



INTERFACTOR S.A.

MEMORIA EJERCICIO 2023

INTERFACTOR S.A.

MEMORIA 2023

1. INDICE	Página
1 INDICE	
Carta del Presidente	1
2 IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD	3
3 DESCRIPCION DEL AMBITO DE NEGOCIOS	5
4 PROPIEDAD Y ACCIONES	11
5 RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE	13
6 ADMINISTRACION Y PERSONAL	15
7 INFORMACION SOBRE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS E INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES	18
8 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	19
9 SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS Y DEL COMITE DE DIRECTORES	19
10 INFORMES FINANCIEROS	19
Informe de los auditores externos	
Estados financieros individuales y consolidados	
Análisis razonado	
Estados financieros de filial	
11 DECLARACION DE RESPONSABILIDAD	20

Carta del Presidente

Me es muy grato presentar a ustedes la Memoria, Balance y Estados Financieros correspondientes al año 2023.

Durante el año 2023 la actividad económica del país siguió bastante resentida, especialmente en el sector construcción. Las pequeñas y medianas empresas que son nuestro mercado objetivo están afectadas por la baja de esta actividad y por las altas tasas de la economía. En consecuencia, durante el año 2023 Interfactor mantuvo un mayor grado de prudencia en sus decisiones de riesgo, lo que se vio reflejado en sus indicadores de calidad de cartera al cierre del año. Sin embargo, la incorporación de algoritmos para la evaluación de clientes permitió seguir atendiendo a este sector con buen resultado en los indicadores de riesgo.

Durante el año 2023, el volumen de negocios aumento respecto del año anterior en un 15,5%, realizando negocios por un total de \$456.037 millones, la cartera a diciembre 2023 aumento un 20,1% respecto del año anterior, alcanzado una cartera bruta de \$62.228 millones. La utilidad final después de impuestos alcanzó \$4.164,4 millones.

El crecimiento logrado en los negocios del año 2023 obedece a la importante apertura hacia clientes de pequeño tamaño que permitieron reemplazar grandes clientes que migraron hacia otras fuentes de financiamiento y también al trabajo realizado para mejorar la efectividad comercial y fidelización de sus clientes. Además, el impulso en productos de crédito y leasing que representan un 11,9% de la cartera de colocaciones.

El Patrimonio de la empresa asciende a \$21.276 millones presentando un importante aumento respecto del año anterior que fue de \$17.402 millones, lo que obedece a las utilidades del año y considerando que durante el año 2023 los accionistas tomaron la decisión de no repartir dividendos y continuar en la senda de fortalecer patrimonialmente la compañía.

La morosidad de la cartera se mantuvo controlada. Así fue que durante 2023 se constituyeron \$952 millones de nuevas provisiones para los negocios realizados en el año 2023, que representa un 0,21% del volumen total y se logró la recuperación de morosidades arrastradas del año anterior por un total de \$254 millones y \$111 millones

de recuperación de cartera castigada. Los Castigos sumaron \$455 millones correspondiendo a carteras originadas en años anteriores y que se encontraban debidamente provisionadas, de acuerdo a la política de provisiones de Interfactor.

Durante el año 2023 hemos seguido invirtiendo fuertemente en generar algoritmos decisionales tanto para la incorporación de clientes como en la evaluación del riesgo de los negocios efectuados, lo que nos ha permitido crecer sustancialmente en nuestra base de clientes, con un aumento interanual de un 44,3%. Por otra parte, la inversión en marketing digital e inteligencia de negocios ha contribuido en este proceso de crecimiento y ha permitido que la fuerza comercial sea mucho más efectiva en su tarea de incorporación de nuevos clientes.

El año que se inicia esperamos seguir en la senda de la transformación digital que nos permita ser aún más eficientes y tenemos la esperanza que en el país se den todas las condiciones necesarias para que aumente la tasa de crecimiento, una inflación normalizada y una tasa de la economía que permita a las pequeñas y medianas empresas obtener financiamiento con costos razonables, de forma tal que sigan generando empleo y riqueza, contando con nuestro incondicional apoyo.

Quiero agradecer a nuestros clientes, accionistas, directores, administración y colaboradores por la confianza depositada en Interfactor .

Juan Antonio Gálmez Puig

Presidente

2. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD

Razón social : Interfactor S.A.
Nombre de fantasía: Interfactor
Domicilio legal : Av. Ricardo Lyon 222, oficina 403 Providencia, Santiago, Chile.
Rut : 76.381.570-6
Tipo de sociedad : Sociedad Anónima
Inscripción en registro de Valores: 1065, de fecha 14 de enero de 2011

Interfactor S.A., se constituyó como una Sociedad Anónima cerrada con fecha 7 de octubre de 2005, por escritura pública de fecha 11 de octubre de 2005, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 37981 número 27049 de fecha 14 de octubre de 2005 y su extracto de constitución se publicó en el Diario Oficial de fecha 20 de octubre de 2005.

DIRECCIONES

Casa Matriz: Av. Ricardo Lyon 222, oficina 403, Providencia, Santiago, Chile

Fono: 226549000

Fono: 226549080

Página web: www.interfactor.cl

Iquique: Simón Bolívar 202 Of 1105

Fono: 232936601

Fono: 232936602

Antofagasta: San Martín 2634, of 34.

Fono: 232936611

Fono 232936612

La Serena: Los Carrera 380 of. 215

Fono: 232936623

Fono: 232936624

Viña del Mar: 12 Norte 785 Of 405 Edificio Pamplona

Fono: 232936638

Fono: 232936639

Rancagua: Campos 423, oficina 703

Fono: 232936630

Fono: 232936628

Talca: Calle 30 Oriente Nro. 1420-oficina 301
Fono: 232936633
Fono: 232936634

Concepción: Barros Arana 492, of 135 y 136
Fono: 232936644
Fono: 232936645

Temuco: Claro Solar 835, oficina 1901, Torre Campanario
Fono: 232936651
Fono: 232936652

Puerto Montt: Avda. Juan Soler Manfredini 41 of. 602
Fono: 232936656
Fono: 232936657

Punta Arenas: Presidente Julio Roca 817 oficina 65
Edificio El Libertador
Fono: 232936662
Fono: 232936663

3. DESCRIPCION DEL AMBITO DE NEGOCIOS

a) Información histórica de la Sociedad:

Interfactor S.A. y su filial IF Servicios S.A., fueron constituidas en octubre de 2005, e iniciaron sus operaciones comerciales el 14 de noviembre de ese mismo año. Esta Sociedad fue creada por los hermanos Juan Antonio, José Miguel y Luis Alberto Gálmez Puig, en conjunto con Juan Mauricio Fuentes Bravo. Los hermanos Gálmez, son personas de amplia experiencia comercial en Chile, de dilatada trayectoria empresarial de muchos años en el negocio de retail y también en otros sectores. Por su parte, Juan Mauricio Fuentes, se ha desempeñado en altos cargos gerenciales de otros factoring y negocios financieros.

La Sociedad rápidamente inicia su proceso de operaciones comerciales, cerrando el año 2005 con colocaciones de MM\$ 2.446.-. A diciembre de 2023, las colocaciones netas cerraron en MM\$ 56.964 en conformidad a IFRS.

El desarrollo de la empresa, se debe a la adecuada planificación estratégica y al alineamiento de los procesos internos y de personal que la sociedad ha desarrollado exitosamente. Los procesos comerciales incluyen una comunicación en línea con sus clientes, de tal manera que cualquiera de ellos puede ver, consultar y comunicarse rápidamente con Interfactor. La transparencia en cada uno de los negocios es un gran activo de la Sociedad, es por ello, que los diseños han apuntado a ese objetivo. La rapidez y adecuada respuesta a los clientes justifican ampliamente el crecimiento.

En octubre de 2006, se abre la primera sucursal de la Sociedad en la ciudad de Antofagasta, comenzando de inmediato sus operaciones. Luego se abren las sucursales de Calama, Concepción y Coyhaique y durante el año 2009 se produce la apertura de las sucursales de Puerto Montt y Copiapó. En el año 2010 se inaugura la sucursal Punta Arenas, el año 2011 se abre la sucursal de Iquique y, en el año 2013, se inicia operaciones con sucursales en Rancagua y Talca. En 2014 se inaugura la sucursal de La Serena. El año 2016 se inauguró la sucursal de Viña del Mar. El año 2017 se inauguró la sucursal de Santiago Centro. El año 2018 se inauguró la sucursal de Temuco. El año 2019 se inauguró la sucursal de Melipilla. La empresa tiene así presencia en 12 regiones de Chile. El desarrollo de nuevas sucursales es parte esencial del crecimiento de Interfactor.

Durante el año 2020 se cierran físicamente las sucursales de Melipilla, Calama y Copiapó, generando un modelo de negocios virtual que mantiene a los agentes y la presencia comercial en dichas zonas.

También se determina integrar la sucursal de Santiago Centro a la Casa Matriz.

Por otra parte, en diciembre de 2006, se aprobó la solicitud de inscripción voluntaria en el Registro de Valores por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros, obteniendo la inscripción N° 963 y desde ese año se inicia el proceso de emisión de informes FECU trimestrales. A partir del año 2009 se inicia un proceso voluntario de emisión de estados

financieros bajo la modalidad IFRS. Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el N° 162, actualmente Registro 1065.

En el año 2011 se inicia la operación de Leasing por parte de la compañía, con lo cual se amplía el negocio y las áreas de financiamiento que se otorga a los clientes, otorgando una solución más integral a sus necesidades financieras.

Durante el año 2009 se obtienen sendas clasificaciones de riesgo **BBB y BBB-**, emitidas por Humphrey's Clasificadora de Riesgo y Fitch Ratings Chile respectivamente. En el año 2010 se eleva la clasificación entregada por Fitch Ratings a **BBB**, obteniendo 2 clasificaciones con grado de inversión. Durante el año 2020 se obtiene clasificación **BBB+** de Humphrey's y de Fitch Ratings Chile, clasificaciones que se mantienen al cierre de los presentes estados financieros.

El año 2011 se inscribió una línea de efectos de comercio de \$ 7.000 millones a un plazo de 10 años bajo el registro N° 82. Durante el año 2022 no hubo colocaciones de Efectos de Comercio y la clasificación hoy se encuentra en estado No Vigente.

b) Descripción de los sectores industriales y económicos en que se desarrollan las actividades de la Sociedad:

Interfactor S.A., se orienta a solucionar problemas de capital de trabajo de las empresas denominadas "Pymes", financiando las cuentas por cobrar que éstas generan por sus operaciones normales. Estas cuentas por cobrar son principalmente facturas. Adicionalmente, hace operaciones de leasing y crédito para clientes del mismo segmento, lo que no alcanza a 9% de la cartera.

La Sociedad se desempeña en un mercado altamente competitivo, en el cual podemos señalar que existen, tres grandes grupos de actores: (i) los Bancos y filiales bancarias, regulados por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, y, (ii) los que no son filiales de bancos y que están inscritos en la Comisión para el Mercado Financiero y (iii) factoring que están asociados a la EFA AG, que reúne a 22 factoring, algunos de los cuales informan a la CMF.

c) Actividades y Negocios

Negocios:

Interfactor opera en el negocio de factoring nacional, cuyo deudor o pagador está localizado en Chile.

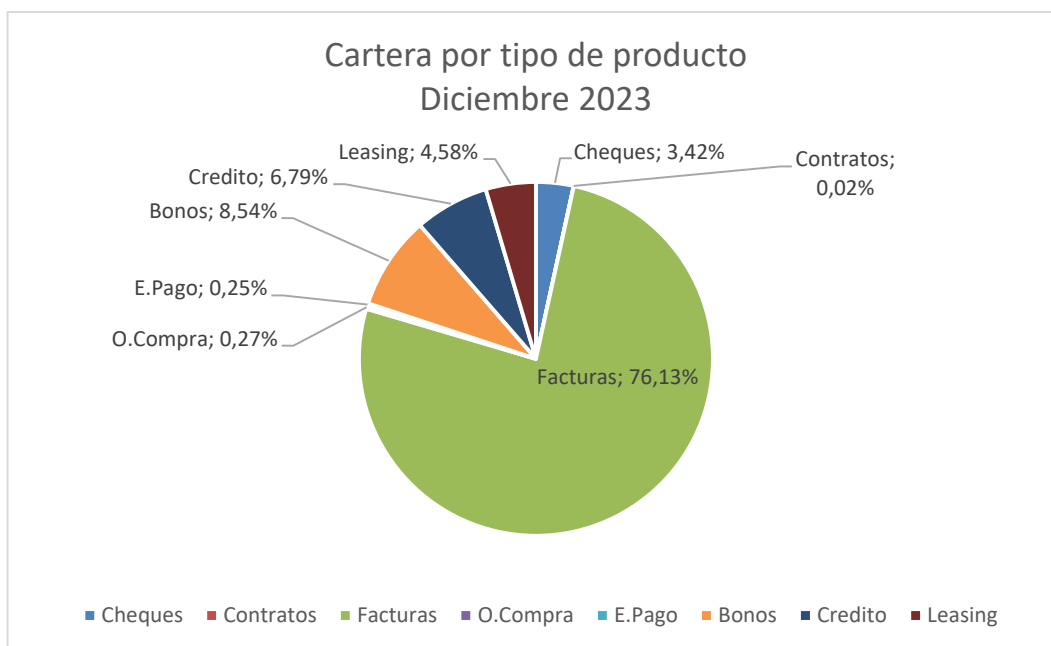
En esta industria, las cuentas por cobrar son, principalmente, facturas y cheques. La compra de cuentas por cobrar se hace a través de su matriz, Interfactor S.A., mientras que la cobranza, tanto normal como prejudicial y judicial, se efectúa a través de su filial, IF Servicios S.A.

Cientes

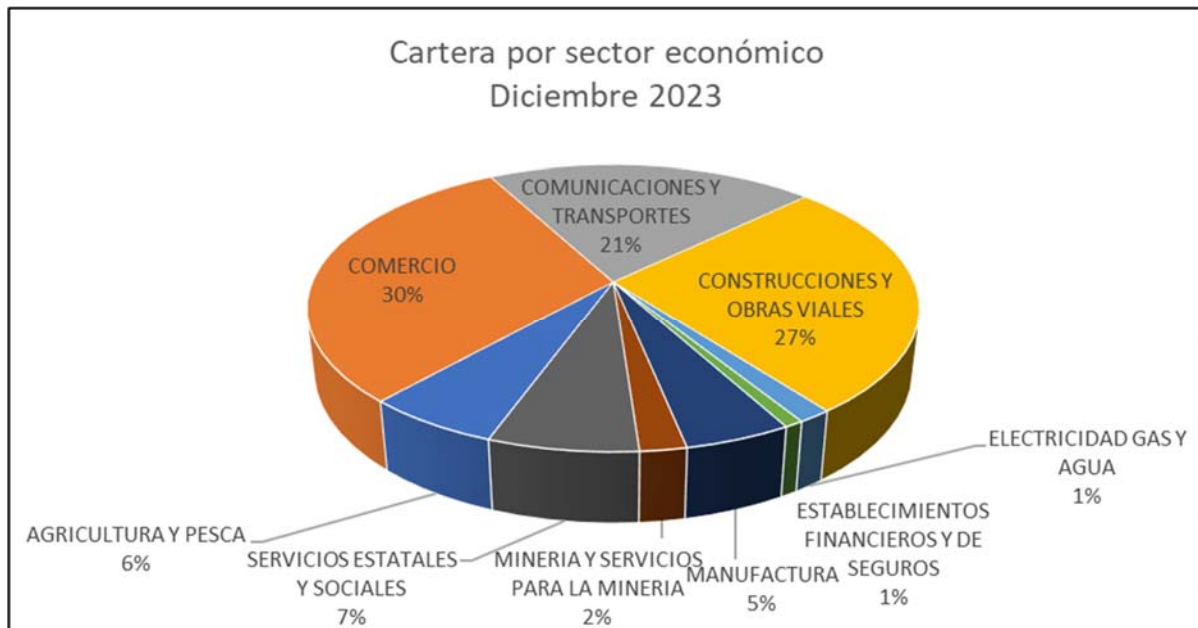
Los clientes activos al cierre del ejercicio fueron 1.501. El criterio de cliente activo es considerar como tal, al cliente que tiene saldo a fin de mes, no necesariamente corresponde a la base de clientes habituales.

La cartera de clientes al cierre del año 2023 tiene un grado de atomización razonable de acuerdo a la política de riesgo establecida por el Directorio, y no existen clientes que representen un alto porcentaje dentro de la cartera, por lo que estimamos innecesario individualizarlos. El cliente más importante en la cartera representa un 3,99%.

Distribución por producto



Las colocaciones por sectores



Proveedores

Podemos distinguir dos tipos de proveedores:

Financieros: Aquellos que proveen los recursos financieros para hacer nuestras colocaciones, estos son:

- i) Bancos e Instituciones Financieras, con los que al 31 de diciembre de 2023 se disponía de líneas por un total de \$ 46.434 millones,
- ii) Préstamos otorgados por las sociedades accionistas por \$6.000 millones de pesos.

No financieros: Los proveedores de la sociedad son proveedores de la operación, como es el caso de los notarios, servicios de correos y otros similares. La excepción la constituye Dimensión S.A., empresa proveedora de la plataforma de sistemas operacionales y de su mantención. Sólo con este proveedor existe un grado de dependencia considerando que su migración sería de alto impacto.

Equipos

Dada la naturaleza de las actividades de Interfactor S.A., los principales equipamientos son equipos computacionales y software.

Seguros

Se han suscrito contratos con compañías de seguros tendientes a resguardar el normal funcionamiento de Interfactor y su filial, en caso de paralización de sus operaciones ocurridas por daños físicos. Los montos asegurados alcanzan a UF 15.050.- que comprenden incendio comercial, robo con fuerza en las cosas y equipos electrónicos.

