



INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
MILES DE PESOS (M\$)**



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 27 de marzo de 2014

Señores Accionistas y Directores
Interfactor S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Interfactor S.A. y subsidiaria, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

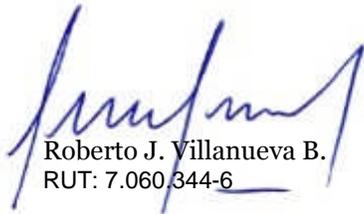


Santiago, 27 de marzo de 2014
Interfactor S.A.
2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Interfactor S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Roberto J. Villanueva B.
RUT: 7.060.344-6



PricewaterhouseCoopers

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de Diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	31-12-2013	31-12-2012
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.851.458	1.970.654
Otros activos financieros corrientes		0	0
Otros activos no financieros, corriente		5.542	10.744
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	46.324.549	39.702.808
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	53.778	178.375
Inventarios		0	0
Activos biológicos corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes	12	0	0
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		48.235.327	41.862.581
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	145.812	145.812
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		145.812	145.812
Activos corrientes totales		48.381.139	42.008.393
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	7	411.050	193.621
Otros activos no financieros no corrientes		40.951	40.119
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	24.059	37.847
Plusvalía		0	0
Propiedades, planta y equipo	11	45.355	40.882
Activos biológicos, no corrientes		0	0
Propiedad de inversión		0	0
Activos por impuestos diferidos	12	421.082	358.258
Total de activos no corrientes		942.497	670.727
Total de activos		49.323.636	42.679.120

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de Diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	31-12-2013	31-12-2012
Estado de Situación Financiera			
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	37,249,232	31,723,364
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	764,237	658,182
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente		0	0
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por impuestos corrientes	12	29,379	58,071
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		95,229	79,939
Otros pasivos no financieros corrientes		957,572	812,112
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		39,095,649	33,331,668
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		39,095,649	33,331,668
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	122,254	415,498
Pasivos no corrientes		0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente		0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		122,254	415,498
Total pasivos		39,217,903	33,747,166
Patrimonio			
Capital emitido	15	4,646,073	4,646,073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	5,690,815	4,518,819
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas	16	(234,234)	(234,234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		10,102,654	8,930,658
Participaciones no controladoras	18	3,079	1,296
Patrimonio total		10,105,733	8,931,954
Total de patrimonio y pasivos		49,323,636	42,679,120

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

SVS Estado de Resultados Por Función		ACUMULADO	
	Número Nota	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	9.269.365	8.344.381
Costo de ventas	19	(3.164.418)	(3.264.277)
Ganancia bruta		6.104.947	5.080.104
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Otros ingresos, por función		26.150	19.262
Costos de distribución		0	0
Gasto de administración	20	(3.396.232)	(2.674.695)
Otros gastos, por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)		0	0
Ingresos financieros		0	0
Costos financieros		0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
Diferencias de cambio		(1.611)	8.959
Resultado por unidades de reajuste		5.967	5.795
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		2.739.221	2.439.425
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(498.246)	(422.894)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.240.975	2.016.531
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		2.240.975	2.016.531
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.239.192	2.015.206
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		1.783	1.325
Ganancia (pérdida)		2.240.975	2.016.531
Otros resultados integrales			
		0	0
Resultado integral total		2.240.975	2.016.531
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		111,96	100,76
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica		111,96	100,76
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		111,96	100,76
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,00	0,00
Ganancias (pérdida) diluida por acción		111,96	100,76

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2013	01-01-2012
	31-12-2013	31-12-2012
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobro por actividades de operación:		
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	377.022.856	340.215.073
Otros cobros por actividades de operación		
Clases de pago:		
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(411.265.829)	(337.123.826)
Pagos al personal	(2.177.552)	(1.616.170)
Otros pagos por actividades de operación		
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	(36.420.525)	1.475.077
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	(47.095)	(36.398)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		
Compras de activos intangibles	(23.063)	(42.339)
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de inversión	(70.158)	(78.737)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos:		
Importes procedentes de préstamos largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos corto plazo	664.644.265	464.265.664
Total importes procedentes de préstamos	664.644.265	464.265.664
Pagos de préstamos	(627.272.778)	(464.093.267)
Dividendos pagados	(1.000.000)	(800.000)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de financiación		
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	36.371.487	(627.603)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
	(119.196)	768.737
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.970.654	1.201.917
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.851.458	1.970.654

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Otras reservas reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial Periodo actual 01/01/2013	4.646.073	(234.234)	(234.234)	4.518.819	8.930.658	1.296	8.931.954
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	(234.234)	4.518.819	8.930.658	1.296	8.931.954
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				2.239.192	2.239.192	1.783	2.240.975
Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0
Resultado integral				0	2.239.192	1.783	2.240.975
Emisión de patrimonio	0			0	0	0	0
Dividendos				(1.067.196)	(1.067.196)		(1.067.196)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	1.171.996	1.171.996	1.783	1.173.779
Saldo final periodo actual 31/12/2013	4.646.073	(234.234)	(234.234)	5.690.815	10.102.654	3.079	10.105.733
Saldo inicial periodo anterior 01/01/2012	4.646.073	(234.234)	(234.234)	3.419.884	7.831.723	(29)	7.831.694
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	(234.234)	3.419.884	7.831.723	(29)	7.831.694
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				2.015.206	2.015.206	1.325	2.016.531
Otro resultado integral		0	0	0	0	0	0
Resultado integral				0	2.015.206	1.325	2.016.531
Emisión de patrimonio	0			0	0	0	0
Dividendos				(916.271)	(916.271)		(916.271)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	1.098.935	1.098.935	1.325	1.100.260
Saldo final periodo anterior 31/12/2012	4.646.073	(234.234)	(234.234)	4.518.819	8.930.658	1.296	8.931.954

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INDICE	Página
1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales	10
a. Nombre de la entidad que informa	10
b. RUT de la entidad que informa	10
c. Número del registro de valores	10
d. Domicilio de la entidad que informa	10
e. Forma legal de la entidad que informa	10
f. País de incorporación	10
g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio	10
h. Nombre de entidad controladora principal de Grupo	10
i. Explicación del número de empleados	11
j. Número de empleados	11
k. Número promedio de empleados durante el ejercicio	11
l. Información de la Empresa	11
m. Actividades	11
2.- Criterios contables aplicados	12
a. Período contable	12
b. Bases de preparación	12
c. Bases de consolidación	14
d. Efectivo y equivalente al efectivo	14
e. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14
f. Transacciones con partes relacionadas	14
g. Activos no corrientes mantenidos para la venta	14
h. Moneda funcional y de presentación	14
i. Segmentos operativos	15
j. Dividendos	15
k. Deterioro de activos financieros	15
l. Renegociaciones	16
m. Castigo de incobrables	17
n. Activos intangibles distintos de plusvalía	17
o. Propiedad, plantas y equipos	17
p. Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía	17
q. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	17
r. Pasivos financieros	17
s. Beneficios a los empleados	18
t. Ingresos de actividades ordinarias	18
u. Costo de ventas	18
3.- Cambios contables	18
4.- Administración de riesgos	19

INDICE	Página
5.- Segmentos operativos	26
6.- Efectivos y equivalentes al efectivo	28
7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	28
- Cuadro detalle	28
- Operaciones y tipos de factoring	28
- Operaciones y tipos de leasing	29
- Mora por operaciones de factoring	29
- Mora por operaciones de leasing	30
- Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor por Operaciones de factoring y leasing	31
- Castigos	31
- Monto de la cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y de leasing	31
- Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación	31
8.- Cuentas por cobrar con entidades relacionadas	32
- Cuentas por cobrar	32
- Transacciones	32
- Remuneraciones y beneficios del personal clave de la gerencia	33
9.- Activos mantenidos para la venta	33
10.- Activos intangibles distintos de la plusvalía	33
- Cuadro detalle	33
- Movimientos 2013	34
- Movimientos 2012	34
- Cuadro vida de activos	34
11.- Propiedades, plantas y equipos	35
- Cuadro detalle	35
- Movimientos 2013	36
- Movimientos 2012	37
- Cuadro vida de activos	37
12.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	38
- Información general	38
- Impuestos diferidos	38
- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida	39
- Tasa efectiva	39

INDICE	Página
13.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	39
- Cuadro composición general	39
- Cuadros detallados de créditos por tipo de moneda.	40
- Crédito Corfo	40
- Efectos de Comercio	41
14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	46
15- Patrimonio	47
- Cuadro de movimiento patrimonial	47
16.- Resultados retenidos	48
17.- Ganancias por acción	48
18.- Participaciones no controladoras	48
19.- Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas	49
20.- Gastos de administración	49
21.- Beneficios y gastos empleados	50
22.- Contingencias y restricciones	50
23.- Cauciones obtenidas de terceros	50
24.- Medio ambiente	56
25.- Estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración.	56
26.- Nota de cumplimiento	57
27.- Sanciones	57
28.- Hechos posteriores	57

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

a. Nombre de Entidad que informa

INTERFACTOR S.A.

b. RUT de Entidad que informa

76.381.570-6

c. Número del registro de valores

Registro Actual : 1065

d. Domicilio de la Entidad que informa

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

e. Forma legal de la Entidad que informa

Sociedad Anónima Cerrada

f. País de incorporación

Chile

g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

h. Nombre de entidad controladora principal de grupo

El control de Interfactor S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

Accionista	RUT	% participación
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730 - 5	31,33%
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670 - 3	31,32%
Inversiones Los Castaños Ltda.	96.656.990 - 5	15,66%
Inversiones Acces Ltda.	96.911.320 - 1	15,66%
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330 - 5	6,03%

i. Explicación del número de empleados

La Sociedad cuenta al 31 de diciembre de 2013 con 120 trabajadores, 12 en nivel gerencial, 51 del área comercial, y 57 del área administración y operaciones.

j. Número de empleados al final del período

120

k. Número promedio de empleados durante el período

105

l. Información de la empresa

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro 162.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Sociedad pasó a formar parte de la Nómina de Emisores de Valores de Oferta Pública con el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros No. 1.065.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

m. Actividades

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

A partir de Junio 2011 la sociedad comienza con operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, adquirir, vender, enajenar, importar, exportar, construir y arrendar bienes raíces, maquinarias y equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La Subsidiaria IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la subsidiaria es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre 2013 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre del 2012.

Los estados de resultados integrados reflejan los movimientos acumulados al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Los estados de flujos reflejan los movimientos al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de los años 2013 y 2012.

El estado de cambios en el patrimonio neto, incluye los saldos y movimientos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2013 y 2012.

b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aplicados de manera uniforme en los periodos que se presentan.

Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad y Subsidiaria.

