



**INTERFACTOR S.A.**

**MEMORIA EJERCICIO 2011**

# INTERFACTOR S.A.

## MEMORIA 2011

1. INDICE	Página
1. INDICE	1
2. CARTA DEL PRESIDENTE	2
3. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD	5
4. PROPIEDAD Y CONTROL	6
5. ADMINISTRACION Y PERSONAL	7
6. REMUNERACIONES	9
7. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS	10
8. FACTORES DE RIESGO	14
9. POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO	15
10. INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS	15
11. UTILIDAD DISTRIBUIBLE	16
12. POLITICA DE DIVIDENDOS	17
13. TRANSACCIONES DE ACCIONES	17
14. HECHOS RELEVANTES	17
15. SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS	17
16. DECLARACION DE RESPONSABILIDAD	18
17. INFORMES FINANCIEROS	
• Informe de los auditores externos	
• Estados financieros individuales y consolidados	
• Análisis razonado	
• Estados financieros de filial	

## 2. CARTA DEL PRESIDENTE

Señores Accionistas:

Tengo el agrado de presentar a ustedes, la Memoria, Balance y los Estados Financieros de Interfactor correspondientes al ejercicio recién pasado.

En el mes de enero de 2012 Don José Miguel Gálmez dejó el cargo de Director y de Presidente del Directorio. En nombre del Directorio y en el mío propio quiero agradecer su excelente gestión como Director y Presidente desde la fundación de la sociedad.

El año 2011 fue un año en que continuamos desarrollando nuestra estrategia de crecimiento, tanto en sucursales como en productos, con especial cuidado en mantener un riesgo controlado de la cartera.

Durante este año abrimos las sucursales de Iquique y de Américo Vespucio, totalizando así, una red de diez sucursales y presencia en ocho regiones de Chile. La red ha aportado una sinergia importante para lograr una mejor y más eficiente entrega de servicios financieros a nuestros clientes.

En materia de productos, incorporamos a nuestra matriz el producto leasing. Estamos seguros que éste será una importante contribución para entregar un servicio financiero integral a nuestros clientes.

Durante el año 2011, inscribimos nuestra primera línea de Efectos de Comercio por el monto de \$7.000 millones a diez años, diversificando así nuestras fuentes de financiamiento. Este importante paso permitió colocar deuda con el público a través de operaciones mensuales durante todo el año. Este hecho es especialmente relevante dado que el año 2011 fue un año complejo, la volatilidad y el riesgo fueron y seguirán siendo la norma en los mercados financieros. A pesar de ello, INTERFACTOR fue capaz de soportar la volatilidad y colocó efectos de comercio constantemente durante el año por un monto de \$19.500 millones.

El financiamiento obtenido para hacer frente a la demanda proviene de líneas de crédito vigentes con los principales bancos de la plaza y de los Efectos de Comercio. El uso de las líneas de crédito con bancos alcanza a MM\$30.964, quedando holgura disponible para nuevos negocios. Adicionalmente, la línea de Efectos de Comercio al cierre del año 2011 se encuentra totalmente disponible.

En noviembre de 2011, la CORFO habilitó a INTERFACTOR como intermediario financiero para participar en el programa FOGAIN, cuyo propósito es otorgar una garantía a la cartera de factoring, leasing y créditos, para operaciones de clientes que sean elegibles según los criterios determinados por CORFO. Al cierre de diciembre de

2011, contábamos con cobertura de línea Fondo de Garantía para Intermediarios Financieros (“FOGAIN”) por MM\$1.418, equivalente al 3,6%. Durante 2012 se potenciará el uso de este recurso para mitigar el riesgo de la cartera.

A fines de diciembre de 2011 presentamos a CORFO, la solicitud para ser elegibles para la línea de financiamiento C.1 para micro y pequeños empresarios, línea de crédito que CORFO entrega a intermediarios financieros no bancarios, que cuenten con clasificación BBB o superior.

La sociedad ha mantenido la clasificación de grado de inversión BBB, tanto por Fitch Ratings como por Humphreys.

Para el ejercicio 2011 la Sociedad obtuvo un resultado después de impuesto de MM\$ 1.627, un 0,64% superior al período anterior.

La Sociedad ha sido capaz de mantener y ejecutar una adecuada planificación estratégica, cuidando muy estrictamente los niveles de riesgo en cada uno de los negocios que desarrolla, por lo que no debe sorprender los niveles de morosidad y protestos que se exhiben.

Desde el año 2010 INTERFACTOR definió que la estrategia de desarrollo se fundamentaría en clientes de menor tamaño a fin de atomizar el riesgo de la cartera. Es así que esta estrategia ha rendido frutos puesto que la base de clientes se ha incrementado un 122% desde entonces y un 52% en el último ejercicio, alcanzando una base de 866 clientes. Junto con este incremento en la base de clientes, la colocación promedio por cliente ha disminuido un 21% en el último período, llegando a un valor de \$48 millones de colocación que se compara favorablemente con \$61 millones de promedio que se alcanzó en 2010.

La mantención de los criterios de evaluación de los riesgos inherentes a cada operación de factoring permitió disminuir los niveles de morosidad de la cartera, que cayeron de un 3,86% a un 3,08%.

En comparación con el año 2010, el volumen de operaciones creció en un 31,7%, realizando más de MM\$233.000 (US\$ 470 millones aprox.) en compra de cuentas por cobrar. El stock de colocaciones creció en un 22,6% alcanzando un stock de colocaciones al cierre de año de MM\$39.679.-, presentando un promedio de 44 días de permanencia de la cartera, mismo valor que el año anterior.

El patrimonio de la Sociedad al cierre del año 2011 es de MM\$ 7.831, más una provisión de MM\$ 488 para pago de dividendos según establece la normativa de SVS. Un resultado después de impuestos de MM\$ 1.627 y rentabilidad sobre el patrimonio promedio de 20,8%. Asimismo, la rentabilidad sobre los activos promedio fue del 4,3%.

La mora total al 31 de diciembre de 2011, esto es, mora sobre 30 días más documentos protestados, fue de MM\$ 1.438. La Sociedad ha constituido provisiones por el monto de

MM\$ 1.394. Esta provisión se ha efectuado sobre la base de una prima de riesgo para los diferentes instrumentos mercantiles comprados, prima que fue estimada sobre la evidencia histórica de pérdidas. La provisión constituida cubre casi en un 100% la mora sobre 30 días y los documentos protestados, pero evidentemente la sociedad no espera que todo lo moroso sea finalmente pérdida.

Durante 2011 se ha efectuado una importante contratación de personal que muestra un incremento de 36% en el total de las personas que trabajan en la sociedad. En la contratación de personal se ha puesto énfasis en incrementar la dotación del área comercial para potenciar el desarrollo del negocio, acorde con el crecimiento económico del país y un cuidadoso análisis de los riesgos.

El año 2012 presenta importantes desafíos para Interfactor contenidos en su plan estratégico. Abriremos al menos tres sucursales, dos en regiones y una en Santiago a fin de ampliar nuestra cobertura. Este nuevo año será el de la consolidación del producto Leasing para fidelizar a nuestros clientes. Tener una porción de la cartera a largo plazo, implicará la obtención de recursos por la vía de colocación de bonos. Esperamos hacer nuestra primera colocación en el transcurso del segundo semestre.

Quiero aprovechar la oportunidad para agradecer al personal que trabaja en la Sociedad, quienes han sido un pilar fundamental en el desarrollo y presencia de INTERFACTOR S.A. en el mercado del factoring y del leasing.

**Juan Antonio Galmes Puig**  
**PRESIDENTE**

### 3. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD

Razón social : Interfactor S.A.  
Nombre de fantasía: Interfactor  
Domicilio legal : Av. Ricardo Lyon 222, oficina 403 Providencia, Santiago, Chile.  
Rut : 76.381.570-6  
Tipo de sociedad : Sociedad Anónima  
Inscripción en registro de Valores: 1065, de fecha 14 de enero de 2011

Interfactor S.A., se constituyó como una Sociedad Anónima cerrada con fecha 7 de octubre de 2005, por escritura pública de fecha 11 de octubre de 2005, otorgada en la Notaria de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 37981 número 27049 de fecha 14 de octubre de 2005 y su extracto de constitución se publicó en el Diario Oficial de fecha 20 de octubre de 2005.

#### DIRECCIONES

**Casa Matriz:** Av. Ricardo Lyon 222, oficina 403, Providencia, Santiago, Chile

Fono: 6549000

Fax: 6549080

Página web: [www.interfactor.cl](http://www.interfactor.cl)

[info@interfactor.cl](mailto:info@interfactor.cl)

**Sucursal Vespucio:** Avda. Américo Vespucio 33 La Cisterna

Fono: 559 4821

Fono: 5597991

Fax: 5597961

**Iquique:** Simón Bolívar 202 Of 1105

**Fono: 57-473796**

**Fono: 57-472475**

**Antofagasta:** San Martín 2634, of 34.

Fono: 055 410784

Fax. 055 410786

**Calama:** Sotomayor 2025, of. 304

Fono: 055 364006

Fax: 055 362131

**Copiapó:** O'Higgins 744 ofic. 707

Fono: 052 240544

Fax: 052 236625

**Concepción:** Barros Arana 492, of 135 y 136

Fono: 041 2462616

Fax: 041 2462616

**Puerto Montt:** Avda. Juan Soler Manfredini 41 ofic. 602

Fono: 065 351218

Fax: 065 351216

**Coyhaique:** Simón Bolívar 135, of 4

Fono: 067 573400

Fax: 067 573401

**Punta Arenas:** Presidente Julio Roca 817 oficina 65 Edificio El Libertador

Fono: 61 243845

#### 4. PROPIEDAD Y CONTROL

Al 31 de diciembre de 2011, las acciones suscritas y pagadas ascienden a 20.000, y los accionistas son:

Accionistas	RUT	Acciones	% partic.	Persona Natural	RUT	% Propiedad
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670-3	6.264	31,32%	Juan Antonio Gálmez Puig	4.882.618-0	99,99%
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730-5	6.266	31,33%	Luis Alberto Gálmez Puig	6.242.131-2	99,99%
Inversiones Los Castaños Ltda.	96.656.990-5	3.132	15,66%	José Miguel Gálmez Puig	4.882.619-9	52,00%
Inversiones Acces Ltda.	96.911.320-1	3.132	15,66%	José Miguel Gálmez Puig	4.882.619-9	52,00%
APF Serv. Financieros L.	77.582.330-5	1.206	6,03%	Juan Mauricio Fuentes B.	7.607.354-6	95,00%
		20.000	100,00%			

Según lo establecido en los artículos 97, 98 y 99 de la Ley N° 18.045, Interfactor S.A. las personas arriba individualizadas tienen el control de la Sociedad y no tienen un acuerdo de actuación conjunta.

## 5. ADMINISTRACION Y PERSONAL

La administración de la Sociedad corresponde al Directorio, y según los propios estatutos, se componen de 5 directores.

Los directores son elegidos por un período de 3 años, y podrán ser reelegidos indefinidamente, pudiendo ser accionistas o no de la Sociedad.

El directorio lo componen las siguientes personas:

<b>Presidente:</b> José Miguel Gálmez Puig,	Rut 4.882.619-9
<b>Director:</b> Juan Antonio Gálmez Puig,	Rut 4.882.618-0
<b>Director:</b> Luis Alberto Gálmez Puig,	Rut 6.242.131-2
<b>Director:</b> Juan Manuel Gálmez Goñi,	Rut 7.013.285-0
<b>Director:</b> Pablo Undurraga Yoacham,	Rut 7.667.878-2

Cabe señalar que con fecha 19 de enero de 2012 se produce un cambio en la composición del Directorio de la sociedad, dada la renuncia al cargo de don José Miguel Gálmez Puig, con lo cual, desde esa fecha, el directorio queda conformado de la siguiente manera:

<b>Presidente:</b> Juan Antonio Gálmez Puig,	Rut 4.882.618-0
<b>Director:</b> Luis Alberto Gálmez Puig,	Rut 6.242.131-2
<b>Director:</b> Juan Manuel Gálmez Goñi,	Rut 7.013.285-0
<b>Director:</b> Pablo Undurraga Yoacham,	Rut 7.667.878-2
<b>Director:</b> Andrés Charme Silva,	Rut 7.408.787-6

