



**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS  
CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO  
AL 30 DE JUNIO DE 2019 (NO AUDITADO)  
MILES DE PESOS (M\$)**



## INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 22 de agosto de 2019

Señores Accionistas y Directores  
Interfactor S.A.

Hemos revisado el estado consolidado intermedio de situación financiera clasificado adjunto de Interfactor S.A y subsidiaria al 30 de junio de 2019, y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por función por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo directo y de cambios en el patrimonio neto por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión, es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### *Conclusión*

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Santiago, 22 de agosto de 2019  
Interfactor S.A.  
2

*Otros asuntos – Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018*

Con fecha 28 de marzo de 2019 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de Interfactor S.A y subsidiaria, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Claudio Gerdtzen S.  
RUT: 12.264.594-0



PricewaterhouseCoopers

<b>INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA</b> <b>ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO</b> <b>Al 30 de junio de 2019 (No auditado) y 31 de diciembre de 2018</b>			
<b>Estado de Situación Financiera Clasificado Intermedio</b>	<b>Número Nota</b>	<b>30/06/2019 NO AUDITADO</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.159.133	2.474.457
Otros activos financieros corrientes		-	-
Otros activos no financieros, corriente	15	256.266	11.951
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	38.986.729	41.069.402
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	-	11.559
Inventarios		-	-
Activos biológicos corrientes		-	-
Activos por impuestos corrientes	12	29.388	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		40.431.516	43.567.369
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos corrientes totales		40.431.516	43.567.369
<b>Activos no corrientes</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7	611.539	494.043
Otros activos no financieros no corrientes	15	348.700	17.085
Derechos por cobrar no corrientes		-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente		-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	39.217	41.843
Plusvalía		-	-
Propiedades, planta y equipo	11	32.695	38.022
Activos biológicos, no corrientes		-	-
Propiedad de inversión		-	-
Activos por impuestos diferidos	12	1.225.510	1.208.633
Total de activos no corrientes		2.257.661	1.799.626
Total de activos		42.689.177	45.366.995

Las notas adjuntas número 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA			
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO			
Al 30 de junio de 2019 (No auditado) y 31 de diciembre de 2018			
Estado de Situación Financiera Clasificado Intermedio	Número Nota	30/06/2019 NO AUDITADO	31/12/2018
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	13	28.792.553	30.534.605
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	348.483	494.053
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente		-	-
Otras provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos por impuestos corrientes	12	-	252.664
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		165.633	189.301
Otros pasivos no financieros corrientes	15	716.273	936.682
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		30.022.942	32.407.305
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		30.022.942	32.407.305
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	395.016	277.364
Pasivos no corrientes		-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente		-	-
Otras provisiones a largo plazo		-	-
Pasivo por impuestos diferidos		-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	15	330.336	-
Total de pasivos no corrientes		725.352	277.364
Total pasivos		30.748.294	32.684.669
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	16	4.646.073	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	7.516.633	8.259.087
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas	17	(234.234)	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		11.928.472	12.670.926
Participaciones no controladoras	19	12.411	11.400
Patrimonio total		11.940.883	12.682.326
Total de patrimonio y pasivos		42.689.177	45.366.995

Las notas adjuntas número 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION**  
**Al 30 de Junio de 2019 y 2018 (No auditado)**

Estado de Resultados Por Función Intermedios	Número Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01/01/2019 30/06/2019	01/01/2018 30/06/2018	01/04/2019 30/06/2019	01/04/2018 30/06/2018
		NO AUDITADO	NO AUDITADO	NO AUDITADO	NO AUDITADO
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	20	4.554.413	4.357.830	2.327.551	2.207.935
Costo de ventas	20	(700.129)	(603.881)	(364.563)	(299.721)
Ganancia bruta		3.854.284	3.753.949	1.962.988	1.908.214
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
Otros ingresos, por función		39.542	195.488	25.055	177.454
Costos de distribución		-	-	-	-
Gasto de administración	21	(2.293.477)	(2.140.032)	(1.194.590)	(1.126.912)
Otros gastos, por función		-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)		-	-	-	-
Ingresos financieros		-	-	-	-
Costos financieros		-	-	-	-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	7-20	(271.900)	(302.417)	(107.200)	(170.000)
Diferencias de cambio		(7.467)	(1.490)	(4.974)	1.940
Resultado por unidades de reajuste		1.486	(1.137)	1.487	(1.249)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.322.468	1.504.361	682.766	789.447
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(330.214)	(338.683)	(149.388)	(191.079)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		992.254	1.165.678	533.378	598.368
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		992.254	1.165.678	533.378	598.368
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		991.243	1.164.318	532.877	597.617
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		1.011	1.360	501	751
Ganancia (pérdida)		992.254	1.165.678	533.378	598.368
Otros resultados integrales		-	-	-	-
<b>Resultado integral total</b>		992.254	1.165.678	533.378	598.368
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		49,56	58,22	26,64	29,88
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		49,56	58,22	26,64	29,88
<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		49,56	58,22	26,64	29,88
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		49,56	58,22	26,64	29,88

Las notas adjuntas número 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

INTERFACTOR S.A. Y SUSIDIARIA ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO Al 30 de Junio de 2019 y 2018 (No auditado)		
	01/01/2019 30/06/2019	01/01/2018 30/06/2018
	NO AUDITADO	NO AUDITADO
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:</b>		
Clases de cobro por actividades de operación:		
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	233.526.252	198.436.857
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de Pago:		
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(229.463.731)	(193.476.228)
Pagos al personal	(1.671.273)	(1.509.659)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación</b>	<b>2.391.248</b>	<b>3.450.970</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(14.505)	(16.236)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(15.768)	(4.919)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de inversión</b>	<b>(30.273)</b>	<b>(21.155)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>		
Importes procedentes de préstamos:		
Importes procedentes de préstamos largo plazo	-	0
Importes procedentes de préstamos corto plazo	502.994.785	322.200.787
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>502.994.785</b>	<b>322.200.787</b>
Pagos de préstamos	(504.619.184)	(324.939.806)
Dividendos pagados	(2.051.900)	(1.382.020)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de financiación	-	-
<b>Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación</b>	<b>(3.676.299)</b>	<b>(4.121.039)</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
	(1.315.324)	(691.224)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.474.457	2.038.606
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.159.133	1.347.382

Las notas adjuntas número 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**Al 30 de Junio de 2019 y 2018 (No auditado)**

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Generancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Saldo inicial Periodo actual 01/01/2019</b>	4.646.073	(234.234)	(234.234)	8.299.087	12.679.926	11.400	17.682.326
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (NIIF 9)	-	-	-	-	0	-	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	4.646.073	(234.234)	(234.234)	8.299.087	12.679.926	11.400	12.682.326
<b>Cambios en patrimonio</b>							
<b>Resultado Integral</b>							
(Generancia (pérdida))				991.243	991.243	1.011	992.254
Otro resultado integral				-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>				991.243	991.243	1.011	992.254
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	(1.733.697)	(1.733.697)	-	(1.733.697)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>				(742.454)	(742.454)	1.011	(741.443)
<b>Saldo final periodo actual 30/06/2019</b>	<b>4.646.073</b>	<b>(234.234)</b>	<b>(234.234)</b>	<b>7.556.633</b>	<b>11.937.472</b>	<b>12.411</b>	<b>11.949.883</b>
<b>PERIODO ANTERIOR</b>							
	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Generancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Saldo inicial periodo anterior 01/01/2018</b>	4.646.073	(234.234)	(234.234)	7.873.741	12.185.580	8.732	12.294.113
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (NIIF 9)	-	-	-	(83.583)	(83.583)	-	(83.583)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	4.646.073	(234.234)	(234.234)	7.790.158	12.101.997	8.732	12.210.729
<b>Cambios en patrimonio</b>							
<b>Resultado Integral</b>							
(Generancia (pérdida))				1.184.318	1.184.318	1.360	1.185.678
Otro resultado integral				-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>				1.184.318	1.184.318	1.360	1.185.678
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	(1.316.708)	(1.316.708)	-	(1.316.708)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>				(132.390)	(132.390)	1.360	(131.030)
<b>Saldo final periodo anterior 30-06-2018</b>	<b>4.646.073</b>	<b>(234.234)</b>	<b>(234.234)</b>	<b>7.657.768</b>	<b>12.049.607</b>	<b>10.092</b>	<b>12.059.699</b>

Las notas adjuntas número 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.



**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS**

<b>INDICE</b>	<b>Página</b>
<b>1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales</b>	<b>12</b>
a. Nombre de la entidad que informa	12
b. RUT de la entidad que informa	12
c. Número del registro de valores	12
d. Domicilio de la entidad que informa	12
e. Forma legal de la entidad que informa	12
f. País de incorporación	12
g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio	12
h. Nombre de entidad controladora principal de Grupo	12
i. Explicación del número de empleados	13
j. Número de empleados	13
k. Número promedio de empleados durante el ejercicio	13
l. Información de la Empresa	13
m. Actividades	13
<b>2.- Criterios contables aplicados</b>	<b>14</b>
a. Período contable	14
b. Bases de preparación	14
c. Bases de consolidación	18
d. Efectivo y equivalente al efectivo	18
e. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18
f. Transacciones con partes relacionadas	18
g. Activos no corrientes mantenidos para la venta	18
h. Moneda funcional y de presentación	19
i. Segmentos operativos	19
j. Dividendos	19
k. Deterioro de activos financieros	19
l. Renegociaciones	21
m. Castigo de incobrables	21
n. Activos intangibles distintos de plusvalía	21
o. Propiedad, planta y equipos	21
p. Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía	21
q. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	22
r. Pasivos financieros	22
s. Beneficios a los empleados	22
t. Ingresos de actividades ordinarias	23
u. Costo de ventas	23
v. Arrendamientos	23

<b>INDICE</b>	<b>Página</b>
<b>3.- Cambios contables</b>	<b>25</b>
<b>4.- Administración de riesgos</b>	<b>25</b>
<b>5.- Segmentos operativos</b>	<b>33</b>
<b>6.- Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>35</b>
<b>7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>36</b>
a) Cuadro detalle	36
b) Operaciones y tipos de factoring	36
c) Operaciones y tipos de leasing	36
d) Mora por operaciones de factoring	37
e) Mora por operaciones de cheques protestados	38
f) Mora por operaciones de leasing	38
g) Relación de la provisión deterioro de valor de las renegociaciones	39
h) Relación de la provisión por pérdida de valor no identificado	39
i) Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación	39
j) Castigos	40
<b>8.- Cuentas por cobrar con entidades relacionadas</b>	<b>40</b>
- Cuentas por cobrar	40
- Transacciones	40
- Remuneraciones y beneficios del personal clave de la gerencia	41
<b>9.- Activos mantenidos para la venta</b>	<b>41</b>
<b>10.- Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>42</b>
- Cuadro detalle	42
- Movimientos 2019	43
- Movimientos 2018	43
- Cuadro vida de activos	43
<b>11.- Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>44</b>
- Cuadro detalle	44
- Movimientos 2019	45
- Movimientos 2018	46
- Cuadro vida de activos	46

<b>INDICE</b>	<b>Página</b>
<b>12.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos</b>	<b>47</b>
- <b>Información general</b>	<b>47</b>
- <b>Impuestos diferidos</b>	<b>47</b>
- <b>Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida</b>	<b>48</b>
- <b>Tasa efectiva</b>	<b>48</b>
<b>13.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes</b>	<b>49</b>
- <b>Cuadro composición general</b>	<b>49</b>
- <b>Cuadros detallados de créditos por tipo de moneda.</b>	<b>50</b>
- <b>Reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financ.</b>	<b>50</b>
- <b>Efectos de Comercio</b>	<b>50</b>
<b>14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>56</b>
<b>15.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes y no corrientes</b>	<b>56</b>
<b>16.- Patrimonio</b>	<b>58</b>
- <b>Cuadro de movimiento patrimonial</b>	<b>58</b>
<b>17.- Resultados retenidos</b>	<b>59</b>
<b>18.- Ganancias por acción</b>	<b>59</b>
<b>19.- Participaciones no controladoras</b>	<b>60</b>
<b>20.- Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas</b>	<b>60</b>
<b>21.- Gastos de administración</b>	<b>61</b>
<b>22.- Beneficios y gastos empleados</b>	<b>61</b>
<b>23.- Contingencias y restricciones</b>	<b>61</b>
<b>24.- Cauciones obtenidas de terceros</b>	<b>62</b>
<b>25.- Medio ambiente</b>	<b>69</b>
<b>26.- Estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración.</b>	<b>69</b>
<b>27.- Nota de cumplimiento</b>	<b>69</b>
<b>28.- Sanciones</b>	<b>70</b>
<b>29.- Hechos posteriores</b>	<b>70</b>

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

**1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES**

**a. Nombre de Entidad que informa**

INTERFACTOR S.A.

**b. RUT de Entidad que informa**

76.381.570-6

**c. Número del registro de valores**

Registro Actual: 1065

**d. Domicilio de la Entidad que informa**

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

**e. Forma legal de la Entidad que informa**

Sociedad Anónima Cerrada

**f. País de incorporación**

Chile

**g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio**

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

**h. Nombre de entidad controladora principal de grupo**

El control de Interfactor S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>% participación</b>
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730 - 5	31,33%
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670 - 3	31,32%
Inversiones Los Castaños Spa	96.656.990 - 5	15,66%
Inversiones Acces Spa	96.911.320 - 1	15,66%
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330 - 5	6,03%

#### **i. Explicación del número de empleados**

La Sociedad cuenta al 30 de junio de 2019 con 122 trabajadores y al 31 de diciembre de 2018 con 116 trabajadores, 7 en nivel gerencial, 55 del área comercial, y 60 del área administración y operaciones.