Los respectivos valores corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones salvo aquellos derechos u obligaciones a los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31-12-2013	31-12-2012
Tipo	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	524,61	479,96
Unidad de Fomento	23.309,56	22.840,75

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el período 2013, y que la Sociedad ha adoptado. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

	Normas, mejoras y enmiendas	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de febrero de 2010
NIIF 1	Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	1 de julio de 2010
CINIIF 14	El Límite de un Activo por Beneficios Definidos, Obligación de Mantener un Nivel Mínimo de Financiación y su Interacción	1 de enero de 2011
Enmienda a NIIF 1	Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	1 de enero de 2011
Enmienda a NIIF 3 (revisada)	Combinación de negocios	1 de julio de 2010
Enmienda a IFRS 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones	01 de enero de 2010
Enmienda a NIC 1	Presentación de estados financieros	01 de enero de 2013
Enmienda a NIC 27	Estados financieros consolidados y separados	01 de julio de 2010
Enmienda a NIC 34	Información Intermedia	01 de enero de 2011
NIC 19	Beneficios a los empleados	01 de enero de 2013
NIC 27	Estados Financieros Separados	01 de enero de 2013
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	01 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	01 de enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	01 de enero de 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	01 de enero de 2013
Enmienda NIIF 1	Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	01 de enero de 2013
Enmienda NIIF 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones	01 de enero de 2013
Enmienda NIC 28	Inversiones en asociadas y joint ventures	01 de enero de 2013
CINIIF 20	Stripping Costs en la fase de producción de minas a cielo abierto (No Tiene Impacto)	01 de enero de 2013

Asimismo, a la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

	Nuevas normas, mejoras, enmiendas e interpretaciones	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	1 de enero de 2015
CINIIF21	Gravámenes	1 de enero de 2014
NIC 32	Instrumentos financieros: Presentación	1 de enero de 2014
NIC 27	Estados Financieros Separados	1 de enero de 2014
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2014
NIIF 12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	1 de enero de 2014
NIC 36	Deterioro del Valor de los Activos	1 de enero de 2014
NIC 19	Beneficios a los Empleados	1 de julio de 2014
NIIF 2	Pagos basados en acciones	1 de julio de 2014
NIIF 3	Combinación de Negocios	1 de julio de 2014
NIIF 8	Segmentos de operaciones	1 de julio de 2014
NIIF 13	Medición de valor razonable	1 de julio de 2014

c) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad subsidiaria IF Servicios S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

			Porcentaje de participación	
			31-12-2013	31-12-2012
Nombre	RUT	Pais	%	%
IF Servicios S.A.	76.380.200-0	CHILE	99,4	99,4

d) Efectivo y equivalente al efectivo

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring y leasing, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

f) Transacciones con partes relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas se originan por traspasos entre cuentas corrientes, deudores por colocaciones, cobro y pago de servicios y asesorías, dichas transacciones están pactadas en peso chileno.

g) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes mantenidos para la venta corresponden a inmuebles recibidos en pago que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar dichos inmuebles en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

La entidad valorará dichos activos al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. (NIIF 5 p15).

h) Moneda Funcional

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda de entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominadas en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como “moneda extranjera”. De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos la moneda funcional en forma consistente a la NIC 21.

i) Segmentos operativos

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad opera con dos segmentos operacionales, los cuales están diferenciados por las características propias de cada negocio. Dichos segmentos son factoring y leasing.

j) Dividendos

La Sociedad constituye provisión por dividendos mínimos, equivalentes al 30% de las utilidades, que corresponde al porcentaje mínimo de distribución preestablecido por la ley de Sociedades Anónimas, siempre y cuando la Junta de Accionistas no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas. Esta partida se refleja bajo el rubro provisiones corrientes.

k) Deterioro de activos financieros

La Sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Con fecha 28 de junio de 2012 el Directorio modificó la política de constitución de provisiones, estableciendo un criterio más exigente, estableciendo además provisiones especiales sobre renegociaciones y determinando un criterio de provisiones para cubrir deterioros no identificados, la cual se expresa a continuación:

La provisión de cartera en mora es calculada en base a la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia y que aprueba el Directorio de la Sociedad, tomando en consideración en forma conjunta una escala progresiva de porcentajes aplicados a los montos de las colocaciones (según los días de mora), los montos de los cheques protestados (según la instancia judicial o prejudicial en que se encuentren), la existencia de garantías constituidas a favor de la Sociedad, la parte de la cartera cubierta por FOGAIN de CORFO, y los dineros recibidos hasta el cierre contable y que faltan por aplicar a las deudas correspondientes.

La evaluación de la calidad crediticia de los activos financieros considera principalmente la alta rotación de los documentos adquiridos, por la morosidad no friccional de la cartera y por la calidad de los deudores cedidos, quienes son en primera instancia, los obligados al pago de los documentos adquiridos. En consecuencia, la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia para efectos de provisiones es a base de la mora de los documentos adquiridos.

La Sociedad considera que su mora comercial nace recién después de los 30 días de vencimiento de los documentos adquiridos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Provisiones por rango de mora:

Rango en días	%
0 a 30	0
31 a 45	10
46 a 60	30
61 a 90	60
91 a 120	85
121 a 150	85
151 a 180	85
181 a 210	100
211 a 250	100
más de 250	100

Política de provisión sobre cheques protestados:

	%
Documento estado prejudicial	30
Documento estado judicial	80

La provisión sobre la cartera renegociada es de un 10% del saldo de capital insoluto, la que debe ser constituida al momento de la renegociación y luego, en la medida que no se cumplan los plazos de pago renegociados, la mora de esta cartera se debe provisionar de acuerdo a la tabla “provisiones por rango de mora” que se detalla precedentemente, hasta llegar a un máximo del 100% de la deuda renegociada.

Además, se contempla una provisión sobre la cartera neta total equivalente a la prima de riesgo de los distintos productos. Esta prima de riesgo se ha obtenido de la evidencia histórica de pérdidas desde el año 2005 a la fecha y mediante este criterio se valoriza el deterioro no identificado que presenta la cartera, la que se detalla a continuación:

Tipo de Documento	% de provisión sobre stock neto
Bonos médicos	0,10%
Cheques	0,80%
Contrato	1,29%
Estado de Pago	0,10%
Factura	0,22%
Invoice	0,24%
Letra	1,64%
Orden de Compra	1,25%
Pagare	0,70%

En conclusión, el total de provisiones se constituye de una provisión respecto de la cartera en mora más una provisión sobre la cartera renegociada y más una provisión por deterioro no identificado de la cartera neta total.

l) Renegociaciones

La política de renegociaciones de la Sociedad considera que en caso de producirse incumplimientos del obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, siendo nuestro cliente responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida, este último debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Para las renegociaciones se solicitarán garantías reales, no siendo este un requisito indispensable.

Si es el cliente que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada, de acuerdo a los criterios de provisión establecidos en el cuadro “política de provisiones por rango de mora de la cartera neta”.

m) Castigos de incobrables

El castigo de los deudores incobrables se realiza una vez que se han agotado todas las instancias prudenciales de cobro a los deudores, al cliente y los avales respectivos y la Administración ha llegado al convencimiento que no existen posibilidades de recuperación.

n) Activos intangibles distintos de plusvalía

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

o) Propiedad, plantas y equipos

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

p) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados integrales del período.

q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

Durante el año 2010 fueron modificadas las tasas de impuesto basado en una modificación tributaria, con efecto transitorio, que eleva la tasa de impuesto a la renta de Chile del 17% al 20% para el año 2011 y al 18,5% para el año 2012, retornando al 17% el año 2013.

En modificación al párrafo anterior, con fecha 27 de septiembre de 2012 es publicada en el diario oficial la ley N° 20.630 que modifica la tasa de impuesto a la renta de Chile, aumentándose a un 20%, dicha modificación es definitiva y constante a partir del 01 de enero de 2012.

r) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen a su valor nominal, ya que no existe una diferencia relevante con valor a costo amortizado.

s) Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

t) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. En cuanto a los ingresos de operaciones de leasing, éstos se reconocen en base a lo devengado. La subsidiaria IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo percibido.

u) Costo de ventas

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

Para el periodo anterior con fecha 28 de junio de 2012 el Directorio acordó modificar la política de constitución de provisiones tal como se indica en la nota 2k).

El cambio de política obedece a poder estimar las pérdidas no detectadas en la cartera vigente de operaciones de factoring y a especificar una provisión adicional sobre la cartera de operaciones de renegociaciones, más allá de la política por tramos de mora.

Las pérdidas no detectadas se han establecido como un coeficiente determinado por las pérdidas históricas de cada producto, que significa aproximadamente un 0,37% sobre la cartera neta y que puede variar dependiendo de la mezcla de productos. Al 31 de diciembre de 2012 ha significado un mayor cargo a resultados de M\$138.982.

Respecto de la cartera de renegociaciones se establece una provisión del 10% del monto renegociado. A diciembre de 2012 ha significado un mayor cargo a resultados de M\$98.893.

A futuro este valor crecerá proporcionalmente al crecimiento de cartera, excepto lo relativo a renegociaciones, que en épocas de crisis podría incrementarse el valor en función del deterioro económico de las pequeñas y medianas empresas.

Por otra parte, de acuerdo a lo indicado en nota 7g), durante el primer semestre del 2012, la Administración reversó provisiones en exceso por M\$181.488 con abono a resultado.

El efecto neto del cambio contable asciende a un cargo de M\$ 56.387 al 31 de diciembre de 2012.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Análisis de riesgo de mercado

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas. Según las cifras que se conocen de esta industria, hay 100.000 las empresas que son el mercado objetivo, de las cuales hay 32.241 clientes a diciembre 2012 que actualmente están atendidos por las empresas de factoring asociadas a la ACHEF, por lo tanto, hay un gran potencial para crecer en este mercado.

Entre los principales riesgos del mercado que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son las principales preocupaciones de este sector de la economía.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor
- v) Uso de cobertura del Fondo de Garantía para Inversiones (“Fogain”) otorgado por la CORFO

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, la que posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado su riesgo de mercado de su cartera de clientes.

Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas

1.- Riesgo de liquidez

1.1.- Análisis cuantitativo

Interfactor tiene como política mantener calce de tasas y monedas entre sus activos. Es así que cada vez que se efectúa una operación en moneda distinta de CLP, se financia en forma especial.

Las operaciones de factoring son domésticas y pueden efectuarse en CLP, que es lo habitual, y, adicionalmente, en USD (dólares de los EEUU) o en UF (Unidades de Fomento).

La revisión del calce en USD es diaria y lo efectúa la Subgerencia de Finanzas, a través de Reporte “Flujo de Caja” en que se muestran los activos y pasivos en USD, así como la diferencia, que constituye el descalce. Este reporte es informado diariamente a la Gerencia de Finanzas y a la Gerencia General. Una vez conocido el monto del descalce, la Gerencia de Finanzas instruye la forma de calzar la posición.

El calce en UF se logra cada vez que se cursa una operación de crédito o leasing en esta moneda, mediante la contratación un crédito ad-hoc, con los mismos vencimientos y forma de pago que el activo.

El calce en CLP, se revisa diariamente, dado que la política de la compañía es disponer, en todo momento, de un monto fijo disponible a objeto de hacer frente a las operaciones que se reciben y procesan después del cierre de los bancos. Esta política la fijan el Gerente General y el Gerente de Finanzas, y se revisa periódicamente.

Respecto de los pasivos bancarios, la administración ha fijado la política de mantener libre un porcentaje de las líneas con bancos. Asimismo, se ha fijado una política respecto de contratar créditos en cortes pequeños a fin de mantener atomizadas las fuentes de fondo. Esta política permite trasladar créditos entre bancos a fin de lograr mejores tasas.

Para el caso de los Efectos de Comercio (“EC”), en la escritura de colocación se introdujo un “covenant”, en el sentido de que no hubiese vencimientos de EC por más de MM\$3.500 en el transcurso de una semana.

En adición a lo anterior, dado que la duración de la cartera es inferior a 60 días, los créditos se contratan, como norma general, a plazos de 30 días.

1.2.- Análisis cuantitativo

En el siguiente cuadro se muestra el calce de plazos en las distintas monedas.

Calce UF			
Activos UF		Pasivos UF	
Intereses	1.382,13	Créditos bancarios	12.213,13
Capital	9.584,30		
IVA	2.083,85		
Total activos	13.050,28	Total pasivos	12.213,13
Descalce capital	837,15		

El calce se efectuó durante el mes de enero de 2014. El monto de los activos en UF (Unidades de Fomento), representa un 0,62% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir el descalce que se registró es inmaterial.

Calce en US\$			
Activos		Pasivos	
Cartera en US\$	312.107,51	Créditos bancarios	376.100,23
Saldos en Cta.Cte US\$	68.241,38		
Total activos	380.348,89	Total pasivos	376.100,23

Descalce

Activos - Pasivos	4.248,66
-------------------	----------

El monto de los activos en US\$ (Dólares de los EE.UU), representa un 0,40% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

2.- Riesgo de crédito

2.1.- Análisis cualitativo

El riesgo de crédito debe ser analizado desde la posición de activos (clientes-deudores) así como de pasivos (bancos, Efectos de Comercio).

En cuanto al riesgo de crédito de los activos, Interfactor tiene políticas claras respecto de las máximas concentraciones que puede tener en cualquier momento del tiempo, tanto con sus clientes así como con los deudores. Estas políticas han sido aprobadas por el Directorio y como tal se revisan en forma anual en la reunión de planificación estratégica, o, con una periodicidad menor si la administración o el Directorio lo estiman conveniente. Las políticas están contenidas en un Manual de Riesgo. La Gerencia de Riesgo es la responsable de mantener actualizado dicho manual.