### PRINCIPALES EJECUTIVOS

**Gerente General:** Juan Mauricio Fuentes Bravo, Ingeniero Civil Industrial, Rut: 7.607.354-6

**Gerente de Riesgo y Finanzas:** Angel Sergio Gajardo Zenteno, Ingeniero Civil Industrial, Rut 8.046.215-8.

**Subgerente Comercial Casa Matriz:** Paola Reveco Spalloni, Ingeniero Comercial, Rut 7.641.299-5

**Subgerente Comercial de Sucursales:** Jorge Fluxá López, Ingeniero Comercial, Rut 7.040.186-k

**Subgerente Finanzas y Administración,** Jorge Molina Gallardo, Ingeniero de Ejecución en Finanzas, Rut 12.258.472-0

**Subgerente Procesos de Factoring,** Paula Sagredo Carvajal, Egresada de Ingeniería Comercial, Rut 10.951.295-8

**Subgerente de Normalización**, Enrique Rodríguez Donatti, Abogado Rut. 10.551.295-3

**Subgerente de Riesgo**, Sebastián Moreno Vélez, Ingeniero Comercial Rut. 8.714.223-k

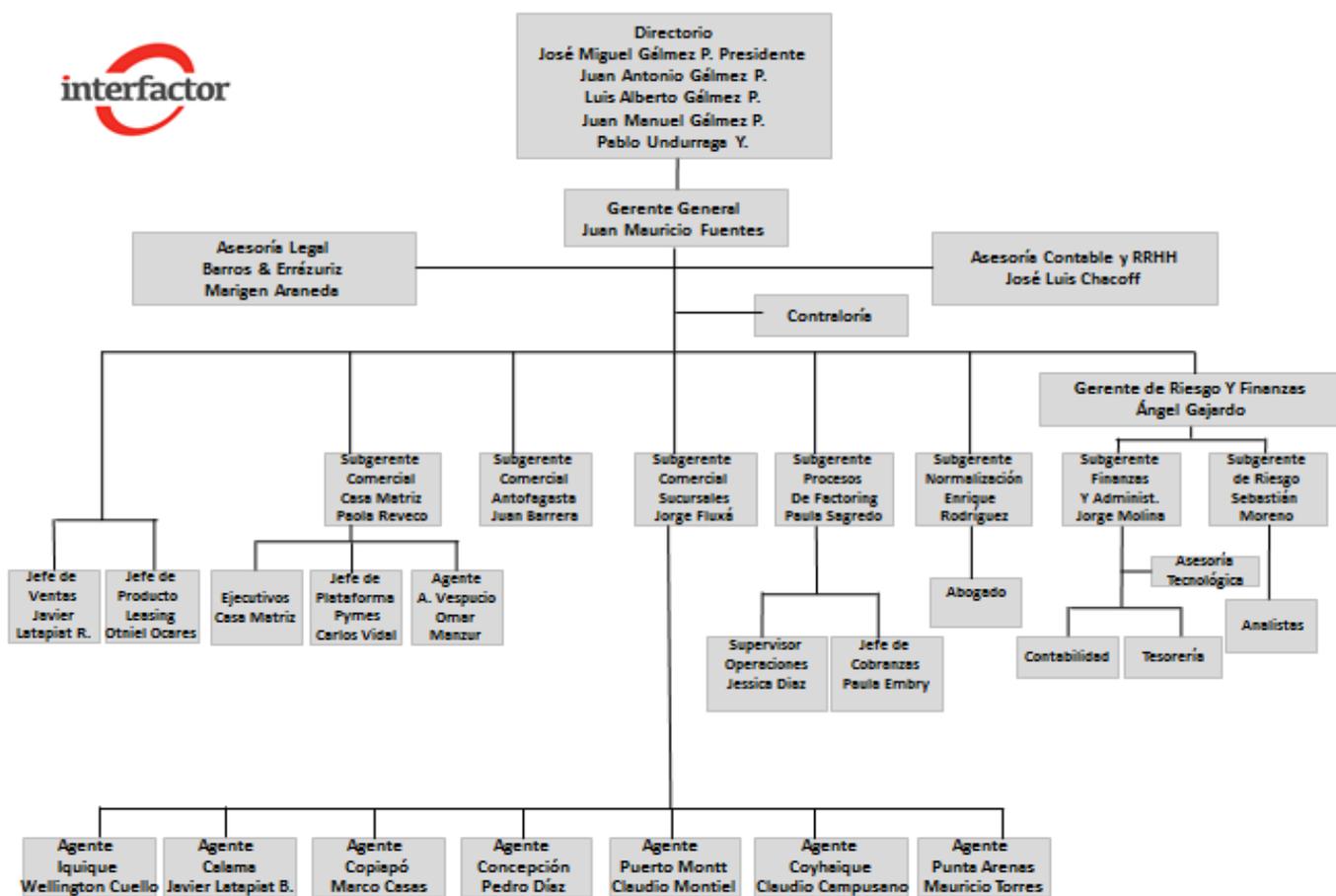
**Jefe Área Leasing**, Otniel Ocares Urzúa, Ingeniero en Computación e Informática Rut. 8.529.694-9

## **PERSONAL**

En Interfactor S.A., trabajan 42 personas y en su filial IF Servicios S.A. son 45 personas.

	Interfactor S.A.	IF Servicios S.A.
Gerentes y ejecutivos	6	4
Profesionales y técnicos	21	6
Trabajadores	15	35
<b>Totales</b>	<b>42</b>	<b>45</b>

# ORGANIGRAMA



## 6. REMUNERACIONES

Los directores de la Sociedad no perciben remuneración alguna por asistencia a sesiones de directorio.

A la Sociedad APF Servicios Financieros Ltda. Se le cancelaron M\$ 53.518.- por asesorías financieras prestadas durante el ejercicio 2011, todo esto con la aprobación del directorio, según lo señalado en el artículo 44 de la Ley de Sociedades Anónimas.

Durante el año 2011, los principales ejecutivos de Interfactor y Filial, percibieron remuneraciones por un valor de M\$ 380.403.-

No hubo otros pagos efectuados de ningún tipo a directores, administradores ni personal de la Sociedad y su Filial.

## **7. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS**

### **a) Información histórica de la Sociedad:**

Interfactor S.A. y su filial IF Servicios S.A., fue constituida en octubre de 2005, e iniciaron sus operaciones comerciales el 14 de noviembre de ese mismo año. Esta Sociedad fue creada por los hermanos Juan Antonio, José Miguel y Luis Alberto Gálmez Puig, en conjunto con Juan Mauricio Fuentes Bravo. Los hermanos Gálmez, son personas de amplia experiencia comercial en Chile, de dilatada trayectoria empresarial de muchos años en el negocio de retail y también en otros sectores. Por su parte, Juan Mauricio Fuentes, se ha desempeñado en altos cargos gerenciales de otros factoring y negocios financieros.

La Sociedad rápidamente inicia su proceso de operaciones comerciales, cerrando el año 2005 con colocaciones de MM\$ 2.446.- A diciembre de 2011, las colocaciones netas cerraron en MM\$41.884.-

El rápido crecimiento se debe a la adecuada planificación estratégica y al alineamiento de los procesos internos y de personal que la Sociedad ha desarrollado exitosamente. Los procesos comerciales incluyen una comunicación en línea con sus clientes, de tal manera que cualquiera de ellos puede ver, consultar y comunicarse rápidamente con Interfactor. La transparencia en cada uno de los negocios es un gran activo de la Sociedad, es por ello, que los diseños han apuntado a ese objetivo. La rapidez y adecuada respuesta a los clientes justifican ampliamente el crecimiento.

En octubre de 2006, se abre la primera sucursal de la Sociedad en la ciudad de Antofagasta, comenzando de inmediato sus operaciones. Luego se abren las sucursales de Calama, Concepción y Coyhaique y durante el año 2009 se produce la apertura de las sucursales de Puerto Montt y Copiapó. En el año 2011 se abren las sucursales Iquique y Vespucio.

Por otra parte, en diciembre de 2006, se aprobó la solicitud de inscripción voluntaria en el Registro de Valores por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros, obteniendo la inscripción N° 963 y desde ese año se inicia el proceso de emisión de informes FECU trimestrales. A partir del año 2009 se inicia un proceso voluntario de emisión de estados

financieros bajo la modalidad IFRS. Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el N° 162, actualmente Registro 1065

En el año 2011 se inicia la operación de Leasing por parte de la compañía, con lo cual se amplía el negocio y las áreas de financiamiento que se otorga a los clientes, otorgando una solución más integral a sus necesidades financieras.

Durante el año 2009 se obtienen sendas clasificaciones de riesgo **BBB y BBB-**, emitidas por Humprey's Clasificadora de Riesgo y Fitch Ratios Chile respectivamente. En el año 2010 se eleva la clasificación entregada por Fitch Ratings a **BBB**, obteniendo 2 clasificaciones con grado de inversión. Durante el año 2011 se mantiene la clasificación de riesgo en BBB, por parte de las Clasificadoras de riesgo Humprey's y Fitch Ratios Chile.

El año 2011 inscribimos líneas de efectos de comercio por 7.000 millones y con colocaciones de 19.500 millones.

En el mes de Noviembre 2011 somos aceptados como Intermediarios Financieros de Corfo , con lo cual podemos operar con garantía Corfo respecto de las líneas otorgadas a nuestros clientes, bajo la modalidad establecida en el Fondo de Garantía para Intermediarios Financieros ( FOGAIN).

**b) Descripción de los sectores industriales y económicos en que se desarrollan las actividades de la Sociedad:**

Interfactor S.A., se orienta a solucionar problemas de capital de trabajo de las empresas denominadas "Pymes", financiando las cuentas por cobrar que éstas generan por sus operaciones normales. Estas cuentas por cobrar mayoritariamente se traducen en facturas, letras y cheques.

La Sociedad se desempeña en un mercado altamente competitivo, en el cual podemos señalar que existen dos grandes grupos de actores: los que pertenecen a filiales bancarias y que se encuentran agrupadas a la Achef, los que no son filiales bancarias y que están inscritos en la Superintendencia de Valores y Seguros.

Aquellos factoring filiales de bancos están regulados por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

Los demás factoring, pueden acogerse voluntariamente a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, dentro de los cuales se encuentra Interfactor S.A. Al 31 de diciembre de 2011, existen más de 10 factoring que se someten a esta fiscalización, y que poseen información pública.

Según cifras de la Achef a diciembre de 2011, la industria mantenía un stock de colocaciones de \$2.429.313 millones, un volumen total de negocios realizados durante el año 2011 de \$11.604.763.- millones con 18.232 clientes activos a esa fecha.

### c) Descripción de las actividades y negocios de Interfactor S.A.

#### Negocios:

Interfactor opera fundamentalmente en el negocio de factoring nacional, cuyo deudor o pagador está localizado en Chile.

En esta industria, las cuentas por cobrar son básicamente facturas, letras y cheques. La compra de cuentas por cobrar se hace a través de su matriz, Interfactor S.A., mientras que la administración y cobranza tanto normal como prejudicial y judicial se efectúa a través de su filial, IF Servicios S.A.

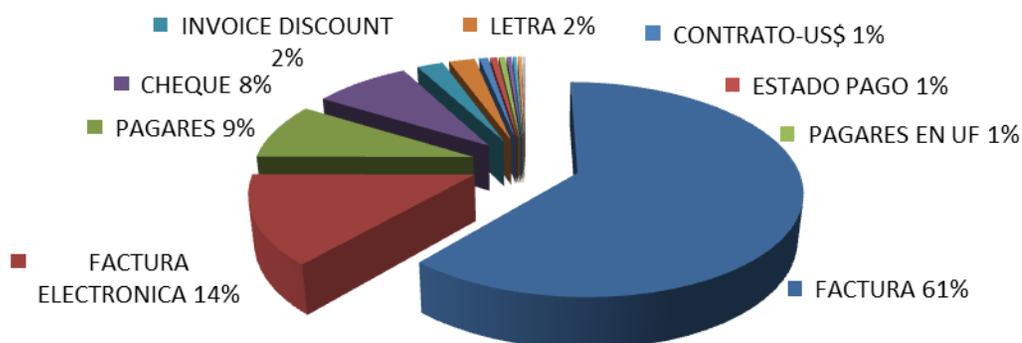
Durante el año 2011 Interfactor realizó operaciones por \$ 233.802.- (2,81% de la industria Achef), cerrando con un stock neto de \$ 41.883.- millones (1,72% de participación).

#### Clientes

Los clientes activos al cierre del ejercicio fueron 866, que representan un 4,74% del número de clientes de empresas de factoring asociadas a la Achef al 31 de diciembre de 2011.

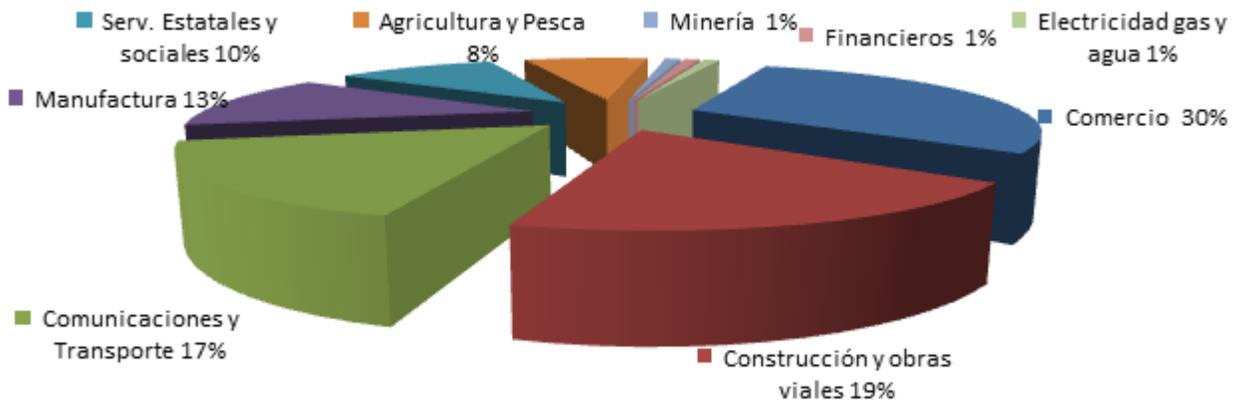
#### Colocaciones por tipo de documentos:

##### DISTRIBUCIÓN POR PRODUCTO



El promedio de colocaciones por cliente alcanzaron a \$ 41 millones.