Contratos

Interfactor S.A. tiene contratos con su filial IF Servicios S.A., mediante el cual le encarga la cobranza de los documentos cedidos. Adicionalmente, tiene un contrato de prestación de servicios de soporte computacional con la empresa Dimensión S.A.

Marcas

Interfactor S.A. tiene registrada su marca comercial en el registro de propiedades y marcas.

Actividades Financieras

La sociedad sólo realiza actividades financieras del giro.

d) Propiedades e Instalaciones

Interfactor S.A. no posee bienes inmuebles propios para su operación. Tanto su Casa Matriz como las sucursales se han establecidos sobre inmuebles arrendados a terceros.

e) Factores de Riesgo

A juicio de la administración, los principales riesgos que afectan a esta industria corresponden en primer lugar a la insolvencia de los deudores o pagadores de las cuentas por cobrar adquiridas. En segundo lugar, el riesgo operacional en la adquisición de las cuentas por cobrar que se manifiesta en la eventual inexistencia o disputa comercial y en tercer lugar la insolvencia del cliente.

Interfactor, para minimizar este tipo de riesgos, ha desarrollado un sistema de evaluación de riesgo y su posterior seguimiento en forma permanente, lo que se traduce en el análisis de documentación, estados financieros, ventas, historia comercial, protestos, morosidad del deudor y cliente, capacidad de pago y de cumplimiento del cliente, garantías reales y personales, sector económico al que pertenece, entre otras.

Además de los riesgos propios del negocio, antes indicados, existen los riesgos generales del mercado, que dicen relación con el deterioro de la actividad económica del país. Esto traería como consecuencia la extensión de plazos de la cadena de pagos y nuestros clientes se verían imposibilitados de seguir financiando sus cuentas por cobrar, produciendo con ello un importante nivel de falencias. El deterioro económico de nuestros clientes traería como consecuencia la imposibilidad de cumplir contratos u órdenes de trabajo, se producirían impagos de sueldos e imposiciones y afectaría la calidad de los créditos contenidos en las facturas por cobrar a los mandantes.

f) Planes de Inversión

Inversiones

La sociedad ha iniciado durante el año 2023 un importante plan de inversión en la transformación digital y la incorporación de algoritmos decisionales que están destinados a digitalizar la atención de clientes obteniendo un alto nivel de servicios.

La Sociedad realiza inversiones financieras de los excedentes de caja en instrumentos financieros de renta fija de corto plazo, los cuales tienen por objetivo maximizar la rentabilidad de excedentes de caja que tiene la Sociedad. Los excedentes corresponden a inversiones de Fondos Mutuos de Renta Fija.

Financiamiento

La Sociedad obtiene financiamiento de bancos e instituciones financieras, de las Sociedades accionistas de Intefactor, de Corfo a través del programa de Financiamiento Crédito MIPYME y eventualmente de inversionistas calificados a través de Efectos de Comercio.

4. PROPIEDAD Y ACCIONES

a) Propiedad

Situación de Control

Según lo establecido en los artículos 97, 98 y 99 de la Ley N° 18.045, los accionistas Interfactor S.A que tienen el control de la Sociedad no tienen un acuerdo de actuación conjunta, entre ninguna de ellas, sin perjuicio y, a pesar, de la presunción de acuerdo, establecida en el inciso segundo del artículo 98 de la misma Ley.

Identificación de Accionistas Mayoritarios

ACCIONISTAS	RUT	ACCIONES	% PARTICIPACIÓN	CONTROLADORES	RUT
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670-3	22.150	31,32%	Juan Antonio Gálmez Puig	4.882.618-0
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730-5	22.158	31,33%	Luis Alberto Gálmez Puig	6.242.131-2
Inversiones Los Castaños SPA	96.656.990-5	11.075	15,66%	José Miguel Gálmez Puig	4.882.619-9
Inversiones Acces SPA	96.911.320-1	11.075	15,66%	José Miguel Gálmez Puig	4.882.619-9
		66.458	93,97%		

Identificación de 12 mayores Accionistas

ACCIONISTAS	RUT	ACCIONES	% PARTICIPACIÓN	CONTROLADORES	RUT
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670-3	22.150	31,32%	Juan Antonio Gálmez Puig	4.882.618-0
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730-5	22.158	31,33%	Luis Alberto Gálmez Puig	6.242.131-2
Inversiones Los Castaños SPA	96.656.990-5	11.075	15,66%	José Miguel Gálmez Puig	4.882.619-9
Inversiones Acces SPA	96.911.320-1	11.075	15,66%	José Miguel Gálmez Puig	4.882.619-9
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330-5	4.265	6,03%	Juan Mauricio Fuentes Bravo	7.607.354-6
		70.723	100,00%		

Accionistas

Al 31 de diciembre de 2023, las acciones suscritas ascienden a 70.723 distribuidas entre los cinco accionistas, de las cuales 70.723 se encuentran pagadas.

Los accionistas son los que se identifican en cuadro anterior.

Cambios Importantes en la propiedad

Durante el año 2023 no ha habido ningún cambio en la propiedad.

b) Acciones

Descripción de las series de Acciones

No existen serie de acciones.

Política de Dividendos

Conforme a lo establecido en la Ley de sociedades anónimas, la sociedad debiera repartir al menos el 30% de las utilidades distribuibles, salvo lo que pudiera determinar la junta ordinaria de accionistas.

Información Estadística

(1) Dividendos

El dividendo pagado imputable a la utilidad del ejercicio 2022 fue de \$409.454 por acción. Esto resulta en un dividendo total de M\$8.189.083.

La información de dividendos pagados por acción en los últimos 3 años se muestra en el siguiente cuadro:

Año	Dividendo pagado por acción \$
2021	53.750
2022	409.454
2023	0

(2) Aumento de capital

El 2 de mayo de 2022 se suscribió un aumento de capital por la suma de M\$11.189.087.

(3) Transacciones en Bolsa

Las acciones de Interfactor S.A. no se transan en Bolsa.

5. RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE

Diversidad en el Directorio

El directorio se compone de un total de 5 personas y se desglosa según los cuadros que se muestran a continuación:

Por género	
Mujer	Hombre
0	5

Por Nacionalidad	
Chileno	Extranjero
5	0

Por Rango de Edad					
Inferior a 30 años	Entre 30 y 40 años	Entre 41 y 50 años	Entre 51 y 60 años	Entre 61 y 70 años	Superior a 70 años
0	0	0	0	3	2

Por antigüedad				
Menos de 3 años	Entre 3 y 6 años	Entre 6 y 9 años	Entre 9 y 12 años	Más de 12 años
1	0	0	1	3

Diversidad de la gerencia general y demás gerencias que reportan a esta gerencia o al directorio

Por género	
Mujer	Hombre
0	5

Por Nacionalidad	
Chileno	Extranjero
5	0

Por Rango de Edad					
Inferior a 30 años	Entre 30 y 40 años	Entre 41 y 50 años	Entre 51 y 60 años	Entre 61 y 70 años	Superior a 70 años
0	0	1	1	3	0

Por antigüedad				
Menos de 3 años	Entre 3 y 6 años	Entre 6 y 9 años	Entre 9 y 12 años	Más de 12 años
0	0	3	0	2

Diversidad en la organización

Por género	
Mujer	Hombre
66	48

Por Nacionalidad	
Chileno	Extranjero
109	5

Por Rango de Edad					
Inferior a 30 años	Entre 30 y 40 años	Entre 41 y 50 años	Entre 51 y 60 años	Entre 61 y 70 años	Superior a 70 años
10	42	24	26	9	3

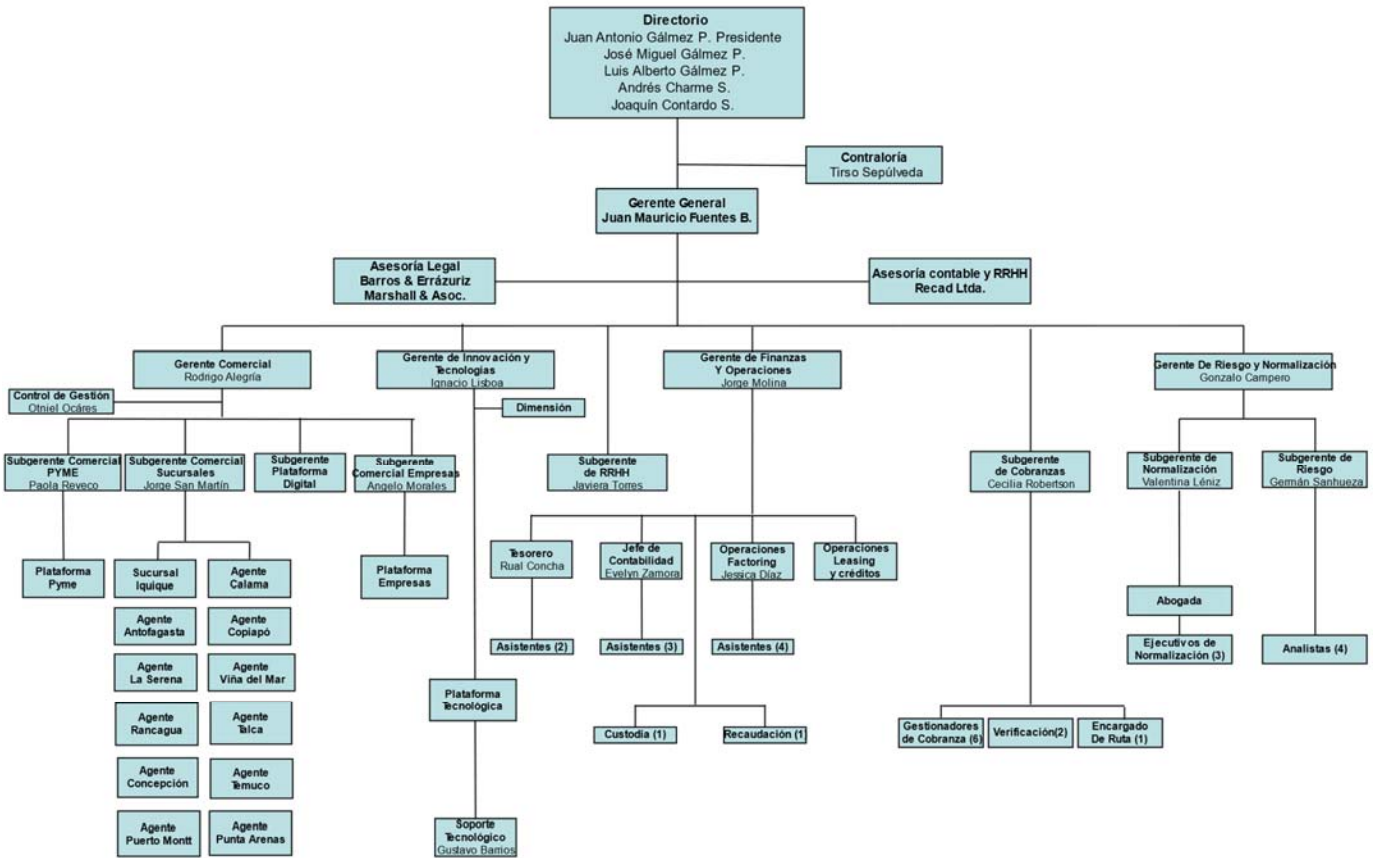
Por antigüedad				
Menos de 3 años	Entre 3 y 6 años	Entre 6 y 9 años	Entre 9 y 12 años	Más de 12 años
38	21	14	19	22

Brecha salarial por género

BRECHA SALARIAL	
Gerencia y Subgerencias	100%
Profesionales y Técnicos	100%
Administrativos	100%

6. ADMINISTRACION Y PERSONAL

ORGANIGRAMA



Respecto del directorio

La administración de la Sociedad corresponde al Directorio, y según los propios estatutos, se componen de 5 directores. No existen miembros suplentes.

Los directores son elegidos por un período de 3 años, y podrán ser reelegidos indefinidamente, pudiendo ser accionistas o no de la Sociedad. El actual Directorio se eligió en abril del año 2021.

El directorio lo componen las siguientes personas:

Presidente: Juan Antonio Gálmez Puig,
Director: José Miguel Gálmez Puig,
Director: Luis Alberto Gálmez Puig,
Director: Andrés Charne Silva,
Director: Joaquín Contardo Silva

Rut 4.882.618-0 Ingeniero Comercial
 Rut 4.882.619-9 Ingeniero Comercial
 Rut 6.242.131-2 Ingeniero Comercial
 Rut 7.408.787-6 Administrador Público
 Rut 8.239.184-3 Ingeniero Comercial

Las remuneraciones percibidas por el directorio corresponden a ingresos fijos y durante 2023 fue un total anual de M\$97.680; Durante al año 2022 percibieron por el mismo concepto, la suma de M\$72.000.

El directorio no ha contratado asesorías, excepto la habitual contratación de la firma auditora a cargo de la auditoría de estados financieros. El monto desembolsado durante el 2023 fue de UF 600.

Respecto del Comité de Directores

Con fecha 10 de septiembre de 2020 en sesión de directorio la sociedad acordó conformar el Comité de Crédito, cuyo objeto es evaluar y aprobar el riesgo de crédito y la cobranza. El Comité se conformó en octubre del mismo año y los integrantes son los directores Sres. Juan Antonio Gálmez P., Andrés Charme S. y Joaquín Contardo S.

Respecto de los ejecutivos principales

Gerente General: Juan Mauricio Fuentes Bravo, Ingeniero Civil Industrial, Rut: 7.607.354-6.
Desde 12/9/2005.

Gerente Comercial: Rodrigo Alegría Cruz, Ingeniero Comercial, Rut: 7.353.039-3.
Desde 16/5/2016

Gerente de Riesgo: Gonzalo Campero Peters, Ingeniero Comercial, Rut 8.039.607-4.
Desde 9/3/2015.

Gerente de Operaciones y Finanzas: Jorge Molina Gallardo, Ingeniero Comercial, Rut 12.258.472- 0.
Desde 1/4/2018.

Gerente de Innovación y Tecnologías: Ignacio Lisboa Zamora, Ingeniero Civil Industrial,
Msc International Business Management Universidad de Manchester, Rut: 10.851.565-1.
Desde 11/6/2018.

Subgerente Comercial Pyme: Paola Reveco Spalloni, Ingeniero Comercial, Rut 7.641.299-5. Desde
1/11/2008.

Subgerente Comercial Área digital: Guillermo Illanes, Ingeniero Comercial, MBA. Rut 16.211.874-9.
Desde el 20/03/2023.

Subgerente Comercial Empresas: Angelo Morales, Ingeniero en Administración de negocios con
mención en Finanzas, Rut 13.448.885-9, desde 07/02/2022.

Subgerente Leasing: Luis Taricco Noziglia, Ingeniero Comercial, MBA. Rut: 13.191.337-0. Desde
4/8/2020.

Subgerente Comercial Sucursales: Jorge San Martin Mardones, Ingeniero Comercial,

Rut 8.665.661-2. Desde 18/2/2013.

Subgerente de Normalización, Valentina Léniz Álvarez, Abogado, Rut. 16.936.856-2. Desde 15/12/16.

Subgerente de Cobranzas, Cecilia Robertson Meza, Contador Auditor, Rut 13.035.880-2, Desde 23/08/2021.

Subgerente de Riesgo, Germán Sanhueza Otaegui, Ingeniero Comercial, Rut 15.936.055-5. Desde 01/10/2017.

Subgerente de Recursos Humanos, Javiera Torres, Psicóloga, Rut 15.379.554-1, Desde 06/03/2023.

El monto de remuneraciones anuales percibidas por los principales ejecutivos fue de M\$ 980.913 el año 2023 y de M\$ 761.417 el año 2022.

Los principales ejecutivos de la compañía cuentan con un incentivo anual indexado a Rentabilidad sobre el patrimonio y se incluye en el sueldo anual. Durante al año 2023 el monto pagado por este concepto fue de \$ 209.797.

En Interfactor S.A., trabajan 62 personas y en su filial IF Servicios S.A. son 47 personas.

	Interfactor S.A.	IF Servicios S.A.
Gerentes y ejecutivos	10	4
Profesionales y técnicos	50	9
Administrativos	2	39
Totales	63	52

Solamente el Gerente General cuenta con una participación en la propiedad de Interfactor S.A., la cual está a nombre de APF Asesorías Financieras Limitada y alcanza un 6,03%.

7. INFORMACION SOBRE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Individualización y naturaleza jurídica

Razón Social: IF Servicios S.A.

Domicilio: Av. Ricardo Lyon 222, oficina 403, Providencia, Santiago

Tipo de sociedad: Sociedad Anónima Cerrada

Rut: 76.380.200-0

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2023: \$ 23,9 millones

Objeto social

IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, otorgada en la notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso.

Su objeto social es el desarrollo, colocación comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

Directores y Administradores

Los directores y administradores de la matriz que desempeñan cargos en la sociedad filial son:

Presidente: José Miguel Gálmez Puig

Director: Luis Alberto Gálmez Puig

Gerente General: Juan Mauricio Fuentes Bravo

Participación accionaria de Interfactor S.A. en el capital de la filial: 99,4%

Relaciones comerciales entre matriz y filial

IF Servicios S.A., es la Sociedad encargada de efectuar la cobranza de Interfactor S.A., de las cuentas por cobrar adquiridas por esta última. En cada uno de los contratos de factoring celebrados por Interfactor S.A. con sus clientes, se establece que estos otorgan un mandato para que la cobranza pueda ser efectuada en forma directa por Interfactor S.A. o bien por quien ésta determine, razón por la cual se ha facultado a IF Servicios S.A. para que ésta realice la cobranza.

Actos y contratos celebrados con la filial

Para realizar la gestión de cobranzas, se ha celebrado un contrato entre ambas Sociedad que rige desde el inicio de las operaciones de ambas sociedades.

8. HECHOS RELEVANTES

No hay hechos relevantes.

9. SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS.

No hay comentarios ni proposiciones relevantes de los accionistas que destacar en estos períodos.