En cuanto al riesgo de crédito de los pasivos, Interfactor ha definido que en todo momento debe disponer de una holgura del 20% de sus líneas de crédito bancarias, así como de una atomización y, una distribución temporal de los créditos con cada acreedor que permita una respuesta de pago a cualquier acreedor, sin que el requerimiento de pago complique la operación normal de la empresa. La estructura del financiamiento de la empresa debe ser siempre coherente con la cartera de activos. La revisión del calce de activos y pasivos en cada moneda se efectúa diariamente, tal como se explicó en el punto Riesgo de Liquidez.

2.2.- Análisis cuantitativo

Interfactor ha definido, la exposición máxima por cliente, por deudor, por sector de la economía o industria. La exposición a nivel de industria o sector de la economía es revisada anualmente por el Directorio y la Administración, o en plazo más breve si se estima necesario.

A nivel más desagregado, Interfactor, a través de los distintos comités de riesgo, define a nivel de cliente una exposición máxima que se operará con el cliente. Dentro de esta línea se definen también, los productos que se operarán con cada cliente, su peso relativo dentro de la cartera de colocaciones con el cliente, la eventual concentración especial con algunos deudores, y toda condición especial que se acuerde con el cliente. La revisión de líneas se efectúa típicamente una vez al año, pero puede efectuarse una revisión a plazo menor, si el comité respectivo o la Administración así lo estiman conveniente.

Interfactor es intermediario financiero autorizado por la CORFO para otorgar líneas con cobertura FOGAIN. La cobertura garantiza líneas de factoring, leasing y créditos de capital de trabajo, para clientes elegibles.

Los clientes elegibles para FOGAIN, son aquellos cuyas ventas anuales son inferiores a UF 100.000, con las siguientes coberturas sobre las líneas otorgadas; ventas anuales menores a UF 25.000, tienen cobertura del 60%, y empresas con ventas entre UF 25.001 y hasta UF 100.000, tienen cobertura de 40%.

3.- Riesgo de mercado

3.1.- Análisis cualitativo

Se ha mencionado en los puntos anteriores que Interfactor ha definido como política, calzar sus operaciones en moneda y tasa. Las operaciones en CLP se efectúan todas a tasa fija y se financian con pasivos de corto plazo con tasa fija. Dado que la vida de la cartera es muy corta, esto es, menor a 28 días como promedio, el financiamiento tiene como objetivo obtener el menor costo marginal posible.

Las operaciones que se efectúan en UF o en USD tienen un pasivo ad-hoc, por lo que la cartera no se encuentra sometida a riesgo de mercado relevante, si los hubiera. El único riesgo de mercado es que los activos y pasivos pudiesen tener un descalce de plazo.

3.2.- Análisis cuantitativo

A efectos de dimensionar el impacto en resultados producto del riesgo de tasa de interés, es que corresponde entender la diferencia de plazos que tienen los activos y pasivos en monedas distintas de CLP. Entonces el riesgo sería que la tasa de los activos o pasivos, según el caso, pudiesen tener oscilaciones en sentido negativo respecto de su contraparte, en el remanente de plazo no calzado.

3.2.1.- Moneda UF

El monto de los activos en UF a diciembre 2013 representa un 0,62% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce respecto al capital de las colocaciones en UF, fue de UF 837,15 y el efecto en resultados no es material.

3.2.2.- Moneda USD

El monto de los activos en US\$ (Dólares de los EE.UU), representa un 0,40% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce fue de US\$ 4.248,66 y el efecto en resultados no es material.

3.2.3.- Moneda Peso

No existe descalce de plazo relevante en la cartera en pesos, puesto que la cartera muestra una vida de 30 días y el promedio de los pasivos en pesos es de 27,7 días al cierre. Este descalce no es relevante puesto se debe al manejo de la coyuntura de tasas en pesos, acortando a alargando en algunos días en plazo de la obtención de fondos, en la medida de las expectativas de alza o baja de tasas.

4.- Políticas vigentes para el financiamiento de operaciones

La Administración ha fijado como política que las colocaciones deben estar financiadas en moneda y plazo.

La Gerencia de Finanzas es responsable de informar y llevar el control de que así suceda. Como se ha dicho en párrafos precedentes, el control del financiamiento versus las colocaciones en pesos es diario. Se busca tener una atomización en los pasivos a objeto de poder ajustar el financiamiento al crecimiento o contracción de la cartera, así como ajustar el financiamiento de ésta, a los plazos de las operaciones.

Existe un reporte diario en el que se muestran los plazos y montos de los financiamientos y de la cartera, por tipo de moneda.

Importe que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito

El monto expuesto a riesgo de crédito corresponde a la cartera neta de colocaciones, sin descontar diferencias de precio por devengar ni provisiones, el que para el mes de diciembre de 2013 alcanza la cifra de M\$ 49.343.781 (M\$ 42.361.720 al 31 diciembre 2012).

Información acerca de la calidad crediticia de los activos financieros

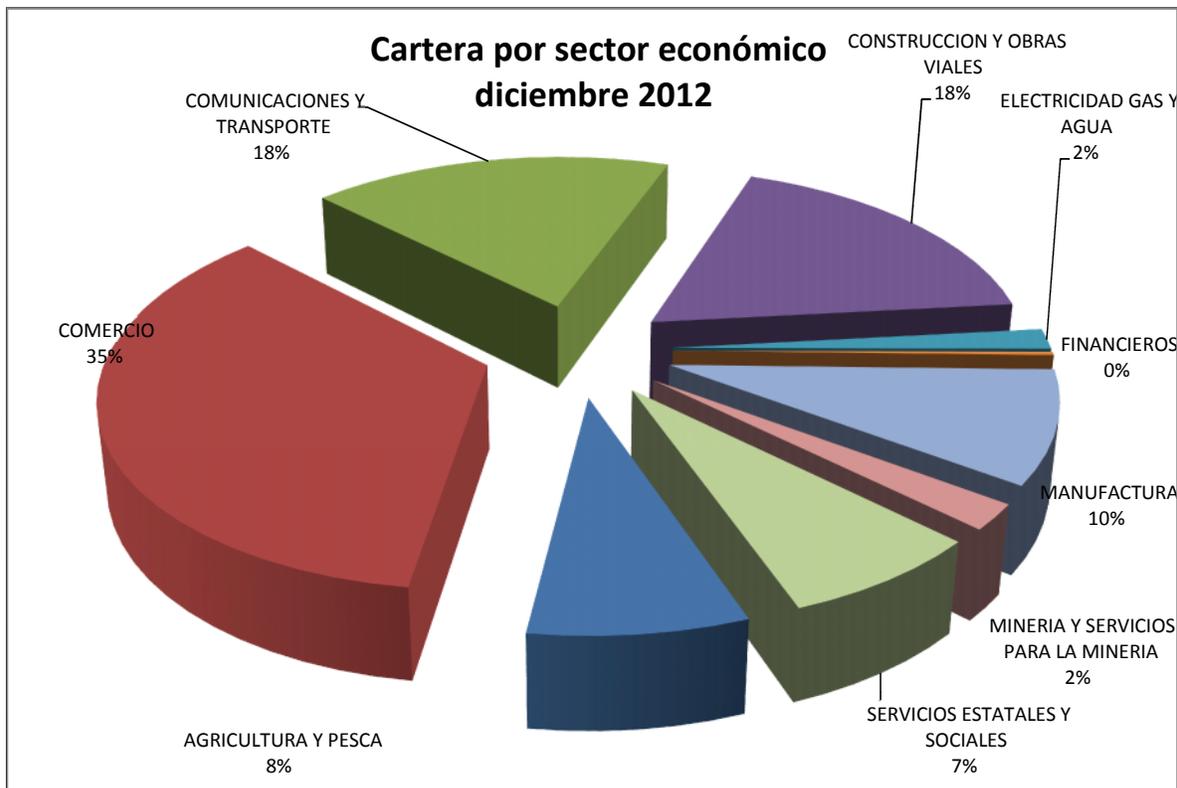
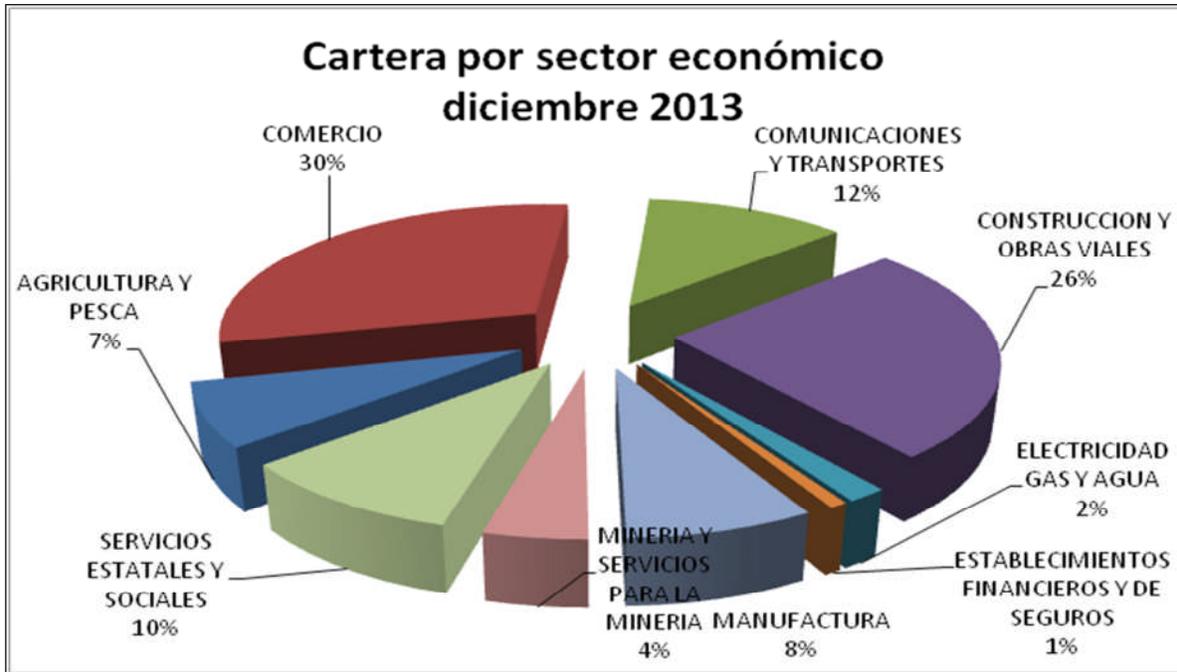
Considerando la alta rotación de la cartera de colocaciones (activos financieros), cuyo plazo promedio de vencimiento a diciembre 2013 fue de 30 días que se compara con los 35 días a diciembre 2012 y que para el volumen de nuevos negocios realizados el plazo promedio de compra fue de 42 días que se compara con los 43 días a diciembre 2012 y , considerando además que la cartera de colocaciones consiste principalmente de cuentas por cobrar a terceros, cedidas por nuestros clientes, la calificación crediticia de la cartera de colocaciones es a base de la morosidad de los documentos comprados, según los tramos de mora señalados en la Nota 7.

Activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado, si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas.

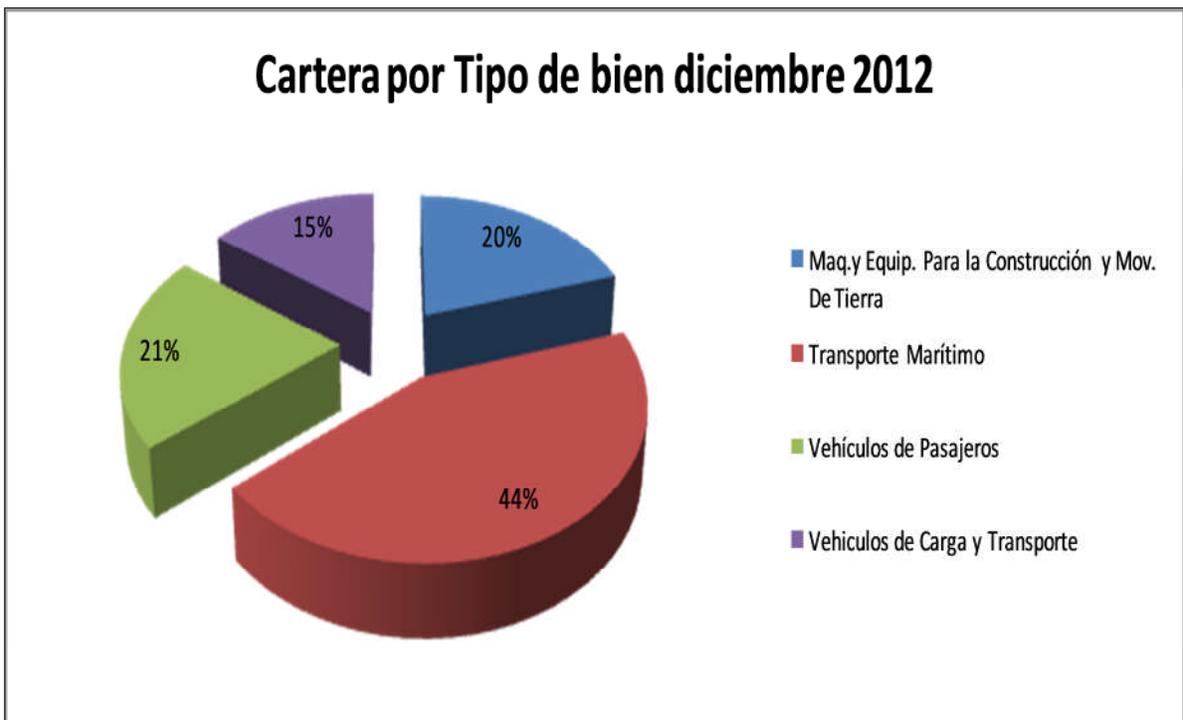
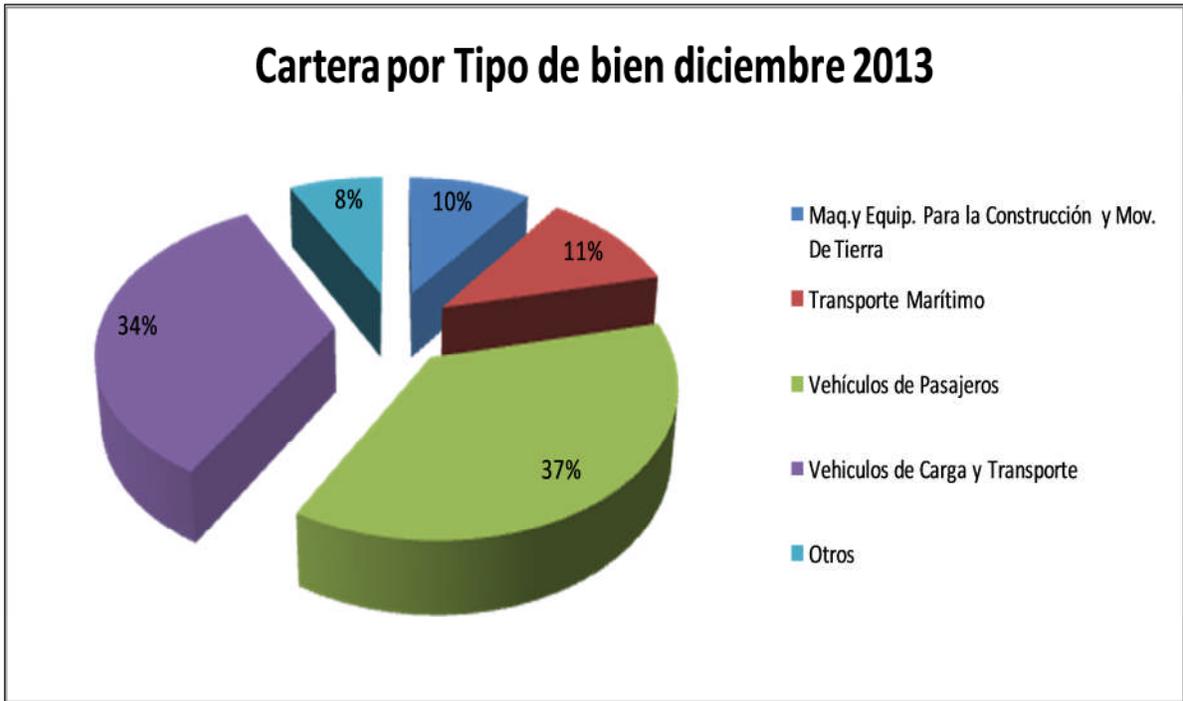
Las renegociaciones se producen cuando el obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, el deudor, incumple con el pago. En dicho caso, nuestro cliente es responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida y debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Muchas renegociaciones están amparadas en garantías reales. Si es el cliente el que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada. La cartera de renegociados al 31 de diciembre de 2013 es de M\$ 852.245 (M\$ 1.188.937 a diciembre de 2012).

Datos cuantitativos sobre las concentraciones de riesgo de crédito

A continuación se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por sector económico del cliente cedente para las operaciones de factoring:



A continuación se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por tipo de bien entregado al cliente para las operaciones de leasing:



5. SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de los segmentos de operaciones presentes en la NIIF 8, Interfactor S.A. presenta dos segmentos de operaciones basado en su giro comercial que es el negocio del factoring y leasing.

Información sobre áreas geográficas: Interfactor S.A. posee 11 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la Gerencia General y Directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.)

A continuación se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al período diciembre 2013 y diciembre 2012 para los activos y pasivos:

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2013 M\$			Al 31 de diciembre de 2012 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
ACTIVOS CORRIENTES						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.851.458		1.851.458	1.970.654		1.970.654
Otros activos financieros, corriente			-			-
Otros activos no financieros, corriente	5.542		5.542	10.744		10.744
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	46.165.449	159.100	46.324.549	39.573.806	129.002	39.702.808
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	53.778		53.778	178.375		178.375
Activos por impuestos corrientes			-			-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	48.076.227	159.100	48.235.327	41.733.579	129.002	41.862.581
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	145.812		145.812	145.812		145.812
Activos corrientes totales	48.222.039	159.100	48.381.139	41.879.391	129.002	42.008.393
ACTIVOS NO CORRIENTES						
Otros activos financieros no corrientes	319.052	91.998	411.050	158.517	35.104	193.621
Otros activos no financieros no corrientes	40.951		40.951	40.119		40.119
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no Corriente			-			-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación			-			-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	24.059	-	24.059	37.847	-	37.847
Propiedades, planta y equipo	45.355	-	45.355	40.882	-	40.882
Activos biológicos, no corrientes			-			-
Propiedad de inversión	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	421.082	-	421.082	355.581	2.677	358.258
Total de activos no corrientes	850.499	91.998	942.497	632.946	37.781	670.727
Total de activos	49.072.538	251.098	49.323.636	42.512.337	166.783	42.679.120

PASIVOS	Al 31 de diciembre de 2013 M\$			Al 31 de diciembre de 2012 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
PASIVOS CORRIENTES						
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)						
Otros pasivos financieros corrientes	37.249.232	-	37.249.232	31.723.364	-	31.723.364
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	764.237	-	764.237	658.182	-	658.182
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corriente	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones a corto plazo	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	29.379	-	29.379	58.071	-	58.071
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	95.229	-	95.229	79.939	-	79.939
Otros pasivos no financieros corrientes	957.572	-	957.572	812.112	-	812.112
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	39.095.649	-	39.095.649	33.331.668	-	33.331.668
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Pasivos corrientes totales	39.095.649	-	39.095.649	33.331.668	-	33.331.668
PASIVOS NO CORRIENTES						
Otros pasivos financieros no corrientes	122.254	-	122.254	415.498	-	415.498
Pasivos no corrientes	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-
Total de pasivos no corrientes	122.254	-	122.254	415.498	-	415.498
Total pasivos	39.217.903	-	39.217.903	33.747.166	-	33.747.166
PATRIMONIO						
Capital emitido	4.521.848	124.225	4.646.073	4.521.848	124.225	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	5.599.737	91.078	5.690.815	4.458.459	60.360	4.518.819
Otras reservas	(234.234)	-	(234.234)	(234.234)	-	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	9.887.351	215.303	10.102.654	8.746.073	184.585	8.930.658
Participaciones no controladoras	3.079	-	3.079	1.296	-	1.296
Patrimonio total	9.890.430	215.303	10.105.733	8.747.369	184.585	8.931.954
Total de patrimonio y pasivos	49.108.333	215.303	49.323.636	42.494.535	184.585	42.679.120

A continuación se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al periodo diciembre 2013 y 2012 para el estado de resultado por función:

Estado de Resultados Por Función	Al 31 de diciembre de 2013 M\$			Al 31 de diciembre de 2012 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
ESTADO DE RESULTADOS						
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	9.230.968	38.397	9.269.365	8.301.823	42.558	8.344.381
Costo de ventas	(3.164.418)	-	(3.164.418)	(3.264.277)	-	(3.264.277)
Ganancia bruta	6.066.550	38.397	6.104.947	5.037.546	42.558	5.080.104
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos, por función	26.150	-	26.150	19.252	-	19.252
Costos de distribución	-	-	-	-	-	-
Gasto de administración	(3.396.232)	-	(3.396.232)	(2.674.695)	-	(2.674.695)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(1.611)	-	(1.611)	8.959	-	8.959
Resultado por unidades de reajuste	5.967	-	5.967	5.795	-	5.795
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.700.824	38.397	2.739.221	2.396.857	42.558	2.439.415
Gasto por impuestos a las ganancias	(490.567)	(7.679)	(498.246)	(422.358)	(526)	(422.884)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.210.257	30.718	2.240.975	1.974.499	42.032	2.016.531
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	2.210.257	30.718	2.240.975	1.974.499	42.032	2.016.531
Ganancia (pérdida), atribuible a						
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.210.257	30.718	2.239.192	1.974.499	42.032	2.015.206
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.783	-	1.783	1.325	-	1.325
Ganancia (pérdida)	2.210.257	30.718	2.240.975	1.974.499	42.032	2.016.531
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total	2.210.257	30.718	2.240.975	1.974.499	42.032	2.016.531

El siguiente es el detalle de ingresos por segmentos y productos:

	Acumulado 31-12-13	Acumulado 31-12-12
Ingresos por Productos	M\$	M\$
Ingresos por factoring	9.230.968	8.301.823
Ingresos por leasing	38.397	42.558
Total	9.269.365	8.344.381

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.600	1.100
Saldos en bancos	1.849.858	1.969.554
Total	1.851.458	1.970.654

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de estos saldos se presenta a continuación:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	51.780.346	45.598.674
Montos diferidos a girar	(2.794.401)	(3.565.652)
Diferencias de precio por devengar	(502.046)	(507.386)
Depósitos por identificar	(625.197)	(497.801)
Provisión por pérdida de deterioro de valor	(1.881.677)	(1.596.414)
Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)	221.753	174.466
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)	(2.500)	(3.178)
Intereses y seguros por devengar (*)	(24.746)	(14.429)
IVA diferido (*)	(35.407)	(27.857)
Deudores por operaciones de factoring y leasing (neto)	46.136.125	39.560.423
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)	188.424	142.385
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)	188.424	142.385
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	46.324.549	39.702.808
Otros activos financieros, neto, no corrientes	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	329.966	180.392
Montos diferidos a girar	0	(144)
Diferencias de precio por devengar	(10.914)	(21.731)
Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)	122.049	46.170
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)	(1.625)	(947)
Intereses y seguros por devengar (*)	(8.937)	(2.745)
IVA diferido (*)	(19.489)	(7.374)
Total otros activos financieros, neto, no Corriente	411.050	193.621

(*) Corresponden a operaciones de leasing de la Sociedad.

b) Operaciones y tipos de factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico), bajo la modalidad de factoring con y sin responsabilidad.

c) Operaciones y tipos leasing:

Las operaciones de leasing realizadas corresponden en un 100% a contratos de leasing financiero.

d) Mora por operaciones de factoring:

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2k). La Sociedad considera que su mora comercial recién nace después de los 30 días de vencer los documentos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Se muestra en los cuadros siguientes, los montos efectivamente provisionados, luego de efectuar las rebajas correspondientes que resultan de aplicar la cobertura FOGAIN a los saldos morosos vigentes.