#### **j. Número de empleados al final del período**

122

#### **k. Número promedio de empleados durante el período**

119

#### **l. Información de la empresa**

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la ley N° 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro N° 162.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Sociedad pasó a formar parte de la Nómina de Emisores de Valores de Oferta Pública con el registro de la Comisión para el Mercado Financiero No. 1.065.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon N° 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

#### **m. Actividades**

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

A partir de junio de 2011 la Sociedad comienza con operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, adquirir, vender, enajenar, importar, exportar, construir y arrendar bienes raíces, Máquinarias y equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La Subsidiaria IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la subsidiaria es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

## **2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

### **a) Período contable.**

Los estados de situación financiera consolidados al 30 de junio de 2019 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2018.

Los estados de resultados integrales consolidados reflejan los movimientos acumulados al cierre de los períodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.

Los estados de flujos de efectivos consolidados reflejan los movimientos al cierre de los períodos terminados al 30 de junio de los años 2019 y 2018.

El estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, incluye los saldos y movimientos entre el 1 de enero de 2018 y 30 junio de 2019.

El directorio de la empresa aprobó estos estados financieros con fecha 22 de agosto de 2019.

### **b) Bases de preparación.**

Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aplicados de manera uniforme en los períodos que se presentan.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	30/06/2019	31/12/2018
Tipo	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	679,15	694,77
Unidad de Fomento	27.903,30	27.565,79

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el período 2019, y que la Sociedad ha adoptado. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

### **Nuevos pronunciamientos contables**

#### **a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.**

##### Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

##### Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2021
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020



Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

Con fecha del 1 de enero de 2019 entró en vigencia la norma sobre arrendamientos NIIF 16, norma que afecta principalmente a la contabilidad de los arrendamientos operativos de la entidad, la evaluación sobre los efectos de esta nueva norma e interpretación se expone en la nota 3 y 15. La Sociedad ha establecido un equipo que ha revisado todos los acuerdos de arrendamientos de la entidad, considerando las nuevas guías contables de arrendamientos en la NIIF 16.

Con fecha 1 de enero de 2018, entró en vigencia la norma sobre instrumentos financieros NIIF 9. Dicha norma considera el deterioro de valor respecto de la clasificación y valorización de instrumentos financieros; la sociedad adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y no reexpresará la información comparativa.

Al cierre de diciembre 2018 los impactos de la aplicación de la nueva norma están incorporados en los resultados acumulados y se ha estimado que dicho impacto alcanzó a M\$83.583 de mayor cargo a provisiones.

<b>Conciliación Deterioro Acumulado Activos Financieros</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>
Deterioro al 31-12-2017	1.566.871
Aplicación Inicial NIIF 9:	83.583
<b>Deterioro después de Aplicación NIIF9</b>	<b>1.650.454</b>
<b>Impacto en Resultados acumulados</b>	<b>(83.583)</b>

c) Bases de Consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad subsidiaria IF Servicios S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

			Porcentaje de participación	
			30/06/2019	31/12/2018
Nombre	RUT	Pais	%	%
IF Servicios S.A.	76.380.200-0	CHILE	99,4	99,4

d) Efectivo y equivalente al efectivo.

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto).

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring y leasing, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

f) Transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con partes relacionadas se originan por traspasos entre cuentas corrientes, deudores por colocaciones, cobro y pago de servicios y asesorías, dichas transacciones están pactadas en pesos chilenos.

g) Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta corresponden a inmuebles recibidos en pago que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar dichos inmuebles en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

La entidad valorará dichos activos al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. (NIIF 5 p15).

h) Moneda Funcional.

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda de entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominadas en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como “moneda extranjera”. De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos la moneda funcional en forma consistente a la NIC 21.

i) Segmentos operativos.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad opera con dos segmentos operacionales, los cuales están diferenciados por las características propias de cada negocio. Dichos segmentos son factoring y leasing.

j) Dividendos.

La Sociedad constituye provisión por dividendos mínimos, equivalentes al 30% de las utilidades, que corresponde al porcentaje mínimo de distribución preestablecido por la ley de Sociedades Anónimas, siempre y cuando la Junta de Accionistas no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas. Esta partida se refleja bajo el rubro provisiones corrientes.

k) Deterioro de activos financieros.

La Sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Con fecha 22 de marzo de 2018 el Directorio modificó la política de constitución de provisiones, estableciendo un criterio más exigente, manteniendo además provisiones especiales sobre renegociaciones y determinando un criterio de provisiones para cubrir deterioros no identificados, la cual se expresa a continuación:

Su objetivo es reconocer y estimar la pérdida esperada de la cartera de estos activos financieros y contempla tanto las operaciones vigentes sin ningún signo de deterioro como aquellas que tienen un atraso en su pago. Para ello, se revisó la evolución del comportamiento del flujo mensual de operaciones para un período de 36 meses, tiempo suficiente considerando que la rotación promedio de la cartera es de 60 días, con lo cual se cubrieron varios ciclos. Para cada flujo mensual se realizó el seguimiento de los pagos de los montos anticipados para cada operación, diferenciando las que se pagaron dentro del plazo y con atraso desde un día. La morosidad se clasificó en tramos que van de un rango mínimo de 1 a 30 días hasta un rango máximo de mayor a 180 días, incorporando la operación por el tramo que pasó hasta que se produce su pago o su castigo.

Con lo anterior, para cada flujo mensual se conoce la evolución de su morosidad por cada tramo y el monto de la pérdida que considera las operaciones castigadas y aquellas que tienen un atraso mayor a 180 días. La probabilidad de pérdida del tramo se determinó considerando el monto pérdida de los flujos mensuales como numerador y el monto que ingresó a cada tramo de mora como denominador.

Rangos de morosidad y probabilidad de pérdida:

Rango de Morosidad (días)	Probabilidad de Pérdida
1 a 30 días	1,1%
31 a 60 días	25,0%
61 a 90 días	55,0%
91 a 180 días	85,0%
más de 180 días	100,0%

El cálculo de provisiones por morosidad se determina sumando el producto del monto de morosidad neta del stock de la cartera en cada tramo por su probabilidad de pérdida. El valor neto es descontando a las deudas de un cliente las garantías reales asociadas (hipotecas, prendas, garantías estatales y otras que tengan un valor cierto de mercado, ponderado al 60%), aplicando este monto al o a los tramos de mayor morosidad de operaciones del cliente.

Por otra parte, también se incluye para la cartera vigente sin morosidad una provisión por producto para reconocer el riesgo aun no detectado por morosidad. La cartera vigente corresponde básicamente al flujo que se ha incorporado recientemente a la cartera y la probabilidad de pérdida es la que se determinó para el producto en el período de 36 meses, considerando su pérdida (operaciones castigadas más operaciones con morosidad mayor a 180 días) y el flujo de las operaciones.

Tabla de probabilidad de pérdida por producto para la cartera vigente:

Producto	Probabilidad de Pérdida
Facturas	0,15%
Cheques	0,49%
Invoice	0,72%
Contratos	0,72%
Letras	0,15%
Pagares	0,72%
Orden de Compra	0,72%
Estado de Pago	0,72%
Compra Pagares	0,72%
Bonos de riego	0,10%

El monto mínimo de provisión que se mantendrá por riesgo de cartera será de un 3%.

La revisión de la probabilidad de pérdida por tramo y por producto se revisará cada dos años, presentándose al Directorio en el mes de marzo del año correspondiente, o cuando se produzca un cambio relevante en las condiciones con que opera la industria que determinen un aumento o disminución de riesgo en la operación.

l) Renegociaciones.

La política de renegociaciones de la Sociedad considera que, en caso de producirse incumplimientos del obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, siendo nuestro cliente responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida, este último debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Para las renegociaciones se solicitarán garantías reales, no siendo este un requisito indispensable.

Para las renegociaciones mantendrán una provisión de un 10% sobre el saldo insoluto hasta su pago total y en el caso de registrar una morosidad mayor a 60 días en una cuota se provisionará el 100% de la operación.

m) Castigos de incobrables.

El castigo de los deudores incobrables se realiza una vez que se han agotado todas las instancias prudenciales de cobro a los deudores, al cliente y los avales respectivos y la Administración ha llegado al convencimiento que no existen posibilidades de recuperación.

n) Activos intangibles distintos de plusvalía.

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

o) Propiedad, planta y equipos.

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

p) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía.

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados integrales del período.

q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, que es el régimen parcialmente integrado al cual quedó sujeta a partir de la fecha de aplicación de la Reforma Tributaria, la tasa para el período 2018 y 2019 es de un 27%; misma tasa se mantendrá para los ejercicios futuros.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22.5%
2016	24%
2017	25.5%
2018 y 2019	27%

r) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen a su valor nominal, ya que no existe una diferencia relevante con valor a costo amortizado.

s) Beneficios a los empleados.

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

t) Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. En cuanto a los ingresos de operaciones de leasing, éstos se reconocen en base a lo devengado. La subsidiaria IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo percibido.

u) Costo de ventas.

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

v) Arrendamientos

En la fecha de comienzo de un arriendo Interfactor S.A. reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento de acuerdo a lo dispuesto de NIIF 16.

vi) Activos por derecho de uso

Al inicio de un arrendamiento el activo por derecho de uso se mide al costo. El costo comprende de (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y (d) una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al desmantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento.

Posterior a la fecha de comienzo, Interfactor S.A. mide los activos por derecho de uso aplicando el modelo del costo, el cual se define como el activo por derecho de uso medido al costo (a) menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor; y (b) ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

Interfactor S.A. aplica los requerimientos de depreciación de la NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” al depreciar el activo por derecho de uso.

Interfactor S.A. aplica la NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos” para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas. Al 30 de junio de 2019 Interfactor S.A. no ha identificado deterioro en el valor de los activos por derecho a usar bienes en arrendamiento.

#### vii) Pasivo por arrendamiento

Interfactor S.A. mide el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado a esa fecha. Los pagos por arrendamiento son descontados usando la tasa de interés correspondiente al costo de financiamiento que mantiene la Sociedad.

Después de la fecha de comienzo, Interfactor S.A. mide el pasivo por arrendamiento con el objeto de reconocer (a) el interés sobre el pasivo por arrendamiento; (b) los pagos por arrendamiento realizados; y (c) las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados.

Interfactor S.A. realiza nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento modificados, si (a) Se produce un cambio en los importes por pagar esperados relacionados con una garantía de valor residual. Un arrendatario determinará los pagos por arrendamiento para reflejar el cambio en los importes que se espera pagar bajo la garantía de valor residual. (b) Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedentes de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos. (nombre de la sociedad) mide nuevamente el pasivo por arrendamiento para reflejar los pagos por arrendamiento modificados solo cuando haya un cambio en los flujos de efectivo. Interfactor S.A. determinará los pagos por arrendamiento revisados, por lo que resta del plazo del arrendamiento, sobre la base de los pagos contractuales revisados.

Al 1 de enero de 2019 Interfactor S.A. midió el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados usando la tasa de interés de los costos de financiamiento.



### **3. CAMBIOS CONTABLES**

El 13 de enero de 2016, el IASB publicó la norma NIIF 16 “Arrendamientos”. La nueva norma, adoptada el 1 de enero de 2019 implica que los arrendamientos que cumplan las definiciones requeridas sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Interfactor S.A. adoptó un enfoque de aplicación “prospectivo modificado” lo cual implica que al 1 de enero de 2019 se realizaron las mediciones correspondientes y determinó el activo por derecho a usar bienes en arrendamiento y el pasivo por arrendamiento a contar de esa fecha en adelante, sin considerar la fecha de origen del contrato. Para mayor detalle en el modo de contabilizar, ver letra b) Arrendamientos de la Nota 15. La Administración de Interfactor S.A. evaluó el impacto de la adopción de esta norma a través de la valorización de sus contratos de arrendamientos, reconociéndose un “Activo por derecho a usar bienes en arrendamiento” y un “Pasivo por obligaciones por contratos de arrendamiento” por M\$673.322.

### **4. ADMINISTRACION DE RIESGOS**

Análisis de riesgo de mercado

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas.

Entre los principales riesgos del mercado que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son las principales preocupaciones de este sector de la economía.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, la que posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado su riesgo de mercado de su cartera de clientes.

## **Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas**

### **1.- Riesgo de Liquidez**

#### 1.1.- Análisis cuantitativo

Interfactor tiene como política mantener calce de tasas y monedas entre sus activos. Es así que cada vez que se efectúa una operación en moneda distinta de CLP, se financia en forma especial.

Las operaciones de factoring son domésticas y pueden efectuarse en CLP, que es lo habitual, y, adicionalmente, en USD (dólares de los EEUU) o en UF (unidades de fomento).

La revisión del calce en USD es diaria y lo efectúa la Subgerencia de Finanzas, a través de Reporte “Flujo de Caja” en que se muestran los Activos y Pasivos en USD, así como la diferencia, que constituye el descalce. Este reporte es informado diariamente a la Gerencia de Finanzas y a la Gerencia General. Una vez conocido el monto del descalce, la Gerencia de Finanzas instruye la forma de calzar la posición.

El calce en UF se logra cada vez que se cursa una operación de crédito o leasing en esta moneda, mediante la contratación un crédito ad-hoc, con los mismos vencimientos y forma de pago que el activo.

El calce en CLP, se revisa diariamente, dado que la política de la compañía es disponer, en todo momento, de un monto fijo disponible a objeto de hacer frente a las operaciones que se reciben y procesan después del cierre de los bancos. Esta política la fijan el Gerente General y el Gerente de Finanzas, y se revisa periódicamente.

