$	30 de Septiembre de 2015 M\$	01-07-2016 30-09-2016	01-07-2015 30-09-2015
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias				
Gastos por impuestos corrientes	(202.326)	(178.216)	(36.245)	1.682
Otros gastos por impuesto corriente	-	-	-	-
Gastos por impuestos corrientes año anterior	-	-	-	-
Gasto por impuesto corriente neto, total	(202.326)	(178.216)	(36.245)	1.682
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias				
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	119.787	87.436	6.708	(15.605)
Otro gasto por impuesto diferido	-	-	-	-
Gasto por impuesto diferido, neto, total	119.787	87.436	6.708	(15.605)
Ingreso por impuesto a las ganancias	(82.539)	(90.780)	(29.537)	(13.923)

d) Tasa efectiva

Concepto	30 de Septiembre de 2016		30 de Septiembre de 2015	
	Base Imponible M\$	24 % Impuesto	Base Imponible M\$	22,5% Impuesto
A partir del resultado antes de impuesto				
Resultado antes de impuesto	633.207	151.970	670.326	150.823
Diferencias permanentes	633.207	151.970	670.326	150.823
Ajustes saldos iniciales	(289.296)	(69.431)	(266.858)	(60.043)
Corrección monetaria patrimonio tributario	0	0	0	0
Total de gastos por impuestos sociedades	343.911	82.539	403.468	90.780
Total de gastos por impuestos sociedades		13,04%		13,54%

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015.

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$	30-09-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Crédito bancarios \$	20.332.119	27.841.190	0	0
Crédito bancarios US\$	177.556	458.440	0	0
Crédito bancarios UF	56.549	68.726	52.993	376
Efectos de Comercio	0	0	0	0
Total	20.566.224	28.368.356	52.993	376

A.- Créditos Bancarios:

El detalle de los créditos a cada cierre contable es el siguiente:

CREDITOS BANCARIOS									Moneda \$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual		30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015		
									M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Pesos	4,7%		4.007.800	4.053.368	4.014.560	4.056.790		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Pesos	4,7%		3.680.969	3.511.417	3.693.567	3.517.561		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice	Chile	Pesos	4,7%		0	1.902.240	0	1.903.485		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	4,6%		3.795.090	4.414.263	3.796.541	4.418.356		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	4,7%		3.580.183	4.536.246	3.582.807	4.538.737		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Pesos	4,6%		1.472.842	1.491.508	1.475.306	1.494.349		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	Chile	Pesos	6,0%		0	552.475	0	552.842		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Pesos	4,9%		0	752.450	0	753.267		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security ***	Chile	Pesos	0,0%		18.327	1.008.988	18.327	1.010.389		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	4,7%		3.776.908	3.779.571	3.800.198	3.781.803		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	99.500.410-0	Consorcio	Chile	Pesos	5,2%		0	1.838.664	0	1.839.721		
Total									20.332.119	27.841.190	20.381.306	27.867.300		
Capital									20.301.327	27.688.000	20.301.327	27.688.000		

*** Tasa variable por numerales diarios.

CREDITOS BANCARIOS									Moneda US\$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual		30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015		
									M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Dólar	1,4%		0	204.081	0	204.276		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Dólar	2,0%		0	168.452	0	168.685		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Dólar	2,6%		15.143	0	15.172	0		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Dólar	3,4%		162.413	85.907	162.250	86.083		
Total									177.556	458.440	178.422	459.044		
Monto Capital									177.472	457.597	177.472	457.597		

CREDITOS BANCARIOS									Moneda UF		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual		30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015		
									M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	3,5%		27.025	31.221	27.063	31.251		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	3,7%		29.524	37.505	29.766	37.538		
Total									56.549	68.726	56.829	68.789		
Monto Capital									56.492	68.576	56.492	68.576		

CREDITOS BANCARIOS									No Corriente		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual		30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015
									M\$	M\$		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	3,5%		6.484	0	6.484	0
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	3,7%		46.509	376	46.509	376
Total									52.993	376	52.993	376
Monto Capital									52.940	373	52.940	373

B.- Efectos de Comercio:

De conformidad con lo establecido en el número 4.5.1. Límites en Índices y Relaciones, en lo relativo al límite a los vencimientos de Efectos de Comercio, la Sociedad emite Efectos de Comercio con cargo a esta línea, de tal forma que los vencimientos totales de todos estos no sean superiores a \$3.500 millones en el plazo de 7 días hábiles consecutivos.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la línea de Efectos de Comercio N° 82 a Interfactor S.A.