**Las colocaciones por sectores son:**



**Proveedores**

Podemos distinguir dos tipos de proveedores:

- a) **Financieros:** Aquellos que proveen los recursos financieros para hacer nuestras colocaciones, estos básicamente corresponden a Bancos e Instituciones Financieras. Al 31 de diciembre de 2011 se disponía de líneas por un total de \$ 32.427 millones.- También se ha captado financiamiento a través de una línea de efectos de comercio que se coloca en diversos inversionistas a través de la Bolsa de Valores. A la misma fecha, se dispone de una línea de \$7.000 millones.
- b) **No financieros:** Aquellos que nos proveen de los otros productos y servicios necesarios para mantener en forma eficiente nuestra actividad, siendo los más destacados los proveedores de servicios computacionales y de comunicación.

**Propiedades**

Interfactor S.A. no posee bienes inmuebles para su operación.

**Equipos**

Dada la naturaleza de las actividades de Interfactor S.A., los principales equipamientos son equipos computacionales y software.

## **Seguros**

Se han efectuado contratos con compañías de seguros tendientes a resguardar el normal funcionamiento de Interfactor y su filial, en caso de paralización de sus operaciones ocurridas por daños físicos. Los montos asegurados alcanzan a UF 3.442.

## **Contratos**

Interfactor S.A. tiene contratos con su filial IF Servicios S.A., mediante el cual le encarga la cobranza de los documentos cedidos. Adicionalmente tiene un contrato de prestación de servicios de soporte computacional con la empresa Dimensión S.A.

## **Marcas**

Interfactor S.A. tiene registrada su marca comercial en el registro de propiedades y marcas.

## **Actividades Financieras**

Las actividades financieras distintas del giro normal de la Sociedad, no son significativas.

## **Investigación y Desarrollo**

La Sociedad no hace inversiones en este tipo de actividad.

## **8. FACTORES DE RIESGO**

A juicio de la administración, los principales riesgos que afectan a esta industria en particular son la veracidad de las cuentas por cobrar, entendiendo por tal, la que afecta a la cartera adquirida. Entre estos se encuentran la inexistencia de las cuentas por cobrar, insolvencia del pagador, disputas comerciales entre el cliente y deudor, posteriores a los acuerdos comerciales existentes al momento de la compra de las cuentas por cobrar, la insolvencia del deudor y del cliente.

Interfactor, para minimizar este tipo de riesgo, ha desarrollado un sistema de evaluación de riesgo y su posterior seguimiento en forma permanente, lo que se traduce en el análisis de documentación, estados financieros, ventas, historia comercial, protestos, morosidad del deudor y cliente, capacidad de pago y de cumplimiento del cliente, garantías reales y personales, sector económico al que pertenece, etc.

## **9. POLITICAS DE INVERSIONES Y DE FINANCIAMIENTO**

### **Inversiones**

Las inversiones que hace la Sociedad son en instrumentos financieros de corto plazo y en renta fija, los cuales tienen por objetivo maximizar la rentabilidad de excedentes de caja que tiene la Sociedad. Generalmente dichos excedentes corresponden a inversiones de Fondos Mutuos de Renta Fija.

### **Financiamiento**

La Sociedad obtiene financiamiento de bancos e instituciones financieras y de inversionistas calificados, los cuales corresponden a líneas de financiamiento otorgadas con créditos de corto plazo de entre 30 y 60 días, los cuales se renuevan y negocian en cada oportunidad, y a efectos de comercio de corto plazo, entre 30 y 90 días.

## **10. INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS**

### **Individualización y naturaleza jurídica**

Razón Social: IF Servicios S.A.

Domicilio: Av. Ricardo Lyon 222, oficina 403, Providencia, Santiago

Tipo de sociedad: Sociedad Anónima Cerrada

Rut: 76.380.200-0

### **Capital suscrito y pagado**

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2011 es de \$ 23,9 millones.

### **Objeto social**

IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, otorgada en la notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso.

Su objeto social es el desarrollo, colocación comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

## **Directores y Administradores**

Los directores y administradores de la matriz que desempeñan cargos en la sociedad filial son:

**Presidente:** José Miguel Gálmez Puig

**Director:** Luis Alberto Gálmez Puig

**Director:** Juan Manuel Gálmez Goñi

**Gerente General:** Juan Mauricio Fuentes Bravo

**Participación accionaria de Interfactor S.A. en el capital de la filial:** 99,4%

## **Relaciones comerciales entre matriz y filial**

IF Servicios S.A., es la Sociedad encargada de efectuar la cobranza de Interfactor S.A., de las cuentas por cobrar adquiridas por esta última. En cada uno de los contratos de factoring celebrados por Interfactor S.A. con sus clientes, se establece que estos otorgan un mandato para que la cobranza pueda ser efectuada en forma directa por Interfactor S.A. o bien por quien esta determine. Por esta razón entonces, se ha facultado a IF Servicios S.A. para que ésta realice la cobranza.

## **Actos y contratos celebrados con la filial**

Para realizar la gestión de cobranzas, se ha celebrado un contrato entre ambas Sociedad que rige desde el inicio de las operaciones de ambas Sociedades.

## **Proporción que representa la inversión en activo de la matriz:**

En atención a que la sociedad filial tiene un patrimonio negativo, la inversión de la matriz en la filial valorizada a su valor justo, equivale a \$ 1.

## **11. UTILIDAD DISTRIBUIBLE**

Utilidad del ejercicio	M\$ 1.627.637.-
------------------------	-----------------

Más:

Utilidades acumuladas	M\$ 1.792.247.-
<b>Utilidad distribuible</b>	<b>M\$ 3.419.884.-</b>

## **12. POLITICA DE DIVIDENDOS**

Conforme a lo establecido en la Ley de sociedades anónimas, la sociedad debiera repartir al menos el 30% de las utilidades distribuibles, salvo lo que pudiera determinar la junta ordinaria de accionistas.

## **13. TRANSACCIONES DE ACCIONES**

No hubo transacciones de acciones en el año 2011.

Interfactor S.A. no transa sus acciones en el mercado bursátil

## **14. HECHOS RELEVANTES**

No hay hechos relevantes.

**15. SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS** No hay comentarios ni proposiciones relevantes de los accionistas que destacar en estos períodos.

## **DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

Los Directores y el Gerente General que suscriben esta memoria por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, declaran bajo juramento que el contenido de ella es veraz conforme a la información que han tenido en su poder.

**Andrés Charme Silva**

**Director**

Rut: 7.408.787-6

**Luis Alberto Gálmez Puig**

**Director**

Rut 6.242.131-2

**Pablo Undurraga Yoacham**

**Director** Rut: 7.013.285-0

**Juan Manuel Gálmez Goñi**

**Director** Rut 7.667.878-2

**Juan Mauricio Fuentes Bravo**

**Gerente General**

Rut: 7.607.354-6



**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011  
MILES DE PESOS (M\$)**



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 29 de marzo de 2012

Señores Accionistas y Directores  
Interfactor S.A.

- 1 Hemos efectuado una auditoría a los estados consolidados de situación financiera de Interfactor S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Interfactor S.A. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en las auditorías que efectuamos.
- 2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 La Sociedad ha determinado y registrado provisiones de incobrabilidad asociadas a Deudores comerciales, sobre saldos que se encuentran al día y que no presentan evidencia de deterioro. Lo anterior representa un cargo adicional en los resultados del ejercicio 2011 de M\$ 181.488 (M\$ 359.794 en 2010).
- 4 En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, los estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Interfactor S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Roberto Villanueva B.  
RUT: 7.060.344-6

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA  
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO  
Al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de diciembre 2010

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	31/12/2011	31/12/2010
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	1.201.917	731.107
Otros activos financieros corrientes		0	0
Otros Activos No Financieros, Corriente		8.170	16.689
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	39.099.055	32.075.637
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	571.785	787.038
Inventarios		0	0
Activos biológicos corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes	12	189.531	0
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		41.070.458	33.611.471
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	0	60.000
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	60.000
Activos corrientes totales		41.070.458	33.671.471
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	7	580.280	290.385
Otros activos no financieros no corrientes		10.311	6.166
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	43.498	35.797
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	11	51.683	32.278
Activos biológicos, no corrientes		0	0
Propiedad de inversión		0	0
Activos por impuestos diferidos	12	290.240	315.228
Total de activos no corrientes		976.012	680.854
Total de activos		42.046.470	34.352.325

Las notas adjuntas número 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA  
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO  
Al 31 de Diciembre de 2011 y 31 de diciembre 2010

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	31/12/2011	31/12/2010
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	13	30.964.465	25.473.603
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	1.302.217	1.003.427
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	1.002.000	0
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	12	0	1.429
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		75.921	52.831
Otros pasivos no financieros corrientes		689.720	614.795
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		34.035.323	27.146.085
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		34.035.323	27.146.085
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	179.453	0
Pasivos no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		179.453	0
Total pasivos		34.214.776	27.146.085
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	15	4.646.073	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	3.419.884	2.795.351
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas	15	(234.234)	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.831.723	7.207.190
Participaciones no controladoras	18	(29)	(950)
Patrimonio total		7.831.694	7.206.240
Total de patrimonio y pasivos		42.046.470	34.352.325

Las notas adjuntas número 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros.

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION**  
**Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010**

<b>SVS Estado de Resultados Por Función</b>	<b>ACUMULADO</b>	
	<b>01/01/2011 31/12/2011</b>	<b>01/01/2010 31/12/2010</b>
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	7.259.201	4.859.436
Costo de ventas	(2.961.253)	(1.333.623)
Ganancia bruta	4.307.948	3.525.813
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0
Otros ingresos, por función	26.437	13.983
Costos de distribución	0	0
Gasto de administración	(2.356.478)	(1.582.928)
Otros gastos, por función	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	(5.532)	0
Ingresos financieros	0	0
Costos financieros	0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0
Diferencias de cambio	248	8.426
Resultado por unidades de reajuste	7.571	2.154
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.979.194	1.857.450
Gasto por impuestos a las ganancias	(350.636)	(249.680)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.628.558	1.617.770
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (pérdida)	1.628.558	1.617.770
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.627.637	1.617.291
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	921	479
Ganancia (pérdida)	1.628.558	1.617.770
<b>Ganancias por acción</b>		
<b>Ganancia por acción básica</b>		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	81,38	80,85
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica	81,38	80,85
<b>Ganancias por acción diluidas</b>		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	81,38	80,85
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0,00	0,00
Ganancias (pérdida) diluida por acción	81,38	80,85

Las notas adjuntas número 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros.

**INTERFACTOR S.A. Y SUSIDIARIA**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO**  
**Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010**

<b>SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto</b>	<b>01/01/2011</b>	<b>01/01/2010</b>
	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Ganancia (pérdida)	1.628.558	1.617.770
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	350.535	249.680
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(7.929.136)	(12.384.241)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(185.157)	(65.384)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	298.750	263.778
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(188.336)	(262.873)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	70.807	38.515
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	509.452
Ajustes por provisiones	932.076	0
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(7.819)	(10.580)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	25.988	(22.928)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.		0
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	(6.732.151)	(11.684.581)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(5.103.593)	(10.066.811)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(58.459)	(31.575)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		0
Compras de activos intangibles	(39.453)	(43.402)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(97.912)	(74.977)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	334.543.847	205.228.195
Total importes procedentes de préstamos	334.543.847	205.228.195
Préstamos de entidades relacionadas	1.002.000	0
Pagos de préstamos	(328.873.532)	(194.383.247)
Dividendos pagados	(1.000.000)	(1.000.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	5.672.315	9.944.948
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	470.810	(196.840)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	470.810	-196.840
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	731.107	927.947
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.201.917	731.107

Las notas adjuntas número 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 31/01/2011	4.646.073	(234.234)	(234.234)	2.795.351	7.207.190	(950)	7.206.240
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	4.646.073	(234.234)	(234.234)	2.795.351	7.207.190	(950)	7.206.240
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				1.627.637	1.627.637	921	1.628.558
Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0
Resultado integral					1.627.637	921	1.628.558
Emisión de patrimonio	0			0	0	0	0
Dividendos				(1.003.134)	(1.003.134)		(1.003.134)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique	0			0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	624.503	624.503	921	625.424
Saldo Final Período Actual 31/12/2011	4.646.073	(234.234)	(234.234)	3.419.854	7.831.723	(29)	7.831.694
	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2010	4.646.073	(234.234)	(234.234)	2.315.745	6.730.585	(1.426)	6.728.158
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	4.646.073	(234.234)	(234.234)	2.315.745	6.730.585	(1.426)	6.728.158
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				1.617.291	1.617.291	475	1.617.770
Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0
Resultado integral					1.617.291	475	1.617.770
Emisión de patrimonio	0			0	0	0	0
Dividendos				(1.140.695)	(1.140.695)		(1.140.695)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no implique	0			0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	476.596	476.595	475	477.064
Saldo Final Período Anterior 31-12-2010	4.646.073	(234.234)	(234.234)	2.795.351	7.207.190	(950)	7.206.240

Las notas adjuntas número 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros.