Respecto de los pasivos bancarios, la Administración ha fijado la política de mantener libre un porcentaje de las líneas con bancos. Asimismo, se ha fijado una política respecto de contratar créditos en cortes pequeños a fin de mantener atomizadas las fuentes de fondo. Esta política permite trasladar créditos entre bancos a fin de lograr mejores tasas.

Para el caso de los Efectos de Comercio (“EC”), en la escritura de colocación se introdujo un “covenant”, en el sentido de que no hubiese vencimientos de EC por más de \$3.500 mm en el transcurso de siete días hábiles consecutivos.

En adición a lo anterior, dado que la duración de la cartera es 30 días, los créditos se contrataron, a plazos de 30,1 días con el objeto de aprovechar la mejor contingencia de tasas.

## 1.2.- Análisis cuantitativo

En el siguiente cuadro se muestra el calce de plazos en las distintas monedas.

CALCE UF			
Activos UF		Pasivos UF	
Capital más intereses	28.981,10	Créditos Bancarios	22.397,94
Interés diferido	(5.213,51)		
Total Activos	23.767,59	Total Pasivos	22.397,94
Descalce	1.369,65		

El descalce es debido a que intereses e IVA no son contemplados como parte del crédito. El monto de los activos en UF (Unidades de Fomento), representa un 1,27% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir el descalce que se registró es inmaterial.

Calce en US\$			
Activos		Pasivos	
Cartera en US\$	114.066,28	Créditos Bancarios	115.654,72
SalDOS en CtaCte US\$	25.474,12		
Total Activos	139.540,40	Total Pasivos	115.654,72

### Descalce

Activos - Pasivos	23.885,68
-------------------	-----------

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE. UU), representa un 0,20% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que se produjo no es significativo.

## 2.- Riesgo de Crédito

### 2.1.- Análisis cualitativo

El riesgo de crédito debe ser analizado desde la posición de activos (clientes-deudores) así como de pasivos (bancos, Efectos de Comercio).

En cuanto al riesgo de crédito de los Activos, Interfactor tiene políticas claras respecto de las máximas concentraciones que puede tener en cualquier momento del tiempo, tanto con sus clientes, así como con los deudores. Estas políticas han sido aprobadas por el Directorio y como tal se revisan en forma anual en la reunión de planificación estratégica, o, con una periodicidad menor si la Administración o el Directorio lo estiman conveniente. Las políticas están contenidas en un Manual de Riesgo y Control de Procesos. La Gerencia de Riesgo es la responsable de mantener actualizado dicho manual.

En cuanto al riesgo de crédito de los pasivos, Interfactor ha definido que en todo momento debe disponer de una holgura del 20% de sus líneas de crédito bancarias, así como de una atomización y, una distribución temporal de los créditos con cada acreedor que permita una respuesta de pago a cualquier acreedor, sin que el requerimiento de pago complique la operación normal de la empresa. La estructura del financiamiento de la empresa debe ser siempre coherente con la cartera de Activos. La revisión del calce de Activos y Pasivos en cada moneda se efectúa diariamente, tal como se explicó en el punto Riesgo de Liquidez.

La forma como la sociedad administra el riesgo de crédito está descrita en nota 2K “Deterioro de activos financieros”.

#### 2.2.- Análisis cuantitativo

Interfactor ha definido, la exposición máxima por cliente, por deudor, por sector de la economía o industria. La exposición a nivel de industria o sector de la economía es revisada anualmente por el Directorio y la Administración, o en plazo más breve si se estima necesario.

A nivel más desagregado, Interfactor, a través de los distintos comités de riesgo, define a nivel de cliente una exposición máxima que se operará con el cliente. Dentro de esta línea se definen también, los productos que se operarán con cada cliente, su peso relativo dentro de la cartera de colocaciones con el cliente, la eventual concentración especial con algunos deudores, y toda condición especial que se acuerde con el cliente. La revisión de líneas se efectúa típicamente una vez al año, pero puede efectuarse una revisión a plazo menor, si el comité respectivo o la Administración así lo estiman conveniente.

### **3.- Riesgo de Mercado**

#### 3.1.- Análisis cualitativo

Se ha mencionado en los puntos anteriores que Interfactor ha definido como política, calzar sus operaciones en moneda y tasa. Las operaciones en CLP se efectúan todas a tasa fija y se financian con pasivos de corto plazo con tasa fija. Dado que la vida de la cartera es muy corta, esto es, 25 días como promedio, el financiamiento tiene como objetivo obtener el menor costo marginal posible.

Las operaciones que se efectúan en UF o en USD tienen un pasivo ad-hoc, por lo que la cartera no se encuentra sometida a riesgo de mercado relevante, si los hubiera. El único riesgo de mercado es que los activos y pasivos pudiesen tener un descalce de plazo.

#### 3.2.- Análisis cuantitativo

A efectos de dimensionar el impacto en resultados producto del riesgo de tasa de interés, es que corresponde entender la diferencia de plazos que tienen los activos y pasivos en monedas distintas de CLP. Entonces el riesgo sería que la tasa de los activos o pasivos, según el caso, pudiesen tener oscilaciones en sentido negativo respecto de su contraparte, en el remanente de plazo no calzado.

### 3.2.1.- Moneda UF

El monto de los Activos en UF a Junio 2019 representa un 1,27% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce respecto al capital de las colocaciones en UF, fue de UF 1.531,70 y el efecto en resultados no es material.

### 3.2.2.- Moneda USD

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE. UU), representa un 0,20% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce fue de US\$23.885,68 y el efecto en resultados no tendría incidencias sobre los EEFF y corresponde fundamentalmente a facturas en pesos pagadas con cheques en US\$.

### 3.2.3.- Moneda Peso

No existe descalce de plazo en la cartera en pesos, puesto que la cartera muestra una vida de 30 días y el promedio de los pasivos en pesos es de 30,1 días al cierre. Este descalce no es relevante puesto se debe al manejo de la coyuntura de tasas en pesos, acortando a alargando en algunos días en plazo de la obtención de fondos, en la medida de las expectativas de alza o baja de tasas.

## **4.- Políticas vigentes para el financiamiento de operaciones.**

La Administración ha fijado como política que las colocaciones deben estar financiadas en moneda y plazo.

La Gerencia de Finanzas es responsable de informar y llevar el control de que así suceda. Como se dicho en párrafos precedentes, el control del financiamiento versus las colocaciones en pesos es diario. Se busca tener una atomización en los pasivos a objeto de poder ajustar el financiamiento al crecimiento o contracción de la cartera, así como ajustar el financiamiento de ésta, a los plazos de las operaciones.

Existe un reporte diario en el que se muestran los plazos y montos de los financiamientos y de la cartera, por tipo de moneda

### **Importe que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito**

El monto expuesto a riesgo de crédito corresponde a la cartera neta de colocaciones, sin descontar diferencias de precio por devengar ni provisiones, el que para el mes de junio de 2019 alcanza la cifra de M\$ 42.924.784 (M\$ 45.223.175 al 31 diciembre de 2018).

## **Información acerca de la calidad crediticia de los activos financieros**

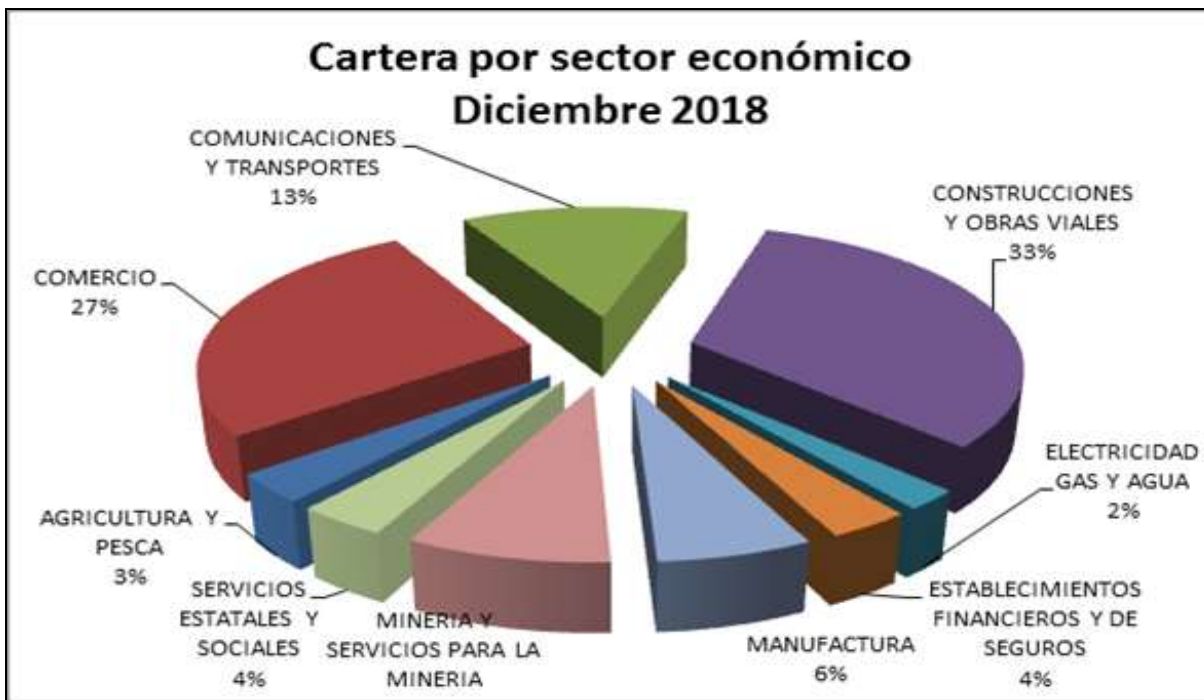
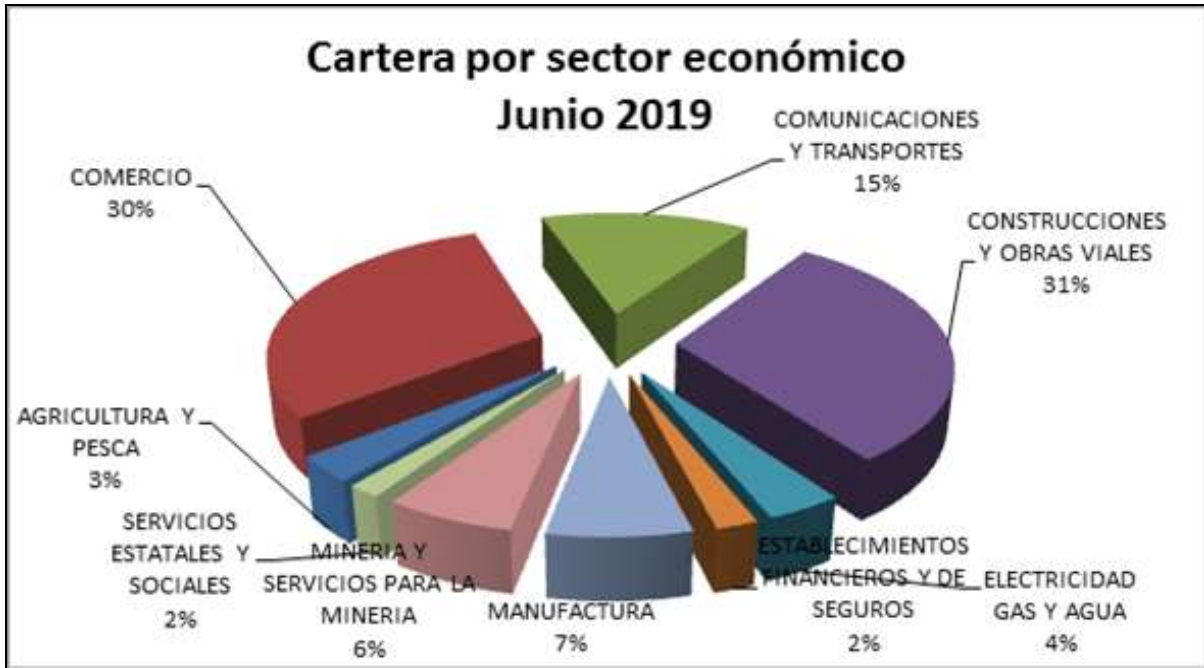
Considerando la alta rotación de la cartera de colocaciones (activos financieros), cuyo plazo promedio de vencimiento a junio de 2019 fue de 30 días que se compara con los 25 días a diciembre 2018 y que para el volumen de nuevos negocios realizados el plazo promedio de compra fue de 44 días que se compara con los 44 días a diciembre 2018 y , considerando además que la cartera de colocaciones consiste principalmente de cuentas por cobrar a terceros, cedidas por nuestros clientes, la calificación crediticia de la cartera de colocaciones es a base de la morosidad de los documentos comprados, según los tramos de mora señalados en la Nota 7.

### **Activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado, si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas.**

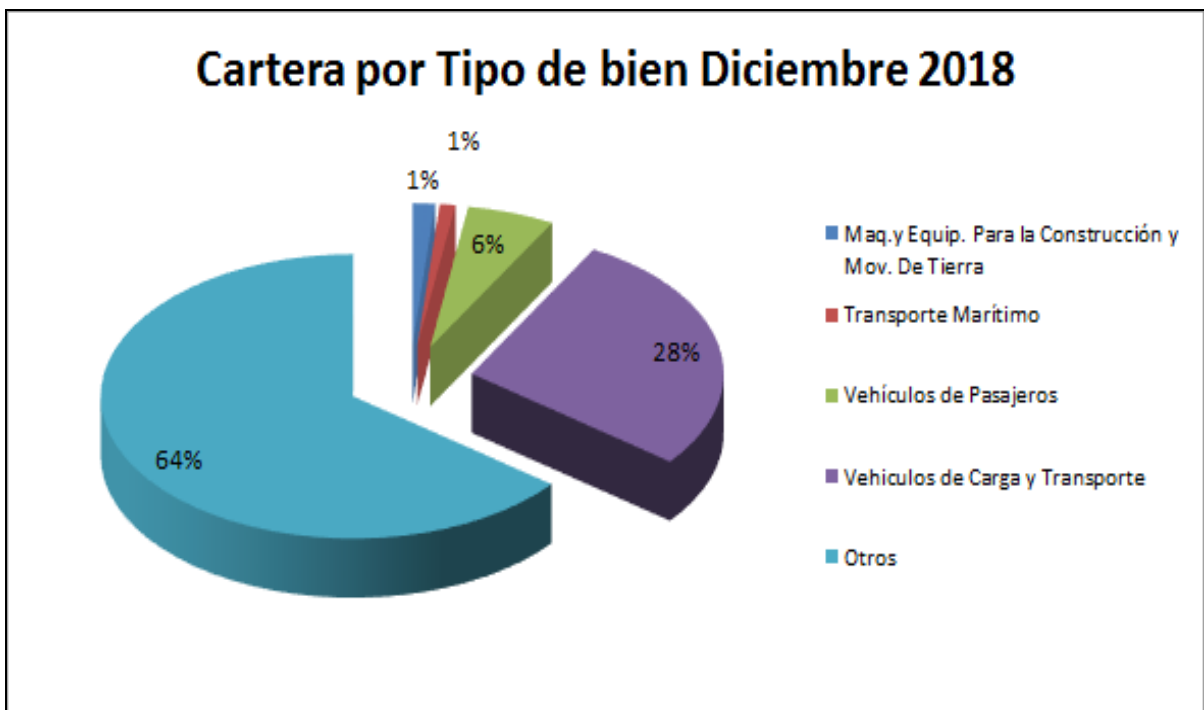
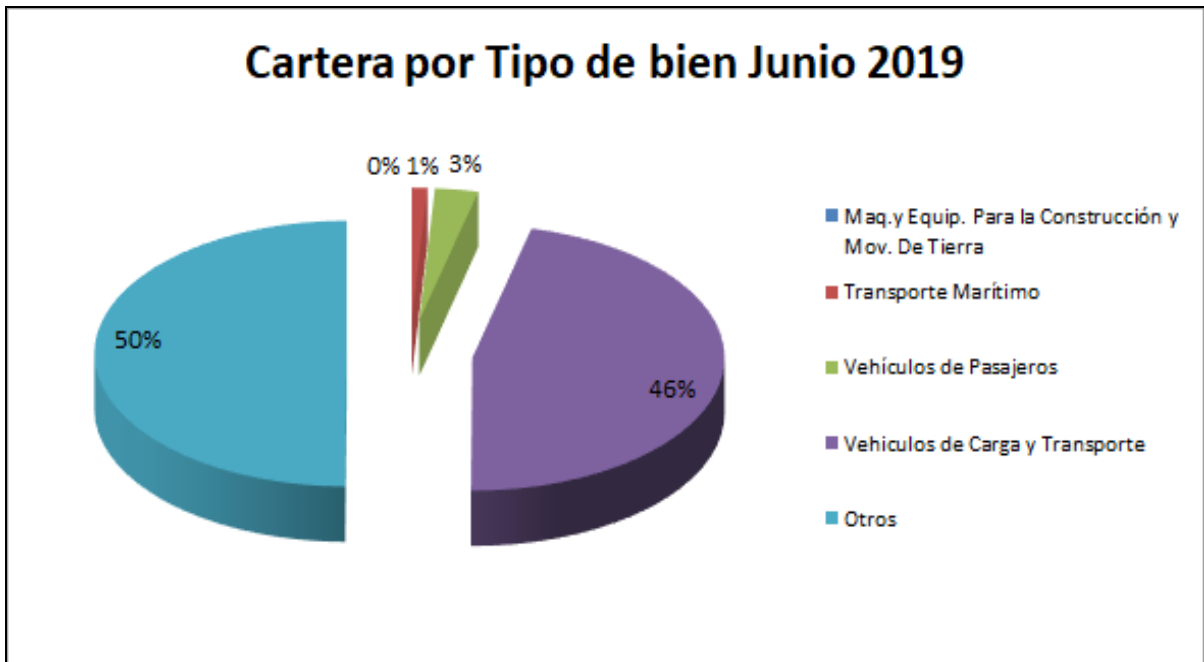
Las renegociaciones se producen cuando el obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, el deudor, incumple con el pago. En dicho caso, nuestro cliente es responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida y debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Muchas renegociaciones están amparadas en garantías reales. Si es el cliente el que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada. La cartera de renegociados al 30 de junio de 2019 es de M\$ 376.756 (M\$ 298.710 al 31 de diciembre de 2018).

### Datos cuantitativos sobre las concentraciones de riesgo de crédito.

A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por sector económico del cliente cedente para las operaciones de factoring:



A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por tipo de bien entregado al cliente para las operaciones de leasing:





## 5. SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de los segmentos de operaciones presentes en la NIIF 8, Interfactor S.A. presenta dos segmentos de operaciones basado en su giro comercial que es el negocio del factoring y leasing.

**Información sobre áreas geográficas:** Interfactor S.A. posee 14 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la Gerencia General y Directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.)

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al período junio de 2019 y diciembre de 2018 para los activos y pasivos:

ACTIVOS	Al 30 de junio de 2019 M\$			Al 31 de diciembre de 2018 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.159.133	-	1.159.133	2.474.457	-	2.474.457
Otros Activos Financieros, Corriente	-	-	-	-	-	-
Otros Activos No Financieros, Corriente	256.266	-	256.266	11.951	-	11.951
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	38.692.576	294.153	38.986.729	40.825.301	244.101	41.069.402
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-	-	11.559	-	11.559
Activos por impuestos corrientes	29.388	-	29.388	-	-	-
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>	<b>40.137.363</b>	<b>294.153</b>	<b>40.431.516</b>	<b>43.323.268</b>	<b>244.101</b>	<b>43.567.369</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>40.137.363</b>	<b>294.153</b>	<b>40.431.516</b>	<b>43.323.268</b>	<b>244.101</b>	<b>43.567.369</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>						
Otros activos financieros no corrientes	196.974	414.565	611.539	179.033	315.010	494.043
Otros activos no financieros no corrientes	348.700	-	348.700	17.085	-	17.085
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	39.217	-	39.217	41.843	-	41.843
Propiedades, Planta y Equipo	32.695	-	32.695	38.022	-	38.022
Activos biológicos, no corrientes	-	-	-	-	-	-
Propiedad de inversión	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	1.225.510	-	1.225.510	1.208.633	-	1.208.633
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>1.843.096</b>	<b>414.565</b>	<b>2.257.661</b>	<b>1.484.616</b>	<b>315.010</b>	<b>1.799.626</b>
<b>Total de activos</b>	<b>41.980.459</b>	<b>708.718</b>	<b>42.689.177</b>	<b>44.807.884</b>	<b>559.111</b>	<b>45.366.995</b>

PASIVOS	Al 30 de junio de 2019 M\$			Al 31 de diciembre de 2018 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>						
<b>Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)</b>						
Otros pasivos financieros corrientes	28.588.554	203.999	28.792.553	30.345.224	189.381	30.534.605
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	348.483	-	348.483	494.053	-	494.053
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones a corto plazo	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	252.664	-	252.664
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	169.633	-	169.633	189.301	-	189.301
Otros pasivos no financieros corrientes	716.275	-	716.275	936.682	-	936.682
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>29.818.943</b>	<b>203.999</b>	<b>30.022.942</b>	<b>32.217.924</b>	<b>189.381</b>	<b>32.407.305</b>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>29.818.943</b>	<b>203.999</b>	<b>30.022.942</b>	<b>32.217.924</b>	<b>189.381</b>	<b>32.407.305</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>						
Otros pasivos financieros no corrientes	-	395.016	395.016	-	277.364	277.364
Pasivos no corrientes	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	330.336	-	330.336	-	-	-
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>330.336</b>	<b>395.016</b>	<b>725.352</b>	<b>-</b>	<b>277.364</b>	<b>277.364</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>30.149.279</b>	<b>599.015</b>	<b>30.748.294</b>	<b>32.217.924</b>	<b>466.745</b>	<b>32.684.669</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
Capital emitido	4.846.073	-	4.846.073	4.846.073	-	4.846.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	7.406.950	109.703	7.516.653	8.166.721	92.566	8.259.287
Otras reservas	(234.234)	-	(234.234)	(234.234)	-	(234.234)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>11.818.769</b>	<b>109.703</b>	<b>11.928.472</b>	<b>12.578.560</b>	<b>92.566</b>	<b>12.671.130</b>
Participaciones no controladoras	12.411	-	12.411	11.400	-	11.400
<b>Patrimonio total</b>	<b>11.831.180</b>	<b>109.703</b>	<b>11.940.883</b>	<b>12.589.960</b>	<b>92.566</b>	<b>12.682.530</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>41.980.459</b>	<b>708.718</b>	<b>42.689.177</b>	<b>44.807.884</b>	<b>559.311</b>	<b>45.366.995</b>

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al periodo junio 2019 y 2018 para el estado de resultado por función:

Estado de Resultados Por Función	Al 30 de junio de 2019 M\$			Al 30 de junio de 2018 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>						
<b>Ganancia (pérdida)</b>						
Ingresos de actividades ordinarias	4.530.664	23.749	4.554.413	4.345.380	12.450	4.357.830
Costo de ventas	(700.129)	-	(700.129)	(600.592)	(3.289)	(603.881)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>3.830.535</b>	<b>23.749</b>	<b>3.854.284</b>	<b>3.744.788</b>	<b>9.161</b>	<b>3.753.949</b>
<b>Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos, por función	39.542	-	39.542	195.488	-	195.488
Costos de distribución	-	-	-	-	-	-
Gasto de administración	(2.293.477)	-	(2.293.477)	(2.140.032)	-	(2.140.032)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-	-	-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(271.900)	-	(271.900)	(302.417)	-	(302.417)
Diferencias de cambio	(7.467)	-	(7.467)	(1.490)	-	(1.490)
Resultado por unidades de reajuste	1.486	-	1.486	(1.137)	-	(1.137)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>1.298.719</b>	<b>23.749</b>	<b>1.322.468</b>	<b>1.495.200</b>	<b>9.161</b>	<b>1.504.361</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(323.802)	(6.412)	(330.214)	(336.210)	(2.473)	(338.683)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>974.917</b>	<b>17.337</b>	<b>992.254</b>	<b>1.158.990</b>	<b>6.688</b>	<b>1.165.678</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>974.917</b>	<b>17.337</b>	<b>992.254</b>	<b>1.158.990</b>	<b>6.688</b>	<b>1.165.678</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>						
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	973.906	17.337	991.243	1.157.630	6.688	1.164.318
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.011	-	1.011	1.360	-	1.360
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>974.917</b>	<b>17.337</b>	<b>992.254</b>	<b>1.158.990</b>	<b>6.688</b>	<b>1.165.678</b>
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>974.917</b>	<b>17.337</b>	<b>992.254</b>	<b>1.158.990</b>	<b>6.688</b>	<b>1.165.678</b>

El siguiente es el detalle de ingresos por segmentos y productos:

	Acumulado		Trimestre	Trimestre
	30/06/19	30/06/18	01/04/19 30/06/19	01/04/18 30/06/18
Ingresos por Productos	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Factoring	4.530.664	4.345.380	2.312.018	2.201.042
Ingresos por Leasing	23.749	12.450	15.533	6.893
<b>Total</b>	<b>4.554.413</b>	<b>4.357.830</b>	<b>2.327.551</b>	<b>2.207.935</b>

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>30/06/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Efectivo en caja</b>	2.070	2.070
<b>Saldos en bancos</b>	987.032	2.472.387
<b>Inversión en cuotas de fondos mutuos</b>	170.031	-
<b>Total</b>	<b>1.159.133</b>	<b>2.474.457</b>

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de estos saldos se presenta a continuación:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	46.618.365	48.056.204
Montos diferidos a girar	(3.883.014)	(3.016.088)
Diferencias de precio por devengar	(430.445)	(458.106)
Depósitos por identificar	(1.918.895)	(2.188.697)
Provisión por pérdida de deterioro de valor	(1.787.331)	(1.706.543)
Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)	440.074	337.895
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)	(1.682)	(1.693)
Intereses y seguros por devengar (*)	(69.852)	(38.152)
IVA diferido (*)	(74.387)	(53.949)
<b>Deudores por operaciones de factoring y leasing (neto)</b>	<b>38.892.833</b>	<b>40.930.871</b>
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)	93.896	138.531
<b>Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)</b>	<b>93.896</b>	<b>138.531</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>	<b>38.986.729</b>	<b>41.069.402</b>
Otros activos financieros, neto, no corrientes	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	210.021	181.389
Diferencias de precio por devengar	(13.047)	(2.356)
Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)	571.272	439.497
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)	(2.443)	(2.432)
Intereses y seguros por devengar (*)	(63.049)	(51.885)
IVA diferido (*)	(91.215)	(70.170)
<b>Total otros activos financieros, neto, no Corriente</b>	<b>611.539</b>	<b>494.043</b>

(\*) Corresponden a operaciones de leasing de la Sociedad.

### b) Operaciones y tipos de factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico), bajo la modalidad de factoring con y sin responsabilidad.

### c) Operaciones y tipos leasing:

Las operaciones de leasing realizadas corresponden en un 100% a contratos de leasing financiero.

**d) Mora por operaciones de factoring:**

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.k). La Sociedad considera que su mora comercial recién nace después de los 30 días de vencer los documentos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Se muestra en los cuadros siguientes, los montos efectivamente provisionados y los saldos morosos vigentes.

**Mora por operaciones de factoring:**

<b>Mora por Operaciones de Factoring (m\$)</b>		<b>Mora Cartera</b>		<b>Provisión</b>	
	<b>% prov.</b>	<b>jun-2019 (*)</b>	<b>dic-18</b>	<b>jun-19</b>	<b>dic-18</b>
O A 30 DÍAS	1,1%	4.225.717	4.417.704	46.483	48.595
31 A 45 DIAS	25%	72.246	107.870	18.062	26.968
46 A 60 DIAS	25%	202.163	116.470	50.541	29.117
61 A 90 DIAS	55%	163.777	227.580	90.077	125.169
91 A 120 DIAS	55%	98.532	161.285	83.752	137.092
121 a 150 DIAS	55%	74.532	120.341	63.352	102.290
151 a 180 DIAS	55%	156.501	99.510	133.026	84.584
181 a 210 días	100%	75.608	132.836	75.608	132.836
211 a 250 días	100%	21.952	89.668	21.952	89.668
+250 días	100%	932.984	625.759	859.888	552.314
		<b>6.024.012</b>	<b>6.099.023</b>	<b>1.442.741</b>	<b>1.328.633</b>
(*) La provisión por <b>mora de cheques protestados</b> se incluye en provisión por tramos de mora.					

**Mora por operaciones de renegociación:**

<b>Mora de renegociación (m\$)</b>		<b>Mora Renegociación</b>		<b>Provisión</b>	
	<b>% prov.</b>	<b>jun-19</b>	<b>dic-18</b>	<b>jun-19</b>	<b>dic-18</b>
O A 30 DÍAS	1,1%	3.814	-	42	-
31 A 45 DIAS	25%	152	2.863	38	716
46 A 60 DIAS	25%	-	-	-	-
61 A 90 DIAS	55%	2.822	2.433	1.552	1.338
91 A 120 DIAS	85%	2.831	2.439	2.406	2.074
121 a 150 DIAS	85%	5.685	2.446	4.832	2.079
151 a 180 DIAS	85%	-	2.452	-	2.084
181 a 210 días	100%	2.855	2.459	2.855	2.459
211 a 250 días	100%	5.296	4.937	5.296	4.937
+250 días	100%	53.783	79.016	53.783	79.016
		<b>77.238</b>	<b>99.045</b>	<b>70.804</b>	<b>94.703</b>

**Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor (factoring) con respecto a tramos de mora.**

Relación de la Provisión por Pérdida de deterioro de valor para factoring y renegociación (m\$)					
	% prov.	Mora Total		Provisión	
		jun-2019 (*)	dic-18	jun-19	dic-18
0 A 30 DIAS	1,1%	4.229.532	4.417.704	46.525	48.595
31 A 45 DIAS	25%	72.398	110.733	18.100	27.683
46 A 60 DIAS	25%	202.163	116.470	50.541	29.117
61 A 90 DIAS	55%	166.599	230.013	91.629	126.507
91 A 120 DIAS	85%	101.363	163.724	86.158	139.166
121 a 150 DIAS	85%	80.217	122.787	68.184	104.369
151 a 180 DIAS	85%	156.501	101.963	133.026	86.668
181 a 210 días	100%	78.463	135.295	78.463	135.295
211 a 250 días	100%	27.248	94.605	27.248	94.605
+250 días	100%	986.768	704.775	911.793	631.678
Diferencia Provisiones en tramos, respaldo Hipotecas.-		6.101.252	6.198.069	1.511.667	1.423.683

(\*) La provisión por mora de cheques protestados se incluye en provisión por tramos de mora.

**e) Mora por cheques protestados:**

El monto de cheques protestados es M\$ 168.900 al 30 de junio de 2019 y M\$ 197.074 al 31 de diciembre de 2018 con el siguiente detalle:

Mora por Cheques Protestados (m\$)	Mora Cheques protestados		Provisión	
	jun-2019 (**)	dic-18	jun-19	dic-18
Prejudicial	116.586	35.628	72.850	20.323
Judicial	52.314	161.446	51.902	154.846
	168.900	197.074	124.752	175.169

(\*\*) Includido en cuadros anteriores.

El cuadro que se presenta en esta letra e) sólo tiene por objeto ilustrar la situación actual con aquella de cheques protestados y su respectiva provisión, comparada con la existente en diciembre 2018. Los valores de mora por cheques protestados y su provisión están incorporados en los cuadros contenidos en la letra d) anterior.

**f) Mora por operaciones de leasing:**

No existe morosidad por dichas operaciones al 30 de junio de 2019.

**g) Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de las renegociaciones (10% al inicio de la renegociación).**

	% prov.	Cartera		Provisión	
		jun-2019 (*)	dic-18	jun-19	dic-18
Monto renegociado **	10%	299.518	298.710	199.781	204.008

\* No incluye renegociado moroso + 180 días provisionado en un 100%

No existe provisión por pérdida de valor de las renegociaciones por las operaciones de leasing.

**h) Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor con respecto a pérdidas no detectadas de la cartera (m\$) rebajada de la cartera morosa ya provisionada.**

	% prov.	Cartera		Provisión	
		jun-2019 (*)	dic-18	jun-19	dic-18
Facturas	0,15%	30.601.693	33.187.151	47.171	51.157
Cheques	0,49%	3.298.676	3.258.920	16.094	15.900
Invoice	0,72%	129.711	236.687	934	1.704
Contrato	0,72%	50.712	186.982	365	1.346
Letra	0,15%	70.549	147.622	109	228
Pagare	0,72%	1.154.034	792.890	8.309	5.709
Orden de Compra	0,72%	160.047	155.305	1.152	1.118
Estado de Pago	0,72%	51.051	146.065	368	1.052
Compra de Pagarés	0,72%	-	-	-	-
Otros	0,10%	1.380.156	984.649	1.381	985
		36.896.629	39.096.271	75.883	79.199

**i) Movimiento de la provisión por pérdida de valor por operaciones de factoring y leasing es el siguiente:**

<b>Provisión por pérdida de deterioro de valor</b>	<b>30/06/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	1.706.543	1.566.871
<b>Ajuste por aplicación inicial NIIF 9</b>	-	83.583
<b>Aumento</b>	271.900	648.440
<b>(-) Bajas - aplicaciones por castigos</b>	(191.112)	(592.351)
<b>(-) Bajas - aplicaciones por reverso de provisión</b>	-	-
<b>Total</b>	<b>1.787.331</b>	<b>1.706.543</b>

<b>Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing</b>	<b>30/06/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	4.125	4.125
<b>Aumento</b>	-	-
<b>(-) Bajas - aplicaciones</b>	-	-
<b>Total</b>	<b>4.125</b>	<b>4.125</b>

## j) Castigos:

El 100% de los castigos efectuados durante el período corresponden a operaciones de factoring. Durante el período comprendido entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2019, los castigos ascienden a M\$ 191.112. Al 31 de diciembre de 2018, los castigos ascienden a M\$ 592.351.

## Monto de cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y leasing

El monto de la cobranza judicial es exclusivamente para las operaciones de factoring al 30 de junio de 2019 es de M\$ 1.199.700 y M\$ 1.480.065 al 31 de diciembre de 2018.

## Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 Interfactor S.A. no mantiene cartera sin responsabilidad.

Según clasificación	30/06/2019 M\$	31/12/2018 M\$
<b>Cartera sin responsabilidad</b>	-	-
<b>Cartera sin notificación</b>	129.711	236.687

## 8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

### a) Cuentas por cobrar

R.U.T.	Sociedad	30/06/2019 M\$	31/12/2018 M\$
<b>76.823.660-7</b>	<b>AGRICOB S.A.</b>	-	11.559
<b>Total</b>	<b>Total</b>	-	<b>11.559</b>

### b) Transacciones

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de relación	Descripción de Transacción	30/06/2019		31/12/2018	
				Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$	Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$
Agricob S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	-	295	11.559	673
<b>Total</b>				-	<b>295</b>	<b>11.559</b>	<b>673</b>



c) Remuneraciones y beneficios del personal clave de la Gerencia

Los miembros del Directorio al 30 de junio de 2019 y 2018 son:

30/06/2019			30/06/2018		
Nombre	Cargo	R.u.t	Nombre	Cargo	R.u.t
Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0	Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0
Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2	Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2
José Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9	Jose Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9
Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2	Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2
Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6	Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6
Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6	Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de abril 2018, según estatutos, correspondía reelegir el Directorio. La Junta acordó renovar el directorio y quedó integrado por los siguientes miembros: Don Juan Antonio Gálmez Puig, Don José Miguel Gálmez Puig, Don Luis Alberto Gálmez Puig, Don Pablo Undurraga Yoacham y Don Andrés Charme Silva.

Conforme a los estatutos de la Sociedad, el Directorio será remunerado de acuerdo a lo que establezca la Junta de Accionistas. En Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 24 de abril de 2019 se acordó que los Directores recibirán remuneraciones por sus funciones y se acordó facultar al Presidente, Señor Juan Antonio Gálmez Puig para fijar las remuneraciones del Directorio. Finalmente, se acordó una remuneración bruta mensual de \$3.000.000 para el período mayo 2019 a abril 2020.

La compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Sociedad Matriz y su subsidiaria durante el período terminado al 30 de junio de 2019 y 2018 es:

Beneficios y gastos de personal	30/06/2019 M\$	30/06/2018 M\$
Sueldos y salarios	331.340	315.562
Beneficios a corto plazo a los empleados	8.078	7.694
<b>Total</b>	<b>339.418</b>	<b>323.256</b>

## 9. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Con fecha 21 de agosto de 2012 se inscribió la dación en pago de inmueble a favor de Interfactor S.A., consistente en Lote M del lote San Manuel, Comuna y Provincia de Talagante por un monto de M\$131.780.

- Con fecha 29 de diciembre del año 2017, se celebra Contrato de Promesa de Compraventa entre don Juan Pardo Agüero, en calidad de promitente comprador, e Interfactor S.A, en calidad de Promitente vendedor.

- El objeto del contrato es el inmueble consistente en el Lote M del Loteo Don Daniel, de la subdivisión de la propiedad denominada como parcela ocho de la Cooperativa El Triunfador, constituida por una parte del predio rústico denominada Santa Elena de Lonquén, ubicado en la comuna y Provincia de Talagante. Deslindes y detalles de inscripción indicados en el contrato.
- Se estipuló precio de la compraventa prometida, forma de pago y plazo para la suscripción de la Escritura de Compraventa.
- Se contemplan las condiciones bajo las cuales se hace entrega del inmueble y las obligaciones que contrae el promitente comprador respecto de la conservación y reparación de desperfectos.
- En la cláusula octava, se establecen las opciones y sanciones relacionadas al incumplimiento del contrato.

Se clasifica como activos no corrientes porque su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado, tal como lo indica la NIIF 5 P-6.

## **10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años, de acuerdo a lo descrito en nota 2 n).

<b>Clases para Activos Intangibles</b>	<b>30/06/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Total activos intangibles, neto</b>	<b>39.217</b>	<b>41.843</b>
<b>Programas informaticos, neto</b>	39.217	41.843
<b>Total activos intangibles, bruto</b>	<b>348.230</b>	<b>332.462</b>
<b>Programas informaticos, bruto</b>	348.230	332.462
<b>Total amortización acumulada y deterioro de valor, intangibles</b>	<b>309.013</b>	<b>290.619</b>
<b>Amortización acumulada programas informaticos</b>	309.013	290.619

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 30 de junio de 2019 son los siguientes:

<b>Movimientos al 30-06-2019</b>	<b>Programas informáticos, neto M\$</b>	<b>Activo intangible neto M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>332.462</b>	<b>332.462</b>
<b>Adiciones</b>	<b>15.768</b>	<b>15.768</b>
<b>Amortización</b>	<b>(309.013)</b>	<b>(309.013)</b>
<b>Saldo final</b>	<b>39.217</b>	<b>39.217</b>

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

<b>Movimientos al 31-12-2018</b>	<b>Programas informáticos, neto M\$</b>	<b>Activo intangible neto M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>288.299</b>	<b>288.299</b>
<b>Adiciones</b>	<b>44.163</b>	<b>44.163</b>
<b>Amortización</b>	<b>(290.619)</b>	<b>(290.619)</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>41.843</b>	<b>41.843</b>

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

<b>Activos</b>	<b>Vida o tasa mínima (años)</b>	<b>Vida o tasa máxima (años)</b>
<b>Programas informaticos</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## 11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

<b>Clases de propiedades, plantas y equipos</b>	<b>30/06/2019 M\$</b>	<b>31/12/2018 M\$</b>
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>32.695</b>	<b>38.022</b>
<b>Equipamiento de tecnología de información, neto</b>	11.084	12.978
<b>Mejoras de bienes arrendados, neto</b>	16.140	20.712
<b>Instalaciones fijas y accesorios, neto</b>	5.471	4.332
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>529.142</b>	<b>514.637</b>
<b>Equipamiento de tecnología de información, bruto</b>	192.112	187.078
<b>Mejoras de bienes arrendados, bruto</b>	206.173	200.745
<b>Instalaciones fijas y accesorios, bruto</b>	130.857	126.814
<b>Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedad, planta y equipo</b>	<b>496.447</b>	<b>476.615</b>
<b>Depreciación acumulada y deterioro de valor equipamiento de tecnología de información</b>	181.028	174.100
<b>Depreciación acumulada y deterioro de valor mejoras de bienes arrendados</b>	190.033	180.033
<b>Depreciación acumulada y deterioro de valor instalaciones fijas y accesorios</b>	125.386	122.482

Los movimientos para el ejercicio junio 2019 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedad es, planta y equipo, neto (M\$)	
<b>Saldo Inicial</b>		<b>12.978</b>	<b>4.332</b>	<b>20.712</b>	<b>38.022</b>	
Cambios	Adiciones	5.034	4.043	5.428	14.505	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	
	Gasto por depreciación	(6.928)	(2.904)	(10.000)	(19.832)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-		
Cambios, total	(1.894)	1.139	(4.572)	(5.327)		
<b>Saldo final</b>		<b>11.084</b>	<b>5.471</b>	<b>16.140</b>	<b>32.695</b>	

Los movimientos para el ejercicio 2018 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedad es, planta y equipo, neto (M\$)	
<b>Saldo Inicial</b>		<b>12.257</b>	<b>5.599</b>	<b>28.113</b>	<b>45.969</b>	
<b>Cambios</b>	Adiciones	15.871	5.210	16.171	37.252	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	
	Gasto por depreciación	(15.150)	(6.477)	(23.572)	(45.199)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-		
Cambios, total	721	(1.267)	(7.401)	(7.947)		
<b>Saldo final</b>		<b>12.978</b>	<b>4.332</b>	<b>20.712</b>	<b>38.022</b>	

Las depreciaciones promedio aplicadas al 30 junio de 2019 y 2018, son las siguientes:

<b>Activos</b>	<b>Vida o tasa mínima (años)</b>	<b>Vida o tasa máxima (años)</b>
<b>Equipamiento de tecnología de información, neto</b>	2	2
<b>Mejoras de bienes arrendados, neto</b>	3	3
<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>	3	3

## 12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Información general

El impuesto a la renta provisionado por la Sociedad para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018; se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones y sence reflejando su saldo en el ítem cuentas por cobrar por impuestos corrientes para el período terminado al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018. A continuación, se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes</b>	<b>30/06/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Impuesto a las utilidades</b>	(347.091)	(808.311)
<b>Pagos provisionales mensuales</b>	372.004	557.097
<b>Iva Crédito Fiscal</b>	37.850	20.151
<b>Iva Débito Fiscal</b>	(33.375)	(40.912)
<b>Crédito Sence</b>	-	19.311
<b>Total</b>	<b>29.388</b>	<b>(252.664)</b>

### b) Impuestos diferidos

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita se detallan en el siguiente cuadro:

<b>Concepto</b>	<b>30/06/2019</b>		<b>31/12/2018</b>	
	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Relativa a provisiones</b>	1.216.714	-	1.150.261	-
<b>Relativa a provisiones filial</b>	10.996	-	23.147	-
<b>Relativa a activos en leasing</b>	146.962	-	103.614	-
<b>Relativa a contratos de leasing</b>	-	190.126	-	145.371
<b>Relativa a otras provisiones</b>	40.964	-	76.982	-
<b>Total</b>	<b>1.415.636</b>	<b>190.126</b>	<b>1.354.004</b>	<b>145.371</b>

	30/06/2019		31/12/2018	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Matriz: Interfactor S.A. RUT: 76.381.570-6	1.404.640	190.126	1.330.857	145.371
Filial: Interfactor Servicios S.A. RUT: 76.380.200-0	10.996	-	23.147	-
	1.415.636	190.126	1.354.004	145.371

c) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida

Concepto	ACUMULADO		TRIMESTRE	TRIMESTRE
	30 de Junio de 2019 M\$	30 de Junio de 2018 M\$	01/04/2019 30/06/2019	01/04/2018 30/06/2018
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>				
Gastos por impuestos corrientes	(347.091)	(388.500)	(144.837)	(197.068)
Otros gastos por impuesto corriente				
Gastos por impuestos corrientes año anterior				
<b>Gasto por impuesto corriente neto, total</b>	<b>(347.091)</b>	<b>(388.500)</b>	<b>(144.837)</b>	<b>(197.068)</b>
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>				
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	16.877	49.817	(4.551)	5.989
Otro gasto por impuesto diferido				
<b>Gasto por impuesto diferido, neto, total</b>	<b>16.877</b>	<b>49.817</b>	<b>(4.551)</b>	<b>5.989</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(330.214)</b>	<b>(338.683)</b>	<b>(149.388)</b>	<b>(191.079)</b>

d) Tasa efectiva

Concepto	30 de Junio de 2019		30 de Junio de 2018	
	Base Imponible M\$	27 % Impuesto	Base Imponible M\$	27 % Impuesto
<b>A partir del resultado antes de impuesto</b>				
Resultado antes de impuesto	1.322.468	357.066	1.504.361	406.177
<b>Diferencias permanentes</b>	<b>1.322.468</b>	<b>357.066</b>	<b>1.504.361</b>	<b>406.177</b>
Ajustes saldos iniciales				
Corrección monetaria patrimonio tributario y efecto de cambio de tasas	(99.452)	(26.852)	(249.979)	(67.494)
<b>Total de gastos por impuestos sociedades</b>	<b>1.223.016</b>	<b>330.214</b>	<b>1.254.383</b>	<b>338.683</b>
<b>Total de gastos por impuestos sociedades</b>		<b>24,97%</b>		<b>22,51%</b>



### 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30/06/2019 M\$	31/12/2018 M\$	30/06/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Crédito bancarios \$	28.482.278	30.292.460	-	-
Crédito bancarios US\$	79.421	97.589	-	-
Crédito bancarios UF	230.854	144.556	395.016	277.364
Crédito Corfo	-	-	-	-
Efectos de Comercio	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>28.792.553</b>	<b>30.534.605</b>	<b>395.016</b>	<b>277.364</b>

#### A.- Créditos Bancarios:

El detalle de los créditos a cada cierre contable es el siguiente:

CREDITOS BANCARIOS							Moneda \$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	30/06/2019 M\$	31/12/2018 M\$	30/06/2019	31/12/2018		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-3	Chía	Chile	Pesos	4.015.069	4.015.343	4.015.513	4.015.596		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bo	Chile	Pesos	4.542.483	3.034.315	4.549.132	3.044.961		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.080.000-K	Rice	Chile	Pesos	2.256.525	2.256.356	2.257.306	2.258.365		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estade	Chile	Pesos	1.092.917	2.001.389	1.003.267	2.007.778		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.030.000-k	Santander	Chile	Pesos	3.230.000	4.482.061	3.241.542	4.483.091		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Pesos	2.407.538	2.406.800	2.408.478	2.408.236		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.362.009-9	BTG Pactual	Chile	Pesos	3.336.541	1.003.852	3.348.167	1.004.478		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Pesos	1.005.488	1.404.988	1.006.251	1.406.215		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	3.779.363	3.777.710	3.789.508	3.782.054		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	99.500.410-0	Corporio	Chile	Pesos	-	3.003.400	-	3.006.495		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	Chile	Pesos	2.006.354	2.005.836	2.007.000	2.012.392		
<b>Total</b>							<b>28.482.278</b>	<b>30.292.460</b>	<b>28.526.186</b>	<b>30.331.862</b>		
<b>Capital</b>							<b>28.414.333</b>	<b>30.231.000</b>	<b>28.414.333</b>	<b>30.231.000</b>		

CREDITOS BANCARIOS							Moneda US\$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	30/06/2019 M\$	31/12/2018 M\$	30/06/2019	31/12/2018		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.009.000-6	Bo	Chile	Dólar	86.820	-	78.326	-		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Dólar	6.813	36.913	6.818	37.027		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Dólar	5.786	30.876	5.792	30.967		
<b>Total</b>							<b>79.421</b>	<b>97.589</b>	<b>90.936</b>	<b>97.994</b>		
<b>Capital</b>							<b>78.546</b>	<b>97.067</b>	<b>78.546</b>	<b>97.067</b>		

CREDITOS BANCARIOS							Moneda UF		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	30/06/2019 M\$	31/12/2018 M\$	30/06/2019	31/12/2018		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	79.170	77.060	79.587	77.430		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	151.684	67.496	152.169	67.821		
<b>Total</b>							<b>230.854</b>	<b>144.556</b>	<b>231.696</b>	<b>145.251</b>		
<b>Capital</b>							<b>229.960</b>	<b>143.859</b>	<b>229.960</b>	<b>143.859</b>		

CREDITOS BANCARIOS							No Corriente	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	30/06/2019	31/12/2018
							M\$	M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	226.025	262.462
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	168.991	14.902
						<b>Total</b>	<b>395.016</b>	<b>277.364</b>
						<b>Capital</b>	<b>394.451</b>	<b>276.030</b>

## B.- Reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación.

Obligaciones con instituciones financieras	Saldo al 31 de diciembre de 2018	Flujos de			Movimientos no flujo		Saldo al 30 de junio de 2019
		Obtención capital	Pago Capital	Pago Interes	Intereses devengado y otros	Reclasificaciones	
Préstamos bancarios	30.811.969	502.994.785	(504.122.269)	(566.629)	69.713	-	29.187.569
<b>Total Obligaciones con instituciones financieras</b>	<b>30.811.969</b>	<b>502.994.785</b>	<b>(504.122.269)</b>	<b>(566.629)</b>	<b>69.713</b>	<b>-</b>	<b>29.187.569</b>
Obligaciones con instituciones financieras	Saldo al 31 de diciembre de 2017	Flujos de			Movimientos no flujo		Saldo al 31 de diciembre de 2018
		Obtención capital	Pago Capital	Pago Interes	Intereses devengado y otros	Reclasificaciones	
Préstamos bancarios	31.053.975	552.048.557	(551.324.450)	(1.028.792)	62.679	-	30.811.969
<b>Total Obligaciones con instituciones financieras</b>	<b>31.053.975</b>	<b>552.048.557</b>	<b>(551.324.450)</b>	<b>(1.028.792)</b>	<b>62.679</b>	<b>-</b>	<b>30.811.969</b>

## C.- Efectos de Comercio:

De conformidad con lo establecido en el número 4.5.1. Límites en Índices y Relaciones, en lo relativo al límite a los vencimientos de Efectos de Comercio, la Sociedad emite Efectos de Comercio con cargo a esta línea, de tal forma que los vencimientos totales de todos estos no sean superiores a \$3.500 millones en el plazo de 7 días hábiles consecutivos.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Comisión para el Mercado Financiero aprobó la línea de Efectos de Comercio N° 82 a Interfactor S.A.

El saldo de efectos de comercio al 30 de junio de 2019 es M\$ 0 y al 31 de diciembre 2018 es M\$ 0.

Las características específicas de la emisión son las siguientes:

### 1.1 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA EMISIÓN

#### 1.1.1 Monto de la emisión a colocar

A definir en cada emisión.

### **1.1.2 Series**

A definir en cada emisión.

### **1.1.3 Moneda**

A definir en cada emisión.

### **1.1.4 Cantidad de Efectos de Comercio**

A definir en cada emisión.

### **1.1.5 Cortes**

A definir en cada emisión.

### **1.1.6 Plazo de vencimiento**

A definir en cada emisión.

### **1.1.7 Reajustabilidad**

A definir en cada emisión.

### **1.1.8 Tasa de interés**

Los títulos emitidos con cargo a esta Línea serán vendidos a descuento o devengarán una tasa de interés a definir en cada emisión.

### **1.1.9 Fecha amortización extraordinaria**

Los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea no contemplarán la opción para el Emisor de realizar amortizaciones extraordinarias totales o parciales.

## **1.2 OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN**

### **1.2.1 Prórroga de los documentos**

Las obligaciones de pago de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contemplarán la posibilidad de prórroga.

### **1.2.2 Garantías específicas**

Los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contendrán garantías específicas, sin perjuicio del derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos dos mil cuatrocientos sesenta y cinco y dos mil cuatrocientos sesenta y nueve del Código Civil.

### 1.3 REGLAS DE PROTECCIÓN A TENEDORES

#### 1.3.1 Límites en índices y/o relaciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación:

- a) **Relación patrimonio total sobre activos totales:** La relación patrimonio total sobre activos totales deberá ser superior a 10%.
- b) **Razón corriente:** La relación activos circulantes sobre pasivos circulantes, deberá ser superior a uno.
- c) **Patrimonio:** El patrimonio total deberá ser superior a 250.000 unidades de fomento.
- d) **Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio:** La Sociedad no emitirá Efectos de Comercio con cargo a esta línea, ni otros Efectos de Comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a \$3.500.000.000 (tres mil quinientos millones de pesos), en 7 días hábiles consecutivos.

En caso que, y mientras el Emisor incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la presente Línea. Si dicho incumplimiento se mantuviere durante dos trimestres consecutivos, de acuerdo a los estados financieros presentados ante la Comisión para el Mercado Financiero dentro de los plazos requeridos por ésta, los tenedores de efectos de comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

#### 1.3.2 Obligaciones, limitaciones y prohibiciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

- a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.
- b) A no modificar o intentar modificar esencialmente la finalidad social para la cual la Sociedad fue constituida, o la forma legal de la índole o alcance de sus negocios. Para estos efectos, se entenderá que modifica esencialmente su finalidad social en caso que más del 25% del total de sus activos consolidados se relacionen con actividades ajenas al negocio del factoring.

- c) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior a los quinientos millones de pesos, o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda la suma de quinientos millones de pesos. No se considerará que existe retraso en el pago de compromisos que se encuentren sujetos a juicio o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor, situación que deberá ser refrendada por los auditores externos del Emisor.
- d) En caso que el Emisor efectúe nuevas emisiones de efectos de comercio que contemplen garantías para caucionar sus obligaciones, o en caso que se otorguen garantías para caucionar obligaciones de efectos de comercio ya emitidos, el Emisor deberá constituir asimismo garantías para todos los efectos de comercio que mantenga vigentes, las que deberán ser proporcionalmente equivalentes a las respectivas garantías otorgadas para la o las otras emisiones. Lo anterior aplicará también para nuevas emisiones de efectos de comercio que efectúe el Emisor, mientras se mantengan vigentes las garantías que caucionen a las demás emisiones. Se deja expresa constancia que la obligación descrita en la presente letra solamente es aplicable al Emisor y no a sus sociedades subsidiarias o relacionadas.
- e) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en lo referente al monto máximo de la emisión indicado en el numeral 4.2.1 de este prospecto.
- f) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.
- g) A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas IFRS y correctamente aplicadas al Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Comisión para el Mercado Financiero en forma adecuada y oportuna.
- h) A mantener adecuados sistemas de contabilidad conforme a las normas IFRS, como asimismo a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus estados financieros individuales y consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Comisión para el Mercado Financiero. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros del emisor de a las normas IFRS.

- i) A mantener una clasificadora de riesgo continua e ininterrumpidamente mientras se mantenga vigente la Línea de Efectos de Comercio. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener las clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se mantenga vigente la presente Línea.
- j) A no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones de equidad no similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, cumpliendo con lo dispuesto en los artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. Para estos efectos, se estará a la definición de «personas relacionadas» que da el artículo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores.
- k) Junto con la entrega de la documentación requerida por la Comisión para el Mercado Financiero en forma previa a cada emisión con cargo a esta Línea, el Emisor informará a ésta acerca del estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 y 4.5.6 de este prospecto. Para estos efectos el representante legal del Emisor emitirá un certificado acreditando a su mejor conocimiento el estado de cumplimiento lo precedentemente indicado.

### **1.3.3 Exigibilidad anticipada:**

Los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea en cada uno de los siguientes casos:

- a) El Emisor incumpla con las obligaciones de pago indicadas en la letra a) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha de vencimiento respectiva.
- b) El Emisor incumpla con las obligaciones, limitaciones y prohibiciones indicadas en las letras b), d), e) y f) del numeral 4.5.2. de este prospecto.
- c) El Emisor incumpla con las obligaciones indicadas en la letra c) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha del incumplimiento.
- d) El Emisor incumpla con lo señalado en la sección 4.5.5.
- e) El Emisor o cualquiera de sus Subsidiarias importantes cayere en quiebra o notoria insolvencia, o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;

- f) Si la Familia Gálmez dejare de ser dueña directa o indirectamente de al menos un 66,67% de las acciones emitidas por la Sociedad; o si el Emisor entregare a los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea o a la Comisión para el Mercado Financiero información maliciosamente falsa o dolosamente incompleta. Para los efectos del presente prospecto se entenderá por Familia Gálmez la o las sociedades que sean finalmente controladas, en los términos del artículo 97 de la Ley número 18.045, por todas o alguna de las familias de los señores Juan Antonio Gálmez Puig, José Miguel Gálmez Puig y Luis Alberto Gálmez Puig. Por otra parte, el Emisor no podrá emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea en caso de, y mientras se mantenga en, incumplimiento de las obligaciones de información contenidas en la letra k) del numeral 4.5.2 de este prospecto, o de las demás obligaciones de información establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero para las compañías emisoras inscritas en su Registro de Valores, esto incluyendo pero no limitado, a la entrega en forma y plazo de los estados financieros del emisor.

#### **1.3.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos:**

No habrá obligaciones especiales respecto a la mantención, sustitución o renovación de activos.

#### **1.3.5 Tratamiento Igualitario de Tenedores:**

El Emisor otorgará un trato igualitario, sin privilegios o preferencias algunas, a todos y cada uno de los tenedores de Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea, los cuales tendrán los mismos derechos respecto de las obligaciones de pago del Emisor y demás referidas a esta Línea.

#### **1.3.6 Facultades complementarias de fiscalización:**

No se contemplan facultades complementarias de fiscalización además de las obligaciones de información del Emisor y otras obligaciones en cumplimiento a la legislación y normativa aplicable de la Comisión para el Mercado Financiero.

#### **1.3.7 Derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito:**

Salvo lo dispuesto en el presente instrumento, no se contemplan derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito adicionales a los legales.

#### 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente</b>	<b>30/06/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>a) Excedentes por pagar</b>	171.048	134.005
<b>b) Documentos no cedidos</b>	12.148	16.881
<b>c) Cuentas por pagar comerciales</b>	117.987	300.887
<b>d) Otras cuentas por pagar</b>	47.300	42.280
<b>Total</b>	<b>348.483</b>	<b>494.053</b>

**a) Excedentes por pagar:** Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.

**b) Documentos no cedidos:** Corresponde a los valores depositados a favor de Interfactor y que deben ser devueltos a clientes por tratarse de documentos no factorizados.

**c) Cuentas por pagar comerciales:** Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes.

**d) Otras cuentas por pagar:** Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

#### 15. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

##### a) Activos:

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>30/06/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>a) Anticipos y otros al personal</b>	5.933	9.860
<b>b) Gastos pagados por anticipado</b>	18.581	2.091
<b>c) Activos en arrendamientos NIIF 16 *</b>	231.752	-
<b>Total</b>	<b>256.266</b>	<b>11.951</b>

<b>Otros activos no financieros, no corrientes</b>	<b>30/06/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>a) Garantía de Arriendo</b>	18.364	17.085
<b>b) Activos en arrendamientos NIIF 16 *</b>	330.336	-
<b>Total</b>	<b>348.700</b>	<b>17.085</b>



\*El movimiento del saldo neto de los activos por derecho a usar bienes en arrendamiento al 30 de junio de 2019, es el siguiente:

Saldo al 1 de enero de 2019	673.322
Amortización del periodo	(111.234)
<b>Saldo al 30 de Junio de 2019</b>	<b>562.088</b>

\*Saldo incorpora activos por derecho de usar corrientes y no corrientes

#### b) Pasivos:

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros, corrientes	30/06/2019 M\$	31/12/2018 M\$
a) Dividendo mínimo por Pagar Ley de S.A.	297.372	615.575
b) Impuestos y previsionales	138.945	125.852
c) Proveedores y otros acreedores	22.630	14.539
d) Provisiones varias	25.574	180.716
e) Obligaciones por arriendos NIIF 16 *	231.752	-
<b>Total</b>	<b>716.273</b>	<b>936.682</b>
Otros pasivos no financieros, no corrientes	30/06/2019 M\$	31/12/2018 M\$
a) Obligaciones por arriendos NIIF 16 *	330.336	-
<b>Total</b>	<b>330.336</b>	<b>-</b>

i) A continuación, se muestra el movimiento del período de las obligaciones por pasivos por arrendamiento y flujos del período:

Saldo al 1 de enero de 2019	673.322
Pagos de Capital	(111.234)
<b>Saldo al 30 de Junio de 2019</b>	<b>562.088</b>

\*Saldo incorpora pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

ii) A continuación se detallan los vencimientos futuros de los pasivos por arrendamientos:

Plazo	Monto
Vence dentro de 1 año	231.752
Vence entre 1 y 2 años	222.467
Vence entre 2 y 3 años	107.869
<b>Saldo al 30 de Junio de 2019</b>	<b>562.088</b>

## 16. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero de 2018 y el 30 de junio de 2019 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otras Reservas	Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Cambios en resultados retenidos M\$			
Saldo al 01/01/2018	4.846.073	(234.234)	7.873.741	12.285.588	8.732	12.294.312
Saldo inicial reexpresado	4.846.073	(234.234)	7.873.741	12.285.588	8.732	12.294.312
Incremento (decremento) por cambios en políticas contables (NIIF 9)			(83.583)	(83.583)		(83.583)
Emisión de acciones ordinarias						
Resultado de ingresos y gastos integrales			1.164.318	1.164.318	1.360	1.165.678
Dividendo			(1.316.708)	(1.316.708)		(1.316.708)
Otros incrementos						
<b>Saldo Final Periodo Anterior 30/06/2018</b>	<b>4.846.073</b>	<b>(234.234)</b>	<b>7.637.708</b>	<b>12.049.607</b>	<b>10.092</b>	<b>12.059.699</b>

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otras Reservas	Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Cambios en resultados retenidos M\$			
Saldo al 01/01/2019	4.846.073	(234.234)	8.259.687	12.670.928	11.400	12.682.328
Saldo inicial reexpresado	4.846.073	(234.234)	8.259.687	12.670.928	11.400	12.682.328
Emisión de acciones ordinarias						
Resultado de ingresos y gastos integrales			991.243	991.243	1.811	992.254
Dividendo			(1.733.697)	(1.733.697)		(1.733.697)
Otros incrementos						
<b>Saldo Final Periodo Actual 30/06/2019</b>	<b>4.846.073</b>	<b>(234.234)</b>	<b>7.516.633</b>	<b>11.928.472</b>	<b>12.411</b>	<b>11.940.883</b>

- Capital.

El capital social se compone de 20.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Unica	20.000	20.000	20.000

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	4.646.073	4.646.073

Para el período terminado al 30 de junio de 2019, con fecha 24 de abril de 2019 se repartieron dividendos por M\$ 2.051.900; para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, con fecha 13 de abril de 2018 se repartieron dividendos por M\$ 1.382.020.

	Rut	N° Acciones	% partic.	Distribución	
				jun-19	dic-18
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670-3	6.264	31,32%	642.654	432.849
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730-5	6.266	31,33%	642.860	432.987
Inversiones Los Castaños SPA	96.656.990-5	3.132	15,66%	321.328	216.424
Inversiones Acces SPA	96.911.320-1	3.132	15,66%	321.328	216.424
APF Serv. Financieros Ltda.	77.582.330-5	1.206	6,03%	123.730	83.336
		20.000	100%	2.051.900	1.382.020

## 17. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 30 de junio de 2019 por M\$7.516.633, incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2019 por un valor de M\$8.259.087, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de junio de 2019 por un valor de M\$991.243; y por la disminución de M\$297.372 correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de junio de 2019, por el pago efectivo de M\$2.051.900 de dividendos; del cual se encontraba provisionado un monto de M\$615.575; dicho dividendo se canceló en el mes de abril de 2018 de acuerdo a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2019.

## 18. GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a revelar sobre ganancias por acción	30/06/2019	30/06/2018	TRIMESTRE	TRIMESTRE
			01/04/2019	01/04/2018
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	M\$	M\$	30/06/2019	30/06/2018
<b>Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción</b>				
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.	991.243	1.164.318	532.877	597.617
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	991.243	1.164.318	532.877	597.617
Promedio ponderado de número de acciones, básico	20.000	20.000	20.000	20.000
<b>Ganancia (pérdidas) básicas por acción</b>	<b>49,56</b>	<b>58,22</b>	<b>26,64</b>	<b>29,88</b>

## 19. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario que se registra, tanto el pasivo como en resultado al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, corresponde a la participación del 0,6% de Inversionistas Minoritarios sobre IF Servicios Financieros S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo	30/06/2019 \$	31/12/2018 \$
Pasivo	12.411	11.400

Tipo	30/06/2019 \$	30/06/2018 \$	TRIMESTRE	TRIMESTRE
			01/04/2019 30/06/2019	01/04/2018 30/06/2018
Resultado	1.011	1.360	501	751

## 20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2019 30/06/2019 M\$	01/06/2018 30/06/2018 M\$	01/04/2019 30/06/2019 M\$	01/04/2018 30/06/2018 M\$
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>				
Diferencias de precio	2.595.923	2.449.482	1.312.141	1.260.897
Diferencias de precio x mayor plazo	982.412	933.893	511.628	441.547
Comisiones cobranza factoring	952.329	962.006	488.249	498.598
Ingresos por op. de leasing	23.749	12.449	15.533	6.893
<b>Total</b>	<b>4.554.413</b>	<b>4.357.830</b>	<b>2.327.551</b>	<b>2.207.935</b>
	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2019 30/06/2019 M\$	01/01/2018 30/06/2018 M\$	01/04/2019 30/06/2019 M\$	01/04/2018 30/06/2018 M\$
<b>Costos de Ventas</b>				
Intereses	636.342	524.436	335.317	257.235
Impuesto de timbres y estampillas	13.403	9.106	2.364	5.389
Otros directos (gastos bancarios, ases. comerciales, legales, financieras y honorarios notaria).	50.384	70.339	26.882	37.097
<b>Total</b>	<b>700.129</b>	<b>603.881</b>	<b>364.563</b>	<b>299.721</b>
	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2019 30/06/2019 M\$	01/01/2018 30/06/2018 M\$	01/04/2019 30/06/2019 M\$	01/04/2018 30/06/2018 M\$
<b>Deterioro de Valor</b>				
Castigos y provisiones	271.900	302.417	107.200	170.000
<b>Total</b>	<b>271.900</b>	<b>302.417</b>	<b>107.200</b>	<b>170.000</b>

## 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de gastos de administración para cada ejercicio es el siguiente:

Detalle de gastos de administración	Acumulado		Trimestre	Trimestre
	30/06/2019 M\$	30/06/2018 M\$	01/04/2019 30/06/2019	01/04/2018 30/06/2018
<b>Sueldos y salarios</b>	1.640.761	1.499.946	851.169	788.169
<b>Beneficios a corto plazo a los empleados</b>	20.738	21.211	9.854	11.462
<b>Honorarios y asesorías</b>	143.543	168.333	83.125	96.342
<b>Informática</b>	88.304	63.399	48.157	32.301
<b>Materiales de oficina</b>	17.480	18.147	10.575	8.837
<b>Reparaciones y mantenciones</b>	8.227	11.203	4.343	4.982
<b>Arrendos y seguros</b>	45.483	163.442	16.816	82.659
<b>Depreciación de activo por derecho de uso</b>	111.234	-	59.162	-
<b>Gasto financiero por obligaciones de arrendos</b>	12.927	-	6.216	-
<b>Servicios generales</b>	60.701	63.716	30.619	31.447
<b>Marketing</b>	6.437	2.840	3.890	1.624
<b>Viajes y estadías</b>	17.943	14.512	9.800	7.256
<b>Impuestos, patentes</b>	31.017	32.614	15.592	17.891
<b>Depreciación y amortización</b>	38.227	28.661	18.215	14.276
<b>Otros gastos generales de administración</b>	50.455	52.008	27.057	29.666
<b>Total</b>	<b>2.293.477</b>	<b>2.140.032</b>	<b>1.194.590</b>	<b>1.126.912</b>

## 22. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación, se adjunta el siguiente detalle para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.

Beneficios y gastos de personal			Trimestre	Trimestre
	30/06/2019 M\$	30/06/2018 M\$	01/04/2019 30/06/2019	01/04/2018 30/06/2018
<b>Sueldos y salarios</b>	1.640.761	1.499.946	851.169	788.169
<b>Beneficios a corto plazo a los empleados</b>	20.738	21.211	9.854	11.462
<b>Total</b>	<b>1.661.499</b>	<b>1.521.157</b>	<b>861.023</b>	<b>799.631</b>

Los beneficios y gastos de personal se encuentran dentro del rubro gastos de administración.

## 23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el período terminado al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

## 24. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

	Individualización del bien	Características de la garantía
1	Inmueble ubicado en Antofagasta calle Orchard N°1.353	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar.
2	Lote 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Clemente Díaz #516 al #520 del pueblo de Maipo, Comuna de Buin.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
3	33% de los derechos sobre el inmueble ubicado en calle Clemente Díaz #520 del pueblo de Maipo Comuna de Buin.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
4	Vehículo tipo Station Wagon año 2009 marca Ford modelo Edge SEL, BXCG.57-2.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
5	Semirremolque marca Jurmar año 2012 modelo ESC22 número de serie 5058, color blanco. JJ4494-5.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
6	Inmueble ubicado en Antofagasta calle Eduardo Orchard N°1353.	Tercera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
7	Inmueble ubicado en calle Vicuña N°460, que corresponde al sitio treinta y cinco de la manzana uno del loteo Nuevo Horizonte, II etapa B, Comuna de Lampa.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
8	Máquina industrial John Deere año 1.992, modelo JD 624 E, KG7859-1	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
9	Propiedad ubicada en calle Santa Marta N°9.776, que corresponde al sitio N°74 de la manzana A, del conjunto denominado Los Abedules de La Florida cuarta etapa, Comuna de La Florida.	Hipoteca y prohibición sin datos de inscripción.

10	Máquina industrial Año 2008, marca JCB, Modelo Tres C 4x4 T US, BFTF88-3.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
11	Inmueble ubicado en Comuna de Pirque, Provincia Cordillera, Parcela N°1107, de la subdivisión del Lote A, de la subdivisión de una parte de la reserva Cora N°8, denominada hijuela segunda la Rinconada del Principal b.- derecho de aguas ascendentes a cero coma cero dos acciones, del rio Maipo, primera sección Comuna de Pirque, con la que se riega la parcela número 1.107 de la subdivisión del lote A.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar
12	Lote 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Clemente Díaz #516 al #520 del pueblo de Maipo, Comuna de Buin.	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar
13	33% de los derechos sobre el inmueble ubicado en calle Clemente Díaz #520 del pueblo de Maipo Comuna de Buin.	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar.
14	Lote b-dos que formaba parte del lote b de la porción oriente del fundo Santa Cristina, Comuna de Molina.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
15	Propiedad ubicada en calle Salvador Gutiérrez N°5.454, que corresponde al resto del sitio ubicado en la manzana ochenta y dos de la población de Buenos Aires, Comuna de Quinta Normal	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
16	Lote N° 12 resultante de la subdivisión de la parcela N°3 del proyecto de parcelación Lo Echevers, Comuna de Quilicura, Región Metropolitana.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
17	BMW x1 año 2011 CZWR31	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
18	Camioneta marca Mazda modelo BT año 2010 CGCG13-5.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.

19	Camioneta marca Toyota año 2013, modelo Hillux, FBGW52-8	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
20	Departamento N°153, estacionamiento N°4 y derechos de dominio, uso y goce de los bienes comunes del edificio Paraíso Cochoa, ubicado en Avenida Borgoño N°17.570, en conformidad a los planos archivados bajo los N°492 y 478 del año 1997, del conservador de Viña del Mar.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general y prohibición de no gravar y/o enajenar.
21	Hijuela de terreno de 55 hectáreas ubicado en Huilquehue, Cañete, Contulmo, Provincia de Arauco.	Hipoteca de segundo grado, con cláusula de garantía general, prohibición de gravar o enajenar.
22	Camión marca Hino, modelo GD 8 JLSA, CTDT18-0.	Prenda sin desplazamiento de primer grado, con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar.
23	Camión marca Volkswagen modelo 1390 año 2004 color blanco XE2843-7	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
24	Grúa marca Pathfinder modelo PK 10.000 año 2004 número de serie S106 S 01-A.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
25	Propiedad ubicada en calle La Plata N°2182, que corresponde al lote a del plano de subdivisión de parte de un sitio de la población Buenos Aires, Comuna de Quinta Normal, Región Metropolitana.	Hipoteca con cláusula de garantía general.
26	Enfardadora de alambre N° de serie y A N 104635, año 2011, marca case avaluada en escritura en \$12.000.000.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
27	Rastrillo Europ 461 N avaluado en escritura en \$6.175.000	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.



28	Rastrillo Patead Eurohit 690 N avaluado en escritura en \$5.850.000	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
29	Máquina industrial marca JCB año 2008, BSCC28-1.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
30	Inmueble ubicado en Antofagasta calle Eduardo Orchard N°1353.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
31	Camioneta marca Chevrolet Corsa, año 1998 SG6817-k	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
32	Sin derechos de aprovechamiento de aguas, de una parte, del resto de un predio denominado Loma de Higuera, ubicado en Parral , lugar Catillo, dicha parte corresponde al lote a-3, según el plano de subdivisión visado por el Servicio Agrícola y Ganadero que se agregó al final del registro correspondiente con el numero quinientos veintidós.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
33	Sin derechos de aprovechamiento de aguas, de una parte, del resto de un predio denominado Loma de Higuera, ubicado en Parral, lugar Catillo.- dicha parte corresponde al lote a-4, según plano de subdivisión visado por el Servicio Agrícola y Ganadero que se agregó al final del registro correspondiente con el numero quinientos veintidós	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar
34	Departamento N°1.001 y bodega N° 4; estacionamiento N°7, del edificio "Girasoles del Llano" ubicado en calle José Joaquín Vallejos N°1457, de la Comuna de San Miguel.	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar
35	Camión marca Volvo modelo FH doce, BVFK57-3	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.

36	Camión marca Reichdrill, modelo T 650 B, año 1987, LB2790-5.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
37	Vehículo tipo Station wagon, marca Toyota, modelo 4 runner año 2007, ZW9278-8.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
38	Perforadora marca Prilltech modelo D 25K año 1991 color blanco.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
39	Hijuela N°26 de las en que se subdividió el predio agrícola denominado Fundo la Flor, porción norte, hoy quinta Santa Hilda, ubicada en la subdelegación San Antonio de la Comuna y departamento de Linares.	Hipoteca de primer grado , con cláusula de garantía general
40	Hijuela N°27 de las en que se subdividió el predio Agrícola denominado la flor, porción norte hoy quinta Santa Hilda, ubicada en la subdelegación de San Antonio , Comuna y departamento de linares.	Hipoteca de primer grado , con cláusula de garantía general.
41	Inmueble ubicado en calle Freire N°190, Comuna de San Bernardo	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar.
42	Sitio N°26, del condominio industrial denominado "Plaza de negocios La Negra", con ingreso por avenida el cobre N°20 ubicado en la manzana "Q" del sector La Negra, Antofagasta.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
43	Camioneta marca Chevrolet, modelo S uno Apache D cab, ZK1094-8	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
44	Camión marca Renault, modelo CBH 280, año 1991 DI8230-3.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
45	Station Wagon marca Chevrolet, modelo Trailblazer año 2003 VX9891-5.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.

46	Camioneta Hyundai Modelo Porter año 2009 BTKD30-7.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
47	Dpto. N° 2.406 piso 24, singularizado en el plano archivado bajo el N° 4.392-s CBRS 2013 edificio Vista Alameda, Calle Radal N° 018 Comuna de Estación Central.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar
48	Dpto. N° 201 piso 2, estacionamiento N° 8 subterráneo, condominio Edificio Doña Josefa, acogido al decreto con fuerza de ley N° 2 1959, ubicado en Calle Camilo Henríquez N° 266 Valdivia.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
49	Vehículo Station Wagon marca Peugeot año 2011 patente CSRT30-K.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
50	Camioneta Chevrolet modelo Montana II año 2010 patente CFFG63-8.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
51	Camioneta Chevrolet modelo Dmax año 2009 patenta BVYG81-9.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
52	Vehículo Station Wagon marca Jeep, modelo Grand Cherokee año 2013 patente FKYG35-K.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
53	Camioneta marca Nissan año 2010 modelo Terrano patente CGJS65-2	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
54	Camioneta marca Mahindra año 2010 modelo New pick up patente CKFZ17-8.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
55	Retazo de terreno de ua superficie de 6 metros de frente por 36 mts. de fondo, que es parte del sitio n°4 de la manzana n°11 de la población Santa Rosa de Temuco	Primera hipoteca con cláusula de garantía general.

56	Lote n°5. resultante de la subdivisión del lote uno a uno, este último resultante a su vez de la subdivisión del lote uno o parte alta del fundo las peñas, ubicado en la comuna de Arauco. Superficie 5.507 mts <sup>2</sup> que comprende dos retazos separados por el camino público de Arauco a Llico.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general.
57	Lote B resultante de la subdivisión de parte del predio las rosas, ubicado en pisco Elqui, cuarta región, superficie de 3.639 mts.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general.
58	Lote 4 A del plano de subdivisión del resto del Lote B de la División del inmueble denominado Guadantún ubicado en la comuna de Linares, superficie 0.772 Hectáreas.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general.
59	Lote 4-B del plano de subdivisión del inmueble ubicado en Guadantún. Comuna y provincia de Linares, superficie 3,333 hectáreas.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general.
60	Retazo de terreno de una superficie de 6 mts de frente por 36 de fondo, que es parte del sitio n°4 de la manzana n°11 de la Población Santa Rosa de Temuco.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general.
61	Todo lo edificado y plantado del Lote B2 de 19,477 Hectáreas, parte del predio mayor de mayor extensión que a su vez es parte de la hijuela n°45 denominada la Sierra. Comuna Carahue, provincia de Cautín.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general.
62	Inmueble ubicado en Calle Alessandri que corresponde al Lote n° 5 de la manzana C Población Tierras Blancas, Coquimbo.	Hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general.
63	Inmueble ubicado en la Comuna de Punta Arenas, Provincia de Magallanes, en el sector de los Ciervos, que corresponde al lote Teinta A formado por el polígono irregular A-E-V-U-A-, individualizado en el plano que se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Punta Arenas del año 2018 con el número 160.	Hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general.

## **25. MEDIO AMBIENTE**

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

## **26. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN**

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2 l), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos.

### **Vida útil y valor residual de propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e Intangibles**

La valorización de las inversiones en construcciones, instalaciones, Máquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. Interfactor S.A. revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada ejercicio anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente. Existen activos intangibles de vida útil no definida los cuales no presentan indicios de deterioro.

## **27. NOTA DE CUMPLIMIENTO**

Al 30 de junio de 2019, la Sociedad cuenta con una línea de Efectos de Comercio por \$7.000 millones, aprobada por la Comisión para el Mercado Financiero con el número 082, con fecha 14 de enero de 2011.

### **Efectos de Comercio:**

De acuerdo a los términos establecidos en los respectivos prospectos, la Sociedad debe cumplir con Reglas de Protección a Tenedores, según se consta en el punto 4.5 del Prospecto de Colocación de Efectos de Comercio. Los índices a informar corresponden al estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1 Límites en Índices y Relaciones; 4.5.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones; 4.5.3. Exigibilidad Anticipada; 4.5.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos del prospecto, lo que se informará mediante la emisión de un certificado extendido por el representante legal de la Sociedad, acreditando a su mejor saber y entender, el estado de cumplimiento de lo indicado precedentemente, por lo que se inserta dicho certificado en esta nota:

"Juan Mauricio Fuentes Bravo, Gerente General y Representante Legal de Interfactor S.A., certifica que a su mejor saber y entender, la Sociedad que representa, a la fecha cumple cabalmente con todas las obligaciones, limitaciones, prohibiciones y demás compromisos asumidos bajo los términos y condiciones especificados por la Comisión para el Mercado Financiero para el registro de líneas de efectos de comercio, y que, de acuerdo a lo anterior, mantiene a esta fecha los siguientes límites en índices y/o relaciones financieras".

<b>Límites en índices</b>	<b>Límite</b>	<b>30-06-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
Patrimonio total/ activos totales	> 10%	27,97%	27,95%
Activo corriente/ pasivo corriente	> 1,0	1,35	1,34
Patrimonio Mínimo UF 250.000	M\$ 6.975.825	M\$ 11.940.883	M\$ 12.682.326

## **28. SANCIONES**

La Sociedad, sus directores y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero ni por ninguna otra autoridad administrativa.

## **29. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 01 de julio y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.