El saldo de efectos de comercio al 30 de septiembre de 2016 es M\$ 0 y al 31 de diciembre 2015 es M\$ 0.

Las características específicas de la emisión son las siguientes:

1.1 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA EMISIÓN

1.1.1 Monto de la emisión a colocar

A definir en cada emisión.

1.1.2 Series

A definir en cada emisión.

1.1.3 Moneda

A definir en cada emisión.

1.1.4 Cantidad de Efectos de Comercio

A definir en cada emisión.

1.1.5 Cortes

A definir en cada emisión.

1.1.6 Plazo de vencimiento

A definir en cada emisión.

1.1.7 Reajustabilidad

A definir en cada emisión.

1.1.8 Tasa de interés

Los títulos emitidos con cargo a esta Línea serán vendidos a descuento o devengarán una tasa de interés a definir en cada emisión.

1.1.9 Fecha amortización extraordinaria

Los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea no contemplarán la opción para el Emisor de realizar amortizaciones extraordinarias totales o parciales.

1.2 OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

1.2.1 Prórroga de los documentos

Las obligaciones de pago de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contemplarán la posibilidad de prórroga.

1.2.2 Garantías específicas

Los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contendrán garantías específicas, sin perjuicio del derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos dos mil cuatrocientos sesenta y cinco y dos mil cuatrocientos sesenta y nueve del Código Civil.

1.3 REGLAS DE PROTECCIÓN A TENEDORES

1.3.1 Límites en índices y/o relaciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación:

- a) **Relación patrimonio total sobre activos totales:** La relación patrimonio total sobre activos totales deberá ser superior a 10%.
- b) **Razón corriente:** La relación activos circulantes sobre pasivos circulantes, deberá ser superior a uno.
- c) **Patrimonio:** El patrimonio total deberá ser superior a 250.000 unidades de fomento.
- d) **Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio:** La Sociedad no emitirá Efectos de Comercio con cargo a esta línea, ni otros Efectos de Comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a \$3.500.000.000 (tres mil quinientos millones de pesos), en 7 días hábiles consecutivos.

En caso que, y mientras el Emisor incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la presente Línea. Si dicho incumplimiento se mantuviere durante dos trimestres consecutivos, de acuerdo a los estados financieros presentados ante la Superintendencia de Valores y Seguros dentro de los plazos requeridos por ésta, los tenedores de efectos de comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

1.3.2 Obligaciones, limitaciones y prohibiciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

- a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.
- b) A no modificar o intentar modificar esencialmente la finalidad social para la cual la Sociedad fue constituida, o la forma legal de la índole o alcance de sus negocios. Para estos efectos, se entenderá que modifica esencialmente su finalidad social en caso que más del 25% del total de sus activos consolidados se relacionen con actividades ajenas al negocio del factoring.
- c) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior a los quinientos millones de pesos, o que el no

pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda la suma de quinientos millones de pesos. No se considerará que existe retraso en el pago de compromisos que se encuentren sujetos a juicio o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor, situación que deberá ser refrendada por los auditores externos del Emisor.

- d) En caso que el Emisor efectúe nuevas emisiones de efectos de comercio que contemplen garantías para caucionar sus obligaciones, o en caso que se otorguen garantías para caucionar obligaciones de efectos de comercio ya emitidos, el Emisor deberá constituir asimismo garantías para todos los efectos de comercio que mantenga vigentes, las que deberán ser proporcionalmente equivalentes a las respectivas garantías otorgadas para la o las otras emisiones. Lo anterior aplicará también para nuevas emisiones de efectos de comercio que efectúe el Emisor, mientras se mantengan vigentes las garantías que caucionen a las demás emisiones. Se deja expresa constancia que la obligación descrita en la presente letra solamente es aplicable al Emisor y no a sus sociedades subsidiarias o relacionadas.
- e) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en lo referente al monto máximo de la emisión indicado en el numeral 4.2.1 de este prospecto.
- f) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.
- g) A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas IFRS y correctamente aplicadas al Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Superintendencia de Valores y Seguros en forma adecuada y oportuna.
- h) A mantener adecuados sistemas de contabilidad conforme a las normas IFRS, como asimismo a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus estados financieros individuales y consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros del emisor de a las normas IFRS.
- i) A mantener una clasificadora de riesgo continua e ininterrumpidamente mientras se mantenga vigente la Línea de Efectos de Comercio. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener las clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se mantenga vigente la presente Línea.
- j) A no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones de equidad no similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, cumpliendo con lo dispuesto en los artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. Para estos efectos, se estará a la definición de «personas relacionadas» que da el artículo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores.

