

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2017

CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el activo neto atribuible a los partícipes

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 29 de marzo de 2018

Señores Accionistas y Directores de
Interfactor S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos del Interfactor S.A. y subsidiaria, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Santiago, 29 de marzo de 2018
Interfactor S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Interfactor S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Claudio Gerdtzen S.
RUT: 12.264.594-0



PricewaterhouseCoopers



INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
MILES DE PESOS (M\$)**

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA			
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO			
Al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016			
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	31-12-2017	31-12-2016
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.038.606	2.122.529
Otros activos financieros corrientes		-	-
Otros activos no Financieros, corriente		46.102	37.932
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	41.394.481	32.799.462
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	15.346	52.953
Inventarios		-	-
Activos biológicos corrientes		-	-
Activos por impuestos corrientes	12	-	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		43.494.535	35.012.876
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	131.780	145.811
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		131.780	145.811
Activos corrientes totales		43.626.315	35.158.687
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7	290.110	305.086
Otros activos no financieros no corrientes		15.863	14.969
Derechos por cobrar no corrientes		-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente		-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la		-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	14.769	9.289
Plusvalía		-	-
Propiedades, planta y equipo	11	45.969	20.027
Activos biológicos, no corrientes		-	-
Propiedad de inversión		-	-
Activos por impuestos diferidos	12	1.011.870	821.887
Total de activos no corrientes		1.378.581	1.171.258
Total de activos		45.004.896	36.329.945

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	31-12-2017	31-12-2016
Estado de Situación Financiera			
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	29.979.512	23.750.087
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	747.358	539.317
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente		-	-
Otras provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos por impuestos corrientes	12	246.006	59.829
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		140.078	132.718
Otros pasivos no financieros corrientes		523.167	325.680
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		31.636.121	24.807.631
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		31.636.121	24.807.631
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	1.074.463	45.192
Pasivos no corrientes		-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente		-	-
Otras provisiones a largo plazo		-	-
Pasivo por impuestos diferidos		-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
Total de pasivos no corrientes		1.074.463	45.192
Total pasivos		32.710.584	24.852.823
Patrimonio			
Capital emitido	15	4.646.073	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	7.873.741	7.059.264
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas	16	(234.234)	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		12.285.580	11.471.103
Participaciones no controladoras	18	8.732	6.019
Patrimonio total		12.294.312	11.477.122
Total de patrimonio y pasivos		45.004.896	36.329.945

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

SVS Estado de Resultados Por Función	Número Nota	ACUMULADO	
		01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	7.673.802	6.477.290
Costo de ventas	19	(2.182.239)	(2.342.097)
Ganancia bruta		5.491.563	4.135.193
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Otros ingresos, por función		78.914	100.720
Costos de distribución		0	0
Gasto de administración	20	(3.840.627)	(3.397.298)
Otros gastos, por función		-	-
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros		-	-
Costos financieros		-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
Diferencias de cambio		(12.834)	(3.592)
Resultado por unidades de reajuste		1.349	4.321
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.718.365	839.344
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(333.626)	(74.102)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.384.739	765.242
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		1.384.739	765.242
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.382.026	764.463
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		2.713	779
Ganancia (pérdida)		1.384.739	765.242
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral total		1.384.739	765.242
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		69,10	38,22
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		69,10	38,22
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		69,10	38,22
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		69,10	38,22

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUSIDIARIA ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016			
SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo		01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobro por actividades de operación:			
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	338.715.121	304.384.122	
Otros cobros por actividades de operación	-	-	
Clases de Pago:			
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(342.816.627)	(296.128.292)	
Pagos al personal	(2.725.350)	(3.438.044)	
Otros pagos por actividades de operación	-	-	
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	(6.826.856)	4.817.786	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo	(62.111)	(22.742)	
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-	
Compras de activos intangibles	(17.418)	(8.697)	
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de inversión	(79.529)	(31.439)	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos:			
Importes procedentes de préstamos largo plazo	1.074.463	45.192	
Importes procedentes de préstamos corto plazo	463.718.621	487.399.985	
Total importes procedentes de préstamos	464.793.084	487.445.177	
Pagos de préstamos	(457.588.342)	(492.018.630)	
Dividendos pagados	(382.280)	(850.000)	
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de financiación	-	-	
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	6.822.462	(5.423.453)	
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
	(83.923)	(637.106)	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.122.529	2.759.635	
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.038.606	2.122.529	

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Otras reservas reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial Período actual 01/01/2017	4.646.073	(234.234)	(234.234)	7.059.264	11.471.103	6.019	11.477.122
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	(234.234)	7.059.264	11.471.103	6.019	11.477.122
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				1.382.026	1.382.026	2.713	1.384.739
Otro resultado integral		-	-			-	-
Resultado integral					1.382.026	2.713	1.384.739
Emisión de patrimonio	-			-			
Dividendos				(567.549)	(567.549)		(567.549)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	814.477	814.477	2.713	817.190
Saldo final período actual 31/12/2017	4.646.073	(234.234)	(234.234)	7.873.741	12.285.580	8.732	12.294.312
	Capital emitido	Otras reservas reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período anterior 01/01/2016	4.646.073	(234.234)	(234.234)	7.118.968	11.530.807	5.240	11.536.047
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	(234.234)	7.118.968	11.530.807	5.240	11.536.047
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				764.463	764.463	779	765.242
Otro resultado integral		-	-			-	-
Resultado integral					764.463	779	765.242
Emisión de patrimonio	-			(824.167)	(824.167)		(824.167)
Dividendos							-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(59.704)	(59.704)	779	(58.925)
Saldo final período anterior 31-12-2016	4.646.073	(234.234)	(234.234)	7.059.264	11.471.103	6.019	11.477.122

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INDICE	Página
1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales	13
a. Nombre de la entidad que informa	13
b. RUT de la entidad que informa	13
c. Número del registro de valores	13
d. Domicilio de la entidad que informa	13
e. Forma legal de la entidad que informa	13
f. País de incorporación	13
g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio	13
h. Nombre de entidad controladora principal de Grupo	13
i. Explicación del número de empleados	14
j. Número de empleados	14
k. Número promedio de empleados durante el ejercicio	14
l. Información de la Empresa	14
m. Actividades	14
2.- Criterios contables aplicados	15
a. Período contable	15
b. Bases de preparación	15
c. Bases de consolidación	19
d. Efectivo y equivalente al efectivo	20
e. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20
f. Transacciones con partes relacionadas	20
g. Activos no corrientes mantenidos para la venta	20
h. Moneda funcional y de presentación	20
i. Segmentos operativos	20
j. Dividendos	21
k. Deterioro de activos financieros	21
l. Renegociaciones	22
m. Castigo de incobrables	22
n. Activos intangibles distintos de plusvalía	23
o. Propiedad, planta y equipos	23
p. Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía	23
q. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	23
r. Pasivos financieros	24
s. Beneficios a los empleados	24
t. Ingresos de actividades ordinarias	24
u. Costo de ventas	24

INDICE	Página
3.- Cambios contables	24
4.- Administración de riesgos	25
5.- Segmentos operativos	32
6.- Efectivo y equivalentes al efectivo	34
7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	34
8.- Cuentas por cobrar con entidades relacionadas	38
9.- Activos mantenidos para la venta	39
10.- Activos intangibles distintos de la plusvalía	40
11.- Propiedades, plantas y equipos	41
12.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	44
13.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	45
14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	52
15.- Patrimonio	52
16.- Resultados retenidos	53
17.- Ganancias por acción	54
18.- Participaciones no controladoras	54
19.- Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas	55
20.- Gastos de administración	55
21.- Beneficios y gastos empleados	56
22.- Contingencias y restricciones	56
23.- Cauciones obtenidas de terceros	56
24.- Medio ambiente	60
25.- Estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración	61
26.- Nota de cumplimiento	61
27.- Sanciones	62
28.- Hechos posteriores	62

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

a. Nombre de Entidad que informa

INTERFACTOR S.A.

b. RUT de Entidad que informa

76.381.570-6

c. Número del registro de valores

Registro Actual: 1065

d. Domicilio de la Entidad que informa

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

e. Forma legal de la Entidad que informa

Sociedad Anónima Cerrada

f. País de incorporación

Chile

g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

h. Nombre de entidad controladora principal de grupo

El control de Interfactor S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

Accionista	RUT	% participación
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730 - 5	31,33%
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670 - 3	31,32%
Inversiones Los Castaños Spa	96.656.990 - 5	15,66%
Inversiones Acces Spa	96.911.320 - 1	15,66%
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330 - 5	6,03%

i. Explicación del número de empleados

La Sociedad cuenta al 31 de diciembre de 2017 con 108 trabajadores, 7 en nivel gerencial, 49 del área comercial, y 52 del área administración y operaciones.

j. Número de empleados al final del período

108

k. Número promedio de empleados durante el período

105

l. Información de la empresa

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la ley N° 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro N° 162.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Sociedad pasó a formar parte de la Nómina de Emisores de Valores de Oferta Pública con el registro de la Comisión para el Mercado Financiero No. 1.065.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon N° 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

m. Actividades

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

A partir de junio de 2011 la Sociedad comienza con operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, adquirir, vender, enajenar, importar, exportar, construir y arrendar bienes raíces, maquinarias y equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La Subsidiaria IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la subsidiaria es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable.

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2016.

Los estados de resultados integrales reflejan los movimientos acumulados al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Los estados de flujos de efectivo reflejan los movimientos al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de los años 2017 y 2016.

El estado de cambios en el patrimonio neto, incluye los saldos y movimientos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2017 y 2016.

El directorio de la empresa aprobó estos estados financieros con fecha 29 de marzo de 2018.

b) Bases de preparación.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aplicados de manera uniforme en los periodos que se presentan.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31-12-2017	31-12-2016
Tipo	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	614,75	669,47
Unidad de Fomento	26.798,14	26.347,98

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el período 2017, y que la Sociedad ha adoptado. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2017.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.

Enmienda a NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.

Enmienda a NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de 01/01/2018

<p><i>NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”</i> – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.</p>	01/01/2018
<p>NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad arrendatario y requiere un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p>	01/01/2019
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2021
<p>CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.</p>	01/01/2018
<p>CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p>	01/01/2019

<p>Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en Junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.</p>	01/01/2018
<p>Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.</p>	01/01/2018
<p>Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.</p>	01/01/2018
<p>Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.</p>	01/01/2018
<p>Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.</p>	01/01/2018
<p>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.</p>	01/01/2018
<p>Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en Octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL).Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en Octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9. El Consejo ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.</p>	01/01/2019

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclarara que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, es una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición. 01/01/2019

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclarara, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta. 01/01/2019

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles. 01/01/2019

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclararon que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales. 01/01/2019

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Indeterminado

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Con fecha 1 de enero de 2018, entra en vigencia la norma sobre instrumentos financieros NIIF 9. Dicha norma considera el deterioro de valor respecto de la clasificación y valorización de instrumentos financieros.