10. INFORMES FINANCIEROS



INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
MILES DE PESOS (M\$)**



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 25 de marzo de 2024

Señores Accionistas y Directores
Interfactor S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Interfactor S.A. y subsidiaria, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Interfactor S.A. y subsidiaria, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados, se nos requiere ser independientes de Interfactor S.A. y subsidiaria y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros consolidados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Interfactor S.A. y subsidiaria para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.



Santiago, 25 de marzo de 2024
Interfactor S.A.
2

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros consolidados.


Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Interfactor S.A. y subsidiaria . En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Interfactor S.A. y subsidiaria para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Santiago, 25 de marzo de 2024
Interfactor S.A.
3

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

974B38FC1DC747A...
Agustín Silva C.
RUT: 8.951.059-7

PricewaterhouseCoopers

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	31-12-2023	31-12-2022
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	4.440.285	3.150.100
Otros activos financieros corrientes		0	-
Otros activos no financieros, corriente	15	15.765	16.544
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	55.280.395	49.350.017
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	63.523	47.955
Inventarios		0	-
Activos biológicos corrientes		0	-
Activos por impuestos corrientes	12	0	54.440
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		59.799.968	52.619.056
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	79.585	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos corrientes totales		59.879.553	52.619.056
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	7	1.683.468	811.031
Otros activos no financieros no corrientes	15	18.322	18.322
Derechos por cobrar no corrientes		0	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente		0	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		0	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	39.544	36.163
Plusvalía		0	-
Propiedades, planta y equipo	11	285.230	452.055
Activos biológicos, no corrientes		0	-
Propiedad de inversión		0	-
Activos por impuestos diferidos	12	1.982.893	1.708.878
Total de activos no corrientes		4.009.457	3.026.449
Total de activos		63.889.010	55.645.505

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	31-12-2023	31-12-2022
Estado de Situación Financiera			
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	31.547.113	32.427.261
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	1.000.937	486.180
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	8	6.000.000	3.023.563
Otras provisiones a corto plazo		0	-
Pasivos por impuestos corrientes	12	353.393	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		373.600	327.066
Otros pasivos no financieros corrientes	15	2.059.136	1.193.409
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		41.334.179	37.457.479
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		41.334.179	37.457.479
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	1.272.325	777.196
Pasivos no corrientes		-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente		-	-
Otras provisiones a largo plazo		-	-
Pasivo por impuestos diferidos		-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	15	0	0
Total de pasivos no corrientes		1.272.325	777.196
Total pasivos		42.606.504	38.234.675
Patrimonio			
Capital emitido	16	15.835.160	15.704.128
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	5.675.550	1.932.347
Primas de emisión		0	-
Acciones propias en cartera		0	-
Otras participaciones en el patrimonio		0	-
Otras reservas	17	(234.234)	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		21.276.476	17.402.241
Participaciones no controladoras	19	6.030	8.589
Patrimonio total		21.282.506	17.410.830
Total de patrimonio y pasivos		63.889.010	55.645.505

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

Estado de Resultados Por Función	Número Nota	ACUMULADO	
		01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	16.127.040	11.177.381
Costo de ventas	20	(4.292.645)	(2.955.175)
Ganancia bruta		11.834.395	8.222.206
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Otros ingresos, por función		189.387	153.119
Costos de distribución		-	-
Gasto de administración	21	(6.070.622)	(4.895.264)
Otros gastos, por función		-	-
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros		-	-
Costos financieros		-	-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	7-20	(698.604)	(439.318)
Diferencias de cambio		(23.644)	(89.959)
Resultado por unidades de reajuste		30.258	36.017
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		5.261.170	2.986.801
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(1.099.366)	(227.861)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		4.161.804	2.758.940
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		4.161.804	2.758.940
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4.164.363	2.760.496
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(2.559)	(1.556)
Ganancia (pérdida)		4.161.804	2.758.940
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral total		4.161.804	2.758.940
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	18	58,88	39,03
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	18	58,88	39,03
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	18	58,88	39,03
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	18	58,88	39,03

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INTERFACTOR S.A. Y SUSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

	Número Nota	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobro por actividades de operación:			
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos		669.749.702	463.908.086
Otros cobros por actividades de operación		-	-
Clases de Pago:			
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		(667.615.111)	(469.088.375)
Pagos al personal		(4.552.255)	(3.520.239)
Otros pagos por actividades de operación		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(2.417.664)	(8.700.528)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo	11	(12.160)	(24.768)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	-
Compras de activos intangibles	10	(42.142)	(27.758)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(54.302)	(52.526)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos:			
Importes procedentes de préstamos largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos corto plazo		401.696.226	360.131.670
Total importes procedentes de préstamos		401.696.226	360.131.670
Pagos de préstamos		(398.065.107)	(354.138.761)
Dividendos pagados	16	0	(8.189.083)
Aumentos de Capital		131.032	11.058.055
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación		3.762.151	8.861.881
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		1.290.185	108.827
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		3.150.100	3.041.273
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	4.440.285	3.150.100

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Número Nota	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial Periodo actual 01/01/2023	16-17	15.704.128	(234.234)	(234.234)	1.932.347	17.402.241	8.589	17.410.830
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (NIIF 9)		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	16-17	15.704.128	(234.234)	(234.234)	1.932.347	17.402.241	8.589	17.410.830
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	17				4.164.363	4.164.363	(2.559)	4.161.804
Otro resultado integral				-	-	-	-	-
Resultado integral					4.164.363	4.164.363	(2.559)	4.161.804
Emisión de patrimonio		131.032			-	131.032		131.032
Dividendos					(1.249.309)	(1.249.309)		(1.249.309)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	828.149	828.149		828.149
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias		-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio					3.743.203	3.874.235	(2.559)	3.871.676
Saldo final periodo actual 31/12/2023	16-17	15.835.160	(234.234)	(234.234)	5.675.550	21.276.476	6.030	21.282.506
	Número Nota	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial periodo anterior 01/01/2022	16-17	4.646.073	(234.234)	(234.234)	7.949.955	12.361.794	10.145	12.371.939
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (NIIF 9)		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	16-17	4.646.073	(234.234)	(234.234)	7.949.955	12.361.794	10.145	12.371.939
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	17				2.760.496	2.760.496	(1.556)	2.758.940
Otro resultado integral				-	-	-	-	-
Resultado integral					2.760.496	2.760.496	(1.556)	2.758.940
Emisión de patrimonio		11.058.055			-	11.058.055		11.058.055
Dividendos					(8.778.104)	(8.778.104)		(8.778.104)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias		-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio					(6.017.608)	5.040.447	(1.556)	5.038.891
Saldo final periodo anterior 31-12-2022	16-17	15.704.128	(234.234)	(234.234)	1.932.347	17.402.241	8.589	17.410.830

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INDICE	Página
1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales	10
a. Nombre de la entidad que informa	10
b. RUT de la entidad que informa	10
c. Número del registro de valores	10
d. Domicilio de la entidad que informa	10
e. Forma legal de la entidad que informa	10
f. País de incorporación	10
g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio	10
h. Nombre de entidad controladora principal de Grupo	10
i. Explicación del número de empleados	11
j. Número de empleados al final del ejercicio	11
k. Número promedio de empleados durante el ejercicio	11
l. Información de la Empresa	11
m. Actividades	11
2.- Criterios contables aplicados	12
a. Período contable	12
b. Bases de preparación	12
c. Bases de consolidación	14
d. Efectivo y equivalente al efectivo	14
e. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)	14
f. Transacciones con partes relacionadas	14
g. Activos no corrientes mantenidos para la venta	14
h. Moneda funcional y de presentación	15
i. Segmentos operativos	15
j. Dividendos	15
k. Deterioro de activos financieros	15
l. Renegociaciones	16
m. Castigo de incobrables	17
n) Activos intangibles distintos de plusvalía	17
o) Propiedad, planta y equipos	17
p) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía	17
q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	17
r) Pasivos financieros	18
s) Beneficios a los empleados	18
t Ingresos de actividades ordinarias	18
u. Costo de ventas	18
v. Arrendamientos	18

INDICE	Página
3.- Cambios contables	20
4.- Administración de riesgos	20
5.- Segmentos operativos	28
6.- Efectivo y equivalentes al efectivo	31
7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31
a) Cuadro detalle	31
b) Operaciones y tipos de factoring	32
c) Operaciones y tipos de leasing	32
d) Mora por operaciones de factoring	32
e) Mora por operaciones de cheques protestados	34
f) Mora por operaciones de leasing	34
g) Relación de la provisión deterioro de valor de las renegociaciones	35
h) Relación de la provisión por pérdida de valor no identificado	35
i) Movimiento de provisión pérdida de valor (facoring y leasing)	36
j) Castigos	36
k) Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación	36
8.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas	37
a) Cuentas por cobrar y paga	37
b) Transacciones	37
c) Remuneraciones y beneficios del personal clave de la gerencia	37
9.- Activos mantenidos para la venta	38
10.- Activos intangibles distintos de la plusvalía	38
a) Cuadro detalle	39
b) Movimientos 2023	39
c) Movimientos 2022	39
d) Cuadro vida de activos	40
11.- Propiedades, plantas y equipos	40
a) Cuadro detalle	40
b) Movimientos 2023	41
c) Movimientos 2022	42
d) Cuadro vida de activos	42

INDICE	Página
12.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	43
a) Información general	43
b) Impuestos diferidos	43
c) Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida	44
d) Tasa efectiva	44
13.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	45
a) Créditos Bancarios	45
b) Reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación	46
c) Obligaciones por contratos de arrendamiento financieras	47
d) Efectos de Comercio	47
14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	52
15.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	53
16.- Patrimonio	54
17.- Resultados retenidos	55
18.- Ganancias por acción	55
19.- Participaciones no controladoras	56
20.- Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas	56
21.- Gastos de administración	57
22.- Beneficios y gastos empleados	58
23.- Contingencias y restricciones	58
24.- Cauciones obtenidas de terceros	58
25.- Medio ambiente	65
26.- Estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración	65
27.- Nota de cumplimiento	66
28.- Sanciones	67
29.- Hechos relevantes	67
30.- Hechos posteriores	67

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

a. Nombre de Entidad que informa

INTERFACTOR S.A.

b. RUT de Entidad que informa

76.381.570-6

c. Número del registro de valores

Registro Actual: No Vigente

d. Domicilio de la Entidad que informa

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

e. Forma legal de la Entidad que informa

Sociedad Anónima Cerrada

f. País de incorporación

Chile

g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

h. Nombre de entidad controladora principal de grupo

El control de Interfactor S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

ACCIONISTA	RUT	% participacion
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730 - 5	31,33%
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670 - 3	31,32%
Inversiones Los Castaños Ltda.	96.656.990 - 5	15,66%
Inversiones Acces Ltda.	96.911.320 - 1	15,66%
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330 - 5	6,03%

i. Explicación del número de empleados

La Sociedad cuenta al 31 de diciembre de 2023 con 114 trabajadores (109 trabajadores al 31 de diciembre de 2022), 7 en nivel gerencial, 51 del área comercial, y 56 del área administración y operaciones.

j. Número de empleados al final del ejercicio

114

k. Número promedio de empleados durante el período

112

l. Información de la empresa

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la ley N° 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro N° 162.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Sociedad pasó a formar parte de la Nómina de Emisores de Valores de Oferta Pública con el registro de la Comisión para el Mercado Financiero No. 1.065.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon N° 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

m. Actividades

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

A partir de junio de 2011 la Sociedad comienza con operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, adquirir, vender, enajenar, importar, exportar, construir y arrendar bienes raíces, Maquinarias y equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La Subsidiaria IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la subsidiaria es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable.

Los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2022.

Los estados consolidados de resultados integrales reflejan los movimientos acumulados al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Los estados consolidados de flujos de efectivo reflejan los movimientos al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de los años 2023 y 2022.

Los estados consolidados de cambios en el patrimonio neto, incluye los saldos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

El Directorio de la empresa aprobó estos estados financieros con fecha 25 de marzo de 2024.

b) Bases de preparación.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aplicados de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31-12-2023	31-12-2022
Tipo	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	877,12	855,86
Unidad de Fomento	36.789,36	35.110,98

Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023.

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 “Impuestos a las ganancias” sobre *reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos*. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se

relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	01/01/2024
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01/01/2025

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

c) Bases de Consolidación.

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad subsidiaria IF Servicios S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

			Porcentaje de participación	
			30-09-2023	31-12-2022
Nombre	RUT	Pais	%	%
IF Servicios S.A.	76.380.200-0	CHILE	99,4	99,4

d) Efectivo y equivalente al efectivo.

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto).

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring y leasing, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

f) Transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con partes relacionadas se originan por traspasos entre cuentas corrientes, deudores por colocaciones, cobro y pago de servicios y asesorías, dichas transacciones están pactadas en pesos chilenos. Dichos montos se valorizan a su valor de costo, más los reajustes e intereses pactados en caso que corresponda.

g) Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta corresponden a inmuebles recibidos en pago que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar dichos inmuebles en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

La entidad valorará dichos activos al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta, de acuerdo a los requerimientos establecidos en la NIIF 5.

h) Moneda Funcional y presentación

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda de entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominadas en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como “moneda extranjera”. De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos la moneda funcional en forma consistente a la NIC 21.

i) Segmentos operativos.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad opera con dos segmentos operacionales, los cuales están diferenciados por las características propias de cada negocio. Dichos segmentos son factoring y leasing.

j) Dividendos.

La Sociedad constituye provisión por dividendos mínimos, equivalentes al 30% de las utilidades, que corresponde al porcentaje mínimo de distribución preestablecido por la ley de Sociedades Anónimas, siempre y cuando la Junta de Accionistas no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas. Esta partida se refleja bajo el rubro otros pasivos no financieros corrientes.

k) Deterioro de activos financieros.

La Sociedad ha constituido al cierre de cada ejercicio una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de la cartera de activos financieros. Con fecha 22 de marzo de 2018 el Directorio modificó la política para la estimación de las pérdidas esperadas y para la constitución de provisiones de cartera. En particular, considerando la corta duración de los activos financieros, se estableció que la cartera de activos se analizaría según la situación de cumplimiento de la recuperación: cartera en mora, cartera vigente y renegociaciones.

- Cartera en mora

Para establecer la pérdida esperada se ha estimado la probabilidad de pérdida según la antigüedad de la mora de la cuenta por cobrar. El monto de la provisión constituida corresponde al monto en mora de cada tramo por su probabilidad de pérdida.

Para la determinación de la probabilidad de pérdida y considerando la alta rotación de deudores y la corta duración de las cuentas por cobrar es que revisó la evolución del comportamiento del flujo mensual de operaciones para un período de 36 meses, tiempo suficiente considerando que la rotación promedio de la cartera es de 60 días, con lo cual se cubrieron varios ciclos. Como resultado de esta revisión se establece la probabilidad de que un monto moroso con una determinada antigüedad se pierda finalmente. Cabe destacar que en el cálculo de pérdidas esperadas se atenúa si existen garantías reales, al descontar del saldo insoluto de la deuda un 70% del valor comercial de una garantía hipotecaria, el monto de cobertura de garantías estatales o el valor razonable del bien para las operaciones de leasing.

Con fecha 6 de enero de 2022 se aprobó en Directorio la actualización de los factores de Probabilidad de Pérdida, en base al comportamiento de las operaciones mensuales cursadas en el ejercicio 2018 -2020, actualización que se realiza cada dos años. Se aprobó además la apertura de la Probabilidad de Pérdida de las operaciones de factoring en dos grupos de deudores (deudores y deudores grandes pagadores con facturas cedidas que cuenten con mérito ejecutivo) y el producto préstamo en forma separada.

Por otra parte, para determinar la provisión de operaciones de leasing se utiliza la probabilidad de incumplimiento que informa la CMF para este producto en el “Compendio de Normas Contables para Bancos”, Capítulo B1 3.1.2 letra a).

- Cartera vigente

Para la cartera vigente se estableció una probabilidad de pérdida no detectada, considerando que no hay evidencias de mora en dicha cartera. La provisión para cubrir el deterioro del activo se calcula como la probabilidad de pérdida por el monto de cartera de cada tipo de activo.

La estimación de pérdida se realiza sobre la evidencia histórica de pérdida por producto a partir de la información de 3 años.

La revisión de la probabilidad de pérdida por tramo de mora y la pérdida no detectada por producto se revisará cada dos años, presentándose al Directorio en el mes de marzo del año correspondiente, o cuando se produzca un cambio relevante en las condiciones con que opera la industria que determinen un aumento o disminución del riesgo.

- Renegociaciones.

Para las renegociaciones que superen el plazo de cuatro meses se mantendrá una provisión de un 10% sobre el saldo insoluto hasta su pago total y en el caso de registrar una morosidad mayor a 60 días en una cuota se provisionará el 100% de la operación.

l) Renegociaciones

La política de renegociaciones considera que en caso de producirse un incumplimiento en el pago de una deuda y hay voluntad del cliente de llegar a un acuerdo, se hace un análisis de sus activos, pasivos, patrimonio y generación de flujo, para acordar un nuevo plazo y condiciones financieras que permitan el pago de la deuda. Esta negociación puede implicar la incorporación de nuevas garantías.

Las provisiones de las renegociaciones se indica en el punto k) anterior.

m) Castigos de incobrables.

El castigo de los deudores incobrables se realiza una vez que se han agotado prudencialmente los medios de cobro.

n) Activos intangibles distintos de plusvalía.

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

o) Propiedad, planta y equipos.

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

p) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía.

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados integrales del ejercicio.

q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros. El régimen tributario aplicable a la Sociedad es el parcialmente integrado con tasa de 27%.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el ejercicio en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22.5%
2016	24%
2017	25.5%
2018 en adelante	27%

r) Pasivos financieros

Estas obligaciones corresponden a préstamos con bancos y otras instituciones financieras y se presentan al cierre del ejercicio al costo amortizado, en la cuenta “Otros pasivos financieros”.

s) Beneficios a los empleados.

