

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2020

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 25 de marzo de 2021

Señores Accionistas y Directores
Interfactor S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Interfactor S.A. y subsidiaria, que comprenden los estados consolidados de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales por función, de flujos de efectivo directo y de cambios en el patrimonio neto por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 25 de marzo de 2021
Interfactor S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Interfactor S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
MILES DE PESOS (M\$)**

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	31-12-2020	31-12-2019
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	580.807	2.169.083
Otros activos financieros corrientes		-	-
Otros activos no Financieros, corriente	15	17.118	15.770
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	26.890.178	43.967.556
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	-	-
Inventarios		-	-
Activos biológicos corrientes		-	-
Activos por impuestos corrientes	12	369.466	133.826
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		27.857.569	46.286.235
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos corrientes totales		27.857.569	46.286.235
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7	471.222	859.994
Otros activos no financieros no corrientes	15	18.252	18.364
Derechos por cobrar no corrientes		-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente		-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	69.594	36.188
Plusvalía		-	-
Propiedades, planta y equipo	11	268.418	480.419
Activos biológicos, no corrientes		-	-
Propiedad de inversión		-	-
Activos por impuestos diferidos	12	1.313.720	1.241.091
Total de activos no corrientes		2.141.206	2.636.056
Total de activos		29.998.775	48.922.291

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	31-12-2020	31-12-2019
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	15.070.120	33.611.410
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	405.471	511.927
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente		-	-
Otras provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos por impuestos corrientes	12	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		277.685	206.651
Otros pasivos no financieros corrientes	15	451.264	936.960
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		16.204.540	35.266.948
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		16.204.540	35.266.948
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	1.226.054	959.110
Pasivos no corrientes		-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente		-	-
Otras provisiones a largo plazo		-	-
Pasivo por impuestos diferidos		-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		1.226.054	959.110
Total pasivos		17.430.594	36.226.058
Patrimonio			
Capital emitido	16	4.646.073	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	8.144.353	8.270.908
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas	17	(234.234)	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		12.556.192	12.682.747
Participaciones no controladoras	19	11.989	13.486
Patrimonio total		12.568.181	12.696.233
Total de patrimonio y pasivos		29.998.775	48.922.291

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019

Estado de Resultados Por Función		ACUMULADO	
		Número Nota	01-01-2020 31-12-2020
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	7.310.151	9.175.542
Costo de ventas	20	(982.985)	(1.304.123)
Ganancia bruta		6.327.166	7.871.419
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Otros ingresos, por función		143.364	60.435
Costos de distribución		-	-
Gasto de administración	21	(4.647.311)	(4.717.459)
Otros gastos, por función		-	-
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros		-	-
Costos financieros		-	-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	7-20	(485.048)	(431.650)
Diferencias de cambio		(28.701)	(18.824)
Resultado por unidades de reajuste		10.751	9.533
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.320.221	2.773.454
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(246.274)	(702.588)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.073.947	2.070.866
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		1.073.947	2.070.866
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.075.444	2.068.780
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(1.497)	2.086
Ganancia (pérdida)		1.073.947	2.070.866
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral total		1.073.947	2.070.866
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		53,77	103,44
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		53,77	103,44
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		53,77	103,44
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		53,77	103,44

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INTERFACTOR S.A. Y SUSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	01-01-2020 31-12-2020	01-01-2019 31-12-2019
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobro por actividades de operación:		
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	377.404.423	467.766.127
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de Pago:		
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(356.033.071)	(465.890.688)
Pagos al personal	(3.273.101)	(3.363.527)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación	18.098.251	(1.488.088)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	(16.048)	(49.537)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(80.518)	(31.658)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(96.566)	(81.195)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos:		
Importes procedentes de préstamos largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos corto plazo	315.339.937	672.797.820
Total importes procedentes de préstamos	315.339.937	672.797.820
Pagos de préstamos	(333.429.898)	(669.482.011)
Dividendos pagados	(1.500.000)	(2.051.900)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de financiación	-	-
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	(19.589.961)	1.263.909
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.588.276)	(305.374)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.169.083	2.474.457
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	580.807	2.169.083

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INDICE	Página
1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales	10
a. Nombre de la entidad que informa	10
b. RUT de la entidad que informa	10
c. Número del registro de valores	10
d. Domicilio de la entidad que informa	10
e. Forma legal de la entidad que informa	10
f. País de incorporación	10
g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio	10
h. Nombre de entidad controladora principal de Grupo	10
i. Explicación del número de empleados	11
j. Número de empleados	11
k. Número promedio de empleados durante el ejercicio	11
l. Información de la Empresa	11
m. Actividades	11
2.- Criterios contables aplicados	12
a. Período contable	12
b. Bases de preparación	12
c. Bases de consolidación	16
d. Efectivo y equivalente al efectivo	16
e. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16
f. Transacciones con partes relacionadas	17
g. Activos no corrientes mantenidos para la venta	17
h. Moneda funcional y de presentación	17
i. Segmentos operativos	17
j. Dividendos	17
k. Deterioro de activos financieros	17
l. Renegociaciones	19
m. Castigo de incobrables	19
n. Activos intangibles distintos de plusvalía	20
o. Propiedad, planta y equipos	20
p. Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía	20
q. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	20
r. Pasivos financieros	21
s. Beneficios a los empleados	21
t. Ingresos de actividades ordinarias	21
u. Costo de ventas	21
v. Arrendamientos	21

INDICE	Página
3.- Cambios contables	23
4.- Administración de riesgos	23
5.- Segmentos operativos	30
6.- Efectivo y equivalentes al efectivo	32
7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32
a) Cuadro detalle	32
b) Operaciones y tipos de factoring	33
c) Operaciones y tipos de leasing	33
d) Mora por operaciones de factoring	33
e) Mora por operaciones de cheques protestados	34
f) Mora por operaciones de leasing	34
g) Relación de la provisión deterioro de valor de las renegociaciones	34
h) Relación de la provisión por pérdida de valor no identificado	35
i) Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación	35
j) Castigos	35
8.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas	36
- Cuentas por cobrar	36
- Transacciones	36
- Remuneraciones y beneficios del personal clave de la gerencia	36
9.- Activos mantenidos para la venta	37
10.- Activos intangibles distintos de la plusvalía	38
- Cuadro detalle	38
- Movimientos 2020	38
- Movimientos 2019	38
- Cuadro vida de activos	39
11.- Propiedades, plantas y equipos	39
- Cuadro detalle	39
- Movimientos 2020	40
- Movimientos 2019	41
- Cuadro vida de activos	41

INDICE	Página
12.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	42
- Información general	42
- Impuestos diferidos	42
- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida	43
- Tasa efectiva	43
13.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	44
- Cuadro composición general	44
- Cuadros detallados de créditos por tipo de moneda	44
- Reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financieras	45
- Efectos de Comercio	46
14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	51
15.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	51
16.- Patrimonio	52
17.- Resultados retenidos	53
18.- Ganancias por acción	54
19.- Participaciones no controladoras	54
20.- Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas	55
21.- Gastos de administración	55
22.- Beneficios y gastos empleados	56
23.- Contingencias y restricciones	56
24.- Caucciones obtenidas de terceros	56
25.- Medio ambiente	61
26.- Estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración	62
27.- Nota de cumplimiento	62
28.- Sanciones	63
29.- Hechos relevantes	63
30.- Hechos posteriores	64

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

a. Nombre de Entidad que informa

INTERFACTOR S.A.

b. RUT de Entidad que informa

76.381.570-6

c. Número del registro de valores

Registro Actual: 1065

d. Domicilio de la Entidad que informa

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

e. Forma legal de la Entidad que informa

Sociedad Anónima Cerrada

f. País de incorporación

Chile

g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

h. Nombre de entidad controladora principal de grupo

El control de Interfactor S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

Accionista	RUT	% participación
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730 - 5	31,33%
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670 - 3	31,32%
Inversiones Los Castaños Spa	96.656.990 - 5	15,66%
Inversiones Acces Spa	96.911.320 - 1	15,66%
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330 - 5	6,03%

i. Explicación del número de empleados

La Sociedad cuenta al 31 de diciembre de 2020 con 107 trabajadores (116 trabajadores al 31 de diciembre de 2019), 7 en nivel gerencial, 49 del área comercial, y 51 del área administración y operaciones.

j. Número de empleados al final del período

107

k. Número promedio de empleados durante el período

111

l. Información de la empresa

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la ley N° 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro N° 162.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Sociedad pasó a formar parte de la Nómina de Emisores de Valores de Oferta Pública con el registro de la Comisión para el Mercado Financiero No. 1.065.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon N° 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

m. Actividades

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

A partir de junio de 2011 la Sociedad comienza con operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, adquirir, vender, enajenar, importar, exportar, construir y arrendar bienes raíces, Maquinarias y equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La Subsidiaria IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la subsidiaria es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable.

Los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2019.

Los estados consolidados de resultados integrales reflejan los movimientos acumulados al cierre de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Los estados consolidados de flujos de efectivo reflejan los movimientos al cierre de los períodos terminados al 31 de diciembre de los años 2020 y 2019.

Los estados consolidados de cambios en el patrimonio neto, incluye los saldos y movimientos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2020 y 2019.

El directorio de la empresa aprobó estos estados financieros con fecha 25 de marzo de 2021.

b) Bases de preparación.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aplicados de manera uniforme en los períodos que se presentan.

Los estados consolidados de flujos de efectivo, método directo.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31-12-2020	31-12-2019
Tipo	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	710,95	748,74
Unidad de Fomento	29.070,33	28.309,94

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el período 2020, y que la Sociedad ha adoptado. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020.

Enmiendas y mejoras
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.
Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- Aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
- Restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
- Definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
- Revisar las definiciones de activo y pasivo,
- Eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,
- Agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y
- Declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un "Exposure Draft" proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.</p>	01/01/2022
<p>Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" e Interpretación 21 "Gravámenes". Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición.</p>	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.</p>	01/01/2022
<p>Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.</p>	01/01/2022
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. - NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. 	01/01/2022

<p>- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos</p>	
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	<p>Indeterminado</p>

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

c) Bases de Consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad subsidiaria IF Servicios S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

			Porcentaje de participación	
			31-12-2020	31-12-2019
Nombre	RUT	Pais	%	%
IF Servicios S.A.	76.380.200-0	CHILE	99,4	99,4

d) Efectivo y equivalente al efectivo.

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto).

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring y leasing, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

f) Transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con partes relacionadas se originan por traspasos entre cuentas corrientes, deudores por colocaciones, cobro y pago de servicios y asesorías, dichas transacciones están pactadas en pesos chilenos.

g) Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta corresponden a inmuebles recibidos en pago que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar dichos inmuebles en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

La entidad valorará dichos activos al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta, de acuerdo a los requerimientos establecidos en la NIIF 5.

h) Moneda Funcional.

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda de entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominadas en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como “moneda extranjera”. De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos la moneda funcional en forma consistente a la NIC 21.

i) Segmentos operativos.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad opera con dos segmentos operacionales, los cuales están diferenciados por las características propias de cada negocio. Dichos segmentos son factoring y leasing.

j) Dividendos.

La Sociedad constituye provisión por dividendos mínimos, equivalentes al 30% de las utilidades, que corresponde al porcentaje mínimo de distribución preestablecido por la ley de Sociedades Anónimas, siempre y cuando la Junta de Accionistas no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas. Esta partida se refleja bajo el rubro provisiones corrientes.

k) Deterioro de activos financieros.

La Sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Con fecha 22 de marzo de 2018 el Directorio modificó la política de constitución de provisiones, estableciendo un criterio más exigente, manteniendo además provisiones especiales sobre renegociaciones y determinando un criterio de provisiones para cubrir deterioros no identificados, la cual se expresa a continuación:

Su objetivo es reconocer y estimar la pérdida esperada de la cartera de estos activos financieros y contempla tanto las operaciones vigentes sin ningún signo de deterioro como aquellas que tienen un atraso en su pago. Para ello, se revisó la evolución del comportamiento del flujo mensual de operaciones para un período de 36 meses, tiempo suficiente considerando que la rotación promedio de la cartera es de 60 días, con lo cual se cubrieron varios ciclos. Para cada flujo mensual se realizó el seguimiento de los pagos de los montos anticipados para cada operación, diferenciando las que se pagaron dentro del plazo y con atraso desde un día. La morosidad se clasificó en tramos que van de un rango mínimo de 1 a 30 días hasta un rango máximo de mayor a 180 días, incorporando la operación por el tramo que pasó hasta que se produce su pago o su castigo.