Mora por operaciones de factoring:

	% prov.	MORA CARTERA		PROVISION	
		dic-2013 M\$	dic-2012 M\$	dic-2013 M\$	dic-2012 M\$
O A 30 DÍAS	0%	9.110.340	3.157.616	0	0
31 A 45 DIAS	10%	77.560	39.939	5.718	3.366
46 A 60 DIAS	30%	86.324	43.691	16.407	9.965
61 A 90 DIAS	60%	122.689	125.854	51.094	66.226
91 A 120 DIAS	85%	209.008	28.741	157.683	21.430
121 a 150 DIAS	85%	56.128	31.951	29.419	16.854
151 a 180 DIAS	85%	91.169	151.776	27.512	122.086
181 a 210 días	100%	64.458	124.226	39.001	124.226
211 a 250 días	100%	81.109	8.199	46.620	8.033
+250 días	100%	848.551	424.539	682.174	424.539
Se rebaja cobertura Fogain del monto provisionado		10.747.336	4.136.532	1.055.628	796.726

Mora por operaciones de renegociación:

	% prov.	MORA RENEGOCIACION		PROVISION	
		dic-2013 M\$	dic-2012 M\$	dic-2013 M\$	dic-2012 M\$
O A 30 DÍAS	0%	9.736	21.518	0	0
31 A 45 DIAS	10%	250	51.232	25	5.123
46 A 60 DIAS	30%	817	1.417	245	425
61 A 90 DIAS	60%	51.503	35.706	30.902	21.424
91 A 120 DIAS	85%	1.495	46.067	1.271	39.157
121 a 150 DIAS	85%	815	53.396	693	45.387
151 a 180 DIAS	85%	45.688	37.354	38.834	31.751
181 a 210 días	100%	1.000	22.512	1.000	22.512
211 a 250 días	100%	9.769	3.579	9.769	3.579
+250 días	100%	256.209	173.918	256.209	173.918
Se rebaja cobertura Fogain del monto provisionado		377.282	446.699	338.948	343.275

Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor (factoring) con respecto a tramos de mora.

	% prov.	MORA TOTAL		PROVISION	
		dic-2013 M\$	dic-2012 M\$	dic-2013 M\$	dic-2012 M\$
O A 30 DÍAS *	0%	9.120.076	3.179.134	0	0
31 A 45 DIAS *	10%	77.810	91.171	5.743	8.489
46 A 60 DIAS *	30%	87.141	45.108	16.652	10.390
61 A 90 DIAS *	60%	174.192	161.560	81.996	87.650
91 A 120 DIAS	85%	210.503	74.808	158.954	60.587
121 a 150 DIAS	85%	56.943	85.347	30.112	62.241
151 a 180 DIAS	85%	136.857	189.130	66.346	153.837
181 a 210 días	100%	65.458	146.738	40.001	146.738
211 a 250 días	100%	90.878	11.778	56.389	11.612
+250 días	100%	1.104.760	598.457	938.383	598.457
Se rebaja cobertura Fogain del monto provisionado		11.124.618	4.583.231	1.394.576	1.140.001

e) Mora por cheques protestados:

El monto de cheques protestados es M\$ 651.130 al 31 de diciembre 2013 y M\$ 357.843 al 31 de diciembre de 2012 con el siguiente detalle:

	% prov.	MORA CHEQUES PROTESTADOS		PROVISION	
		dic-2013 M\$	dic-2012 M\$	dic-2013 M\$	dic-2012 M\$
Prejudicial	30%	314.307	98.882	64.882	29.665
Judicial	80%	336.823	258.961	204.576	201.169
Se rebaja cobertura Fogain del monto provisionado		651.130	357.843	269.458	230.833

f) Mora por operaciones de leasing:

No existe morosidad por dichas operaciones al 31 de diciembre de 2013.

g) Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de las renegociaciones (10% al inicio de la renegociación).

	% prov.	CARTERA		PROVISION	
		dic-2013 M\$	dic-2012 M\$	dic-2013 M\$	dic-2012 M\$
Monto renegociado **	10%	852.245	988.928	58.527	98.893

** No incluye renegociado moroso + 180 días provisionado en un 100%

No existe provisión por pérdida de valor de las renegociaciones por las operaciones de leasing.

h) Relación de la provisión por pérdida de valor no identificado de la cartera neta.

	% prov.	CARTERA		PROVISION	
		dic-2013 M\$	dic-2012 M\$	dic-2013 M\$	dic-2012 M\$
Facturas	0,22%	36.613.231	32.386.377	80.549	71.250
Cheques	0,80%	5.242.583	4.593.744	41.941	36.750
Invoice	0,24%	1.343.102	1.638.141	3.223	3.932
Contrato	1,29%	102.528	183.368	1.323	2.365
Letra	1,64%	196.226	230.429	3.218	3.779
Pagare	0,70%	3.282.396	2.857.355	22.977	20.001
Orden de Compra	1,25%	288.703	37.569	3.609	470
Estado de Pago	0,10%	593.925	423.035	594	423
Compra de Pagarés	0,10%	1.640.214	-	1.640	0
Otros	0,10%	40.871	11.702	41	12
		49.343.781	42.361.720	159.115	138.982

i) Movimiento de la provisión por pérdida de valor por operaciones de factoring y leasing es el siguiente:

Provisión por pérdida de deterioro de valor	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Saldo inicial	1.596.414	1.394.937
Aumento	770.000	1.080.605
(-) Bajas - aplicaciones por castigos	(484.737)	(697.640)
(-) Bajas - aplicaciones por reverso de provisión	0	(181.488)
* Ver nota de cambio contable		
Total	1.881.677	1.596.414

- Dicha provisión se enmarca dentro los párrafos 58-65 y GA84-GA93 de la NIC39.

Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Saldo inicial	4.125	4.125
Aumento	0	0
(-) Bajas - aplicaciones	0	0
Total	4.125	4.125

j) Castigos:

El 100% de los castigos efectuados durante el período corresponden a operaciones de factoring. Al 31 de diciembre de 2013 ascienden a M\$ 484.737 (M\$ 697.640 al 31 de diciembre de 2012).

Monto de cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y leasing

El monto de la cobranza judicial es exclusivamente para las operaciones de factoring, al 31 de diciembre de 2013 es de M\$ 1.717.268 y M\$ 1.353.254 al 31 de diciembre de 2012.

Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación

El monto de la cartera sin responsabilidad al 31 de diciembre de 2013 es de M\$ 441.332 y de M\$ 0 al 31 de diciembre de 2012.

Según clasificación	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Cartera sin responsabilidad	441.332	0
Cartera sin notificación	1.343.102	1.638.141

8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar

R.U.T.	Sociedad	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
76.752.190-1	SOLOMAR S.A.	0	0
53.303.617-1	AGRO KEY CAPITAL S.A.	0	75.086
76.533.380-6	PATAGONSEED S.A.	0	0
76.823.660-7	AGRICOB S.A.	53.778	7.691
76.001.026-K	SOUTHERN FRUIT S.A.	0	0
76.235.973-1	FRUTANGO S.A.	0	0
78.754.560-2	ACUIMAG S.A.	0	0
76.010.135-4	NUTRASEED S.A.	0	95.598
Total	Total	53.778	178.375

b) Transacciones

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de relación	Descripción de Transacción	31/12/2013		31/12/2012	
				Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$	Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$
Solomar S.A.	76.752.190-1	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	0	0	0	0
Agro Key Capital Fondo de Inv.Privado	53.303.617-1	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	0	0	150.173	12.725
Nutrased S.A.	76.010.135-4	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	22.317	684	851.567	11.897
Patagonseed S.A.	76.533.380-6	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	0	0	201.978	2.903
Servicios de Acuicultura Acuimag S.A.	78.754.560-2	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	2.044.846	56.971	85.815	419
Southern Fruit S.A.	76.001.026-K	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	39.138	2.385	322.853	3.551
Frutango S.A.	76.235.973-1	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	574.720	12.889	0	0
Agricob S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	68.403	989	151.742	3.050
Asesorías GP S.A.	99.575.210-7	Accionista común	Asesoría	0	0	0	0
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330-5	Accionista	Asesoría	60.456	(60.456)	52.829	(52.829)
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730-5	Accionista	Préstamo de socios	0	0	(334.000)	0
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670-3	Accionista	Préstamo de socios	0	0	(334.000)	0
Inversiones Los Castaños Ltda.	96.656.990-5	Accionista	Préstamo de socios	0	0	(167.000)	0
Inversiones Acces Ltda.	96.911.320-1	Accionista	Préstamo de socios	0	0	(167.000)	0
Total				2.809.880	13.462	814.957	-18.284

c) Remuneraciones y beneficios del personal clave de la Gerencia

Los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son:

31-12-2013			31-12-2012		
Nombre	Cargo	R.u.t	Nombre	Cargo	R.u.t
Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0	Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0
Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2	Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2
José Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9	Jose Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9
Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2	Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2
Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6	Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6
Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6	Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6

En Junta General de Accionistas celebrada con fecha 27 de abril 2012, según estatutos, correspondía reelegir el Directorio. La Junta acordó renovar el directorio y quedó integrado por los siguientes miembros: Don Juan Antonio Gálmez Puig, Don José Miguel Gálmez Puig, Don Luis Alberto Gálmez Puig, Don Pablo Undurraga Yoacham y Don Andrés Charme Silva.

Con fecha 10 de mayo de 2012 se celebró la trigésima sexta reunión extraordinaria de directorio y en ella se acordó en forma unánime designar como presidente del directorio a Don Juan Antonio Gálmez Puig.

Los Directores de la Sociedad no reciben remuneraciones por sus funciones de acuerdo a los estatutos vigentes.

La compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Sociedad Matriz y su subsidiaria durante el período terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es:

Beneficios y gastos de personal	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	487.344	443.040
Beneficios a corto plazo a los empleados	7.375	6.704
Total	494.719	449.744

9. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Con fecha 21 de agosto de 2012 se inscribió la dación en pago de inmueble a favor de Interfactor S.A., consistente en Lote M del lote San Manuel, Comuna y Provincia de Talagante por un monto de M\$131.781.

Con fecha 13 de noviembre de 2012 se inscribió la dación en pago de inmueble a favor de Interfactor S.A., consistente en parcelas 31 y 32 de proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine por un monto de M\$14.031.

Se clasificarán como activos no corrientes porque su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado, tal como lo indica la NIIF 5 P-6

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años, de acuerdo a lo descrito en nota 2 n).

Clases para Activos Intangibles	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Total activos intangibles, neto	24.059	37.847
Programas informaticos, neto	24.059	37.847
Total activos intangibles, bruto	206.585	183.522
Programas informaticos, bruto	206.585	183.522
Total amortización acumulada y deterioro de valor, intangibles	182.526	145.675
Amortización acumulada programas informaticos	182.526	145.675

Los movimientos de activos intangibles identificables para el período terminado al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2013	Programas informáticos, neto M\$	Activo intangible neto M\$
Saldo inicial	183.522	183.522
Adiciones	23.063	23.063
Amortización	(182.526)	(182.526)
Saldo final	24.059	24.059

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2012	Programas informáticos, neto M\$	Activo intangible neto M\$
Saldo inicial	141.183	141.183
Adiciones	42.339	42.339
Amortización	(145.675)	(145.675)
Saldo Final	37.847	37.847

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Programas informaticos	2	2

11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto	45.355	40.882
Equipamiento de Tecnología de Información, Neto	25.414	19.161
Mejoras de Bienes Arrendados, Neto	7.747	15.643
Instalaciones fijas y accesorios, Neto	12.194	6.078
Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	342.353	295.259
Equipamiento de Tecnología de Información, Bruto	120.480	92.734
Mejoras de Bienes Arrendados, Bruto	118.698	114.187
Instalaciones fijas y accesorios, Bruto	103.175	88.338
Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, Propiedad, Planta y Equipo	296.998	254.377
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Equipamiento de Tecnología de Información	(95.066)	(73.573)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Mejoras de Bienes Arrendados	(110.951)	(98.544)
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Instalaciones fijas y accesorios	(90.981)	(82.260)

Los movimientos para el período diciembre 2013 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedades, planta y equipo, neto (M\$)	
Saldo Inicial		19.161	6.078	15.643	40.882	
Cambios	Adiciones	27.746	14.837	4.511	47.094	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión				0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por depreciación	(21.493)	(8.721)	(12.407)	(42.621)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0
		0	0	0	0	
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	
	Otros incrementos (decrementos)	0	0	0	0	
Cambios, total	6.253	6.116	(7.896)	4.473		
Saldo final		25.414	12.194	7.747	45.355	

Los movimientos para el año 2012 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

	Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedad es, planta y equipo, neto (M\$)		
Saldo Inicial	21.481	3.927	26.275	51.683		
Cambios	Adiciones	17.717	8.340	10.341	36.398	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión				0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por depreciación	(20.037)	(6.189)	(20.973)	(47.199)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el	0	0	0	0
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	
	Otros incrementos (decrementos)	0	0	0	0	
	Cambios, total	(2.320)	2.151	(10.632)	(10.801)	
Saldo final	19.161	6.078	15.643	40.882		