- k) Junto con la entrega de la documentación requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros en forma previa a cada emisión con cargo a esta Línea, el Emisor informará a ésta acerca del estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 y 4.5.6 de este prospecto. Para estos efectos el representante legal del Emisor emitirá un certificado acreditando a su mejor conocimiento el estado de cumplimiento lo precedentemente indicado.

1.3.3 Exigibilidad anticipada:

Los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea en cada uno de los siguientes casos:

- a) El Emisor incumpla con las obligaciones de pago indicadas en la letra a) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha de vencimiento respectiva.
- b) El Emisor incumpla con las obligaciones, limitaciones y prohibiciones indicadas en las letras b), d), e) y f) del numeral 4.5.2. de este prospecto.
- c) El Emisor incumpla con las obligaciones indicadas en la letra c) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha del incumplimiento.
- d) El Emisor incumpla con lo señalado en la sección 4.5.5.
- e) El Emisor o cualquiera de sus Subsidiarias importantes cayere en quiebra o notoria insolvencia, o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;
- f) Si la Familia Gálmez dejare de ser dueña directa o indirectamente de al menos un 66,67% de las acciones emitidas por la Sociedad; o si el Emisor entregare a los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea o a la Superintendencia de Valores y Seguros información maliciosamente falsa o dolosamente incompleta. Para los efectos del presente prospecto se entenderá por Familia Gálmez la o las sociedades que sean finalmente controladas, en los términos del artículo 97 de la Ley número 18.045, por todas o alguna de las familias de los señores Juan Antonio Gálmez Puig, José Miguel Gálmez Puig y Luis Alberto Gálmez Puig. Por otra parte, el Emisor no podrá emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea en caso de, y mientras se mantenga en, incumplimiento de las obligaciones de información contenidas en la letra k) del numeral 4.5.2 de este prospecto, o de las demás obligaciones de información establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros para las compañías emisoras inscritas en su Registro de Valores, esto incluyendo pero no limitado, a la entrega en forma y plazo de los estados financieros del emisor.

1.3.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos:

No habrá obligaciones especiales respecto a la mantención, sustitución o renovación de activos.

1.3.5 Tratamiento Igualitario de Tenedores:

El Emisor otorgará un trato igualitario, sin privilegios o preferencias algunas, a todos y cada uno de los tenedores de Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea, los cuales tendrán los mismos derechos respecto de las obligaciones de pago del Emisor y demás referidas a esta Línea.

1.3.6 Facultades complementarias de fiscalización:

No se contemplan facultades complementarias de fiscalización además de las obligaciones de información del Emisor y otras obligaciones en cumplimiento a la legislación y normativa aplicable de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.3.7 Derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito:

Salvo lo dispuesto en el presente instrumento, no se contemplan derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito adicionales a los legales.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	30-09-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
a) Excedentes por pagar	156.439	212.729
b) Documentos no cedidos	65.845	16.419
c) Cuentas por pagar comerciales	273.645	322.206
d) Otras cuentas por pagar	27.312	61.673
Total	523.241	613.027

a) Excedentes por pagar: Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.

b) Documentos no cedidos: Corresponde a los valores depositados a favor de Interfactor y que deben ser devueltos a clientes por tratarse de documentos no factorizados.

c) Cuentas por pagar comerciales: Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes.

d) Otras cuentas por pagar: Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

15. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero de 2015 y el 30 de septiembre de 2016 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrimonio atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$			
Saldo al 01/01/2015	4.646.073	(234.234)	0	0	6.145.678	10.557.517	4.471	10.561.988
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	6.145.678	10.557.517	4.471	10.561.988
Emisión de acciones ordinarias						0		
Resultado de ingresos y gastos integrales					579.062	579.062	484	579.546
Dividendo					(173.719)	(173.719)		(173.719)
Otros incrementos					377.889	377.889		377.889
Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2015	4.646.073	(234.234)	0	0	6.928.910	11.340.749	4.955	11.345.704

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrimonio atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$			
Saldo al 01/01/2016	4.646.073	(234.234)	0	0	7.118.968	11.530.807	5.240	11.536.047
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	7.118.968	11.530.807	5.240	11.536.047
Emisión de acciones ordinarias								
Resultado de ingresos y gastos integrales					550.151	550.151	517	550.668
Dividendo					(759.874)	(759.874)		(759.874)
Otros incrementos					0	0		0
Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2016	4.646.073	(234.234)	0	0	6.909.245	11.321.084	5.757	11.326.841

- Capital.

El capital social se compone de 20.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Unica	20.000	20.000	20.000

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	4.646.073	4.646.073

Para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2016, con fecha 29 de abril de 2016 se repartieron dividendos por M\$850.000; para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 no se han distribuido dividendos.

	Rut	Nº Acciones	% partic.	Distribución	
				sep-16	dic-15
Inversiones El Convento S.A.	96.649.670-3	6.264	31,32%	266.220	0
Inversiones Costanera S.A.	96.670.730-5	6.266	31,33%	266.305	0
Inversiones Los Castaños SPA	96.656.990-5	3.132	15,66%	133.110	0
Inversiones Acces SPA	96.911.320-1	3.132	15,66%	133.110	0
APF Serv. Financieros Ltda.	77.582.330-5	1.206	6,03%	51.255	0
		20.000	100%	850.000	0

16. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 30 de septiembre de 2016 por M\$6.909.245, incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2016 por un valor de M\$7.118.968, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de septiembre de 2016 por un valor de M\$550.151; y por la disminución de M\$165.046 correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de septiembre de 2016, por el pago efectivo de M\$850.000 de dividendos; del cual se encontraba provisionado un monto de M\$255.172; dicho dividendo se canceló en el mes de abril de 2016 de acuerdo a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2016.

17. GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a revelar sobre ganancias por acción	30-09-2016	30-09-2015	TRIMESTRE	TRIMESTRE
			01-07-2016	01-07-2015
			30-09-2016	30-09-2015
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	M\$	M\$		
Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción				
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.	550.151	579.062	174.812	240.195
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	550.151	579.062	174.812	240.195
Promedio ponderado de número de acciones, básico	20.000	20.000	20.000	20.000
Ganancia (pérdidas) básicas por acción	27,51	28,95	8,74	12,01

18. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario que se registra, tanto el pasivo como en resultado al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, corresponde a la participación del 0,6% de Inversionistas Minoritarios sobre IF Servicios Financieros S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo	30-09-2016	31-12-2015
	\$	\$
Pasivo	5.757	5.240

Tipo	30-09-2016	30-09-2015	TRIMESTRE	TRIMESTRE
			01-07-2016	01-07-2015
			30-09-2016	30-09-2015
	\$	\$		
Resultado	517	484	200	317

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2015 30-09-2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias				
Diferencias de precio	2.865.584	3.008.978	950.885	1.041.652
Diferencias de precio x mayor plazo	929.159	1.017.768	287.084	301.827
Comisiones cobranza factoring	972.555	975.983	344.638	347.900
Ingresos por op. de leasing	9.862	22.312	3.616	7.922
Total	4.777.160	5.025.041	1.586.223	1.699.301
	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-01-2015 30-09-2015 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2015 30-09-2015 M\$
Costos de Ventas				
Intereses	843.066	829.313	266.830	293.688
Castigos de incobrables y provisiones	698.000	750.000	241.000	190.000
Impuesto de timbres y estampillas	12.414	10.074	3.465	3.884
Otros directos (gastos bancarios, ases. comerciales, legales, financieras y honorarios notaria).	167.804	182.481	46.566	61.885
Total	1.721.284	1.771.868	557.861	549.457

20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de gastos de administración para cada ejercicio es el siguiente:

Detalle de gastos de administración	Acumulado		Trimestre	Trimestre
	30-09-2016 M\$	30-09-2015 M\$	01-07-2016 30-09-2016	01-07-2015 30-09-2015
Sueldos y salarios	1.662.422	1.767.717	591.679	623.857
Beneficios a corto plazo a los empleados	31.279	24.027	10.405	8.720
Honorarios y asesorías	225.493	227.367	55.328	74.069
Informática	84.065	67.548	28.190	21.350
Materiales de oficina	23.683	19.737	8.531	6.649
Reparaciones y mantenciones	9.739	9.521	3.409	2.282
Arrendos y seguros	208.095	195.589	71.215	67.339
Servicios generales	106.453	107.010	35.985	36.872
Marketing	3.067	6.020	947	1.520
Viajes y estadías	26.339	33.009	9.685	15.548
Impuestos, patentes	49.515	46.096	15.085	15.831
Depreciación y amortización	32.356	50.851	9.853	15.789
Otros gastos generales de administración	51.904	52.436	21.097	18.219
Total	2.514.410	2.606.928	861.409	908.045

21. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación, se adjunta el siguiente detalle para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

Beneficios y gastos de personal	30-09-2016	30-09-2015	Trimestre	Trimestre
	M\$	M\$	01-07-2016 30-09-2016	01-07-2015 30-09-2015
Sueldos y salarios	1.662.422	1.767.717	591.679	623.857
Beneficios a corto plazo a los empleados	31.279	24.027	10.405	8.720
Total	1.693.701	1.791.744	602.084	632.577

Los beneficios y gastos de personal se encuentran dentro del rubro gastos de administración.

22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el período terminado al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015.

23. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

Contenido	Tipo Gtía.
1.- Prenda sobre Station Wagon Chevrolet Tahoe año 2012 negro grafito metálico. R.N.V.M.: CTLC.70	Prenda y Prohibición
2.- Hipoteca sobre Lotes o parcelas # diecinueve y veinte, resultante de la subdivisión de las parcelas 8 y 10, ambas del proyecto de parcelación "Unión Campusano", de la comuna de Buin	Hipoteca y Prohibición
3.- Hipoteca sobre inmueble en: calle Eduardo Orchard # 1353 - Comuna de Antofagasta (1ra. y 2da. Hipoteca, Gtía. Gral.)	Hipotecas y Prohibición
4.- Hipoteca sobre inmueble en: calle Santa Marta # 9776 - Los Abedules de la Florida - Comuna de La Florida (1ra. Hipoteca, Gtía. Gral.)	Hipotecas y Prohibición
5.- Prenda sobre MAQUINA INDUSTRIAL, año 2008, marca JCB, modelo 3C 4X4 T US, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados BFTF.88-3.	Prenda y Prohibición
6.- Hipoteca sobre Inmueble en calle Vicuña # 460, de aprox. 94,8 m2. - Comuna de Lampa	Hipoteca y Prohibición
7.- Prenda sobre MAQUINA INDUSTRIAL John Deere año 1992, modelo JD 624E. (11.800.000) R.N.V.M.: KG.7859	Prenda y Prohibición.
8.- Hipoteca sobre inmueble en: calle Nueva de Matte # 2720 al 2728 - Comuna de Independencia. (327 m2)	Hipoteca y Prohibición.
9.- Hipoteca sobre Parcela # 1107 Subdiv. Lote A de parte de Reserva Cora #18 denominada Hijueta 2da. Rinconada del Principal. 5.000 m2. Comuna de Pirque (1ra. Hipoteca, Gtía. Gral.)	Hipoteca y Prohibición.
10.- Hipoteca sobre Lote 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Clemente Perez # 516 al 520 del Pueblo de Maipo, Comuna de Buin	Hipoteca y Prohibición