Con lo anterior, para cada flujo mensual se conoce la evolución de su morosidad por cada tramo y el monto de la pérdida que considera las operaciones castigadas y aquellas que tienen un atraso mayor a 180 días. La probabilidad de pérdida del tramo se determinó considerando el monto pérdida de los flujos mensuales como numerador y el monto que ingresó a cada tramo de mora como denominador.

Rangos de morosidad y probabilidad de pérdida:

Rango de morosidad (días)	Probabilidad de pérdida
1 a 30 días	1,1%
31 a 60 días	25,0%
61 a 90 días	55,0%
91 a 180 días	85,0%
más de 180 días	100,0%

El cálculo de provisiones por morosidad se determina sumando el producto del monto de morosidad neta del stock de la cartera en cada tramo por su probabilidad de pérdida. El valor neto es descontando a las deudas de un cliente las garantías reales asociadas (hipotecas, prendas, garantías estatales y otras que tengan un valor cierto de mercado, ponderado al 60%), aplicando este monto al o a los tramos de mayor morosidad de operaciones del cliente.

Por otra parte, también se incluye para la cartera vigente sin morosidad una provisión por producto para reconocer el riesgo aun no detectado por morosidad. La cartera vigente corresponde básicamente al flujo que se ha incorporado recientemente a la cartera y la probabilidad de pérdida es la que se determinó para el producto en el período de 36 meses, considerando su pérdida (operaciones castigadas más operaciones con morosidad mayor a 180 días) y el flujo de las operaciones.

Tabla de probabilidad de pérdida por producto para la cartera vigente:

Producto	Probabilidad de Pérdida
Facturas	0,15%
Cheques	0,49%
Invoice	0,72%
Contratos	0,72%
Letras	0,15%
Pagares	0,72%
Orden de Compra	0,72%
Estado de Pago	0,72%
Compra Pagares	0,72%
Bonos de riego	0,10%

El monto mínimo de provisión que se mantendrá por riesgo de cartera será de un 3%.

La revisión de la probabilidad de pérdida por tramo y por producto se revisará cada dos años, presentándose al Directorio en el mes de marzo del año correspondiente, o cuando se produzca un cambio relevante en las condiciones con que opera la industria que determinen un aumento o disminución de riesgo en la operación.

l) Renegociaciones.

La política de renegociaciones de la Sociedad considera que, en caso de producirse incumplimientos del obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, siendo nuestro cliente responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida, este último debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Para las renegociaciones se solicitarán garantías reales, no siendo este un requisito indispensable.

Para las renegociaciones mantendrán una provisión de un 10% sobre el saldo insoluto hasta su pago total y en el caso de registrar una morosidad mayor a 60 días en una cuota se provisionará el 100% de la operación.

m) Castigos de incobrables.

El castigo de los deudores incobrables se realiza una vez que se han agotado prudencialmente los medios de cobro.

n) Activos intangibles distintos de plusvalía.

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

o) Propiedades, planta y equipos.

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

p) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía.

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados integrales del período.

q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22.5%
2016	24%
2017	25.5%
2018 en adelante	27%

r) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen a su valor nominal, ya que no existe una diferencia relevante con valor a costo amortizado.

s) Beneficios a los empleados.

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

t) Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. En cuanto a los ingresos de operaciones de leasing, éstos se reconocen en base a lo devengado. La subsidiaria IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo percibido.

u) Costo de ventas.

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

v) Arrendamientos

En la fecha de comienzo de un arriendo Interfactor S.A. reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento de acuerdo a lo dispuesto de NIIF 16.

a) Activos por derecho de uso

Al inicio de un arrendamiento el activo por derecho de uso se mide al costo. El costo comprende de (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y (d) una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento.

Posterior a la fecha de comienzo, Interfactor S.A. mide los activos por derecho de uso aplicando el modelo del costo, el cual se define como el activo por derecho de uso medido al costo (a) menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor; y (b) ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

Interfactor S.A. aplica los requerimientos de depreciación de la NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” al depreciar el activo por derecho de uso.

Interfactor S.A. aplica la NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos” para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas. Al 31 de diciembre de 2020 Interfactor S.A. no ha identificado deterioro en el valor de los activos por derecho a usar bienes en arrendamiento.

b) Pasivo por arrendamiento

Interfactor S.A. mide el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado a esa fecha. Los pagos por arrendamiento son descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por obligaciones del arrendatario.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden los pagos por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento no cancelados a la fecha de medición los cuales incluyen (a) pagos fijos, menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar; (b) pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo; (c) importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; (d) el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y (e) pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

Después de la fecha de comienzo, Interfactor S.A. mide el pasivo por arrendamiento con el objeto de reconocer (a) el interés sobre el pasivo por arrendamiento; (b) los pagos por arrendamiento realizados; y (c) las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados.

(nombre de la sociedad) realiza nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento modificados, si (a) Se produce un cambio en los importes por pagar esperados relacionados con una garantía de valor residual. Un arrendatario determinará los pagos por arrendamiento para reflejar el cambio en los importes que se espera pagar bajo la garantía de valor residual. (b) Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedentes de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos. (nombre de la sociedad) mide nuevamente el pasivo por arrendamiento para reflejar los pagos por arrendamiento modificados solo cuando haya un cambio en los flujos de efectivo. Interfactor S.A. determinará los pagos por arrendamiento revisados, por lo que resta del plazo del arrendamiento, sobre la base de los pagos contractuales revisados.

Dicha norma se incorpora a contar del 1 de enero de 2019, donde Interfactor S.A. midió el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados usando la tasa de interés incremental de los bonos mantenidos (costo de fondo).

3. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Análisis de riesgo de mercado

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas.

Entre los principales riesgos del mercado que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son las principales preocupaciones de este sector de la economía.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, la que posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado su riesgo de mercado de su cartera de clientes.

Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas

1.- Riesgo de Liquidez

1.1.- Análisis cuantitativo

Interfactor tiene como política mantener calce de tasas y monedas entre sus activos. Es así que cada vez que se efectúa una operación en moneda distinta de CLP, se financia en forma especial.

Las operaciones de factoring son domésticas y pueden efectuarse en CLP, que es lo habitual, y, adicionalmente, en USD (dólares de los EEUU) o en UF (unidades de fomento).

La revisión del calce en USD es diaria y lo efectúa la Subgerencia de Finanzas, a través de Reporte “Flujo de Caja” en que se muestran los Activos y Pasivos en USD, así como la diferencia, que constituye el descalce. Este reporte es informado diariamente a la Gerencia de Finanzas y a la Gerencia General. Una vez conocido el monto del descalce, la Gerencia de Finanzas instruye la forma de calzar la posición.

El calce en UF se logra cada vez que se cursa una operación de crédito o leasing en esta moneda, mediante la contratación un crédito ad-hoc, con los mismos vencimientos y forma de pago que el activo.

El calce en CLP, se revisa diariamente, dado que la política de la compañía es disponer, en todo momento, de un monto fijo disponible a objeto de hacer frente a las operaciones que se reciben y procesan después del cierre de los bancos. Esta política la fijan el Gerente General y el Gerente de Finanzas, y se revisa periódicamente.

Respecto de los pasivos bancarios, la Administración ha fijado la política de mantener libre un porcentaje de las líneas con bancos. Asimismo, se ha fijado una política respecto de contratar créditos en cortes pequeños a fin de mantener atomizadas las fuentes de fondo. Esta política permite trasladar créditos entre bancos a fin de lograr mejores tasas.

Para el caso de los Efectos de Comercio (“EC”), en la escritura de colocación se introdujo un “covenant”, en el sentido de que no hubiese vencimientos de EC por más de \$3.500 mm en el transcurso de siete días hábiles consecutivos.

La duración de la cartera es 29 días, pese a esto los créditos se contrataron a plazos promedios de 44 días aprovechando el tramo de menor costo.

1.2.- Análisis cuantitativo

En el siguiente cuadro se muestra el calce de plazos en las distintas monedas.

CALCE UF			
Activos UF		Pasivos UF	
Capital más intereses	25.297,56	Créditos Bancarios	26.437,81
Interés diferido	(3.029,55)		
Total Activos	22.268,01	Total Pasivos	26.437,81
Descalce	4.169,80		

El descalce es debido a que intereses e IVA no son contemplados como parte del crédito. El monto de los activos en UF (Unidades de Fomento), representa un 3,17% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir el descalce que se registró es inmaterial.

Calce en US\$			
Activos		Pasivos	
Cartera en US\$	963.139,16	Créditos Bancarios	1.161.320,43
SalDOS en CtaCte US\$	217.706,14		
Total Activos	1.180.845,30	Total Pasivos	1.161.320,43

Descalce

Activos - Pasivos	19.524,87
-------------------	-----------

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE. UU), representa un 2,53% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que se produjo no es significativo.

2.- Riesgo de Crédito

2.1.- Análisis cualitativo

El riesgo de crédito debe ser analizado desde la posición de activos (clientes-deudores) así como de pasivos (bancos, Efectos de Comercio).

En cuanto al riesgo de crédito de los Activos, Interfactor tiene políticas claras respecto de las máximas concentraciones que puede tener en cualquier momento del tiempo, tanto con sus clientes, así como con los deudores. Estas políticas han sido aprobadas por el Directorio y como tal se revisan en forma anual en la reunión de planificación estratégica, o, con una periodicidad menor si la Administración o el Directorio lo estiman conveniente. Las políticas están contenidas en un Manual de Riesgo y Control de Procesos. La Gerencia de Riesgo es la responsable de mantener actualizado dicho manual.

En cuanto al riesgo de crédito de los pasivos, Interfactor ha definido que en todo momento debe disponer de una holgura del 20% de sus líneas de crédito bancarias, así como de una atomización y, una distribución temporal de los créditos con cada acreedor que permita una respuesta de pago a cualquier acreedor, sin que el requerimiento de pago complique la operación normal de la empresa. La estructura del financiamiento de la empresa debe ser siempre coherente con la cartera de Activos. La revisión del calce de Activos y Pasivos en cada moneda se efectúa diariamente, tal como se explicó en el punto Riesgo de Liquidez.

La forma como la sociedad administra el riesgo de crédito está descrita en nota 2K “Deterioro de activos financieros”.

2.2.- Análisis cuantitativo

Interfactor ha definido, la exposición máxima por cliente, por deudor, por sector de la economía o industria. La exposición a nivel de industria o sector de la economía es revisada anualmente por el Directorio y la Administración, o en plazo más breve si se estima necesario.

A nivel más desagregado, Interfactor, a través de los distintos comités de riesgo, define a nivel de cliente una exposición máxima que se operará con el cliente. Dentro de esta línea se definen también, los productos que se operarán con cada cliente, su peso relativo dentro de la cartera de colocaciones con el cliente, la eventual concentración especial con algunos deudores, y toda condición especial que se acuerde con el cliente. La revisión de líneas se efectúa típicamente una vez al año, pero puede efectuarse una revisión a plazo menor, si el comité respectivo o la Administración así lo estiman conveniente.

3.- Riesgo de Mercado

3.1.- Análisis cualitativo

Se ha mencionado en los puntos anteriores que Interfactor ha definido como política, calzar sus operaciones en moneda y tasa. Las operaciones en CLP se efectúan todas a tasa fija y se financian con pasivos de corto plazo con tasa fija. Dado que la vida de la cartera es muy corta, esto es, 29 días como promedio, el financiamiento tiene como objetivo obtener el menor costo marginal posible.

Las operaciones que se efectúan en UF o en USD tienen un pasivo ad-hoc, por lo que la cartera no se encuentra sometida a riesgo de mercado relevante, si los hubiera. El único riesgo de mercado es que los activos y pasivos pudiesen tener un descalce de plazo.

3.2.- Análisis cuantitativo

A efectos de dimensionar el impacto en resultados producto del riesgo de tasa de interés, es que corresponde entender la diferencia de plazos que tienen los activos y pasivos en monedas distintas de CLP. Entonces el riesgo sería que la tasa de los activos o pasivos, según el caso, pudiesen tener oscilaciones en sentido negativo respecto de su contraparte, en el remanente de plazo no calzado.

3.2.1.- Moneda UF

El monto de los Activos en UF a Diciembre 2019 representa un 4,49% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce respecto al capital de las colocaciones en UF, fue de UF 4.529,90 y el efecto en resultados no es material.

3.2.2.- Moneda USD

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE. UU), representa un 2,53% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce fue de US\$19.524,87 y el efecto en resultados no tendría incidencias sobre los EEFF y corresponde fundamentalmente a facturas en pesos pagadas con cheques en US\$.

3.2.3.- Moneda Peso

No existe descalce de plazo en la cartera en pesos, puesto que la cartera muestra una vida de 29 días y el promedio de los pasivos en pesos es de 46 días al cierre. Este descalce no es relevante puesto se debe al manejo de la coyuntura de tasas en pesos, acortando a alargando en algunos días en plazo de la obtención de fondos, en la medida de las expectativas de alza o baja de tasas y de la contingencia de modo tal de optimizar el movimiento de renovaciones.

4.- Políticas vigentes para el financiamiento de operaciones.

La Administración ha fijado como política que las colocaciones deben estar financiadas en moneda y plazo.

La Gerencia de Finanzas es responsable de informar y llevar el control de que así suceda. Como se ha dicho en párrafos precedentes, el control del financiamiento versus las colocaciones en pesos es diario. Se busca tener una atomización en los pasivos a objeto de poder ajustar el financiamiento al crecimiento o contracción de la cartera, así como ajustar el financiamiento de ésta, a los plazos de las operaciones.

Existe un reporte diario en el que se muestran los plazos y montos de los financiamientos y de la cartera, por tipo de moneda

Importe que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito

El monto expuesto a riesgo de crédito corresponde a la cartera neta de colocaciones, sin descontar diferencias de precio por devengar ni provisiones, el que para el mes de diciembre de 2020 alcanza la cifra de M\$ 30.192.292 (M\$ 48.157.226 al 31 diciembre de 2019).

Información acerca de la calidad crediticia de los activos financieros

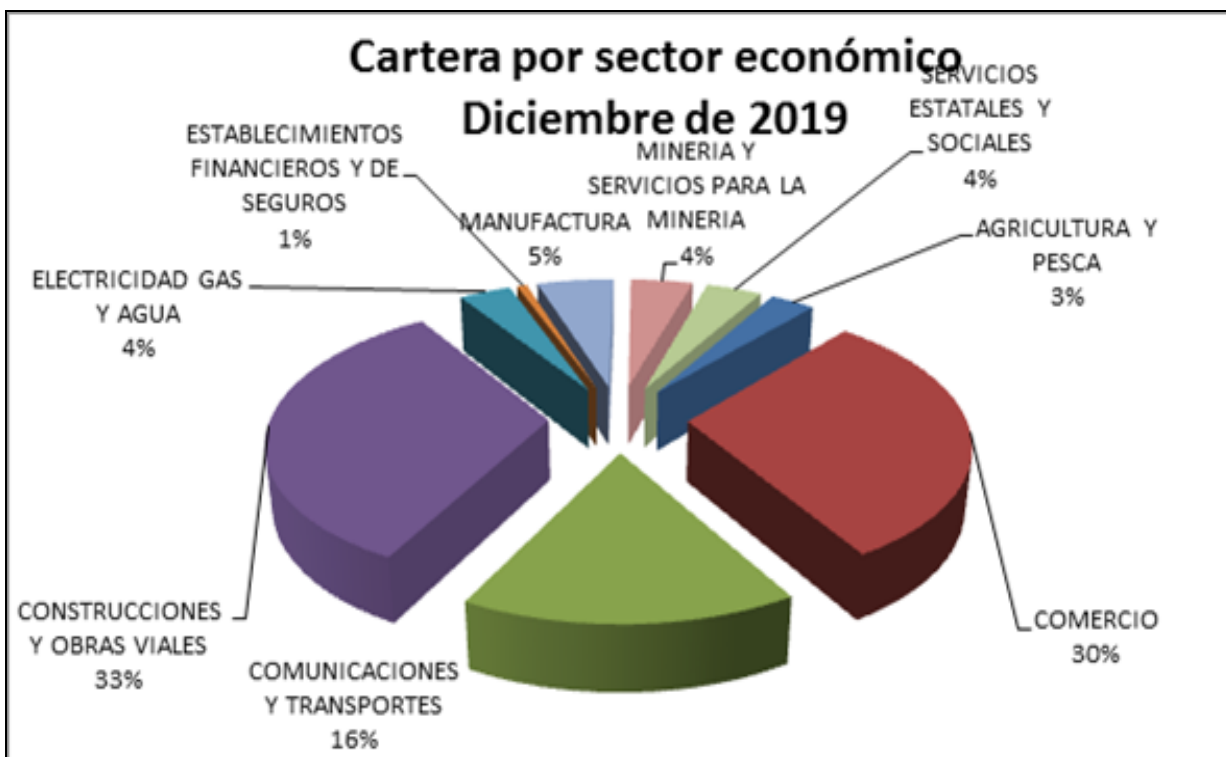
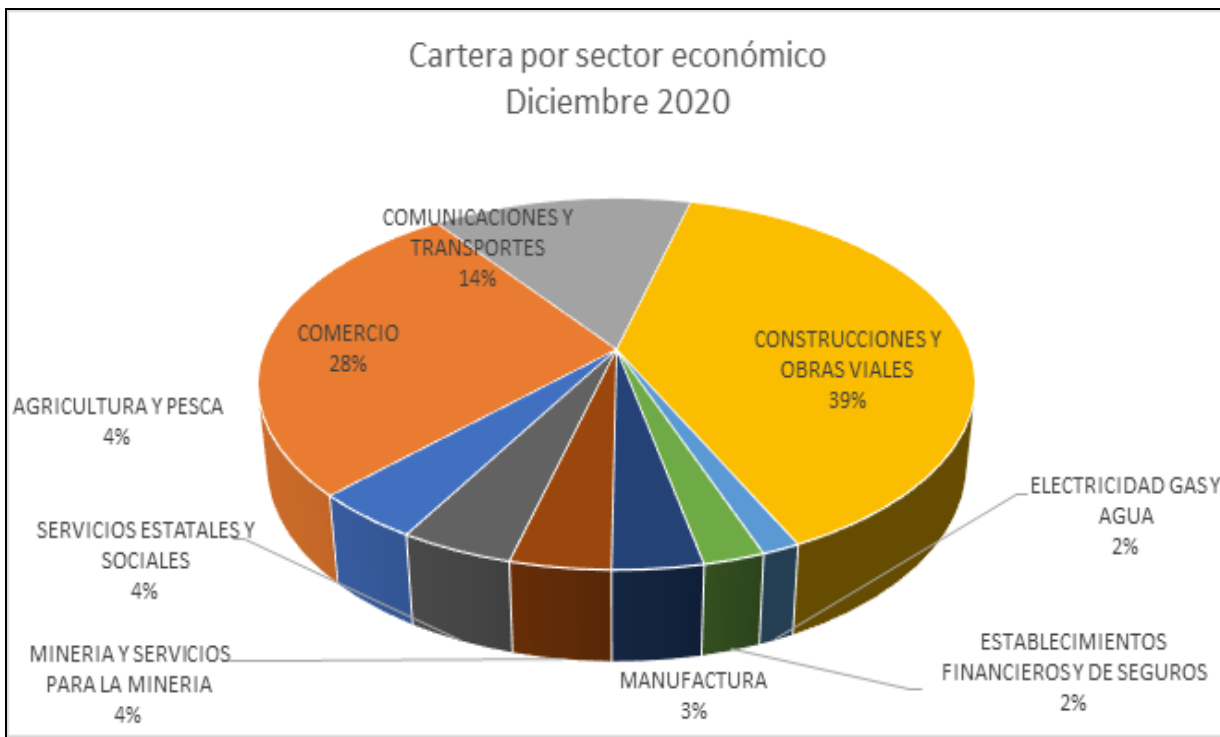
Considerando la alta rotación de la cartera de colocaciones (activos financieros), cuyo plazo promedio de vencimiento a diciembre de 2020 fue de 29 días que se compara con los 31 días a diciembre 2019 y que para el volumen de nuevos negocios realizados el plazo promedio de compra fue de 43 días que se compara con los 46 días a diciembre 2019 y , considerando además que la cartera de colocaciones consiste principalmente de cuentas por cobrar a terceros, cedidas por nuestros clientes, la calificación crediticia de la cartera de colocaciones es a base de la morosidad de los documentos comprados, según los tramos de mora señalados en la Nota 7.

Activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado, si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas.

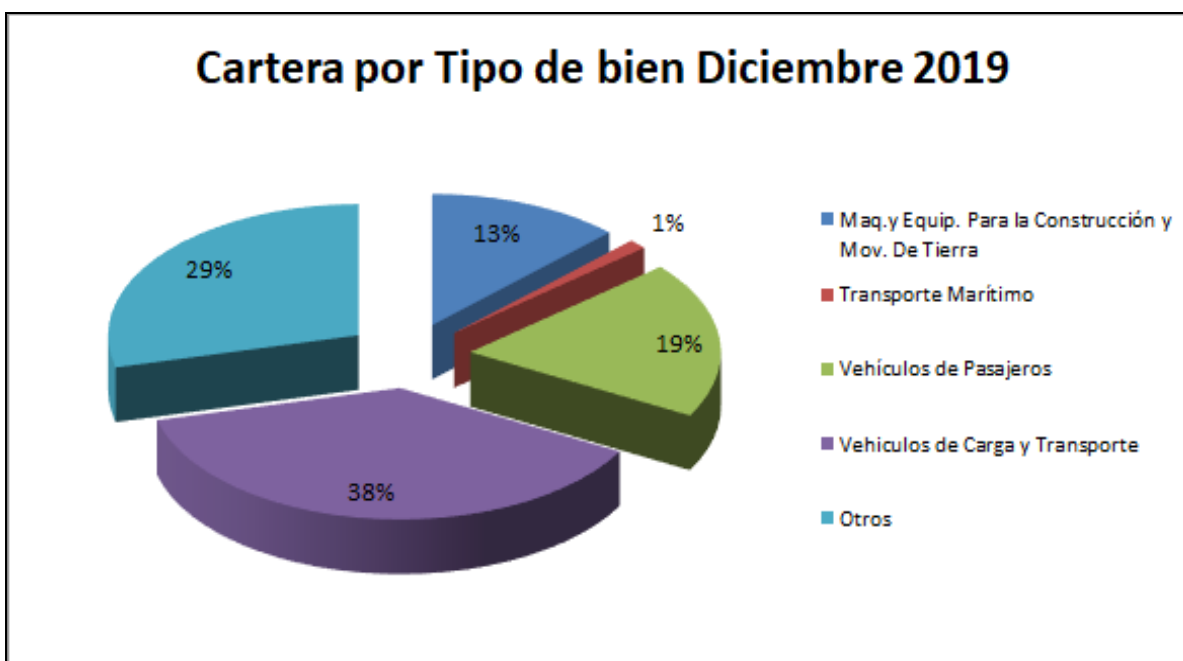
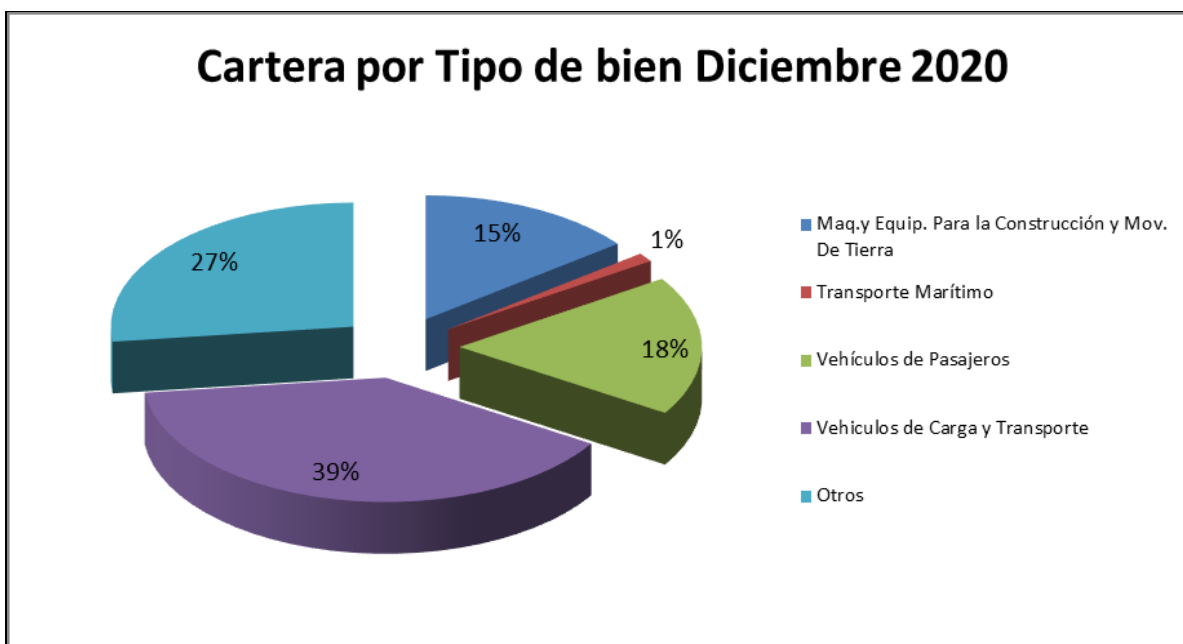
Las renegociaciones se producen cuando el obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, el deudor, incumple con el pago. En dicho caso, nuestro cliente es responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida y debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Muchas renegociaciones están amparadas en garantías reales. Si es el cliente el que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada. La cartera de renegociados al 31 de diciembre de 2020 es de M\$ 401.140 (M\$ 360.742 al 31 de diciembre de 2019).