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

t) Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. En cuanto a los ingresos de operaciones de leasing, éstos se reconocen en base a lo devengado. La subsidiaria IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo devengado.

u) Costo de ventas.

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

v) Arrendamientos

En la fecha de comienzo de un arriendo Interfactor S.A. reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento de acuerdo a lo dispuesto de NIIF 16.

Activos por derecho de uso

Al inicio de un arrendamiento el activo por derecho de uso se mide al costo. El costo comprende de (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y (d) una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al desmantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento.

Posterior a la fecha de comienzo, Interfactor S.A. mide los activos por derecho de uso aplicando el modelo del costo, el cual se define como el activo por derecho de uso medido al costo (a) menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor; y (b) ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

Interfactor S.A. aplica los requerimientos de depreciación de la NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” al depreciar el activo por derecho de uso.

Interfactor S.A. aplica la NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos” para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas. Al 31 de diciembre de 2023 Interfactor S.A. no ha identificado deterioro en el valor de los activos por derecho a usar bienes en arrendamiento.

Pasivo por arrendamiento

Interfactor S.A. mide el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado a esa fecha. Los pagos por arrendamiento son descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por obligaciones del arrendatario.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden los pagos por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento no cancelados a la fecha de medición los cuales incluyen (a) pagos fijos, menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar; (b) pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo; (c) importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; (d) el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y (e) pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

Después de la fecha de comienzo, Interfactor S.A. mide el pasivo por arrendamiento con el objeto de reconocer (a) el interés sobre el pasivo por arrendamiento; (b) los pagos por arrendamiento realizados; y (c) las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados.

Interfactor S.A. realiza nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento modificados, si (a) Se produce un cambio en los importes por pagar esperados relacionados con una garantía de valor residual. Un arrendatario determinará los pagos por arrendamiento para reflejar el cambio en los importes que se espera pagar bajo la garantía de valor residual. (b) Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedentes de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos. Interfactor S.A. mide nuevamente el pasivo por arrendamiento para reflejar los pagos por arrendamiento modificados solo cuando haya un cambio en los flujos de efectivo. Interfactor S.A. determinará los pagos por arrendamiento revisados, por lo que resta del plazo del arrendamiento, sobre la base de los pagos contractuales revisados.

Dicha norma se incorpora a contar del 1 de enero de 2019, donde Interfactor S.A. midió el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados usando la tasa de interés incremental de los bonos mantenidos (costo de fondo).

3. CAMBIOS CONTABLES

Con fecha 6 de enero de 2022 se aprobó en Directorio la actualización de los factores de Probabilidad de Pérdida, en base al comportamiento de las operaciones mensuales cursadas en el ejercicio 2018 -2020, actualización que se realiza cada dos años. Se aprobó además la apertura de la Probabilidad de Pérdida de las operaciones de factoring en dos grupos de deudores (deudores y deudores grandes pagadores con facturas cedidas que cuenten con mérito ejecutivo) y el producto préstamo en forma separada.

Por otra parte, para determinar la provisión de operaciones de leasing se utiliza la probabilidad de incumplimiento que informa la CMF para este producto en el “Compendio de Normas Contables para Bancos”, Capítulo B1 3.1.2 letra a).

- **Cartera vigente:** Para la cartera vigente se estableció una probabilidad de pérdida no detectada, considerando que no hay evidencias de mora en dicha cartera. La provisión para cubrir el deterioro del activo se calcula como la probabilidad de pérdida por el monto de cartera de cada tipo de activo.

La estimación de pérdida se realiza sobre la evidencia histórica de pérdida por producto a partir de la información de 3 años.

La revisión de la probabilidad de pérdida por tramo de mora y la pérdida no detectada por producto se revisará cada dos años, presentándose al Directorio en el mes de marzo del año correspondiente, o cuando se produzca un cambio relevante en las condiciones con que opera la industria que determinen un aumento o disminución del riesgo.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 no presentan otros cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Análisis de riesgo de la industria.

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas.

Entre los principales riesgos que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son los aspectos a considerar.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado el riesgo de su cartera de clientes.

Riesgo de mercado

Las operaciones de Factoring tienen un período de pago de corto plazo, normalmente entre 15 y 60 días, por lo tanto lo que se evalúa es al deudor obligado al pago y aspectos contingentes que puedan afectar al sector y/o un deudor en particular, se bloquea el descuento de documentos para dicho sector y/o deudor, hasta que se conozca el impacto o se normalice la situación

Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas

1.- Riesgo de Liquidez

1.1.- Análisis cuantitativo

Interfactor tiene como política mantener calce de tasas y monedas entre sus activos y pasivos. Es así que cada vez que se efectúa una operación en moneda distinta de CLP, se financia en forma especial.

Las operaciones de factoring son domésticas y pueden efectuarse en CLP, que es lo habitual, y, adicionalmente, en USD (dólares de los EEUU) o en UF (unidades de fomento).

La revisión del calce en USD es diaria y lo efectúa la Gerencia de Finanzas, a través de Reporte “Flujo de Caja” en que se muestran los Activos y Pasivos en USD, así como la diferencia, que constituye el descalce. Este reporte es informado diariamente a la Gerencia General. Una vez conocido el monto del descalce, la Gerencia de Finanzas instruye la forma de calzar la posición.

El calce de operaciones en UF y en US\$ se logra cada vez que se cursa una operación de crédito o leasing en esta moneda, mediante la contratación un crédito ad-hoc, con los mismos vencimientos y forma de pago que el activo.

El calce en CLP, se revisa diariamente, dado que la política de la compañía es disponer, en todo momento, de un monto fijo disponible a objeto de hacer frente a las operaciones que se reciben y procesan después del cierre de los bancos. Esta política la fijan el Gerente General y el Gerente de Finanzas, y se revisa periódicamente.

Respecto de los pasivos bancarios, la Administración ha fijado la política de mantener libre un porcentaje de las líneas con bancos.

Para el caso de los Efectos de Comercio (“EC”), en la escritura de colocación se introdujo un “covenant”, en el sentido de que no hubiese vencimientos de EC por más de \$3.500 mm en el transcurso de siete días hábiles consecutivos.

El plazo promedio de la colocación es de 40 días y la duración de la cartera es 29 días, los créditos se contrataron a plazos promedios de 30,5 días aprovechando las mejores opciones de tasa.

1.2.- Análisis cuantitativo

En el siguiente cuadro se muestra el calce de plazos en las distintas monedas.

CALCE UF			
Activos UF		Pasivos UF	
Capital más intereses	61.965,79	Créditos Bancarios	57.313,11
Interés diferido	(12.528,67)		
Total Activos	49.437,12	Total Pasivos	57.313,11
Descalce	7.875,99		

El descalce es una operación que se ingresó a activo los primeros días del mes siguiente. El monto de los activos en UF (Unidades de Fomento), representa un 2,74% de la cartera total de Interfactor, el descalce corresponde a operación de crédito por UF 27.300 que debía tomarse íntegramente.

Calce en US\$			
Activos		Pasivos	
Cartera en US\$	1.967.810,73	Créditos Bancarios	2.062.069,22
Saldos en Cta. Cte US\$	151.878,05	Depósitos por aplicar	0,00
Total Activos	2.119.688,78	Total Pasivos	2.062.069,22
Descalce Activos - Pasivos	57.619,56		

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE. UU), representa un 2,80% de la cartera total de Interfactor. El descalce corresponde a los dólares que se mantienen en cuenta corriente para el pago de los intereses de los créditos.

2.- Riesgo de Crédito

2.1.- Análisis cualitativo

El riesgo de crédito debe ser analizado desde la posición de activos (clientes-deudores) así como de pasivos (bancos, Efectos de Comercio).

En cuanto al riesgo de crédito de los Activos, Interfactor tiene políticas claras respecto de las máximas concentraciones que puede tener en cualquier momento del tiempo, tanto con sus clientes, así como con los deudores. Estas políticas han sido aprobadas por el Directorio y como tal se revisan en forma anual en la reunión de planificación estratégica, o, con una periodicidad menor si la Administración o el Directorio lo estiman conveniente. Las políticas están contenidas en un Manual de Riesgo y Control de Procesos. La Gerencia de Riesgo es la responsable de mantener actualizado dicho manual.

En cuanto al riesgo de crédito de los pasivos, Interfactor ha definido que en todo momento debe disponer de una holgura del 20% de sus líneas de crédito bancarias, así como de una atomización y, una distribución temporal de los créditos con cada acreedor que permita una respuesta de pago a cualquier acreedor, sin que el requerimiento de pago complique la operación normal de la empresa. La estructura del financiamiento de la empresa debe ser siempre coherente con la cartera de Activos. La revisión del calce de Activos y Pasivos en cada moneda se efectúa diariamente, tal como se explicó en el punto Riesgo de Liquidez.

La forma como la sociedad administra el riesgo de crédito está descrita en nota 2K “Deterioro de activos financieros”.

2.2.- Análisis cuantitativo

Interfactor ha definido, la exposición máxima por cliente, por deudor, por sector de la economía o industria. La exposición a nivel de industria o sector de la economía es revisada anualmente por el Directorio y la Administración, o en plazo más breve si se estima necesario.

A nivel más desagregado, Interfactor, a través de los distintos comités de riesgo, define a nivel de cliente una exposición máxima que se operará con el cliente. Dentro de esta línea se definen también, los productos que se operarán con cada cliente, su peso relativo dentro de la cartera de colocaciones con el cliente, la eventual concentración especial con algunos deudores, y toda condición especial que se acuerde con el cliente. La revisión de líneas se efectúa típicamente una vez al año, pero puede efectuarse una revisión a plazo menor, si el comité respectivo o la Administración así lo estiman conveniente.

3.- Riesgo de Mercado

3.1.- Análisis cualitativo

Se ha mencionado en los puntos anteriores que Interfactor ha definido como política, calzar sus operaciones en moneda y tasa. Las operaciones en CLP se efectúan todas a tasa fija y se financian con pasivos de corto plazo con tasa fija. Dado que la vida de la cartera es muy corta, esto es, 30 días como promedio, el financiamiento tiene como objetivo obtener el menor costo marginal posible.

Las operaciones que se efectúan en UF o en USD tienen un pasivo equivalente a tasa y plazo fijo, por lo que la cartera no se encuentra sometida a riesgo de mercado relevante, si los hubiera. El único riesgo de mercado es que los activos y pasivos pudiesen tener un descalce de plazo.

3.2.- Análisis cuantitativo

A efectos de dimensionar el impacto en resultados producto del riesgo de tasa de interés, es que corresponde entender la diferencia de plazos que tienen los activos y pasivos en monedas distintas de CLP. Entonces el riesgo sería que la tasa de los activos o pasivos, según el caso, pudiesen tener oscilaciones en sentido negativo respecto de su contraparte, en el remanente de plazo no calzado.

3.2.1.- Moneda UF

El monto de los Activos en UF a diciembre de 2023 representa un 2,74% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial. El monto del descalce respecto al capital de las colocaciones en UF, fue de UF 7.875,99 y es producto de una operación de crédito por UF 27.300 tomada para calzar colocaciones.

3.2.2.- Moneda USD

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE. UU), representa un 2,80% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce fue de US\$57.619,56 y el efecto en resultados no tendría incidencias sobre los EEFF y corresponde fundamentalmente a los dólares provisionados para el pago de los intereses de los créditos.

3.2.3.- Moneda Peso

La cartera muestra una vida de 29 días y el promedio de los pasivos en pesos es de 30,5 días al cierre. Este descalce no es relevante puesto se debe al manejo de la coyuntura de tasas en pesos, acortando a alargando en algunos días en plazo de la obtención de fondos, en la medida de las expectativas de alza o baja de tasas y de la contingencia de modo tal de optimizar el movimiento de renovaciones.

4.- Políticas vigentes para el financiamiento de operaciones.

La Administración ha fijado como política que las colocaciones deben estar financiadas en moneda y plazo.

La Gerencia de Finanzas es responsable de informar y llevar el control de que así suceda. Como se ha dicho en párrafos precedentes, el control del financiamiento versus las colocaciones en pesos es diario. Se busca tener una atomización en los pasivos a objeto de poder ajustar el financiamiento al crecimiento o contracción de la cartera, así como ajustar el financiamiento de ésta, a los plazos de las operaciones.

Existe un reporte diario en el que se muestran los plazos y montos de los financiamientos y de la cartera, por tipo de moneda

Importe que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito

El monto expuesto a riesgo de crédito corresponde a la cartera neta de colocaciones, sin descontar diferencias de precio por devengar ni provisiones, el que para el mes de diciembre de 2023 alcanza la cifra de M\$ 49.217.790 (M\$ 53.131.434 al 31 diciembre de 2022).

Información acerca de la calidad crediticia de los activos financieros

Considerando la alta rotación de la cartera de colocaciones (activos financieros), cuyo plazo promedio de vencimiento a diciembre de 2023 fue de 29 días que se compara con los 29 días a diciembre 2022 y que para el volumen de nuevos negocios realizados el plazo promedio de compra fue de 40 días que se compara con los 40 días a diciembre 2022 y , considerando además que la cartera de colocaciones consiste principalmente de cuentas por cobrar a terceros, cedidas por nuestros clientes, la calificación crediticia de la cartera de colocaciones es a base de la morosidad de los documentos comprados, según los tramos de mora señalados en la Nota 7.

Activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado, si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas.

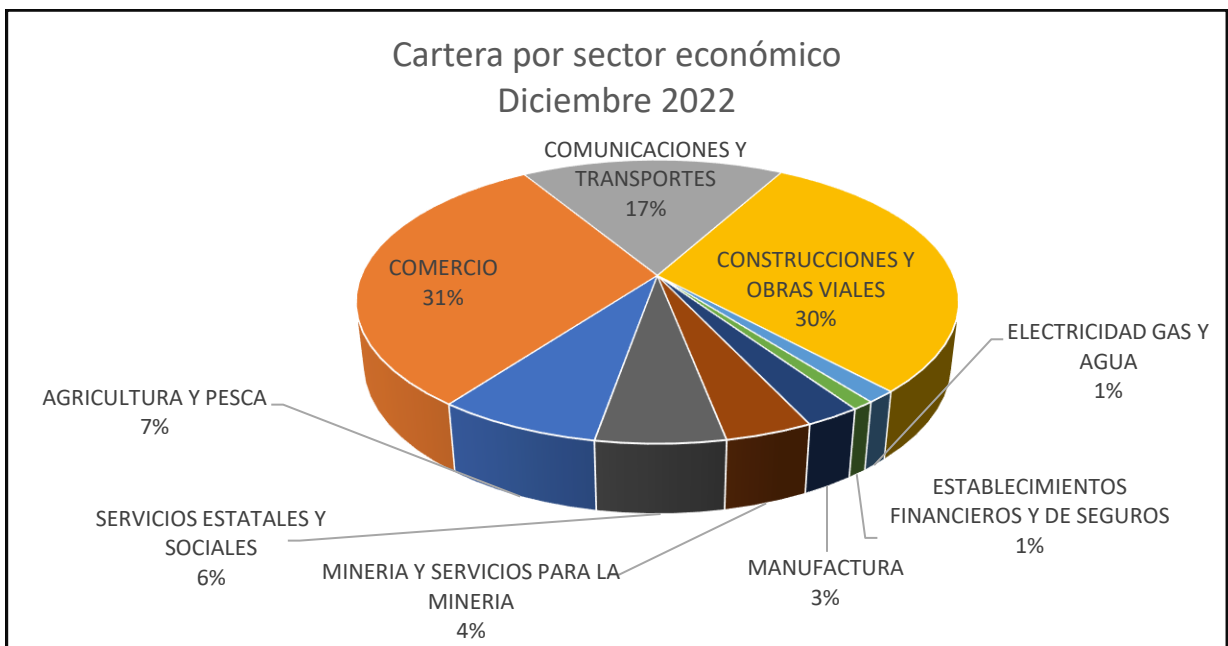
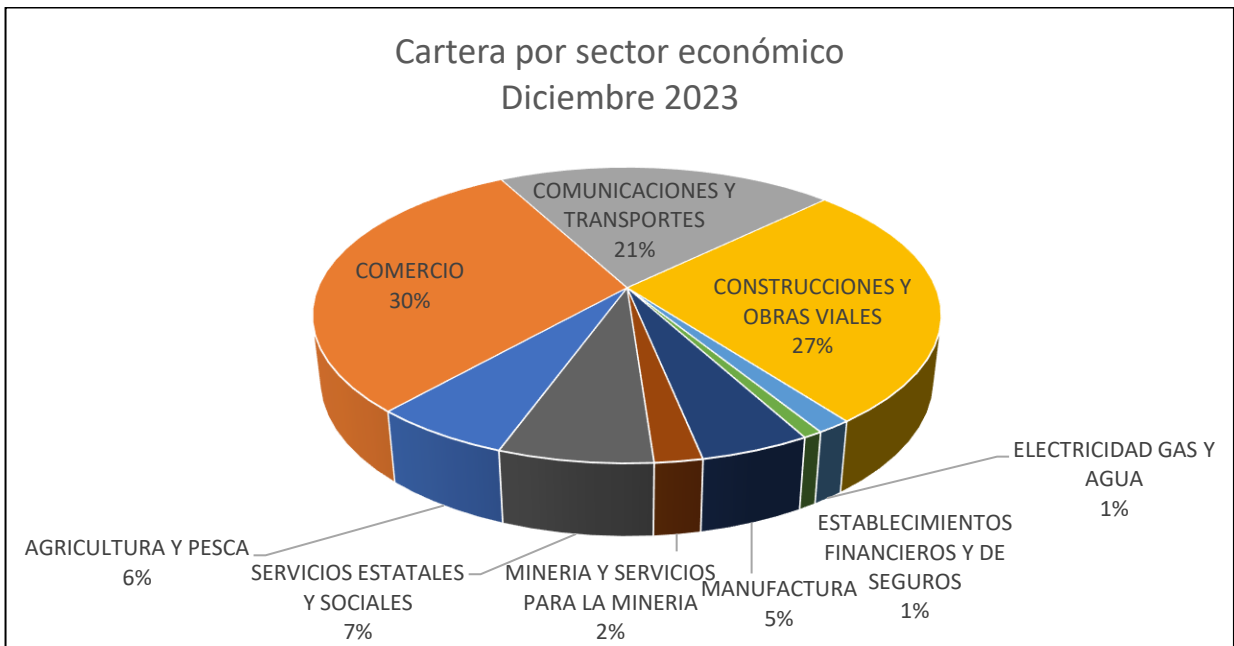
Las renegociaciones se producen cuando el obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, el deudor, incumple con el pago. En dicho caso, nuestro cliente es responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida y debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Muchas renegociaciones están amparadas en garantías reales.