Las depreciaciones promedios aplicadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son las siguientes:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Equipamiento de tecnología de información, neto	2	2
Mejoras de bienes arrendados, neto	3	3
Instalaciones fijas y accesorios	2	3

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

El impuesto a la renta provisionado por la empresa para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012; siendo en este último período en el cual se aplicó el cambio de tasa de impuesto a la renta de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2 letra q) aumentándose del 18,5% al 20%, se presenta neto de los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones reflejando su saldo en el ítem cuentas por pagar por impuestos corrientes para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012. A continuación se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	561.070	490.912
Pagos provisionales mensuales	(520.791)	(419.423)
Crédito sence	(12.379)	(9.199)
Crédito por donaciones	(1.012)	(5.372)
Iva crédito fiscal	(29.899)	(24.627)
Iva débito fiscal	32.390	25.780
Total	29.379	58.071

b) Impuestos diferidos

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita en Nota 2 j) se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	31/12/2013		31/12/2012	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Relativa a depreciaciones	0	0	0	0
Relativa a revaluaciones de propiedad, planta y equipos	0	0	0	0
Relativa a provisiones	377.160	0	320.108	0
Relativa a pérdidas fiscales	3.783	0	3.175	0
Relativa a activos en leasing	48.030	0	33.267	0
Relativa a contratos x leasing	0	47.533	0	31.414
Relativa a otras provisiones	39.642	0	33.122	0
Total	468.615	47.533	389.672	31.414

	31/12/2013		31/12/2012	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Matriz: Interfactor S.A. RUT: 76.381.570-6	464.832	47.533	386.497	31.414
Filial: Interfactor Servicios S.A. RUT: 76.380.200-0	3.783	0	3.175	0
	468.615	47.533	389.672	31.414

c) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida

Concepto	ACUMULADO	
	31 de Diciembre de 2013 M\$	31 de Diciembre de 2012 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gastos por impuestos corrientes	(561.070)	(490.912)
Otros gastos por impuesto corriente		
Gastos por impuestos corrientes año anterior	0	0
Gasto por impuesto corriente neto, total	(561.070)	(490.912)
Gasto por impuestos Corrientes a las Ganacias		
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	62.824	68.018
Otro gasto por impuesto diferido		
Gasto por impuesto diferido, neto, total	62.824	68.018
Ingreso por impuesto a las ganancias	(498.246)	(422.894)

d) Tasa efectiva

Concepto	31 de Diciembre de 2013		31 de Diciembre de 2012	
	Base Imponible M\$	20% Impuesto	Base Imponible M\$	20% Impuesto
A partir del resultado antes de impuesto				
Resultado antes de impuesto	2.739.221	547.844	2.439.425	487.885
Diferencias permanentes	2.739.221	547.844	2.439.425	487.885
Ajustes saldos iniciales	-247.990	-49.598	-324.955	-64.991
Corrección monetaria patrimonio tributario	0	0	0	0
Total de gastos por impuestos sociedades	2.491.231	498.246	2.114.470	422.894
Total de gastos por impuestos sociedades		18,19%		17,34%

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Crédito bancarios \$	34.394.161	29.881.985	0	3.720
Crédito bancarios US\$	196.837	84.778	0	0
Crédito bancarios UF	163.062	106.248	122.254	27.866
Crédito Corfo	0	1.650.353	0	383.912
Efectos de Comercio	2.495.172	0	0	0
Total	37.249.232	31.723.364	122.254	415.498

A.- Créditos Bancarios:

El detalle de los créditos a cada cierre contable es el siguiente:

CREDITOS BANCARIOS								Moneda \$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2013	31-12-2012		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Pesos	5,4%	3.502.625	3.521.175	3.514.700	3.523.992		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Pesos	5,4%	4.095.464	3.080.276	4.100.151	3.081.835		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice	Chile	Pesos	5,4%	2.309.139	1.001.967	2.311.552	1.007.383		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	6,2%	34.798	1.854.612	34.828	1.855.830		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	5,2%	3.794.682	4.159.669	3.796.421	4.172.238		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	Pesos	5,4%	5.436.730	3.314.594	5.439.045	3.317.369		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Pesos	5,6%	754.809	752.430	757.155	753.430		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	Chile	Pesos	5,3%	2.011.440	2.004.264	2.012.027	2.014.784		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	Pesos	5,5%	2.454.138	0	2.455.265	0		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.000-K	Itau	Chile	Pesos	5,3%	2.882.136	2.905.086	2.887.690	2.907.719		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	5,5%	3.854.933	3.773.475	3.858.364	3.791.223		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio	Chile	Pesos	5,4%	1.254.875	2.006.108	1.255.250	2.012.110		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.952.000-K	Penta	Chile	Pesos	5,6%	2.008.392	1.508.129	2.009.606	1.509.666		
Total								34.394.161	29.881.985	34.434.054	29.947.571		
Capital								34.299.433	29.758.609	34.299.433	29.758.609		

CREDITOS BANCARIOS								Moneda US\$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2013	31-12-2012		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Dólar	2,6%	93.456	0	93.779	0		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Dólar	1,7%	103.361	0	103.502	0		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	Dólar	3,3%	0	84.778	0	85.034		
Total								196.837	84.778	197.281	85.034		
Monto Capital								195.956	84.713	195.956	84.713		

CREDITOS BANCARIOS								Moneda UF		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2013	31-12-2012		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	UF	4,9%	85.159	48.558	85.373	48.667		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	4,3%	61.748	0	61.854	0		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	UF	4,3%	16.155	57.690	16.175	57.923		
Total								163.062	106.248	163.402	106.590		
Monto Capital								162.429	106.132	162.429	106.132		

CREDITOS BANCARIOS								No Corriente	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	Pesos	7,8%	0	3.720
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	UF	4,9%	66.047	7.446
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	4,3%	56.207	0
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	7,5%	0	0
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	UF	4,9%	0	20.420
Total								122.254	31.586
Monto Capital								121.779	31.548

B.- Crédito CORFO:

En abril de 2012, Interfactor S.A. obtuvo un crédito otorgado al amparo de la línea C.1 de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO). Estos fondos son una fuente adicional de financiamiento para las operaciones que efectúa la Sociedad.

Dicho crédito devenga una tasa de interés anual de 8,01%, con cuotas semestrales de pago de intereses, con gracia de capital de un año y, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Detalle	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Crédito CORFO, corriente	0	1.650.353
Crédito CORFO, no corriente	0	383.912
Total Crédito CORFO	0	2.034.265

C.- Efectos de Comercio:

De conformidad con lo establecido en el número 4.5.1. Límites en Índices y Relaciones, en lo relativo al límite a los vencimientos de Efectos de Comercio, la sociedad emite efectos de comercio con cargo a esta línea, de tal forma que los vencimientos totales de todos estos no sean superiores a \$3.500 millones en el plazo de 7 días hábiles consecutivos.

Con fecha 14 de enero de 2011 la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la línea de Efectos de Comercio N° 82 a Interfactor S.A.

Las características específicas de la emisión son las siguientes:

1.1 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA EMISIÓN

1.1.1 Monto de la emisión a colocar

A definir en cada emisión.

1.1.2 Series

A definir en cada emisión.

1.1.3 Moneda

A definir en cada emisión.

1.1.4 Cantidad de Efectos de Comercio

A definir en cada emisión.

1.1.5 Cortes

A definir en cada emisión.

1.1.6 Plazo de vencimiento

A definir en cada emisión.

1.1.7 Reajustabilidad

A definir en cada emisión.

1.1.8 Tasa de interés

Los títulos emitidos con cargo a esta Línea serán vendidos a descuento o devengarán una tasa de interés a definir en cada emisión.

1.1.9 Fecha amortización extraordinaria

Los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea no contemplarán la opción para el Emisor de realizar amortizaciones extraordinarias totales o parciales.

1.2 OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

1.2.1 Prórroga de los documentos

Las obligaciones de pago de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contemplarán la posibilidad de prórroga.

1.2.2 Garantías específicas

Los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contendrán garantías específicas, sin perjuicio del derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos dos mil cuatrocientos sesenta y cinco y dos mil cuatrocientos sesenta y nueve del Código Civil.

1.3 REGLAS DE PROTECCIÓN A TENEDORES

1.3.1 Límites en índices y/o relaciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación:

- a) **Relación patrimonio total sobre activos totales:** La relación patrimonio total sobre activos totales deberá ser superior a 10%.
- b) **Razón corriente:** La relación activos circulantes sobre pasivos circulantes, deberá ser superior a uno.
- c) **Patrimonio:** El patrimonio total deberá ser superior a 250.000 unidades de fomento.
- d) **Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio:** La sociedad no emitirá efectos de comercio con cargo a esta línea, ni otros efectos de comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a \$3.500.000.000 (tres mil quinientos millones de pesos), en 7 días hábiles consecutivos.

En caso que y mientras el Emisor incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la presente Línea. Si dicho incumplimiento se mantuviere durante dos trimestres consecutivos, de acuerdo a los estados financieros presentados ante la Superintendencia de Valores y Seguros dentro de los plazos requeridos por ésta, los tenedores de efectos de comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

1.3.2 Obligaciones, limitaciones y prohibiciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

- a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.
- b) A no modificar o intentar modificar esencialmente la finalidad social para la cual la Sociedad fue constituida, o la forma legal de la índole o alcance de sus negocios. Para estos efectos, se entenderá que modifica esencialmente su finalidad social en caso que más del 25% del total de sus activos consolidados se relacionen con actividades ajenas al negocio del factoring.

- c) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior a los quinientos millones de pesos, o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda la suma de quinientos millones de pesos. No se considerará que existe retraso en el pago de compromisos que se encuentren sujetos a juicio o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor, situación que deberá ser refrendada por los auditores externos del Emisor.
- d) En caso que el Emisor efectúe nuevas emisiones de efectos de comercio que contemplen garantías para caucionar sus obligaciones, o en caso que se otorguen garantías para caucionar obligaciones de efectos de comercio ya emitidos, el Emisor deberá constituir asimismo garantías para todos los efectos de comercio que mantenga vigentes, las que deberán ser proporcionalmente equivalentes a las respectivas garantías otorgadas para la o las otras emisiones. Lo anterior aplicará también para nuevas emisiones de efectos de comercio que efectúe el Emisor, mientras se mantengan vigentes las garantías que caucionen a las demás emisiones. Se deja expresa constancia que la obligación descrita en la presente letra solamente es aplicable al Emisor y no a sus sociedades subsidiarias o relacionadas.
- e) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en lo referente al monto máximo de la emisión indicado en el numeral 4.2.1 de este prospecto.
- f) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.
- g) A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas IFRS y correctamente aplicadas al Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Superintendencia de Valores y Seguros en forma adecuada y oportuna.
- h) A mantener adecuados sistemas de contabilidad conforme a las normas IFRS, como asimismo, a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus estados financieros individuales y consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros del emisor de a las normas IFRS.

- i) A mantener una clasificadora de riesgo continua e ininterrumpidamente mientras se mantenga vigente la Línea de Efectos de Comercio. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener las clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se mantenga vigente la presente Línea.
- j) A no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones de equidad no similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, cumpliendo con lo dispuesto en los artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. Para estos efectos, se estará a la definición de «personas relacionadas» que da el artículo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores.
- k) Junto con la entrega de la documentación requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros en forma previa a cada emisión con cargo a esta Línea, el Emisor informará a ésta acerca del estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 y 4.5.6 de este prospecto. Para estos efectos el representante legal del Emisor emitirá un certificado acreditando a su mejor conocimiento el estado de cumplimiento lo precedentemente indicado.