Datos cuantitativos sobre las concentraciones de riesgo de crédito.

A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por sector económico del cliente cedente para las operaciones de factoring:



A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por tipo de bien entregado al cliente para las operaciones de leasing:



5.- SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de los segmentos de operaciones presentes en la NIIF 8, Interfactor S.A. presenta dos segmentos de operaciones basado en su giro comercial que es el negocio del factoring y leasing.

Información sobre áreas geográficas: Interfactor S.A. posee 14 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la Gerencia General y Directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.)

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al período diciembre de 2020 y diciembre de 2019 para los activos y pasivos:

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2020 M\$			Al 31 de diciembre de 2019 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
ACTIVOS CORRIENTES						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	580.807	-	580.807	2.169.083	-	2.169.083
Otros Activos Financieros, Corriente	-	-	-	-	-	-
Otros Activos No Financieros, Corriente	17.118	-	17.118	15.770	-	15.770
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	26.500.218	389.960	26.890.178	43.365.859	601.697	43.967.556
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos corrientes	369.466	-	369.466	133.826	-	133.826
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	27.467.609	389.960	27.857.569	45.684.538	601.697	46.286.235
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Activos corrientes totales	27.467.609	389.960	27.857.569	45.684.538	601.697	46.286.235
ACTIVOS NO CORRIENTES						
Otros activos financieros no corrientes	163.230	307.992	471.222	170.469	689.525	859.994
Otros activos no financieros no corrientes	18.252	-	18.252	18.364	-	18.364
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	69.594	-	69.594	36.188	-	36.188
Propiedades, Planta y Equipo	268.418	-	268.418	480.419	-	480.419
Activos biológicos, no corrientes	-	-	-	-	-	-
Propiedad de inversión	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	1.313.720	-	1.313.720	1.241.091	-	1.241.091
Total de activos no corrientes	1.833.214	307.992	2.141.206	1.946.531	689.525	2.636.056
Total de activos	29.300.823	697.952	29.998.775	47.631.069	1.291.222	48.922.291

PASIVOS	Al 31 de diciembre de 2020 M\$			Al 31 de diciembre de 2019 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
PASIVOS CORRIENTES						
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)						
Otros pasivos financieros corrientes	14.993.385	76.735	15.070.120	33.186.818	424.592	33.611.410
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	405.471	-	405.471	511.927	-	511.927
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones a corto plazo	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	277.685	-	277.685	206.651	-	206.651
Otros pasivos no financieros corrientes	451.264	-	451.264	936.960	-	936.960
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	16.127.805	76.735	16.204.540	34.842.356	424.592	35.266.948
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Pasivos corrientes totales	16.127.805	76.735	16.204.540	34.842.356	424.592	35.266.948
PASIVOS NO CORRIENTES						
Otros pasivos financieros no corrientes	844.727	381.327	1.226.054	238.658	720.452	959.110
Pasivos no corrientes	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-
Total de pasivos no corrientes	844.727	381.327	1.226.054	238.658	720.452	959.110
Total pasivos	16.972.532	458.062	17.430.594	35.081.014	1.145.044	36.226.058
PATRIMONIO						
Capital emitido	4.646.073	-	4.646.073	4.646.073	-	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	7.904.463	239.890	8.144.353	8.124.730	146.178	8.270.908
Otras reservas	(234.234)	-	(234.234)	(234.234)	-	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	12.316.302	239.890	12.556.192	12.536.569	146.178	12.682.747
Participaciones no controladoras	11.989	-	11.989	13.486	-	13.486
Patrimonio total	12.328.291	239.890	12.568.181	12.550.055	146.178	12.696.233
Total de patrimonio y pasivos	29.300.823	697.952	29.998.775	47.631.069	1.291.222	48.922.291

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al período diciembre 2020 y 2019 para el estado de resultado por función:

Estado de Resultados Integrales Por Función	Al 31 de diciembre de 2020 M\$			Al 31 de diciembre de 2019 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
ESTADO DE RESULTADOS						
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	7.181.779	128.372	7.310.151	9.101.827	73.715	9.175.542
Costo de ventas	(982.985)	-	(982.985)	(1.304.123)	-	(1.304.123)
Ganancia bruta	6.198.794	128.372	6.327.166	7.797.704	73.715	7.871.419
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos, por función	143.364	-	143.364	60.435	-	60.435
Costos de distribución	-	-	-	-	-	-
Gasto de administración	(4.647.311)	-	(4.647.311)	(4.717.459)	-	(4.717.459)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-	-	-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(485.048)	-	(485.048)	(431.650)	-	(431.650)
Diferencias de cambio	(28.701)	-	(28.701)	(18.824)	-	(18.824)
Resultado por unidades de reajuste	10.751	-	10.751	9.533	-	9.533
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.191.849	128.372	1.320.221	2.699.739	73.715	2.773.454
Gasto por impuestos a las ganancias	(211.614)	(34.660)	(246.274)	(682.685)	(19.903)	(702.588)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	980.235	93.712	1.073.947	2.017.054	53.812	2.070.866
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	980.235	93.712	1.073.947	2.017.054	53.812	2.070.866
Ganancia (pérdida), atribuible a						
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	981.732	93.712	1.075.444	2.014.968	53.812	2.068.780
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(1.497)	-	(1.497)	2.086	-	2.086
Ganancia (pérdida)	980.235	93.712	1.073.947	2.017.054	53.812	2.070.866
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total	980.235	93.712	1.073.947	2.017.054	53.812	2.070.866

El siguiente es el detalle de ingresos por segmentos y productos:

	Acumulado 31-12-20	Acumulado 31-12-19
Ingresos por Productos	M\$	M\$
Ingresos por Factoring	7.181.779	9.101.827
Ingresos por Leasing	128.372	73.715
Total	7.310.151	9.175.542

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Efectivo en caja	2.070	1.870
Saldos en bancos	578.737	2.167.213
Total	580.807	2.169.083

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de estos saldos se presenta a continuación:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	31.994.853	51.424.840
Montos diferidos a girar	(1.957.847)	(3.429.850)
Diferencias de precio por devengar	(297.940)	(519.808)
Depósitos por identificar	(2.027.853)	(2.200.082)
Provisión por pérdida de deterioro de valor	(1.271.639)	(1.884.502)
Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)	566.649	677.271
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)	(20.157)	(1.637)
Intereses y seguros por devengar (*)	(66.055)	(132.126)
IVA diferido (*)	(90.477)	(125.730)
Deudores por operaciones de factoring y leasing (neto)	26.829.534	43.808.376
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)	60.644	159.180
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)	60.644	159.180
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	26.890.178	43.967.556
Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, no corriente	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	192.070	187.217
Diferencias de precio por devengar	(28.840)	(16.748)
Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)	425.998	945.575
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)	(16.677)	(2.488)
Intereses y seguros por devengar (*)	(33.312)	(102.590)
IVA diferido (*)	(68.017)	(150.972)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corriente	471.222	859.994

(*) Corresponden a operaciones de leasing de la Sociedad.

b) Operaciones y tipos de factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico), bajo la modalidad de factoring con y sin responsabilidad.

c) Operaciones y tipos leasing:

Las operaciones de leasing realizadas corresponden en un 100% a contratos de leasing financiero.

d) Mora por operaciones de factoring:

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.k). La Sociedad considera que su mora comercial recién nace después de los 30 días de vencer los documentos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Se muestra en los cuadros siguientes, los montos efectivamente provisionados y los saldos morosos vigentes.

Mora por operaciones de factoring:

Mora por Operaciones de Factoring (m\$)		Mora Cartera		Provisión	
	% prov.	Dic -2020 (*)	dic-19	dic-20	dic-19
O A 30 DÍAS	1,1%	2.533.547	2.857.614	28.300	31.434
31 A 45 DIAS	25%	39.858	110.431	9.151	27.608
46 A 60 DIAS	25%	42.258	560.062	10.814	120.829
61 A 90 DIAS	55%	80.456	140.729	44.251	50.826
91 A 120 DIAS	85%	35.756	49.541	33.691	42.110
121 a 150 DIAS	85%	32.735	21.155	14.672	17.981
151 a 180 DIAS	85%	2.719	76.386	5.159	64.928
181 a 210 días	100%	8.370	38.725	11.720	38.725
211 a 250 días	100%	93.011	68.120	99.711	68.120
+250 días	100%	1.014.145	1.159.944	789.692	1.086.848
		3.882.855	5.082.707	1.047.161	1.549.409

(*) La provisión por mora de cheques protestados se incluye en provisión por tramos de mora.

Mora por operaciones de renegociación:

Mora de renegociación (m\$)		Mora Renegociación		Provisión	
	% prov.	dic-20	dic-19	dic-20	dic-19
O A 30 DÍAS	1,1%	5.000	5.186	55	57
31 A 45 DIAS	25%	8.254	4.948	2.063	1.237
46 A 60 DIAS	25%	3.864	2.694	716	674
61 A 90 DIAS	55%	9.120	4.697	5.016	2.583
91 A 120 DIAS	85%	8.666	2.782	4.068	2.365
121 a 150 DIAS	85%	8.152	2.790	4.082	2.372
151 a 180 DIAS	85%	8.168	2.798	4.096	2.379
181 a 210 días	100%	8.185	2.806	4.835	2.806
211 a 250 días	100%	11.551	5.637	4.851	5.637
+250 días	100%	23.521	52.496	4.428	52.496
		94.481	86.834	34.210	72.606

Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor (factoring) con respecto a tramos de mora.