La Administración de Interfactor S.A. ha estimado que dicho impacto podría alcanzar a MM\$131 sobre los resultados del ejercicio 2018.

c) Bases de Consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad subsidiaria IF Servicios S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

			Porcentaje de participación	
			31-12-2017	31-12-2016
Nombre	RUT	Pais	%	%
IF Servicios S.A.	76.380.200-0	CHILE	99,4	99,4

d) Efectivo y equivalente al efectivo.

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto).

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring y leasing, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

f) Transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con partes relacionadas se originan por traspasos entre cuentas corrientes, deudores por colocaciones, cobro y pago de servicios y asesorías, dichas transacciones están pactadas en pesos chilenos.

g) Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta corresponden a inmuebles recibidos en pago que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar dichos inmuebles en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

La entidad valorará dichos activos al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. (NIIF 5 p15).

h) Moneda Funcional.

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda de entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominadas en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como “moneda extranjera”. De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos la moneda funcional en forma consistente a la NIC 21.

i) Segmentos operativos.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad opera con dos segmentos operacionales, los cuales están diferenciados por las características propias de cada negocio. Dichos segmentos son factoring y leasing.

j) Dividendos.

La Sociedad constituye provisión por dividendos mínimos, equivalentes al 30% de las utilidades, que corresponde al porcentaje mínimo de distribución preestablecido por la ley de Sociedades Anónimas, siempre y cuando la Junta de Accionistas no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas. Esta partida se refleja bajo el rubro provisiones corrientes.

k) Deterioro de activos financieros.

La Sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Con fecha 28 de junio de 2012 el Directorio modificó la política de constitución de provisiones, estableciendo un criterio más exigente, estableciendo además provisiones especiales sobre renegociaciones y determinando un criterio de provisiones para cubrir deterioros no identificados, la cual se expresa a continuación:

La provisión de cartera en mora es calculada en base a la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia y que aprueba el Directorio de la Sociedad, tomando en consideración en forma conjunta una escala progresiva de porcentajes aplicados a los montos de las colocaciones (según los días de mora), los montos de los cheques protestados (según la instancia judicial o prejudicial en que se encuentren), la existencia de garantías constituidas a favor de la Sociedad, la parte de la cartera cubierta por FOGAIN de CORFO, y los dineros recibidos hasta el cierre contable y que faltan por aplicar a las deudas correspondientes.

La evaluación de la calidad crediticia de los activos financieros considera principalmente la alta rotación de los documentos adquiridos, por la morosidad no friccional de la cartera y por la calidad de los deudores cedidos, quienes son en primera instancia, los obligados al pago de los documentos adquiridos. En consecuencia, la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia para efectos de provisiones es a base de la mora de los documentos adquiridos.

La Sociedad considera que su mora comercial nace recién después de los 30 días de vencimiento de los documentos adquiridos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Provisiones por rango de mora:

Rango en días	%
0 a 30	0
31 a 45	10
46 a 60	30
61 a 90	60
91 a 120	85
121 a 150	85
151 a 180	85
181 a 210	100
211 a 250	100
más de 250	100

Política de provisión sobre cheques protestados:

	%
Documento estado prejudicial	30
Documento estado judicial	80

La provisión sobre la cartera renegociada es de un 10% del saldo de capital insoluto, la que debe ser constituida al momento de la renegociación y luego, en la medida que no se cumplan los plazos de pago renegociados, la mora de esta cartera se debe provisionar de acuerdo a la tabla “provisiones por rango de mora” que se detalla precedentemente, hasta llegar a un máximo del 100% de la deuda renegociada.

Además, se contempla una provisión sobre la cartera neta total equivalente a la prima de riesgo de los distintos productos. Esta prima de riesgo se ha obtenido de la evidencia histórica de pérdidas desde el año 2005 a la fecha y mediante este criterio se valoriza el deterioro no identificado que presenta la cartera, la que se detalla a continuación:

Tipo de Documento	% prov. sobre stock neto
Facturas	0,22%
Cheques	0,80%
Invoice	0,24%
Contrato	1,29%
Letra	1,64%
Pagare	0,70%
Orden de Compra	1,25%
Estado de Pago	0,10%
Compra de Pagarés	0,10%
Otros	0,10%

En conclusión, el total de provisiones se constituye de una provisión respecto de la cartera en mora más una provisión sobre la cartera renegociada y más una provisión por deterioro no identificado de la cartera neta total.

l) Renegociaciones.

La política de renegociaciones de la Sociedad considera que, en caso de producirse incumplimientos del obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, siendo nuestro cliente responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida, este último debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Para las renegociaciones se solicitarán garantías reales, no siendo este un requisito indispensable.

Si es el cliente que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada, de acuerdo a los criterios de provisión establecidos en el cuadro “política de provisiones por rango de mora de la cartera neta”.

m) Castigos de incobrables.

El castigo de los deudores incobrables se realiza una vez que se han agotado todas las instancias prudenciales de cobro a los deudores, al cliente y los avales respectivos y la Administración ha llegado al convencimiento que no existen posibilidades de recuperación.

n) Activos intangibles distintos de plusvalía.

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

o) Propiedad, planta y equipos.

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

p) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía.

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados integrales del período.

q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir de la fecha de aplicación de la Reforma Tributaria, es el Parcialmente Integrado.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22.5%
2016	24%
2017	25.5%
2018	27%

r) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen a su valor nominal, ya que no existe una diferencia relevante con valor a costo amortizado.

s) Beneficios a los empleados.

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

t) Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. En cuanto a los ingresos de operaciones de leasing, éstos se reconocen en base a lo devengado. La subsidiaria IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo percibido.

u) Costo de ventas.

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Análisis de riesgo de mercado

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas.

Entre los principales riesgos del mercado que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son las principales preocupaciones de este sector de la economía.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, la que posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado su riesgo de mercado de su cartera de clientes.

Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas

1.- Riesgo de Liquidez

1.1.- Análisis cuantitativo

Interfactor tiene como política mantener calce de tasas y monedas entre sus activos. Es así que cada vez que se efectúa una operación en moneda distinta de CLP, se financia en forma especial.

Las operaciones de factoring son domésticas y pueden efectuarse en CLP, que es lo habitual, y, adicionalmente, en USD (dólares de los EEUU) o en UF (unidades de fomento).

La revisión del calce en USD es diaria y lo efectúa la Subgerencia de Finanzas, a través de Reporte "Flujo de Caja" en que se muestran los Activos y Pasivos en USD, así como la diferencia, que constituye el descalce. Este reporte es informado diariamente a la Gerencia de Finanzas y a la Gerencia General. Una vez conocido el monto del descalce, la Gerencia de Finanzas instruye la forma de calzar la posición.

El calce en UF se logra cada vez que se cursa una operación de crédito o leasing en esta moneda, mediante la contratación un crédito ad-hoc, con los mismos vencimientos y forma de pago que el activo.

El calce en CLP, se revisa diariamente, dado que la política de la compañía es disponer, en todo momento, de un monto fijo disponible a objeto de hacer frente a las operaciones que se reciben y procesan después del cierre de los bancos. Esta política la fijan el Gerente General y el Gerente de Finanzas, y se revisa periódicamente.

Respecto de los pasivos bancarios, la Administración ha fijado la política de mantener libre un porcentaje de las líneas con bancos. Asimismo, se ha fijado una política respecto de contratar créditos en cortes pequeños a fin de mantener atomizadas las fuentes de fondo. Esta política permite trasladar créditos entre bancos a fin de lograr mejores tasas.

Para el caso de los Efectos de Comercio (“EC”), en la escritura de colocación se introdujo un “covenant”, en el sentido de que no hubiese vencimientos de EC por más de \$3.500 mm en el transcurso de siete días hábiles consecutivos.

En adición a lo anterior, dado que la duración de la cartera es 29 días, los créditos se contrataron, a plazos de 25,8 días con el objeto de aprovechar muy buena contingencia de tasas.

1.2.- Análisis cuantitativo

En el siguiente cuadro se muestra el calce de plazos en las distintas monedas.

CALCE UF			
Activos UF		Pasivos UF	
Intereses	735,65	Créditos Bancarios	7.008,17
Capital	7.246,59		
IVA	1.516,32		
Total Activos	9.498,56	Total Pasivos	7.008,17
Descalce capital e intereses	974,07		

El descalce es debido a que intereses e IVA no son contemplados como parte del crédito. El monto de los activos en UF (Unidades de Fomento), representa un 0,61% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir el descalce que se registró es inmaterial.

Calce en US\$			
Activos		Pasivos	
Cartera en US\$	319.919,28	Créditos Bancarios	301.561,68
Saldo en CtaCte US\$	148.715,61		
Total Activos	468.634,89	Total Pasivos	301.561,68

Descalce

Activos - Pasivos	167.073,21
-------------------	------------

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE. UU), representa un 0,69% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que se produjo no es significativo.

2.- Riesgo de Crédito

2.1.- Análisis cualitativo

El riesgo de crédito debe ser analizado desde la posición de activos (clientes-deudores) así como de pasivos (bancos, Efectos de Comercio).

En cuanto al riesgo de crédito de los Activos, Interfactor tiene políticas claras respecto de las máximas concentraciones que puede tener en cualquier momento del tiempo, tanto con sus clientes, así como con los deudores. Estas políticas han sido aprobadas por el Directorio y como tal se revisan en forma anual en la reunión de planificación estratégica, o, con una periodicidad menor si la Administración o el Directorio lo estiman conveniente. Las políticas están contenidas en un Manual de Riesgo y Control de Procesos. La Gerencia de Riesgo es la responsable de mantener actualizado dicho manual.

En cuanto al riesgo de crédito de los pasivos, Interfactor ha definido que en todo momento debe disponer de una holgura del 20% de sus líneas de crédito bancarias, así como de una atomización y, una distribución temporal de los créditos con cada acreedor que permita una respuesta de pago a cualquier acreedor, sin que el requerimiento de pago complique la operación normal de la empresa. La estructura del financiamiento de la empresa debe ser siempre coherente con la cartera de Activos. La revisión del calce de Activos y Pasivos en cada moneda se efectúa diariamente, tal como se explicó en el punto Riesgo de Liquidez.

La forma como la sociedad administra el riesgo de crédito está descrita en nota 2K “Deterioro de activos financieros”.

2.2.- Análisis cuantitativo

Interfactor ha definido, la exposición máxima por cliente, por deudor, por sector de la economía o industria. La exposición a nivel de industria o sector de la economía es revisada anualmente por el Directorio y la Administración, o en plazo más breve si se estima necesario.

