



**INTERFACTOR S.A.**

**MEMORIA EJERCICIO 2016**

# INTERFACTOR S.A.

## MEMORIA 2016

1. INDICE	Página
1. INDICE	1
2. CARTA DEL PRESIDENTE	2
3. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD	4
4. PROPIEDAD Y CONTROL	6
5. ADMINISTRACION Y PERSONAL	6
6. REMUNERACIONES	8
7. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS	9
8. FACTORES DE RIESGO	13
9. POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO	13
10. INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS	14
11. UTILIDAD DISTRIBUIBLE	15
12. POLITICA DE DIVIDENDOS	15
13. TRANSACCIONES DE ACCIONES	16
14. HECHOS RELEVANTES	16
15. SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS	16
16. DECLARACION DE RESPONSABILIDAD	16
17. INFORMES FINANCIEROS	
• Informe de los auditores externos	
• Estados financieros individuales y consolidados	
• Análisis razonado	
• Estados financieros de filial	



Tu impulso para emprender.

## 2. Carta del Presidente

Señores Accionistas,

Me es muy grato presentar a ustedes la Memoria, el Balance y los Estados Financieros 2016.

En un año difícil y con una actividad económica de bajo crecimiento, con un mercado muy competido. Interfactor ha seguido generando positivos resultados para sus accionistas. El Patrimonio de la empresa es de \$11.477 millones a diciembre de 2016, el volumen de negocios del año fue de \$231.236 millones. La empresa cuenta con Provisiones por \$1.449 millones que resguardan adecuadamente el riesgo de la cartera de colocaciones.

Durante 2016 hemos continuado incrementando nuestra red de sucursales abriendo la sucursal de Viña del Mar. Esta nueva sucursal nos ubica en la V Región y se constituye en la undécima sucursal de nuestra red. El equipo ejecutivo que la compone tiene vasta experiencia en el negocio de Factoring y en la V Región. Desde el momento de su apertura ha contribuido con nuevos clientes e interesantes resultados.

Nuestra red de sucursales cubre 11 de las 15 regiones del país, proveyendo una sinergia importante en el desarrollo y operación del negocio de Factoring a través de Chile.

El plan de apertura de sucursales sigue su curso y esperamos abrir nuevas durante 2017.

La base de clientes creció durante 2016 para alcanzar los 988 clientes, lo que representa un incremento de 4,22%. La fuerza comercial ha sido muy entusiasta en la búsqueda e incorporación de clientes nuevos en un ambiente competitivo y de bajo crecimiento como lo fue el año 2016.

Nuestro foco comercial está principalmente en la Pymes y en empresas medianas. Es en este segmento en el cual tenemos ventajas competitivas y la flexibilidad que requieren nuestros clientes. Nuestra principal competencia sigue siendo la banca y sus filiales o divisiones de Factoring, dado que buscamos clientes con mejor capacidad financiera y por lo tanto de mejor riesgo.

En línea con lo anterior hemos reformulado la estructura de la Gerencia Comercial en Santiago, creando dos subgerencias Comerciales, una de Pymes y otra de Medianas Empresas. Esta escisión tiene por objeto separa las plataformas para darles el foco que cada una necesita. En línea con esto hemos incrementado el número de ejecutivos en cada una de las plataformas, y en sucursales hemos incrementado la planta en aquellas plazas de mayor tamaño y potencial.

El total de ingresos por concepto de las actividades ordinarias durante el año 2016 alcanzó a \$6.477 millones, que representa una baja de un 4,9% respecto del año anterior. Esta baja de ingresos obedece a la posición más conservadora de riesgo de Interfactor y baja de actividad de la economía.



Tu impulso para emprender.

El resultado de 2016 alcanzó el monto de \$764 millones como producto de un menor volumen de negocios.

En cuanto a Provisiones, durante 2016 se constituyeron \$996 millones en línea con el presupuesto y también con las provisiones del año anterior. Tal como lo presupuestáramos, el riesgo de la cartera se ha mantenido en niveles acotados. El Directorio y la administración han cuidado el riesgo, de tal modo que el esfuerzo en provisiones se mantenga en los rangos presupuestados.

Tal y como lo hemos dicho en años anteriores, el Directorio está enfocado en una cuidadosa administración del riesgo de la cartera, para que el crecimiento en colocaciones y resultados venga aparejado con un riesgo controlado. Nuestro foco sigue siendo clientes Pyme y medianas empresas que tengan solvencia financiera y buenos deudores.

Esperamos que en 2017 las condiciones de la economía doméstica como externa repunten de tal modo que el nivel de actividad económica crezca al igual que la facturación de las empresas. Hemos construido un presupuesto que refleja nuestro entusiasmo y esfuerzo para que Interfactor tenga una propuesta comercial competitiva y acorde a las necesidades de nuestros clientes. Estoy seguro que nuestro equipo será capaz de alcanzar las metas propuestas para el año 2017.

Finalmente quiero agradecer a nuestros accionistas por la confianza depositada en Interfactor, al Directorio por su esfuerzo y dedicación para con la empresa, y, a cada uno de nuestros colaboradores por el entusiasmo y energía con que cada día atienden las necesidades de nuestros clientes.

Juan Antonio Gálmez Puig

Presidente

### 3. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD

Razón social : Interfactor S.A.  
Nombre de fantasía: Interfactor  
Domicilio legal : Av. Ricardo Lyon 222, oficina 403 Providencia, Santiago, Chile.  
Rut : 76.381.570-6  
Tipo de sociedad : Sociedad Anónima  
Inscripción en registro de Valores: 1065, de fecha 14 de enero de 2011

Interfactor S.A., se constituyó como una Sociedad Anónima cerrada con fecha 7 de octubre de 2005, por escritura pública de fecha 11 de octubre de 2005, otorgada en la Notaria de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 37981 número 27049 de fecha 14 de octubre de 2005 y su extracto de constitución se publicó en el Diario Oficial de fecha 20 de octubre de 2005.

#### DIRECCIONES

**Casa Matriz:** Av. Ricardo Lyon 222, oficina 403, Providencia, Santiago, Chile  
Fono: 226549000  
Fax: 226549080  
Página web: [www.interfactor.cl](http://www.interfactor.cl)

**Iquique:** Simón Bolívar 202 Of 1105  
**Fono: 57-2473796**  
**Fono: 57-2472475**

**Antofagasta:** San Martín 2634, of 34.  
Fono: 055 2410784  
Fax. 055 2410786

**Calama:** Sotomayor 2025, of. 304  
Fono: 055 2364006  
Fax: 055 2362131

**Copiapó:** O'Higgins 744 of. 707  
Fono: 052 2240544  
Fax: 052 2236625

**La Serena:** Los Carrera 380 of. 320  
**Fono: 051 2210587**

**Viña del Mar:** 12 Norte 785 Of 405, Viña del Mar  
**Fono:**032 2179145

**Rancagua:** Campos 423, oficina 703  
**Fono:** 072 2232695  
**Fax:** 072 2241496

**Talca:** 1 Sur 690, oficina 1105  
**Fono:** 071 2639435  
**Fax:** 071 2639437

**Concepción:** Barros Arana 492, of 135 y 136  
**Fono:** 041 2462616  
**Fax:** 041 2462616

**Puerto Montt:** Avda. Juan Soler Manfredini 41 of. 602  
**Fono:** 065 351218  
**Fax:** 065 351216

**Coyhaique:** Simón Bolívar 135, of 4  
**Fono:** 067 2573400  
**Fax:** 067 2573401

**Punta Arenas:** Presidente Julio Roca 817 oficina 65 Edificio El Libertador  
**Fono:** 61 2243845

#### 4. PROPIEDAD Y CONTROL

Al 31 de diciembre de 2016, las acciones suscritas y pagadas ascienden a 20.000, y los accionistas son:

Accionistas	RUT	Acciones	% participación	Controladores	RUT
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670-3	6.264	31,32%	Juan Antonio Gálmez Puig	4.882.618-0
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730-5	6.266	31,33%	Luis Alberto Gálmez Puig	6.242.131-2
Inversiones Los Castaños SPA.	96.656.990-5	3.132	15,66%	José Miguel Gálmez Puig	4.882.619-9
Inversiones Acces SPA.	96.911.320-1	3.132	15,66%	José Miguel Gálmez Puig	4.882.619-9
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330-5	1.206	6,03%	Juan Mauricio Fuentes B.	7.607.354-6
		20.000	100,00%		

Según lo establecido en los artículos 97, 98 y 99 de la Ley N° 18.045, Interfactor S.A. las personas arriba individualizadas tienen el control de la Sociedad y no tienen un acuerdo de actuación conjunta, entre ninguna de ellas, sin perjuicio y, a pesar, de la presunción de acuerdo, establecida en el inciso segundo del artículo 98 de la misma Ley.

#### 5. ADMINISTRACION Y PERSONAL

La administración de la Sociedad corresponde al Directorio, y según los propios estatutos, se componen de 5 directores.

Los directores son elegidos por un período de 3 años, y podrán ser reelegidos indefinidamente, pudiendo ser accionistas o no de la Sociedad.

El directorio lo componen las siguientes personas:

<b>Presidente:</b>	Juan Antonio Gálmez Puig,	Rut 4.882.618-0
<b>Director:</b>	José Miguel Gálmez Puig,	Rut 4.882.619-9
<b>Director:</b>	Luis Alberto Gálmez Puig,	Rut 6.242.131-2
<b>Director:</b>	Andrés Charme Silva,	Rut 7.408.787-6
<b>Director:</b>	Pablo Undurraga Yoacham,	Rut 7.667.878-2

## PRINCIPALES EJECUTIVOS

**Gerente General:** Juan Mauricio Fuentes Bravo, Ingeniero Civil Industrial, Rut: 7.607.354-6.

**Gerente de Operaciones y Finanzas:** Ángel Sergio Gajardo Zenteno, Ingeniero Civil Industrial, Rut 8.046.215-8.

**Gerente de Riesgo:** Gonzalo Campero Peters, Ingeniero Comercial, Rut 8.039.607-4

**Gerente Comercial:** Rodrigo Alegría Cruz, Ingeniero Comercial, Rut: 7.353.039-3

**Subgerente Comercial Empresas:** Marco Trullenque, Ingeniero en Administración de Empresas, Rut: 9.913.767-3

**Subgerente Comercial Pyme:** Paola Revecó Spalloni, Ingeniero Comercial, Rut 7.641.299-5.

**Subgerente Comercial Sucursales:** Jorge San Martín Mardones, Ingeniero Comercial, Rut 8.665.661-2.

**Subgerente Finanzas y Administración:** Jorge Molina Gallardo, Ingeniero Comercial, Rut 12.258.472-0

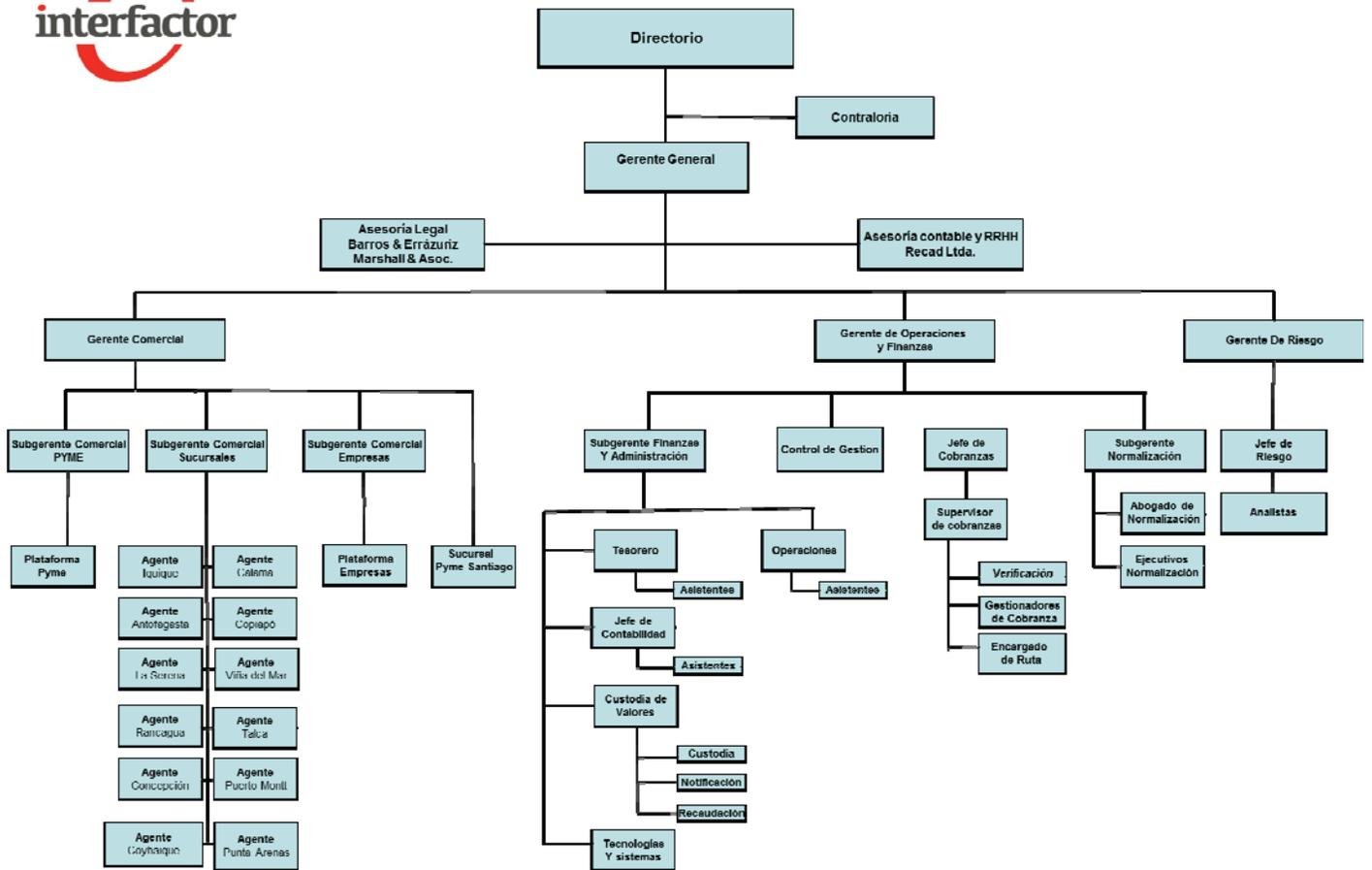
**Subgerente de Normalización,** Juan Carlos Berckhoff Calderara, Ingeniero Civil Industrial, Rut. 6.599.176-4

## PERSONAL

En Interfactor S.A., trabajan 43 personas y en su filial IF Servicios S.A. son 48 personas.

	Interfactor S.A.	IF Servicios S.A.
Gerentes y ejecutivos	8	4
Profesionales y técnicos	31	6
Trabajadores	4	38
<b>Totales</b>	<b>43</b>	<b>48</b>

**ORGANIGRAMA:**



**6. REMUNERACIONES**

Durante 2016 se registraron gastos del Directorio por \$ 72 millones, sólo por concepto de Dietas.

Durante 2016 no ha habido pago de remuneraciones extraordinarias, como producto de la aplicación de un plan de incentivos.

Durante el año 2016, los principales ejecutivos de Interfactor y Filial, percibieron remuneraciones por un valor de M\$ 501.023.-

## **7. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS**

### **a) Información histórica de la Sociedad:**

Interfactor S.A. y su filial IF Servicios S.A., fueron constituidas en octubre de 2005, e iniciaron sus operaciones comerciales el 14 de noviembre de ese mismo año. Esta Sociedad fue creada por los hermanos Juan Antonio, José Miguel y Luis Alberto Gálmez Puig, en conjunto con Juan Mauricio Fuentes Bravo. Los hermanos Gálmez, son personas de amplia experiencia comercial en Chile, de dilatada trayectoria empresarial de muchos años en el negocio de retail y también en otros sectores. Por su parte, Juan Mauricio Fuentes, se ha desempeñado en altos cargos gerenciales de otros factoring y negocios financieros.

La Sociedad rápidamente inicia su proceso de operaciones comerciales, cerrando el año 2005 con colocaciones de MM\$ 2.446.- A diciembre de 2016, las colocaciones netas cerraron en MM\$ 33.104 en conformidad a IFRS.

El desarrollo de la empresa, se debe a la adecuada planificación estratégica y al alineamiento de los procesos internos y de personal que la sociedad ha desarrollado exitosamente. Los procesos comerciales incluyen una comunicación en línea con sus clientes, de tal manera que cualquiera de ellos puede ver, consultar y comunicarse rápidamente con Intefactor. La transparencia en cada uno de los negocios es un gran activo de la Sociedad, es por ello, que los diseños han apuntado a ese objetivo. La rapidez y adecuada respuesta a los clientes justifican ampliamente el crecimiento.

En octubre de 2006, se abre la primera sucursal de la Sociedad en la ciudad de Antofagasta, comenzando de inmediato sus operaciones. Luego se abren las sucursales de Calama, Concepción y Coyhaique y durante el año 2009 se produce la apertura de las sucursales de Puerto Montt y Copiapó. En el año 2010 se inaugura la sucursal Punta Arenas, el año 2011 se abre la sucursal de Iquique y, en el año 2013, se inicia operaciones con sucursales en Rancagua y Talca. En 2014 se inaugura la sucursal de La Serena. El año 2016 se inauguró la sucursal de Viña del Mar, completando así presencia en 11 regiones de Chile. El desarrollo de nuevas sucursales es parte esencial del crecimiento de Intefactor.

Por otra parte, en diciembre de 2006, se aprobó la solicitud de inscripción voluntaria en el Registro de Valores por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros, obteniendo la inscripción N° 963 y desde ese año se inicia el proceso de emisión de informes FECU trimestrales. A partir del año 2009 se inicia un proceso voluntario de emisión de estados financieros bajo la modalidad IFRS. Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el N° 162, actualmente Registro 1065.

En el año 2011 se inicia la operación de Leasing por parte de la compañía, con lo cual se amplía el negocio y las áreas de financiamiento que se otorga a los clientes, otorgando una solución más integral a sus necesidades financieras.

Durante el año 2009 se obtienen sendas clasificaciones de riesgo **BBB y BBB-**, emitidas por Humphrey's Clasificadora de Riesgo y Fitch Ratings Chile respectivamente. En el año 2010 se eleva la clasificación entregada por Fitch Ratings a **BBB**, obteniendo 2 clasificaciones con grado de inversión. Durante el año 2012 se mantiene la clasificación de riesgo en BBB, por parte de las Clasificadoras de riesgo Humphrey's y Fitch Ratings Chile. Durante el año 2013 se obtiene clasificación de Humphrey's de **BBB+** y Fitch Ratings Chile mantiene la clasificación **BBB**, mismas que se mantuvieron durante 2016.

El año 2011 se inscribió una línea de efectos de comercio de \$ 7.000 millones a un plazo de 10 años bajo el registro N° 82. Durante el año 2016 no hubo colocaciones de Efectos de Comercio.

**b) Descripción de los sectores industriales y económicos en que se desarrollan las actividades de la Sociedad:**

Interfactor S.A., se orienta a solucionar problemas de capital de trabajo de las empresas denominadas "Pymes", financiando las cuentas por cobrar que éstas generan por sus operaciones normales. Estas cuentas por cobrar, principalmente, son facturas, letras y cheques.

La Sociedad se desempeña en un mercado altamente competitivo, en el cual podemos señalar que existen, dos grandes grupos de actores: (i) los que pertenecen a filiales bancarias, regulados por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, y, (ii) los que no son filiales de bancos y que están inscritos en la Superintendencia de Valores y Seguros.

**c) Descripción de las actividades y negocios de Intefactor S.A.**

**Negocios:**

Interfactor opera en el negocio de factoring nacional, cuyo deudor o pagador está localizado en Chile.

En esta industria, las cuentas por cobrar son, principalmente, facturas, letras y cheques. La compra de cuentas por cobrar se hace a través de su matriz, Intefactor S.A., mientras que la administración y cobranza tanto normal como prejudicial y judicial se efectúa a través de su filial, IF Servicios S.A.

## **Clientes**

Los clientes activos al cierre del ejercicio fueron 988. El criterio de cliente activo es considerar como tal al cliente que tiene saldo a fin de mes, no necesariamente corresponde a la base de clientes habituales.

La cartera de clientes al cierre del año 2016 tiene un grado de atomización razonable de acuerdo a la política de riesgo establecida por el Directorio, y no existen clientes que representen un alto porcentaje dentro de la cartera, por lo que estimamos innecesario individualizarlos. El cliente más importante en la cartera representa un 4,7%, con una muy importante atomización de sus facturas.

## DISTRIBUCIÓN POR PRODUCTO

Las colocaciones por sectores son:



### Proveedores

Podemos distinguir dos tipos de proveedores:

Financieros: Aquellos que proveen los recursos financieros para hacer nuestras colocaciones, estos son i) Bancos e Instituciones Financieras, con los que al 31 de diciembre de 2016 se disponía de líneas por un total de \$ 31.300 millones, y ii) La línea de efectos de comercio por \$ 7.000 millones, que se puede colocar en diversos inversionistas a través de la Bolsa de Comercio de Santiago.

No financieros: Los proveedores de la sociedad son proveedores de la operación, como es el caso de los notarios, servicios de correos y otros similares. La excepción la constituye Dimensión S.A., empresa proveedora de la plataforma de sistemas operacionales y de su mantención. Sólo con este proveedor existe un grado de dependencia considerando que su migración sería de alto impacto.

### **Propiedades**

Interfactor S.A. no posee bienes inmuebles para su operación.

### **Equipos**

Dada la naturaleza de las actividades de Intefactor S.A., los principales equipamientos son equipos computacionales y software.

### **Seguros**

Se han suscrito contratos con compañías de seguros tendientes a resguardar el normal funcionamiento de Intefactor y su filial, en caso de paralización de sus operaciones ocurridas por daños físicos. Los montos asegurados alcanzan a **UF 15.050.-** que comprenden incendio comercial, robo con fuerza en las cosas y, equipos electrónicos.

### **Contratos**

Intefactor S.A. tiene contratos con su filial IF Servicios S.A., mediante el cual le encarga la cobranza de los documentos cedidos. Adicionalmente, tiene un contrato de prestación de servicios de soporte computacional con la empresa Dimensión S.A.

### **Marcas**

Intefactor S.A. tiene registrada su marca comercial en el registro de propiedades y marcas.

### **Actividades Financieras**

La sociedad sólo realiza actividades financieras del giro.

### **Investigación y Desarrollo**

La Sociedad no hace inversiones en este tipo de actividad.

## **8. FACTORES DE RIESGO**

A juicio de la administración, los principales riesgos que afectan a esta industria en particular son la inexistencia de las cuentas por cobrar, entendiendo por tal, la que afecta a la cartera adquirida, la insolvencia del deudor, disputas comerciales entre el cliente y deudor posteriores a los acuerdos comerciales existentes al momento de la compra de las cuentas por cobrar, y la insolvencia del cliente.

Interfactor, para minimizar este tipo de riesgos, ha desarrollado un sistema de evaluación de riesgo y su posterior seguimiento en forma permanente, lo que se traduce en el análisis de documentación, estados financieros, ventas, historia comercial, protestos, morosidad del deudor y cliente, capacidad de pago y de cumplimiento del cliente, garantías reales y personales, sector económico al que pertenece, entre otras.

Además de los riesgos propios del negocio, antes indicados, existen los riesgos generales del mercado, que dicen relación con el deterioro de la actividad económica del país. Esto traería como consecuencia la extensión de plazos de la cadena de pagos y nuestros clientes se verían imposibilitados de seguir financiando sus cuentas por cobrar, produciendo con ello un importante nivel de falencias. El deterioro económico de nuestros clientes traería como consecuencia la imposibilidad de cumplir contratos u órdenes de trabajo, se producirían impagos de sueldos e imposiciones y afectaría la calidad de los créditos contenidos en las facturas por cobrar a los mandantes.

## **9. POLITICAS DE INVERSIONES Y DE FINANCIAMIENTO**

### **Inversiones**

La Sociedad realiza inversiones de los excedentes de caja en instrumentos financieros de renta fija de corto plazo, los cuales tienen por objetivo maximizar la rentabilidad de excedentes de caja que tiene la Sociedad. Generalmente dichos excedentes corresponden a inversiones de Fondos Mutuos de Renta Fija.

### **Financiamiento**

La Sociedad obtiene financiamiento de bancos e instituciones financieras y de inversionistas calificados, los cuales corresponden a líneas de financiamiento otorgadas con créditos de corto y mediano plazo hasta 3 años.

## 10. INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS

### Individualización y naturaleza jurídica

Razón Social: IF Servicios S.A.

Domicilio: Av. Ricardo Lyon 222, oficina 403, Providencia, Santiago

Tipo de sociedad: Sociedad Anónima Cerrada

Rut: 76.380.200-0

### Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2016 es de \$ 4.646 millones.

### Objeto social

IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, otorgada en la notaria de Santiago de don Raúl Undurraga Laso.

Su objeto social es el desarrollo, colocación comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

### Directores y Administradores

Los directores y administradores de la matriz que desempeñan cargos en la sociedad filial son:

**Presidente:** José Miguel Gálmez Puig

**Director:** Luis Alberto Gálmez Puig

**Gerente General:** Juan Mauricio Fuentes Bravo

**Participación accionaria de Interfactor S.A. en el capital de la filial:** 99,4%

### Relaciones comerciales entre matriz y filial

IF Servicios S.A., es la Sociedad encargada de efectuar la cobranza de Interfactor S.A., de las cuentas por cobrar adquiridas por esta última. En cada uno de los contratos de factoring celebrados por Interfactor S.A. con sus clientes, se establece que estos otorgan un mandato para que la cobranza pueda ser efectuada en forma directa por Interfactor S.A. o bien por quien esta

determine. Por esta razón entonces, se ha facultado a IF Servicios S.A. para que ésta realice la cobranza.

### **Actos y contratos celebrados con la filial**

Para realizar la gestión de cobranzas, se ha celebrado un contrato entre ambas Sociedad que rige desde el inicio de las operaciones de ambas Sociedades.

### **11. UTILIDAD DISTRIBUIBLE**

Utilidad del ejercicio	M\$ 764.463.-
Más:	
Utilidades acumuladas	M\$ 7.118.968.-
Provisión (30%) Dividendos de 2015	M\$ 255.172.-
Menos:	
Provisión (30%) Dividendos de 2016	M\$ (229.339).-
Pago de Dividendos por ejercicio 2016	M\$ (850.000).-
<b>Resultado acumulado periodo siguiente</b>	<b>M\$ 7.059.264.-</b>

### **12. POLITICA DE DIVIDENDOS**

Conforme a lo establecido en la Ley de sociedades anónimas, la sociedad debiera repartir al menos el 30% de las utilidades distribuibles, salvo lo que pudiera determinar la junta ordinaria de accionistas.

### **13. TRANSACCIONES DE ACCIONES**

No hubo transacciones de acciones en el año 2016.

Interfactor S.A. no transa sus acciones en el mercado bursátil

### **14. HECHOS RELEVANTES**

No hay hechos relevantes.

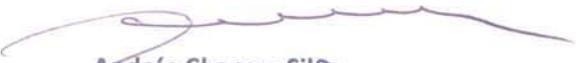


Tu impulso para emprender.

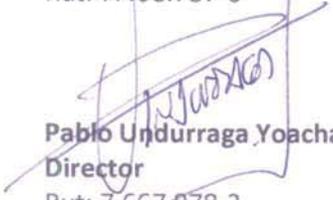
**15. SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS** No hay comentarios ni proposiciones relevantes de los accionistas que destacar en estos períodos.

**DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

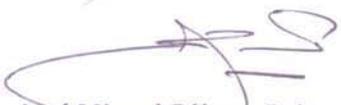
Los Directores y el Gerente General que suscriben esta memoria por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, declaran bajo juramento que el contenido de ella es veraz conforme a la información que han tenido en su poder.



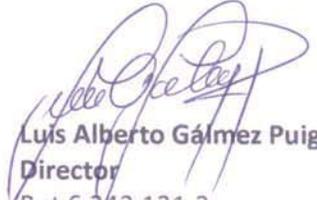
**Andrés Charme Silva**  
Director  
Rut: 7.408.787-6



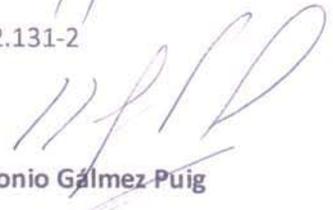
**Pablo Undurraga Yoacham**  
Director  
Rut: 7.667.878-2



**José Miguel Gálmez Puig**  
Director  
Rut: 4.882.619-9



**Luis Alberto Gálmez Puig**  
Director  
Rut 6.242.131-2



**Juan Antonio Gálmez Puig**  
Director  
Rut 4.882.618-0



**Juan Mauricio Fuentes Bravo**  
Gerente General  
Rut: 7.607.354-6



**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
MILES DE PESOS (M\$)**

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016

## CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Estados de situación financiera clasificado consolidado

Estados de resultados integrales consolidados por función

Estados de cambios en el patrimonio neto consolidado

Estados de flujos de efectivo consolidado

Notas a los estados financieros consolidados

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidades de fomento

USD - Dólares de los Estados Unidos de América





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 23 de marzo de 2017

Señores Accionistas y Directores de  
Interfactor S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos del Interfactor S.A. y subsidiaria, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Santiago, 23 de marzo de 2017  
Interfactor S.A.  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Interfactor S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Claudio Gerdtzen S.  
RUT: 12.264.594-0



PricewaterhouseCoopers

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**  
 Al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

<b>SVS Estado de Situación Financiera Clasificado</b>	<b>Número Nota</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.122.529	2.759.635
Otros activos financieros corrientes		0	0
Otros activos no Financieros, corriente		37.932	17.027
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	32.799.462	36.604.385
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	52.953	291.366
Inventarios		0	0
Activos biológicos corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes	12	0	141.705
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		35.012.876	39.814.118
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	145.811	188.140
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		145.811	188.140
Activos corrientes totales		35.158.687	40.002.258
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	7	305.086	285.412
Otros activos no financieros no corrientes		14.969	13.738
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	9.289	20.598
Plusvalía		0	0
Propiedades, planta y equipo	11	20.027	17.970
Activos biológicos, no corrientes		0	0
Propiedad de inversión		0	0
Activos por impuestos diferidos	12	821.887	660.831
Total de activos no corrientes		1.171.258	998.549
<b>Total de activos</b>		<b>36.329.945</b>	<b>41.000.807</b>

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA			
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO			
Al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015			
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	31-12-2016	31-12-2015
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	13	23.750.087	28.368.356
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	539.317	613.027
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente		0	0
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por impuestos corrientes	12	59.829	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		132.718	108.427
Otros pasivos no financieros corrientes		325.680	374.574
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		24.807.631	29.464.384
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		24.807.631	29.464.384
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	45.192	376
Pasivos no corrientes		0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente		0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		45.192	376
Total pasivos		24.852.823	29.464.760
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	15	4.646.073	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	7.059.264	7.118.968
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas	16	(234.234)	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		11.471.103	11.530.807
Participaciones no controladoras	18	6.019	5.240
Patrimonio total		11.477.122	11.536.047
Total de patrimonio y pasivos		36.329.945	41.000.807

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION**  
**Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015**

<b>SVS Estado de Resultados Por Función</b>	<b>ACUMULADO</b>		
	<b>Número Nota</b>	<b>01-01-2016 31-12-2016</b>	<b>01-01-2015 31-12-2015</b>
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	19	6.477.290	6.812.545
Costo de ventas	19	(2.342.097)	(2.369.121)
Ganancia bruta		4.135.193	4.443.424
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Otros ingresos, por función		100.720	24.286
Costos de distribución		0	0
Gasto de administración	20	(3.397.298)	(3.538.130)
Otros gastos, por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)		0	0
Ingresos financieros		0	0
Costos financieros		0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
Diferencias de cambio		(3.592)	(1.389)
Resultado por unidades de reajuste		4.321	8.834
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		839.344	937.025
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(74.102)	(85.683)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		765.242	851.342
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		765.242	851.342
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		764.463	850.573
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		779	769
Ganancia (pérdida)		765.242	851.342
Otros resultados integrales		0	0
<b>Resultado integral total</b>		<b>765.242</b>	<b>851.342</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		38,22	42,53
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica		38,22	42,53
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		38,22	42,53
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,00	0,00
Ganancias (pérdida) diluida por acción		38,22	42,53

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUSIDIARIA ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015			
SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo		01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
<b>Estado de flujos de efectivo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:</b>			
Clases de cobro por actividades de operación:			
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	304.384.122	356.943.322	
Otros cobros por actividades de operación	-	-	
Clases de Pago:			
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(296.128.292)	(352.950.619)	
Pagos al personal	(3.438.044)	(2.436.158)	
Otros pagos por actividades de operación	-	-	
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación</b>	<b>4.817.786</b>	<b>1.556.545</b>	
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo	(22.742)	(16.416)	
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-	
Compras de activos intangibles	(8.697)	(20.616)	
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de inversión</b>	<b>(31.439)</b>	<b>(37.032)</b>	
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>			
Importes procedentes de préstamos:			
Importes procedentes de préstamos largo plazo	45.192	376	
Importes procedentes de préstamos corto plazo	487.399.985	648.951.911	
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>487.445.177</b>	<b>648.952.287</b>	
Pagos de préstamos	(492.018.630)	(649.370.967)	
Dividendos pagados	(850.000)	-	
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de financiación	-	-	
<b>Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación</b>	<b>(5.423.453)</b>	<b>(418.680)</b>	
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(637.106)	1.100.833	
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.759.635	1.658.802	
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.122.529	2.759.635	

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Otras reservas reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial Período actual 01/01/2016	4.646.073	(234.234)	(234.234)	7.118.968	11.530.807	5.240	11.536.047
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	(234.234)	7.118.968	11.530.807	5.240	11.536.047
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				764.463	764.463	779	765.242
Otro resultado integral		0	0		0	0	0
Resultado integral					764.463	779	765.242
Emisión de patrimonio	0			0	0		0
Dividendos				(824.167)	(824.167)		(824.167)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	(59.704)	(59.704)	779	(58.925)
<b>Saldo final período actual 31/12/2016</b>	<b>4.646.073</b>	<b>(234.234)</b>	<b>(234.234)</b>	<b>7.059.264</b>	<b>11.471.103</b>	<b>6.019</b>	<b>11.477.122</b>
	Capital emitido	Otras reservas reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período anterior 01/01/2015	4.646.073	(234.234)	(234.234)	6.145.678	10.557.517	4.471	10.561.988
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	(234.234)	6.145.678	10.557.517	4.471	10.561.988
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				850.573	850.573	769	851.342
Otro resultado integral		0	0		0	0	0
Resultado integral					850.573	769	851.342
Emisión de patrimonio	0			0	0		0
Dividendos				(255.172)	(255.172)		(255.172)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	377.889	377.889	0	377.889
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	973.290	973.290	769	974.059
<b>Saldo final período anterior 31-12-2015</b>	<b>4.646.073</b>	<b>(234.234)</b>	<b>(234.234)</b>	<b>7.118.968</b>	<b>11.530.807</b>	<b>5.240</b>	<b>11.536.047</b>

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

INDICE	Página
<b>1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales .....</b>	<b>10</b>
a. Nombre de la entidad que informa .....	10
b. RUT de la entidad que informa .....	10
c. Número del registro de valores .....	10
d. Domicilio de la entidad que informa .....	10
e. Forma legal de la entidad que informa .....	10
f. País de incorporación .....	10
g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio .....	10
h. Nombre de entidad controladora principal de Grupo .....	10
i. Explicación del número de empleados .....	11
j. Número de empleados .....	11
k. Número promedio de empleados durante el ejercicio .....	11
l. Información de la Empresa .....	11
m. Actividades .....	11
<b>2.- Criterios contables aplicados .....</b>	<b>12</b>
a. Período contable .....	12
b. Bases de preparación .....	12
c. Bases de consolidación .....	17
d. Efectivo y equivalente al efectivo .....	17
e. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	17
f. Transacciones con partes relacionadas .....	17
g. Activos no corrientes mantenidos para la venta .....	17
h. Moneda funcional y de presentación .....	17
i. Segmentos operativos .....	18
j. Dividendos .....	18
k. Deterioro de activos financieros .....	18
l. Renegociaciones .....	19
m. Castigo de incobrables .....	20
n. Activos intangibles distintos de plusvalía .....	20
o. Propiedad, planta y equipos .....	20
p. Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía .....	20
q. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....	20
r. Pasivos financieros .....	22
s. Beneficios a los empleados .....	22
t. Ingresos de actividades ordinarias .....	22
u. Costo de ventas .....	22
<b>3.- Cambios contables .....</b>	<b>22</b>
<b>4.- Administración de riesgos .....</b>	<b>22</b>

INDICE	Página
5.- Segmentos operativos.....	30
6.- Efectivo y equivalentes al efectivo.....	32
7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	32
a) Cuadro detalle.....	32
b) Operaciones y tipos de factoring.....	32
c) Operaciones y tipos de leasing.....	33
d) Mora por operaciones de factoring.....	33
e) Mora por operaciones de leasing.....	34
f) Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor por Operaciones de factoring y leasing.....	34
g) Castigos.....	35
h) Monto de la cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y de leasing.....	35
i) Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación.....	35
8.- Cuentas por cobrar con entidades relacionadas.....	36
- Cuentas por cobrar.....	36
- Transacciones.....	36
- Remuneraciones y beneficios del personal clave de la gerencia.....	36
9.- Activos mantenidos para la venta.....	37
10.- Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	37
- Cuadro detalle.....	37
- Movimientos 2016.....	37
- Movimientos 2015.....	38
- Cuadro vida de activos.....	38
11.- Propiedades, plantas y equipos.....	38
- Cuadro detalle.....	38
- Movimientos 2016.....	39
- Movimientos 2015.....	40
- Cuadro vida de activos.....	40
12.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	41
- Información general.....	41
- Impuestos diferidos.....	41
- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida.....	42
- Tasa efectiva.....	42

<b>INDICE</b>	<b>Página</b>
<b>13.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes</b> .....	<b>42</b>
- Cuadro composición general .....	42
- Cuadros detallados de créditos por tipo de moneda .....	43
- Efectos de Comercio .....	43
<b>14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b> .....	<b>48</b>
<b>15.- Patrimonio</b> .....	<b>49</b>
- Cuadro de movimiento patrimonial .....	49
<b>16.- Resultados retenidos</b> .....	<b>50</b>
<b>17.- Ganancias por acción</b> .....	<b>50</b>
<b>18.- Participaciones no controladoras</b> .....	<b>50</b>
<b>19.- Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas</b> .....	<b>51</b>
<b>20.- Gastos de administración</b> .....	<b>51</b>
<b>21.- Beneficios y gastos empleados</b> .....	<b>52</b>
<b>22.- Contingencias y restricciones</b> .....	<b>52</b>
<b>23.- Cauciones obtenidas de terceros</b> .....	<b>52</b>
<b>24.- Medio ambiente</b> .....	<b>55</b>
<b>25.- Estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración</b> .....	<b>55</b>
<b>26.- Nota de cumplimiento</b> .....	<b>56</b>
<b>27.- Sanciones</b> .....	<b>57</b>
<b>28.- Hechos posteriores</b> .....	<b>57</b>

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES**

**a. Nombre de Entidad que informa**

INTERFACTOR S.A.

**b. RUT de Entidad que informa**

76.381.570-6

**c. Número del registro de valores**

Registro Actual: 1065

**d. Domicilio de la Entidad que informa**

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

**e. Forma legal de la Entidad que informa**

Sociedad Anónima Cerrada

**f. País de incorporación**

Chile

**g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio**

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

**h. Nombre de entidad controladora principal de grupo**

El control de Interfactor S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>% participación</b>
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730 - 5	31,33%
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670 - 3	31,32%
Inversiones Los Castaños Spa	96.656.990 - 5	15,66%
Inversiones Acces Spa	96.911.320 - 1	15,66%
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330 - 5	6,03%

#### **i. Explicación del número de empleados**

La Sociedad cuenta al 31 de diciembre de 2016 con 95 trabajadores, 7 en nivel gerencial, 43 del área comercial, y 45 del área administración y operaciones.

#### **j. Número de empleados al final del período**

95

#### **k. Número promedio de empleados durante el período**

93

#### **l. Información de la empresa**

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la ley N° 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro N° 162.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Sociedad pasó a formar parte de la Nómina de Emisores de Valores de Oferta Pública con el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros No. 1.065.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon N° 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

#### **m. Actividades**

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

A partir de junio de 2011 la Sociedad comienza con operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, adquirir, vender, enajenar, importar, exportar, construir y arrendar bienes raíces, maquinarias y equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La Subsidiaria IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la subsidiaria es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

## 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### a) Período contable.

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2016 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2015.

Los estados de resultados integrados reflejan los movimientos acumulados al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Los estados de flujos reflejan los movimientos al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de los años 2016 y 2015.

El estado de cambios en el patrimonio neto, incluye los saldos y movimientos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2016 y 2015.

### b) Bases de preparación.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aplicados de manera uniforme en los periodos que se presentan.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aplicados de manera uniforme en los periodos que se presentan.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31-12-2016	31-12-2015
Tipo	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	669,47	710,16
Unidad de Fomento	26.347,98	25.629,09

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el período 2016, y que la Sociedad ha adoptado. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

## **Nuevos pronunciamientos contables**

### **Normas e interpretaciones**

NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas” – Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.

### **Enmiendas y mejoras**

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta – Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio.

Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”, sobre depreciación y amortización – Publicada en mayo 2014. Clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible o u elemento de propiedad, planta y equipo y, por lo tanto, existe una presunción refutable de que un método de depreciación o amortización, basada en los ingresos, no es apropiada.

Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras” (por ejemplo vides, árboles frutales, etc.). La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41.

Enmienda a NIC 27 "Estados financieros separados", sobre el método de participación - Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados.

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto).

Enmienda a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB.

### **Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014.**

NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas". La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de “mantenidos para la venta "a" mantenidos para su distribución ", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir ", simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta”.

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos: La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros” no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva.

NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer periodo presentado.

NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia”. La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

<b>Normas e interpretaciones</b>	<b>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b>
<p>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2018
<p>NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.</p>	01/01/2018
<p>NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad arrendatario y requiere un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p>	01/01/2019

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

01/01/2018

### **Enmiendas y mejoras**

### **Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de**

Enmienda a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.

01/01/2017

Enmienda a NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.

01/01/2017

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en Junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

01/01/2018

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

01/01/2018

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

01/01/2018

Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

01/01/2018

Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

01/01/2018

Enmienda a NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.

01/01/2018

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

01/01/2018

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

c) Bases de Consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad subsidiaria IF Servicios S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

			Porcentaje de participación	
			31-12-2016	31-12-2015
Nombre	RUT	Pais	%	%
IF Servicios S.A.	76.380.200-0	CHILE	99,4	99,4

d) Efectivo y equivalente al efectivo.

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto).

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring y leasing, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

f) Transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con partes relacionadas se originan por traspasos entre cuentas corrientes, deudores por colocaciones, cobro y pago de servicios y asesorías, dichas transacciones están pactadas en peso chileno.

g) Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta corresponden a inmuebles recibidos en pago que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar dichos inmuebles en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

La entidad valorará dichos activos al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. (NIIF 5 p15).

h) Moneda Funcional.

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda de entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominadas en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como “moneda extranjera”. De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos la moneda funcional en forma consistente a la NIC 21.

i) Segmentos operativos.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad opera con dos segmentos operacionales, los cuales están diferenciados por las características propias de cada negocio. Dichos segmentos son factoring y leasing.

j) Dividendos.

La Sociedad constituye provisión por dividendos mínimos, equivalentes al 30% de las utilidades, que corresponde al porcentaje mínimo de distribución preestablecido por la ley de Sociedades Anónimas, siempre y cuando la Junta de Accionistas no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas. Esta partida se refleja bajo el rubro provisiones corrientes.

k) Deterioro de activos financieros.

La Sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Con fecha 28 de junio de 2012 el Directorio modificó la política de constitución de provisiones, estableciendo un criterio más exigente, estableciendo además provisiones especiales sobre renegociaciones y determinando un criterio de provisiones para cubrir deterioros no identificados, la cual se expresa a continuación:

La provisión de cartera en mora es calculada en base a la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia y que aprueba el Directorio de la Sociedad, tomando en consideración en forma conjunta una escala progresiva de porcentajes aplicados a los montos de las colocaciones (según los días de mora), los montos de los cheques protestados (según la instancia judicial o prejudicial en que se encuentren), la existencia de garantías constituidas a favor de la Sociedad, la parte de la cartera cubierta por FOGAIN de CORFO, y los dineros recibidos hasta el cierre contable y que faltan por aplicar a las deudas correspondientes.

La evaluación de la calidad crediticia de los activos financieros considera principalmente la alta rotación de los documentos adquiridos, por la morosidad no friccional de la cartera y por la calidad de los deudores cedidos, quienes son en primera instancia, los obligados al pago de los documentos adquiridos. En consecuencia, la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia para efectos de provisiones es a base de la mora de los documentos adquiridos.

La Sociedad considera que su mora comercial nace recién después de los 30 días de vencimiento de los documentos adquiridos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Provisiones por rango de mora:

Rango en días	%
0 a 30	0
31 a 45	10
46 a 60	30
61 a 90	60
91 a 120	85
121 a 150	85
151 a 180	85
181 a 210	100
211 a 250	100
más de 250	100

Política de provisión sobre cheques protestados:

	%
Documento estado prejudicial	30
Documento estado judicial	80

La provisión sobre la cartera renegociada es de un 10% del saldo de capital insoluto, la que debe ser constituida al momento de la renegociación y luego, en la medida que no se cumplan los plazos de pago renegociados, la mora de esta cartera se debe provisionar de acuerdo a la tabla “provisiones por rango de mora” que se detalla precedentemente, hasta llegar a un máximo del 100% de la deuda renegociada.

Además, se contempla una provisión sobre la cartera neta total equivalente a la prima de riesgo de los distintos productos. Esta prima de riesgo se ha obtenido de la evidencia histórica de pérdidas desde el año 2005 a la fecha y mediante este criterio se valoriza el deterioro no identificado que presenta la cartera, la que se detalla a continuación:

Tipo de Documento	% prov. sobre stock neto
Facturas	0,22%
Cheques	0,80%
Invoice	0,24%
Contrato	1,29%
Letra	1,64%
Pagare	0,70%
Orden de Compra	1,25%
Estado de Pago	0,10%
Compra de Pagarés	0,10%
Otros	0,10%

En conclusión, el total de provisiones se constituye de una provisión respecto de la cartera en mora más una provisión sobre la cartera renegociada y más una provisión por deterioro no identificado de la cartera neta total.

#### 1) Renegociaciones.

La política de renegociaciones de la Sociedad considera que, en caso de producirse incumplimientos del obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, siendo nuestro cliente responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida, este último debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Para las renegociaciones se solicitarán garantías reales, no siendo este un requisito indispensable.

Si es el cliente que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada, de acuerdo a los criterios de provisión establecidos en el cuadro “política de provisiones por rango de mora de la cartera neta”.

m) Castigos de incobrables.

El castigo de los deudores incobrables se realiza una vez que se han agotado todas las instancias prudenciales de cobro a los deudores, al cliente y los avales respectivos y la Administración ha llegado al convencimiento que no existen posibilidades de recuperación.

n) Activos intangibles distintos de plusvalía.

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

o) Propiedad, planta y equipos.

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

p) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía.

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados integrales del período.

q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir de la fecha de aplicación de la Reforma Tributaria, es el Parcialmente Integrado.

#### Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22.5%
2016	24%
2017	25.5%
2018	27%

#### r) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen a su valor nominal, ya que no existe una diferencia relevante con valor a costo amortizado.

#### s) Beneficios a los empleados.

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

#### t) Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. En cuanto a los ingresos de operaciones de leasing, éstos se reconocen en base a lo devengado. La subsidiaria IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo percibido.

#### u) Costo de ventas.

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

## **2.1 Aplicación retroactiva de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).**

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos producidos por efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780. Tal tratamiento contable difiere de lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 (NIC 12) y, por lo tanto, representó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera que había sido adoptado hasta esa fecha.

Considerando que lo expresado en el párrafo anterior representó un desvío puntual y temporal de las NIIF, a contar de 2016 y conforme a lo establecido en el párrafo 4A de la NIIF 1, la Sociedad ha decidido aplicar retroactivamente dichas normas (de acuerdo con la NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”) como si nunca hubiera dejado de aplicarlas.

Dado que lo indicado en el párrafo anterior no modifica ninguna de las cuentas expuestas en los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, conforme lo expresado en el párrafo 40A de la NIC 1 "Presentación de estados Financieros", no resulta necesaria la presentación del estado de situación financiera al 1 de enero de 2015 (tercera columna)."

## **3. CAMBIOS CONTABLES**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior.

## **4. ADMINISTRACION DE RIESGOS**

Análisis de riesgo de mercado

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas. Según las cifras que se conocen de esta industria, hay 100.000 las empresas que son el mercado objetivo, de las cuales hay 17.876 clientes al 31 de diciembre de 2015 (18.190 clientes a diciembre de 2014) que actualmente están atendidos por las empresas de factoring asociadas a la ACHEF, por lo tanto, hay un gran potencial para crecer en este mercado.

Entre los principales riesgos del mercado que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son las principales preocupaciones de este sector de la economía.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor
- v) Uso de cobertura del Fondo de Garantía para Inversiones (“Fogain”) otorgado por la CORFO

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, la que posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado su riesgo de mercado de su cartera de clientes.

## **Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas**

### **1.- Riesgo de Liquidez**

#### **1.1.- Análisis cuantitativo**

Interfactor tiene como política mantener calce de tasas y monedas entre sus activos. Es así que cada vez que se efectúa una operación en moneda distinta de CLP, se financia en forma especial.

Las operaciones de factoring son domésticas y pueden efectuarse en CLP, que es lo habitual, y, adicionalmente, en USD (dólares de los EEUU) o en UF (unidades de fomento).

La revisión del calce en USD es diaria y lo efectúa la Subgerencia de Finanzas, a través de Reporte “Flujo de Caja” en que se muestran los Activos y Pasivos en USD, así como la diferencia, que constituye el descalce. Este reporte es informado diariamente a la Gerencia de Finanzas y a la Gerencia General. Una vez conocido el monto del descalce, la Gerencia de Finanzas instruye la forma de calzar la posición.

El calce en UF se logra cada vez que se cursa una operación de crédito o leasing en esta moneda, mediante la contratación un crédito ad-hoc, con los mismos vencimientos y forma de pago que el activo.

El calce en CLP, se revisa diariamente, dado que la política de la compañía es disponer, en todo momento, de un monto fijo disponible a objeto de hacer frente a las operaciones que se reciben y procesan después del cierre de los bancos. Esta política la fijan el Gerente General y el Gerente de Finanzas, y se revisa periódicamente.

Respecto de los pasivos bancarios, la administración ha fijado la política de mantener libre un porcentaje de las líneas con bancos. Asimismo, se ha fijado una política respecto de contratar créditos en cortes pequeños a fin de mantener atomizadas las fuentes de fondo. Esta política permite trasladar créditos entre bancos a fin de lograr mejores tasas.

Para el caso de los Efectos de Comercio (“EC”), en la escritura de colocación se introdujo un “covenant”, en el sentido de que no hubiese vencimientos de EC por más de \$3.500 mm en el transcurso de siete días hábiles consecutivos.

En adición a lo anterior, dado que la vida de la cartera es 27 días, los créditos se contratan, como norma general, a plazos de 28 días.

## 1.2.- Análisis cuantitativo

En el siguiente cuadro se muestra el calce de plazos en las distintas monedas.

CALCE UF			
Activos UF		Pasivos UF	
Intereses	661,71	Créditos Bancarios	3.312,66
Capital	5.758,66		
IVA	1.219,88		
Total Activos	7.640,25	Total Pasivos	3.312,66
Descalce capital e intereses	4.327,59		

El descalce es debido a que intereses e IVA no son contemplados como parte del crédito. El monto de los activos en UF (Unidades de Fomento), representa un 0,53% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir el descalce que se registró es inmaterial.

Calce en US\$			
Activos		Pasivos	
Cartera en US\$	156.543,79	Créditos Bancarios	262.115,65
Saldo en CtaCte US\$	118.693,32		
Total Activos	275.237,11	Total Pasivos	262.115,65

### Descalce

Activos - Pasivos	13.121,46
-------------------	-----------

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE. UU), representa un 0,49% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

## 2.- Riesgo de Crédito

### 2.1.- Análisis cualitativo

El riesgo de crédito debe ser analizado desde la posición de activos (clientes-deudores) así como de pasivos (bancos, Efectos de Comercio).

En cuanto al riesgo de crédito de los Activos, Interfactor tiene políticas claras respecto de las máximas concentraciones que puede tener en cualquier momento del tiempo, tanto con sus clientes, así como con los deudores. Estas políticas han sido aprobadas por el Directorio y como tal se revisan en forma anual en la reunión de planificación estratégica, o, con una periodicidad menor si la Administración o el Directorio lo estiman conveniente. Las políticas están contenidas en un Manual de Riesgo y Control de Procesos. La Gerencia de Riesgo es la responsable de mantener actualizado dicho manual.

En cuanto al riesgo de crédito de los pasivos, Interfactor ha definido que en todo momento debe disponer de una holgura del 20% de sus líneas de crédito bancarias, así como de una atomización y, una distribución temporal de los créditos con cada acreedor que permita una respuesta de pago a cualquier acreedor, sin que el requerimiento de pago complique la operación normal de la empresa. La estructura del financiamiento de la empresa debe ser siempre coherente con la cartera de Activos. La revisión del calce de Activos y Pasivos en cada moneda se efectúa diariamente, tal como se explicó en el punto Riesgo de Liquidez.

## 2.2.- Análisis cuantitativo

Interfactor ha definido, la exposición máxima por cliente, por deudor, por sector de la economía o industria. La exposición a nivel de industria o sector de la economía es revisada anualmente por el Directorio y la Administración, o en plazo más breve si se estima necesario.

A nivel más desagregado, Interfactor, a través de los distintos comités de riesgo, define a nivel de cliente una exposición máxima que se operará con el cliente. Dentro de esta línea se definen también, los productos que se operarán con cada cliente, su peso relativo dentro de la cartera de colocaciones con el cliente, la eventual concentración especial con algunos deudores, y toda condición especial que se acuerde con el cliente. La revisión de líneas se efectúa típicamente una vez al año, pero puede efectuarse una revisión a plazo menor, si el comité respectivo o la administración así lo estiman conveniente.

Interfactor es intermediario financiero autorizado por la CORFO para otorgar líneas con cobertura FOGAIN. La cobertura garantiza líneas de Factoring, Leasing y Créditos de capital de trabajo, para clientes elegibles.

Los clientes elegibles para FOGAIN, son aquellos cuyas ventas anuales son inferiores a UF 100.000, con las siguientes coberturas sobre las líneas otorgadas; ventas anuales menores a UF 25.000, tienen cobertura del 60%, y empresas con ventas entre UF 25.001 y hasta UF 100.000, tienen cobertura de 40%.

## 3.- Riesgo de Mercado

### 3.1.- Análisis cualitativo

Se ha mencionado en los puntos anteriores que Interfactor ha definido como política, calzar sus operaciones en moneda y tasa. Las operaciones en CLP se efectúan todas a tasa fija y se financian con pasivos de corto plazo con tasa fija. Dado que la vida de la cartera es muy corta, esto es, 28 días como promedio, el financiamiento tiene como objetivo obtener el menor costo marginal posible.

Las operaciones que se efectúan en UF o en USD tienen un pasivo ad-hoc, por lo que la cartera no se encuentra sometida a riesgo de mercado relevante, si los hubiera. El único riesgo de mercado es que los activos y pasivos pudiesen tener un descalce de plazo.

### 3.2.- Análisis cuantitativo

A efectos de dimensionar el impacto en resultados producto del riesgo de tasa de interés, es que corresponde entender la diferencia de plazos que tienen los activos y pasivos en monedas distintas de CLP. Entonces el riesgo sería que la tasa de los activos o pasivos, según el caso, pudiesen tener oscilaciones en sentido negativo respecto de su contraparte, en el remanente de plazo no calzado.

### 3.2.1.- Moneda UF

El monto de los Activos en UF a Diciembre 2016 representa un 0,53% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce respecto al capital de las colocaciones en UF, fue de UF 4.327,59 y el efecto en resultados no es material.

### 3.2.2.- Moneda USD

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE. UU), representa un 0,49% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce fue de US\$13.121,46 y el efecto en resultados no es material y corresponde fundamentalmente a facturas en pesos pagadas con cheques en US\$.

### 3.2.3.- Moneda Peso

No existe descalce de plazo en la cartera en pesos, puesto que la cartera muestra una vida de 27 días y el promedio de los pasivos en pesos es de 38,5 días al cierre. Este descalce no es relevante puesto se debe al manejo de la coyuntura de tasas en pesos, acortando a alargando en algunos días en plazo de la obtención de fondos, en la medida de las expectativas de alza o baja de tasas.

## **4.- Políticas vigentes para el financiamiento de operaciones.**

La administración ha fijado como política que las colocaciones deben estar financiadas en moneda y plazo.

La Gerencia de Finanzas es responsable de informar y llevar el control de que así suceda. Como se dicho en párrafos precedentes, el control del financiamiento versus las colocaciones en pesos es diario. Se busca tener una atomización en los pasivos a objeto de poder ajustar el financiamiento al crecimiento o contracción de la cartera, así como ajustar el financiamiento de ésta, a los plazos de las operaciones.

Existe un reporte diario en el que se muestran los plazos y montos de los financiamientos y de la cartera, por tipo de moneda.

### **Importe que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito**

El monto expuesto a riesgo de crédito corresponde a la cartera neta de colocaciones, sin descontar diferencias de precio por devengar ni provisiones, el que para el mes de diciembre de 2016 alcanza la cifra de M\$ 36.079.492 (M\$ 40.169.627 al 31 diciembre 2015).

## Información acerca de la calidad crediticia de los activos financieros

Considerando la alta rotación de la cartera de colocaciones (activos financieros), cuyo plazo promedio de vencimiento a diciembre de 2016 fue de 27 días que se compara con los 29 días a diciembre 2015 y que para el volumen de nuevos negocios realizados el plazo promedio de compra fue de 44 días que se compara con los 44 días a diciembre 2015 y, considerando además que la cartera de colocaciones consiste principalmente de cuentas por cobrar a terceros, cedidas por nuestros clientes, la calificación crediticia de la cartera de colocaciones es a base de la morosidad de los documentos comprados, según los tramos de mora señalados en la Nota 7.

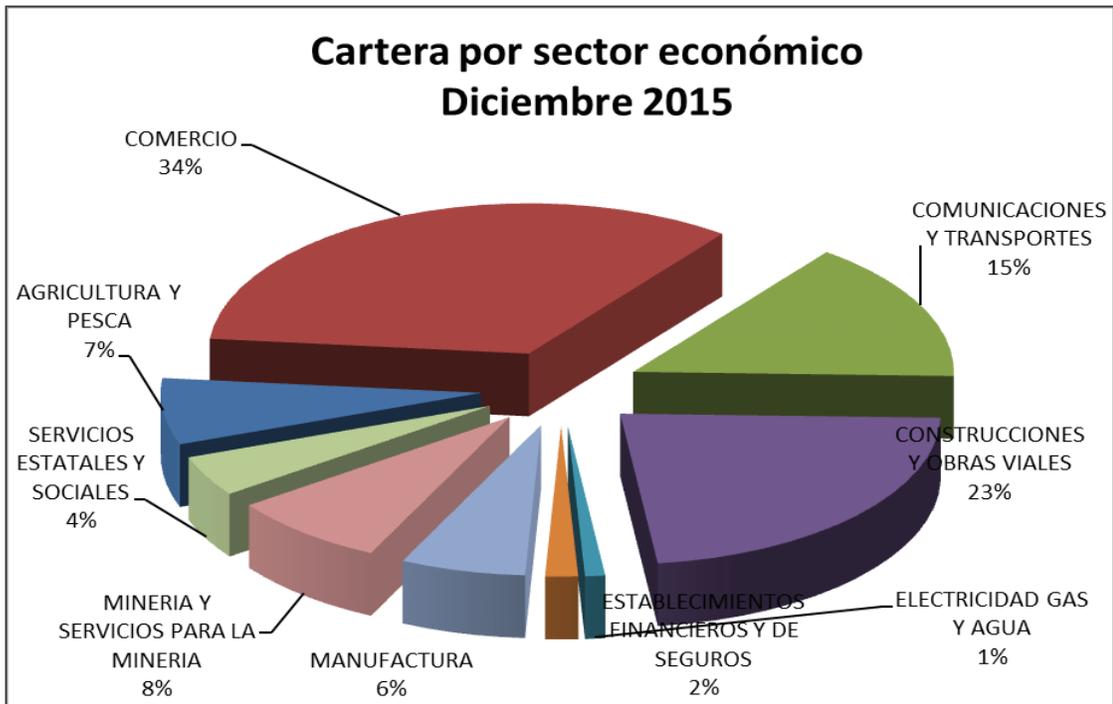
### Activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado, si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas.

Las renegociaciones se producen cuando el obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, el deudor, incumple con el pago. En dicho caso, nuestro cliente es responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida y debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Muchas renegociaciones están amparadas en garantías reales. Si es el cliente el que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada. La cartera de renegociados al 31 de diciembre de 2016 es de M\$ 491.663 (M\$ 619.733 al 31 de diciembre de 2015).

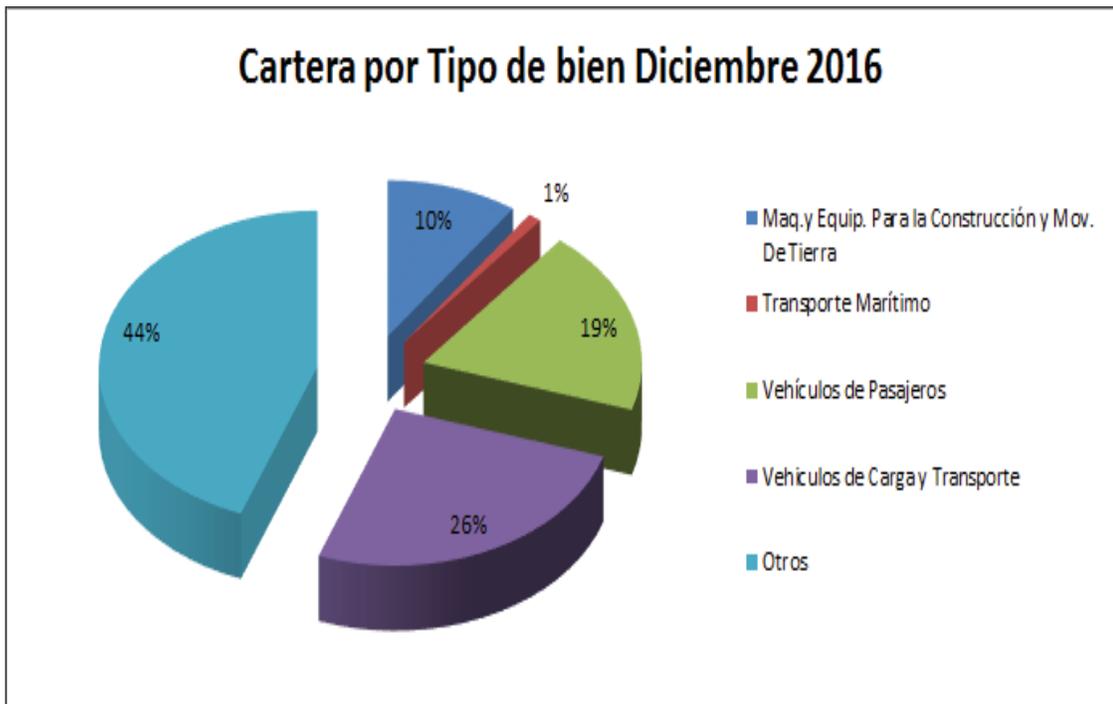
### Datos cuantitativos sobre las concentraciones de riesgo de crédito.

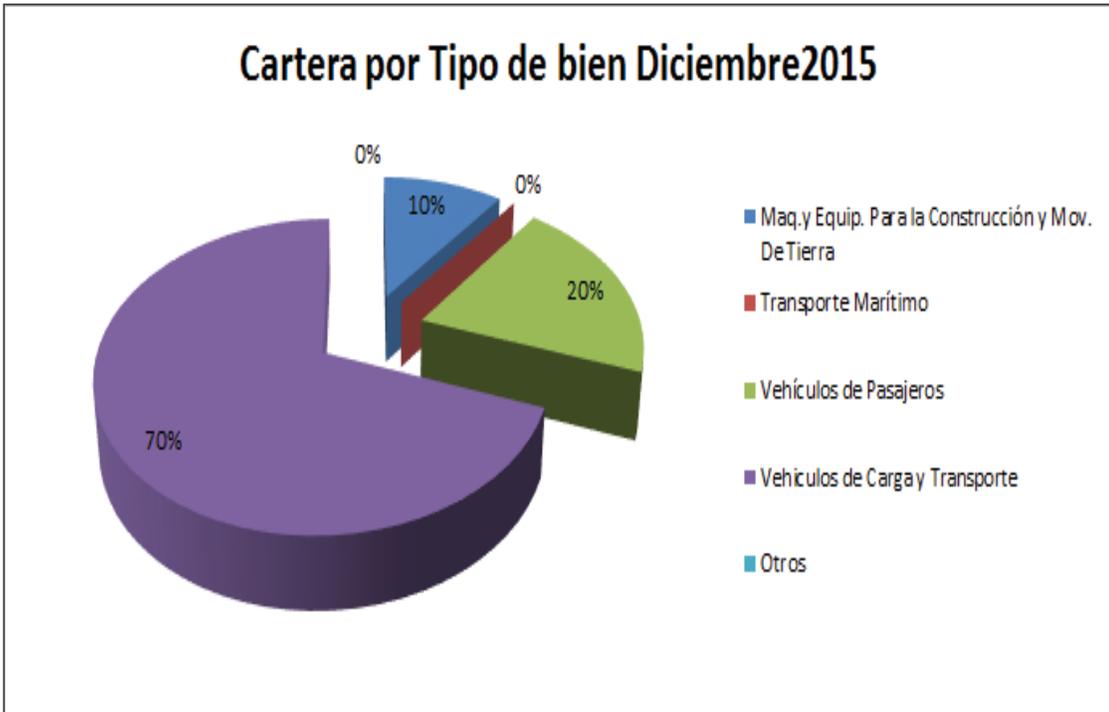
A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por sector económico del cliente cedente para las operaciones de factoring:





A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por tipo de bien entregado al cliente para las operaciones de leasing:





## 5. SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de los segmentos de operaciones presentes en la NIIF 8, Interfactor S.A. presenta dos segmentos de operaciones basado en su giro comercial que es el negocio del factoring y leasing.

**Información sobre áreas geográficas:** Interfactor S.A. posee 11 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la Gerencia General y Directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.)

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al período diciembre de 2016 y diciembre 2015 para los activos y pasivos:

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2016 M\$			Al 31 de diciembre de 2015 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.122.529		2.122.529	2.759.635		2.759.635
Otros Activos Financieros, Corriente			-			-
Otros Activos No Financieros, Corriente	37.932		37.932	17.027		17.027
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	32.693.282	106.180	32.799.462	36.490.503	113.882	36.604.385
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	52.953		52.953	291.366		291.366
Activos por impuestos corrientes	-		-	141.705		141.705
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>	<b>34.906.696</b>	<b>106.180</b>	<b>35.012.876</b>	<b>39.700.236</b>	<b>113.882</b>	<b>39.814.118</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	145.811		145.811	188.140		188.140
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>35.052.507</b>	<b>106.180</b>	<b>35.158.687</b>	<b>39.888.376</b>	<b>113.882</b>	<b>40.002.258</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>						
Otros activos financieros no corrientes	246.550	58.536	305.086	277.011	8.401	285.412
Otros activos no financieros no corrientes	14.969		14.969	13.738		13.738
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente			-			-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación			-			-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9.289	-	9.289	20.598	-	20.598
Propiedades, Planta y Equipo	20.027	-	20.027	17.970	-	17.970
Activos biológicos, no corrientes			-			-
Propiedad de inversión	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	821.887	-	821.887	660.831	-	660.831
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>1.112.722</b>	<b>58.536</b>	<b>1,171,258</b>	<b>990.148</b>	<b>8.401</b>	<b>998.549</b>
<b>Total de activos</b>	<b>36.165.229</b>	<b>164.716</b>	<b>36.329.945</b>	<b>40.878.524</b>	<b>122.283</b>	<b>41.000.807</b>

PASIVOS	Al 31 de diciembre de 2016 M\$			Al 31 de diciembre de 2015 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>						
<b>Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)</b>						
Otros pasivos financieros corrientes	23.705.679	44.408	23.750.087	28.368.356		28.368.356
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	539.317		539.317	613.027		613.027
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente			-			-
Otras provisiones a corto plazo			-			-
Pasivos por impuestos corrientes	59.829		59.829	-		-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	132.718		132.718	108.427		108.427
Otros pasivos no financieros corrientes	325.680		325.680	374.574		374.574
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>24.763.223</b>		<b>24.807.631</b>	<b>29.464.384</b>		<b>29.464.384</b>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>24.763.223</b>		<b>24.807.631</b>	<b>29.464.384</b>		<b>29.464.384</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>						
Otros pasivos financieros no corrientes	-	45.192	45.192	376		376
Pasivos no corrientes			-			-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente			-			-
Otras provisiones a largo plazo			-			-
Pasivo por impuestos diferidos			-			-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados			-			-
Otros pasivos no financieros no corrientes			-			-
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>45.192</b>	<b>45.192</b>	<b>376</b>		<b>376</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>24.763.223</b>	<b>45.192</b>	<b>24.852.823</b>	<b>29.464.760</b>		<b>29.464.760</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
Capital emitido	4.521.848	124.225	4.646.073	4.521.848	124.225	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	7.004.108	55.156	7.059.264	7.078.000	40.968	7.118.968
Otras reservas	(234.234)	-	(234.234)	(234.234)	-	(234.234)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>11.291.722</b>	<b>179.381</b>	<b>11.471.103</b>	<b>11.365.614</b>	<b>165.193</b>	<b>11.530.807</b>
Participaciones no controladoras	6.019	-	6.019	5.240	-	5.240
<b>Patrimonio total</b>	<b>11.297.741</b>	<b>179.381</b>	<b>11.477.122</b>	<b>11.370.854</b>	<b>165.193</b>	<b>11.536.047</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>36.060.964</b>	<b>224.573</b>	<b>36.329.945</b>	<b>40.835.614</b>	<b>165.193</b>	<b>41.000.807</b>

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al periodo diciembre 2016 y 2015 para el estado de resultado por función:

Estado de Resultados Por Función	Al 31 de diciembre de 2016 M\$			Al 31 de diciembre de 2015 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>						
<b>Ganancia (pérdida)</b>						
Ingresos de actividades ordinarias	6.463.102	14.188	6.477.290	6.785.376	27.169	6.812.545
Costo de ventas	(2.337.757)	(4.340)	(2.342.097)	(2.369.121)	-	(2.369.121)
Ganancia bruta	4.125.345	9.848	4.135.193	4.416.255	27.169	4.443.424
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos, por función	100.720	-	100.720	24.286	-	24.286
Costos de distribución	-	-	-	-	-	-
Gasto de administración	(3.397.298)	-	(3.397.298)	(3.538.130)	-	(3.538.130)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(3.592)	-	(3.592)	(1.389)	-	(1.389)
Resultado por unidades de reajuste	4.321	-	4.321	8.834	-	8.834
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>829.496</b>	<b>9.848</b>	<b>839.344</b>	<b>909.856</b>	<b>27.169</b>	<b>937.025</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(71.738)	(2.364)	(74.102)	(79.570)	(6.113)	(85.683)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>757.758</b>	<b>7.484</b>	<b>765.242</b>	<b>830.286</b>	<b>21.056</b>	<b>851.342</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>757.758</b>	<b>7.484</b>	<b>765.242</b>	<b>830.286</b>	<b>21.056</b>	<b>851.342</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>						
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	756.979	7.484	764.463	829.517	21.056	850.573
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	779	-	779	769	-	769
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>757.758</b>	<b>7.484</b>	<b>765.242</b>	<b>830.286</b>	<b>21.056</b>	<b>851.342</b>
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>757.758</b>	<b>7.484</b>	<b>765.242</b>	<b>830.286</b>	<b>21.056</b>	<b>851.342</b>

El siguiente es el detalle de ingresos por segmentos y productos:

	Acumulado 31-12-16	Acumulado 31-12-15
Ingresos por Productos	M\$	M\$
<b>Ingresos por Factoring</b>	<b>6.463.102</b>	<b>6.785.376</b>
<b>Ingresos por Leasing</b>	<b>14.188</b>	<b>27.169</b>
<b>Total</b>	<b>6.477.290</b>	<b>6.812.545</b>

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Efectivo en caja</b>	1.770	1.620
<b>Saldos en bancos</b>	2.120.759	1.457.737
<b>Inversión en cuotas de fondos mutuos</b>	0	1.300.278
<b>Total</b>	<b>2.122.529</b>	<b>2.759.635</b>

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de estos saldos se presenta a continuación:

<b>Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores por operaciones de factoring (bruto)</b>	37.245.535	41.624.467
<b>Montos diferidos a girar</b>	(1.458.335)	(1.982.630)
<b>Diferencias de precio por devengar</b>	(334.047)	(364.137)
<b>Depósitos por identificar</b>	(1.456.576)	(1.588.254)
<b>Provisión por pérdida de deterioro de valor</b>	(1.444.825)	(1.526.500)
<b>Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)</b>	135.567	145.431
<b>Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)</b>	(2.478)	(3.802)
<b>Intereses y seguros por devengar (*)</b>	(5.261)	(4.443)
<b>IVA diferido (*)</b>	(21.648)	(23.225)
<b>Deudores por operaciones de factoring y leasing (neto)</b>	<b>32.657.932</b>	<b>36.276.907</b>
<b>Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)</b>	141.530	327.478
<b>Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)</b>	<b>141.530</b>	<b>327.478</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>	<b>32.799.462</b>	<b>36.604.385</b>
<b>Otros activos financieros, neto, no corrientes</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores por operaciones de factoring (bruto)</b>	248.967	281.053
<b>Diferencias de precio por devengar</b>	(2.418)	(3.962)
<b>Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)</b>	75.520	10.807
<b>Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)</b>	(1.647)	(323)
<b>Intereses y seguros por devengar (*)</b>	(3.281)	(437)
<b>IVA diferido (*)</b>	(12.055)	(1.726)
<b>Total otros activos financieros, neto, no Corriente</b>	<b>305.086</b>	<b>285.412</b>

(\*) Corresponden a operaciones de leasing de la Sociedad.

### b) Operaciones y tipos de factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico), bajo la modalidad de factoring con y sin responsabilidad.

**c) Operaciones y tipos leasing:**

Las operaciones de leasing realizadas corresponden en un 100% a contratos de leasing financiero.

**d) Mora por operaciones de factoring:**

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.k). La Sociedad considera que su mora comercial recién nace después de los 30 días de vencer los documentos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Se muestra en los cuadros siguientes, los montos efectivamente provisionados, luego de efectuar las rebajas correspondientes que resultan de aplicar la cobertura FOGAIN a los saldos morosos vigentes.

Mora por operaciones de factoring:

<b>Mora por Operaciones de Factoring (m\$)</b>		<b>Mora Cartera</b>		<b>Provisión</b>	
	<b>% prov.</b>	<b>dic-16</b>	<b>dic-15</b>	<b>dic-16</b>	<b>dic-15</b>
O A 30 DÍAS	0%	4.459.214	5.114.926	0	0
31 A 45 DIAS	10%	25.756	17.528	2.576	1.753
46 A 60 DIAS	30%	126.945	77.333	38.083	23.200
61 A 90 DIAS	60%	140.102	56.265	84.061	33.759
91 A 120 DIAS	85%	48.725	48.511	41.416	41.234
121 a 150 DIAS	85%	43.144	11.307	36.673	9.611
151 a 180 DIAS	85%	46.303	31.002	39.358	26.352
181 a 210 días	100%	10.134	15.521	10.134	14.957
211 a 250 días	100%	4.287	353	4.287	353
+250 días	100%	338.245	618.680	231.627	386.601
Se rebaja cobertura FOGAIN del monto provisionado		5.242.855	5.991.426	488.215	537.820

Mora por operaciones de renegociación:

<b>Mora de renegociación (m\$)</b>		<b>Mora Renegociación</b>		<b>Provisión</b>	
	<b>% prov.</b>	<b>dic-16</b>	<b>dic-15</b>	<b>dic-16</b>	<b>dic-15</b>
O A 30 DÍAS	0%	31.730	17.564	0	0
31 A 45 DIAS	10%	5.000	37.000	500	3.700
46 A 60 DIAS	30%	0	300	0	90
61 A 90 DIAS	60%	5.000	8.500	3.000	5.100
91 A 120 DIAS	85%	5.000	3.500	4.250	2.975
121 a 150 DIAS	85%	5.000	3.500	4.250	2.975
151 a 180 DIAS	85%	17.007	3.000	14.456	2.550
181 a 210 días	100%	5.500	3.000	5.500	3.000
211 a 250 días	100%	11.000	14.409	11.000	14.409
+250 días	100%	125.728	143.250	125.728	143.250
Se rebaja cobertura FOGAIN del monto provisionado		210.965	234.023	168.684	178.049

**Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor (factoring) con respecto a tramos de mora.**

<b>Relación de la Provisión por Pérdida de deterioro de valor para factoring y renegociación (m\$)</b>					
	% prov.	Mora Total		Provisión	
		dic-16	dic-15	dic-16	dic-15
O A 30 DIAS *	0%	4.490.944	5.132.490	0	0
31 A 45 DIAS *	10%	30.756	54.528	3.076	5.453
46 A 60 DIAS *	30%	126.945	77.633	38.083	23.290
61 A 90 DIAS *	60%	145.102	64.765	87.061	38.859
91 A 120 DIAS	85%	53.725	52.011	45.666	44.209
121 a 150 DIAS	85%	48.144	14.807	40.923	12.586
151 a 180 DIAS	85%	63.310	34.002	53.814	28.902
181 a 210 días	100%	15.634	18.521	15.634	17.957
211 a 250 días	100%	15.287	14.762	15.287	14.762
+250 días	100%	463.973	761.930	357.355	529.851
Se rebaja cobertura FOGAIN del monto provisionado		5.453.820	6.225.449	656.899	715.869

**e) Mora por cheques protestados:**

El monto de cheques protestados es M\$ 613.960 al 31 de diciembre de 2016 y M\$ 858.690 al 31 de diciembre de 2015 con el siguiente detalle:

<b>Mora por Cheques Protestados (m\$)</b>	% prov.	Mora Cheques protestados		Provisión	
		dic-16	dic-15	dic-16	dic-15
Prejudicial	30%	67.008	416.855	20.102	125.057
Judicial	80%	546.952	441.835	404.568	284.788
Se rebaja cobertura FOGAIN del monto provisionado		613.960	858.690	424.670	409.845

**f) Mora por operaciones de leasing:**

No existe morosidad por dichas operaciones al 31 de diciembre de 2016.

**g) Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de las renegociaciones (10% al inicio de la renegociación).**

	% prov.	Cartera		Provisión	
		dic-16	dic-15	dic-16	dic-15
Monto renegociado **	10%	490.389	619.733	255.599	282.791

\*\* Para la provisión de 10% no se consideran los montos renegociados morosos por más de 180 días, los que se encuentran provisionados en un 100%.

No existe provisión por pérdida de valor de las renegociaciones por las operaciones de leasing.

**h) Relación de la provisión por pérdida de valor no identificado de la cartera neta.**

	% prov.	Cartera		Provisión	
		dic-16	dic-15	dic-16	dic-15
Facturas	0,22%	30.642.234	33.546.665	67.413	73.803
Cheques	0,80%	3.505.974	4.345.030	28.048	34.760
Invoice	0,24%	126.327	285.851	303	686
Contrato	1,29%	3.300	227.465	43	2.934
Letra	1,64%	43.837	137.143	719	2.249
Pagare	0,70%	1.075.723	1.445.650	7.530	10.120
Orden de Compra	1,25%	171.984	48.378	2.150	605
Estado de Pago	0,10%	108.941	133.446	109	133
Compra de Pagarés	0,10%	0	0	0	0
Otros	0,10%	400.826	0	401	0
		36.079.146	40.169.628	106.716	125.290

**i) Movimiento de la provisión por pérdida de valor por operaciones de factoring y leasing es el siguiente:**

<b>Provisión por pérdida de deterioro de valor</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	1.526.500	2.549.208
<b>Aumento</b>	995.973	950.000
<b>(-) Bajas - aplicaciones por castigos</b>	(1.077.648)	(1.972.708)
<b>(-) Bajas - aplicaciones por reverso de provisión</b>	0	0
<b>Total</b>	<b>1.444.825</b>	<b>1.526.500</b>

- Dicha provisión se enmarca dentro los párrafos 58-65 y GA84-GA93 de la NIC39.

<b>Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	4.125	4.125
<b>Aumento</b>	0	0
<b>(-) Bajas - aplicaciones</b>	0	0
<b>Total</b>	<b>4.125</b>	<b>4.125</b>

**j) Castigos:**

El 100% de los castigos efectuados durante el ejercicio corresponden a operaciones de factoring. Al 31 de diciembre de 2016 ascienden a M\$ 1.077.648 (M\$ 1.972.708 al 31 de diciembre de 2015).

**Monto de cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y leasing**

El monto de la cobranza judicial es exclusivamente para las operaciones de factoring, al 31 de diciembre de 2016 es de M\$ 1.189.025 y M\$ 1.238.897 al 31 de diciembre de 2015.

## Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación

El monto de la cartera sin responsabilidad al 31 de diciembre de 2016 es de M\$ 0 y de M\$ 0 al 31 de diciembre de 2015.

Según clasificación	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
<b>Cartera sin responsabilidad</b>	0	0
<b>Cartera sin notificación</b>	126.326	285.851

## 8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

### a) Cuentas por cobrar

R.U.T.	Sociedad	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
76.823.660-7	AGRICOB S.A.	7.430	39.125
78.754.560-2	ACUIMAG S.A.	45.523	0
76.010.135-4	NUTRASEED S.A.	0	252.241
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>52.953</b>	<b>291.366</b>

### b) Transacciones

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de relación	Descripción de Transacción	31/12/2016		31/12/2015	
				Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$	Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$
Nutrased S.A.	76.010.135-4	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	739.112	5.862	986.147	12.978
Servicios de Acuicultura Acuimag S.A.	78.754.560-2	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	204.668	204.668	0	0
Agricob S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	33.384	711	111.369	1.812
<b>Total</b>				<b>977.164</b>	<b>211.241</b>	<b>1.097.516</b>	<b>14.790</b>

### c) Remuneraciones y beneficios del personal clave de la Gerencia

Los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son:

31-12-2016			31-12-2015		
Nombre	Cargo	R.u.t	Nombre	Cargo	R.u.t
Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0	Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0
Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2	Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2
José Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9	Jose Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9
Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2	Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2
Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6	Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6
Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6	Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril 2015, según estatutos, correspondía reelegir el Directorio. La Junta acordó renovar el directorio y quedó integrado por los siguientes miembros: Don Juan Antonio Gálmez Puig, Don José Miguel Gálmez Puig, Don Luis Alberto Gálmez Puig, Don Pablo Undurraga Yoacham y Don Andrés Charme Silva.

Conforme a los estatutos de la sociedad, el Directorio será remunerado de acuerdo a lo que establezca la Junta de Accionistas. En Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 29 de abril de 2016 se acordó que los Directores recibirán remuneraciones por sus funciones y se acordó facultar al Presidente, Señor Juan Antonio Gálmez Puig para fijar las remuneraciones del Directorio. Finalmente, se acordó una remuneración bruta mensual de \$3.000.000 para el período mayo 2016 a abril 2017.

La compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Sociedad Matriz y su subsidiaria durante el período terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es:

<b>Beneficios y gastos de personal</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Sueldos y salarios</b>	489.100	548.939
<b>Beneficios a corto plazo a los empleados</b>	11.923	12.272
<b>Total</b>	<b>501.023</b>	<b>561.211</b>

## 9. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Con fecha 21 de agosto de 2012 se inscribió la dación en pago de inmueble a favor de Interfactor S.A., consistente en Lote M del lote San Manuel, Comuna y Provincia de Talagante por un monto de M\$131.781.

Con fecha 13 de noviembre de 2012 se inscribió la dación en pago de inmueble a favor de Interfactor S.A., consistente en parcelas 31 y 32 de proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine por un monto de M\$14.030.

Con fecha 12 de septiembre de 2014 se inscribió la dación en pago de vehículo a favor de Interfactor S.A., consistente en camioneta Ford F-150 4X4 año 2013 por un monto de M\$15.628; dicha camioneta fue vendida con fecha 19 de enero de 2015 en M\$14.000.

Con fecha 31 de diciembre de 2015 se inscribieron las daciones en pago de vehículos a favor de Interfactor S.A., consistentes en camión Mercedes Benz Modelo 4143K año 2007 por un monto de M\$31.346 (Incluye reparación de fecha 31 de marzo de 2016 por M\$ 2.346); dicho camión fue vendido con fecha 12 de abril de 2016 en M\$14.000 y automóvil BMW Modelo 330IA Coupe 3.0 año 2009 por un monto de M\$11.700; dicho automóvil fue vendido con fecha 05 de abril de 2016 en M\$9.500.

Se clasificarán como activos no corrientes porque su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado, tal como lo indica la NIIF 5 P-6

## 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años, de acuerdo a lo descrito en nota 2 n).

<b>Clases para Activos Intangibles</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Total activos intangibles, neto</b>	<b>9.289</b>	<b>20.598</b>
<b>Programas informaticos, neto</b>	9.289	20.598
<b>Total activos intangibles, bruto</b>	<b>270.881</b>	<b>262.184</b>
<b>Programas informaticos, bruto</b>	270.881	262.184
<b>Total amortización acumulada y deterioro de valor, intangibles</b>	<b>261.592</b>	<b>241.586</b>
<b>Amortización acumulada programas informaticos</b>	261.592	241.586

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

<b>Movimientos al 31-12-2016</b>	<b>Programas informáticos, neto M\$</b>	<b>Activo intangible neto M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>262.184</b>	<b>262.184</b>
<b>Adiciones</b>	<b>8.697</b>	<b>8.697</b>
<b>Amortización</b>	<b>(261.592)</b>	<b>(261.592)</b>
<b>Saldo final</b>	<b>9.289</b>	<b>9.289</b>

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

<b>Movimientos al 31-12-2015</b>	<b>Programas informáticos, neto M\$</b>	<b>Activo intangible neto M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>241.568</b>	<b>241.568</b>
<b>Adiciones</b>	<b>20.616</b>	<b>20.616</b>
<b>Amortización</b>	<b>(241.586)</b>	<b>(241.586)</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>20.598</b>	<b>20.598</b>

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Programas informaticos	2	2

## 11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>20.027</b>	<b>17.970</b>
Equipamiento de tecnología de información, neto	8.610	10.176
Mejoras de bienes arrendados, neto	7.386	3.895
Instalaciones fijas y accesorios, neto	4.031	3.899
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>415.274</b>	<b>392.533</b>
Equipamiento de tecnología de información, bruto	157.071	147.689
Mejoras de bienes arrendados, bruto	143.077	133.319
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	115.126	111.525
<b>Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedad, planta y equipo</b>	<b>395.247</b>	<b>374.563</b>
Depreciación acumulada y deterioro de valor equipamiento de tecnología de informacion	148.461	137.513
Depreciación acumulada y deterioro de valor mejoras de bienes arrendados	135.691	129.424
Depreciación acumulada y deterioro de valor instalaciones fijas y accesorios	111.095	107.626

Los movimientos para el ejercicio diciembre 2016 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedades, planta y equipo, neto (M\$)	
<b>Saldo Inicial</b>		<b>10.176</b>	<b>3.899</b>	<b>3.895</b>	<b>17.970</b>	
Cambios	Adiciones	9.382	3.601	9.758	22.741	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión				0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por depreciación	(10.948)	(3.469)	(6.267)	(20.684)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0
		0	0	0	0	
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	
	Otros incrementos (decrementos)	0	0	0	0	
Cambios, total	(1.566)	132	3.491	2.057		
<b>Saldo final</b>		<b>8.610</b>	<b>4.031</b>	<b>7.386</b>	<b>20.027</b>	

Los movimientos para el ejercicio 2015 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedad es, planta y equipo, neto (M\$)	
<b>Saldo Inicial</b>		<b>15.665</b>	<b>7.090</b>	<b>13.190</b>	<b>35.945</b>	
Cambios	Adiciones	12.709	3.707	0	16.416	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión				0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por depreciación	(18.198)	(6.898)	(9.295)	(34.391)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	
	Otros incrementos (decrementos)	0	0	0	0	
Cambios, total	(5.489)	(3.191)	(9.295)	(17.975)		
<b>Saldo final</b>		<b>10.176</b>	<b>3.899</b>	<b>3.895</b>	<b>17.970</b>	

Las depreciaciones promedias aplicadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son las siguientes:

<b>Activos</b>	<b>Vida o tasa mínima (años)</b>	<b>Vida o tasa máxima (años)</b>
<b>Equipamiento de tecnología de información, neto</b>	2	2
<b>Mejoras de bienes arrendados, neto</b>	3	3
<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>	3	3

## 12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Información general

El impuesto a la renta provisionado por la empresa para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015; siendo en el presente ejercicio en el cual se aplicó el cambio de tasa de impuesto a la renta de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2 letra q) aumentándose del 22,5% al 24%, se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones y sence reflejando su saldo en el ítem cuentas por cobrar por impuestos corrientes para el período terminado al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015. A continuación, se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Cuentas por cobrar por impuestos corrientes</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Impuesto a las utilidades</b>	0	(148.361)
<b>Pagos provisionales mensuales</b>	0	295.166
<b>Iva Crédito Fiscal</b>	0	6.519
<b>Iva Débito Fiscal</b>	0	(25.315)
<b>Crédito Sence</b>	0	13.696
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>141.705</b>

<b>Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Impuesto a las utilidades</b>	235.157	0
<b>Pagos provisionales mensuales</b>	(168.153)	0
<b>Crédito sence</b>	(13.491)	0
<b>Iva crédito fiscal</b>	(19.465)	0
<b>Iva débito fiscal</b>	25.781	0
<b>Total</b>	<b>59.829</b>	<b>0</b>

### b) Impuestos diferidos

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	31/12/2016		31/12/2015	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
<b>Relativa a provisiones</b>	798.894	0	647.282	0
<b>Relativa a pérdidas fiscales</b>	7.264	0	5.934	0
<b>Relativa a activos en leasing</b>	25.737	0	8.043	0
<b>Relativa a contratos de leasing</b>	0	38.435	0	26.472
<b>Relativa a otras provisiones</b>	28.427	0	26.044	0
<b>Total</b>	<b>860.322</b>	<b>38.435</b>	<b>687.303</b>	<b>26.472</b>

	31/12/2016		31/12/2015	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Matriz: Interfactor S.A. RUT: 76.381.570-6	853.058	38.435	681.369	26.472
Filial: Interfactor Servicios S.A. RUT: 76.380.200-0	7.264	0	5.934	0
	<b>860.322</b>	<b>38.435</b>	<b>687.303</b>	<b>26.472</b>

c) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida

Concepto	ACUMULADO	
	31 de Diciembre de 2016 M\$	31 de Diciembre de 2015 M\$
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>		
Gastos por impuestos corrientes	(235.157)	(148.361)
Otros gastos por impuesto corriente	-	-
Gastos por impuestos corrientes año anterior	-	-
<b>Gasto por impuesto corriente neto, total</b>	<b>(235.157)</b>	<b>(148.361)</b>
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>		
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	161.055	62.678
Otro gasto por impuesto diferido	-	-
<b>Gasto por impuesto diferido, neto, total</b>	<b>161.055</b>	<b>62.678</b>
<b>Ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>(74.102)</b>	<b>(85.683)</b>

d) Tasa efectiva

Concepto	31 de Diciembre de 2016		31 de Diciembre de 2015	
	Base Imponible M\$	24 % Impuesto	Base Imponible M\$	22,5% Impuesto
A partir del resultado antes de impuesto				
Resultado antes de impuesto	839.344	201.443	937.025	210.831
Diferencias permanentes	839.344	201.443	937.025	210.831
Ajustes saldos iniciales	(530.588)	(127.341)	(556.213)	(125.148)
Corrección monetaria patrimonio tributario	0	0	0	0
<b>Total de gastos por impuestos sociedades</b>	<b>308.757</b>	<b>74.102</b>	<b>380.812</b>	<b>85.683</b>
<b>Total de gastos por impuestos sociedades</b>		<b>8,83%</b>		<b>9,14%</b>

### 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015.

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Crédito bancarios \$	23.532.999	27.841.190	0	0
Crédito bancarios US\$	175.234	458.440	0	0
Crédito bancarios UF	41.854	68.726	45.192	376
Efectos de Comercio	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>23.750.087</b>	<b>28.368.356</b>	<b>45.192</b>	<b>376</b>

## A.- Créditos Bancarios:

El detalle de los créditos a cada cierre contable es el siguiente:

CREDITOS BANCARIOS								Moneda \$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Pesos	4,7%	4.012.641	4.053.368	4.014.747	4.056.790		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Pesos	4,8%	3.687.719	3.511.417	3.697.173	3.517.561		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice	Chile	Pesos	4,8%	2.304.150	1.902.240	2.308.565	1.903.485		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	4,6%	3.828.285	4.414.263	3.838.613	4.418.356		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	4,7%	4.451.163	4.536.246	4.453.489	4.538.737		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Pesos	4,8%	1.474.692	1.491.508	1.475.474	1.494.349		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	Chile	Pesos	6,0%	0	552.475	0	552.842		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Pesos	4,9%	0	752.450	0	753.267		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	5,3%	0	1.008.988	0	1.010.389		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	4,8%	3.774.349	3.719.571	3.783.605	3.781.803		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	99.500.410-0	Consorcio	Chile	Pesos	5,2%	0	1.838.664	0	1.839.721		
<b>Total</b>								<b>23.532.999</b>	<b>27.841.190</b>	<b>23.571.666</b>	<b>27.867.300</b>		
<b>Capital</b>								<b>23.453.000</b>	<b>27.688.000</b>	<b>23.453.000</b>	<b>27.688.000</b>		

CREDITOS BANCARIOS								Moneda US\$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Dólar	1,4%	0	204.081	0	204.276		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Dólar	1,8%	15.022	0	15.024	0		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Dólar	2,0%	0	168.452	0	168.685		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Dólar	2,6%	15.415	0	15.419	0		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Dólar	3,4%	144.797	85.907	145.036	86.083		
<b>Total</b>								<b>175.234</b>	<b>458.440</b>	<b>175.479</b>	<b>459.044</b>		
<b>Monito Capital</b>								<b>174.490</b>	<b>457.597</b>	<b>174.490</b>	<b>457.597</b>		

CREDITOS BANCARIOS								Moneda UF		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	3,0%	18.217	31.221	18.243	31.251		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	3,2%	23.637	37.505	23.847	37.538		
<b>Total</b>								<b>41.854</b>	<b>68.726</b>	<b>42.090</b>	<b>68.789</b>		
<b>Monito Capital</b>								<b>41.813</b>	<b>68.576</b>	<b>41.813</b>	<b>68.576</b>		

CREDITOS BANCARIOS								No Corriente	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31-12-2016	31-12-2015
								M\$	M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	3,0%	4.360	0
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	3,2%	40.832	376
<b>Total</b>								<b>45.192</b>	<b>376</b>
<b>Monito Capital</b>								<b>45.151</b>	<b>373</b>

## B.- Efectos de Comercio:

De conformidad con lo establecido en el número 4.5.1. Límites en Índices y Relaciones, en lo relativo al límite a los vencimientos de Efectos de Comercio, la Sociedad emite Efectos de Comercio con cargo a esta línea, de tal forma que los vencimientos totales de todos estos no sean superiores a \$3.500 millones en el plazo de 7 días hábiles hasta 90 consecutivos.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la línea de Efectos de Comercio N° 82 a Interfactor S.A.

El saldo de efectos de comercio al 31 de diciembre de 2016 es M\$ 0 y al 31 de diciembre 2015 es M\$ 0.

Las características específicas de la emisión son las siguientes:

## **1.1 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA EMISIÓN**

### **1.1.1 Monto de la emisión a colocar**

A definir en cada emisión.

### **1.1.2 Series**

A definir en cada emisión.

### **1.1.3 Moneda**

A definir en cada emisión.

### **1.1.4 Cantidad de Efectos de Comercio**

A definir en cada emisión.

### **1.1.5 Cortes**

A definir en cada emisión.

### **1.1.6 Plazo de vencimiento**

A definir en cada emisión.

### **1.1.7 Reajustabilidad**

A definir en cada emisión.

### **1.1.8 Tasa de interés**

Los títulos emitidos con cargo a esta Línea serán vendidos a descuento o devengarán una tasa de interés a definir en cada emisión.

### **1.1.9 Fecha amortización extraordinaria**

Los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea no contemplarán la opción para el Emisor de realizar amortizaciones extraordinarias totales o parciales.

## **1.2 OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN**

### **1.2.1 Prórroga de los documentos**

Las obligaciones de pago de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contemplarán la posibilidad de prórroga.

### 1.2.2 Garantías específicas

Los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contendrán garantías específicas, sin perjuicio del derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos dos mil cuatrocientos sesenta y cinco y dos mil cuatrocientos sesenta y nueve del Código Civil.

## 1.3 REGLAS DE PROTECCIÓN A TENEDORES

### 1.3.1 Límites en índices y/o relaciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación:

- a) **Relación patrimonio total sobre activos totales:** La relación patrimonio total sobre activos totales deberá ser superior a 10%.
- b) **Razón corriente:** La relación activos circulantes sobre pasivos circulantes, deberá ser superior a uno.
- c) **Patrimonio:** El patrimonio total deberá ser superior a 250.000 unidades de fomento.
- d) **Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio:** La Sociedad no emitirá Efectos de Comercio con cargo a esta línea, ni otros Efectos de Comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a \$3.500.000.000 (tres mil quinientos millones de pesos), en 7 días hábiles consecutivos.

En caso que, y mientras el Emisor incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la presente Línea. Si dicho incumplimiento se mantuviere durante dos trimestres consecutivos, de acuerdo a los estados financieros presentados ante la Superintendencia de Valores y Seguros dentro de los plazos requeridos por ésta, los tenedores de efectos de comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

### 1.3.2 Obligaciones, limitaciones y prohibiciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

- a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.
- b) A no modificar o intentar modificar esencialmente la finalidad social para la cual la Sociedad fue constituida, o la forma legal de la índole o alcance de sus negocios. Para estos efectos, se entenderá que modifica esencialmente su finalidad social en caso que más del 25% del total de sus activos consolidados se relacionen con actividades ajenas al negocio del factoring.

- c) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior a los quinientos millones de pesos, o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda la suma de quinientos millones de pesos. No se considerará que existe retraso en el pago de compromisos que se encuentren sujetos a juicio o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor, situación que deberá ser refrendada por los auditores externos del Emisor.
- d) En caso que el Emisor efectúe nuevas emisiones de efectos de comercio que contemplen garantías para caucionar sus obligaciones, o en caso que se otorguen garantías para caucionar obligaciones de efectos de comercio ya emitidos, el Emisor deberá constituir asimismo garantías para todos los efectos de comercio que mantenga vigentes, las que deberán ser proporcionalmente equivalentes a las respectivas garantías otorgadas para la o las otras emisiones. Lo anterior aplicará también para nuevas emisiones de efectos de comercio que efectúe el Emisor, mientras se mantengan vigentes las garantías que caucionen a las demás emisiones. Se deja expresa constancia que la obligación descrita en la presente letra solamente es aplicable al Emisor y no a sus sociedades subsidiarias o relacionadas.
- e) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en lo referente al monto máximo de la emisión indicado en el numeral 4.2.1 de este prospecto.
- f) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.
- g) A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas IFRS y correctamente aplicadas al Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Superintendencia de Valores y Seguros en forma adecuada y oportuna.
- h) A mantener adecuados sistemas de contabilidad conforme a las normas IFRS, como asimismo a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus estados financieros individuales y consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros del emisor de a las normas IFRS.
- i) A mantener una clasificadora de riesgo continua e ininterrumpidamente mientras se mantenga vigente la Línea de Efectos de Comercio. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener las clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se mantenga vigente la presente Línea.

- j) A no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones de equidad no similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, cumpliendo con lo dispuesto en los artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. Para estos efectos, se estará a la definición de «personas relacionadas» que da el artículo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores.
- k) Junto con la entrega de la documentación requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros en forma previa a cada emisión con cargo a esta Línea, el Emisor informará a ésta acerca del estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 y 4.5.6 de este prospecto. Para estos efectos el representante legal del Emisor emitirá un certificado acreditando a su mejor conocimiento el estado de cumplimiento lo precedentemente indicado.

### **1.3.3 Exigibilidad anticipada:**

Los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea en cada uno de los siguientes casos:

- a) El Emisor incumpla con las obligaciones de pago indicadas en la letra a) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha de vencimiento respectiva.
- b) El Emisor incumpla con las obligaciones, limitaciones y prohibiciones indicadas en las letras b), d), e) y f) del numeral 4.5.2. de este prospecto.
- c) El Emisor incumpla con las obligaciones indicadas en la letra c) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha del incumplimiento.
- d) El Emisor incumpla con lo señalado en la sección 4.5.5.
- e) El Emisor o cualquiera de sus Subsidiarias importantes cayere en quiebra o notoria insolvencia, o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;
- f) Si la Familia Gálmez dejare de ser dueña directa o indirectamente de al menos un 66,67% de las acciones emitidas por la Sociedad; o si el Emisor entregare a los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea o a la Superintendencia de Valores y Seguros información maliciosamente falsa o dolosamente incompleta. Para los efectos del presente prospecto se entenderá por Familia Gálmez la o las sociedades que sean finalmente controladas, en los términos del artículo 97 de la Ley número 18.045, por todas o alguna de las familias de los señores Juan Antonio Gálmez Puig, José Miguel Gálmez Puig y Luis Alberto Gálmez Puig. Por otra parte, el Emisor no podrá emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea en caso de, y mientras se mantenga en, incumplimiento de las obligaciones de información contenidas en la letra k) del numeral 4.5.2 de este prospecto, o de las demás obligaciones de información establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros para las compañías emisoras inscritas en su Registro de Valores, esto incluyendo pero no limitado, a la entrega en forma y plazo de los estados financieros del emisor.

### **1.3.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos:**

No habrá obligaciones especiales respecto a la mantención, sustitución o renovación de activos.

### 1.3.5 Tratamiento Igualitario de Tenedores:

El Emisor otorgará un trato igualitario, sin privilegios o preferencias algunas, a todos y cada uno de los tenedores de Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea, los cuales tendrán los mismos derechos respecto de las obligaciones de pago del Emisor y demás referidas a esta Línea.

### 1.3.6 Facultades complementarias de fiscalización:

No se contemplan facultades complementarias de fiscalización además de las obligaciones de información del Emisor y otras obligaciones en cumplimiento a la legislación y normativa aplicable de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### 1.3.7 Derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito:

Salvo lo dispuesto en el presente instrumento, no se contemplan derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito adicionales a los legales.

## 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

<b>Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>a) Excedentes por pagar</b>	177.218	212.729
<b>b) Documentos no cedidos</b>	4.268	16.419
<b>c) Cuentas por pagar comerciales</b>	342.662	322.206
<b>d) Otras cuentas por pagar</b>	15.169	61.673
<b>Total</b>	<b>539.317</b>	<b>613.027</b>

**a) Excedentes por pagar:** Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.

**b) Documentos no cedidos:** Corresponde a los valores depositados a favor de Interfactor y que deben ser devueltos a clientes por tratarse de documentos no factorizados.

**c) Cuentas por pagar comerciales:** Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes.

**d) Otras cuentas por pagar:** Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

## 15. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero de 2015 y el 31 de diciembre de 2016 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación conversión M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrimonio atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$			
Saldo al 01/01/2015	4.646.073	(234.234)	0	0	6.145.678	10.557.517	4.471	10.561.988
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	6.145.678	10.557.517	4.471	10.561.988
Emisión de acciones ordinarias						0		
Resultado de ingresos y gastos integrales					850.573	850.573	769	851.342
Dividendo					(255.172)	(255.172)		(255.172)
Otros incrementos					377.889	377.889		377.889
<b>Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2015</b>	<b>4.646.073</b>	<b>(234.234)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.118.968</b>	<b>11.530.807</b>	<b>5.240</b>	<b>11.536.047</b>

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrimonio atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$			
Saldo al 01/01/2016	4.646.073	(234.234)	0	0	7.118.968	11.530.807	5.240	11.536.047
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	7.118.968	11.530.807	5.240	11.536.047
Emisión de acciones ordinarias								
Resultado de ingresos y gastos integrales					764.463	764.463	779	765.242
Dividendo					(824.167)	(824.167)		(824.167)
Otros incrementos					0	0		0
<b>Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2016</b>	<b>4.646.073</b>	<b>(234.234)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.059.264</b>	<b>11.471.103</b>	<b>6.019</b>	<b>11.477.122</b>

- Capital.

El capital social se compone de 20.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Unica	20.000	20.000	20.000

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	4.646.073	4.646.073

Para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2016, con fecha 29 de abril de 2016 se repartieron dividendos por M\$850.000; para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 no se han distribuido dividendos.

	Rut	Nº Acciones	% partic.	Distribución	
				dic-16	dic-15
Inversiones El Convento S.A.	96.649.670-3	6.264	31,32%	266.220	0
Inversiones Costanera S.A.	96.670.730-5	6.266	31,33%	266.305	0
Inversiones Los Castaños SPA	96.656.990-5	3.132	15,66%	133.110	0
Inversiones Acces SPA	96.911.320-1	3.132	15,66%	133.110	0
APF Serv. Financieros Ltda.	77.582.330-5	1.206	6,03%	51.255	0
		<b>20.000</b>	<b>100%</b>	<b>850.000</b>	<b>0</b>

## 16. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 31 de diciembre de 2016 por M\$7.059.264, incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2016 por un valor de M\$7.118.968, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2016 por un valor de M\$764.463; y por la disminución de M\$229.339 correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2016, por el pago efectivo de M\$850.000 de dividendos; del cual se encontraba provisionado un monto de M\$255.172; dicho dividendo se canceló en el mes de abril de 2016 de acuerdo a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2016.

## 17. GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

<b>Información a revelar sobre ganancias por acción</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
<b>El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción</b>		
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.</b>	764.463	850.573
<b>Resultado disponible para accionistas comunes, básico</b>	764.463	850.573
<b>Promedio ponderado de número de acciones, básico</b>	20.000	20.000
<b>Ganancia (pérdidas) básicas por acción</b>	<b>38,22</b>	<b>42,53</b>

## 18. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario que se registra, tanto el pasivo como en resultado al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, corresponde a la participación del 0,6% de Inversionistas Minoritarios sobre IF Servicios Financieros S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Tipo</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Pasivo	6.019	5.240

<b>Tipo</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Resultado	779	769

## 19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

<b>Acumulado</b>		
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>01-01-2016 31-12-2016 M\$</b>	<b>01-01-2015 31-12-2015 M\$</b>
<b>Diferencias de precio</b>	3.857.508	4.085.950
<b>Diferencias de precio x mayor plazo</b>	1.274.315	1.367.993
<b>Comisiones cobranza factoring</b>	1.331.279	1.331.433
<b>Ingresos por op. de leasing</b>	14.188	27.169
<b>Total</b>	<b>6.477.290</b>	<b>6.812.545</b>
<b>Acumulado</b>		
<b>Costos de Ventas</b>	<b>01-01-2016 31-12-2016 M\$</b>	<b>01-01-2015 31-12-2015 M\$</b>
<b>Intereses</b>	1.110.560	1.151.628
<b>Castigos de incobrables y provisiones</b>	995.974	950.000
<b>Impuesto de timbres y estampillas</b>	17.994	13.790
<b>Otros directos (gastos bancarios, ases. comerciales, legales, financieras y honorarios notaria).</b>	217.569	253.703
<b>Total</b>	<b>2.342.097</b>	<b>2.369.121</b>

## 20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de gastos de administración para cada ejercicio es el siguiente:

<b>Acumulado</b>		
<b>Detalle de gastos de administración</b>	<b>31-12-2016 M\$</b>	<b>31-12-2015 M\$</b>
<b>Sueldos y salarios</b>	2.301.938	2.401.940
<b>Beneficios a corto plazo a los empleados</b>	40.746	34.218
<b>Honorarios y asesorías</b>	257.716	306.759
<b>Informatica</b>	112.351	90.697
<b>Materiales de oficina</b>	31.966	25.333
<b>Reparaciones y mantenciones</b>	12.855	12.411
<b>Arriendos y seguros</b>	279.202	262.677
<b>Servicios generales</b>	140.910	142.985
<b>Marketing</b>	7.250	16.497
<b>Viajes y estadías</b>	35.821	49.239
<b>Impuestos, patentes</b>	64.661	61.927
<b>Depreciación y amortización</b>	40.690	64.990
<b>Otros gastos generales de administración</b>	71.192	68.457
<b>Total</b>	<b>3.397.298</b>	<b>3.538.130</b>

## 21. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación, se adjunta el siguiente detalle para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

<b>Beneficios y gastos de personal</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Sueldos y salarios</b>	2.301.938	2.401.940
<b>Beneficios a corto plazo a los empleados</b>	40.746	34.218
<b>Total</b>	<b>2.342.684</b>	<b>2.436.158</b>

Los beneficios y gastos de personal se encuentran dentro del rubro gastos de administración.

## 22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el período terminado al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015.

## 23. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

<b>Contenido</b>	<b>Tipo Gtía.</b>
1.- Prenda sobre Station Wagon Chevrolet Tahoe año 2012 negro grafito metálico. R.N.V.M.: CTLC.70	Prenda y Prohibición
2.- Hipoteca sobre Lotes o parcelas # diecinueve y veinte, resultante de la subdivisión de las parcelas 8 y 10, ambas del proyecto de parcelación "Unión Campusano", de la comuna de Buin	Hipoteca y Prohibición
3.- Hipoteca sobre inmueble en: calle Eduardo Orchard # 1353 - Comuna de Antofagasta (1ra. y 2da. Hipoteca, Gtía. Gral.)	Hipotecas y Prohibición
4.- Hipoteca sobre inmueble en: calle Santa Marta # 9776 - Los Abedules de la Florida - Comuna de La Florida (1ra. Hipoteca, Gtía. Gral.)	Hipotecas y Prohibición
5.- Prenda sobre MAQUINA INDUSTRIAL, año 2008, marca JCB, modelo 3C 4X4 T US, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados BFTF.88-3.	Prenda y Prohibición
6.- Hipoteca sobre Inmueble en calle Vicuña # 460, de aprox. 94,8 m2. - Comuna de Lampa	Hipoteca y Prohibición
7.- Prenda sobre MAQUINA INDUSTRIAL John Deere año 1992, modelo JD 624E. (11.800.000) R.N.V.M.: KG.7859	Prenda y Prohibición.
8.- Hipoteca sobre inmueble en: calle Nueva de Matte # 2720 al 2728 - Comuna de Independencia. (327 m2)	Hipoteca y Prohibición.
9.- Hipoteca sobre Parcela # 1107 Subdiv. Lote A de parte de Reserva Cora #18 denominada Hijuela 2da. Rinconada del Principal. 5.000 m2. Comuna de Pirque (1ra. Hipoteca, Gtía. Gral.)	Hipoteca y Prohibición.
10.- Hipoteca sobre Lote 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Clemente Perez # 516 al 520 del Pueblo de Maipo, Comuna de Buin	Hipoteca y Prohibición

11.- Hipoteca sobre un 33% de derechos sobre inmueble ubicado en calle Clemente Perez Nro. 520 del Pueblo de Maipo, Comuna de Buin	Hipoteca y Prohibición
12.- Hipoteca sobre Lote B-Dos que formaba parte del Lote-B de la porción oriente del Fundo Santa Cristina, ubicada en la comuna de Molina - Provincia de Curicó.	Hipoteca y Prohibición
13.- Hipoteca sobre inmueble en Calle La Plata # 2182 - Comuna de Quinta Normal (1ra. Hipoteca, Gtía. Gral.)	Hipoteca y Prohibición.
14.- Prenda sobre CAMIONETA marca Mazda, modelo B 2500 doble cabina 2.5, año 1998, color azul, número de inscripción en el RNVM RR.6640-7	Prenda y Prohibición
15.- Prenda sobre Station Wagon, marca BMW, modelo X1 2.8l ST, año 2011, Nro. R.N.V.M. CZWR.31	Prenda y Prohibición
16.- Hipoteca sobre Lote #12 subdivisión Parcela Nro. 3 del Proyecto de Parcelación Lo Echevers - Comuna de Quilicura. Superficie de 1.576 m2. (1ra. Hipoteca, Gtía. Gral.)	Hipoteca y Prohibición
17.- Hipoteca sobre inmueble en: Resto de Propiedad en Salvador Gutierrez # 5454 Comuna de Quinta Normal. (1ra. Hipoteca, Gtía. Gral.). Garantiza a 3 deudores	Hipoteca y Prohibiciones
18.- Prenda sobre Camioneta Marca Toyota, año 2013, modelo Hilux DX 4x4, Nro. R.N.V.M. FBGW-52	Prenda y Prohibición
19.- Hipoteca sobre Hijuela 26 Subdivisión Fundo La Flor - Comuna de Linares (5.000,41 m2)	Hipoteca y Prohibiciones
20.- Hipoteca sobre Hijuela 27 Subdivisión Fundo La Flor - Comuna de Linares (5.011,05 m2)	Hipoteca y Prohibiciones
21.- Hipoteca sobre Depto. ciento cincuenta y tres del piso quince y estacionamiento número cuatro del piso uno, del edificio denominado Paraíso de Cochoa, primera etapa, ubicado en Avda. Borgoño numero diecisiete mil quinientos setenta. Viña del Mar	Hipoteca y Prohibiciones
22.- Prenda sobre Station Wagon Ford - Mod. Edge - Año 2009 - Placa: BXCG-57	Prenda y Prohibición
23.- 2da. Hipoteca sobre Depto. # 1001 del décimo piso + bodega y estacionamiento del Edif. "Girasoles del Llano" en calle José Joaquín Vallejos # 1457 - Comuna de San Miguel (2da. Hipoteca)	Hipoteca y Prohibiciones (2do. Grado)
24.- 2da. Hipoteca sobre inmueble que corresponde a Lote A, resultante de la subdivisión del predio agrícola denominado Potrero Las Vegas de Guadalupe, ubicado en la comuna y provincia de Talca.	Hipoteca y Prohibiciones (2do. Grado)
25.- Prenda sobre CAMIÓN, marca HINO, modelo GD8JLSA, año 2010, color blanco, RNVM CTD.T.18-0.	Prenda y Prohibición
26.- Prenda sobre CAMION marca Volkswagen, modelo 13.190, año 2004, número de motor 30776661, número de chasis 9BWBS72S04R404918, color blanco, RNVM XE.2843-7.	Prenda y Prohibición
27.- Prenda sobre Grúa marca PALFINGER, Mod. PK10.000, año 2004	Prenda y Prohibición
28.- Prenda sobre Enfardadora de Alambre, AÑO 2011, procedencia U.S.A., color rojo, modelo SBX 541, marca CASE, avaluada en \$12.000.000	Prenda y Prohibición
29.- Prenda sobre Rastrillo Patead Eurohit 790 N, avaluado en \$5.850.000	Prenda y Prohibición

30.- Prenda sobre Rastrillo Europ 461 N, avaluado en \$6.175.000	Prenda y Prohibición
31.- Prenda sobre Camioneta Chevrolet - Mod. S10 Apache doble cabina - año 2006 - Placa: ZK-1094	Prenda y Prohibición.
32.- Prenda sobre Maquinaria industrial marca JCB, año 2008, R.N.V.M: BSCC.28	Prenda y Prohibición.
33.- Prenda sobre Camioneta Chevrolet - año 1998 - Mod. Corza Pick Up 1,6 - Placa: SG-6817	Prenda y Prohibición.
34.- Prenda sobre Camión Marca JMC, AÑO 2010, R.N.V.R.: CLWZ-45	Prenda y Prohibición.
35.- Prenda sobre Camión Volvo, modelo FH 12, año 2005. R.N.V.M.: BVFK.57	Prenda y Prohibición
36.- Hipoteca sobre Retazo de terreno denominado Lote B), del plano de subdivisión ubicado en La Posada, del Depto. de Linares, que formaba parte anteriormente de la Parcela número 3, del proyecto de parcelación Las Vertientes, de la comuna de Linares, tiene una superficie de 5000 m2.	Hipoteca y Prohibiciones
37.- Hipoteca sobre parte de la propiedad agrícola denominada Hijueta # 4 y sus derechos de agua, de las 4 en que se subdividió el predio rustico denominado Hijueta 1ra. Poniente de la División Fundo TORCA - Comuna de Parral	Hipoteca y Prohibiciones
38.- Prenda sobre Camión marca Reichdrill, modelo T 650 B año 1987, R.N.V.M: LG.2790	Prenda y Prohibición.
39.- Semiremolque marca Jurmar, Mod. ESC33, año 2012, Nro. Inscripción R.N.V.M JJ.4494	Prenda y Prohibición.
40.- Prenda sobre Perforadora marca Driltech, modelo D 25 K, año 1991.	Prenda y Prohibición.
41.- Hipoteca sobre Sitio #26 del Condominio Industrial "Plaza de Negocios La Negra" Comuna de Antofagasta	Hipoteca Gral. Y Prenda Industrial
42.- Prenda sobre CAMIÓN, marca RENAULT, modelo CBH 280, año 1991, inscripción en el RNVM DI. 8230-3	Prenda y Prohibición
43.- Prenda sobre STATION WAGON, marca CHEVROLET, modelo TRAILBLAZER 4.2., año 2003, inscripción en el RNVM VX. 9891-5	Prenda y Prohibición
44.- Prenda sobre CAMIONETA, marca HYUNDAI, modelo PORTER HR D CAB. .2.5, año 2009, inscripción en el RNVM BTKD. 30-7	Prenda y Prohibición
45.- Prenda sobre Maquina Industrial, año 2002, Marca Grove, modelo RT760E, Inscripción RNVM WA. 8638-3.	Prenda y Prohibición
46.- Prenda sobre Station Wagon Toyota - Mod. Cuatro Runner - año 2007 - Placa: ZW-9278	Prenda y Prohibición

## 24. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

## **25. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN**

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2 I), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos.

### **Vida útil y valor residual de propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e Intangibles**

La valorización de las inversiones en construcciones, instalaciones, maquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. Interfactor S.A. revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada ejercicio anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente. Existen activos intangibles de vida útil no definida los cuales no presentan indicios de deterioro.

## **26. NOTA DE CUMPLIMIENTO**

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad cuenta con una línea de Efectos de Comercio por \$7.000 millones, aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 082, con fecha 14 de enero de 2011.

### **Efectos de Comercio:**

De acuerdo a los términos establecidos en los respectivos prospectos, la Sociedad debe cumplir con Reglas de Protección a Tenedores, según se consta en el punto 4.5 del Prospecto de Colocación de Efectos de Comercio. Los índices a informar corresponden al estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1 Límites en Índices y Relaciones; 4.5.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones; 4.5.3. Exigibilidad Anticipada; 4.5.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos del prospecto, lo que se informará mediante la emisión de un certificado extendido por el representante legal de la Sociedad, acreditando a su mejor saber y entender, el estado de cumplimiento de lo indicado precedentemente, por lo que se inserta dicho certificado en esta nota:

"Juan Mauricio Fuentes Bravo, Gerente General y Representante Legal de Interfactor S.A., certifica que a su mejor saber y entender, la Sociedad que representa, a la fecha cumple cabalmente con todas las obligaciones, limitaciones, prohibiciones y demás compromisos asumidos bajo los términos y condiciones especificados por la Superintendencia de Valores y Seguros para el registro de líneas de efectos de comercio, y que, de acuerdo a lo anterior, mantiene a esta fecha los siguientes límites en índices y/o relaciones financieras".

<b>Límites en índices</b>	<b>Límite</b>	<b><u>31-12-2016</u></b>	<b><u>31-12-2015</u></b>
Patrimonio total/ activos totales	> 10%	31,59%	28,14%
Activo corriente/ pasivo corriente	> 1,0	1,42	1,36
Patrimonio Mínimo UF 250.000	M\$ 6.586.995	M\$ 11.477.122	M\$ 11.536.047

## **27. SANCIONES**

La Sociedad, sus directores y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni por ninguna otra autoridad administrativa.

## **28. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 01 de enero y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.



## ANALISIS RAZONADO CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

### A) Principales Variaciones del Activo

El activo durante el período Enero – Diciembre 2016 registra una reducción de MM\$4.671 (-11,39%) respecto de diciembre de 2015. Esta caída corresponde principalmente a la cartera que registra un descenso de MM\$3.785 (-10,26%).

### B) Principales Variaciones del Pasivo

Los pasivos de la sociedad para el período Enero – Diciembre 2016, se reducen en MM\$4.612 respecto al cierre de Diciembre 2015 (-15,65%), lo que se explica fundamentalmente por el menor nivel de pasivos financieros en MM\$4.573 (-16,12%).

### C) Análisis de los indicadores financieros

<b>Liquidez</b>	<b>Diciembre 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>
Corriente	1,42	1,36
Razón Ácida	1,41	1,34

<b>Endeudamiento</b>	<b>Diciembre 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>
Razón de endeudamiento	2,17	2,55
Proporción de deuda de corto plazo	99,82%	99,99%
Proporción de deuda de largo plazo	0,18%	0,01%
Cobertura de gastos financieros	N/A	N/A
Colocaciones / Activo Total	91,12%	89,97%
Pasivos Bancarios / Pasivos Circulantes	95,74%	96,28%
Pasivos con el público:	0	0

El 99,82% del financiamiento está en el corto plazo, y corresponde a líneas otorgadas por los principales bancos de la plaza. Dada la naturaleza del giro de la empresa, los gastos financieros se presentan dentro del rubro de costos de explotación.

<b>Actividad</b>	<b>Diciembre 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>
Total de activos (M\$)	36.329.945	41.000.807
Rotación de inventarios	N/A	N/A
Permanencia de inventarios	N/A	N/A
Inversiones de importancia	No hay	No hay
Enajenaciones de importancia	No hay	No hay

Los activos totales, están explicados principalmente por colocaciones del giro de la empresa, Factoring y Leasing, lo cual puede apreciarse en los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente y No Corriente que sumados todos, representan un 91,12% del total de los activos (89,97% a diciembre de 2015).

<b>Resultados (M\$)</b>	<b>Diciembre 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>
Ingresos Ordinarios	6.477.290	6.812.545
Costos de Ventas	(2.342.097)	(2.369.121)
Gastos de adm. y ventas	(3.397.298)	(3.538.130)
Otros Ingresos de Op.	100.720	24.286
Resultado no operacional	729	7.445
RAIIDAIE	839.344	937.025
Utilidad después de imptos.	764.463	850.573

Los resultados del período Enero a Diciembre 2016.

<b>Rentabilidad</b>	<b>Diciembre 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>
Rentabilidad del patrimonio (% promedio)	6,65	7,71
Rentabilidad activo (% promedio)	1,98	2,09
Rendimiento activos operacionales (% promedio)	1,96	2,28
Utilidad por acción (M\$)	38,22	42,53
Retorno de dividendos	N/A	N/A
Intereses y reajustes netos / Colocaciones (%)	19,53	18,32
Resultado operacional / Colocaciones (%)	2,23	2,43
Gts adm y ventas / Margen explotación (%)	82,16	79,63

D) Análisis de las diferencias que pueden existir entre los valores libros y valores económicos y/o de mercado de los principales activos.

El principal activo a Diciembre de 2016 es la cartera de colocación de factoring y leasing: 91,12% (89,97% a diciembre de 2015). Las operaciones de Leasing alcanzan un 0,55% de los activos totales.

El principal activo que tiene Interfactor S.A., lo compone la cartera de documentos adquiridos, esto es: Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente y No Corriente. Estos documentos están registrados al valor que serán recaudados a su vencimiento, en consecuencia, el valor del activo de Interfactor S.A. no produce diferencias entre su valor económico y valor libro.

E) Mercado, competencia y participación relativa

La Industria del factoring se caracteriza por ser altamente competitiva. Se dividen entre Bancos, empresas filiales de bancos o relacionadas y empresas no bancarias.

Según cifras de la Achef a Diciembre 2015, la industria mantenía un stock de colocaciones neto de MM\$2.552.414 millones, con cerca de 17.545 clientes activos a esa fecha.

A esa fecha, Interfactor S.A. tiene una participación de mercado sobre el stock, del 1,29%. No existe información comparable a Diciembre 2016.

F) Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos

	Diciembre 2016	Diciembre 2015
Flujo neto de la operación (M\$)	(23.550.947)	(27.230.867)

El flujo neto de la operación disminuye como consecuencia del menor del Stock de documentos adquiridos al cierre del período Enero - Diciembre 2016 versus Enero - Diciembre 2015.

	Diciembre 2016	Diciembre 2015
Flujo Neto de Financiamiento (M\$)	22.945.280	28.368.732

El flujo neto presenta, principalmente, una disminución en la deuda con bancos.

	Diciembre 2016	Diciembre 2015
Flujo Neto de Inversión (M\$)	(31.439)	(37.032)

Se muestra aquí la disminución de activos fijos y software, como equipos computacionales y Software de apoyo administrativo a la gestión comercial.

G) Análisis de riesgo de mercado

El mercado objetivo de Interfactor S.A., son las empresas catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas. Según las cifras que se conocen en esta industria, hay 300.000 las empresas que son el mercado objetivo, de las cuales existían cerca de 17.545 clientes de Achef a diciembre de 2015. De acuerdo a esto, existe un gran potencial de crecimiento en este mercado.

Entre los principales riesgos del mercado que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son las principales preocupaciones de este sector de la economía.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, la que posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado su riesgo de mercado de su cartera de clientes.

H) Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas

Plazo: Las colocaciones en promedio son a 27 días. Las colocaciones se financian con créditos bancarios de corto y largo plazo otorgados por los bancos con que se están renovando y/o pagando a su vencimiento, por la emisión de efectos de comercio a contar del 14 de enero de 2011 con la aprobación de la Línea de Efectos de Comercio N° 82 y, por el patrimonio, provisiones, excedentes y diferencias de precio no devengadas.

Es política de la empresa mantener calzadas las colocaciones. El calce de las colocaciones de corto plazo se ajusta diariamente a través de las renovaciones y vencimientos de créditos.

Tasa: Las operaciones de factoring se efectúan con una tasa de descuento fija para el plazo de colocación. Por su parte, las tasas de captación de bancos, también son fijas. Por lo tanto, en términos de tasas de interés, no hay riesgos relevantes de descalce, todo esto debido al plazo con que opera esta industria. Para el caso de las operaciones de leasing o créditos para compras de activo fijo, es política de la empresa calzar las tasas al plazo de la operación.

Moneda: La Sociedad tiene como política no asumir riesgos de descalce de monedas.

I) Calidad de Activos

<b>Calidad de activos</b>	<b>Diciembre 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>
Cartera Morosa/Colocaciones Brutas	14,41%	14,69%
Cartera Morosa/Patrimonio Total	47,52%	53,97%
Cartera Renegociada/Colocaciones Brutas	1,30%	1,46%
Cartera Renegociada/Patrimonio total	4,28%	5,37%
Provisiones colocaciones/Colocaciones Brutas	3,82%	3,61%
Castigos/Colocaciones Brutas	2,85%	4,65%
Provisión colocaciones/Cartera Morosa	26,49%	24,59%
Provisión cartera renegociada/Cartera Renegociada	86,30%	74,36%
Mora > 30 días + cartera protestada/Colocaciones brutas	4,17%	4,60%
Provisiones/Mora > 30 días + cartera protestada	91,63%	78,43%

## J) Rentabilidad

Desde sus inicios, Interfactor ha desarrollado una estrategia de negocios en la que ha tenido como pilares fundamentales, la atomización de la cartera y un nivel de riesgo controlado. Consecuentemente con la estrategia, en un escenario de mayor riesgo en la economía, hemos reducido nuestra cartera de colocaciones, y se ha reducido también el número de clientes. Hemos potenciado las operaciones con clientes de menor riesgo y con más historia de operación con Interfactor. Este aspecto ha sido un importante mitigante de riesgo, a pesar de que transitoriamente el monto promedio por cliente ha crecido.

A la fecha contamos con 12 sucursales. El número de clientes durante el período Diciembre 2015 – Diciembre 2016 aumentó de 948 a 988, equivalente a un aumento de un 4,22%.

<b>Rentabilidad</b>	<b>Diciembre 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>
Intereses y reajustes netos/Colocaciones	19,53%	18,32%
(Ganancia Bruta + Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado - Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado + Otros ingresos - Costos de distribución - Gastos de administración - Otros gastos, por función +- Otras ganancias (pérdidas))/Colocaciones	2,53%	2,50%
Gastos de Administración/Ganancia Bruta	82,16%	79,63%
Ganancia (Pérdida)/Patrimonio Total - Ganancia (Pérdida)	7,14%	7,97%
Ganancia (Pérdida)/Total de activos	2,11%	2,08%
Ganancia Bruta/Ingresos de actividades ordinarias	63,84%	65,22%
Ganancia (pérdida)/Ingresos de actividades ordinarias	11,81%	12,50%



#### K) Capital y Endeudamiento

En general los indicadores de Capital y endeudamiento se mantienen, sin sufrir variaciones significativas.

<b>Capital y Endeudamiento</b>	<b>Diciembre 2016</b>	<b>Diciembre 2015</b>
Colocaciones/Activo Total	91,12%	89,97%
Pasivos Bancarios/Pasivos corrientes totales	95,92%	96,28%
Pasivos con el público/Pasivo corriente total	0%	0%
Otros pasivos financieros no corrientes/Total de pasivos no corrientes	1,00	1,00
(Ganancia (pérdida), antes de impuestos + Costos financieros)/Costos financieros	N/A	N/A
(Otros pasivos financieros corrientes + Otros pasivos financieros no corrientes)/Patrimonio total	2,07	2,46

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized "J" followed by a large, looped "M" and ending with a small dash.

Juan Mauricio Fuentes Bravo  
Gerente General  
Interfactor S.A.

IF SERVICIOS S.A.

Estados financieros básicos

31 de diciembre de 2016

## CONTENIDO

Informe de los auditores independientes  
Estado de situación financiera clasificado  
Estado de resultados integrales por función  
Estado de flujos de efectivo directo  
Estado de cambios en el patrimonio  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
US\$ - Dólares estadounidenses  
UF - Unidades de fomento



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 23 de marzo de 2017

Señores Accionistas y Directores  
Interfactor S.A.

Como auditores externos de Interfactor S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, sobre los que informamos con fecha 23 de marzo de 2017. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de la filial IF Servicios S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

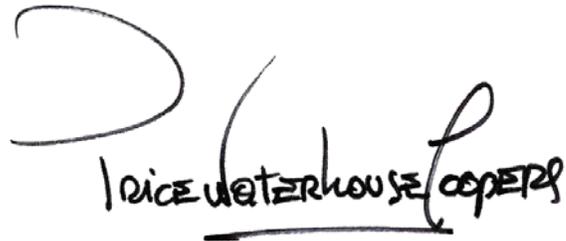
La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Interfactor S.A. e IF Servicios S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de IF Servicios S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Interfactor S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Interfactor S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Claudio Gerdtzen S.  
RUT: 12.264.594-0



PricewaterhouseCoopers

**IF SERVICIOS S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO INDIVIDUAL**  
**Al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre 2015**

<b>SVS Estado de Situación Financiera Clasificado</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
<b>Estado de Situación Financiera</b>		
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	828	923
Otros activos financieros corrientes	0	0
Otros activos no financieros, corriente	821	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	0	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	1.025.073	859.830
Inventarios	0	0
Activos biológicos corrientes	0	0
Activos por impuestos corrientes	0	15.479
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	1.026.722	876.232
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Activos corrientes totales	1.026.722	876.232
<b>Activos no corrientes</b>		
Otros activos financieros no corrientes	0	0
Otros activos no financieros no corrientes	10.189	8.959
Derechos por cobrar no corrientes	0	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la	0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9.289	20.598
Plusvalía	0	0
Propiedades, planta y equipo	19.932	17.756
Activos biológicos, no corrientes	0	0
Propiedad de inversión	0	0
Activos por impuestos diferidos	7.264	5.934
Total de activos no corrientes	46.674	53.247
Total de activos	1.073.396	929.479

IF SERVICIOS S.A.  
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO INDIVIDUAL  
Al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre 2015

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	31-12-2016	31-12-2015
<b>Estado de Situación Financiera</b>		
<b>Patrimonio y pasivos</b>		
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Pasivos por impuestos corrientes	12.669	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	28.003	23.252
Otros pasivos no financieros corrientes	29.498	32.898
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	70.170	56.150
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Pasivos corrientes totales	70.170	56.150
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	0	0
Pasivos no corrientes	0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	0	0
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes	0	0
Total de pasivos no corrientes	0	0
Total pasivos	70.170	56.150
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	23.931	23.931
Ganancias (pérdidas) acumuladas	981.251	851.354
Primas de emisión	0	0
Acciones propias en cartera	0	0
Otras participaciones en el patrimonio	0	0
Otras reservas	(1.956)	(1.956)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.003.226	873.329
Participaciones no controladoras	0	0
Patrimonio total	1.003.226	873.329
Total de patrimonio y pasivos	1.073.396	929.479

**IF SERVICIOS S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION**  
**Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015**

<b>SVS Estado de Resultados Por Función</b>	<b>ACUMULADO</b>	
	<b>01-01-2016 31-12-2016</b>	<b>01-01-2015 31-12-2015</b>
<b>Estado de resultados</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	1.331.280	1.331.433
Costo de ventas	(1.120)	(1.076)
Ganancia bruta	1.330.160	1.330.357
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0
Otros ingresos, por función	2.686	9.306
Costos de distribución	0	0
Gasto de administración	(1.170.425)	(1.185.294)
Otros gastos, por función	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	0	0
Ingresos financieros	0	0
Costos financieros	0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0
Diferencias de cambio	0	0
Resultado por unidades de reajuste	858	1.327
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	163.279	155.696
Gasto por impuestos a las ganancias	(33.382)	(27.490)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	129.897	128.206
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (pérdida)	129.897	128.206
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	129.897	128.206
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (pérdida)	129.897	128.206
<b>Ganancias por acción</b>		
<b>Ganancia por acción básica</b>		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	129,90	128,21
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica	129,90	128,21
<b>Ganancias por acción diluidas</b>		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	129,90	128,21
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0,00	0,00
Ganancias (pérdida) diluida por acción	129,90	128,21

**IF SERVICIOS S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**  
**Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015**

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:</b>		
Clases de Cobro por actividades de operación:		
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	1.331.280	1.331.433
Otros Cobros por Actividades de operación		
Clases de Pago:		
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(661.356)	(669.282)
Pagos al personal	(638.580)	(624.924)
Otros pagos por actividades de operación		
Otras entradas (salidas) de efectivo		
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación</b>	<b>31.344</b>	<b>37.227</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(22.742)	(16.226)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		
Compras de activos intangibles	(8.697)	(20.616)
Otras entradas (salidas) de efectivo		
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de inversión</b>	<b>(31.439)</b>	<b>(36.842)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>		
Importes procedentes de préstamos:		
Importes procedentes de préstamos largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos corto plazo	0	0
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pagos de préstamos	0	0
Dividendos pagados	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de financiación		
<b>Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(95)	385
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	923	538
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	828	923

IF SERVICIOS S.A.  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2016	23.931	(1.956)	(1.956)	851.354	873.329	0	873.329
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial reexpresado	23.931	(1.956)	(1.956)	851.354	873.329	0	873.329
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)				129.897	129.897	0	129.897
Otro resultado integral		0	0		0	0	0
Resultado integral					129.897	0	129.897
Emisión de patrimonio	0			0	0		0
Dividendos				0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	129.897	129.897	0	129.897
<b>Saldo final período actual 31/12/2016</b>	<b>23.931</b>	<b>(1.956)</b>	<b>(1.956)</b>	<b>981.251</b>	<b>1.003.226</b>	<b>0</b>	<b>1.003.226</b>

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período anterior 01/01/2015	23.931	(1.956)	(1.956)	723.148	745.123	0	745.123
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial reexpresado	23.931	(1.956)	(1.956)	723.148	745.123	0	745.123
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)				128.206	128.206	0	128.206
Otro resultado integral		0	0		0	0	0
Resultado integral					128.206	0	128.206
Emisión de patrimonio	0				0		0
Dividendos				0	0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	128.206	128.206	0	128.206
<b>Saldo final período anterior 31-12-2015</b>	<b>23.931</b>	<b>(1.956)</b>	<b>(1.956)</b>	<b>851.354</b>	<b>873.329</b>	<b>0</b>	<b>873.329</b>

**IF SERVICIOS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

<b>INDICE</b>	<b>Página</b>
<b>1.- Información corporativa y consideraciones generales</b>	<b>9</b>
a. Nombre de la Entidad que informa	9
b. RUT de la Entidad que informa	9
c. Domicilio de la Entidad que informa	9
d. Forma legal de la Entidad que informa	9
e. País de incorporación	9
f. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio	9
g. Nombre de Entidad Controladora	9
h. Nombre de Entidad Controladora principal de Grupo	9
i. Explicación del número de empleados	9
j. Número de empleados al final del periodo	9
k. Número promedio de empleados durante el período	9
l. Información de la Empresa	9
m. Actividades	9
<b>2.- Criterios contables aplicados</b>	<b>10</b>
a. Período contable	10
b. Bases de preparación	10
c. Efectivo y equivalente al efectivo	15
d. Propiedad, plantas y equipos	15
e. Activos intangibles distintos de plusvalía	15
f. Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía	16
g. Beneficios a los empleados	16
h. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	16
i. Ingresos de actividades ordinarias	17
j. Costo de ventas	17
k. Pasivos financieros	17
l. Transacciones con partes relacionadas	17

**IF SERVICIOS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES**

**a. Nombre de Entidad que informa**

IF SERVICIOS S.A.

**b. RUT de Entidad que informa**

76.380.200-0

**c. Domicilio de la Entidad que informa**

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

**d. Forma legal de la Entidad que informa**

Sociedad Anónima Cerrada

**e. País de incorporación**

Chile

**f. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio**

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

**g. Nombre de Entidad Controladora**

INTERFACTOR S.A.

**h. Nombre de Entidad Controladora principal del Grupo**

El control de Interfactor S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

<b>ACCIONISTA</b>	<b>RUT</b>	<b>% participacion</b>
Inversiones El Convento S.A.	96.649.670-3	31,32%
Inversiones Costanera S.A.	96.670.730-5	31,33%
Inversiones Los Castaños SPA	96.656.990-5	15,66%
Inversiones Acces SPA	96.911.320-1	15,66%
APF Serv. Financieros Ltda.	77.582.330-5	6,03%

### **i. Explicación del número de empleados**

La Sociedad cuenta al 31 de diciembre 2016 con 50 trabajadores, 3 en nivel gerencial y del área de administración y operaciones.

### **j. Número de empleados al final del ejercicio**

50

### **k. Número promedio de empleados durante el período**

50

### **l. Información de la empresa**

IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, otorgada en la notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso.

Su objeto social es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general de cualquier documento representativo de dinero.

IF Servicios S.A. es filial de INTERFACTOR S.A. que se encuentra inscrita con fecha 22 de diciembre de 2006 en la Superintendencia de Valores y Seguros con el registro No. 963.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon N° 222 oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

### **m. Actividades**

El objetivo principal de la Sociedad es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

## 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### a) Período contable

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre del 2015.

Los estados de resultados integrales por función reflejan los movimientos acumulados al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Los estados de flujos de efectivo directo reflejan los movimientos al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de los años 2016 y 2015.

El estado de cambios en el patrimonio neto, incluye los saldos y movimientos entre el 01 de enero 2015 y 31 de diciembre de 2016.

### b) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aplicados de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad.

Los respectivos valores corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones salvo aquellos derechos u obligaciones a los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras o expresadas en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31-12-2016	31-12-2015
Tipo	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	669,47	710,16
Unidad de Fomento	26.347,98	25.629,09

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el período 2016, y que la Sociedad ha adoptado. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

### **Nuevos pronunciamientos contables**

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2016.**

#### **Normas e interpretaciones**

NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas” – Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.

#### **Enmiendas y mejoras**

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.

Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”, sobre depreciación y amortización – Publicada en mayo 2014. Clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible o u elemento de propiedad, planta y equipo y, por lo tanto, existe una presunción refutable de que un método de depreciación o amortización, basada en los ingresos, no es apropiada.

Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras” (por ejemplo, vides, árboles frutales, etc.). La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41.

Enmienda a NIC 27 "Estados financieros separados", sobre el método de participación - Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados.

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia

de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto).

Enmienda a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB.

### **Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014.**

NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas". La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de “mantenidos para la venta "a" mantenidos para su distribución ", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir ", simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta”.

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos: La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros” no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva.

NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer periodo presentado.

NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

<b>Normas e interpretaciones</b>	<b>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b>
NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2018
NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.	01/01/2018

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad arrendatario y requiere un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionan relevante la información de una forma que represente fielmente las transacciones. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019, su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 o antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16. 01/01/2019

### **Enmiendas y mejoras**

Enmienda a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras. 01/01/2017

Enmienda a NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable. 01/01/2017

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en acciones”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones. 01/01/2018

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

#### **c) Efectivo y equivalente al efectivo.**

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

d) Propiedad, plantas y equipos

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

e) Activos intangibles distintos de plusvalía

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

f) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados integrales del ejercicio.

g) Beneficios a los empleados.

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir de la fecha de aplicación de la Reforma Tributaria, es el Parcialmente Integrado.

#### Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22.5%
2016	24%
2017	25.5%
2018	27%

Con fecha 17 de Octubre de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros establece forma excepcional de contabilización de los cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos producidos por la Ley N°20.780 descrita en Nota 2 q), deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio, según oficio circular N° 856.

#### i) Ingresos de actividades ordinarias.

La sociedad mantiene la política de reconocer los ingresos de acuerdo a lo percibido, producto de los servicios de cobranza y administración de cartera.

#### j) Costo de Ventas.

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por gastos bancarios.

#### k) Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se valorizan inicialmente a su valor razonable. El valor razonable de un instrumento en su fecha de transacción es su precio más los costos directamente atribuibles a su obtención. Los pasivos financieros se valorizan al costo de la obtención de crédito más los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados.

l) Transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con partes relacionadas se originan por traspasos entre cuentas corrientes, deudores por colocaciones, cobro y pago de servicios y asesorías, dichas transacciones están pactadas en peso chileno.

**CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar

<b>R.U.T.</b>	<b>Sociedad</b>	<b>31-12-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>76.381.570-6</b>	<b>INTERFACTOR S.A.</b>	1.025.073	859.830
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>1.025.073</b>	<b>859.830</b>

b) Transacciones

<b>Sociedad</b>	<b>R.U.T.</b>	<b>Naturaleza de relación</b>	<b>Descripción de Transacción</b>	<b>31/12/2016</b>		<b>31/12/2015</b>	
				<b>Monto M\$</b>	<b>Efecto (Cargo)Abono M\$</b>	<b>Monto M\$</b>	<b>Efecto (Cargo)Abono M\$</b>
Interfactor S.A.	76.381.570-6	Accionista	Ctas. Ctes Mercantiles	165.243	0	153.667	0
<b>Total</b>				<b>165.243</b>	<b>0</b>	<b>153.667</b>	<b>0</b>