Relación de la Provisión por Pérdida de deterioro de valor para factoring y renegociación (m\$)					
	% prov.	Mora Total		Provisión	
		Dic -2020 (*)	dic-19	dic-20	dic-19
O A 30 DÍAS	1,1%	2.577.713	2.862.801	28.355	31.491
31 A 45 DIAS	25%	44.858	115.378	11.214	28.845
46 A 60 DIAS	25%	46.121	562.756	11.530	121.503
61 A 90 DIAS	55%	89.576	145.425	49.267	53.409
91 A 120 DIAS	85%	44.422	52.323	37.759	44.475
121 a 150 DIAS	85%	40.887	23.945	18.754	20.353
151 a 180 DIAS	85%	10.887	79.184	9.254	67.306
181 a 210 días	100%	16.555	41.531	16.555	41.531
211 a 250 días	100%	104.562	73.756	104.562	73.756
+250 días	100%	1.037.666	1.212.440	794.120	1.139.344
Diferencia Provisiones en tramos, respaldo Hipotecas.-		4.013.247	5.169.539	1.081.370	1.622.013

(*) La provisión por mora de cheques protestados se incluye en provisión por tramos de mora.

e) Mora por cheques protestados:

El monto de cheques protestados es M\$ 29.787 al 31 de diciembre de 2020 y M\$ 122.883 al 31 de diciembre de 2019 con el siguiente detalle:

Mora por Cheques Protestados (m\$)	Mora Cheques protestados		Provisión	
	Dic-2020 (**)	dic-19	dic-20	dic-19
Prejudicial	7.027	27.446	4.694	11.472
Judicial	22.760	95.437	20.729	93.616
	29.787	122.883	25.423	105.088

(**) Incluido en cuadros anteriores.

El cuadro que se presenta en esta letra e) sólo tiene por objeto ilustrar la situación actual con aquella de cheques protestados y su respectiva provisión, comparada con la existente en diciembre 2019. Los valores de mora por cheques protestados y su provisión están incorporados en los cuadros contenidos en la letra d) anterior.

f) Mora por operaciones de leasing:

Mora por Operaciones de Leasing (m\$)	% prov.	Mora Cartera		Provisión	
		Dic-2020 (*)	dic-19	dic-20	dic-19
O A 30 DÍAS		15.779	22.190	-	-
31 A 60 DIAS		1.502	12.980	-	-
61 A 90 DIAS		579	9.090	-	-
91 A 120 DIAS		573	9.090	-	-
121 a 150 DIAS		1.938	9.090	-	-
151 a 180 DIAS		1.915	9.090	-	-
181 a 210 días		1.892	8.436	-	-
211 a 250 días		29.852	8.436	-	-
+250 días		5.101	39.330	26.737	4.125
		59.131	127.732	26.737	4.125

Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor (leasing) con respecto a tramos de mora.

Relación de la Provisión por Pérdida de deterioro de valor para factoring y renegociación (m\$)					
	% prov.	Mora Total		Provisión	
		dic-20	dic-19	dic-20	dic-19
O A 30 DÍAS		15.779	22.190	-	-
31 A 60 DIAS		1.502	12.980	-	-
61 A 90 DIAS		579	9.090	-	-
91 A 120 DIAS		573	9.090	-	-
121 a 150 DIAS		1.938	9.090	-	-
151 a 180 DIAS		1.915	9.090	-	-
181 a 210 días		1.892	8.436	-	-
211 a 250 días		29.852	8.436	-	-
+250 días		5.101	39.330	26.737	4.125
		59.131	127.732	26.737	4.125

g) Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de las renegociaciones (10% al inicio de la renegociación).

	% prov.	Cartera		Provisión	
		Dic -2020 (*)	dic-19	dic-20	dic-19
Monto renegociado **	10%	401.140	360.742	137.764	169.974

* No incluye renegociado moroso + 180 días provisionado en un 100%

No existe provisión por pérdida de valor de las renegociaciones por las operaciones de leasing.

h) Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor con respecto a pérdidas no detectadas de la cartera (m\$) rebajada de la cartera morosa ya provisionada.

	% prov.	Cartera		Provisión	
		Dic -2020 (*)	dic-19	dic-20	dic-19
Facturas	0,15%	22.730.242	37.341.836	35.038	57.561
Cheques	0,49%	789.876	2.905.954	3.854	14.178
Invoice	0,72%	41.642	150.545	300	1.084
Contrato	0,72%	15.600	73.854	112	532
Letra	0,15%	158.546	15.129	244	23
Pagare	0,72%	679.655	1.143.317	4.894	8.232
Orden de Compra	0,72%	81.117	81.525	584	587
Estado de Pago	0,72%	106.423	111.172	766	800
Compra de Pagarés	0,72%	-	-	-	-
Otros	0,10%	1.575.944	1.237.448	1.576	1.237
		26.179.045	43.060.780	47.368	84.234

i) Movimiento de la provisión por pérdida de valor por operaciones de factoring y leasing es el siguiente:

Provisión por pérdida de deterioro de valor	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.884.502	1.706.543
Aumento	452.340	431.650
(-) Bajas - aplicaciones por castigos	(1.065.203)	(253.691)
(-) Bajas - aplicaciones por reverso de provisión	-	-
Total	1.271.639	1.884.502

Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.125	4.125
Aumento	32.709	-
(-) Bajas - aplicaciones	-	-
Total	36.834	4.125

j) Castigos:

El 100% de los castigos efectuados durante el ejercicio corresponden a operaciones de factoring. Durante el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2020, los castigos ascienden a M\$ 1.065.204. Al 31 de diciembre de 2019, los castigos ascienden a M\$ 253.691.

Monto de cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y leasing

El monto de la cobranza judicial es exclusivamente para las operaciones de factoring al 31 de diciembre de 2020 es de M\$ 1.238.014 y M\$ 1.410.084 al 31 de diciembre de 2019.

Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 Interfactor S.A. no mantiene cartera sin responsabilidad.

Según clasificación	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Cartera sin responsabilidad	-	-
Cartera sin notificación	41.642	150.545

8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Transacciones

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de relación	Descripción de Transacción	31/12/2020		31/12/2019	
				Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$	Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$
Agricob S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	-	5.218	-	348
Total				-	5.218	-	348

b) Remuneraciones y beneficios del personal clave de la Gerencia

Los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son:

31-12-2020			31-12-2019		
Nombre	Cargo	R.u.t	Nombre	Cargo	R.u.t
Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0	Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0
Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2	Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2
José Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9	Jose Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9
Joaquín Enrique Contardo Silva	Director	8.239.184-3	Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2
Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6	Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6
Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6	Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de abril 2018, según estatutos, correspondía reelegir el Directorio. La Junta acordó renovar el directorio y quedó integrado por los siguientes miembros: Don Juan Antonio Gálmez Puig, Don José Miguel Gálmez Puig, Don Luis Alberto Gálmez Puig, Don Pablo Undurraga Yoacham y Don Andrés Charme Silva.

Conforme a los estatutos de la Sociedad, el Directorio será remunerado de acuerdo a lo que establezca la Junta de Accionistas. En Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 23 de abril de 2020 se acordó que los Directores recibirán remuneraciones por sus funciones y se acordó facultar al Presidente, Señor Juan Antonio Gálmez Puig para fijar las remuneraciones del Directorio. Finalmente, se acordó una remuneración bruta mensual de \$3.000.000 para el período mayo 2020 a abril 2021.

Con fecha 22 de octubre de 2020, en la Sesión extraordinaria de Directorio Centésima vigésima cuarta, don Pablo Undurraga Yoacham presentó su renuncia al Directorio. En su reemplazo asumió don Joaquín Contardo Silva.

La compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Sociedad Matriz y su subsidiaria durante el período terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es:

Beneficios y gastos de personal	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	697.284	662.680
Beneficios a corto plazo a los empleados	17.432	16.156
Total	714.716	678.836

9. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2020 no existen activos mantenidos para la venta.

Se clasificarán como activos no corrientes porque su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado, tal como lo indica la NIIF 5 P-6.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años, de acuerdo a lo descrito en nota 2 n).

Clases para Activos Intangibles	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Total activos intangibles, neto	69.594	36.188
Programas informaticos, neto	69.594	36.188
Total activos intangibles, bruto	444.638	364.120
Programas informaticos, bruto	444.638	364.120
Total amortización acumulada y deterioro de valor, intangibles	375.044	327.932
Amortización acumulada programas informaticos	375.044	327.932

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2020	Programas informáticos, neto M\$	Activo intangible neto M\$
Saldo inicial	364.120	364.120
Adiciones	80.518	80.518
Amortización	(375.044)	(375.044)
Saldo final	69.594	69.594

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2019	Programas informáticos, neto M\$	Activo intangible neto M\$
Saldo inicial	332.462	332.462
Adiciones	31.658	31.658
Amortización	(327.932)	(327.932)
Saldo Final	36.188	36.188

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Programas informáticos	2	2

11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Total propiedades, planta y equipo, neto	268.418	480.419
Equipamiento de tecnología de información, neto	21.144	32.221
Mejoras de bienes arrendados, neto	360	10.528
Instalaciones fijas y accesorios, neto	1.300	3.514
Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento, neto	245.614	434.156
Total propiedades, planta y equipo, bruto	1.317.113	1.235.692
Equipamiento de tecnología de información, bruto	240.426	225.494
Mejoras de bienes arrendados, bruto	207.309	207.309
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	132.488	131.371
Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento, bruto	736.890	671.518
Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedad, planta y equipo	1.048.695	755.273
Depreciación acumulada y deterioro de valor equipamiento de tecnología de información	219.282	193.273
Depreciación acumulada y deterioro de valor mejoras de bienes arrendados	206.949	196.781
Depreciación acumulada y deterioro de valor instalaciones fijas y accesorios	131.188	127.857
Depreciación activos por derecho a usar bienes en arrendamiento	491.276	237.362

Los movimientos para el ejercicio diciembre 2020 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedades, planta y equipo, neto (M\$)	
Saldo Inicial		32.221	3.514	434.156	10.528	480.419	
Cambios	Adiciones	14.932	1.117	-	-	16.049	
	Renovación de contratos de arrendamiento NIIF 16	-	-	65.372	-	65.372	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	-	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	-	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	-	
	Gasto por depreciación	(26.009)	(3.331)	(253.914)	(10.168)	(293.422)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-		
Cambios, total	(11.077)	(2.214)	(188.542)	(10.168)	(212.001)		
Saldo final		21.144	1.300	245.614	360	268.418	

Los movimientos para el ejercicio 2019 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedades, planta y equipo, neto (M\$)	
Saldo Inicial		12.978	4.332	0	20.712	38.022	
Cambios	Adiciones	38.416	4.557	671.518	6.564	721.055	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	-	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	-	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	-	
	Gasto por depreciación	(19.173)	(5.375)	(237.362)	(16.748)	(278.658)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	
	Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	
Cambios, total	19.243	(818)	434.156	(10.184)	442.397		
Saldo final	32.221	3.514	434.156	10.528	480.419		

Las depreciaciones promedio aplicadas al 31 diciembre de 2020 y 2019, son las siguientes:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Equipamiento de tecnología de información, neto	2	2
Mejoras de bienes arrendados, neto	3	3
Instalaciones fijas y accesorios	3	3

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

El impuesto a la renta provisionado por la Sociedad para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019; se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones y Sence reflejando su saldo en el ítem cuentas por cobrar por impuestos corrientes para el período terminado al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019. A continuación, se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	(318.904)	(735.046)
Pagos provisionales mensuales	613.591	790.168
Iva Crédito Fiscal	81.620	104.685
Iva Débito Fiscal	(27.396)	(46.878)
Crédito Sence	20.555	20.897
Total	369.466	133.826

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	31/12/2020		31/12/2019	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Relativa a provisiones	1.196.916	-	1.212.051	-
Relativa a provisiones filial	130.027	-	14.451	-
Relativa a activos en leasing	110.242	-	258.406	-
Relativa a contratos de leasing	-	193.614	-	309.754
Relativa a otras provisiones	70.149	-	65.937	-
Total	1.507.334	193.614	1.550.845	309.754

	31/12/2020		31/12/2019	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Matriz: Interfactor S.A. RUT: 76.381.570-6	1.377.307	193.614	1.536.394	309.754
Filial: Interfactor Servicios S.A. RUT: 76.380.200-0	130.027	-	14.451	-
	1.507.334	193.614	1.550.845	309.754

c) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida

Concepto	ACUMULADO	
	31 de Diciembre de 2020 M\$	31 de Diciembre de 2019 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gastos por impuestos corrientes	(318.904)	(735.046)
Otros gastos por impuesto corriente		
Gastos por impuestos corrientes año anterior		
Gasto por impuesto corriente neto, total	(318.904)	(735.046)
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	72.630	32.458
Otro gasto por impuesto diferido		
Gasto por impuesto diferido, neto, total	72.630	32.458
Gasto por impuesto a las ganancias	(246.274)	(702.588)

d) Tasa efectiva

Concepto	31 de Diciembre de 2020		31 de Diciembre de 2019	
	Base Imponible M\$	27 % Impuesto	Base Imponible M\$	27 % Impuesto
A partir del resultado antes de impuesto				
Resultado antes de impuesto	1.320.221	356.460	2.773.454	748.833
Diferencias permanentes	1.320.221	356.460	2.773.454	748.833
Ajustes saldos iniciales				
Corrección monetaria patrimonio tributario y efecto de cambio de tasas	(408.096)	(110.186)	(171.278)	(46.245)
Total de gastos por impuestos sociedades	912.125	246.274	2.602.176	702.588
Total de gastos por impuestos sociedades		18,65%		25,33%

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019.