11.- Hipoteca sobre un 33% de derechos sobre inmueble ubicado en calle Clemente Perez Nro. 520 del Pueblo de Maipo, Comuna de Buin	Hipoteca y Prohibición
12.- Hipoteca sobre Lote B-Dos que formaba parte del Lote-B de la porción oriente del Fundo Santa Cristina, ubicada en la comuna de Molina - Provincia de Curicó.	Hipoteca y Prohibición
13.- Hipoteca sobre inmueble en Calle La Plata # 2182 - Comuna de Quinta Normal (1ra. Hipoteca, Gtía. Gral.)	Hipoteca y Prohibición.
14.- Prenda sobre CAMIONETA marca Mazda, modelo B 2500 doble cabina 2.5, año 1998, color azul, número de inscripción en el RNVM RR.6640-7	Prenda y Prohibición
15.- Prenda sobre Station Wagon, marca BMW, modelo X1 2.8i ST, año 2011, Nro. R.N.V.M. CZWR.31	Prenda y Prohibición
16.- Hipoteca sobre Lote #12 subdivisión Parcela Nro. 3 del Proyecto de Parcelación Lo Echevers - Comuna de Quilicura. Superficie de 1.576 m2. (1ra. Hipoteca, Gtía. Gral.)	Hipoteca y Prohibición
17.- Hipoteca sobre inmueble en: Resto de Propiedad en Salvador Gutierrez # 5454 Comuna de Quinta Normal. (1ra. Hipoteca, Gtía. Gral.). Garantiza a 3 deudores	Hipoteca y Prohibiciones
18.- Prenda sobre Camioneta Marca Toyota, año 2013, modelo Hilux DX 4x4, Nro. R.N.V.M. FBGW-52	Prenda y Prohibición
19.- Hipoteca sobre Hijuela 26 Subdivisión Fundo La Flor - Comuna de Linares (5.000,41 m2)	Hipoteca y Prohibiciones
20.- Hipoteca sobre Hijuela 27 Subdivisión Fundo La Flor - Comuna de Linares (5.011,05 m2)	Hipoteca y Prohibiciones
21.- Hipoteca sobre Depto. ciento cincuenta y tres del piso quince y estacionamiento número cuatro del piso uno, del edificio denominado Paraíso de Cochoa, primera etapa, ubicado en Avda. Borgoño numero diecisiete mil quinientos setenta. Viña del Mar	Hipoteca y Prohibiciones
22.- Prenda sobre Station Wagon Ford - Mod. Edge - Año 2009 - Placa: BXCG-57	Prenda y Prohibición
23.- 2da. Hipoteca sobre Depto. # 1001 del décimo piso + bodega y estacionamiento del Edif. "Girasoles del Llano" en calle José Joaquín Vallejos # 1457 - Comuna de San Miguel (2da. Hipoteca)	Hipoteca y Prohibiciones (2do. Grado)

24.- 2da. Hipoteca sobre inmueble que corresponde a Lote A, resultante de la subdivisión del predio agrícola denominado Potrero Las Vegas de Guadalupe, ubicado en la comuna y provincia de Talca.	Hipoteca y Prohibiciones (2do. Grado)
25.- Prenda sobre CAMIÓN, marca HINO, modelo GD8JLSA, año 2010, color blanco, RNVM CTD.T.18-0.	Prenda y Prohibición
26.- Prenda sobre CAMION marca Volkswagen, modelo 13.190, año 2004, número de motor 30776661, número de chasis 9BWBS72S04R404918, color blanco, RNVM XE.2843-7.	Prenda y Prohibición
27.- Prenda sobre Grúa marca PALFINGER, Mod. PK10.000, año 2004	Prenda y Prohibición
28.- Prenda sobre Enfardadora de Alambre, AÑO 2011, procedencia U.S.A., color rojo, modelo SBX 541, marca CASE, avaluada en \$12.000.000	Prenda y Prohibición
29.- Prenda sobre Rastrillo Patead Eurohit 790 N, avaluado en \$5.850.000	Prenda y Prohibición
30.- Prenda sobre Rastrillo Europ 461 N, avaluado en \$6.175.000	Prenda y Prohibición
31.- Prenda sobre Camioneta Chevrolet - Mod. S10 Apache doble cabina - año 2006 - Placa: ZK-1094	Prenda y Prohibición.
32.- Prenda sobre Maquinaria industrial marca JCB, año 2008, R.N.V.M: BSCC.28	Prenda y Prohibición.
33.- Prenda sobre Camioneta Chevrolet - año 1998 - Mod. Corza Pick Up 1,6 - Placa: SG-6817	Prenda y Prohibición.
34.- Prenda sobre Camión Marca JMC, AÑO 2010, R.N.V.R.: CLWZ-45	Prenda y Prohibición.
35.- Prenda sobre Camión Volvo, modelo FH 12, año 2005. R.N.V.M.: BVFK.57	Prenda y Prohibición