Las garantías obtenidas por la cartera son fundamentalmente hipotecarias y ocasionalmente prendarias. Su registro en libro sólo se realiza cuando se ha producido una dación en pago como garantía, o cuando se ha obtenido en remate, hasta el momento esto no ha ocurrido.

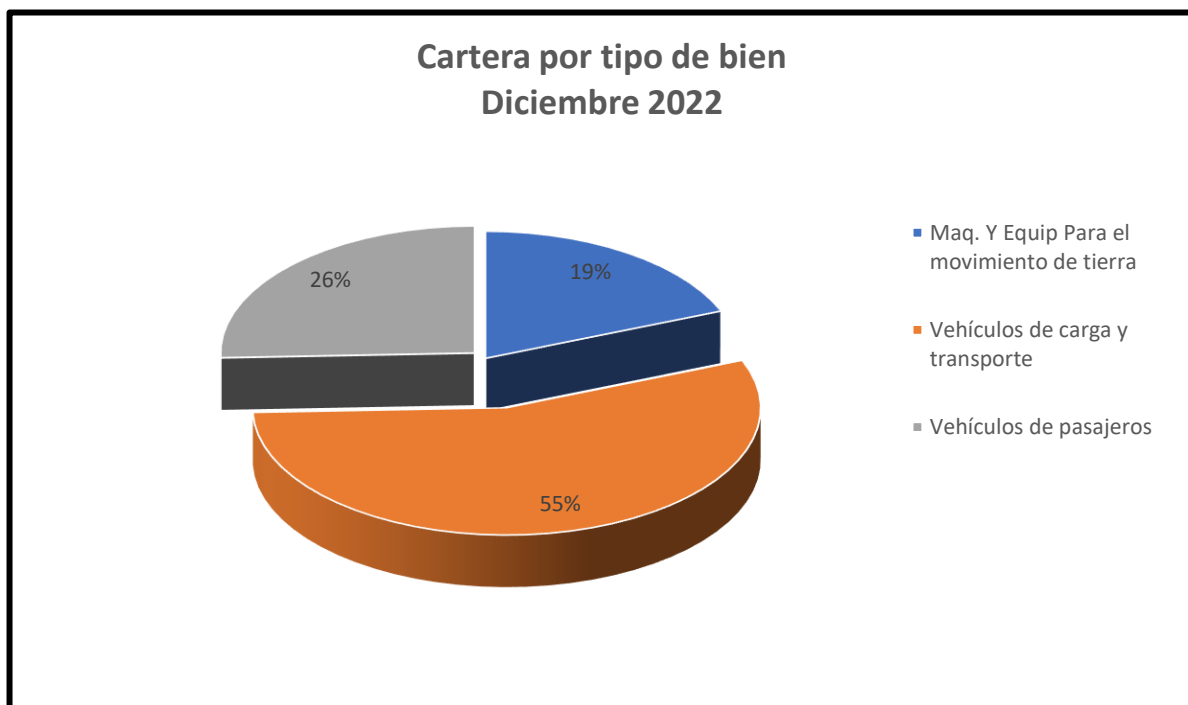
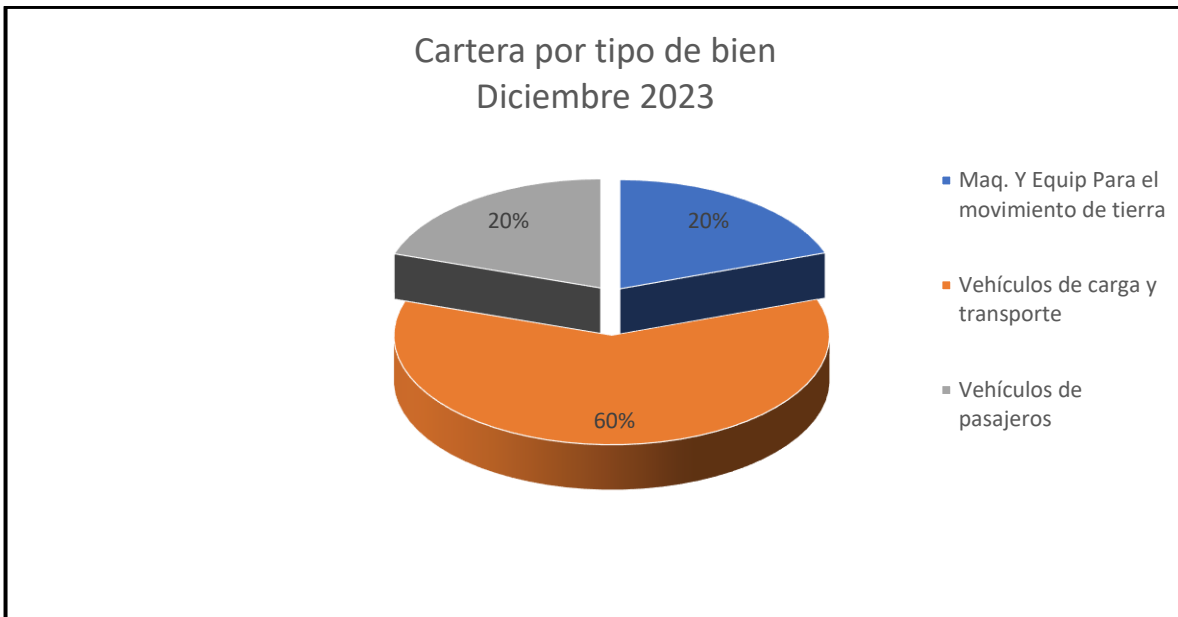
Si es el cliente el que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada. La cartera de renegociados al 31 de diciembre de 2023 es de M\$166.809 (M\$ 186.337 al 31 de diciembre de 2022).

Datos cuantitativos sobre las concentraciones de riesgo de crédito.

A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por sector económico del cliente cedente para las operaciones de factoring:



A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por tipo de bien entregado al cliente para las operaciones de leasing:



5.- SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de los segmentos de operaciones presentes en la NIIF 8, Interfactor S.A. presenta dos segmentos de operaciones basado en su giro comercial que es el negocio del factoring y leasing.

Información sobre áreas geográficas: Interfactor S.A. posee 13 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la Gerencia General y Directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.)

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 para los activos y pasivos:

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2023 M\$			Al 31 de diciembre de 2022 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
ACTIVOS CORRIENTES						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4.440.285	-	4.440.285	3.150.100	-	3.150.100
Otros Activos Financieros, Corriente			-			-
Otros Activos No Financieros, Corriente	15.765		15.765	16.544		16.544
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	54.123.472	1.156.923	55.280.395	48.788.573	561.444	49.350.017
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	63.523		63.523	47.955		47.955
Activos por impuestos corrientes	-		-	54.440		54.440
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	58.643.045	1.156.923	59.799.968	52.057.612	561.444	52.619.056
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	79.585		79.585	-		-
Activos corrientes totales	58.722.630	1.156.923	59.879.553	52.057.612	561.444	52.619.056
ACTIVOS NO CORRIENTES						
Otros activos financieros no corrientes	27.832	1.655.636	1.683.468	128.585	682.446	811.031
Otros activos no financieros no corrientes	18.322		18.322	18.322		18.322
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente			-			-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación			-			-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	39.544	-	39.544	36.163	-	36.163
Propiedades, Planta y Equipo	285.230	-	285.230	452.055	-	452.055
Activos biológicos, no corrientes			-			-
Propiedad de inversión	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	1.982.893	-	1.982.893	1.708.878	-	1.708.878
Total de activos no corrientes	2.353.821	1.655.636	4.009.457	2.344.003	682.446	3.026.449
Total de activos	61.076.451	2.812.559	63.889.010	54.401.615	1.243.890	55.645.505

PASIVOS	Al 31 de diciembre de 2023 M\$			Al 31 de diciembre de 2022 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
PASIVOS CORRIENTES						
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)						
Otros pasivos financieros corrientes	30.886.887	660.226	31.547.113	32.058.343	368.918	32.427.261
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.000.937	-	1.000.937	486.180	-	486.180
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	6.000.000	-	6.000.000	3.023.563	-	3.023.563
Otras provisiones a corto plazo	-	-	-	-	-	-
Pasivos por Impuestos corrientes	353.393	-	353.393	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	373.600	-	373.600	327.066	-	327.066
Otros pasivos no financieros corrientes	2.059.136	-	2.059.136	1.193.409	-	1.193.409
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	40.673.953	660.226	41.334.179	37.088.561	368.918	37.457.479
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Pasivos corrientes totales	40.673.953	660.226	41.334.179	37.088.561	368.918	37.457.479
PASIVOS NO CORRIENTES						
Otros pasivos financieros no corrientes	21.035	1.251.290	1.272.325	123.221	653.975	777.196
Pasivos no corrientes	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-
Total de pasivos no corrientes	21.035	1.251.290	1.272.325	123.221	653.975	777.196
Total pasivos	40.694.988	1.911.516	42.606.504	37.211.782	1.022.893	38.234.675
PATRIMONIO						
Capital emitido	15.835.160	-	15.835.160	15.704.128	-	15.704.128
Ganancias (pérdidas) acumuladas	4.774.507	901.043	5.675.550	1.711.350	220.997	1.932.347
Otras reservas	(234.234)	-	(234.234)	(234.234)	-	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	20.375.433	901.043	21.276.476	17.181.244	220.997	17.402.241
Participaciones no controladoras	6.030	-	6.030	8.589	-	8.589
Patrimonio total	20.381.463	901.043	21.282.506	17.189.833	220.997	17.410.830
Total de patrimonio y pasivos	61.076.451	2.812.559	63.889.010	54.401.615	1.243.890	55.645.505

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022 para el estado de resultado por función:

Estado de Resultados Integrales Por Función	Al 31 de diciembre de 2023 M\$			Al 31 de diciembre de 2022 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
ESTADO DE RESULTADOS						
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	15.639.400	487.640	16.127.040	10.894.389	282.992	11.177.381
Costo de ventas	(4.292.645)	-	(4.292.645)	(2.955.175)	-	(2.955.175)
Ganancia bruta	11.346.755	487.640	11.834.395	7.939.214	282.992	8.222.206
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos, por función	189.387	-	189.387	153.119	-	153.119
Costos de distribución	-	-	-	-	-	-
Gasto de administración	(6.070.622)	-	(6.070.622)	(4.895.264)	-	(4.895.264)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-	-	-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(698.604)	-	(698.604)	(437.976)	(1.342)	(439.318)
Diferencias de cambio	(23.644)	-	(23.644)	(89.959)	-	(89.959)
Resultado por unidades de reajuste	30.258	-	30.258	36.017	-	36.017
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	4.773.530	487.640	5.261.170	2.705.151	281.650	2.986.801
Gasto por impuestos a las ganancias	(967.703)	(131.663)	(1.099.366)	(151.453)	(76.408)	(227.861)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.805.827	355.977	4.161.804	2.553.698	205.242	2.758.940
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	3.805.827	355.977	4.161.804	2.553.698	205.242	2.758.940
Ganancia (pérdida), atribuible a						
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.808.386	355.977	4.164.363	2.555.254	205.242	2.760.496
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(2.559)	-	(2.559)	(1.556)	-	(1.556)
Ganancia (pérdida)	3.805.827	355.977	4.161.804	2.553.698	205.242	2.758.940
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total	3.805.827	355.977	4.161.804	2.553.698	205.242	2.758.940

El siguiente es el detalle de ingresos por segmentos y productos:

	Acumulado	Acumulado
	31-12-2023	31-12-2022
Ingresos por Productos	M\$	M\$
Ingresos por Factoring	15.639.400	10.894.389
Ingresos por Leasing	487.640	282.992
Total	16.127.040	11.177.381

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Efectivo en caja	2.061	2.019
Saldo en bancos	2.937.195	1.447.078
Inversión en cuotas de fondos mutuos	1.501.029	1.701.003
Total	4.440.285	3.150.100

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) Cuadro detalle:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	61.601.695	57.321.050
Montos diferidos a girar	(2.544.830)	(3.455.861)
Diferencias de precio por devengar	(857.674)	(878.178)
Depósitos por identificar	(3.030.787)	(3.254.845)
Provisión por pérdida de deterioro de valor	(1.497.938)	(1.254.006)
Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)	1.920.487	900.240
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)	(15.703)	(17.231)
Intereses y seguros por devengar (*)	(441.226)	(177.886)
IVA diferido (*)	(306.635)	(143.679)
Deudores por operaciones de factoring y leasing (neto)	54.827.389	49.039.604
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)	453.006	310.413
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)	453.006	310.413
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	55.280.395	49.350.017
Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, no corriente	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	68.288	237.490
Diferencias de precio por devengar	(40.456)	(108.905)
Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)	2.408.445	970.071
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)	(22.472)	(20.944)
Intereses y seguros por devengar (*)	(345.801)	(111.795)
IVA diferido (*)	(384.536)	(154.886)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corriente	1.683.468	811.031

(*) Corresponden a operaciones de leasing de la Sociedad.

b) Operaciones y tipos de factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico), bajo la modalidad de factoring con y sin responsabilidad.

c) Operaciones y tipos leasing:

Las operaciones de leasing realizadas corresponden en un 100% a contratos de leasing financiero.

d) Mora por operaciones de factoring:

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.k). La Sociedad considera que su mora comercial comienza a partir del primer día después de vencer los documentos, por lo que las provisiones por morosidad se calculan a contar del primer día.

Se muestra en los cuadros siguientes, los montos efectivamente provisionados y los saldos morosos vigentes.

Mora por operaciones de factoring:

Mora por Operaciones de Factoring (m\$)

	% prov.	Mora Cartera		Provisión	
		dic-2023 (*)	dic-22	dic-23	dic-22
Al día	0,2%	47.823.938	41.752.417	117.007	113.333
1 A 30 DÍAS	-0,8%	1.962.514	4.541.669	-16.182	63.624
31 A 60 DIAS	23,0%	290.963	143.376	66.885	34.999
61 A 90 DIAS	22,8%	112.180	49.029	25.584	22.438
91 A 120 DIAS	23,2%	45.255	67.072	10.508	39.883
121 a 150 DIAS	63,4%	91.803	103.581	58.177	70.356
151 a 180 DIAS	72,5%	48.799	46.567	35.375	36.463
181 a 210 días	100,0%	49.649	6.485	49.649	6.485
211 a 250 días	100,0%	204.942	32.402	204.942	32.402
+250 días	78,6%	722.199	814.413	567.382	602.339
		51.352.242	47.557.011	1.119.327	1.022.322

Mora por operaciones de crédito:

Mora por Operaciones de Créditos (m\$)

	% prov.	Mora Cartera		Provisión	
		dic-23	dic-22	dic-23	dic-22
Al día	1,1%	3.507.978	1.993.203	37.071	25.274
1 A 30 DÍAS	7,7%	178.762	79.135	13.812	3.957
31 A 60 DIAS	31,3%	30.839	12.719	9.647	3.180
61 A 90 DIAS	70,1%	67.837	9.274	47.586	3.710
91 A 120 DIAS	320,3%	9.759	600	31.258	300
121 a 150 DIAS	60,0%	9.586	238	5.752	143
151 a 180 DIAS	60,3%	13.408	790	8.090	790
181 a 210 días	100,0%	7.752	790	7.752	790
211 a 250 días	100,0%	5.283	790	5.283	790
+250 días	19,5%	159.650	330.276	31.148	159.583
		3.990.854	2.427.815	197.399	198.517

Mora por operaciones de renegociación:

Mora de renegociación (m\$)

	% prov.	Mora Renegociación		Provisión	
		dic-23	dic-22	dic-23	dic-22
Al día	53,1%	109.424	78.117	58.155	13.985
1 A 30 DÍAS	5,0%	47.397	9.765	2.370	488
31 A 60 DIAS	0,0%	0	0	0	0
61 A 90 DIAS	40,0%	5.522	0	2.209	0
91 A 120 DIAS	50,0%	4.064	0	2.032	0
121 a 150 DIAS	60,0%	9.779	0	5.867	0
151 a 180 DIAS	0,0%	0	0	0	0
181 a 210 días	100,0%	29.837	2.000	29.837	2.000
211 a 250 días	100,0%	5.317	4.000	5.317	4.000
+250 días	30,3%	94.806	92.456	28.685	12.694
Diferencia Provisiones en tramos,		306.146	186.338	134.472	33.167

Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor (factoring) con respecto a tramos de mora.