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Crédito bancarios \$	9.383.036	32.904.813	33.552	22.680
Crédito bancarios US\$	824.109	87.861	-	-
Crédito bancarios UF	389.411	414.652	381.327	697.772
Crédito Corfo	4.276.383	-	750.000	-
Total créditos	14.872.939	33.407.326	1.164.879	720.452
Obligaciones por contrato de arrendamiento	197.181	204.084	61.175	238.658
Total pasivos financieros	15.070.120	33.611.410	1.226.054	959.110

A.- Créditos Bancarios y Crédito Corfo:

A.1 El detalle de los créditos bancarios a cada cierre contable es el siguiente:

CREDITOS BANCARIOS Moneda \$							Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020	31-12-2019
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Pesos	3.503.173	4.012.537	3.503.756	4.013.310
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Pesos	2.012.336	3.401.869	2.012.747	3.409.329
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice	Chile	Pesos	2.302.521	2.252.896	2.303.216	2.254.901
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	-	3.863.696	-	3.868.094
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	1.507.758	5.232.646	1.508.870	5.245.747
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Pesos	-	2.407.949	-	2.413.027
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.362.099-9	BTG Pactual	Chile	Pesos	-	1.335.156	-	1.339.464
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Pesos	-	2.603.701	-	2.610.759
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	57.248	11.120	57.456	11.199
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	-	3.777.400	-	3.783.629
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	99.500.410-0	Consorcio	Chile	Pesos	-	4.005.843	-	4.007.472
Total							9.383.036	32.904.813	9.386.045	32.956.931
Capital							9.363.616	32.844.429	9.363.616	32.844.429

CREDITOS BANCARIOS Moneda US\$							Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020	31-12-2019
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Dólar	165.800	-	165.892	-
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Dólar	658.309	87.861	659.749	88.539
Total							824.109	87.861	825.641	88.539
Capital							818.952	87.191	818.952	87.191

CREDITOS BANCARIOS Moneda UF							Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020	31-12-2019
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	83.245	81.615	83.488	81.984
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	306.166	333.037	306.871	334.777
Total							389.411	414.652	390.359	416.761
Capital							387.552	413.497	387.552	413.497

CREDITOS BANCARIOS							No Corriente	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	110.588	188.418
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	270.739	509.354
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	557	-
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	32.995	22.680
Total							414.879	720.452
Capital							413.050	718.446

A.2 El detalle de los créditos corfo a cada cierre contable es el siguiente:

Detalle	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Crédito CORFO, Corriente	4.276.383	-
Crédito CORFO, No Corriente	750.000	-
Total Crédito CORFO	5.026.383	-

B.- Reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación.

Obligaciones con instituciones financieras	Saldo al 31 de diciembre de 2019	Flujos de			Movimientos no flujo		Saldo al 31 de diciembre de 2020
		Obtención capital	Pago Capital	Pago Interes	Intereses devengado y otros	Reclasificaciones	
Préstamos bancarios	34.127.778	315.339.937	(332.625.528)	(857.191)	52.822	-	16.037.818
Total Obligaciones con instituciones financieras	34.127.778	315.339.937	(332.625.528)	(857.191)	52.822	-	16.037.818

Obligaciones con instituciones financieras	Saldo al 31 de diciembre de 2018	Flujos de			Movimientos no flujo		Saldo al 31 de diciembre de 2019
		Obtención capital	Pago Capital	Pago Interes	Intereses devengado y otros	Reclasificaciones	
Préstamos bancarios	30.811.969	672.797.820	(668.423.749)	(1.120.468)	62.206	-	34.127.778
Total Obligaciones con instituciones financieras	30.811.969	672.797.820	(668.423.749)	(1.120.468)	62.206	-	34.127.778

C.- Obligaciones por contratos de arrendamiento.

Obligaciones por contratos de arrendamiento, corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
a) Obligaciones por arriendos NIIF 16 *	197.181	204.084
Total	197.181	204.084

Obligaciones por contratos de arrendamiento, no corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
a) Obligaciones por arriendos NIIF 16 *	61.175	238.658
Total	61.175	238.658

i) A continuación, se muestra el movimiento del período de las obligaciones por pasivos por arrendamiento y flujos del período:

Saldo al 1 de enero de 2020	442.742
Pagos de Capital	(184.386)
Saldo al 31 de Diciembre de 2020	258.356

*Saldo incorpora pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

ii) A continuación se detallan los vencimientos futuros de los pasivos por arrendamientos:

Plazo	Monto
Vence dentro de 1 año	197.181
Vence entre 1 y 2 años	61.175
Saldo al 31 de Diciembre de 2020	258.356

D.- Efectos de Comercio:

De conformidad con lo establecido en el número 4.5.1. Límites en Índices y Relaciones, en lo relativo al límite a los vencimientos de Efectos de Comercio, la Sociedad emite Efectos de Comercio con cargo a esta línea, de tal forma que los vencimientos totales de todos estos no sean superiores a \$3.500 millones en el plazo de 7 días hábiles consecutivos.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Comisión para el Mercado Financiero aprobó la línea de Efectos de Comercio N° 82 a Interfactor S.A.

El saldo de efectos de comercio al 30 de septiembre de 2020 es M\$ 0 y al 31 de diciembre 2019 es M\$ 0.

Las características específicas de la emisión son las siguientes:

1.1 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA EMISIÓN

1.1.1 Monto de la emisión a colocar

A definir en cada emisión.

1.1.2 Series

A definir en cada emisión.

1.1.3 Moneda

A definir en cada emisión.

1.1.4 Cantidad de Efectos de Comercio

A definir en cada emisión.

1.1.5 Cortes

A definir en cada emisión.

1.1.6 Plazo de vencimiento

A definir en cada emisión.

1.1.7 Reajustabilidad

A definir en cada emisión.

1.1.8 Tasa de interés

Los títulos emitidos con cargo a esta Línea serán vendidos a descuento o devengarán una tasa de interés a definir en cada emisión.

1.1.9 Fecha amortización extraordinaria

Los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea no contemplarán la opción para el Emisor de realizar amortizaciones extraordinarias totales o parciales.

1.2 OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

1.2.1 Prórroga de los documentos

Las obligaciones de pago de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contemplarán la posibilidad de prórroga.

1.2.2 Garantías específicas

Los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contendrán garantías específicas, sin perjuicio del derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos dos mil cuatrocientos sesenta y cinco y dos mil cuatrocientos sesenta y nueve del Código Civil.

1.3 REGLAS DE PROTECCIÓN A TENEDORES

1.3.1 Límites en índices y/o relaciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación:

- a) Relación patrimonio total sobre activos totales:** La relación patrimonio total sobre activos totales deberá ser superior a 10%.
- b) Razón corriente:** La relación activos circulantes sobre pasivos circulantes, deberá ser superior a uno.
- c) Patrimonio:** El patrimonio total deberá ser superior a 250.000 unidades de fomento.
- d) Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio:** La Sociedad no emitirá Efectos de Comercio con cargo a esta línea, ni otros Efectos de Comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a \$3.500.000.000 (tres mil quinientos millones de pesos), en 7 días hábiles consecutivos.

En caso que, y mientras el Emisor incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la presente Línea. Si dicho incumplimiento se mantuviere durante dos trimestres consecutivos, de acuerdo a los estados financieros presentados ante la Comisión para el Mercado Financiero dentro de los plazos requeridos por ésta, los tenedores de efectos de comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

1.3.2 Obligaciones, limitaciones y prohibiciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

- a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.
- b) A no modificar o intentar modificar esencialmente la finalidad social para la cual la Sociedad fue constituida, o la forma legal de la índole o alcance de sus negocios. Para estos efectos, se entenderá que modifica esencialmente su finalidad social en caso que más del 25% del total de sus activos consolidados se relacionen con actividades ajenas al negocio del factoring.
- c) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior a los quinientos millones de pesos, o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda la suma de quinientos millones de pesos. No se considerará que existe retraso en el pago de compromisos que se encuentren sujetos a juicio o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor, situación que deberá ser refrendada por los auditores externos del Emisor.
- d) En caso que el Emisor efectúe nuevas emisiones de efectos de comercio que contemplen garantías para caucionar sus obligaciones, o en caso que se otorguen garantías para caucionar obligaciones de efectos de comercio ya emitidos, el Emisor deberá constituir asimismo garantías para todos los efectos de comercio que mantenga vigentes, las que deberán ser proporcionalmente equivalentes a las respectivas garantías otorgadas para la o las otras emisiones. Lo anterior aplicará también para nuevas emisiones de efectos de comercio que efectúe el Emisor, mientras se mantengan vigentes las garantías que caucionen a las demás emisiones. Se deja expresa constancia que la obligación descrita en la presente letra solamente es aplicable al Emisor y no a sus sociedades subsidiarias o relacionadas.
- e) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en lo referente al monto máximo de la emisión indicado en el numeral 4.2.1 de este prospecto.
- f) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.

A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas IFRS y correctamente aplicadas al Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Comisión para el Mercado Financiero en forma adecuada y oportuna.

- g) A mantener adecuados sistemas de contabilidad conforme a las normas IFRS, como asimismo a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus estados financieros individuales y consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Comisión para el Mercado Financiero. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros del emisor de a las normas IFRS.
- h) A mantener una clasificadora de riesgo continua e ininterrumpidamente mientras se mantenga vigente la Línea de Efectos de Comercio. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener las clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se mantenga vigente la presente Línea.
- i) A no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones de equidad no similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, cumpliendo con lo dispuesto en los artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. Para estos efectos, se estará a la definición de «personas relacionadas» que da el artículo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores.
- j) Junto con la entrega de la documentación requerida por la Comisión para el Mercado Financiero en forma previa a cada emisión con cargo a esta Línea, el Emisor informará a ésta acerca del estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 y 4.5.6 de este prospecto. Para estos efectos el representante legal del Emisor emitirá un certificado acreditando a su mejor conocimiento el estado de cumplimiento lo precedentemente indicado.

1.3.3 Exigibilidad anticipada:

Los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea en cada uno de los siguientes casos:

- a) El Emisor incumpla con las obligaciones de pago indicadas en la letra a) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha de vencimiento respectiva.
- b) El Emisor incumpla con las obligaciones, limitaciones y prohibiciones indicadas en las letras b), d), e) y f) del numeral 4.5.2. de este prospecto.