36.- Hipoteca sobre Retazo de terreno denominado Lote B), del plano de subdivisión ubicado en La Posada, del Depto. de Linares, que formaba parte anteriormente de la Parcela número 3, del proyecto de parcelación Las Vertientes, de la comuna de Linares, tiene una superficie de 5000 m2.	Hipoteca y Prohibiciones
37.- Hipoteca sobre parte de la propiedad agrícola denominada Hijueta # 4 y sus derechos de agua, de las 4 en que se subdividió el predio rustico denominado Hijueta 1ra. Poniente de la División Fundo TORCA - Comuna de Parral	Hipoteca y Prohibiciones
38- Prenda sobre Camión marca Reichdrill, modelo T 650 B año 1987, R.N.V.M: LG.2790	Prenda y Prohibición.
39.- Semiremolque marca Jurmar, Mod. ESC33, año 2012, Nro. Inscripción R.N.V.M JJ.4494	Prenda y Prohibición.
40.- Prenda sobre Perforadora marca Driltech, modelo D 25 K, año 1991.	Prenda y Prohibición.
41.- Hipoteca sobre Sitio #26 del Condominio Industrial "Plaza de Negocios La Negra" Comuna de Antofagasta	Hipoteca Gral. Y Prenda Industrial
42.- Prenda sobre CAMIÓN, marca RENAULT, modelo CBH 280, año 1991, inscripción en el RNVM DI. 8230-3	Prenda y Prohibición
43.- Prenda sobre STATION WAGON, marca CHEVROLET, modelo TRAILBLAZER 4.2., año 2003, inscripción en el RNVM VX. 9891-5	Prenda y Prohibición
44.- Prenda sobre CAMIONETA, marca HYUNDAI, modelo PORTER HR D CAB. .2.5, año 2009, inscripción en el RNVM BTKD. 30-7	Prenda y Prohibición
45.- Prenda sobre Maquina Industrial, año 2002, Marca Grove, modelo RT760E, Inscripción RNVM WA. 8638-3.	Prenda y Prohibición
46.- Prenda sobre Station Wagon Toyota - Mod. Cuatro Runner - año 2007 - Placa: ZW-9278	Prenda y Prohibición

24. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

25. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2 1), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos.

Vida útil y valor residual de propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e Intangibles

La valorización de las inversiones en construcciones, instalaciones, maquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. Interfactor S.A. revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada ejercicio anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente. Existen activos intangibles de vida útil no definida los cuales no presentan indicios de deterioro.

26. NOTA DE CUMPLIMIENTO

Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad cuenta con una línea de Efectos de Comercio por \$7.000 millones, aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 082, con fecha 14 de enero de 2011.

Efectos de Comercio:

De acuerdo a los términos establecidos en los respectivos prospectos, la Sociedad debe cumplir con Reglas de Protección a Tenedores, según se consta en el punto 4.5 del Prospecto de Colocación de Efectos de Comercio. Los índices a informar corresponden al estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1 Límites en Índices y Relaciones; 4.5.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones; 4.5.3. Exigibilidad Anticipada; 4.5.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos del prospecto, lo que se informará mediante la emisión de un certificado extendido por el representante legal de la Sociedad, acreditando a su mejor saber y entender, el estado de cumplimiento de lo indicado precedentemente, por lo que se inserta dicho certificado en esta nota:

"Juan Mauricio Fuentes Bravo, Gerente General y Representante Legal de Interfactor S.A., certifica que a su mejor saber y entender, la Sociedad que representa, a la fecha cumple cabalmente con todas las obligaciones, limitaciones, prohibiciones y demás compromisos asumidos bajo los términos y condiciones especificados por la Superintendencia de Valores

y Seguros para el registro de líneas de efectos de comercio, y que, de acuerdo a lo anterior, mantiene a esta fecha los siguientes límites en índices y/o relaciones financieras".

Límites en índices	Límite	30-09-2016	31-12-2015
Patrimonio total/ activos totales	> 10%	34,37%	28,14%
Activo corriente/ pasivo corriente	> 1,0	1,47	1,36
Patrimonio Mínimo UF 250.000	M\$ 6.556.075	M\$ 11.326.841	M\$ 11.536.047

27. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni por ninguna otra autoridad administrativa.

28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de octubre y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.