ANEXO COMPOSICIÓN DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR									
Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	840	51.331.916	3	109.424					51.441.340
1-30 días	278	2.141.276	1	47.397					2.188.673
31-60 días	124	321.802	1	-					321.802
61-90 días	80	180.017	1	5.522					185.539
91-120 días	61	55.014	2	4.064					59.078
121-150 días	58	101.389	2	9.779					111.168
151-180 días	44	62.207	0	-					62.207
181-210 días	33	57.401	2	29.837					87.238
211- 250 días	42	210.225	1	5.317					215.542
> 250 días	74	881.849	3	94.806					976.655
Total M\$		55.343.096		306.146					55.649.242

Documentos por cobrar	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	N° de clientes	Monto cartera	N° de clientes	Monto cartera
Protestados (Ch, Pag, Letras)	55	448.377		
En cobranza judicial	16	313.836		

Provisión		Castigo del período	Recupero del período
Cartera no repactada	Cartera repactada		
49.984.826	186.338	454.672	111.271

e) Mora por operaciones de cheques protestados:

El monto de cheques protestados es M\$ 82.616 al 31 de diciembre de 2023 y M\$ 118.434 al 31 de diciembre de 2022 con el siguiente detalle:

Mora por Cheques Protestados (m\$)		Mora Cheques protestados		Provisión	
		dic -2023 (**)	dic-22	dic-23	dic-22
Prejudicial	61%	55.500	40.538	34.073	32.979
Judicial	100%	27.116	77.896	27.116	60.383
		82.616	118.434	61.189	93.362

(**) Includo en cuadros anteriores.

El cuadro que se presenta en esta letra e) sólo tiene por objeto ilustrar la situación actual con aquella de cheques protestados y su respectiva provisión, comparada con la existente en diciembre 2023. Los valores de mora por cheques protestados y su provisión están incorporados en los cuadros contenidos en la letra d) anterior.

f) Mora por operaciones de leasing:

Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor (leasing) con respecto a tramos de mora.

Relación de la Provisión por Pérdida de deterioro de valor para factoring y renegociación (m\$)

	% prov.	Mora Total		Provisión	
		dic -2023 (*)	dic -2022 (*)	dic-23	dic-22
Al día	0%	2.782.054	1.248.285	0	0
1 A 30 DÍAS	32%	44.627	12.228	14.121	1.834
31 A 60 DIAS	100%	15.524	5.370	15.524	537
61 A 90 DIAS	100%	1.369	0	1.369	0
91 A 120 DIAS	0%	0	0	0	0
121 a 150 DIAS	0%	0	0	0	0
151 a 180 DIAS	0%	0	0	0	0
181 a 210 días	0%	0	0	0	0
211 a 250 días	0%	0	0	0	0
+250 días	100%	7.161	28.411	7.161	35.804
		2.850.735	1.294.294	38.175	38.175

ANEXO
COMPOSICIÓN DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	40	2.782.054							2.782.054
1-30 días	20	44.627							44.627
31-60 días	7	15.524							15.524
61-90 días	1	1.369							1.369
91-120 días		-							-
121-150 días		-							-
151-180 días		-							-
181-210 días		-							-
211- 250 días		-							-
> 250 días	1	7.161							7.161
Total M\$		2.850.735		-					2.850.735

Documentos por cobrar	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	N° de clientes	Monto cartera	N° de clientes	Monto cartera
Protestados (Ch, Pag, Letras)				
En cobranza judicial				

Provisión		Castigo del período	Recupero del período
Cartera no repactada	Cartera repactada		
38.175			

g) Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de las renegociaciones (10% al inicio de la renegociación).

Relación de la Provisión por Pérdida de deterioro de valor con respecto a pérdidas esperadas de las renegociaciones. Provisión incluida en cartera al día.

	% prov.	Cartera		Provisión	
		dic-2023 (*)	dic-22	dic-23	dic-22
Monto renegociado **	10%	306.146	186.338	134.472	33.167

** No incluye renegociado moroso + 180 días provisionado en un 100%

h) Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor no identificado.

Relación de la Provisión por Pérdida de deterioro de valor con respecto a pérdidas no detectadas de la cartera (m\$) no incluye la cartera morosa ya provisionada. El calculo es Sobre Capital más dif. Precio. Prov. Incluida en cartera al día.

	% prov.	Cartera		Provisión	
		dic-23	dic-22	dic-23	dic-22
Facturas	0,22%	43.806.540	39.268.421	96.374	86.391
Cheques	0,20%	2.045.503	1.829.156	4.091	3.658
Letras	0,10%	0	0	0	0
E.Pago/Invoice/O.compra	0,84%	460.229	549.409	5.155	6.153
Pagare	1,50%	3.821.646	3.166.032	47.388	39.259
Bonos de Riego	0,10%	5.308.797	3.307.884	5.309	3.308
		55.442.715	48.120.902	158.317	138.769

i) **Movimiento de la provisión por pérdida de valor por operaciones de factoring y leasing es el siguiente:**

Provisión por pérdida de deterioro de valor	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.254.006	1.450.952
Aumento	698.604	437.976
(-) Bajas - aplicaciones por castigos	(454.672)	(634.922)
(-) Bajas - aplicaciones por reverso de provisión	0	-
Total	1.497.938	1.254.006

Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	38.175	36.834
Aumento	-	1.341
(-) Bajas - aplicaciones	-	-
Total	38.175	38.175

j) **Castigos:**

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2023, los castigos ascienden a M\$454.672 y corresponden en un 100% a operaciones de factoring. Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, el 100% de los castigos efectuados, corresponden a operaciones de factoring y su monto asciende a M\$634.922.

Monto de cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y leasing

El monto de la cobranza judicial es exclusivamente para las operaciones de factoring al 31 de diciembre de 2023 es de M\$ 1.388.219 y M\$ 1.446.991 al 31 de diciembre de 2022.

k) **Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación**

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 Interfactor S.A. se presenta la siguiente información.:

Según Clasificación	31-12-2023	31-12-2022
Cartera sin responsabilidad	0	35.968
Cartera sin notificación	37.619	38.308

8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se indican las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar y pagar

POR COBRAR

R.U.T.	Sociedad	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
76.823.660-7	AGRICOB S.A.	63.523	47.955
Total	Total	63.523	47.955

POR PAGAR

R.U.T.	SOCIEDAD	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
77.582.330-5	APF SERVICIOS FINANCIEROS LTDA.	0	43
96.649.670-3	INVERSIONES EL CONVENTO LTDA.	2.000.000	1.007.840
96.656.990-5	INVERSIONES LOS CASTAÑOS LTDA.	1.000.000	503.920
96,649,670-3	INVERSIONES COSTANERA LTDA.	2.000.000	1.007.840
96.911.320-1	INVERSIONES ACCES LTDA.	1.000.000	503.920
Total	Total	6.000.000	3.023.563

b) Transacciones

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de relación	Descripción de Transacción	31/12/2023		31/12/2022	
				Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$	Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$
Agricob S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	15.568	3.415	(16.138)	3.659
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330-5	Accionista	Cuenta corriente	0	0	43	0
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730-5	Accionista	Préstamo de socios	992.160	(7.840)	1.007.840	(7.840)
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670-3	Accionista	Préstamo de socios	992.160	(7.840)	1.007.840	(7.840)
Inversiones Los Castaños Ltda.	96.656.990-5	Accionista	Préstamo de socios	496.080	(3.920)	503.920	(3.920)
Inversiones Acces Ltda.	96.911.320-1	Accionista	Préstamo de socios	496.080	(3.920)	503.920	(3.920)
Total				2.992.048	(20.105)	3.007.425	(19.861)

c) Remuneraciones y beneficios del personal clave de la Gerencia

Los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son:

31-12-2023			31-12-2022		
Nombre	Cargo	R.u.t	Nombre	Cargo	R.u.t
Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0	Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0
Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2	Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2
José Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9	Jose Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9
Joaquín Enrique Contardo Silva	Director	8.239.184-3	Joaquín Enrique Contardo Silva	Director	8.239.184-3
Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6	Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6
Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6	Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de abril 2023, según estatutos, correspondía reelegir el Directorio. La Junta acordó renovar el Directorio y quedó integrado por los siguientes miembros: Don Juan Antonio Gálmez Puig, Don José Miguel Gálmez Puig, Don Luis Alberto Gálmez Puig, Don Joaquín Contardo Silva y Don Andrés Charme Silva.

Conforme a los estatutos de la Sociedad, el Directorio será remunerado de acuerdo a lo que establezca la Junta de Accionistas. En Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 28 de abril de 2023 se acordó que los Directores recibirán remuneraciones por sus funciones y se acordó facultar al Presidente, Señor Juan Antonio Gálmez Puig para fijar las remuneraciones del Directorio. Finalmente, se acordó una remuneración bruta mensual de \$3.300.000 para el período mayo 2023 a abril 2024.

La compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Sociedad Matriz y su subsidiaria durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2023 y 2022 es:

Beneficios y gastos de personal	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	883.808	742.845
Beneficios a corto plazo a los empleados	22.096	18.572
Total	905.904	761.417

9. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Corresponden a bienes muebles e inmuebles recibidos en dación en pago o recuperados, que quedan disponibles para la venta. Se registran al menor valor entre el valor comercial y el valor de la deuda. En el caso de bienes muebles recuperados de operaciones de leasing, se registran al valor de la deuda.

Al 31 de diciembre de 2023 los bienes mantenidos para la venta ascienden a M\$79.585 (M\$ 0 en 2022)

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años, de acuerdo a lo descrito en nota 2 n).

a) Cuadro Detalle:

Clases para Activos Intangibles	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Total activos intangibles, neto	39.544	36.163
Programas informaticos, neto	39.544	36.163
Total activos intangibles, bruto	571.448	529.306
Programas informaticos, bruto	571.448	529.306
Total amortización acumulada y deterioro de valor, intangibles	531.904	493.143
Amortización acumulada programas informaticos	531.904	493.143

b) Movimientos 2023:

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2023	Programas informáticos, neto M\$	Activo intangible neto M\$
Saldo inicial	529.306	529.306
Adiciones	42.142	42.142
Amortización	(531.904)	(531.904)
Saldo final	39.544	39.544

c) Movimientos 2022:

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2022	Programas informáticos, neto M\$	Activo intangible neto M\$
Saldo inicial	501.548	501.548
Adiciones	27.758	27.758
Amortización	(493.143)	(493.143)
Saldo Final	36.163	36.163

d) Cuadro vida de activos:

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Programas informáticos	2	2

11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) Cuadro detalle:

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Total propiedades, planta y equipo, neto	285.230	452.055
Equipamiento de tecnología de información, neto	18.872	23.866
Mejoras de bienes arrendados, neto	26.382	0
Instalaciones fijas y accesorios, neto	5.048	103
Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento, neto	234.928	428.086
Total propiedades, planta y equipo, bruto	2.135.628	2.014.173
Equipamiento de tecnología de información, bruto	284.479	272.319
Mejoras de bienes arrendados, bruto	239.590	207.309
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	138.019	132.638
Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento, bruto	1.473.540	1.401.907
Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedad, planta y equipo	1.850.398	1.562.118
Depreciación acumulada y deterioro de valor equipamiento de tecnología de información	265.607	248.453
Depreciación acumulada y deterioro de valor mejoras de bienes arrendados	213.208	207.309
Depreciación acumulada y deterioro de valor instalaciones fijas y accesorios	132.971	132.535
Depreciación activos por derecho a usar bienes en arrendamiento	1.238.612	973.821

b) Movimientos 2023:

Los movimientos para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

	Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Vehículos, neto (M\$)	Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedades, planta y equipo, neto (M\$)	
Saldo Inicial	23.866	103	-	428.086	0	452.055	
Adiciones	12.160	5.381	0	-	32.281	49.822	
Renovación de contratos de arrendamiento NIIF 16	-	-	-	71.633	0	71.633	
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	
Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	
Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	
Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	
Retiros	-	-	-	-	-	-	
Gasto por depreciación	(17.154)	(436)	-	(264.791)	(5.899)	(288.280)	
Cambios	Incrementos (decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-
	Incremento (decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	-	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	
	Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	
	Cambios, total	(4.994)	4.945	0	(193.158)	26.382	(166.825)
	Saldo final	18.872	5.048	0	234.928	26.382	285.230

c) Movimientos 2022:

Los movimientos para el ejercicio 2022 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

	Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)		Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedades, planta y equipo, neto (M\$)			
Saldo Inicial	8.098	90	0	76.366	0	84.554			
Adiciones	24.768	150	0	-	-	24.918			
Renovación de contratos de arrendamiento NIIF 16	-	-	-	604.626	-	604.626			
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-			
Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación	-	-	-	-	-	-			
Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-			
Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-			
Retiros	-	-	-	-	-	-			
Gasto por depreciación	(9.000)	(137)	0	(252.906)	0	(262.043)			
Cambios	Incrementos (Decrementos) por Revaluación Reconocida por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto		-	-	-			
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto		-	-	-			
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto		-	-	-			
		Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados		-	-	-			
		Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		-	-	-			
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		-	-	-			
		Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera		-	-	-			
		Otros incrementos (decrementos)		-	-	-			
		Cambios, total		15.768	13	0	351.720	0	367.501
		Saldo final	23.866	103	0	428.086	-	452.055	

d) Cuadro vida de activos:

Las depreciaciones promedio aplicadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son las siguientes:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Equipamiento de tecnología de información, neto	2	2
Mejoras de bienes arrendados, neto	3	3
Instalaciones fijas y accesorios	3	3

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

El impuesto a la renta provisionado por la Sociedad para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones y Sence reflejando su saldo en el ítem pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2023 y activos por impuestos corrientes para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022. A continuación, se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	(1.372.442)	(457.179)
Pagos provisionales mensuales	700.445	413.208
Iva Crédito Fiscal	359.204	133.602
Iva Débito Fiscal	(67.338)	(57.325)
Crédito Sence	26.738	22.134
Total	(353.393)	54.440

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	31/12/2023		31/12/2022	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Relativa a provisiones	1.192.189	-	1.080.403	-
Relativa a provisiones filial	746.537	-	541.107	-
Relativa a activos en leasing	632.141	-	302.464	-
Relativa a contratos de leasing	-	769.698	-	346.501
Relativa a otras provisiones	181.724	-	131.405	-
Total	2.752.591	769.698	2.055.379	346.501

	31/12/2023		31/12/2022	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Matriz: Interfactor S.A. RUT: 76.381.570-6	2.006.054	769.698	1.514.272	346.501
Filial: Interfactor Servicios S.A. RUT: 76.380.200-0	746.537	-	541.107	-
	2.752.591	769.698	2.055.379	346.501

c) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida

Concepto	ACUMULADO	
	31 de diciembre de 2023 M\$	31 de diciembre de 2022 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gastos por impuestos corrientes	(1.372.442)	(457.179)
Otros gastos por impuesto corriente		
Gastos por impuestos corrientes año anterior		
Gasto por impuesto corriente neto, total	(1.372.442)	(457.179)
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	274.015	229.318
Otro gasto por impuesto diferido	(939)	
Gasto por impuesto diferido, neto, total	273.076	229.318
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.099.366)	(227.861)

d) Tasa efectiva

Concepto	31 de diciembre 2023		31 de diciembre de 2022	
	Base Imponible M\$	27 % Impuesto	Base Imponible M\$	27 % Impuesto
A partir del resultado antes de impuesto				
Resultado antes de impuesto	5.261.170	1.420.516	2.986.801	806.436
Diferencias permanentes	5.261.170	1.420.516	2.986.801	806.436
Ajustes saldos iniciales				
Corrección monetaria patrimonio tributario y efecto de cambio de tasas	(1.189.444)	(321.150)	(2.142.870)	(578.575)
Total de gastos por impuestos sociedades	4.071.726	1.099.366	843.931	227.861
Total de gastos por impuestos sociedades		20,90%		7,63%

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Crédito bancarios \$	28.516.121	29.544.733	229.137	369.842
Crédito bancarios US\$	1.820.815	2.240.842	-	-
Crédito bancarios UF	986.940	426.674	1.025.690	195.499
Crédito Corfo	-	0	-	-
Total créditos	31.323.876	32.212.249	1.254.827	565.341
Obligaciones por contrato de arrendamiento	223.237	215.012	17.498	211.855
Total pasivos financieros	31.547.113	32.427.261	1.272.325	777.196

Las líneas obtenidas con los bancos se encuentran respaldadas con Comfort Letter de Propiedad y Administración.

No existen limitaciones, restricciones y obligaciones acordadas en dichas comfort.

A.- Créditos Bancarios:

A.1 El detalle de los créditos bancarios a cada cierre contable es el siguiente:

CREDITOS BANCARIOS						Moneda \$	Corriente hasta 90 días	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Pesos	5.532.034	5.109.745
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Pesos	4.027.766	4.087.296
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice	Chile	Pesos	4.103.633	4.159.822
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	1.504.823	4.917.573
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	3.010.017	3.974.304
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	96.667.560-8	Tanner	Chile	Pesos	0	2.010.867
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.362.099-9	BTG Pactual	Chile	Pesos	5.020.100	0
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.011.000-3	Consorcio	Chile	Pesos	0	5.057.900
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	5.317.748	227.226
Total							28.516.121	29.544.733
Capital							28.000.000	29.270.523

CREDITOS BANCARIOS						Moneda US\$	Corriente hasta 90 días	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Dólar	0	518.214
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Dólar	1.820.815	1.722.628
Total							1.820.815	2.240.842
Capital							1.800.000	2.214.010

CREDITOS BANCARIOS						Moneda UF	Corriente hasta 90 días	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	31-12-2023	31-12-2022
							M\$	M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	0	50.123
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	UF	489.353	0
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	497.587	376.551
Total							986.940	426.674
Capital							980.000	420.000

CREDITOS BANCARIOS							No Corriente	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	31-12-2023	31-12-2022
							M\$	M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	505.651	195.499
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	UF	520.039	0
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	229.137	369.842
Total							1.254.827	565.341
Capital							1.250.000	560.000

B.- Reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación.

Obligaciones con instituciones financieras	Saldo al 31 de Diciembre de 2022	Flujos de			Movimientos no flujo		Saldo al 31 de Diciembre de 2023
		Obtención capital	Pago Capital	Pago Interes	Intereses devengado y otros	Reclasificaciones	
Préstamos bancarios	32.777.590	401.696.226	(398.065.107)	(3.830.005)	0	-	32.578.703
Total Obligaciones con instituciones financieras	32.777.590	401.696.226	(398.065.107)	(3.830.005)	0	-	32.578.703

Obligaciones con instituciones financieras	Saldo al 31 de diciembre de 2021	Flujos de			Movimientos no flujo		Saldo al 31 de Diciembre de 2022
		Obtención capital	Pago Capital	Pago Interes	Intereses devengado y otros	Reclasificaciones	
Préstamos bancarios	26.808.203	360.131.670	(354.138.761)	(512.024)	488.502	-	32.777.590
Total Obligaciones con instituciones financieras	26.808.203	360.131.670	(354.138.761)	(512.024)	488.502	-	32.777.590

C.- Obligaciones por contratos de arrendamiento.