1.3.3 Exigibilidad anticipada:

Los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea en cada uno de los siguientes casos:

- a) El Emisor incumpla con las obligaciones de pago indicadas en la letra a) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha de vencimiento respectiva.
- b) El Emisor incumpla con las obligaciones, limitaciones y prohibiciones indicadas en las letras b), d), e) y f) del numeral 4.5.2. de este prospecto.
- c) El Emisor incumpla con las obligaciones indicadas en la letra c) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha del incumplimiento.
- d) El Emisor incumpla con lo señalado en la sección 4.5.5.
- e) El Emisor o cualquiera de sus Subsidiarias importantes cayere en quiebra o notoria insolvencia, o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;
- f) Si la Familia Gálmez dejare de ser dueña directa o indirectamente de al menos un 66,67% de las acciones emitidas por la Sociedad; o si el Emisor entregare a los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea o a la Superintendencia de Valores y Seguros información maliciosamente falsa o dolosamente incompleta. Para los efectos del presente prospecto se entenderá por Familia Gálmez la o las sociedades que sean finalmente controladas, en los términos del artículo 97 de la Ley número 18.045, por todas o alguna de las familias de los señores Juan Antonio Gálmez Puig, José Miguel Gálmez Puig y Luis Alberto Gálmez Puig. Por otra parte, el Emisor no podrá emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea en caso de, y mientras se mantenga en, incumplimiento de las obligaciones de información contenidas en la letra k) del numeral 4.5.2 de este prospecto, o de las demás obligaciones de información establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros para las compañías emisoras inscritas en su Registro de Valores, esto incluyendo pero no limitado, a la entrega en forma y plazo de los estados financieros del emisor.

1.3.4 **Mantenimiento, Sustitución o Renovación de Activos:**

No habrá obligaciones especiales respecto a la mantención, sustitución o renovación de activos.

1.3.5 **Tratamiento Igualitario de Tenedores:**

El Emisor otorgará un trato igualitario, sin privilegios o preferencias algunas, a todos y cada uno de los tenedores de Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea, los cuales tendrán los mismos derechos respecto de las obligaciones de pago del Emisor y demás referidas a esta Línea.

1.3.6 **Facultades complementarias de fiscalización:**

No se contemplan facultades complementarias de fiscalización además de las obligaciones de información del Emisor y otras obligaciones en cumplimiento a la legislación y normativa aplicable de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.3.7 **Derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito:**

Salvo lo dispuesto en el presente instrumento, no se contemplan derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito adicionales a los legales.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	31-12-2013	31-12-2012
	MS	MS
Excedentes por pagar	338.409	391.052
Documentos no cedidos	75.448	47.077
Cuentas por pagar comerciales	326.637	214.754
Otras cuentas por pagar	23.743	5.299
Total	764.237	658.182

a) Excedentes por pagar: Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.

b) Documentos no cedidos: Corresponde a los valores depositados a favor de Interfactor y que deben ser devueltos a clientes por tratarse de documentos no factorizados.

c) Cuentas por pagar comerciales: Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes.

d) Otras cuentas por pagar: Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

15. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero de 2012 y el 31 de diciembre de 2013 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación conversión M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrimonio atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$			
Saldo al 01/01/2012	4.646.073	(234.234)	0	0	3.419.884	7.831.723	(29)	7.831.694
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	3.419.884	7.831.723	(29)	7.831.694
Emisión de acciones ordinarias					0	0		
Resultado de ingresos y gastos integrales					2.015.206	2.015.206	1.325	2.016.531
Dividendo					(916.271)	(916.271)		(916.271)
Otros incrementos					0	0		
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2012	4.646.073	(234.234)	0	0	4.518.819	8.930.658	1.296	8.931.954

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrimonio atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$			
Saldo al 01/01/2013	4.646.073	(234.234)	0	0	4.518.819	8.930.658	1.296	8.931.954
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	4.518.819	8.930.658	1.296	8.931.954
Emisión de acciones ordinarias					0	0		
Resultado de ingresos y gastos integrales					2.239.192	2.239.192	1.783	2.240.975
Dividendo					(1.067.196)	(1.067.196)		(1.067.196)
Otros incrementos					0	0		
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2013	4.646.073	(234.234)	0	0	5.690.815	10.102.654	3.079	10.105.733

- Capital.

El capital social se compone de 20.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Unica	20.000	20.000	20.000

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	4.646.073	4.646.073

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, con fecha 29 de abril del año 2013 se distribuyeron dividendos por M\$ 1.000.000; para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 con fecha 27 de abril del año 2012 se distribuyeron dividendos por M\$ 800.000, el detalle para ambos periodos es el siguiente:

	Rut	Nº Acciones	% partic.	Distribución	
				dic-13	dic-12
Inversiones El Convento S.A.	96.649.670-3	6.264	31,32%	313.200	250.560
Inversiones Costanera S.A.	96.670.730-5	6.266	31,33%	313.300	250.640
Inversiones Los Castaños S.A.	96.656.990-5	3.132	15,66%	156.600	125.280
Inversiones Acces S.A.	96.911.320-1	3.132	15,66%	156.600	125.280
APF Serv. Financieros Ltda.	77.582.330-5	1.206	6,03%	60.300	48.240
		20.000	100%	1.000.000	800.000

16. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 31 de diciembre de 2013 por M\$5.690.815, incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2013 por un valor de M\$4.518.819, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2013 por un valor de M\$2.239.192 y por la disminución de M\$671.758 correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2013, por el pago efectivo de M\$1.000.000 de dividendos; del cual se encontraba provisionado un monto de M\$604.562; dicho dividendo se canceló en el mes de abril de 2013 de acuerdo a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2013.

17. GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a revelar sobre ganancias por acción	31-12-2013	31-12-2012
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	MS	MS
Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción		
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.	2.239.192	2.015.206
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	2.239.192	2.015.206
Promedio ponderado de número de acciones, básico	20.000	20.000
Ganancia (pérdidas) básicas por acción	111,96	100,76

18. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario que se registra tanto el pasivo como en resultado al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, corresponde a la participación del 0,6% de Inversionistas Minoritarios sobre IF Servicios Financieros S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo	31-12-2013	31-12-2012
	\$	\$
Pasivo	3.079	1.296

Tipo	31-12-2013	31-12-2012
	\$	\$
Resultado	1.783	1.325

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas al 31 de diciembre 2013 y 2012, es el siguiente:

Acumulado		
Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$
Diferencias de precio	5.334.067	4.668.091
Diferencias de precio x mayor plazo	2.441.218	2.423.284
Comisiones cobranza factoring	1.455.683	1.210.448
Intereses y otros	0	0
Ingresos por op. de leasing	38.397	42.558
Total	9.269.365	8.344.381
Acumulado		
Costos de Ventas	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$
Intereses	2.035.089	2.020.357
Castigos de incobrables y provisiones	770.000	899.117
Impuesto de timbres y estampillas	56.775	58.976
Otros directos (gastos bancarios, ases. comerciales, legales, financieras y honorarios notaria).	302.554	285.827
Total	3.164.418	3.264.277

20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de gastos de administración para cada ejercicio es el siguiente:

Acumulado		
Detalle de gastos de administración	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Sueldos y salarios	2.156.327	1.594.234
Beneficios a corto plazo a los empleados	21.225	21.936
Honorarios y asesorías	459.381	351.176
Informatica	84.412	81.554
Materiales de oficina	37.250	38.749
Reparaciones y mantenciones	7.852	5.575
Arriendos y seguros	238.679	220.756
Servicios generales	132.019	114.650
Marketing	16.976	29.493
Viajes y estadías	52.529	29.581
Impuestos, patentes	50.879	44.815
Depreciación y amortización	80.051	95.408
Otros gastos generales de administración	58.652	46.768
Total	3.396.232	2.674.695

21. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación se adjunta el siguiente detalle para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Beneficios y gastos de personal	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	2.156.327	1.594.234
Beneficios a corto plazo a los empleados	21.225	21.936
Total	2.177.552	1.616.170

Los beneficios y gastos de personal se encuentran dentro del rubro gastos de administración.

22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

23. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

1.- Cliente: Juan Costella.

Hipoteca y Prohibición. Pertenencias mineras:

"Luchita 1", ubicada en comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas. Pertenencia minera "Luchita 22", ubicada en la comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas.

2.- Cliente: Agrofruta Chilena Limitada

Hipoteca y Prohibición:

Garante Mauricio Rebolledo Díaz.

Dos inmuebles ubicados en Av. Clemente Díaz Números 516 y 520, Comuna de Buin.

Hipoteca y Prohibición

Garante Mauricio Rebolledo.

Lotes o parcelas números diecinueve y veinte, resultantes de la subdivisión de las parcelas ocho y diez, ambas del Proyecto de parcelación "Unión Campusano", de la comuna de Buin

3.- Cliente: Global Consultores Limitada

Garante: Mario Rodrigo Chamorro Hernández.

Hipoteca y Prohibición:

Parcelas 7 de la subdivisión de la parcela 5 B del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine.

4.- Cliente: Sociedad Alfredo Soto Humeres Perforaciones y Cía. Limitada.

Prenda y Prohibición:

- a) Camión marca Reichdrill, modelo T 650 B año 1987.
- b) Perforadora marca Driltech, modelo D 25 K, año 1991.

Garante: Wanda Tiska

Prenda y Prohibición

Vehículo Station Wagon Toyota 4 Runner, Inscripción ZW 92788 año 2007.

5.- Cliente: Ernesto Rebolledo Contreras.

Hipoteca y Prohibición:

- a) Lote número 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Avenida Clemente Díaz número 516 al 520 del Pueblo de Maipo, de la comuna de Buin.
- b) Un 33% de derechos sobre el inmueble ubicado en calle Clemente Díaz número 520 del Pueblo de Maipo de la comuna de Buin.
- c) "LOTE B-DOS" que formaba parte del "LOTE B de la porción oriente del Fundo Santa Cristina", ubicada en la comuna de Molina, Provincia de Curico.

6.- Cliente: Mohit's Importadora y Exportadora Limitada

Hipoteca y Prohibición:

Inmueble ubicado en Calle San Alfonso N° 615 y 617, Comuna de Santiago.

7.- Cliente: Enrique Moya Bustamante.

Prenda y Prohibición:

- a) Lancha, año de construcción 2007, 1 motor, casco de fibra de vidrio. Valor comercial \$9.000.000.
- b) Lancha, año de construcción 2007, dos motores, casco de fibra de vidrio. Valor comercial \$15.000.000

8.- Cliente: Lidia López Arteaga.

Hipoteca y Prohibición:

Lote N° 7-A, ubicado en la Población de Puerto Cisnes.

9.- Cliente: Constructora y Hormigones Villa Mix Limitada.

Prenda y Prohibición:

Maquinaria Industrial John Deere año 1992, modelo JD 624E. (11.800.000)

10.- Cliente: Sociedad Patagónica Servicios e Ingeniería Ltda.

Prenda y Prohibición:

Lanchas Carola I y Carola II, ambas Mercedes Benz.

11.- Cliente: Paulina Neira Carvajal.

Prenda y Prohibición.

Maquina Industrial marca JCB, año 2008.

12.- Cliente: Metalmecánica y Sistemas Hidráulicos Limitada.
Garante Mazu y Compañía Limitada.
Prenda y Prohibición.
Vehículo Chassis marca Volkswagen, modelo 9140, año 1999.

13.- Cliente: Paulina Neira y Cía Ltda.
Garante Paulina Neira Carvajal.
Prenda y Prohibición:
Maquina Industrial marca JCB, año 2008.

14.- Cliente: Mudanzas Navas S.A.
Prenda y Prohibición:
a) Tractocamión, marca Mercedes Benz, modelo 1938 S 33, año 2004.
b) Semiremolque, marca Guerra, modelo AG SR CASP 2 ELS, año 2004.
c) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz , modelo 711425, año 2005.
d) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2005.
e) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2006.
f) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2006.

15.- Cliente: Hernán Arturo Herrera Prieto.
Prenda y Prohibición:
Tractocamión, marca Internacional modelo 9.200, año 2000 RNVM BWTL.79-5

16.- Cliente: Cosando Construcción y Montaje Limitada.
Prenda y Prohibición:
a) Tractocamión, marca INTERNATIONAL, modelo 7.606x4, año 2010, color blanco, inscripción RNVM CHRY.77-5.
b) Semiremolque, marca TREMAC, modelo SRTP-13, año 2010, inscripción RNVM JJ.3934-8.
c) Grúa hidráulica, marca HIAB, año 2010, incluye bomba hidráulica, toma fuerza y montaje sobre camión.

17.- Cliente: Servicios Pacs Limitada.
Prenda y Prohibición:
Camión Volvo, modelo FH 12, año 2005.

18.- Cliente: Comercializadora de Productos Hortícola y Frutos del País, Siembra de Papas y Otros Productos Hort y Corretaje de Animales David Muñoz Contreras E.I.R.L.
Prenda y Prohibición:
Tractor Landini, modelo Powerfarmdt 105 K, año 2009. RNVM. BVFK.57-3

19.- Cliente: Constructora y Movimientos de Tierra Eduardo Baeza Villegas Ltda.
Prenda y Prohibición:
Maquina Industrial Komatsu, modelo WA 3805, año 2007. RNVM WV.4488-k

20.- Cliente: Tecno Construcciones y Servicios Limitada.

Prenda y Prohibición:

Maquina Industrial, año 2002, Marca Grove, modelo RT760E, Inscripción RNVM WA. 8638-3.

21.- Cliente: Siclima S.A.

Garante Héctor Contreras Cisternas

Prenda y Prohibición:

Automóvil, marca Honda, modelo Legend 3.5 automático, año 2008.

22.- Cliente: Servicios Agrotur Limitada

Hipoteca y Prohibición:

Garante Juan Manuel Astudillo Soto.

Inmueble ubicado en Reñaca, comuna de Viña del Mar, consistente en departamento y estacionamiento.

23.- Cliente: Sociedad de ingeniería, trabajos mineros e insumos S.A.(Intramin)

Garante Patricio Silva.

Prenda y Prohibición:

Camioneta Chevrolet, modelo S10 modelo Apache D Cab. 2.8, N°motor 40704217897 N° chasis 9BG138AC05C428693, color Gris Trinidad, año 2006, inscripción RNVM K1094-8.

24.- Cliente Malvina Veliz.

Prenda y Prohibición:

Camión Yuejin, modelo NJ 1063 DAW, color blanco, año 2009, inscripción en el RNVM N BVDW 13-3.

25.- Cliente Arriendo de Maquinarias Valtrucks Limitada

Prenda y Prohibición:

a) Semiremolque, año 2012, marca Jurmar, modelo ESC33, inscripción RNVM JJ.4494-5.

Garante Luis Valdivia

Prenda y Prohibición:

b) Station Wagon, marca Ford, año 2009, modelo EDGE SEL 4x4, N° inscripción RNVM BXCG. 57-2

26.- Cliente Claudio Gonzalez

Prenda y Prohibición:

Máquina industrial, año 2008, marca JCB, modelo 3C 4X4 T US, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados BFTF.88-3.

27.- Cliente Transa S.A.

Prenda y Prohibición:

a) Tracto camión marca Freightliner, modelo CL ciento veinte, año 2011, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados número CPZF.25-8

28.- Cliente Servicios de Transito Asse Limitada.

Hipoteca y Prohibición:

Garante Juan Manuel Astudillo Soto.

Inmueble ubicado en Reñaca, comuna de Viña del Mar, consistente en departamento y estacionamiento.

29.- Cliente Previsor S.A.

Hipoteca y Prohibición:

Garante Carlos Vicuña Muñoz

Inmueble ubicado en calle Eduardo Orchard N° 1353, Antofagasta.

30.- Cliente Metalúrgica Puerto Caldera S.A.

Prenda y Prohibición:

a) Camión marca Volkswagen, modelo 13.190, año 2004, número de motor 30776661, número de chasis 9BWBS72S04R404918, color blanco, inscripción RNVM XE.2843-7.

b) Grua marca Palfinger, modelo PK 10.000, año 2004, fabricación Austriaca, número de serie S106S01-A, peso 10 toneladas, color naranja.

31.- Cliente Industria Nacional de Implementación Deportiva Limitada.

Prenda y Prohibición:

a) Camión marca Chevrolet, modelo NKR 55, color blanco, año 1998, número de inscripción en el RNVM SB.6565-7

b) Camioneta marca Mazda, modelo B 2500 doble cabina 2.5, año 1998, color azul, número de inscripción en el RNVM RR.6640-7

Hipoteca y Prohibición:

Lote uno, ubicado en la comuna de Curacaví, Provincia de Melipilla, Región Metropolitana, del plano que se encuentra archivado bajo el número ciento trece en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Casablanca correspondiente al año mil novecientos noventa y seis, de una superficie aproximada de cinco mil ciento setenta y tres metros cuadrados.

32.- Cliente Sociedad Agrícola Criadero Longavi Limitada

Hipoteca y Prohibición:

Retazo de terreno denominado Lote B), del plano de subdivisión ubicado en La Posada, del departamento de Linares, que formaba parte anteriormente de la Parcela número tres, del proyecto de parcelación Las Vertientes, de la comuna de Linares, tiene una superficie de cinco mil metros cuadrados.

Garante Jorge Orphanapoulos.

Hipoteca y Prohibición:

a) HIJUELA NÚMERO VENTISIETE de las en que se subdividió el predio agrícola denominado Fundo La Flor, Porción Norte, hoy "Quinta Santa Hilda", ubicada en la subdelegación San Antonio de la comuna y departamento de Linares, dicha hijuela tiene una superficie de cinco mil once coma cero cinco metros cuadrados.

b) HIJUELA NÚMERO VEINTISÉIS de las en que se subdividió el predio agrícola denominado Fundo La Flor, Porción Norte, hoy “Quinta Santa Hilda”, ubicada en la subdelegación San Antonio de la comuna y departamento de Linares, dicha hijuela tiene una superficie de cinco mil coma cuarenta y un metros cuadrados.

33. Cliente Osvaldo Ruhe Franz

- a) Una Enfardadora de Alambre, AÑO 2011, procedencia U.S.A., color rojo, modelo SBX 541, marca CASE,
- b) Un rastrillo Patead Eurohit 790 N, avaluado
- c) Un rastrillo Europ 461 N.

34. Cliente Marco Salgado Gaete Ingeniería, Construcción y Servicios EIRL

Prenda y Prohibición:

Camión, marca HINO, modelo GD8JLSA, año 2010, color blanco, RNVM CTDT18-0.

35.- Cliente José Bertoldo Aguila Adriazola, Servicios Acuicolas EIRL

Prenda y Prohibición:

Nave menor: Lancha a Motor, Nombre Poseidón, matricula número cuatro mil doscientos cincuenta y cuatro, Puerto de Matricula Calbuco, Distintivo de llamada CA 2725, lugar y año de construcción Pargua, 2008, Arqueo Bruto 49.98, Eslora 18, Manga 6.15, Puntual 2.33, casco Madera, Motor Centrado, Marca Daewoo, actividad cabotaje y apoyo centro cultivos.

36.- Cliente Guzmán y Compañía Limitada

Prenda y Prohibición:

Camioneta, marca Hyundai, modelo Porter, GL 2.5, año 2005, inscripción en el RNVM N° YG.2377-0.

37.- Cliente Alquinta y Salazar Arriendo, Construcciones y Movimientos de Tierra Limitada (ALSA Ltda.)

Prenda y Prohibición:

- a) Máquina industrial, año 2005, marca KOMATSU, modelo WA 500 3, inscripción en el RNVM N° XP. 6241-3.
- b) Máquina industrial, año 2004, marca KOMATSU, modelo WA 500 3, inscripción en el RNVM N° NW. 6819-9.

38.- Cliente Sociedad Renta Gam Limitada

Prenda y Prohibición:

- a) Camión, marca Renault, modelo CBH 280, año 1991, inscripción en el RNVM DI. 8230-3;
- b) Station Wagon, marca Chevrolet, modelo Trailblazer 4.2., año 2003, inscripción en el RNVM VX. 9891-5;
- c) Camioneta, marca Hyundai, modelo Porter HR D CAB. .2.5, año 2009, inscripción en el RNVM BTKD. 30-7.

39.- Cliente ADD CORP S.A.

Hipoteca y Prohibición:

Garante Carlos Vicuña Muñoz

Inmueble ubicado en calle Eduardo Orchard N° 1353, Antofagasta.

40.- Cliente Constructora Alfonso Ramírez S.A.

Hipoteca y Prohibición:

Propiedad ubicada en calle Larraín Vial hoy calle Llico número ochocientos diecinueve, hoy calle Llico número novecientos cuarenta y siete, que corresponde al sitio número ocho de la manzana "E", del plano de loteo de la Población Pirámide, de la comuna de San Miguel.

41.- Cliente Sociedad Embalajes Industriales Cordillera S.A.

a) Camión, año 2012, Marca Ford, Modelo Cargo 1517E, color blanco, N° de inscripción en el RNVM DKRZ.99-5.

42.- Jacqueline Patricia Venegas Alfaro

a) Camioneta, marca Toyota, año 2013, modelo Hilux DX 4X4 3.0, color rojo, N° de inscripción en el RNVM FBGW.52-8.

43.- Cliente Corporación Educacional Universidad del Mar

Hipoteca y Prohibición:

Garante Universidad del Mar

Dos Inmuebles ubicados en el centro de Iquique: a) Propiedad ubicada en la calle Luis Uribe con frente a la calle San Martín de la Comuna de Iquique, que tiene una superficie de doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados y b) Propiedad ubicada en la ciudad de Iquique, esquina Nor-Este formada por las calles Luis Uribe y San Martín, que mide seis metros sesenta centímetros de frente a la calle Luis Uribe y veintitrés metros sesenta centímetros de frente a la calle San Martín.-

44.- Cliente Transportes Andonaegui Limitada

Hipoteca y Prohibición:

Inmueble que corresponde al LOTE A, resultante de la subdivisión del predio agrícola denominado Potrero Las Vegas de Guadalupe, ubicado en la comuna y provincia de Talca, cuyo plano se encuentra archivado bajo el número ochocientos doce, al final del Registro de Propiedad del año mil novecientos noventa y ocho, de una superficie de media hectárea.

45.- Cliente. Jorge Moya Contreras

Prenda y Prohibición:

a) Máquina industrial, marca Komatsu, año dos mil ocho, modelo PC200 8, inscripción en el RNVM N° bgkg.47-9.

46.- Cliente. Sociedad de Inversiones Automotrices S.A.

Prenda y Prohibición:

a) Factura electrónica Folio noventa y ocho, de fecha veinticinco de septiembre de dos mil trece, por el monto total de un millón doscientos treinta y siete mil seiscientos pesos y b) Factura electrónica Folio ciento uno, de fecha veintisiete de septiembre de dos mil trece, por el monto total de cuarenta y nueve millones quinientos ochenta y un mil trescientos cincuenta pesos.

24. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

25. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2 k), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos.

Vida útil y valor residual de propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e Intangibles

La valorización de las inversiones en construcciones, instalaciones, maquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. Interfactor S.A. revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada ejercicio anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente. Existen activos intangibles de vida útil no definida los cuales no presentan indicios de deterioro.

26. NOTA DE CUMPLIMIENTO

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad cuenta con una línea de Efectos de Comercio por \$7.000 millones, aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 082, con fecha 14 de enero de 2011.

Efectos de Comercio:

De acuerdo a los términos establecidos en los respectivos prospectos, la Sociedad debe cumplir con Reglas de Protección a Tenedores, según se consta en el punto 4.5 del Prospecto de Colocación de Efectos de Comercio. Los índices a informar corresponden al estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1 Límites en Índices y Relaciones; 4.5.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones; 4.5.3. Exigibilidad Anticipada; 4.5.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos del prospecto, lo que se informará mediante la emisión de un certificado extendido por el representante legal de la Sociedad, acreditando a su mejor saber y entender, el estado de cumplimiento de lo indicado precedentemente, por lo que se inserta dicho certificado en esta nota:

"Juan Mauricio Fuentes Bravo, Gerente General y Representante Legal de Interfactor S.A., certifica que a su mejor saber y entender, la Sociedad que representa, a la fecha cumple cabalmente con todas las obligaciones, limitaciones, prohibiciones y demás compromisos asumidos bajo los términos y condiciones especificados por la Superintendencia de Valores y Seguros para el registro de líneas de efectos de comercio, y que, de acuerdo a lo anterior, mantiene a esta fecha los siguientes límites en índices y/o relaciones financieras".

Límites en índices	Límite	31-12-2013	31-12-2012
Patrimonio total/ activos totales	> 10%	20,49%	20,93%
Activo corriente/ pasivo corriente	> 1,0	1,24	1,26
Patrimonio Mínimo UF 250.000	M\$ 5.827.390	M\$ 10.105.733	M\$ 8.931.954

27. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni por ninguna otra autoridad administrativa.

28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.