A nivel más desagregado, Interfactor, a través de los distintos comités de riesgo, define a nivel de cliente una exposición máxima que se operará con el cliente. Dentro de esta línea se definen también, los productos que se operarán con cada cliente, su peso relativo dentro de la cartera de colocaciones con el cliente, la eventual concentración especial con algunos deudores, y toda condición especial que se acuerde con el cliente. La revisión de líneas se efectúa típicamente una vez al año, pero puede efectuarse una revisión a plazo menor, si el comité respectivo o la Administración así lo estiman conveniente.

3.- Riesgo de Mercado

3.1.- Análisis cualitativo

Se ha mencionado en los puntos anteriores que Interfactor ha definido como política, calzar sus operaciones en moneda y tasa. Las operaciones en CLP se efectúan todas a tasa fija y se financian con pasivos de corto plazo con tasa fija. Dado que la vida de la cartera es muy corta, esto es, 29 días como promedio, el financiamiento tiene como objetivo obtener el menor costo marginal posible.

Las operaciones que se efectúan en UF o en USD tienen un pasivo ad-hoc, por lo que la cartera no se encuentra sometida a riesgo de mercado relevante, si los hubiera. El único riesgo de mercado es que los activos y pasivos pudiesen tener un descalce de plazo.

3.2.- Análisis cuantitativo

A efectos de dimensionar el impacto en resultados producto del riesgo de tasa de interés, es que corresponde entender la diferencia de plazos que tienen los activos y pasivos en monedas distintas de CLP. Entonces el riesgo sería que la tasa de los activos o pasivos, según el caso, pudiesen tener oscilaciones en sentido negativo respecto de su contraparte, en el remanente de plazo no calzado.

3.2.1.- Moneda UF

El monto de los Activos en UF a Septiembre 2016 representa un 0,61% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce respecto al capital de las colocaciones en UF, fue de UF 2.490,39 y el efecto en resultados no es material.

3.2.2.- Moneda USD

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE. UU), representa un 0,69% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce fue de US\$167.073,21 y el efecto en resultados no tendría incidencias sobre los EEFF y corresponde fundamentalmente a facturas en pesos pagadas con cheques en US\$.

3.2.3.- Moneda Peso

No existe descalce de plazo en la cartera en pesos, puesto que la cartera muestra una vida de 29 días y el promedio de los pasivos en pesos es de 25,8 días al cierre. Este descalce no es relevante puesto se debe al manejo de la coyuntura de tasas en pesos, acortando a alargando en algunos días en plazo de la obtención de fondos, en la medida de las expectativas de alza o baja de tasas.

4.- Políticas vigentes para el financiamiento de operaciones.

La Administración ha fijado como política que las colocaciones deben estar financiadas en moneda y plazo.

La Gerencia de Finanzas es responsable de informar y llevar el control de que así suceda. Como se dicho en párrafos precedentes, el control del financiamiento versus las colocaciones en pesos es diario. Se busca tener una atomización en los pasivos a objeto de poder ajustar el financiamiento al crecimiento o contracción de la cartera, así como ajustar el financiamiento de ésta, a los plazos de las operaciones.

Existe un reporte diario en el que se muestran los plazos y montos de los financiamientos y de la cartera, por tipo de moneda

Importe que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito

El monto expuesto a riesgo de crédito corresponde a la cartera neta de colocaciones, sin descontar diferencias de precio por devengar ni provisiones, el que para el mes de diciembre de 2017 alcanza la cifra de M\$ 45.207.706 (M\$ 36.079.492 al 31 diciembre de 2016).

Información acerca de la calidad crediticia de los activos financieros

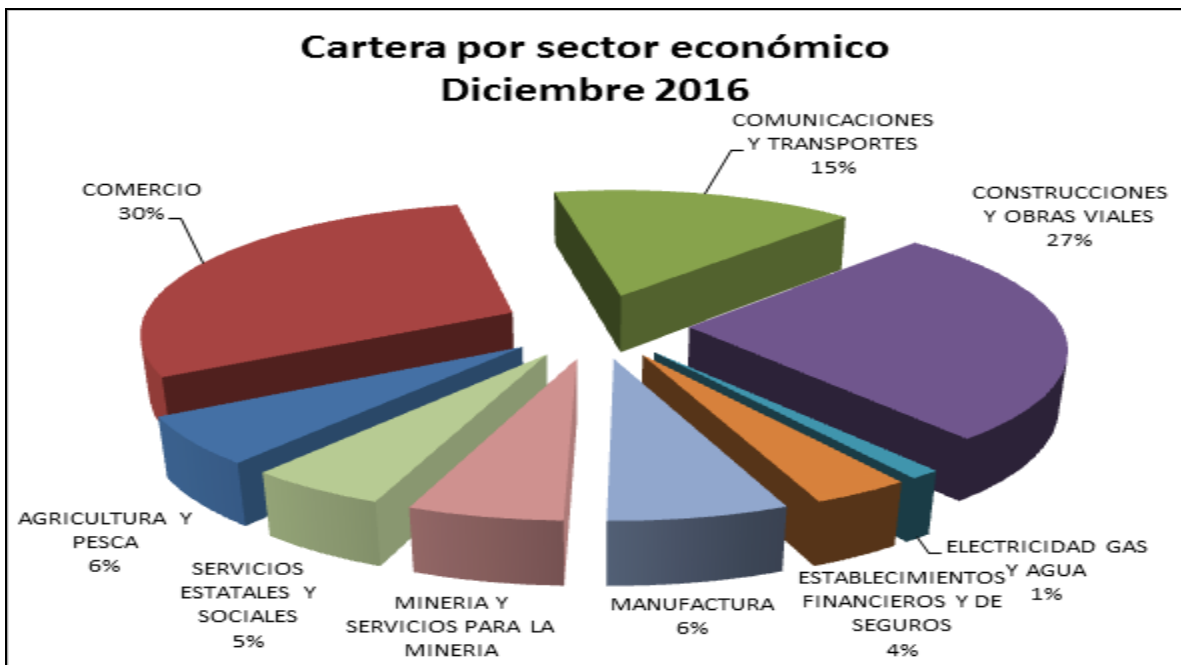
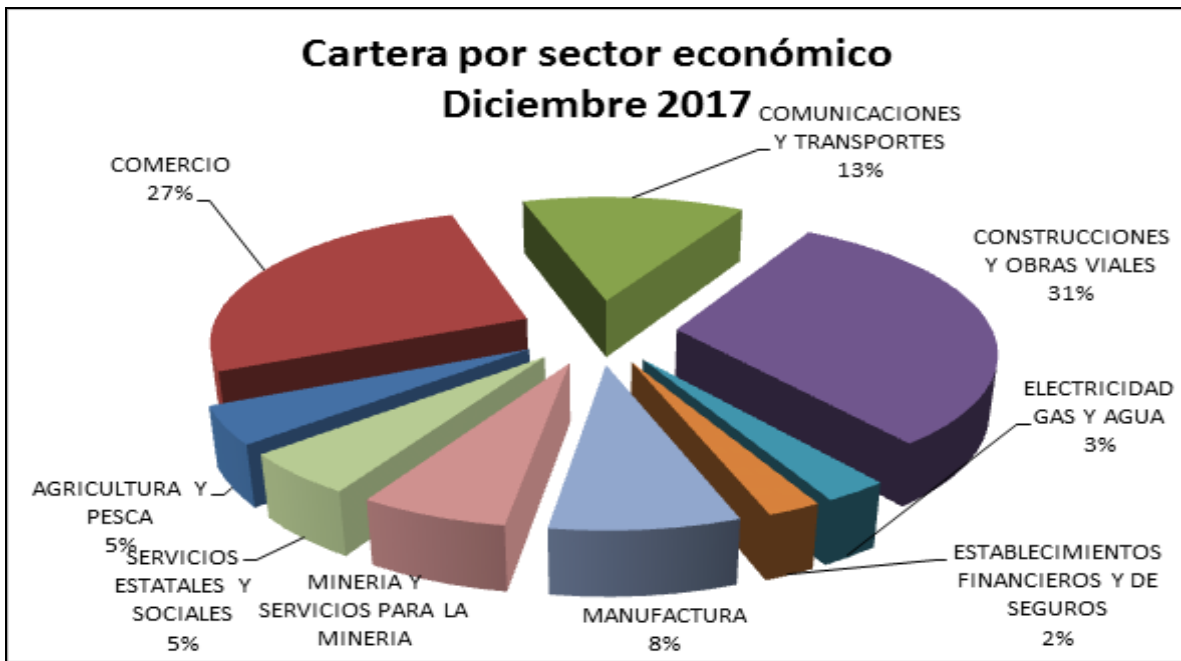
Considerando la alta rotación de la cartera de colocaciones (activos financieros), cuyo plazo promedio de vencimiento a diciembre de 2017 fue de 29 días que se compara con los 27 días a diciembre 2016 y que para el volumen de nuevos negocios realizados el plazo promedio de compra fue de 45 días que se compara con los 44 días a diciembre 2016 y , considerando además que la cartera de colocaciones consiste principalmente de cuentas por cobrar a terceros, cedidas por nuestros clientes, la calificación crediticia de la cartera de colocaciones es a base de la morosidad de los documentos comprados, según los tramos de mora señalados en la Nota 7.

Activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado, si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas.

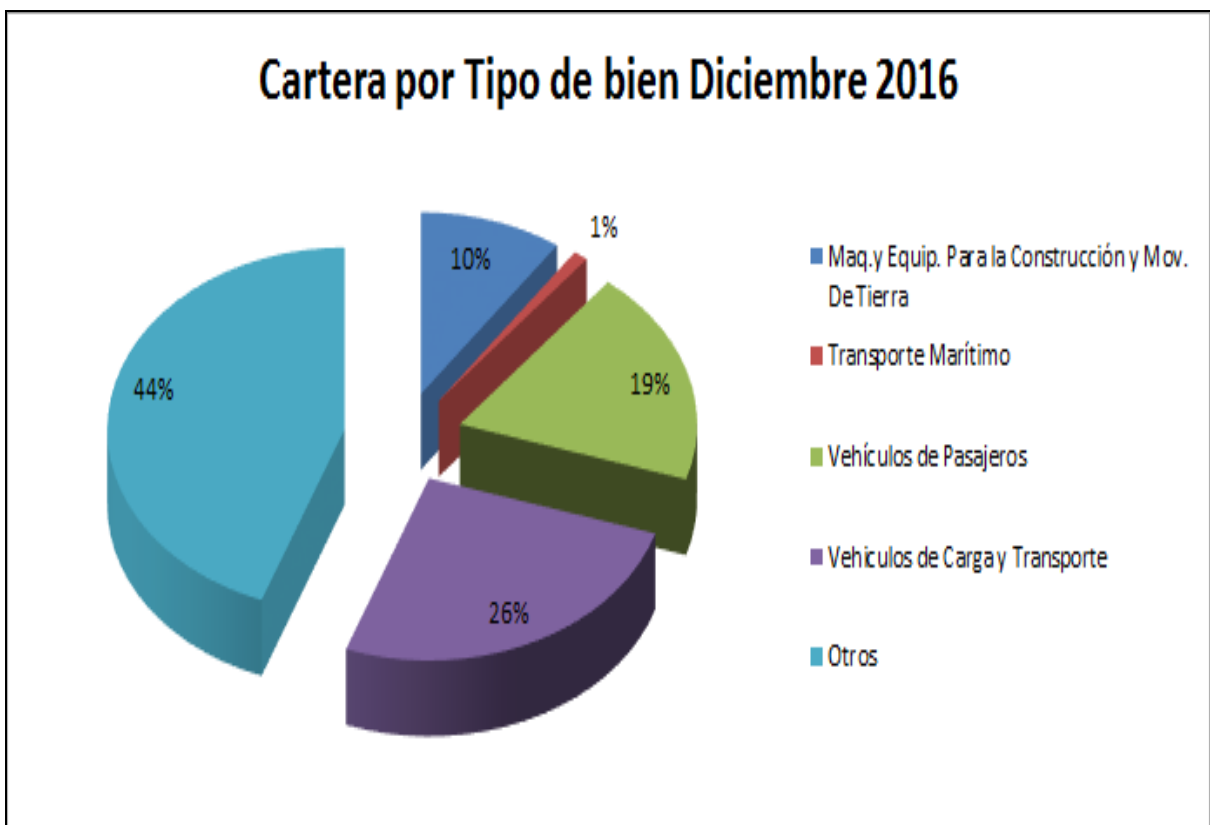
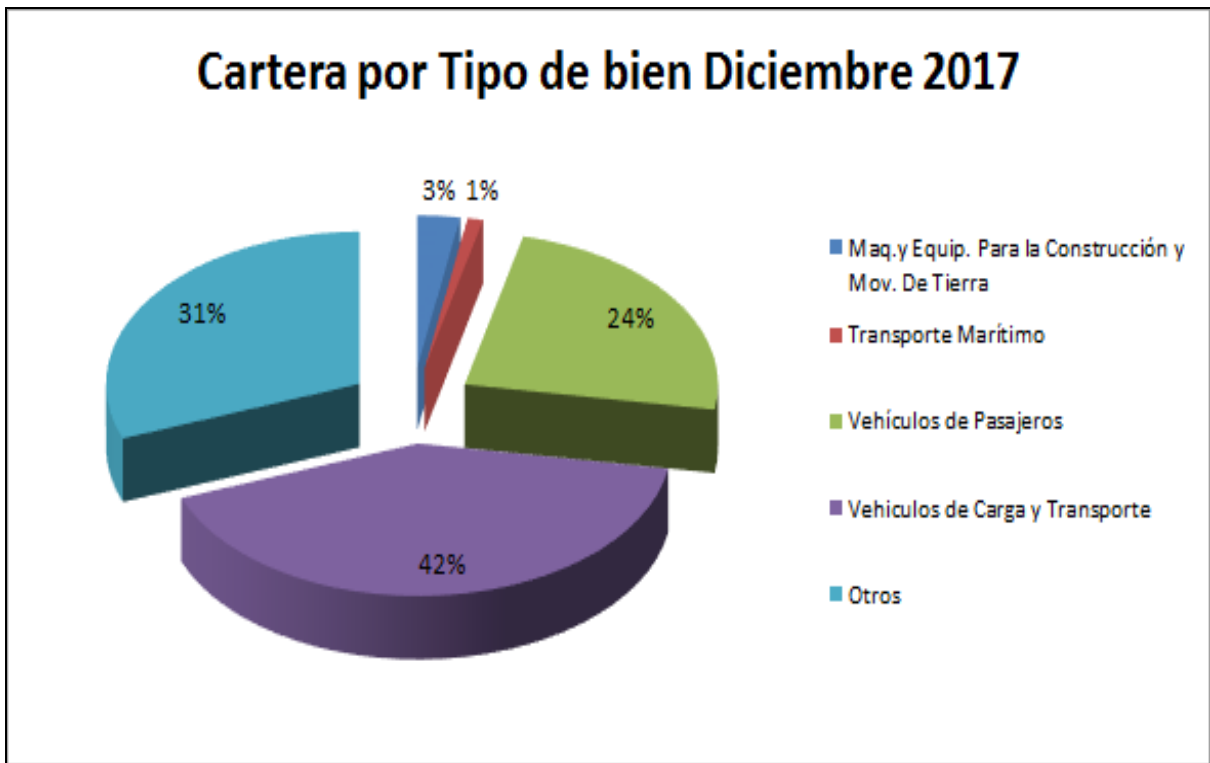
Las renegociaciones se producen cuando el obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, el deudor, incumple con el pago. En dicho caso, nuestro cliente es responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida y debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Muchas renegociaciones están amparadas en garantías reales. Si es el cliente el que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada. La cartera de renegociados al 31 de diciembre de 2017 es de M\$ 341.472 (M\$ 491.663 al 31 de diciembre de 2016).

Datos cuantitativos sobre las concentraciones de riesgo de crédito.

A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por sector económico del cliente cedente para las operaciones de factoring:



A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por tipo de bien entregado al cliente para las operaciones de leasing:



5. SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de los segmentos de operaciones presentes en la NIIF 8, Interfactor S.A. presenta dos segmentos de operaciones basado en su giro comercial que es el negocio del factoring y leasing.

Información sobre áreas geográficas: Interfactor S.A. posee 13 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la Gerencia General y Directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.)

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al período diciembre de 2017 y diciembre de 2016 para los activos y pasivos:

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2017 M\$			Al 31 de diciembre de 2016 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
ACTIVOS CORRIENTES						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.038.606	-	2.038.606	2.122.529	-	2.122.529
Otros Activos Financieros, Corriente	-	-	-	-	-	-
Otros Activos No Financieros, Corriente	46.102	-	46.102	37.932	-	37.932
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	41.193.899	167.885	41.361.784	32.693.282	106.180	32.799.462
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	48.043	-	48.043	52.953	-	52.953
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	43.326.650	167.885	43.494.535	34.906.696	106.180	35.012.876
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	131.780	-	131.780	145.811	-	145.811
Activos corrientes totales	43.458.430	167.885	43.626.315	35.052.507	106.180	35.158.687
ACTIVOS NO CORRIENTES						
Otros activos financieros no corrientes	212.537	77.573	290.110	246.550	58.536	305.086
Otros activos no financieros no corrientes	15.863	-	15.863	14.969	-	14.969
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14.769	-	14.769	9.289	-	9.289
Propiedades, Planta y Equipo	45.969	-	45.969	20.027	-	20.027
Activos biológicos, no corrientes	-	-	-	-	-	-
Propiedad de inversión	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	1.011.870	-	1.011.870	821.887	-	821.887
Total de activos no corrientes	1.301.008	77.573	1.378.581	1.112.722	58.536	1.171.258
Total de activos	44.759.438	245.458	45.004.896	36.165.229	164.716	36.329.945

PASIVOS	Al 31 de diciembre de 2017 M\$			Al 31 de diciembre de 2016 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
PASIVOS CORRIENTES						
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)						
Otros pasivos financieros corrientes	29.876.135	103.377	29.979.512	23.685.719	64.368	23.750.087
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	747.358	-	747.358	539.317	-	539.317
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones a corto plazo	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	246.006	-	246.006	59.829	-	59.829
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	140.078	-	140.078	132.718	-	132.718
Otros pasivos no financieros corrientes	523.167	-	523.167	325.680	-	325.680
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	31.532.744	103.377	31.636.121	24.743.263	64.368	24.807.631
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Pasivos corrientes totales	31.532.744	103.377	31.636.121	24.743.263	64.368	24.807.631
PASIVOS NO CORRIENTES						
Otros pasivos financieros no corrientes	1.000.000	74.463	1.074.463	-	45.192	45.192
Pasivos no corrientes	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-
Total de pasivos no corrientes	1.000.000	74.463	1.074.463	-	45.192	45.192
Total pasivos	32.532.744	177.840	32.710.584	24.743.263	109.560	24.852.823
PATRIMONIO						
Capital emitido	4.646.073	-	4.646.073	4.646.073	-	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	7.806.123	67.618	7.873.741	7.004.108	55.156	7.059.264
Otras reservas	(234.234)	-	(234.234)	(234.234)	-	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	12.217.962	67.618	12.285.580	11.415.947	55.156	11.471.103
Participaciones no controladoras	8.732	-	8.732	6.019	-	6.019
Patrimonio total	12.226.694	67.618	12.294.312	11.421.966	55.156	11.477.122
Total de patrimonio y pasivos	44.759.438	245.458	45.004.896	36.165.229	164.716	36.329.945

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al periodo diciembre 2017 y 2016 para el estado de resultado por función:

Estado de Resultados Por Función	Al 31 de diciembre de 2017 M\$			Al 31 de diciembre de 2016 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
ESTADO DE RESULTADOS						
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	7.654.022	19.780	7.673.802	6.463.102	14.188	6.477.290
Costo de ventas	(2.179.187)	(3.052)	(2.182.239)	(2.337.757)	(4.340)	(2.342.097)
Ganancia bruta	5.474.835	16.728	5.491.563	4.125.345	9.848	4.135.193
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos, por función	78.914	-	78.914	100.720	-	100.720
Costos de distribución	-	-	-	-	-	-
Gasto de administración	(3.840.627)	-	(3.840.627)	(3.397.298)	-	(3.397.298)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(12.670)	-	(12.670)	(3.592)	-	(3.592)
Resultado por unidades de reajuste	1.185	-	1.185	4.321	-	4.321
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.701.637	16.728	1.718.365	829.496	9.848	839.344
Gasto por impuestos a las ganancias	(329.360)	(4.266)	(333.626)	(71.738)	(2.364)	(74.102)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.372.277	12.462	1.384.739	757.758	7.484	765.242
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	1.372.277	12.462	1.384.739	757.758	7.484	765.242
Ganancia (pérdida), atribuible a						
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.369.564	12.462	1.382.026	756.979	7.484	764.463
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	2.713	-	2.713	779	-	779
Ganancia (pérdida)	1.372.277	12.462	1.384.739	757.758	7.484	765.242
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total	1.372.277	12.462	1.384.739	757.758	7.484	765.242

El siguiente es el detalle de ingresos por segmentos y productos:

	Acumulado 31-12-17	Acumulado 31-12-16
	M\$	M\$
Ingresos por Productos		
Ingresos por Factoring	7.654.022	6.463.102
Ingresos por Leasing	19.780	14.188
Total	7.673.802	6.477.290

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.890	1.770
Saldos en bancos	2.036.716	2.120.759
Total	2.038.606	2.122.529

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de estos saldos se presenta a continuación:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	47.791.286	37.245.535
Montos diferidos a girar	(2.804.284)	(1.458.335)
Diferencias de precio por devengar	(425.913)	(334.047)
Depósitos por identificar	(2.119.088)	(1.456.576)
Provisión por pérdida de deterioro de valor	(1.566.871)	(1.444.825)
Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)	220.500	135.567
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)	(2.884)	(2.478)
Intereses y seguros por devengar (*)	(11.905)	(5.261)
IVA diferido (*)	(38.021)	(21.648)
Deudores por operaciones de factoring y leasing (neto)	41.042.820	32.657.932
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)	351.661	141.530
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)	351.661	141.530
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	41.394.481	32.799.462
Otros activos financieros, neto, no corrientes	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	214.113	248.967
Diferencias de precio por devengar	(1.575)	(2.418)
Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)	99.195	75.520
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)	(1.241)	(1.647)
Intereses y seguros por devengar (*)	(4.548)	(3.281)
IVA diferido (*)	(15.834)	(12.055)
Total otros activos financieros, neto, no Corriente	290.110	305.086

(*) Corresponden a operaciones de leasing de la Sociedad.

b) Operaciones y tipos de factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico), bajo la modalidad de factoring con y sin responsabilidad.

c) Operaciones y tipos leasing:

Las operaciones de leasing realizadas corresponden en un 100% a contratos de leasing financiero.

d) Mora por operaciones de factoring:

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.k). La Sociedad considera que su mora comercial recién nace después de los 30 días de vencer los documentos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Se muestra en los cuadros siguientes, los montos efectivamente provisionados y los saldos morosos vigentes.

Mora por operaciones de factoring:

Mora por Operaciones de Factoring (m\$)		Mora Cartera		Provisión	
	% prov.	dic-17	dic-16	dic-17	dic-16
O A 30 DÍAS	0%	6.877.584	4.459.214	-	-
31 A 45 DIAS	10%	53.989	25.756	5.399	2.576
46 A 60 DIAS	30%	138.717	126.945	41.615	38.083
61 A 90 DIAS	60%	112.987	140.102	67.792	84.061
91 A 120 DIAS	85%	101.692	48.725	86.438	41.416
121 a 150 DIAS	85%	10.349	43.144	8.797	36.673
151 a 180 DIAS	85%	9.898	46.303	8.413	39.358
181 a 210 días	100%	121.386	10.134	121.386	10.134
211 a 250 días	100%	53.685	4.287	53.685	4.287
+250 días	100%	313.832	338.245	240.735	231.627
		7.794.119	5.242.855	634.260	488.215

Mora por operaciones de renegociación:

Mora de renegociación (m\$)		Mora Renegociación		Provisión	
	% prov.	dic-17	dic-16	dic-17	dic-16
O A 30 DÍAS	0%	1.537	31.730	-	-
31 A 45 DIAS	10%	2.081	5.000	208	500
46 A 60 DIAS	30%	-	-	-	-
61 A 90 DIAS	60%	-	5.000	-	3.000
91 A 120 DIAS	85%	-	5.000	-	4.250
121 a 150 DIAS	85%	-	5.000	-	4.250
151 a 180 DIAS	85%	-	17.007	-	14.456
181 a 210 días	100%	-	5.500	-	5.500
211 a 250 días	100%	-	11.000	-	11.000
+250 días	100%	94.377	125.728	94.377	125.728
		97.995	210.965	94.585	168.684

Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor (factoring) con respecto a tramos de mora.

Relación de la Provisión por Pérdida de deterioro de valor para factoring y renegociación (m\$)					
	% prov.	Mora Total		Provisión	
		dic-17	dic-16	dic-17	dic-16
O A 30 DÍAS *	0%	6.879.121	4.490.944	-	-
31 A 45 DIAS *	10%	56.070	30.756	5.607	3.076
46 A 60 DIAS *	30%	138.717	126.945	41.615	38.083
61 A 90 DIAS *	60%	112.987	145.102	67.792	87.061
91 A 120 DIAS	85%	101.692	53.725	86.438	45.666
121 a 150 DIAS	85%	10.349	48.144	8.797	40.923
151 a 180 DIAS	85%	9.898	63.310	8.413	53.814
181 a 210 días	100%	121.386	15.634	121.386	15.634
211 a 250 días	100%	53.685	15.287	53.685	15.287
+250 días	100%	408.209	463.973	335.113	357.355
		7.892.114	5.453.820	728.846	656.899

e) Mora por cheques protestados:

El monto de cheques protestados es M\$ 607.666 al 31 de diciembre de 2017 y M\$ 613.960 al 31 de diciembre de 2016 con el siguiente detalle:

Mora por Cheques Protestados (m\$)	% prov.	Mora Cheques protestados		Provisión	
		dic-17	dic-16	dic-17	dic-16
Prejudicial	30%	41.476	67.008	12.443	20.102
Judicial	80%	566.190	546.952	452.952	404.568
		607.666	613.960	465.395	424.670

f) Mora por operaciones de leasing:

No existe morosidad por dichas operaciones al 31 de diciembre de 2017.

g) Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de las renegociaciones (10% al inicio de la renegociación).

	% prov.	Cartera		Provisión	
		dic-17	dic-16	dic-17	dic-16
Monto renegociado **	10%	341.472	490.389	233.055	255.599

** Para la provisión de 10% no se consideran los montos renegociados morosos por más de 180 días, los que se encuentran provisionados en un 100%.

No existe provisión por pérdida de valor de las renegociaciones por las operaciones de leasing.

h) Relación de la provisión por pérdida de valor no identificado de la cartera neta.

Relación de la Provisión por Pérdida de deterioro de valor con respecto a pérdidas no detectadas de la cartera (m\$)					
	% prov.	Cartera		Provisión	
		dic-17	dic-16	dic-17	dic-16
Facturas	0,22%	39.238.496	30.642.234	86.325	67.413
Cheques	0,80%	3.296.415	3.505.974	26.371	28.048
Invoice	0,24%	251.921	126.327	605	303
Contrato	1,29%	27.800	3.300	359	43
Letra	1,64%	89.562	43.837	1.469	719
Pagare	0,70%	916.437	1.075.723	6.415	7.530
Orden de Compra	1,25%	288.065	171.984	3.601	2.150
Estado de Pago	0,10%	207.510	108.941	208	109
Compra de Pagarés	0,10%	10.906	-	11	-
Otros	0,10%	880.593	400.826	881	401
		45.207.705	36.079.146	126.245	106.716

i) Movimiento de la provisión por pérdida de valor por operaciones de factoring y leasing es el siguiente:

Provisión por pérdida de deterioro de valor	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.444.825	1.526.500
Aumento	933.000	995.973
(-) Bajas - aplicaciones por castigos	(810.954)	(1.077.648)
(-) Bajas - aplicaciones por reverso de provisión	-	-
Total	1.566.871	1.444.825

- Dicha provisión se enmarca dentro los párrafos 58-65 y GA84-GA93 de la NIC39.

Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.125	4.125
Aumento	-	-
(-) Bajas - aplicaciones	-	-
Total	4.125	4.125

j) Castigos:

El 100% de los castigos efectuados durante el ejercicio corresponden a operaciones de factoring. Durante el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2017, los castigos ascienden a M\$ 810.954. Al 31 de diciembre de 2016, los castigos ascienden a M\$ 1.077.648.

Monto de cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y leasing

El monto de la cobranza judicial es exclusivamente para las operaciones de factoring al 31 de diciembre de 2017 es de M\$ 1.187.239 y M\$ 1.189.025 al 31 de diciembre de 2016.

Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 Interfactor S.A. no mantiene cartera sin responsabilidad.

Según clasificación	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Cartera sin responsabilidad	-	-
Cartera sin notificación	251.921	126.326

8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar

		M\$	M\$
76.823.660-7	AGRICOB S.A.	15.346	7.430
78.754.560-2	ACUIMAG S.A.	-	45.523
Total	Total	15.346	52.953

b) Transacciones

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de relación	Descripción de Transacción	31/12/2017		31/12/2016	
				Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$	Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$
Nutrased S.A:	76.010.135-4	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	-	-	739.112	5.862
Servicios de Acuicultura Acuimag S.A.	78.754.560-2	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	67.261	67.261	204.668	204.668
Agricob S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	80.633	974	33.384	711
Total				147.894	68.235	977.164	211.241

c) Remuneraciones y beneficios del personal clave de la Gerencia

Los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son:

31-12-2017			31-12-2016		
Nombre	Cargo	R.u.t	Nombre	Cargo	R.u.t
Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0	Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0
Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2	Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2
José Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9	Jose Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9
Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2	Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2
Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6	Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6
Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6	Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril 2015, según estatutos, correspondía reelegir el Directorio. La Junta acordó renovar el directorio y quedó integrado por los siguientes miembros: Don Juan Antonio Gálmez Puig, Don José Miguel Gálmez Puig, Don Luis Alberto Gálmez Puig, Don Pablo Undurraga Yoacham y Don Andrés Charme Silva.

Conforme a los estatutos de la sociedad, el Directorio será remunerado de acuerdo a lo que establezca la Junta de Accionistas. En Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 27 de abril de 2017 se acordó que los Directores recibirán remuneraciones por sus funciones y se acordó facultar al Presidente, Señor Juan Antonio Gálmez Puig para fijar las remuneraciones del Directorio. Finalmente, se acordó una remuneración bruta mensual de \$3.000.000 para el período mayo 2017 a abril 2018.

La compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Sociedad Matriz y su subsidiaria durante el período terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es:

Beneficios y gastos de personal	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	573.748	489.100
Beneficios a corto plazo a los empleados	13.988	11.923
Total	587.736	501.023

9. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Con fecha 21 de agosto de 2012 se inscribió la dación en pago de inmueble a favor de Interfactor S.A., consistente en Lote M del lote San Manuel, Comuna y Provincia de Talagante por un monto de M\$131.780.

- Con fecha 29 de diciembre del año 2017, se celebra Contrato de Promesa de Compraventa entre don Juan Pardo Agüero, en calidad de promitente comprador, e Interfactor S.A, en calidad de Promitente vendedor.
- El objeto del contrato es el inmueble consistente en el Lote M del Loteo Don Daniel, de la subdivisión de la propiedad denominada como parcela ocho de la Cooperativa El Triunfador, constituida por una parte del predio rústico denominada Santa Elena de Lonquén, ubicado en la comuna y Provincia de Talagante. Deslindes y detalles de inscripción indicados en el contrato.
- Se estipuló precio de la compraventa prometida, forma de pago y plazo para la suscripción de la Escritura de Compraventa.
- Se contemplan las condiciones bajo las cuales se hace entrega del inmueble y las obligaciones que contrae el promitente comprador respecto de la conservación y reparación de desperfectos.
- En la cláusula octava, se establecen las opciones y sanciones relacionadas al incumplimiento del contrato.

Con fecha 13 de noviembre de 2012 se inscribió la dación en pago de inmueble a favor de Interfactor S.A., consistente en parcelas 31 y 32 de proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine por un monto de M\$14.031, dicho inmueble fue vendido con fecha 29 de noviembre de 2017 en M\$18.000.

Se clasificarán como activos no corrientes porque su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado, tal como lo indica la NIIF 5 P-6.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años, de acuerdo a lo descrito en nota 2 n).

Clases para Activos Intangibles	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Total activos intangibles, neto	14.769	9.289
Programas informaticos, neto	14.769	9.289
Total activos intangibles, bruto	288.299	270.881
Programas informaticos, bruto	288.299	270.881
Total amortización acumulada y deterioro de valor, intangibles	273.530	261.592
Amortización acumulada programas informaticos	273.530	261.592

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2017	Programas informáticos, neto M\$	Activo intangible neto M\$
Saldo inicial	270.881	270.881
Adiciones	17.418	17.418
Amortización	(273.530)	(273.530)
Saldo final	14.769	14.769

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2016	Programas informáticos, neto M\$	Activo intangible neto M\$
Saldo inicial	262.184	262.184
Adiciones	8.697	8.697
Amortización	(261.592)	(261.592)
Saldo Final	9.289	9.289

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Programas informaticos	2	2

11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Total propiedades, planta y equipo, neto	45.969	20.027
Equipamiento de tecnología de información, neto	12.257	8.610
Mejoras de bienes arrendados, neto	28.113	7.386
Instalaciones fijas y accesorios, neto	5.599	4.031
Total propiedades, planta y equipo, bruto	477.385	415.274
Equipamiento de tecnología de información, bruto	171.207	157.071
Mejoras de bienes arrendados, bruto	184.574	143.077
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	121.604	115.126
Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedad, planta y equipo	431.416	395.247
Depreciación acumulada y deterioro de valor equipamiento de tecnología de informacion	158.950	148.461
Depreciación acumulada y deterioro de valor mejoras de bienes arrendados	156.461	135.691
Depreciación acumulada y deterioro de valor instalaciones fijas y accesorios	116.005	111.095

Los movimientos para el ejercicio diciembre 2017 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedad es, planta y equipo, neto (M\$)	
Saldo Inicial		8.610	4.031	7.386	20.027	
Cambios	Adiciones	14.136	6.478	41.497	62.111	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	
	Gasto por depreciación	(10.489)	(4.910)	(20.770)	(36.169)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	
	Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	
	Cambios, total	3.647	1.568	20.727	25.942	
Saldo final		12.257	5.599	28.113	45.969	

Los movimientos para el ejercicio 2016 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedad es, planta y equipo, neto (M\$)	
Saldo Inicial		10.176	3.899	3.895	17.970	
Cambios	Adiciones	9.382	3.601	9.758	22.741	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	
	Gasto por depreciación	(10.948)	(3.469)	(6.267)	(20.684)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	
	Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	
	Cambios, total	(1.566)	132	3.491	2.057	
Saldo final	8.610	4.031	7.386	20.027		

Las depreciaciones promedio aplicadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son las siguientes:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Equipamiento de tecnología de información, neto	2	2
Mejoras de bienes arrendados, neto	3	3
Instalaciones fijas y accesorios	3	3

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

El impuesto a la renta provisionado por la empresa para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016; siendo en el presente ejercicio en el cual se aplicó el cambio de tasa de impuesto a la renta de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2 letra q) aumentándose del 24% al 25,5%, se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones y sence reflejando su saldo en el ítem cuentas por cobrar por impuestos corrientes para el período terminado al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016. A continuación, se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	523.608	235.157
Pagos provisionales mensuales	(269.622)	(168.153)
Crédito sence	(16.231)	(13.491)
Iva crédito fiscal	(27.349)	(19.465)
Iva débito fiscal	35.600	25.781
Total	246.006	59.829

b) Impuestos diferidos

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	31/12/2017		31/12/2016	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Relativa a provisiones	1.001.724	-	798.894	-
Relativa a provisiones filial	8.898	-	7.264	-
Relativa a activos en leasing	41.410	-	25.737	-
Relativa a contratos de leasing	-	70.747	-	38.435
Relativa a otras provisiones	30.585	-	28.427	-
Total	1.082.617	70.747	860.322	38.435

	31/12/2017		31/12/2016	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Matriz: Interfactor S.A. RUT: 76.381.570-6	1.073.719	70.747	853.058	38.435
Filial: Interfactor Servicios S.A. RUT: 76.380.200-0	8.898	-	7.264	-
	1.082.617	70.747	860.322	38.435

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida

Concepto	ACUMULADO	
	31 de Diciembre de 2017 M\$	31 de Diciembre de 2016 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gastos por impuestos corrientes	(523.608)	(235.157)
Otros gastos por impuesto corriente	-	-
Gastos por impuestos corrientes año anterior	-	-
Gasto por impuesto corriente neto, total	(523.608)	(235.157)
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	189.982	161.055
Otro gasto por impuesto diferido	-	-
Gasto por impuesto diferido, neto, total	189.982	161.055
Gasto por impuesto a las ganancias	(333.626)	(74.102)

c) Tasa efectiva

Concepto	31 de Diciembre de 2017		31 de Diciembre de 2016	
	Base Imponible M\$	25,5 % Impuesto	Base Imponible M\$	24% Impuesto
A partir del resultado antes de impuesto				
Resultado antes de impuesto	1.718.365	438.183	839.344	201.443
Diferencias permanentes	1.718.365	438.183	839.344	201.443
Ajustes saldos iniciales				
Corrección monetaria patrimonio tributario y efecto de cambio de tasas	(410.027)	(104.557)	(530.588)	(127.341)
Total de gastos por impuestos sociedades	1.308.338	333.626	308.756	74.102
Total de gastos por impuestos sociedades		19,42%		8,83%

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Crédito bancarios \$	29.677.069	23.532.999	1.000.000	-
Crédito bancarios US\$	186.556	175.234	-	-
Crédito bancarios UF	115.887	41.854	74.463	45.192
Efectos de Comercio	-	-	-	-
Total	29.979.512	23.750.087	1.074.463	45.192

A.- Créditos Bancarios:

El detalle de los créditos a cada cierre contable es el siguiente:

CREDITOS BANCARIOS								Moneda \$		Corriente		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Pesos	3,9%	4.012.512	4.012.641	4.016.426	4.014.747		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bi	Chile	Pesos	3,9%	4.186.430	3.687.719	4.192.974	3.697.173		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice	Chile	Pesos	3,9%	2.301.370	2.304.150	2.307.538	2.308.565		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	4,0%	3.784.248	3.828.285	3.785.913	3.838.613		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	Pesos	3,7%	5.481.918	4.451.163	5.485.086	4.453.489		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Pesos	3,7%	1.471.975	1.474.692	1.474.253	1.475.474		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.362.099-9	BTG Pactual	Chile	Pesos	5,2%	3.014.444	-	3.017.911	-		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Pesos	3,8%	1.140.361	-	1.144.132	-		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	3,8%	3.783.666	3.774.349	3.789.090	3.783.605		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	99.500.410-0	Consorcio	Chile	Pesos	3,5%	500.145	-	500.671	-		
Total								29.677.069	23.532.999	29.713.994	23.571.666		
Capital								29.623.000	23.453.000	29.623.000	23.453.000		

CREDITOS BANCARIOS								Moneda US\$		Corriente		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bi	Chile	Dólar	1,4%	-	-	-	-		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Dólar	1,8%	-	15.022	-	15.024		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Dólar	2,0%	-	-	-	-		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	Dólar	2,6%	-	15.415	-	15.419		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Dólar	5,0%	186.556	144.797	187.464	145.036		
Total								186.556	175.234	187.464	175.479		
Monto Capital								185.385	174.490	185.385	174.490		

CREDITOS BANCARIOS								Moneda UF		Corriente		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	UF	3,1%	4.429	18.217	4.446	18.243		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	3,3%	111.458	23.637	111.592	23.847		
Total								115.887	41.854	116.038	42.090		
Monto Capital								115.487	41.813	115.487	41.813		

CREDITOS BANCARIOS								No Corriente	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31-12-2017	31-12-2016
								M\$	M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	UF	3,1%	0	4.360
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	3,3%	74.463	40.832
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.362.099-9	BTG Pactual	Chile	Pesos	5,2%	1.000.000	0
Total								1.074.463	45.192
Monto Capital								1.072.789	45.151

B.- Reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación.

Obligaciones con instituciones financieras	Saldo al 31 de diciembre de 2016	Flujos de			Movimientos no flujo		Saldo al 31 de diciembre de 2017
		Obtención capital	Pago Capital	Pago Interes	Intereses devengado y otros	Reclasificaciones	
Préstamos bancarios	23.795.280	464.793.084	(456.503.111)	(1.085.231)	53.953	-	31.053.975
Total Obligaciones con instituciones financieras	23.795.280	464.793.084	(456.503.111)	(1.085.231)	53.953	-	31.053.975

C.- Efectos de Comercio:

De conformidad con lo establecido en el número 4.5.1. Límites en Índices y Relaciones, en lo relativo al límite a los vencimientos de Efectos de Comercio, la Sociedad emite Efectos de Comercio con cargo a esta línea, de tal forma que los vencimientos totales de todos estos no sean superiores a \$3.500 millones en el plazo de 7 días hábiles consecutivos.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Comisión para el Mercado Financiero aprobó la línea de Efectos de Comercio N° 82 a Interfactor S.A.

El saldo de efectos de comercio al 31 de diciembre de 2017 es M\$ 0 y al 31 de diciembre 2016 es M\$ 0.

Las características específicas de la emisión son las siguientes:

1.1 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA EMISIÓN

1.1.1 Monto de la emisión a colocar

A definir en cada emisión.

1.1.2 Series

A definir en cada emisión.

1.1.3 Moneda

A definir en cada emisión.

1.1.4 Cantidad de Efectos de Comercio

A definir en cada emisión.

1.1.5 Cortes

A definir en cada emisión.

1.1.6 Plazo de vencimiento

A definir en cada emisión.

1.1.7 Reajustabilidad

A definir en cada emisión.

1.1.8 Tasa de interés

Los títulos emitidos con cargo a esta Línea serán vendidos a descuento o devengarán una tasa de interés a definir en cada emisión.

1.1.9 Fecha amortización extraordinaria

Los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea no contemplarán la opción para el Emisor de realizar amortizaciones extraordinarias totales o parciales.

1.2 OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

1.2.1 Prórroga de los documentos

Las obligaciones de pago de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contemplarán la posibilidad de prórroga.

1.2.2 Garantías específicas

Los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contendrán garantías específicas, sin perjuicio del derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos dos mil cuatrocientos sesenta y cinco y dos mil cuatrocientos sesenta y nueve del Código Civil.

1.3 REGLAS DE PROTECCIÓN A TENEDORES

1.3.1 Límites en índices y/o relaciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación:

- a) **Relación patrimonio total sobre activos totales:** La relación patrimonio total sobre activos totales deberá ser superior a 10%.
- b) **Razón corriente:** La relación activos circulantes sobre pasivos circulantes, deberá ser superior a uno.
- c) **Patrimonio:** El patrimonio total deberá ser superior a 250.000 unidades de fomento.
- d) **Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio:** La Sociedad no emitirá Efectos de Comercio con cargo a esta línea, ni otros Efectos de Comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a \$3.500.000.000 (tres mil quinientos millones de pesos), en 7 días hábiles consecutivos.

En caso que, y mientras el Emisor incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la presente Línea. Si dicho incumplimiento se mantuviere durante dos trimestres consecutivos, de acuerdo a los estados financieros presentados ante la Comisión para el Mercado Financiero dentro de los plazos requeridos por ésta, los tenedores de efectos de comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

1.3.2 Obligaciones, limitaciones y prohibiciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

- a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.
- b) A no modificar o intentar modificar esencialmente la finalidad social para la cual la Sociedad fue constituida, o la forma legal de la índole o alcance de sus negocios. Para estos efectos, se entenderá que modifica esencialmente su finalidad social en caso que más del 25% del total de sus activos consolidados se relacionen con actividades ajenas al negocio del factoring.
- c) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior a los quinientos millones de pesos, o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda la suma de quinientos millones de pesos. No se considerará que existe retraso en el pago de compromisos que se encuentren sujetos a juicio o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor, situación que deberá ser refrendada por los auditores externos del Emisor.
- d) En caso que el Emisor efectúe nuevas emisiones de efectos de comercio que contemplen garantías para caucionar sus obligaciones, o en caso que se otorguen garantías para caucionar obligaciones de efectos de comercio ya emitidos, el Emisor deberá constituir asimismo garantías para todos los efectos de comercio que mantenga vigentes, las que deberán ser proporcionalmente equivalentes a las respectivas garantías otorgadas para la o las otras emisiones. Lo anterior aplicará también para nuevas emisiones de efectos de comercio que efectúe el Emisor, mientras se mantengan vigentes las garantías que caucionen a las demás emisiones. Se deja expresa constancia que la obligación descrita en la presente letra solamente es aplicable al Emisor y no a sus sociedades subsidiarias o relacionadas.
- e) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en lo referente al monto máximo de la emisión indicado en el numeral 4.2.1 de este prospecto.
- f) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.
- g) A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas IFRS y correctamente aplicadas al Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Comisión para el Mercado Financiero en forma adecuada y oportuna.

- h) A mantener adecuados sistemas de contabilidad conforme a las normas IFRS, como asimismo a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus estados financieros individuales y consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Comisión para el Mercado Financiero. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros del emisor de a las normas IFRS.
- i) A mantener una clasificadora de riesgo continua e ininterrumpidamente mientras se mantenga vigente la Línea de Efectos de Comercio. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener las clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se mantenga vigente la presente Línea.
- j) A no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones de equidad no similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, cumpliendo con lo dispuesto en los artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. Para estos efectos, se estará a la definición de «personas relacionadas» que da el artículo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores.
- k) Junto con la entrega de la documentación requerida por la Comisión para el Mercado Financiero en forma previa a cada emisión con cargo a esta Línea, el Emisor informará a ésta acerca del estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 y 4.5.6 de este prospecto. Para estos efectos el representante legal del Emisor emitirá un certificado acreditando a su mejor conocimiento el estado de cumplimiento lo precedentemente indicado.

1.3.3 Exigibilidad anticipada:

Los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea en cada uno de los siguientes casos:

- a) El Emisor incumpla con las obligaciones de pago indicadas en la letra a) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha de vencimiento respectiva.
- b) El Emisor incumpla con las obligaciones, limitaciones y prohibiciones indicadas en las letras b), d), e) y f) del numeral 4.5.2. de este prospecto.
- c) El Emisor incumpla con las obligaciones indicadas en la letra c) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha del incumplimiento.
- d) El Emisor incumpla con lo señalado en la sección 4.5.5.
- e) El Emisor o cualquiera de sus Subsidiarias importantes cayere en quiebra o notoria insolvencia, o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;

- f) Si la Familia Gálmez dejare de ser dueña directa o indirectamente de al menos un 66,67% de las acciones emitidas por la Sociedad; o si el Emisor entregare a los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea o a la Comisión para el Mercado Financiero información maliciosamente falsa o dolosamente incompleta. Para los efectos del presente prospecto se entenderá por Familia Gálmez la o las sociedades que sean finalmente controladas, en los términos del artículo 97 de la Ley número 18.045, por todas o alguna de las familias de los señores Juan Antonio Gálmez Puig, José Miguel Gálmez Puig y Luis Alberto Gálmez Puig. Por otra parte, el Emisor no podrá emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea en caso de, y mientras se mantenga en, incumplimiento de las obligaciones de información contenidas en la letra k) del numeral 4.5.2 de este prospecto, o de las demás obligaciones de información establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero para las compañías emisoras inscritas en su Registro de Valores, esto incluyendo pero no limitado, a la entrega en forma y plazo de los estados financieros del emisor.

1.3.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos:

No habrá obligaciones especiales respecto a la mantención, sustitución o renovación de activos.

1.3.5 Tratamiento Igualitario de Tenedores:

El Emisor otorgará un trato igualitario, sin privilegios o preferencias algunas, a todos y cada uno de los tenedores de Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea, los cuales tendrán los mismos derechos respecto de las obligaciones de pago del Emisor y demás referidas a esta Línea.

1.3.6 Facultades complementarias de fiscalización:

No se contemplan facultades complementarias de fiscalización además de las obligaciones de información del Emisor y otras obligaciones en cumplimiento a la legislación y normativa aplicable de la Comisión para el Mercado Financiero.

1.3.7 Derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito:

Salvo lo dispuesto en el presente instrumento, no se contemplan derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito adicionales a los legales.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
a) Excedentes por pagar	388.585	177.218
b) Documentos no cedidos	31.591	4.268
c) Cuentas por pagar comerciales	305.766	342.662
d) Otras cuentas por pagar	21.416	15.169
Total	747.358	539.317

a) Excedentes por pagar: Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.

b) Documentos no cedidos: Corresponde a los valores depositados a favor de Interfactor y que deben ser devueltos a clientes por tratarse de documentos no factorizados.

c) Cuentas por pagar comerciales: Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes.

d) Otras cuentas por pagar: Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

15. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero de 2016 y el 31 de diciembre de 2017 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación conversión M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$			
Saldo al 01/01/2016	4.646.073	(234.234)	-	-	7.118.968	11.530.807	5.240	11.536.047
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	-	-	7.118.968	11.530.807	5.240	11.536.047
Emisión de acciones ordinarias	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	-	764.463	764.463	779	765.242
Dividendo	-	-	-	-	(824.167)	(824.167)	-	(824.167)
Otros incrementos	-	-	-	-	-	-	-	0
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2016	4.646.073	(234.234)	-	-	7.059.264	11.471.103	6.019	11.477.122
Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$			
Saldo al 01/01/2017	4.646.073	(234.234)	-	-	7.059.264	11.471.103	6.019	11.477.122
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	-	-	7.059.264	11.471.103	6.019	11.477.122
Emisión de acciones ordinarias	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	-	1.382.026	1.382.026	2.713	1.384.739
Dividendo	-	-	-	-	(567.549)	(567.549)	-	(567.549)
Otros incrementos	-	-	-	-	-	-	-	0
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2017	4.646.073	(234.234)	-	-	7.873.741	12.285.580	8.732	12.294.312

- Capital.

El capital social se compone de 20.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Unica	20.000	20.000	20.000

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	4.646.073	4.646.073

Para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2017, con fecha 24 de abril de 2017 se repartieron dividendos por M\$382.280; para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, con fecha 29 de abril de 2016 se repartieron dividendos por M\$850.000.

	Rut	Nº Acciones	% partic.	Distribución	
				dic-17	dic-16
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670-3	6.264	31,32%	119.730	266.220
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730-5	6.266	31,33%	119.769	266.305
Inversiones Los Castaños SPA	96.656.990-5	3.132	15,66%	59.865	133.110
Inversiones Acces SPA	96.911.320-1	3.132	15,66%	59.865	133.110
APF Serv. Financieros Ltda.	77.582.330-5	1.206	6,03%	23.051	51.255
		20.000	100%	382.280	850.000

16. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 31 de diciembre de 2017 por M\$7.873.741, incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2017 por un valor de M\$7.059.264, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2017 por un valor de M\$1.382.026; y por la disminución de M\$414.608 correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2017, por el pago efectivo de M\$382.280 de dividendos; del cual se encontraba provisionado un monto de M\$229.339; dicho dividendo se canceló en el mes de abril de 2017 de acuerdo a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2017.

17. GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a revelar sobre ganancias por acción	31-12-2017	31-12-2016
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	M\$	M\$
Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción		
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.	1.382.026	764.463
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	1.382.026	764.463
Promedio ponderado de número de acciones, básico	20.000	20.000
Ganancia (pérdidas) básicas por acción	69,10	38,22

18. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario que se registra, tanto el pasivo como en resultado al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, corresponde a la participación del 0,6% de Inversionistas Minoritarios sobre IF Servicios Financieros S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo	31-12-2017	31-12-2016
	\$	\$
Pasivo	8.732	6.019

Tipo	31-12-2017	31-12-2016
	\$	\$
Resultado	2.713	779

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Acumulado		
Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Diferencias de precio	4.417.269	3.857.508
Diferencias de precio x mayor plazo	1.440.165	1.274.315
Comisiones cobranza factoring	1.796.588	1.331.279
Ingresos por op. de leasing	19.780	14.188
Total	7.673.802	6.477.290
Acumulado		
Costos de Ventas	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Intereses	1.032.909	1.110.560
Castigos de incobrables y provisiones	933.000	995.974
Impuesto de timbres y estampillas	74.566	17.994
Otros directos (gastos bancarios, ases. comerciales, legales, financieras y honorarios notaria).	141.764	217.569
Total	2.182.239	2.342.097

20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de gastos de administración para cada ejercicio es el siguiente:

Acumulado		
Detalle de gastos de administración	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Sueldos y salarios	2.694.499	2.301.938
Beneficios a corto plazo a los empleados	38.211	40.746
Honorarios y asesorías	245.366	257.716
Informatica	113.379	112.351
Materiales de oficina	34.243	31.966
Reparaciones y mantenciones	17.878	12.855
Arriendos y seguros	309.401	279.202
Servicios generales	120.321	140.910
Marketing	11.728	7.250
Viajes y estadías	35.732	35.821
Impuestos, patentes	60.268	64.661
Depreciación y amortización	48.107	40.690
Otros gastos generales de administración	111.494	71.192
Total	3.840.627	3.397.298

21. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación, se adjunta el siguiente detalle para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Beneficios y gastos de personal	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	2.694.499	2.301.938
Beneficios a corto plazo a los empleados	38.211	40.746
Total	2.732.710	2.342.684

Los beneficios y gastos de personal se encuentran dentro del rubro gastos de administración.

22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

23. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

Contenido	Tipo Gtía.
1.- Prenda sobre Station Wagon Chevrolet Tahoe año 2012 negro grafito metálico, Nro. R.N.V.M. DTLC - 70	Prenda y Prohibición
2.- Hipoteca sobre inmueble en: calle Eduardo Orchard # 1353 - Comuna de Antofagasta (1ra. Y 2da. Hipoteca Gtía. Gral.)	Hipoteca y Prohibición
3.- Hipoteca sobre inmueble en: calle Santa Marta # 9776 - Los Abeludes de la Florida - Comuna de La Florida (1ra. Hipoteca Gtía. Gral.)	Hipoteca y Prohibición
4.- Prenda sobre MAQUINA INDUSTRIAL, año 2008, marca JCB, modelo 3C 4X4 T US, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados BFTF.88-3.	Prenda y Prohibición

Contenido	Tipo Gtía.
5.- Hipoteca sobre Inmueble en calle Vicuña # 460 que corresponde al sitio 35 de la manzana Uno del loteo Nuevo Horizonte, II Etapa B, Comuna de Lampa. Superficie apróx. 94,8 m2. -	Hipoteca y Prohibición
6.- Prenda sobre MAQUINA INDUSTRIAL John Deere año 1992, modelo JD 624E. (11.800.000) R.N.V.M.: KG.7859	Prenda y Prohibición
7.- Hipoteca sobre Parcela # 1107 (Valle del Principal) Subdiv. Lote A de parte de Reserva Cora #18 denominada Hijuela 2da. Rinconada del Principal. 5.000 m2. Comuna de Pirque (1ra. Hipoteca Gtía. Gal.)	Hipoteca y Prohibición
8.- Hipoteca sobre Lote 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Clemente Perez # 516 al 520 del Pueblo de Maipo, Comuna de Buin	Hipoteca y Prohibición
9.- Hipoteca sobre Un 33% de derechos sobre inmueble ubicado en calle Clemente Perez Nro. 520 del Pueblo de Maipo, Comuna de Buin	Hipoteca y Prohibición
10.- Hipoteca sobre Lote B-Dos que formaba parte del Lote-B de la porción oriente del Fundo Santa Cristina, ubicada en la comuna de Molina - Provincia de Curico.	Hipoteca y Prohibición
11.- Hipoteca sobre inmueble en: calle La Plata # 2182 - Población Buenos Aires - Comuna de Quinta Normal (Gtía. Gal.)	Hipoteca y Prohibición
12.- Prenda sobre CAMIONETA marca Mazda, modelo B 2500 doble cabina 2.5, año 1998, color azul, número de inscripción en el RNVM RR.6640-7	Prenda y Prohibición
13.- Prenda sobre Station Wagon, marca BMW, modelo X1 2.8I ST, año 2011, Nro. R.N.V.M. CZWR.31	Prenda y Prohibición

Contenido	Tipo Gtía.
14.- Hipoteca sobre Lote #12 subdivisión Parcela Nro. 3 del Proyecto de Parcelación Lo Echevers - Comuna de Quilicura. Superficie de 1.576 m2. 1ra. Hipoteca Gtía. Gral.	Hipoteca y Prohibición
15.- Hipoteca sobre inmueble en: Resto de Propiedad en Salvador Gutierrez # 5454 Comuna de Quinta Normal. (Gtía. Gral.). Garantiza a 3 deudores.	Hipoteca y Prohibición
16.- Prenda sobre Camioneta Marca Toyota, año 2013, modelo Hilux DX 4x4, Nro. R.N.V.M. FBGW-52	Prenda y Prohibición
17.- Hipoteca sobre Hijueta 26 Subdivisión Fundo La Flor Porción Norte - Hoy Quinta Santa Hilda - Comuna de Linares (5.000,41 m2)	Hipoteca y Prohibición
18.- Hipoteca sobre Hijueta 27 Subdivisión Fundo La Flor Porción Norte - Hoy Quinta Santa Hilda - Comuna de Linares (5.011,05 m2)	Hipoteca y Prohibición
19.- Hipoteca sobre Depto. 153 del piso quince y estacionamiento # 4 del piso uno, del edificio Paraiso de Cochoa, I estapa, Avda. Borgoño numero 17570 - Viña del Mar.	Hipoteca y Prohibición
20.- Prenda sobre Station Wagon Ford - Mod. Edge - Año 2009 - Placa: BXCG-57	Prenda y Prohibición
21.- Hipoteca sobre Departamento # 1001 (decimo piso) + Bodega # 4 y Estacionamiento # 7 del Edif. "Girasoles del Llano" en calle José Joaquin Vallejos # 1457 - Comuna de San Miguel (2da. Hipoteca)	Hipoteca y Prohibición
22.- Hipoteca sobre una Hijueta de terreno de 55 Hc. 550 mt.2, ubicado en Huilquehue, del Depto. de Cañete, Comuna de Contulmo, Provincia de Arauco (2da. Hipoteca)	Hipoteca y Prohibición

Contenido	Tipo Gtía.
23.- Prenda sobre CAMIÓN, marca HINO, modelo GD8JLSA, año 2010, color blanco, RNVM CTD.T.18-0.	Prenda y Prohibición
24.- Prenda sobre CAMION marca Volkswagen, modelo 13.190, año 2004, número de motor 30776661, número de chasis 9BWBS72S04R404918, color blanco, RNVM XE.2843-7.	Prenda y Prohibición
25.- Prenda sobre Grúa marca PALFINGER, Mod. PK10.000, año 2004	Prenda y Prohibición
26.- Prenda sobre Una Enfardadora de Alambre, AÑO 2011, procedencia U.S.A., color rojo, modelo SBX 541, marca CASE.	Prenda y Prohibición
27.- Prenda sobre Un rastrillo Patead Eurohit 790 N.	Prenda y Prohibición
28.- Prenda sobre Un rastrillo Europ 461 N.	Prenda y Prohibición
29.- Prenda sobre Camioneta Chevrolet - Mod. S10 Apache doble cabina - año 2006 - Placa: ZK-1094	Prenda y Prohibición
30.- Prenda sobre Maquinaria industrial marca JCB, año 2008, R.N.V.M: BSCC.28	Prenda y Prohibición
31.- Prenda sobre Camioneta Chevrolet - año 1998 - Mod. Corza Pick Up 1,6 - Placa: SG-6817	Prenda y Prohibición
32.- Prenda sobre Camión Volvo, modelo FH 12, año 2005. R.N.V.M.: BVFK.57	Hipoteca y Prohibición
33.- Hipoteca sobre Retazo de terreno denominado Lote B, del plano de subdivisión ubicado en La Posada, del Depto. de Linares, que formaba parte anteriormente de la Parcela número 3, del proyecto de parcelación Las Vertientes, de la comuna de Linares, tiene una superficie de 5000 m2.	Hipoteca y Prohibición
34.- Prenda sobre Camión marca Reichdrill, modelo T 650 B año 1987, R.N.V.M: LG.2790	Prenda y Prohibición

Contenido	Tipo Gtía.
35.- Prenda sobre Semiremolque marca Jurmar, Mod. ESC33, año 2012, Nro. Inscripción R.N.V.M. JJ.4494	Prenda y Prohibición
36.- Prenda sobre Perforadora marca Driltech, modelo D 25 K, año 1991.	Prenda y Prohibición
37.- Hipoteca sobre Sitio #26 del Condominio Industrial "Plaza de Negocios La Negra" Comuna de Antofagasta	Hipoteca y Prohibición
38.- Prenda sobre CAMIÓN, marca RENAULT, modelo CBH 280, año 1991, inscripción en el RNVM DI. 8230-3	Prenda y Prohibición
39.- Prenda sobre STATION WAGON, marca CHEVROLET, modelo TRAILBLAZER 4.2., año 2003, inscripción en el RNVM VX. 9891-5	Prenda y Prohibición
40.- Prenda sobre CAMIONETA, marca HYUNDAI, modelo PORTER HR D CAB. .2.5, año 2009, inscripción en el RNVM BTKD. 30-7	Prenda y Prohibición
41.- Prenda sobre Station Wagon Toyota - Mod. Cuatro Runner - año 2007 - Placa: ZW-9278	Prenda y Prohibición
42.-Prenda sobre Maquinaria Industrial marca NEW HOLLAND, AÑO 2005, modelo LB 90 FWD, Color Amarillo, RNVM: ZA-3269	Prenda y Prohibición
43.-Camioneta HYUNDAI año 2011, modelo Porter HR 2.5, Color Blanco, # inscripción RNVM: DKRJ-86	Prenda y Prohibición
44.-Vehículo Station Wagon marca Land Rover año 2013- Placa FGHY42-7	Prenda y Prohibición
45.-Inmueble ubicado en calle Eduardo Orchard número 1353 Antofagasta.	Hipoteca y Prohibición

24. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

25. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2 l), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos.

Vida útil y valor residual de propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e Intangibles

La valorización de las inversiones en construcciones, instalaciones, maquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. Interfactor S.A. revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada ejercicio anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente. Existen activos intangibles de vida útil no definida los cuales no presentan indicios de deterioro.

26. NOTA DE CUMPLIMIENTO

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad cuenta con una línea de Efectos de Comercio por \$7.000 millones, aprobada por la Comisión para el Mercado Financiero con el número 082, con fecha 14 de enero de 2011.

Efectos de Comercio:

De acuerdo a los términos establecidos en los respectivos prospectos, la Sociedad debe cumplir con Reglas de Protección a Tenedores, según se consta en el punto 4.5 del Prospecto de Colocación de Efectos de Comercio. Los índices a informar corresponden al estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1 Límites en Índices y Relaciones; 4.5.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones; 4.5.3. Exigibilidad Anticipada; 4.5.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos del prospecto, lo que se informará mediante la emisión de un certificado extendido por el representante legal de la Sociedad, acreditando a su mejor saber y entender, el estado de cumplimiento de lo indicado precedentemente, por lo que se inserta dicho certificado en esta nota:

"Juan Mauricio Fuentes Bravo, Gerente General y Representante Legal de Interfactor S.A., certifica que a su mejor saber y entender, la Sociedad que representa, a la fecha cumple cabalmente con todas las obligaciones, limitaciones, prohibiciones y demás compromisos asumidos bajo los términos y condiciones especificados por la Comisión para el Mercado Financiero para el registro de líneas de efectos de comercio, y que, de acuerdo a lo anterior, mantiene a esta fecha los siguientes límites en índices y/o relaciones financieras".

Límites en índices	Límite	31-12-2017	31-12-2016
Patrimonio total/ activos totales	> 10%	27,32%	31,59%
Activo corriente/ pasivo corriente	> 1,0	1,38	1,42
Patrimonio Mínimo UF 250.000	M\$ 6.699.535	M\$ 12.294.312	M\$ 11.477.122

27. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero ni por ninguna otra autoridad administrativa.

28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.