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

<b>INDICE</b>	<b>Página</b>
<b>1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales</b>	<b>11</b>
a. Nombre de la Entidad que Informa	11
b. RUT de la Entidad que Informa	11
c. Número del Registro de Valores	11
d. Domicilio de la Entidad que Informa	11
e. Forma Legal de la Entidad que Informa	11
f. País de Incorporación	11
g. Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio	11
h. Nombre de Entidad Controladora Principal de Grupo	11
i. Explicación del Número de Empleados	12
j. Número de Empleados	12
k. Número Promedio de Empleados Durante el Período	12
l. Información de la Empresa	12
m. Actividades	12
<b>2.- Criterios Contables Aplicados</b>	<b>13</b>
a. Período contable	13
b. Bases de preparación	13
c. Bases de consolidación	15
d. Efectivo y equivalente al efectivo	15
e. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16
f. Deterioro de activos financieros	16
g. Activos intangibles distintos de plusvalía	16
h. Propiedad, plantas y equipos	16
i. Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía	17
j. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	17
k. Pasivos financieros	17
l. Beneficios a los empleados	17
m. Ingresos de actividades ordinarias	17
n. Costo de ventas	17
<b>3.- Cambios Contables</b>	<b>18</b>
<b>4.- Administración de riesgos</b>	<b>18</b>
<b>5.- Segmentos operativos</b>	<b>21</b>
<b>6.- Efectivos y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>21</b>

<b>INDICE</b>	<b>Página</b>
<b>7.- Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>20</b>
a. Cuadro detalle	20
b. Operaciones y tipos de factoring	20
c. Operaciones y tipos de Leasing	20
d. Mora por operaciones de factoring	23
e. Mora por operaciones de leasing	23
f. Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor por Operaciones de Factoring y Leasing	23
g. Castigos	24
<b>8.- Cuentas por Cobrar y pagar con Entidades Relacionadas</b>	<b>24</b>
a. Cuentas por cobrar	24
b. Cuentas por pagar	25
c. Transacciones	25
d. Remuneraciones y beneficios del personal clave de la Gerencia	25
<b>9.- Activos mantenidos para la venta</b>	<b>26</b>
<b>10.- Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>26</b>
a. Cuadro detalle	26
b. Movimientos 2011	26
c. Movimientos 2010	27
d. Cuadro vida de activos	27
<b>11.- Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>28</b>
a. Cuadro detalle	28
b. Movimientos 2011	29
c. Movimientos 2010	30
d. Cuadro vida de Activos	30
<b>12.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos</b>	<b>31</b>
a. Información general	31
b. Impuestos diferidos	32
c. Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida	32
d. Tasa Efectiva	33
<b>13.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes</b>	<b>33</b>
a. Cuadro composición general	33
b. Cuadros detallados de créditos por tipo de moneda.	34
c. Efectos de Comercio	34

<b>INDICE</b>	<b>Página</b>
<b>14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>39</b>
<b>15- Patrimonio</b>	<b>40</b>
- <b>Cuadro de Movimiento Patrimonial</b>	<b>40</b>
<b>16.- Resultados retenidos</b>	<b>41</b>
<b>17.- Ganancias por acción</b>	<b>41</b>
<b>18.- Participaciones no controladoras</b>	<b>41</b>
<b>19.- Ingresos de actividades ordinarias y Costos de ventas</b>	<b>42</b>
<b>20.- Beneficios y gastos de empleados</b>	<b>43</b>
<b>21.- Contingencias y restricciones</b>	<b>43</b>
<b>22.- Cauciones obtenidas de terceros</b>	<b>43</b>
<b>23.- Medio ambiente</b>	<b>50</b>
<b>24.- Estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración.</b>	<b>50</b>
<b>25.- Nota de Cumplimiento</b>	<b>50</b>
<b>26.- Sanciones</b>	<b>51</b>
<b>27.- Hechos posteriores</b>	<b>51</b>

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES**

**a. Nombre de entidad que informa**

INTERFACTOR S.A.

**b. RUT de entidad que informa**

76.381.570-6

**c. Número del registro de valores**

Registro Actual : 1065

**d. Domicilio de la entidad que informa**

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

**e. Forma legal de la entidad que informa**

Sociedad Anónima Cerrada

**f. País de incorporación**

Chile

**g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio**

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

**h. Nombre de entidad controladora principal de grupo**

El control de Interfactor S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

<b>ACCIONISTA</b>	<b>RUT</b>	<b>% participación</b>
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730 - 5	31,33%
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670 - 3	31,32%
Inversiones Los Castaños Ltda.	96.656.990 - 5	15,66%
Inversiones Acces Ltda.	96.911.320 - 1	15,66%
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330 - 5	6,03%

#### **i. Explicación del número de empleados**

La Sociedad cuenta al 31 de diciembre de 2011 con 87 trabajadores, 3 en nivel gerencial, 37 del área comercial, y 47 del área administración y operaciones.

#### **j. Número de empleados al final del período**

87

#### **k. Número promedio de empleados durante el período**

83

#### **l. Información de la empresa**

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro 162.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Sociedad pasó a formar parte de la Nómina de Emisores de Valores de Oferta Pública con el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros No. 1.065.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

#### **m. Actividades**

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

A partir de Junio 2011 la sociedad comienza con operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, adquirir, vender, enajenar, importar, exportar, construir y arrendar bienes raíces, maquinarias y equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La Subsidiaria IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la subsidiaria es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

## **2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

### **a) Período contable**

Los Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2011 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre del 2010.

Los Estados de Resultados Integrados reflejan los movimientos acumulados al cierre de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Los Estado de Flujos reflejan los movimientos al cierre de los períodos terminados al 31 de diciembre de los años 2011 y 2010.

El estado de Cambios en el Patrimonio Neto, incluye los saldos y movimientos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2010 y 2011.

### **b) Bases de preparación**

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB) y aplicados de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad y Subsidiaria.

Los respectivos valores corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones salvo aquellos derechos u obligaciones a los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31/12/2011	31/12/2010
Tipo	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	519,20	468,01
Unidad de Fomento	22.294,03	21.455,55

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el período 2011, y que la Sociedad ha adoptado. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

	Normas y enmiendas	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de febrero de 2010
IFRS 1	Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	1 de julio de 2010
CINIIF 14	El Límite de un Activo por Beneficios Definidos, Obligación de Mantener un Nivel Mínimo de Financiación y su Interacción	1 de enero de 2011
Enmienda a IFRS 1	Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	1 de enero de 2011
Enmienda a IFRS 3 (revisada)	Combinación de Negocios	1 de julio de 2010
Enmienda a IFRS 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de enero de 2010
Enmienda a NIC 1	Presentación de estados financieros	1 de enero de 2011
Enmienda a NIC 27	Estados financieros consolidados y separados	1 de julio de 2010
Enmienda a NIC 34	Información Intermedia	1 de enero de 2011

	Interpretaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIC 24 (revisada)	Revelación de partes relacionadas	1 de enero de 2011
CINIIF 13	Programas de fidelización de clientes.	1 de enero de 2011
CINIIF 19	Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio	1 de julio de 2010

Asimismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

	Nueva norma, mejoras y enmiendas	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 27	Estados Financieros Separados	1 de enero de 2013
NIF 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	1 de enero de 2013
NIF 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2013
NIF 11	Acuerdos Conjuntos	1 de enero de 2013
NIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIF 13	Medición del valor razonable	1 de enero de 2013
NIC 1	Presentación de Estados Financieros	1 de julio de 2012
NIC 12	Impuesto a las Ganancias	1 de enero de 2012
IFRS 1	Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	1 de julio de 2011
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de julio de 2011
NIC 28	Inversiones en asociadas y joint ventures	1 de enero de 2013

c) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad subsidiaria IF Servicios S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

	Porcentaje de participación	
	31/12/2011	31/12/2010
	%	%
IF Servicios S.A.	99,4	99,4
	=====	=====

d) Efectivo y equivalente al efectivo

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Neto)

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

Adicionalmente se registra en este rubro las operaciones de leasing financiero y consisten en contratos de arriendo con una cláusula que otorga al arrendatario una opción de compra de bien arrendado al término del plazo del contrato.

f) Deterioro de activos financieros

La Sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Dicha provisión es calculada en base a la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia y que aprueba el Directorio de la Sociedad, tomando en consideración en forma conjunta una escala progresiva de porcentajes aplicados a los montos de las colocaciones (según los días de mora), los montos de los cheques protestados (según la instancia judicial o prejudicial en que se encuentren), la existencia de garantías constituidas a favor de la Sociedad y la recaudación realizada hasta el cierre contable. El castigo de dichas cuentas se realiza una vez agotadas todas las instancias prudenciales de cobro.

Política de provisiones por rango de mora de la cartera neta:

Rango en días	%
0 a 30	0
31 a 45	10
46 a 60	30
61 a 90	60
91 a 180	85
más de 180	100

Política de provisión sobre cheques protestados:

	%
Documento estado prejudicial	30
Documento estado judicial	80

g) Activos intangibles distintos de plusvalía

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

h) Propiedad, plantas y equipos

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

i) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados Integrales del ejercicio.

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

Durante el año 2010 fueron modificadas las tasas de impuesto basado en una modificación tributaria, con efecto transitorio, que eleva al tasa de impuesto a la renta de Chile del 17% al 20% para el año 2011 y al 18,5% para el año 2012, retornando al 17% el año 2013.

k) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen a su valor nominal, ya que no existe una diferencia relevante con valor a costo amortizado.

l) Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

m) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. La subsidiaria IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo percibido.

n) Costo de Ventas

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

### 3. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior ni a la fecha de transición.

### 4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

#### Análisis de riesgo de mercado

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas. Según las cifras que se conocen de esta industria, hay 100.000 las empresas que son el mercado objetivo, de las cuales hay 16.569 clientes a diciembre 2011 que actualmente están atendidos por las empresas de factoring asociadas a la ACHEF, por lo tanto, hay un gran potencial para crecer en este mercado.

Entre los principales riesgos del mercado que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son las principales preocupaciones de este sector de la economía.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, la que posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado su riesgo de mercado de su cartera de clientes.

#### **Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas**

**Plazo:** El nivel actual de financiamiento de Interfactor S.A., se obtiene de créditos a corto plazo otorgadas por los bancos que se están renovando y/o pagando a su vencimiento y adicionalmente por la emisión de efectos de comercio a contar del 14 de enero de 2011 con la aprobación de la Línea de Efectos de Comercio N° 82. Por otra parte, las colocaciones en promedio son a 60 días. Adicionalmente y dadas las características de esta industria, existe un flujo importante de recaudaciones diarias de la cobranza de documentos.

**Tasa:** Las operaciones se efectúan con una tasa de descuento fija para el plazo de colocación. Por su parte, las tasas de captación de bancos, también son fijas. Por lo tanto, en términos de tasas de interés, no hay riesgos relevantes de descalce, todo esto debido al plazo con que opera esta industria.

**Moneda:** La Sociedad tiene como política no asumir riesgos de descalce de monedas.

### **Importe que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito**

El monto expuesto a riesgo de crédito corresponde a la cartera neta de colocaciones, sin descontar diferencias de precio por devengar ni provisiones, el que para el mes de diciembre de 2011 alcanza la cifra de M\$ 41.633.534 (M\$ 33.928.134 al 31 diciembre 2010).

### **Información acerca de la calidad crediticia de los activos financieros**

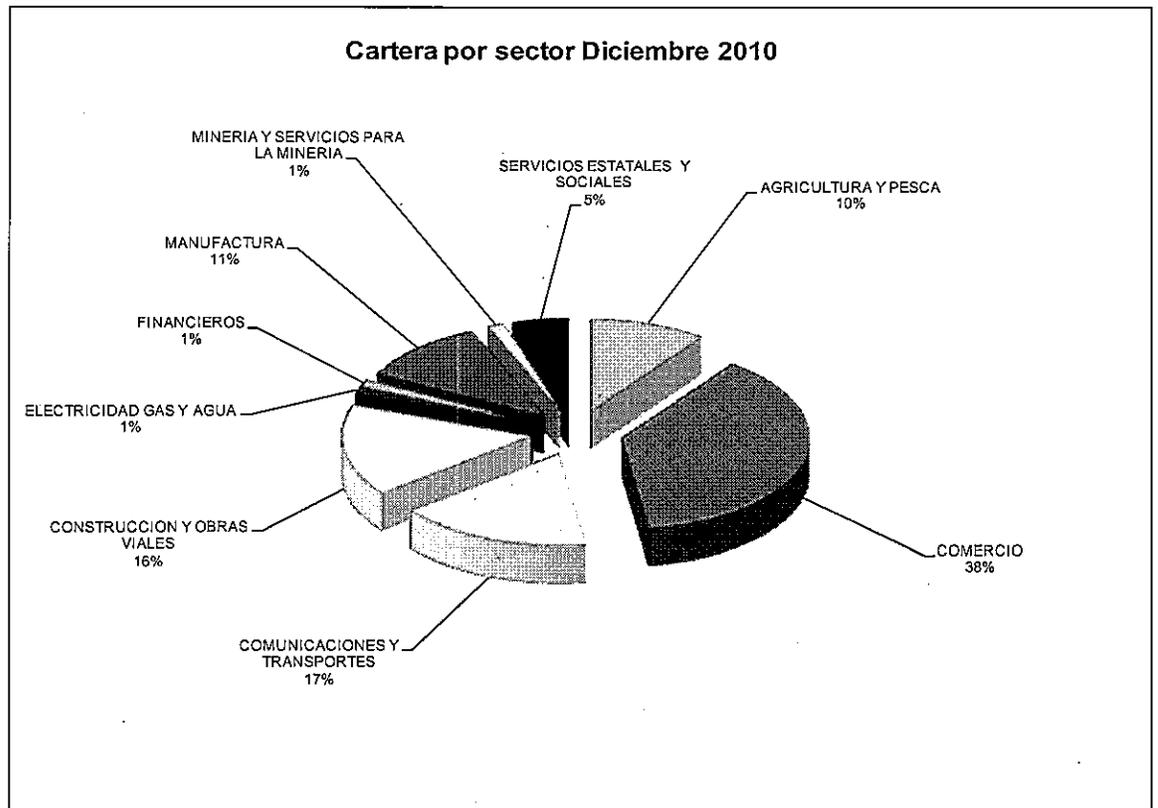
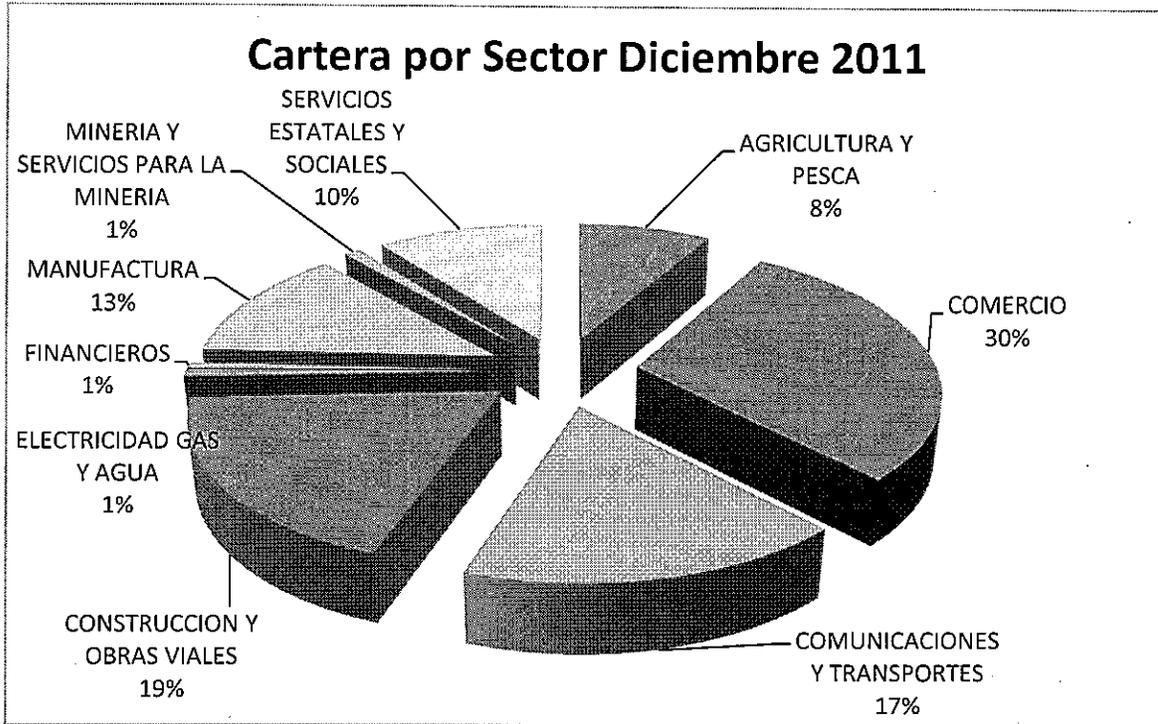
Considerando la alta rotación de la cartera de colocaciones (activos financieros), cuyo plazo promedio de vencimiento en diciembre fue de 36 días (37 días al 31 diciembre 2010) y que para el volumen de nuevos negocios realizados el plazo promedio de compra fue de 44 días (50 días al 31 de diciembre 2010) y, considerando además que la cartera de colocaciones consiste principalmente de cuentas por cobrar a terceros, cedidas por nuestros clientes, la calificación crediticia de la cartera de colocaciones es a base de la morosidad de los documentos comprados, según los tramos de mora señalados en la Nota 7.

### **Activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado, si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas.**

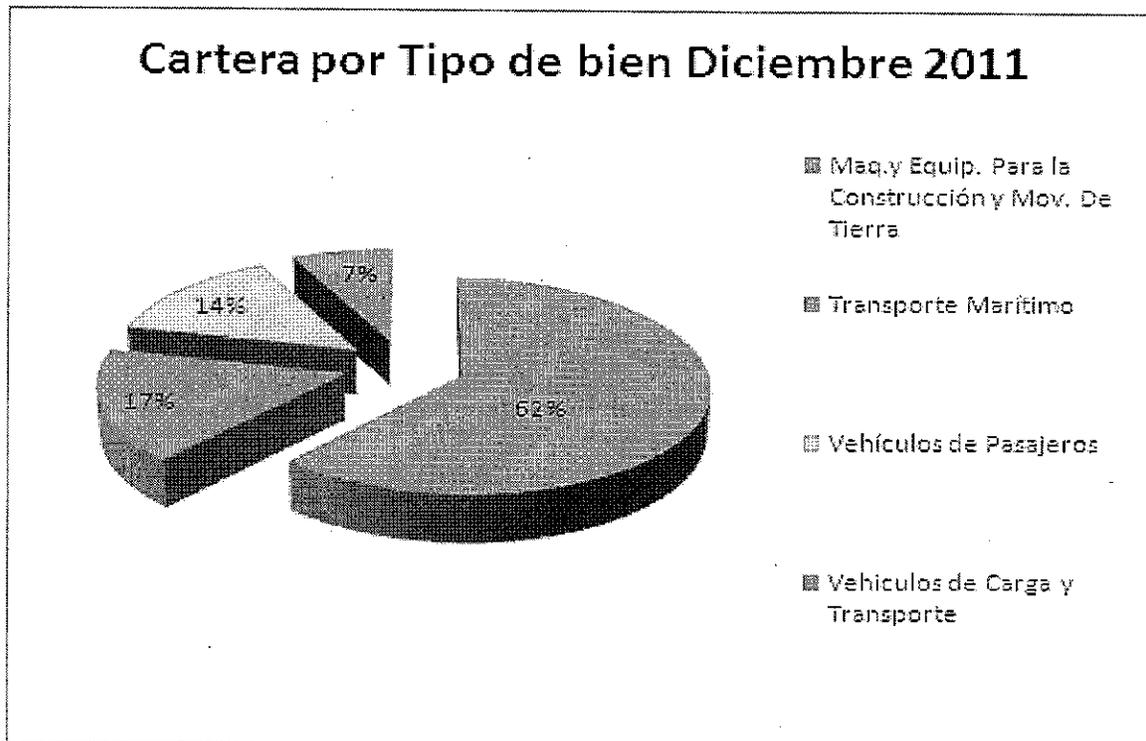
Las renegociaciones se producen cuando el obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, el deudor, incumple con el pago. En dicho caso, nuestro cliente es responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida y debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Muchas renegociaciones están amparadas en garantías reales. Si es el cliente el que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada. Mientras el cliente mantiene vivo el pagaré y se sirva regularmente, el crédito producto de una renegociación no genera provisiones de incobrabilidad. La cartera de renegociados al 31 de diciembre de 2011 es de M\$ 1.063.342 (M\$ 966.070 a diciembre de 2010).

Datos cuantitativos sobre las concentraciones de riesgo de crédito

A continuación se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por sector económico del cliente cedente para las operaciones de factoring:



A continuación se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por tipo de bien entregado al cliente para las operaciones de leasing:



Al 31 de Diciembre de 2010 no existía Cartera por tipo de bien para las operaciones de leasing.

## 5. SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de los segmentos de operaciones presentes en la NIIF 8, Interfactor S.A. presenta dos segmentos de Operaciones basado en su giro comercial que es el negocio del Factoring y Leasing.

**Información sobre áreas geográficas:** Interfactor S.A. posee 10 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la gerencia general y directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.)

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31/12/2011 MS	31/12/2010 MS
Efectivo en Caja	1.100	1.170
SalDOS en Bancos	1.200.817	729.937
<b>Total</b>	<b>1.201.917</b>	<b>731.107</b>

## 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a. El detalle de estos saldos se detalla según el siguiente detalle:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente		31/12/2011	31/12/2010
		MS	MS
Deudores por operaciones de Factoring (Bruto)		43.497.951	36.902.650
Montos Diferidos a Girar		(2.918.439)	(3.254.941)
Diferencias de Precio por Devengar		(503.527)	(497.552)
Provisión por pérdida de deterioro de valor		(1.364.937)	(1.288.642)
Deudores por operaciones de Leasing (Bruto)	(*)	185.435	0
Provisión por pérdida de deterioro de valor Leasing	(*)	(2.422)	0
Intereses y seguros por Devengar	(*)	(22.606)	0
IVA diferido	(*)	(29.606)	0
<b>Deudores por operaciones de Factoring y Leasing (Neto)</b>		<b>38.811.849</b>	<b>31.851.555</b>
<b>Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)</b>		<b>287.206</b>	<b>225.082</b>
<b>Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)</b>		<b>287.206</b>	<b>225.082</b>
<b>Deudores Comerciales y otras cuentas por Cobrar, Neto, Corriente</b>		<b>39.099.055</b>	<b>32.076.637</b>
<b>Otros activos financieros, Neto, No corrientes</b>			
		31/12/2011	31/12/2010
		MS	MS
Deudores por operaciones de Factoring (Bruto)		564.965	355.317
Montos Diferidos a Girar		(5.700)	(591)
Diferencias de Precio por Devengar		(62.653)	(65.341)
Deudores por operaciones de Leasing (Bruto)	(*)	113.009	0
Provisión por pérdida de deterioro de valor Leasing	(*)	(1.703)	0
Intereses y seguros por Devengar	(*)	(8.595)	0
IVA diferido	(*)	(19.043)	0
<b>Total Otros activos financieros, Neto, No Corriente</b>		<b>580.280</b>	<b>290.385</b>

(\*) Corresponden a operaciones de leasing de la Sociedad.

b. Operaciones y Tipos de Factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico), bajo la modalidad de factoring con y sin responsabilidad.

c. Operaciones y Tipos Leasing:

Las operaciones de Leasing realizadas corresponden en un 100% a contratos de leasing financiero.

d. Mora por Operaciones de Factoring:

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.f). La Sociedad considera que su mora comercial recién nace después de los 30 días de vencer los documentos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Tramos	Dic-11 M\$	Dic-10 M\$
0 A 30 Días	4.117.152	3.784.500
31 A 45 Días	108.552	6.000
46 A 60 Días	104.399	169.000
61 A 90 Días	71.584	12.000
91 A 180 Días	142.865	755.013
+ 180 Días	1.011.014	134.387
<b>Total</b>	<b>5.555.566</b>	<b>4.860.900</b>

Dentro de la morosidad se incluyen cheques protestados por M\$ 235.449 al 31 de diciembre de 2011 y M\$ 264.500 al 31 de diciembre de 2010.

e. Mora por Operaciones de Leasing:

No existe morosidad por dichas operaciones al 31 de diciembre de 2011.

f. **Movimiento de la Provisión por pérdida de deterioro de valor por operaciones de factoring y leasing es el siguiente:**

Provisión por pérdida de deterioro de valor (Factoring)	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Saldo Inicial	1.288.642	1.335.927
Aumento	827.951	509.451
(-) Bajas - Aplicaciones	(721.656)	(556.736)
<b>Total</b>	<b>1.394.937</b>	<b>1.288.642</b>

Provisión por pérdida de deterioro de valor (Leasing)	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Saldo Inicial	0	0
Aumento	4.125	0
(-) Bajas - Aplicaciones	0	0
<b>Total</b>	<b>4.125</b>	<b>0</b>

**Relación de la Provisión por pérdida de deterioro de valor (factoring) con respecto a tramos de Mora**

Relación Provisión Deterioro de Valor / Tramos Mora	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
0 A 30 Días	0	0
31 A 45 Días	10.855	600
46 A 60 Días	31.320	50.700
61 A 90 Días	42.950	101.400
91 A 180 Días	121.435	641.761
+ 180 Días	1.011.014	134.387
<b>Total Provisión Deterioro de valor / Tramos Mora</b>	<b>1.217.574</b>	<b>928.848</b>

**g. Castigos**

El 100% de los castigos efectuados durante el período corresponden a operaciones de factoring. Al 31 de diciembre de 2011 ascienden a M\$721.656 (M\$556.736 al 31 de diciembre de 2010).

**Monto de cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y leasing**

El monto de la cobranza judicial es exclusivamente para las operaciones de factoring, al 31 de diciembre de 2011 es de M\$929.992 y M\$1.029.400 al 31 de diciembre de 2010.

**Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación**

Según Clasificación	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Cartera sin responsabilidad	3.468.202	2.193.911
Cartera sin Notificación	956.165	1.078.729

**8 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

**a) Cuentas por cobrar**

R.U.T.	SOCIEDAD	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
76.752.190-1	SOLOMAR S.A.	0	368.887
53.303.617-1	AGRO KEY CAPITAL S.A.	148.451	225.044
76.533.380-6	PATAGONSEED S.A.	334.117	0
76.823.660-7	AGRICOB S.A.	89.217	16.988
76.010.135-4	NUTRASEED S.A.	0	176.119
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>571.785</b>	<b>787.038</b>

b) Cuentas por Pagar

R.U.T.	SOCIEDAD	31/12/2011	31/12/2010
		MS	MS
96.670.730-5	INVERSIONES COSTANERA LTDA.	334.000	0
96.649.670-3	INVERSIONES EL CONVENTO LTDA.	334.000	0
96.656.990-5	INVERSIONES LOS CASTAÑOS LTDA.	167.000	0
96.911.320-1	INVERSIONES ACCES LTDA.	167.000	0
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>1.002.000</b>	<b>0</b>

c) Transacciones

SOCIEDAD	R.U.T.	NATURALEZA DE RELACION	DESCRIPCION DE TRANSACCION	31/12/2011		31/12/2010	
				Monto MS	Efecto (Cargo)Abono MS	Monto MS	Efecto (Cargo)Abono MS
Solomar S.A.	76.752.190-1	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	113.917	4.355	5.480	17.424
Agro Key Capital Fondo de Inv.Privado	53.303.617-1	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	76.593	1.021	225.044	4.085
Nutrased S.A.	76.010.135-4	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	257.953	5.075	176.119	1.565
Patagonseed S.A.	76.533.380-6	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	242.954	8.749	154.765	0
Servicios de Acuicultura Acuinmag S.A.	78.754.560-2	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	407.005	6.919	172.081	0
Agricob S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	72.229	2.039	16.968	147
Asesorias GP S.A.	99.575.210-7	Accionista común	Asesoría	0	0	2.367	(2.367)
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330-5	Accionista	Asesoría	33.519	(33.519)	34.705	(34.705)
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730-5	Accionista	Préstamo de socios	334.000	0	0	0
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670-3	Accionista	Préstamo de socios	334.000	0	0	0
Inversiones Los Castaños Ltda.	96.656.990-5	Accionista	Préstamo de socios	167.000	0	0	0
Inversiones Acces Ltda.	96.911.320-1	Accionista	Préstamo de socios	167.000	0	0	0
<b>Total</b>				<b>2.386.200</b>	<b>-2.360</b>	<b>797.570</b>	<b>-13.847</b>

d) Remuneraciones y beneficios del personal clave de la gerencia

Los miembros del directorio al 31 de diciembre de 2011 y 2010 son:

Nombre	Cargo	R.u.t
<b>José Miguel Gálmez Puig</b>	Presidente Directorio	4.882.619-9
<b>Luis Alberto Gálmez Puig</b>	Director	6.242.131-2
<b>Juan Antonio Gálmez Puig</b>	Director	4.882.618-0
<b>Juan Manuel Gálmez Goffi</b>	Director	7.013.285-0
<b>Pablo Undurraga Yoacham</b>	Director	7.667.878-2
<b>Juan Mauricio Fuentes Bravo</b>	Gerente General	7.607.354-6

Los directores de la sociedad no reciben remuneraciones por sus funciones de acuerdo a los estatutos vigentes.

La compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Sociedad Matriz y su subsidiaria durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es:

<b>Beneficios y Gastos de Personal</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Sueldos y Salarios</b>	380.403	330.314
<b>Beneficios a Corto Plazo a los empleados</b>	9.160	8.643
<b>Total</b>	<b>389.563</b>	<b>338.957</b>

## 9 ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Con fecha 22 de junio de 2010, Interfactor S.A. recibió como dación en pago el bien raíz ubicado en la comuna de Olmué, con parte del Fundo Santa Filomena, que corresponde al sitio número 83-7 del plano número 172 del registro de documentos de 1985. Con fecha 10 de agosto de 2011 dicho bien fue vendido. Su valor al 31 de diciembre de 2010 asciende a M\$60.000.

## 10 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a. Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años, de acuerdo a lo descrito en nota 2 g).

<b>Clases para Activos Intangibles</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Total Activos Intangibles, Neto</b>	<b>43.498</b>	<b>35.797</b>
<b>Programas Informaticos, Neto</b>	<b>43.498</b>	<b>35.797</b>
<b>Total Activos Intangibles, Bruto</b>	<b>141.183</b>	<b>101.730</b>
<b>Programas Informaticos, Bruto</b>	<b>141.183</b>	<b>101.730</b>
<b>Total Amortización acumulada y deterioro de valor, Intangibles</b>	<b>97.685</b>	<b>65.933</b>
<b>Amortización Acumulada Programas Informaticos</b>	<b>97.685</b>	<b>65.933</b>

b. Los movimientos de activos intangibles identificables para el período terminado al 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2011	Programas Informáticos, Neto M\$	Activo Intangible Neto M\$
Saldo Inicial	101.730	101.730
Adiciones	39.453	39.453
Amortización	(97.685)	(97.685)
<b>Saldo Final</b>	<b>43.498</b>	<b>43.498</b>

c. Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2010	Programas Informáticos, Neto M\$	Activo Intangible Neto M\$
Saldo Inicial	58.328	58.328
Adiciones	43.402	43.402
Amortización	(65.933)	(65.933)
<b>Saldo Final</b>	<b>35.797</b>	<b>35.797</b>

d. Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Activos	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
<b>Programas Informaticos</b>	2	2

## 11 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a. La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

<b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>31/12/2011</b> <b>M\$</b>	<b>31/12/2010</b> <b>M\$</b>
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>51.683</b>	<b>32.278</b>
Equipamiento de Tecnología de Información, Neto	21.481	14.512
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	26.275	11.933
Instalaciones fijas y accesorios, Neto	3.927	5.833
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>258.861</b>	<b>200.402</b>
Equipamiento de Tecnología de Información, Bruto	75.017	50.379
Mejoras de Bienes Arrendados, Bruto	103.846	74.411
Instalaciones fijas y accesorios, Bruto	79.998	75.612
<b>Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>207.178</b>	<b>168.124</b>
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Equipamiento de Tecnología de Información	53.536	35.867
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Mejoras de Bienes Arrendados	77.571	62.478
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Instalaciones fijas y accesorios	76.071	69.779

b. Los movimientos para el período diciembre 2011 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto (M\$)	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto (M\$)	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto (M\$)	Propiedad es, Planta y Equipo, Neto (M\$)	
<b>Saldo Inicial</b>		<b>14.512</b>	<b>5.833</b>	<b>11.933</b>	<b>32.278</b>	
Cambios	Adiciones	24.638	4.385	29.435	58.459	
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Propiedades de				0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por Depreciación	(17.669)	(6.292)	(15.093)	(39.054)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Patrimonio Neto	0	0	0	0
		0	0	0	0	
	Incremento (Decremento) por Revaluación	0	0	0	0	
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado	0	0	0	0	
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas	0	0	0	0	
Incremento (Decremento) en el Cambio de	0	0	0	0		
Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0		
Cambios, Total	6.969	(1.906)	14.342	19.405		
<b>Saldo Final</b>		<b>21.481</b>	<b>3.927</b>	<b>26.275</b>	<b>51.683</b>	

c. Los movimientos para el año 2010 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto (M\$)	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto (M\$)	Mejoras de Bienes Arrendados, Neto (M\$)	Propiedad es, Planta y Equipo, Neto (M\$)	
<b>Saldo Inicial</b>		<b>8.081</b>	<b>14.065</b>	<b>5.603</b>	<b>27.749</b>	
Cambios	Adiciones	16.191	3.163	12.221	31.575	
	Adquisiciones Mediante Combinaciones de	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) Propiedades de	0	0	0	0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por Depreciación	(9.760)	(11.395)	(5.891)	(27.046)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Pérdida por Deterioro Reconocida en el Patrimonio Neto	0	0	0	0
		Reversiones de	0	0	0	0
	Incremento (Decremento) por Revaluación	0	0	0	0	
	Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado	0	0	0	0	
	Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas	0	0	0	0	
	Incremento (Decremento) en el Cambio de	0	0	0	0	
	Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	0	
Cambios, Total	6.431	(8.232)	6.330	4.529		
<b>Saldo Final</b>		<b>14.512</b>	<b>5.833</b>	<b>11.933</b>	<b>32.278</b>	

d. Las depreciaciones promedios aplicadas, son las siguientes:

Activos	Vida o Tasa Mínima (años)	Vida o Tasa Máxima (años)
Equipamiento de Tecnología de Información, Neto	2	2
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	3	3
Instalaciones fijas y accesorios	2	3

## 12 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Información General

El impuesto a la renta provisionado por la empresa para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010, se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones reflejando su saldo en el ítem Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 y en el ítem Cuentas Por Pagar por Impuestos Corrientes al 31 de diciembre de 2010. A continuación se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	31/12/2011	31/12/2010
	MS	MS
Impuesto a las utilidades	(324.649)	0
Pagos Provisionales Mensuales	480.983	0
Crédito Sence	13.151	0
Crédito por Donaciones	2.641	0
Iva Crédito Fiscal	44.370	
Iva Débito Fiscal	(26.965)	
<b>Total</b>	<b>189.531</b>	<b>0</b>

Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	31/12/2011	31/12/2010
	MS	MS
Impuesto a las utilidades	0	272.608
Pagos Provisionales Mensuales	0	(263.266)
Crédito Sence	0	(5.408)
Crédito por Donaciones	0	(2.505)
Iva Crédito Fiscal	0	
Iva Débito Fiscal	0	
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>1.429</b>

b) Impuestos Diferidos

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita en Nota 2 j) se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	31/12/2011		31/12/2010	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Relativa a Depreciaciones	0	0	0	0
Relativa a revaluaciones de Propiedad, Planta y Equipos	0	0	0	0
Relativa a Provisiones	258.801	0	257.729	0
Relativa a Pérdidas Fiscales	5.539	0	34.919	0
Relativa a Activos en Leasing	36.602			
Relativa a Contratos x Leasing		37.408		
Relativa a Otros	26.706	0	23.580	0
<b>Total</b>	<b>327.648</b>	<b>37.408</b>	<b>316.228</b>	<b>0</b>

c) (Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias por parte Corriente y Diferida

Concepto	ACUMULADO	
	31 Diciembre de 2011 M\$	31 de Diciembre de 2010 M\$
<b>Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias</b>		
Gastos por Impuestos Corrientes	(324.649)	(272.608)
Otros Gastos por Impuesto Corriente		
Gastos por Impuestos Corrientes Año Anterior	0	0
<b>Gasto por Impuesto Corriente Neto, Total</b>	<b>(324.649)</b>	<b>(272.608)</b>
<b>Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias</b>		
Gasto diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	(25.987)	22.928
Otro Gasto por Impuesto Diferido		
<b>(Gasto) Ingreso por Impuesto Diferido, Neto, Total</b>	<b>(25.987)</b>	<b>22.928</b>
<b>(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>(350.636)</b>	<b>(249.680)</b>

d) Tasa efectiva

Concepto	31 de Diciembre de 2011		31 de Diciembre de 2010	
	Base Imponible M\$	20% Impuesto	Base Imponible M\$	17% Impuesto
A partir del resultado antes de Impuesto				
Resultado antes de Impuesto	1.979.194	395.839	1.867.450	317.467
Diferencias Permanentes	-226.015	-45.203	1.867.450	317.467
Ajustes saldos Iniciales	-226.015	-45.203	-398.744	-67.787
Corrección Monetaria Patrimonio Tributario	0	0	0	0
<b>Total de Gastos por Impuestos Sociedades</b>	<b>1.753.179</b>	<b>350.636</b>	<b>1.468.706</b>	<b>249.680</b>
<b>Total de Gastos por Impuestos Sociedades</b>		<b>17,72%</b>		<b>13,37%</b>

13 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010.

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Crédito Bancarios \$	30.244.394	24.753.913	48.709	0
Crédito Bancarios US\$	467.745	523.132	0	0
Crédito Bancarios UF	252.326	196.558	130.744	0
Efectos de Comercio	0	0		
<b>Total</b>	<b>30.964.465</b>	<b>25.473.603</b>	<b>179.453</b>	<b>0</b>

A.- Créditos Bancarios:

El detalle de los Créditos a cada cierre contable es el siguiente:

CREDITOS BANCARIOS								Moneda \$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$	31/12/2011	31/12/2010		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Pesos	5,7%	3.030.677	3.010.314	3.061.500	3.014.243		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bn	Chile	Pesos	7,4%	2.592.141	1.682.833	2.606.121	1.664.373		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.060.000-A	Bice	Chile	Pesos	7,1%	2.620.261	1.502.396	2.635.964	1.503.462		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	6,9%	1.737.550	1.428.439	1.741.127	1.430.192		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estiada	Chile	Pesos	6,9%	3.609.169	3.513.370	3.628.799	3.527.540		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-A	Santander	Chile	Pesos	8,3%	3.347.852	2.383.440	3.357.312	2.385.003		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.032.000-6	BBVA	Chile	Pesos	8,3%	712.587	602.300	756.641	602.656		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	Chile	Pesos	7,0%	2.017.792	2.003.190	2.023.320	2.004.094		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	6,8%	3.265.259	3.273.628	3.271.149	3.276.203		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Pesos	6,7%	2.295.953	2.287.777	2.303.182	2.288.612		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.016.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	7,4%	3.771.556	3.066.123	3.792.556	3.069.316		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	99.012.000-3	Consortio	Chile	Pesos	7,8%	1.003.467	0	1.005.839	0		
								<b>30.244.394</b>	<b>24.753.913</b>	<b>30.385.524</b>	<b>24.787.718</b>		
								<b>Capital</b>	<b>30.050.810</b>	<b>24.687.215</b>	<b>30.050.810</b>	<b>24.687.215</b>	

CREDITOS BANCARIOS							Moneda US\$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010	
								M\$	M\$			
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Dólar	3,97%	415.166	475.057	415.922	476.292	
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.643.030-K	Itau	Chile	Dólar	4,20%	52.527	48.075	52.614	48.210	
							Total	467.745	523.132	468.536	524.502	
							Monto Capital	467.083	515.000	467.083	515.000	

CREDITOS BANCARIOS							Moneda UF		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010	
								M\$	M\$			
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	UF	5,3%	100.018	94.367	101.242	94.523	
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	UF	3,7%	71.793	102.191	71.999	102.254	
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	UF	4,3%	80.513	0	80.981	0	
							Total	252.326	196.558	254.222	196.777	
							Monto Capital	249.888	190.000	249.888	190.000	

CREDITOS BANCARIOS							No Corriente		
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31/12/2011	31/12/2010
								M\$	M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	Pesos	7,8%	25.045	0
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	UF	3,7%	54.546	0
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	7,6%	23.664	0
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	UF	4,3%	76.198	0
							Total	179.453	0
							Monto Capital	178.000	0

## B.- Efectos de Comercio:

De conformidad con lo establecido en el número 4.5.1. Límites en Índices y Relaciones, en lo relativo al Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio, la sociedad emite efectos de comercio con cargo a esta línea, de tal forma que los vencimientos totales de todos estos no sean superiores a \$3.500 millones en el plazo de 7 días hábiles consecutivos.

Con fecha 14 de enero de 2011 la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la Línea de Efectos de Comercio N° 82 a Interfactor S.A.

El saldo de efectos de comercio al 31 de diciembre de 2011 asciende M\$ 0 (Su valor al 31 de diciembre de 2010 asciende a M\$ 0).

Las características específicas de la emisión son las siguientes:

### 1.1 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA EMISIÓN

#### 1.1.1 Monto de la Emisión a Colocar

A definir en cada emisión.

### **1.1.2 Series**

A definir en cada emisión.

### **1.1.3 Moneda**

A definir en cada emisión.

### **1.1.4 Cantidad de Efectos de Comercio**

A definir en cada emisión.

### **1.1.5 Cortes**

A definir en cada emisión.

### **1.1.6 Plazo de Vencimiento**

A definir en cada emisión.

### **1.1.7 Reajustabilidad**

A definir en cada emisión.

### **1.1.8 Tasa de Interés**

Los títulos emitidos con cargo a esta Línea serán vendidos a descuento o devengarán una tasa de interés a definir en cada emisión.

### **1.1.9 Fecha Amortización Extraordinaria**

Los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea no contemplarán la opción para el Emisor de realizar amortizaciones extraordinarias totales o parciales.

## **1.2 OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN**

### **1.2.1 Prórroga de los Documentos**

Las obligaciones de pago de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contemplarán la posibilidad de prórroga.

### **1.2.2 Garantías Específicas**

Los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contendrán garantías específicas, sin perjuicio del derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos dos mil cuatrocientos sesenta y cinco y dos mil cuatrocientos sesenta y nueve del Código Civil.

### 1.3 REGLAS DE PROTECCIÓN A TENEDORES

#### 1.2.3 Límites en Índices y/o Relaciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación:

- a) **Relación Patrimonio Total sobre Activos Totales:** La relación Patrimonio Total sobre Activos Totales deberá ser superior a 10%.
- b) **Razón corriente:** La relación Activos Circulantes sobre Pasivos Circulantes, deberá ser superior a uno.
- c) **Patrimonio:** El Patrimonio Total deberá ser superior a 250.000 unidades de fomento.
- d) **Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio:** La sociedad no emitirá efectos de comercio con cargo a esta línea, ni otros efectos de comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a \$3.500.000.000 (tres mil quinientos millones de pesos), en 7 días hábiles consecutivos.

En caso que y mientras el Emisor incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la presente Línea. Si dicho incumplimiento se mantuviere durante dos trimestres consecutivos, de acuerdo a los Estados Financieros presentados ante la Superintendencia de Valores y Seguros dentro de los plazos requeridos por ésta, los tenedores de efectos de comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

#### 1.2.4 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

- a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.
- b) A no modificar o intentar modificar esencialmente la finalidad social para la cual la Sociedad fue constituida, o la forma legal de la índole o alcance de sus negocios. Para estos efectos, se entenderá que modifica esencialmente su finalidad social en caso que más del 25% del total de sus activos consolidados se relacionen con actividades ajenas al negocio del factoring.

- c) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior a los quinientos millones de pesos, o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda la suma de quinientos millones de pesos. No se considerará que existe retraso en el pago de compromisos que se encuentren sujetos a juicio o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor, situación que deberá ser refrendada por los auditores externos del Emisor.
- d) En caso que el Emisor efectúe nuevas emisiones de efectos de comercio que contemplen garantías para caucionar sus obligaciones, o en caso que se otorguen garantías para caucionar obligaciones de efectos de comercio ya emitidos, el Emisor deberá constituir asimismo garantías para todos los efectos de comercio que mantenga vigentes, las que deberán ser proporcionalmente equivalentes a las respectivas garantías otorgadas para la o las otras emisiones. Lo anterior aplicará también para nuevas emisiones de efectos de comercio que efectúe el Emisor, mientras se mantengan vigentes las garantías que caucionen a las demás emisiones. Se deja expresa constancia que la obligación descrita en la presente letra solamente es aplicable al Emisor y no a sus sociedades subsidiarias o relacionadas.
- e) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en lo referente al monto máximo de la emisión indicado en el numeral 4.2.1 de este prospecto.
- f) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.
- g) A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas IFRS y correctamente aplicadas al Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Superintendencia de Valores y Seguros en forma adecuada y oportuna.
- h) A mantener adecuados sistemas de contabilidad conforme a las normas IFRS, como asimismo, a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros individuales y consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los Estados Financieros del Emisor de a las normas IFRS.

- i) A mantener una clasificadora de riesgo continua e ininterrumpidamente mientras se mantenga vigente la Línea de efectos de comercio. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener las clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se mantenga vigente la presente Línea.
- j) A no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones de equidad no similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, cumpliendo con lo dispuesto en los artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. Para estos efectos, se estará a la definición de «personas relacionadas» que da el artículo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores.
- k) Junto con la entrega de la documentación requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros en forma previa a cada emisión con cargo a esta Línea, el Emisor informará a ésta acerca del estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 y 4.5.6 de este prospecto. Para estos efectos el representante legal del Emisor emitirá un certificado acreditando a su mejor conocimiento el estado de cumplimiento lo precedentemente indicado.

#### **1.2.5 Exigibilidad anticipada:**

Los tenedores de los efectos de comercio emitidos con cargo a esta Línea podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea en cada uno de los siguientes casos:

- a) El Emisor incumpla con las obligaciones de pago indicadas en la letra a) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha de vencimiento respectiva.
- b) El Emisor incumpla con las obligaciones, limitaciones y prohibiciones indicadas en las letras b), d), e) y f) del numeral 4.5.2. de este prospecto.
- c) El Emisor incumpla con las obligaciones indicadas en la letra c) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha del incumplimiento.
- d) El Emisor incumpla con lo señalado en la sección 4.5.5.
- e) El Emisor o cualquiera de sus Subsidiarias Importantes cayere en quiebra o notoria insolvencia, o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;
- f) Si la Familia Gálmez dejare de ser dueña directa o indirectamente de al menos un 66,67% de las acciones emitidas por la Sociedad; o si el Emisor entregare a los tenedores de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea o a la Superintendencia de Valores y Seguros información maliciosamente falsa o dolosamente incompleta. Para los efectos del presente prospecto se entenderá por Familia Gálmez la o las sociedades que sean finalmente controladas, en los términos del artículo 97 de la Ley número 18.045, por todas o alguna de las familias de los señores Juan Antonio Gálmez Puig, José Miguel Gálmez Puig y Luis Alberto Gálmez Puig. Por otra parte, el Emisor no podrá emitir efectos de comercio con cargo a la presente Línea en caso de, y mientras se mantenga en, incumplimiento de las obligaciones de información contenidas en la letra k) del numeral 4.5.2 de este prospecto, o de las demás obligaciones de información establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros para las compañías emisoras inscritas en su Registro de Valores, esto incluyendo pero no limitado, a la entrega en forma y plazo de los Estados Financieros del Emisor.

#### 1.3.4 **Mantenimiento, Sustitución o Renovación de Activos:**

No habrá obligaciones especiales respecto a la mantención, sustitución o renovación de activos.

#### 1.3.5 **Tratamiento Igualitario de Tenedores:**

El Emisor otorgará un trato igualitario, sin privilegios o preferencias algunas, a todos y cada uno de los tenedores de Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea, los cuales tendrán los mismos derechos respecto de las obligaciones de pago del Emisor y demás referidas a esta Línea.

#### 1.3.6 **Facultades Complementarias de Fiscalización:**

No se contemplan facultades complementarias de fiscalización además de las obligaciones de información del Emisor y otras obligaciones en cumplimiento a la legislación y normativa aplicable de la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### 1.3.7 **Derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito:**

Salvo lo dispuesto en el presente instrumento, no se contemplan derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito adicionales a los legales.

### 14 **CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	31/12/2011	31/12/2010
	MS	MS
Excedentes por pagar	287.696	283.861
Documentos No cedidos	46.533	29.731
Cuentas por pagar comerciales	312.535	349.369
Depósitos por Identificar	644.440	309.585
Otras cuentas por pagar	11.013	30.881
<b>Total</b>	<b>1.302.217</b>	<b>1.003.427</b>

a) **Excedentes por pagar:** Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.

b) **Documentos no cedidos:** Corresponde a los valores depositados a favor de Interfactor y que deben ser devueltos a clientes por tratarse de documentos no factorizados.

c) **Cuentas por pagar comerciales:** Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes.

d) **Depósitos por identificar:** Corresponde a los depósitos en cuentas corrientes y que a la fecha de cierre de los estados financieros no han sido identificados.

e) **Otras cuentas por pagar:** Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

## 15 PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 y 2010 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación conversión M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$	
Saldo al 01/01/2010	4.646.073	(234.234)			2.318.748	6.730.585
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	2.318.748	6.730.585
Dividendos en efectivo declarados					(1.140.886)	(1.140.886)
Emisión de acciones ordinarias	0				0	0
Resultado de ingresos y gastos integrales					1.617.281	1.617.281
Otros incrementos	0	0			0	0
<b>Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2010</b>	<b>4.646.073</b>	<b>(234.234)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.795.351</b>	<b>7.207.190</b>

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$	
Saldo al 01/01/2011	4.646.073	(234.234)	0	0	2.795.351	7.207.190
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	2.795.351	7.207.190
Emisión de acciones ordinarias						
Resultado de ingresos y gastos integrales					1.627.537	1.627.537
Dividendo					(1.003.104)	(1.003.104)
Otros incrementos					0	0
<b>Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2011</b>	<b>4.646.073</b>	<b>(234.234)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.419.884</b>	<b>7.831.723</b>

- Capital.

El capital social se compone de 20.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
UNICA	20.000	20.000	20.000

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
UNICA	4.646.073	4.646.073

## 16 RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 31 de diciembre de 2011 por M\$3.419.884, incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2011 por un valor de M\$2.795.351, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2011 por un valor de M\$1.627.637 y por la disminución de M\$488.291 correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2011, por el pago efectivo de M\$1.000.000 de dividendos del cual se encontraba provisionado un monto de M\$485.187 al 31 de diciembre de 2010, dicho dividendo se canceló en el mes de abril de 2011 de acuerdo a lo acordado en junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 18 de abril de 2011.

## 17 GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a Revelar sobre Ganancias por Acción		
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	31/12/2011	31/12/2010
	MS	MS
Información a Revelar de Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción		
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora.	1.627.637	1.617.291
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	1.627.637	1.617.291
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	20.000	20.000
Ganancia (Pérdidas) Básicas por Acción	81,38	80,86

## 18 PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario que se registra tanto el pasivo como en resultado al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, corresponde a la participación del 0,6% de Inversionistas Minoritarios sobre IF Servicios Financieros S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo	31/12/2011	31/12/2010
	\$	\$
Pasivo	(29)	(950)

Tipo	31/12/2011 \$	31/12/2010 \$
Resultado	921	479

## 19 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas al 31 de diciembre 2011 y 31 de diciembre 2010, es el siguiente:

	Acumulado	
	01/01/2011 31/12/2011 M\$	01/01/2010 31/12/2010 M\$
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>		
Diferencias de Precio	4.180.411	2.889.712
Diferencias de Precio x mayor plazo	0	0
Comisiones Cobranza Factoring	450.918	330.176
Intereses y Otros	2.615.550	1.639.546
Ingresos por op. De Leasing	22.322	0
<b>Total</b>	<b>7.269.201</b>	<b>4.859.436</b>
	Acumulado	
	01/01/2011 31/12/2011 M\$	01/01/2010 31/12/2010 M\$
<b>Costos de Ventas</b>		
Intereses	1.754.645	597.616
Castigos de Incobrables y provisiones	832.076	509.452
Impuesto de Timbres y estampillas	96.054	32.847
Otros directos	278.478	193.708
<b>Total</b>	<b>2.961.253</b>	<b>1.333.623</b>

## 20 BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación se adjunta el siguiente detalle para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Beneficios y Gastos de Personal	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Sueldos y Salarios	1.478.534	969.503
Beneficios a Corto Plazo a los empleados	21.819	24.531
<b>Total</b>	<b>1.500.353</b>	<b>994.034</b>

Los Beneficios y Gastos de Personal se encuentran dentro del rubro Gastos de Administración.

## 21 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el ejercicio terminado al 31 diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010.

## 22 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

### 1.- Hipoteca y Prohibición. Pertenencias mineras

"Luchita 1", ubicada en comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas. Pertenencia minera "Luchita 22", ubicada en la comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas.

### 2.- Hipoteca y Prohibición

Dos inmuebles ubicados en Av. Clemente Díaz Números 516 y 520, Comuna de Buin.

#### Hipoteca y Prohibición

Lotes o parcelas números diecinueve y veinte, resultantes de la subdivisión de las parcelas ocho y diez, ambas del Proyecto de parcelación "Unión Campusano", de la comuna de Buin

### 3.- Hipoteca y Prohibición

Parcelas 31 y 32 del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine, Fundo Los Hornos. Valor tasación UF 3.450 (ambas).

#### Hipoteca y Prohibición

Parcelas 68 y 69 de la subdivisión de la parcela 5 B del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine.

### c) Hipoteca y Prohibición

Parcelas 7 de la subdivisión de la parcela 5 B del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine.

4.- Hipoteca y Prohibición

Lote Don Daniel, subdivisión parcela 8, Cooperativa el Triunfador, comuna de Talagante. Tasación comercial de M\$150.000.

5.- Prenda y Prohibición.

- a) Camión marca Reichdrill, modelo T 650 B año 1987.
- b) Perforadora marca Driltech, modelo D 25 K, año 1991.

Prenda y Prohibición

- a) Vehículo Station Wagon Toyota 4 Runner, Inscripción ZW 92788 año 2007.

6.- Prenda y Prohibición.

- a) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006. RNVM YA.6190-9
- b) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006. RNVM YA. 6191-7
- c) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2007 RNVM. BBPX. 89-5

Prenda y Prohibición

- a) Chancadora de Mandíbula, modelo PE 250 X 1.200, serie 08-041
- b) Chancadora de Mandíbula, modelo PE 250 X 1.200, serie 08-069

7.- Hipoteca y Prohibición

- a) Lote número 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Avenida Clemente Díaz número 516 al 520 del Pueblo de Maipo, de la comuna de Buin.
- b) Un 33% de derechos sobre el inmueble ubicado en calle Clemente Díaz número 520 del Pueblo de Maipo de la comuna de Buin.
- c) "LOTE B-DOS" que formaba parte del "LOTE B de la porción oriente del Fundo Santa Cristina", ubicada en la comuna de Molina, Provincia de Curico.

8.- Hipoteca y prohibición

Inmueble ubicado en Calle San Alfonso N° 615 y 617, Comuna de Santiago.

9- Prenda y Prohibición.

- a) Lancha, año de construcción 2007, 1 motor, casco de fibra de vidrio. Valor comercial \$9.000.000.

b) Lancha, año de construcción 2007, dos motores, casco de fibra de vidrio. Valor comercial \$15.000.000

10.- Hipoteca y Prohibición.

Lote N° 7-A, ubicado en la Población de Puerto Cisnes.

11.- Prenda y Prohibición.

Maquinaria Industrial John Deere año 1992, modelo JD 624E. (11.800.000)

12.- Prenda y Prohibición

Vehículo marca Ssangyong, Modelo Actyon Sport, año 2008.

13.- Hipoteca, Prohibición, Prenda Agraria e Industrial.

a) Derechos sobre Lote B del Predio denominado Parcela número 6 del Proyecto de Parcelación El Carmen de la comuna de Catemu, San Felipe y de derechos de aprovechamiento de aguas que corresponden al mismo predio.

b) Lote B del Predio denominado Parcela número 6 del Proyecto de Parcelación El Carmen de la comuna de Catemu, San Felipe y de derechos de aprovechamiento de aguas que corresponden al mismo predio.

c) Lote C del Predio denominado Parcela número 6 del Proyecto de Parcelación El Carmen de la comuna de Catemu, San Felipe.

d) Lote D del Predio denominado Parcela número 6 del Proyecto de Parcelación El Carmen de la comuna de Catemu, San Felipe.

14.- Prenda y Prohibición

a) Lanchas Carola I y Carola II, ambas Mercedes Benz.

15.- Prenda y Prohibición

Station Wagon marca Kia Motors, modelo Sportage Pro 4 X 4 2.0., año 2008.

a) Station Wagon, marca Mercedes Benz, modelo ML 320 4X4 3.2., 2000.

b) Station Wagon, marca Jeep, modelo Liberty 3.7. año 2002

Hipoteca Naval

Nave mayor "Pacífico I"

Hipoteca Naval

Nave "Liucura" Pesquera de alta mar, año 1967.

16.- Prenda y Prohibición.

Maquina Industrial marca JCB, año 2008.

17.- Prenda y Prohibición.

- a) Maquina Industrial, marca Clinton, modelo LW 321 F, año 2008.
- b) Maquina Industrial, marca Clinton, modelo LW 321 F, año 2008.

18.- Prenda y Prohibición.

Vehículo Chassis marca Volkswagen, modelo 9140, año 1999.

19.- Prenda y Prohibición.

Maquina Industrial marca JCB, año 2008.

20.- Prenda y Prohibición

- a) Tractocamión, marca Mercedes Benz, modelo 1938 S 33, año 2004.
- b) Semiremolque, marca Guerra, modelo AG SR CASP 2 ELS, año 2004.
- c) Semiremolque, marca Guerra, modelo AG SR CASP 2 ELS, año 2004.
- d) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz , modelo 711425, año 2005.
- e) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2005.
- f) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2006.
- g) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2006.

21.- Prenda y Prohibición

- a) Tractocamión, marca Internacional modelo 9.200, año 2000 RNVM BWTL.79-5

22.- Prenda y Prohibición

- a) Chancadora de Mandíbula, modelo PE 250 X 1.200, serie 08-041
- b) Chancadora de Mandíbula, modelo PE 250 X 1.200, serie 08-069
- b) Maquina Industrial marca Hyundai, modelo Robex 170. Año 2002. RNVM UZ.2661-k

Prenda y prohibición

- a) Tractocamión Marca Mack, modelo GU 813, año 2010. RNVM CFYJ.30-6

Prenda y Prohibición

- b) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006. RNVM YA.6191-7
- c) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2006. RNVM YA. 6190-9
- d) Tractocamión Mercedes Benz, modelo LS 1634, año 2007 RNVM. BBPX. 89-5

23.- Prenda y Prohibición

a) TRACTOCAMIÓN, marca INTERNATIONAL, modelo 7.606x4, año 2010, color blanco, inscripción RNVM CHRY.77-5.

b) SEMIREMOLQUE, marca TREMAC, modelo SRTP-13, año 2010, inscripción RNVM JJ.3934-8.

c) GRÚA HIDRÁULICA, marca HIAB, año 2010, incluye bomba hidráulica, toma fuerza y montaje sobre camión.

24.- Prenda y Prohibición

a) Camión Volvo, modelo FH 12, año 2005.

25.- Prenda y Prohibición

a) Tractor Landini, modelo Powerfarmdt 105 K, año 2009. RNVM. BVFK.57-3

26.- Prenda y Prohibición

a) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX DAB 3.0, año 2010.

b) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.

c) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.

d) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.

e) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.

f) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.

g) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.

h) Camioneta Chevrolet, modelo D-MAX HR DAB 3.0, año 2010.

I) Camioneta marca Chevrolet , modelo D-MAX TH 3.0, año 2010.

j) Camioneta marca Chevrolet , modelo D-MAX TH 3.0, año 2010.

k) Camioneta marca Chevrolet , modelo D-MAX TH 3.0, año 2010.

l) Camioneta marca Toyota, modelo HI LUX Doble Cabina, año 2010.

m) Camioneta marca Toyota, modelo HI LUX Doble Cabina, año 2010.

n) Camioneta marca Nissan, modelo Terrano DXS MT, año 2010.

ñ) Camioneta marca Nissan, modelo Terrano DXS MT, año 2010.

p) Camioneta marca Nissan, modelo Terrano DXS MT, año 2010.

27.- Prenda y Prohibición

a) Maquina Industrial Komatsu, modelo WA 380 5, año 2007. RNVM WV.4488-k

28.- Prenda y Prohibición

a) Maquina Industrial, año 2002, Marca Grove, modelo RT760E, Inscripción RNVM WA. 8638-3.

29.- Prenda y Prohibición

a) Automóvil, marca Honda, modelo Legend 3.5 automático, año 2008.

30.- Prenda y Prohibición

a) STATION WAGON marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color plateado, año 2010, inscripción RNVM CPWR.11-9.

b) CAMIONETA marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color plateado, año 2010, inscripción RNVM CPWR.10-0. 3.

c) CAMIONETA marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color blanco, año 2010, inscripción RNVM CPWR.12-7. 4.

d) CAMIONETA marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color gris oscuro, año 2010, inscripción RNVM CPWR.13-5. 5.

e) STATION WAGON marca SSANGYONG, modelo ACTYON SPORT, color gris oscuro, año 2010, inscripción RNVM CPWR.14-3.

f) CAMION marca JMC, modelo Carrying Mobil Truc Pic UP, año 2010 color blanco, inscripción RNVM CLWZ. 45-9.

Hipoteca y Prohibición

Inmueble ubicado en Freire N° 190, comuna de San Bernardo.

31.- Prenda y Prohibición.

Camioneta Chevrolet, modelo S10 modelo Apache D Cab. 2.8, N° motor 40704217897 N° chasis 9BG138AC05C428693, color Gris Trinidad, año 2006, inscripción RNVM K.1094-8.

32.- Prenda y Prohibición

a) Camioneta Nissan, modelo D. 21 DCAB STD 2.4, color blanco, año 2008, inscripción en el RNVM BRHJ 92 -2.

b) Camión Yuejin, modelo NJ 1063 DAW, color blanco, año 2009, inscripción en el RNVM N BVDW 13-3.

33.- Prenda y Prohibición

Vehículo STATION WAGON, marca Subaru, modelo New Legacy, año 2006, N° Inscripción RNVM ZN. 2134-7.

34.- Prenda y prohibición

a) Camión marca Hyundai, modelo HD 78 STD. Año 2010, N° RNVM CKSZ. 19-9

Prenda y Prohibición

b) STATION WAGON, marca Ford, año 2009, modelo EDGE SEL 4x4, N° inscripción RNVM BXCG. 57-2

35.- Prenda y prohibición

MAQUINA INDUSTRIAL, año 2008, marca JCB, modelo 3C 4X4 T US, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados BFTF.88-3.

36.- Prenda y prohibición

a) TRACTOCAMIÓN marca FREIGHTLINER, modelo CL ciento veinte, año 2011, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados número CPZF.25-8

37.- Hipoteca y prohibición

Inmueble ubicado en calle Freire N° 190, comuna de San Bernardo.

38.- Hipoteca y prohibición

Inmueble ubicado en calle Eduardo Orchard N° 1353, Antofagasta.

39.- Prenda y Prohibición

a) CAMION marca Volkswagen, modelo 13.190, año 2004, número de motor 30776661, número de chasis 9BWBS72S04R404918, color blanco, inscripción RNVM XE.2843-7.

b) GRUA marca Palfinger, modelo PK 10.000, año 2004, fabricación Austriaca, número de serie S106S01-A, peso 10 toneladas, color naranja.

40.- Prenda y prohibición

a) CAMIONETA, marca SSANGYONG, modelo MUSSI D CAB 4 X 4 color blanco, año 2004, número de inscripción en RNVM XS.78000-3

Prenda y prohibición.

a) CAMIONETA, marca KIA MOTORS, modelo FRONTIER 2.7, año 2000, color Blanco, número de inscripción en RNVM T Y.7770-6.

b) STATION WAGON, marca HONDA, modelo HR V 1.6, año 2002, color azul, número de inscripción en RNVM VD.2277-7

41.- Hipoteca y prohibición.

Propiedad agrícola denominada Hijuela número cuatro, de las cuatro en que se dividió el predio rústico denominado Hijuela Primera Poniente de la División del Fundo Torca, de la comuna de Parral, parte que tiene una superficie de veinticinco hectáreas físicas.

42. a) Una Enfardadora de Alambre, AÑO 2011, procedencia U.S.A., color rojo, modelo SBX 541, marca CASE,  
b) Un rastrillo Patead Eurohit 790 N, avaluado  
c) Un rastrillo Europ 461 N.

43. Prenda y prohibición

- a) CAMIONETA marca CHEVROLET, modelo LUV DMAX HR 3.0, año 2008, color blanco, combustible Diesel, número de inscripción en RNVM BHGT.81-0

## **23 MEDIO AMBIENTE**

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

## **24 ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN**

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2 f), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos.

## **25 NOTA DE CUMPLIMIENTO**

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad cuenta con una línea de efectos de comercio por \$7.000 millones, aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 082, con fecha 14 de enero de 2011.

### **Efectos de Comercio:**

De acuerdo a los términos establecidos en los respectivos prospectos, la Sociedad debe cumplir con Reglas de Protección a Tenedores, según se consta en el punto 4.5 del Prospecto de Colocación de Efectos de Comercio. Los índices a informar corresponden al estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1 Límites en Índices y Relaciones; 4.5.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones; 4.5.3. Exigibilidad Anticipada; 4.5.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos del prospecto, lo que se informará mediante la emisión de un certificado extendido por el representante legal de la Sociedad, acreditando a su mejor saber y entender, el estado de cumplimiento de lo indicado precedentemente, por lo que se inserta dicho certificado en esta nota:

"Juan Mauricio Fuentes Bravo, Gerente General y Representante Legal de Interfactor S.A., certifica que a su mejor saber y entender, la Sociedad que representa, a la fecha cumple cabalmente con todas las obligaciones, limitaciones, prohibiciones y demás compromisos asumidos bajo los términos y condiciones especificados por la Superintendencia de Valores y Seguros para el registro de líneas de efectos de comercio, y que, de acuerdo a lo anterior, mantiene a esta fecha los siguientes límites en índices y/o relaciones financieras".

<b>Límites en índices</b>	<b>Límite</b>	<b>31-12-2011</b>	<b>31-12-2010</b>
Patrimonio Total/ Activos totales	> 10%	18,63%	20,98%
Activo corriente/ Pasivo corriente	> 1,0	1,21	1,24
Patrimonio Mínimo UF 250.000	M\$ 5.394.565	M\$ 7.831.694	M\$ 7.206.240

## **26 SANCIONES**

La Sociedad, sus directores y la administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni por ninguna otra autoridad administrativa.

## **27 HECHOS POSTERIORES**

Entre el 01 de enero y la fecha de presentación de los presentes estados financieros consolidados, no existen otros hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.