Obligaciones por contratos de arrendamiento, corrientes	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
a) Obligaciones por arriendos NIIF 16 *	223.237	215.012
Total	223.237	215.012

Obligaciones por contratos de arrendamiento, no corrientes	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
a) Obligaciones por arriendos NIIF 16 *	17.498	211.855
Total	17.498	211.855

i) A continuación, se muestra el movimiento del ejercicio de las obligaciones por pasivos por arrendamiento y flujos del ejercicio:

Saldo al 1 de enero de 2023	426.867
Pagos de Capital	(1.051.218)
Nuevas Obligaciones	865.086
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	240.735

*Saldo incorpora pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

ii) A continuación se detallan los vencimientos futuros de los pasivos por arrendamientos:

Plazo	Monto
Vence dentro de 1 año	223.237
Vence entre 1 y 2 años	17.498
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	240.735

D.- Efectos de Comercio:

De conformidad con lo establecido en el número 4.5.1. Límites en Índices y Relaciones, en lo relativo al límite a los vencimientos de Efectos de Comercio, la Sociedad emite Efectos de Comercio con cargo a esta línea, de tal forma que los vencimientos totales de todos estos no sean superiores a \$3.500 millones en el plazo de 7 días hábiles consecutivos.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Comisión para el Mercado Financiero aprobó la línea de Efectos de Comercio N° 82 a Interfactor S.A.

El saldo de efectos de comercio al 31 de diciembre de 2023 es M\$ 0 y al 31 de diciembre 2022 es M\$ 0.

Las características específicas de la emisión son las siguientes:

1.1 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA EMISIÓN

1.1.1 Monto de la emisión a colocar

A definir en cada emisión.

1.1.2 Series

A definir en cada emisión.

1.1.3 Moneda

A definir en cada emisión.

1.1.4 Cantidad de Efectos de Comercio

A definir en cada emisión.

1.1.5 Cortes

A definir en cada emisión.

1.1.6 Plazo de vencimiento

A definir en cada emisión.

1.1.7 Reajustabilidad

A definir en cada emisión.

1.1.8 Tasa de interés

Los títulos emitidos con cargo a esta Línea serán vendidos a descuento o devengarán una tasa de interés a definir en cada emisión.

1.1.9 Fecha amortización extraordinaria

Los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea no contemplarán la opción para el Emisor de realizar amortizaciones extraordinarias totales o parciales.

1.2 OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

1.2.1 Prórroga de los documentos

Las obligaciones de pago de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contemplarán la posibilidad de prórroga.

1.2.2 Garantías específicas

Los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contendrán garantías específicas, sin perjuicio del derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos dos mil cuatrocientos sesenta y cinco y dos mil cuatrocientos sesenta y nueve del Código Civil.

1.3 REGLAS DE PROTECCIÓN A TENEDORES

1.3.1 Límites en índices y/o relaciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación:

- a) Relación patrimonio total sobre activos totales:** La relación patrimonio total sobre activos totales deberá ser superior a 10%.
- b) Razón corriente:** La relación activos circulantes sobre pasivos circulantes, deberá ser superior a uno.
- c) Patrimonio:** El patrimonio total deberá ser superior a 250.000 unidades de fomento.
- d) Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio:** La Sociedad no emitirá Efectos de Comercio con cargo a esta línea, ni otros Efectos de Comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a \$3.500.000.000 (tres mil quinientos millones de pesos), en 7 días hábiles consecutivos.

En caso que, y mientras el Emisor incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la presente Línea. Si dicho incumplimiento se mantuviere durante dos trimestres consecutivos, de acuerdo a los estados financieros presentados ante la Comisión para el Mercado Financiero dentro de los plazos requeridos por ésta, los tenedores de efectos de comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

1.3.2 Obligaciones, limitaciones y prohibiciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

- a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.
- b) A no modificar o intentar modificar esencialmente la finalidad social para la cual la Sociedad fue constituida, o la forma legal de la índole o alcance de sus negocios. Para estos efectos, se entenderá que modifica esencialmente su finalidad social en caso que más del 25% del total de sus activos consolidados se relacionen con actividades ajenas al negocio del factoring.
- c) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior a los quinientos millones de pesos, o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda la suma de quinientos millones de pesos. No se considerará que existe retraso en el pago de compromisos que se encuentren sujetos a juicio o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor, situación que deberá ser refrendada por los auditores externos del Emisor.
- d) En caso que el Emisor efectúe nuevas emisiones de efectos de comercio que contemplen garantías para caucionar sus obligaciones, o en caso que se otorguen garantías para caucionar obligaciones de efectos de comercio ya emitidos, el Emisor deberá constituir asimismo garantías para todos los efectos de comercio que mantenga vigentes, las que deberán ser proporcionalmente equivalentes a las respectivas garantías otorgadas para la o las otras emisiones. Lo anterior aplicará también para nuevas emisiones de efectos de comercio que efectúe el Emisor, mientras se mantengan vigentes las garantías que caucionen a las demás emisiones. Se deja expresa constancia que la obligación descrita en la presente letra solamente es aplicable al Emisor y no a sus sociedades subsidiarias o relacionadas.
- e) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en lo referente al monto máximo de la emisión indicado en el numeral 4.2.1 de este prospecto.
- f) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.

A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas IFRS y correctamente aplicadas al Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Comisión para el Mercado Financiero en forma adecuada y oportuna.

- g) A mantener adecuados sistemas de contabilidad conforme a las normas IFRS, como asimismo a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus estados financieros individuales y consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Comisión para el Mercado Financiero. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros del emisor de acuerdo las normas IFRS.

- h) A mantener una clasificadora de riesgo continua e ininterrumpidamente mientras se mantenga vigente la Línea de Efectos de Comercio. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener las clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se mantenga vigente la presente Línea.
- i) A no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones de equidad no similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, cumpliendo con lo dispuesto en los artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. Para estos efectos, se estará a la definición de «personas relacionadas» que da el artículo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores.
- j) Junto con la entrega de la documentación requerida por la Comisión para el Mercado Financiero en forma previa a cada emisión con cargo a esta Línea, el Emisor informará a ésta acerca del estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 y 4.5.6 de este prospecto. Para estos efectos el representante legal del Emisor emitirá un certificado acreditando a su mejor conocimiento el estado de cumplimiento lo precedentemente indicado.

1.3.3 Exigibilidad anticipada:

Los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea en cada uno de los siguientes casos:

- a) El Emisor incumpla con las obligaciones de pago indicadas en la letra a) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha de vencimiento respectiva.
- b) El Emisor incumpla con las obligaciones, limitaciones y prohibiciones indicadas en las letras b), d), e) y f) del numeral 4.5.2. de este prospecto.
- c) El Emisor incumpla con las obligaciones indicadas en la letra c) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha del incumplimiento.
- d) El Emisor incumpla con lo señalado en la sección 4.5.5.
- e) El Emisor o cualquiera de sus Subsidiarias importantes cayere en quiebra o notoria insolvencia, o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;
- f) Si la Familia Gálmez dejare de ser dueña directa o indirectamente de al menos un 66,67% de las acciones emitidas por la Sociedad; o si el Emisor entregare a los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea o a la Comisión para el Mercado Financiero información maliciosamente falsa o dolosamente incompleta. Para los efectos del presente prospecto se entenderá por Familia Gálmez la o las sociedades que sean finalmente controladas, en los términos del artículo 97 de la Ley número 18.045, por todas o alguna de las familias de los señores Juan Antonio Gálmez Puig, José Miguel Gálmez Puig y Luis Alberto Gálmez Puig. Por otra parte, el Emisor no podrá emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea en caso de, y mientras se mantenga en, incumplimiento de las obligaciones de información contenidas en la letra k) del numeral 4.5.2 de este prospecto, o de las demás obligaciones de información establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero para las compañías emisoras inscritas en su Registro de Valores, esto incluyendo pero no limitado, a la entrega en forma y plazo de los estados financieros del emisor.

1.3.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos:

No habrá obligaciones especiales respecto a la mantención, sustitución o renovación de activos.

1.3.5 Tratamiento Igualitario de Tenedores:

El Emisor otorgará un trato igualitario, sin privilegios o preferencias algunas, a todos y cada uno de los tenedores de Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea, los cuales tendrán los mismos derechos respecto de las obligaciones de pago del Emisor y demás referidas a esta Línea.

1.3.6 Facultades complementarias de fiscalización:

No se contemplan facultades complementarias de fiscalización además de las obligaciones de información del Emisor y otras obligaciones en cumplimiento a la legislación y normativa aplicable.

1.3.7 Derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito:

Salvo lo dispuesto en el presente instrumento, no se contemplan derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito adicionales a los legales.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
a) Excedentes por pagar	352.853	114.243
b) Documentos no cedidos	41.047	18.910
c) Cuentas por pagar comerciales	477.006	308.616
d) Otras cuentas por pagar	130.031	44.411
Total	1.000.937	486.180

a) Excedentes por pagar: Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.

b) Documentos no cedidos: Corresponde a los valores depositados a favor de Interfactor y que deben ser devueltos a clientes por tratarse de documentos no factorizados.

c) Cuentas por pagar comerciales: Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes.

d) Otras cuentas por pagar: Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

15. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Activos:

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
a) Anticipos y otros al personal	2.002	3.474
b) Gastos pagados por anticipado	13.763	13.070
Total	15.765	16.544

Otros activos no financieros, no corrientes	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
a) Garantía de Arriendo	18.322	18.322
Total	18.322	18.322

b) Pasivos:

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros, corrientes	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
a) Dividendo mínimo por Pagar Ley de S.A.	1.249.309	828.149
b) Impuestos y previsionales	162.407	129.650
c) Proveedores y otros acreedores	279.222	14.928
d) Provisiones varias	368.198	220.682
Total	2.059.136	1.193.409

16. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2023 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación conversión M\$	Cambios en Otras Reservas	Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Cambios en resultados retenidos M\$			
Saldo al 01/01/2023	15.704.128	(234.234)	1.932.347	17.402.241	8.589	17.410.830
Saldo inicial reexpresado	15.704.128	(234.234)	1.932.347	17.402.241	8.589	17.410.830
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (NIIF 9)						
Emisión de acciones ordinarias	131.032			131.032		131.032
Resultado de ingresos y gastos integrales			4.164.363	4.164.363	(2.559)	4.161.804
Dividendo			(1.249.309)	(1.249.309)	-	(1.249.309)
Otros incrementos (disminución)	0	0	828.149	828.149	-	828.149
Saldo Final Periodo actual 31/12/2023	15.835.160	(234.234)	5.675.550	21.276.476	6.030	21.282.506

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otras Reservas	Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Cambios en resultados retenidos M\$			
Saldo al 01/01/2022	4.646.073	(234.234)	7.949.955	12.361.794	10.145	12.371.939
Emisión de acciones ordinarias	11.058.055			11.058.055		11.058.055
Resultado de ingresos y gastos integrales			2.760.496	2.760.496	(1.556)	2.758.940
Dividendo			(8.778.104)	(8.778.104)	-	(8.778.104)
Otros incrementos						
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2022	15.704.128	(234.234)	1.932.347	17.402.241	8.589	17.410.830

16.1- Cambios en el Capital:

El capital social se compone de 70.723 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
70.723	70.723	70.723

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	15.835.160	15.835.160

16.2- Distribución de dividendos:

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 no se han repartido dividendos. Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 se han repartido dividendos por un monto de M\$8.189.083, que incluyen los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2021 por un monto de M\$7.949.955 y los dividendos provisionados por pagar al 31 de diciembre de 2021 por M\$239.128, los cuales fueron pagados con fecha 3 de mayo de 2022.

	Rut	Nº Acciones suscritas	Nº Acciones pagadas	% partic.	Distribución	
					dic-23	dic-22
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670-3	22.150	22.150	31,32%	0	2.564.821
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730-5	22.158	22.158	31,33%	0	2.565.640
Inversiones Los Castaños SPA	96.656.990-5	11.075	11.075	15,66%	0	1.282.410
Inversiones Acces SPA	96.911.320-1	11.075	11.075	15,66%	0	1.282.410
APF Serv. Financieros Ltda.	77.582.330-5	4.265	4.265	6,03%	0	493.802
		70.723	70.723	100%	0	8.189.083

17. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 31 de diciembre de 2023 por M\$5.675.550 incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2023 por un valor de M\$1.932.347, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2023 por un valor de M\$ 4.164.363; y por la disminución de M\$1.249.309, correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2023 y el reverso de dividendos provisionados al 31 de diciembre de 2022 por M\$828.149. Los resultados retenidos al 31 de diciembre 2022 por M\$1.932.347 incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2022 por un valor de M\$7.949.955, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2022 por un valor de M\$ 2.760.496; y por la disminución de M\$ 828.149, correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2022 y el pago de dividendos por M\$ 7.949.955.

18. GANANCIAS POR ACCIÓN

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a revelar sobre ganancias por acción	31-12-2023	30-06-2022
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	M\$	M\$
Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción		
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.	4.164.363	2.760.496
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	4.164.363	2.760.496
Promedio ponderado de número de acciones, básico	70.723	70.723
Ganancia (pérdidas) básicas por acción	58,88	39,03

19. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario que se registra, tanto el pasivo como en resultado al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, corresponde a la participación del 0,6% de Inversionistas Minoritarios sobre IF Servicios Financieros S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo	31-12-2023 \$	31-12-2022 \$
Pasivo	6.030	8.589

Tipo	31-12-2023 \$	31-12-2022 \$
Resultado	(2.559)	(1.556)

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Diferencias de precio	11.696.171	7.796.626
Diferencias de precio x mayor plazo	2.586.867	1.911.361
Comisiones cobranza factoring	1.356.362	1.186.402
Ingresos por op. de leasing	487.640	282.992
Total	16.127.040	11.177.381

Acumulado		
	01-01-2023	01-01-2022
Costos de Ventas	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Intereses	4.134.325	2.847.852
Impuesto de timbres y estampillas	847	880
Otros directos (gastos bancarios, ases. comerciales, legales, financieras y honorarios notaria).	157.473	106.443
Total	4.292.645	2.955.175

Acumulado		
	01-01-2023	01-01-2022
Deterioro de Valor	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Castigos y provisiones	698.604	439.318
Total	698.604	439.318

21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de gastos de administración para cada ejercicio es el siguiente:

Acumulado		
Detalle de gastos de administración	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	4.495.177	3.476.779
Beneficios a corto plazo a los empleados	57.078	43.460
Honorarios y asesorías	352.375	383.151
Informática	247.725	222.276
Materiales de oficina	88.463	74.809
Reparaciones y mantenciones	11.019	14.402
Arriendos y seguros	108.373	86.612
Depreciación de activo por derecho de uso	264.761	252.906
Gasto financiero por obligaciones de arriendos	6.198	-7.126
Servicios generales	107.988	104.507
Marketing	23.437	5.319
Viajes y estadías	30.053	21.297
Impuestos, patentes	85.792	66.127
Depreciación y amortización	62.269	68.395
Otros gastos generales de administración	129.914	82.350
Total	6.070.622	4.895.264

22. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación, se adjunta el siguiente detalle para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Beneficios y gastos de personal	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	4.495.177	3.476.779
Beneficios a corto plazo a los empleados	57.078	43.460
Total	4.552.255	3.520.239

Los beneficios y gastos de personal se encuentran dentro del rubro gastos de administración.

23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

24. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

	INDIVIDUALIZACIÓN DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DE LA GARANTÍA
1	Lote 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Clemente Díaz #516 al #520 del pueblo de Maipo, Comuna de Buin.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar.
2	33% de los derechos sobre el inmueble ubicado en Calle Clemente Diaz #520 del Pueblo de Maipo, Comuna de Buin	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
3	Vehículo tipo Station Wagon año 2009 marca Ford modelo Edge Sel, BXCG.57-2	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
4	Semiremolque marca Jurmar año 2012 modelo EXC22 número de serie 5058, color blanco. JJ4494-5.	Prenda sin desplazamiento con clausula de garantía general y prohibicion de gravar y enajenar.
5	Inmueble ubicado en calle Vicuña N°460, que corresponde al sitio treinta y cinco de la manzana uno del loteo Nuevo Horizonte, II etapa B, Comuna de Lampa	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.

6	Máquina industrial John Deere año 1.992, modelo JD 624 E, KG7859-1	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
7	Propiedad ubicada en Calle Santa Marta N°9.776, que corresponde al sitio n°74 de la Manzana A, del conjunto denominado Los Abedules de La Florida cuarta etapa, Comuna de La Florida.	Hipoteca y prohibición sin datos de inscripción
8	Máquina industrial año 2008, marca JCB, modelo Tres C 4x4 t US, BFTF88-3	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
9	A.- Inmueble ubicado en Comuna de Pirque, Provincia Cordillera, parcela n°1107, de la subdivisión del lote A, de la subdivisión de una parte de la reserva Cora n°8, denominada Hijueta segunda La rinconada de El Principal. B.- Derecho de aguas ascendentes a cero coma cero dos acciones, del río Maipo, primera sección Comuna de Pirque, con la que se riega la parcela número 1.107 de la subdivisión del lote a.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
10	Lote 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Clemente Díaz #516 al #520 del pueblo de Maipo, Comuna de Buin.	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
11	33% de los derechos sobre el Inmueble ubicado en Calle Clemente Díaz #520 del Pueblo de Maipo, Comuna de Buin.	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
12	Propiedad ubicada en Calle Salvador Gutiérrez N°5.454, que corresponde al resto del sitio ubicado en la manzana ochenta y dos de la población Buenos Aires, Comuna de Quinta Normal.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
13	Lote n° 12 resultante de la subdivisión de la Parcela n°3 del proyecto de parcelación Lo Echevers, Comuna de Quilicura, Región Metropolitana.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
14	BMW X1 año 2011 CZWR31	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
15	Camioneta marca Mazda modelo BT año 2010 CGCG13-5	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
16	Camioneta marca Toyota año 2013, modelo Hillux, FBGW52-8	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
17	Camión marca Hino, modelo GD ocho J i s a, CTDT18-0	Prenda sin desplazamiento de primer grado, con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar.