- c) El Emisor incumpla con las obligaciones indicadas en la letra c) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha del incumplimiento.
- d) El Emisor incumpla con lo señalado en la sección 4.5.5.
- e) El Emisor o cualquiera de sus Subsidiarias importantes cayere en quiebra o notoria insolvencia, o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;
- f) Si la Familia Gálmez dejare de ser dueña directa o indirectamente de al menos un 66,67% de las acciones emitidas por la Sociedad; o si el Emisor entregare a los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea o a la Comisión para el Mercado Financiero información maliciosamente falsa o dolosamente incompleta. Para los efectos del presente prospecto se entenderá por Familia Gálmez la o las sociedades que sean finalmente controladas, en los términos del artículo 97 de la Ley número 18.045, por todas o alguna de las familias de los señores Juan Antonio Gálmez Puig, José Miguel Gálmez Puig y Luis Alberto Gálmez Puig. Por otra parte, el Emisor no podrá emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea en caso de, y mientras se mantenga en, incumplimiento de las obligaciones de información contenidas en la letra k) del numeral 4.5.2 de este prospecto, o de las demás obligaciones de información establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero para las compañías emisoras inscritas en su Registro de Valores, esto incluyendo pero no limitado, a la entrega en forma y plazo de los estados financieros del emisor.

i. 1.3.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos:

No habrá obligaciones especiales respecto a la mantención, sustitución o renovación de activos.

ii. 1.3.5 Tratamiento Igualitario de Tenedores:

El Emisor otorgará un trato igualitario, sin privilegios o preferencias algunas, a todos y cada uno de los tenedores de Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea, los cuales tendrán los mismos derechos respecto de las obligaciones de pago del Emisor y demás referidas a esta Línea.

1.3.6 Facultades complementarias de fiscalización:

No se contemplan facultades complementarias de fiscalización además de las obligaciones de información del Emisor y otras obligaciones en cumplimiento a la legislación y normativa aplicable de la Comisión para el Mercado Financiero.

1.3.7 Derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito:

Salvo lo dispuesto en el presente instrumento, no se contemplan derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito adicionales a los legales.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
a) Excedentes por pagar	149.009	181.856
b) Documentos no cedidos	13.467	16.030
c) Cuentas por pagar comerciales	217.053	230.040
d) Otras cuentas por pagar	25.942	84.001
Total	405.471	511.927

a) Excedentes por pagar: Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.

b) Documentos no cedidos: Corresponde a los valores depositados a favor de Interfactor y que deben ser devueltos a clientes por tratarse de documentos no factorizados.

c) Cuentas por pagar comerciales: Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes.

d) Otras cuentas por pagar: Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

15. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Activos:

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
a) Anticipos y otros al personal	7.501	8.572
b) Gastos pagados por anticipado	9.617	7.198
Total	17.118	15.770

Otros activos no financieros, no corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
a) Garantía de Arriendo	18.252	18.364
Total	18.252	18.364

b) Pasivos:

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros, corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
a) Dividendo mínimo por Pagar Ley de S.A.	322.633	620.634
b) Impuestos y previsionales	106.880	145.653
c) Proveedores y otros acreedores	14.946	93.950
d) Provisiones varias	6.805	76.723
Total	451.264	936.960

16. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero de 2019 y el 31 de diciembre de 2020 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación conversión M\$	Cambios en Otras Reservas	Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Cambios en resultados retenidos M\$			
Saldo al 01/01/2019	4.646.073	(234.234)	8.259.087	12.670.926	11.400	12.682.326
Emisión de acciones ordinarias						
Resultado de ingresos y gastos integrales			2.068.780	2.068.780	2.086	2.070.866
Dividendo			(2.056.959)	(2.056.959)		(2.056.959)
Otros incrementos						
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2019	4.646.073	(234.234)	8.270.908	12.682.747	13.486	12.696.233

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otras Reservas	Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Cambios en resultados retenidos M\$			
Saldo al 01/01/2020	4.646.073	(234.234)	8.270.908	12.682.747	13.486	12.696.233
Emisión de acciones ordinarias						
Resultado de ingresos y gastos integrales			1.075.444	1.075.444	(1.497)	1.073.947
Dividendo			(1.201.999)	(1.201.999)		(1.201.999)
Otros incrementos						
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2020	4.646.073	(234.234)	8.144.353	12.556.192	11.989	12.568.181

- Capital.

El capital social se compone de 20.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Unica	20.000	20.000	20.000

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	4.646.073	4.646.073

Para el período terminado al 31 de diciembre de 2020; con fecha 28 de agosto de 2020 se repartieron dividendos por \$ 1.500.000; para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019. Con fecha 24 de abril de 2019 se repartieron dividendos por M\$ 2.051.900.

	Rut	Nº Acciones	% partic.	Distribución	
				dic-20	dic-19
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670-3	6.264	31,32%	469.800	642.654
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730-5	6.266	31,33%	469.950	642.860
Inversiones Los Castaños SPA	96.656.990-5	3.132	15,66%	234.900	321.328
Inversiones Acces SPA	96.911.320-1	3.132	15,66%	234.900	321.328
APF Serv. Financieros Ltda.	77.582.330-5	1.206	6,03%	90.450	123.730
		20.000	100%	1.500.000	2.051.900

17. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 31 de diciembre de 2020 por M\$8.144.353 incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2020 por un valor de M\$8.270.908, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2020 por un valor de M\$1.075.444; y por la disminución de M\$322.633 correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2020, por el pago efectivo de M\$1.500.000 de dividendos; del cual se encontraba provisionado un monto de M\$620.634; dicho dividendo se canceló en el mes de agosto de 2020 de acuerdo a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de agosto de 2020.

18. GANANCIAS POR ACCIÓN

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a revelar sobre ganancias por acción	31-12-2020	31-12-2019
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	M\$	M\$
Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción		
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.	1.075.444	2.068.780
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	1.075.444	2.068.780
Promedio ponderado de número de acciones, básico	20.000	20.000
Ganancia (pérdidas) básicas por acción	53,77	103,44

19. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario que se registra, tanto el pasivo como en resultado al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, corresponde a la participación del 0,6% de Inversionistas Minoritarios sobre IF Servicios Financieros S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo	31-12-2020	31-12-2019
	\$	\$
Pasivo	11.989	13.486

Tipo	31-12-2020	31-12-2019
	\$	
Resultado	(1.497)	2.086

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Acumulado		
Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Diferencias de precio	4.284.132	5.225.495
Diferencias de precio x mayor plazo	1.617.694	1.898.485
Comisiones cobranza factoring	1.279.953	1.977.847
Ingresos por op. de leasing	128.372	73.715
Total	7.310.151	9.175.542
Acumulado		
Costos de Ventas	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Intereses	910.013	1.182.674
Impuesto de timbres y estampillas	18.030	17.679
Otros directos (gastos bancarios, ases. comerciales, legales, financieras y honorarios notaria).	54.942	103.770
Total	982.985	1.304.123
Acumulado		
Deterioro de Valor	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Castigos y provisiones	485.048	431.650
Total	485.048	431.650

21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de gastos de administración para cada ejercicio es el siguiente:

Acumulado		
Detalle de gastos de administración	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Sueldos y salarios	3.305.575	3.354.230
Beneficios a corto plazo a los empleados	38.559	40.541
Honorarios y asesorías	363.673	311.111
Informática	172.570	179.411
Materiales de oficina	66.267	34.206
Reparaciones y mantenencias	9.888	14.602
Arriendos y seguros	66.750	86.837
Depreciación de activo por derecho de uso	247.345	237.362
Gasto financiero por obligaciones de arriendos	11.172	20.760
Servicios generales	101.422	121.536
Marketing	8.631	36.797
Viajes y estadías	17.452	37.680
Impuestos, patentes	61.938	62.802
Depreciación y amortización	86.620	78.609
Otros gastos generales de administración	89.449	100.975
Total	4.647.311	4.717.459

22. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación, se adjunta el siguiente detalle para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Beneficios y gastos de personal	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	3.305.575	3.354.230
Beneficios a corto plazo a los empleados	38.559	40.541
Total	3.344.134	3.394.771

Los beneficios y gastos de personal se encuentran dentro del rubro gastos de administración.

23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el período terminado al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019.

24. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

	INDIVIDUALIZACIÓN DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DE LA GARANTÍA
1	Inmueble ubicado en Antofagasta, Calle Orchard N°1.353	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
2	Lote 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Clemente Díaz #516 al #520 del pueblo de Maipo, Comuna de Buin.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de grave y/o enajenar.
3	33% de los derechos sobre el inmueble ubicado en Calle Clemente Diaz #520 del Pueblo de Maipo, Comuna de Buin	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
4	Vehículo tipo Station Wagon año 2009 marca Ford modelo Edge Sel, BXCG.57-2	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
5	Semirremolque marca Jurmar año 2012 modelo ESC22 N° de serie 5058, color blanco. JJ4494-5	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
6	Inmueble ubicado en Antofagasta Calle Eduardo Orchard n°1353.	Tercera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
7	Inmueble ubicado en calle Vicuña N°460, que corresponde al sitio treinta y cinco de la manzana uno del loteo Nuevo Horizonte, II etapa B, Comuna de Lampa	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
8	Máquina industrial John Deere año 1.992, modelo JD 624 E, KG7859-1	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.

9	Propiedad ubicada en Calle Santa Marta N°9.776, que corresponde al sitio n°74 de la Manzana A, del conjunto denominado Los Abedules de La Florida cuarta etapa, Comuna de La Florida.	Hipoteca y prohibición sin datos de inscripción
10	Máquina industrial año 2008, marca JCB, modelo Tres C 4x4 t US, BFTF88-3	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
11	A.- Inmueble ubicado en Comuna de Pirque, Provincia Cordillera, parcela n°1107, de la subdivisión del lote A, de la subdivisión de una parte de la reserva Cora n°8, denominada Hijueta segunda La rinconada de El Principal. B.- Derecho de aguas ascendentes a cero coma cero dos acciones, del río Maipo, primera sección Comuna de Pirque, con la que se riega la parcela número 1.107 de la subdivisión del lote a.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
12	Lote 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Clemente Díaz #516 al #520 del pueblo de Maipo, Comuna de Buin.	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
13	33% de los derechos sobre el Inmueble ubicado en Calle Clemente Díaz #520 del Pueblo de Maipo, Comuna de Buin.	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
14	Lote B-dos que formaba parte del Lote B de la porción oriente del Fundo Santa Cristina, Comuna de Molina.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
15	Propiedad ubicada en Calle Salvador Gutiérrez N°5.454, que corresponde al resto del sitio ubicado en la manzana ochenta y dos de la población Buenos Aires, Comuna de Quinta Normal.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
16	Lote n° 12 resultante de la subdivisión de la Parcela n°3 del proyecto de parcelación Lo Echevers, Comuna de Quilicura, Región Metropolitana.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
17	BMW X1 año 2011 CZWR31	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
18	Camioneta marca Mazda modelo BT año 2010 CGCG13-5	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
19	Camioneta marca Toyota año 2013, modelo Hillux, FBGW52-8	prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
20	Departamento #153, estacionamiento #4 y derechos de dominio, uso y goce de los bienes comunes del Edificio Paraíso Cochoa, ubicado en Avenida Borgoño N°17.570, en conformidad a los planos archivados bajo los n°492 y 478 del año 1997, del conservador de Viña del Mar.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general y prohibición de no gravar y/o enajenar.
21	Hijueta de terreno de 55 hectáreas ubicado en Huilquehue, Cañete, Contulmo, Provincia de Arauco.	Hipoteca de segundo grado, con cláusula de garantía general, prohibición de gravar o enajenar.
22	Camión marca Hino, modelo GD ocho J i s a, CTD18-0	Prenda sin desplazamiento de primer grado, con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar.

23	Camión marca Volkswagen Modelo 1390 año 2004 color blanco XE2843-7	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
24	Grúa marca Pathfinder modelo PK 10.000 año 2004 número de serie s106 s 01-a.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
25	Propiedad ubicada en calle La Plata N°2182, que corresponde al lote a del plano de subdivisión de parte de un sitio de la población Buenos Aires, Comuna de Quinta Normal, Región Metropolitana.	Hipoteca con cláusula de garantía general
26	Enfardadora de alambre N° de serie yan104635, año 2011, marca case avaluada en escritura en \$12.000.000.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
27	Rastrillo Europ 461 n avaluado en escritura en \$6.175.000.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
28	Rastrillo Patead Eurohit 690 n avaluado en escritura en \$5.850.000	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
29	Máquina industrial marca JCB año 2008, BSCC28-1	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
30	Inmueble ubicado en Antofagasta calle Eduardo Orchard N°1353.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
31	Camioneta marca Chevrolet Corsa, año 1998 SG6817-k	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
32	Sin derechos de aprovechamiento de aguas, de una parte, del resto de un predio denominado Loma D Higuera, ubicado en Parral, lugar Catillo. Dicha parte corresponde al lote a guion tres, según el plano de subdivisión visado por el servicio agrícola y ganadero que se agregó al final del registro correspondiente con el numero quinientos veintidós.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
33	Sin derechos de aprovechamiento de aguas, de una parte, del resto de un predio denominado loma de higuera, ubicado en parral, lugar Catillo. Dicha parte corresponde al lote a-4, según plano de subdivisión visado por el servicio agrícola y ganadero que se agregó al final del registro correspondiente con el numero quinientos veintidós.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar
34	Departamento n°1.001 y bodega n° 4, estacionamiento n°7, del edificio "Girasoles del Llano" ubicado en calle Jose Joaquín Vallejos N°1457, de la Comuna de San Miguel	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar.
35	Camión marca Volvo modelo FH 12, BVFK57-3	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
36	Camión marca Reichdrill, Modelo T 650 B, año 1987, LB2790-5	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.

37	Perforadora marca Drilltech modelo D 25K año 1991 color blanco.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
38	Inmueble ubicado en Calle Freire N°190, Comuna de San Bernardo.	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar.
39	Sitio N°26, del Condominio industrial denominado "Plaza de negocios La Negra", con ingreso por avenida el cobre N°20 ubicado en la manzana "Q" del sector La Negra, Antofagasta.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
40	Camioneta Marca Chevrolet, Modelo S1 Apache doble cabina, ZK1094-8	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
41	Camión Marca Renault, modelo CBH 280, año 1991 DI8230-3.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
42	Station Wagon marca Chevrolet, modelo Trailblazer año 2003 vx9891-5	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
43	Camioneta Hyundai modelo Porter año 2009 BTKD30-7	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
44	Dpto. n° 2.406 piso 24, singularizado en el plano archivado bajo el n° 4.392-s cbrs 2013 Edificio Vista Alameda, Calle Radal N°018 Comuna de Estación Central	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar
45	Dpto. N°201 piso 2, estacionamiento N°8 subterráneo, Condominio Edificio Doña Josefa, acogido al decreto con fuerza de ley N°2 1959, ubicado en Calle Camilo Henríquez N°266 valdivia.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar
46	Vehículo Station Wagon marca Peugeot año 2011 patente CSRT30-K.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
47	Camioneta Chevrolet modelo Montana II año 2010 patente CFFG63-8	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
48	Camioneta Chevrolet modelo Dmax año 2009 patenta BVYG81-9	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
49	Vehículo Station Wagon marca Jeep, modelo Grand Cherokee año 2013 patente FKYG35-k	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
50	Camioneta marca Nissan año 2010 modelo Terrano patente CGJS65-2	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
51	Camioneta marca Mahindra año 2010 modelo New Pick up patente CKFZ17-8	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
52	Retazo de terreno de una superficie de 6 metros de frente por 36 mts. de fondo, que es parte del sitio n°4 de la manzana n°11 de la Población Santa Rosa de Temuco	Primera hipoteca con cláusula de garantía general

53	Lote B resultante de la subdivisión de parte del Predio Las Rosas, ubicado en Pisco Elqui, IV región, superficie de 3.639 mts.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general.
54	Lote 4 A del plano de subdivisión del resto del lote B de la división del inmueble denominado Guadantún ubicado en la Comuna de Linares, superficie 0,772 hectáreas.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general.
55	Lote 4-b del plano de subdivisión del inmueble ubicado en Guadantún. Comuna y provincia de Linares, superficie 3, 333 hectáreas.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general
56	Retazo de terreno de una superficie de 6 mts de frente por 36 de fondo, que es parte del sitio n°4 de la manzana n°11 de la Población Santa Rosa de Temuco.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general.
57	Todo lo edificado y plantado del lote B2 de 19.477 hectáreas, parte del predio mayor de mayor extensión que a su vez es parte de la hijuela n°45 denominada La Sierra. Comuna Carahue, Provincia de Cautín.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general
58	Inmueble ubicado en Calle Alessandri que corresponde al lote N° 5 de la manzana C Población Tierras Blancas, Coquimbo.	Hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general.
59	Inmueble ubicado en la Comuna de Punta Arenas, Provincia de Magallanes, en el sector de Los Ciervos, que corresponde propiedad cuenta con un terreno de forma regular con leves desniveles de, 5.544,80 m2, subdivididos en 13 lotes. Los lotes garantizados son lote 30-a (585,43 m2); deslindes: norte : 19,75 metros. – con otro(s) propietario(s). Sur: 20,60 metros. – con calle Rio de los Ciervos. oriente: 27,95 metros. – con lote b. Poniente: 30,00 metros. – con otro(s) propietario(s). Individualizado en el plano que se encuentra archivado al final del registro de propiedad del conservador de Punta Arenas del año 2018 con el número 160.	Hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general.
60	Inmueble ubicado en calle Catedral N°1450, comuna de Santiago, Región Metropolitana, que corresponde al lote uno a, encerrado en el polígono uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y uno. Se encuentra inscrito a fojas catorce mil cuatrocientos setenta y ocho, número 20.768 del registro de propiedad del conservador de Santiago del año 2017.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general.
61	Inmueble ubicado en Av. Miramar N°5.084, que corresponde al sitio o lote n°96, del loteo denominado Los Jardines de Peñuelas, Coquimbo. Con deslindes nororiental: en treinta y cuatro metros con ochenta centímetros, con lote n° 95; suroriental, en dieciocho metros con setenta centímetros, con Av. Miramar; surponiente: en 36 metro con 80 centímetros, con lote noventa y siete; y norponiente; en 18 metros con cincuenta centímetros.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general; prohibición: de gravar y/o enajenar. Línea de factoring con responsabilidad.

62	Inmueble consistente en el lote cuarenta y tres del lado b, la subdivisión del lote b de una superficie aproximada de cuarenta y cuatro con treinta y cinco hectáreas, que forma parte del resto del inmueble ubicado en Monte Verde, Temuco. De una superficie original de aprox. ochenta y nueve coma veinticinco hectáreas cuyos deslindes del lote b son: norte, Jaime Hilario Pritzke Pineda, hoy hijuela tres, separado por cerco; sur, Manuel Poblete Pardo y Jaime Hilario Pritzke Pineda, en línea quebrada de tres parcialidades, separados por cerco, oriente, Monjas de la Providencia, separado por cerco; poniente, camino público de Temuco a Monte Verde, que los separa del lote a de la misma propiedad. Los deslindes especiales del lote cuarenta y tres del lado b, tiene una superficie aprox. de cinco mil metros cuadrados y los siguientes deslindes: norte, lote N° cuarenta y dos, separado por línea; este, Monjas de Providencia, separado por cerco; sur servidumbre de tránsito o camino a Temuco, que lo separa del lote N° cincuenta y tres; oeste, lote N° cuarenta y cuatro, separado por línea.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general.
63	Departamento n°204, ubicado en piso 20 y Bodega N°67 en -2, en Edificio Terra, con acceso por la calle Seis Oriente n°230, Viña del Mar. Corresponde al lote A, ubicado en calle Seis Oriente N°230, Población Vergara, Viña del Mar, individualizado en el plano n°1633 registro de dctos 2012, encerrados en el polígono a-e-g-i-j-l m-n-a, norte: lote n°8 de la compañía refinería de azúcar de viña del mar y lote número siete en 56,54 metros trazo g-e con propiedad rol58-7 trazo m-l; sur con prop. que fue de los señores Cabrera y Vignola y con el lote 17,18, trazo n-a con propiedad rol 58-12, trazo j-i; oriente, con calle seis y medio oriente en tres metros, trazo n-m con propiedades rol 58-7, 58-8 58-9, 58-10,58-11, 58-12, 37,80 trazo l-j con calle seis y medio oriente, en 18,76metros; trazo i-g poniente con calle 6 oriente 61,20 metros, trazo a-e, con una superficie de 2904,95 m2.	Hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general
64	Inmueble ubicado en calle Acapulco n°3714, sitio 20 de la subdivisión Las Condes Región Metropolitana, deslindes: norte; en 12 metros con 50 centímetros con calle acapulco; oriente en 25 mts. con lote 19 y poniente25 metros con lote 21.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general.
65	Inmueble ubicado en calle Lautaro N° 757 casa 4, Comuna de Quilpué.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general.

25. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

26. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2.k), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos.

Vida útil y valor residual de propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e Intangibles

La valorización de las inversiones en construcciones, instalaciones, maquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. Interfactor S.A. revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada ejercicio anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente. Existen activos intangibles de vida útil no definida los cuales no presentan indicios de deterioro.

27. NOTA DE CUMPLIMIENTO

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad cuenta con una línea de Efectos de Comercio por \$7.000 millones, aprobada por la Comisión para el Mercado Financiero con el número 082, con fecha 14 de enero de 2011.

Efectos de Comercio:

De acuerdo a los términos establecidos en los respectivos prospectos, la Sociedad debe cumplir con Reglas de Protección a Tenedores, según se consta en el punto 4.5 del Prospecto de Colocación de Efectos de Comercio. Los índices a informar corresponden al estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1 Límites en Índices y Relaciones; 4.5.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones; 4.5.3. Exigibilidad Anticipada; 4.5.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos del prospecto, lo que se informará mediante la emisión de un certificado extendido por el representante legal de la Sociedad, acreditando a su mejor saber y entender, el estado de cumplimiento de lo indicado precedentemente, por lo que se inserta dicho certificado en esta nota:

"Juan Mauricio Fuentes Bravo, Gerente General y Representante Legal de Interfactor S.A., certifica que a su mejor saber y entender, la Sociedad que representa, a la fecha cumple cabalmente con todas las obligaciones, limitaciones, prohibiciones y demás compromisos asumidos bajo los términos y condiciones especificados por la Comisión para el Mercado Financiero para el registro de líneas de efectos de comercio, y que, de acuerdo a lo anterior, mantiene a esta fecha los siguientes límites en índices y/o relaciones financieras".

Límites en índices	Límite	31-12-2020	31-12-2019
Patrimonio total/ activos totales	> 10%	41,90%	25,95%
Activo corriente/ pasivo corriente	> 1,0	1,72	1,31
Patrimonio Mínimo UF 250.000	M\$ 7.267.583	M\$ 12.568.181	M\$ 12.696.233

28. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero ni por ninguna otra autoridad administrativa.

29. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa la actividad económica y los mercados en general.

A la fecha de emisión de estos estados financieros las operaciones de la Compañía ha sufrido efectos significativos como consecuencia de esta situación. Hasta el momento, los efectos se han traducido en una menor actividad en general de nuestros clientes Pyme que ha significado un menor volumen de operaciones. Interfactor cuenta con una adecuada liquidez, lo que nos ha permitido seguir operando en forma remota y esto nos ha permitido seguir atendiendo a nuestros clientes y lograr que cada mes los resultados sigan siendo positivos.

Típicamente en situaciones de crisis, el financiamiento bancario se restringe, pero hasta ahora no ha habido un efecto significativo que implique restringir las operaciones de la compañía.

Se cuenta con Líneas de financiamiento por MM\$38.800 y de ellas MM\$24.495 se encuentran disponibles y una caja de mm\$4.858 para la operación diaria.

Respecto de la mora, la cartera de mora sobre 90 días a junio a crecido en relación a diciembre 2019 producto de los atrasos en la cadena de pagos. Sin embargo, la gran mayoría de este crecimiento obedece a atraso de facturas con buenos deudores y no se percibe riesgo de incobrabilidad relevantes.

30. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.