18	Grúa marca Pathfinder modelo PK 10.000 año 2004 número de serie s106 s 01-a.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
19	Propiedad ubicada en calle La Plata N°2182, que corresponde al lote a del plano de subdivisión de parte de un sitio de la población Buenos Aires, Comuna de Quinta Normal, Región Metropolitana.	Hipoteca con cláusula de garantía general
20	Enfardadora de alambre N° de serie YAN104635, año 2011, marca case avaluada en escritura en \$12.000.000.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
21	Rastrillo Europ 461 n avaluado en escritura en \$6.175.000.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
22	Rastrillo Patead Eurohit 690 n avaluado en escritura en \$5.850.000	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
23	Máquina industrial marca JCB año 2008, BSCC28-1	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
24	Camioneta marca Chevrolet Corsa, año 1998 SG6817-k	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
25	Sin derechos de aprovechamiento de aguas, de una parte, del resto de un predio denominado Loma De Higuera, ubicado en Parral, lugar Catillo. Dicha parte corresponde al lote A-3, según el plano de subdivisión visado por el servicio agrícola y ganadero que se agregó al final del registro correspondiente con el numero quinientos veintidós.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
26	Sin derechos de aprovechamiento de aguas, de una parte, del resto de un predio denominado Loma de Higuera, ubicado en parral, lugar Catillo. Dicha parte corresponde al lote A-4, según plano de subdivisión visado por el servicio agrícola y ganadero que se agregó al final del registro correspondiente con el numero quinientos veintidós.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar
27	Departamento n°1.001 y bodega n° 4, estacionamiento n°7, del edificio "Girasoles del Llano" ubicado en calle Jose Joaquín Vallejos N°1457, de la Comuna de San Miguel.	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar.
28	Camión marca Volvo modelo FH 12, BVFK57-3	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
29	Inmueble ubicado en Calle Freire N°190, Comuna de San Bernardo.	Segunda Hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.

30	Sitio N°26, del Condominio industrial denominado "Plaza de negocios La Negra", con ingreso por avenida el cobre N°20 ubicado en la manzana "Q" del sector La Negra, Antofagasta.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
31	Camioneta Marca Chevrolet, Modelo S1 Apache doble cabina, ZK1094-8	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
32	Camión Marca Renault, modelo CBH 280, año 1991 DI8230-3.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
33	Station Wagon marca Chevrolet, modelo Trailblazer año 2003 vx9891-5	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
34	Camioneta Hyundai modelo Porter año 2009 BTKD30-7	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
35	Dpto. n° 2.406 piso 24, singularizado en el plano archivado bajo el n° 4.392-s cbrs 2013 Edificio Vista Alameda, Calle Radal N°018 Comuna de Estación Central	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar
36	Dpto. N°201 piso 2, estacionamiento N°8 subterráneo, Condominio Edificio Doña Josefa, acogido al decreto con fuerza de ley N°2 1959, ubicado en Calle Camilo Henríquez N°266 valdivia.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar
37	Vehículo Station Wagon marca Peugeot año 2011 patente CSRT30-K.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
38	Camioneta Chevrolet modelo Montana II año 2010 patente CFFG63-8	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
39	Camioneta Chevrolet modelo Dmax año 2009 patenta BVYG81-9	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
40	Vehículo Station Wagon marca Jeep, modelo Grand Cherokee año 2013 patente FKYG35-k	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
41	Camioneta marca Nissan año 2010 modelo Terrano patente CGJS65-2	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
42	Camioneta marca Mahindra año 2010 modelo New Pick up patente CKFZ17-8	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
43	Retazo de terreno de una superficie de 6 metros de frente por 36 mts. de fondo, que es parte del sitio n°4	Primera hipoteca con cláusula de garantía general

	de la manzana n°11 de la Población Santa Rosa de Temuco	
44	Lote B resultante de la subdivisión de parte del Predio Las Rosas, ubicado en Pisco Elqui, IV región, superficie de 3.639 mts.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general.
45	Inmueble ubicado en la Comuna de Punta Arenas, Provincia de Magallanes, en el sector de Los Ciervos, que corresponde propiedad cuenta con un terreno de forma regular con leves desniveles de, 5.544,80 m2, subdivididos en 13 lotes. Los lotes garantizados son lote 30-a (585,43 m2); deslindes: norte : 19,75 metros. – con otro(s) propietario(s). Sur: 20,60 metros. – con calle Rio de los Ciervos. oriente: 27,95 metros. – con lote b. Poniente: 30,00 metros. – con otro(s) propietario(s). Individualizado en el plano que se encuentra archivado al final del registro de propiedad del conservador de Punta Arenas del año 2018 con el número 160.	Hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general.
46	Inmueble ubicado en calle Catedral N°1450, comuna de Santiago, Región Metropolitana, que corresponde al lote uno a, encerrado en el polígono uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y uno. Se encuentra inscrito a fojas catorce mil cuatrocientos setenta y ocho, número 20.768 del registro de propiedad del conservador de Santiago del año 2017.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general.
47	Inmueble ubicado en Av. Miramar N°5.084, que corresponde al sitio o lote n°96, del loteo denominado Los Jardines de Peñuelas, Coquimbo. Con deslindes nororiente: en treinta y cuatro metros con ochenta centímetros, con lote n° 95; suroriente, en dieciocho metros con setenta centímetros, con Av. Miramar; surponiente: en 36 metro con 80 centímetros, con lote noventa y siete; y norponiente; en 18 metros con cincuenta centímetros.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general; prohibición: de gravar y/o enajenar. Línea de factoring con responsabilidad.
48	Inmueble consistente en el lote cuarenta y tres del lado b, la subdivisión del lote b de una superficie aproximada de cuarenta y cuatro com treinta y cinco hectáreas, que forma parte del resto del inmueble ubicado en Monte Verde, Temuco. De una superficie original de aprox. ochenta y nueve coma veinticinco hectáreas cuyos deslindes del lote b son: norte, Jaime Hilario Pritzke Pineda, hoy hijuela tres, separado por cerco; sur, Manuel Poblete Pardo y Jaime Hilario Pritzke Pineda, en línea quebrada de tres parcialidades, separados por cerco, oriente, Monjas de la Providencia, separado por cerco; poniente, camino público de Temuco a Monte Verde, que los separa del	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general.

	lote a de la misma propiedad. Los deslindes especiales del lote cuarenta y tres del lado b, tiene una superficie aprox. de cinco mil metros cuadrados y los siguientes deslindes: norte, lote N° cuarenta y dos, separado por línea; este, Monjas de Providencia, separado por cerco; sur servidumbre de tránsito o camino a Temuco, que lo separa del lote N° cincuenta y tres; oeste, lote N° cuarenta y cuatro, separado por línea.	
49	Inmueble ubicado en calle Lautaro N° 757 casa 4, Comuna de Quilpué.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general.
50	Lancha a motor, matrícula 1236 año 2008, Puerto Natales	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar o enajenar.
51	Inmueble: Lote 1, Calle Prat 1340, Vallenar (casa).	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general.
52	Tracto Camión Marca MACK, Año 2020, Placa patente PDYV19-0	Prenda sin desplazamiento con clausula de garantía general , y prohibición de gravar o enajenar
53	Máquina industrial, marca Komatsu, año 2010, patente CKPV87-1	Prenda sin desplazamiento con clausula de garantía general , y prohibición de gravar o enajenar
54	Departamento signado con el número 37 nivel superior y una bodega signada con el número 16, todos ubicados en la ciudad de Villarrica "Edificio Yachting" de Calle San Martín N° 802.	Primera Hipoteca con cláusula de Garantía general.
55	Departamento número A guion catorce del Primer Piso y de la bodega número A dieciocho del Edificio ubicado en calle Monitor Araucano número cero seiscientos del Conjunto Habitacional, condominio Parque San Cristóbal, Comuna de Providencia, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas seis mil seiscientos dieciocho, bajo el número nueve mil quinientos sesenta y cinco del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año dos mil dieciséis	Hipoteca y prohibición de enajenar. Garantiza también a las Palomas y que éste es codeudor solidario

56	La propiedad ubicada en Pasaje Clavelina número cuatro mil trescientos ocho, que corresponde al sitio número veinticuatro de la manzana J del plano de loteo respectivo, Comuna de Maipú, Región metropolitana, que deslinda: NORTE, lote número veintitrés manzana J; SUR, con lote veinticinco manzana J; ORIENTE, con Pasaje Clavelina; PONIENTE, con parte de lotes números ocho y nueve manzana J lote doce de la misma manzana.- El título de dominio está a Fojas 68604 N° 103634 del año 2013.	Hipoteca con cláusula de garantía general
57	Camioneta marca Mercedes Benz año 2020, modelo X250 D Power, numero de motor YS23260C63964 N° de chasis WDF470231LG023481 y Vin WDF470231LG0231LG023481, color plateado plata diamante, numero de inscripción en el registro de vehículos motorizados LYXL18-8	Prenda sin desplazamiento de primer grado y prohibición de gravar y enajenar.
58	Tractor, marca Massey Ferguson, año dos mil veintiuno, modelo MF siete seis uno cuatro T cuatro K, número de motor LLD cinco cero uno cero tres cinco, número de chasis VKKMX cinco cero BP LB tres cuatro nueve cero tres cero, color Rojo, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados PYDL punto cuarenta y seis guión nueve	Prenda sin desplazamiento, prohibición y enajenar
59	Lote número tres guión uno guión uno, resultante de la subdivisión del Lote tres guión Uno, este a su vez resultante de la fusión de los Lotes tres guión cinco guión dos y tres guión uno, resultante del lote número tres, que a su vez resultó de la subdivisión de la parcela número treinta y seis de le Colonia San Ramón, de la Comuna de Coquimbo, de conformidad al plano de subdivisión que se encuentra agregado bajo el número quinientos sesenta y dos al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo, del año dos mil siete.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general
60	a) Camioneta marca Mitsubishi, modelo L doscientos Katana crt cuatro por cuatro, dos punto cuatro, año dos mil veintiuno, número de motor cuatro N uno cinco UGP uno cero uno cero, color rojo, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados PJRW noventa y uno guión cinco. Dos) Camioneta marca Mitsubishi, modelo L doscientos Katana crt cuatro por cuatro, dos punto cuatro, año dos mil veintiuno, número de motor cuatro N quince UHD cero ocho siete dos, color gris grafito, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados PYSW uno nueve guión dos	Prenda sin desplazamiento prohibición y enajenar.

61	<p>a) Bus, marca Mercedes Benz, año dos mil veintiuno, modelo SPRINTER cinco uno seis CDI, número de motor seis cinco uno nueve cinco ocho tres cinco tres seis uno cero dos siete, número de chasis W uno V nueve cero siete seis cinco siete NP tres cero cero cuatro nueve cuatro, color blanco, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados LYZB punto noventa y cuatro guion tres.</p> <p>b) Bus, marca Volkswagen, año dos mil diecisiete, modelo nueve uno seis cero, número de motor tres seis cinco cuatro siete uno tres cero, número de chasis nueve cinco tres dos M seis dos P cero H R siete cero siete cero dos nueve,color blanco verde claro verde oscuro, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados JRKP punto cincuenta y dos guion uno</p>	Prenda sin desplazamiento prohibición y enajenar.
62	<p>Departamento treinta y uno o trescientos uno del tercer piso del edificio ubicado en Avenida Providencia número dos mil quinientos treinta al dos mil quinientos cuarenta y cuatro, Comuna de Providencia, Región Metropolitana, y demás derechos en los bienes comunes, en proporción al valor del mismo, entre los cuales se encuentra el terreno, que deslinda: NORTE, parte con propiedad de don Germán Bueno, hoy en parte con don Fernando Vargas Bello y en parte con Constructora Riviera Limitada; SUR, con Avenida Providencia; ORIENTE, con propiedad que fue de don Francisco R. Celis, hoy sucesión Covarrubias Montt; PONIENTE, con propiedad del señor Tigelin, hoy Sociedad Edificio Holanda.</p>	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general

25. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

26. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2.k), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos, además de la aplicación del criterio profesional en relación al cálculo de los impuestos diferidos, cuyo detalle se especifica en la Nota 12.

Vida útil y valor residual de propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e Intangibles

La valorización de las inversiones en construcciones, instalaciones, maquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. Interfactor S.A. revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada ejercicio anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente. Existen activos intangibles de vida útil no definida los cuales no presentan indicios de deterioro.

27. NOTA DE CUMPLIMIENTO

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no cuenta con línea de Efectos de Comercio vigente.

Efectos de Comercio:

De acuerdo a los términos establecidos en los respectivos prospectos, la Sociedad debe cumplir con Reglas de Protección a Tenedores, según se consta en el punto 4.5 del Prospecto de Colocación de Efectos de Comercio. Los índices a informar corresponden al estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1 Límites en Índices y Relaciones; 4.5.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones; 4.5.3. Exigibilidad Anticipada; 4.5.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos del prospecto, lo que se informará mediante la emisión de un certificado extendido por el representante legal de la Sociedad, acreditando a su mejor saber y entender, el estado de cumplimiento de lo indicado precedentemente, por lo que se inserta dicho certificado en esta nota:

"Juan Mauricio Fuentes Bravo, Gerente General y Representante Legal de Interfactor S.A., certifica que a su mejor saber y entender, la Sociedad que representa, a la fecha cumple cabalmente con todas las obligaciones, limitaciones, prohibiciones y demás compromisos asumidos bajo los términos y condiciones especificados por la Comisión para el Mercado Financiero para el registro de líneas de efectos de comercio, y que, de acuerdo a lo anterior, mantiene a esta fecha los siguientes límites en índices y/o relaciones financieras".

Límites en índices	Límite	30-06-2022	31-12-2021
Patrimonio total/ activos totales	> 10%	29,19%	30,60%
Activo corriente/ pasivo corriente	> 1,0	1,36	1,38
Patrimonio Mínimo UF 250.000	M\$ 7.931.935	M\$ 12.730.201	M\$ 12.371.939

28. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero ni por ninguna otra autoridad administrativa.

29. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 29 de abril de 2022, en Junta Ordinaria de Accionistas, se acordó repartir la totalidad de los resultados acumulados más las utilidades del ejercicio 2021, equivalente a M\$8.189.083.

Con fecha 2 de mayo de 2022, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó realizar un aumento de capital por la suma de M\$11.189.084.

Con fecha 22 de septiembre, se rectificó un error en Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 2 de mayo de 2022, donde se indica un valor por acción con decimales incorrectos, lo que se traduce en un cálculo de pago de capital total de M\$2,9 a corregir. El correcto aumento de capital debe ser de M\$11.189.087.

30. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.

11. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y el Gerente General que suscriben esta memoria por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, declaran bajo juramento que el contenido de ella es veraz conforme a la información que han tenido en su poder.

Juan Antonio Gálmez Puig
Presidente
Rut: 4.882.618-0

Juan Antonio Gálmez
C=CL, OU=Asesorias
Gp, CN=Juan Antonio
Gálmez,
E=jagalmez@asesorias
gp.com
Estoy aprobando este
documento
2024-04-01 12:34:10

José Miguel Gálmez Puig
Director
Rut: 4.882.619-9

Firmado digitalmente por JOSE
MIGUEL GALMEZ PUIG
DN: C=CL, S=METROPOLITANA DE
SANTIAGO, L=SANTIAGO, O=JOSE
MIGUEL GALMEZ, OU=, CN=JOSE
MIGUEL GALMEZ PUIG, E=
JMGALMEZ@ASESORIASGP.COM
Razón: Soy el autor de este documento
Ubicación:
Fecha: 2024.04.01 12:41:15-03'00'
Foxit PDF Reader Versión: 12.1.3

Luis Alberto Gálmez Puig
Director
Rut: 6.242.131-2

Firmado digitalmente por LUIS
ALBERTO GALMEZ PUIG
DN: C=CL, S=METROPOLITANA DE
SANTIAGO, L=SANTIAGO, O=LUIS
ALBERTO GALMEZ PUIG, OU=,
CN=LUIS ALBERTO GALMEZ PUIG,
E=LALGALMEZ@ASESORIASGP.COM
Razón: Soy el autor de este documento
Ubicación: la ubicación de su firma aquí
Fecha: 2024.04.01 12:47:46-03'00'
Foxit PDF Reader Versión: 11.2.1

Joaquín Contardo Silva
Director
Rut: 8.239.184-3

Firmado digitalmente por
Joaquín Contardo
DN: C=CL, CN=Joaquín
Contardo,
E=jccontardo@gmail.com
Razón: Soy el autor de este
documento
Ubicación: la ubicación de su
firma aquí
Fecha: 2024.04.01 13:35:
06-03'00'
Foxit Reader Versión: 10.1.1

Juan Mauricio Fuentes Bravo
Gerente General
Rut: 7.607.354-6

Firmado digitalmente por
JUAN MAURICIO FUENTES
BRAVO
DN: C=CL,
S=METROPOLITANA DE
SANTIAGO, L=SANTIAGO,
O=SOC. AGRICOLA LIMAY
LTD.A, OU=, CN=JUAN
MAURICIO FUENTES
BRAVO,
E=JMFUENTES020458@GMAIL
.COM
Razón: Soy el autor de este
documento
Ubicación: