



INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO
AL 31 DE MARZO DE 2014
MILES DE PESOS (M\$)**

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de Marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	31-03-2014	31-12-2013
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.016.363	1.851.458
Otros activos financieros corrientes		0	0
Otros activos no Financieros, corriente		20.849	5.542
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	44.026.707	46.324.549
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	541.244	53.778
Inventarios		0	0
Activos biológicos corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes	12	0	0
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		46.605.163	48.235.327
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	145.812	145.812
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		145.812	145.812
Activos corrientes totales		46.750.975	48.381.139
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	7	282.439	411.050
Otros activos no financieros no corrientes		40.951	40.951
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por cobrar a entidades Relacionadas, no Corriente		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	31.863	24.059
Plusvalía		0	0
Propiedades, planta y equipo	11	43.867	45.355
Activos biológicos, no corrientes		0	0
Propiedad de inversión		0	0
Activos por impuestos diferidos	12	475.008	421.082
Total de activos no corrientes		874.128	942.497
Total de activos		47.625.103	49.323.636

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de Marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	31-03-2014	31-12-2013
Estado de Situación Financiera			
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	34.956.769	37.249.232
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	795.441	764.237
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente		0	0
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por impuestos corrientes	12	60.565	29.379
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		73.876	95.229
Otros pasivos no financieros corrientes		1.136.394	957.572
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		37.023.045	39.095.649
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		37.023.045	39.095.649
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	94.942	122.254
Pasivos no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corriente		0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		94.942	122.254
Total pasivos		37.117.987	39.217.903
Patrimonio			
Capital emitido	15	4.646.073	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	6.091.778	5.690.815
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas	16	(234.234)	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		10.503.617	10.102.654
Participaciones no controladoras	18	3.499	3.079
Patrimonio total		10.507.116	10.105.733
Total de patrimonio y pasivos		47.625.103	49.323.636

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 31 de Marzo de 2014 y 2013

SVS Estado de Resultados Por Función		ACUMULADO	
	Número Nota	01-01-2014 31-03-2014	01-01-2013 31-03-2013
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	2.390.112	2.011.311
Costo de ventas	19	(828.801)	(705.290)
Ganancia bruta		1.561.311	1.306.021
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Otros ingresos, por función		12.531	5.243
Costos de distribución		0	0
Gasto de administración	20	(890.868)	(700.195)
Otros gastos, por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)		0	0
Ingresos financieros		0	0
Costos financieros		0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
Diferencias de cambio		(2.842)	558
Resultado por unidades de reajuste		229	126
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		680.361	611.753
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(107.137)	(133.027)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		573.224	478.726
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		573.224	478.726
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		572.804	478.481
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		420	245
Ganancia (pérdida)		573.224	478.726
Otros resultados integrales		0	0
Resultado integral total		573.224	478.726
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		28,64	23,92
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica		28,64	23,92
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		28,64	23,92
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,00	0,00
Ganancias (pérdida) diluida por acción		28,64	23,92

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
Al 31 de Marzo de 2014 y 2013

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2014 31-03-2014	01-01-2013 31-03-2013
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobro por actividades de operación:		
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	95.988.390	82.528.339
Otros cobros por actividades de operación		
Clases de Pago:		
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(130.274.400)	(107.919.565)
Pagos al personal	(576.205)	(437.423)
Otros pagos por actividades de operación		
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	(34.862.215)	(25.828.649)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	(9.078)	(7.475)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		
Compras de activos intangibles	(15.512)	(2.043)
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de inversión	(24.590)	(9.518)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos:		
Importes procedentes de préstamos largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos corto plazo	271.518.285	161.739.581
Total importes procedentes de préstamos	271.518.285	161.739.581
Pagos de préstamos	(236.466.575)	(135.501.361)
Dividendos pagados	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de financiación		
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	35.051.710	26.238.220
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	164.905	400.053
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.851.458	1.970.654
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.016.363	2.370.707

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de Marzo de 2014 y 2013

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial Período actual 01/01/2014	4,646,073	(234,234)	(234,234)	5,690,815	10,102,654	3,079	10,105,733
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial reexpresado	4,646,073	(234,234)	(234,234)	5,690,815	10,102,654	3,079	10,105,733
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				572,804	572,804	420	573,224
Otro resultado integral		0	0			0	0
Resultado integral					572,804	420	573,224
Emisión de patrimonio	0			0	0		0
Dividendos				(171,841)	(171,841)		(171,841)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	0			0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	400,963	400,963	420	401,383
Saldo final período actual 31/03/2014	4,646,073	(234,234)	(234,234)	6,091,778	10,503,617	3,499	10,507,116
	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período anterior 01/01/2013	4,646,073	(234,234)	(234,234)	4,518,819	8,930,658	1,296	8,931,954
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial reexpresado	4,646,073	(234,234)	(234,234)	4,518,819	8,930,658	1,296	8,931,954
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				478,481	478,481	245	478,726
Otro resultado integral		0	0			0	0
Resultado integral					478,481	245	478,726
Emisión de patrimonio	0						0
Dividendos				(143,545)	(143,545)		(143,545)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	0			0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	334,936	334,936	245	335,181
Saldo final período anterior 31/03/2013	4,646,073	(234,234)	(234,234)	4,853,755	9,265,594	1,541	9,267,135

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INDICE	Página
1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales	10
a. Nombre de la entidad que informa	10
b. RUT de la entidad que informa	10
c. Número del registro de valores	10
d. Domicilio de la entidad que informa	10
e. Forma legal de la entidad que informa	10
f. País de incorporación	10
g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio	10
h. Nombre de entidad controladora principal de Grupo	10
i. Explicación del número de empleados	11
j. Número de empleados	11
k. Número promedio de empleados durante el ejercicio	11
l. Información de la Empresa	11
m. Actividades	11
2.- Criterios contables aplicados	12
a. Período contable	12
b. Bases de preparación	12
c. Bases de consolidación	18
d. Efectivo y equivalente al efectivo	18
e. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18
f. Transacciones con partes relacionadas	18
g. Activos no corrientes mantenidos para la venta	18
h. Moneda funcional y de presentación	18
i. Segmentos operativos	19
j. Dividendos	19
k. Deterioro de activos financieros	19
l. Renegociaciones	20
m. Castigo de incobrables	21
n. Activos intangibles distintos de plusvalía	21
o. Propiedad, plantas y equipos	21
p. Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía	21
q. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	21
r. Pasivos financieros	21
s. Beneficios a los empleados	22
t. Ingresos de actividades ordinarias	22
u. Costo de ventas	22
3.- Cambios contables	22
4.- Administración de riesgos	22

INDICE	Página
5.- Segmentos operativos	30
6.- Efectivos y equivalentes al efectivo	32
7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32
- Cuadro detalle	32
- Operaciones y tipos de factoring	32
- Operaciones y tipos de leasing	33
- Mora por operaciones de factoring	33
- Mora por operaciones de leasing	34
- Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor por Operaciones de factoring y leasing	35
- Castigos	35
- Monto de la cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y de leasing	35
- Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación	35
8.- Cuentas por cobrar con entidades relacionadas	36
- Cuentas por cobrar	36
- Transacciones	36
- Remuneraciones y beneficios del personal clave de la gerencia	37
9.- Activos mantenidos para la venta	37
10.- Activos intangibles distintos de la plusvalía	37
- Cuadro detalle	37
- Movimientos 2014	38
- Movimientos 2013	38
- Cuadro vida de activos	38
11.- Propiedades, plantas y equipos	39
- Cuadro detalle	39
- Movimientos 2014	40
- Movimientos 2013	41
- Cuadro vida de activos	41
12.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	42
- Información general	42
- Impuestos diferidos	42
- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida	43
- Tasa efectiva	43

INDICE	Página
13.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	43
- Cuadro composición general	43
- Cuadros detallados de créditos por tipo de moneda.	44
- Efectos de Comercio	44
14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	51
15- Patrimonio	52
- Cuadro de movimiento patrimonial	52
16.- Resultados retenidos	53
17.- Ganancias por acción	53
18.- Participaciones no controladoras	53
19.- Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas	54
20.- Gastos de administración	54
21.- Beneficios y gastos empleados	55
22.- Contingencias y restricciones	55
23.- Cauciones obtenidas de terceros	55
24.- Medio ambiente	62
25.- Estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración.	62
26.- Nota de cumplimiento	62
27.- Sanciones	63
28.- Hechos posteriores	63

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

a. Nombre de Entidad que informa

INTERFACTOR S.A.

b. RUT de Entidad que informa

76.381.570-6

c. Número del registro de valores

Registro Actual : 1065

d. Domicilio de la Entidad que informa

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

e. Forma legal de la Entidad que informa

Sociedad Anónima Cerrada

f. País de incorporación

Chile

g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

h. Nombre de entidad controladora principal de grupo

El control de Interfactor S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

Accionista	RUT	% participación
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730 - 5	31,33%
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670 - 3	31,32%
Inversiones Los Castaños Ltda.	96.656.990 - 5	15,66%
Inversiones Acces Ltda.	96.911.320 - 1	15,66%
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330 - 5	6,03%

i. Explicación del número de empleados

La Sociedad cuenta al 31 de marzo de 2014 con 118 trabajadores, 9 en nivel gerencial, 51 del área comercial, y 58 del área administración y operaciones.

j. Número de empleados al final del período

118

k. Número promedio de empleados durante el período

120

l. Información de la empresa

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro 162.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Sociedad pasó a formar parte de la Nómina de Emisores de Valores de Oferta Pública con el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros No. 1.065.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

m. Actividades

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

A partir de Junio 2011 la sociedad comienza con operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, adquirir, vender, enajenar, importar, exportar, construir y arrendar bienes raíces, maquinarias y equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La Subsidiaria IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la subsidiaria es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable.

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo 2014 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre del 2013.

Los estados de resultados integrados reflejan los movimientos acumulados al cierre de los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013.

Los estados de flujos reflejan los movimientos al cierre de los ejercicios terminados al 31 de marzo de los años 2014 y 2013.

El estado de cambios en el patrimonio neto, incluye los saldos y movimientos entre el 01 de enero de 2013 y 31 de marzo de 2014.

b) Bases de preparación.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aplicados de manera uniforme en los periodos que se presentan.

Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad y Subsidiaria.

Los respectivos valores corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones salvo aquellos derechos u obligaciones a los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada período.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31-03-2014	31-12-2013
Tipo	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	551,18	524,61
Unidad de Fomento	23.606,97	23.309,56

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el período 2014, y que la Sociedad ha adoptado. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>CINIIF 21 “Gravámenes”</i> Emitida en mayo de 2013. Define un gravamen como una salida de recursos que incorpora beneficios económicos que es impuesta por el Gobierno a las entidades de acuerdo con la legislación vigente. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo está dentro del alcance de NIC 37. Trata acerca de cuándo se debe reconocer un pasivo por gravámenes impuestos por una autoridad pública para operar en un mercado específico. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2014
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”</i> Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2014
<p><i>NIC 27 “Estados Financieros Separados” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”</i> Emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.</p>	01/01/2014
<p><i>NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”</i> Emitida en Mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Requiere que se revele información adicional sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe se basa en el valor razonable menos los costos de venta. Adicionalmente, solicita entre otras cosas, que se revelen las tasas de descuento utilizadas en las mediciones del importe recuperable determinado utilizando técnicas del valor presente. Su adopción anticipada está permitida.</p>	01/01/2014

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”

01/01/2014

Emitida en junio 2013. Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura; esto con el fin de evitar que novaciones que son consecuencia de leyes y regulaciones afecten los estados financieros. A tales efectos indica que, las modificaciones no darán lugar a la expiración o terminación del instrumento de cobertura si: (a) como consecuencia de leyes o regulaciones, las partes en el instrumento de cobertura acuerdan que una contraparte central, o una entidad (o entidades) actúen como contraparte a fin de compensar centralmente sustituyendo a la contraparte original; (b) otros cambios, en su caso, a los instrumentos de cobertura, los cuales se limitan a aquellos que son necesarios para llevar a cabo dicha sustitución de la contraparte. Estos cambios incluyen cambios en los requisitos de garantías contractuales, derechos de compensación de cuentas por cobrar y por pagar, impuestos y gravámenes. Su adopción anticipada está permitida.

NIC 19 “Beneficios a los empleados”

01/07/2014

Emitida en noviembre de 2013, esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012)
Emitidas en diciembre de 2013.

01/07/2014

NIIF 2 “Pagos basados en acciones” – Se clarifican las definición de “Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión” (vesting conditions) y “Condiciones de mercado” (market conditions) y se definen separadamente las “Condiciones de rendimiento” (performance conditions) y “Condiciones de servicio” (service conditions). Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 3, "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, "Instrumentos financieros: Presentación". La norma se modificó adicionalmente para aclarar que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados.

Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.

NIIF 8 “Segmentos de operación” - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. Esto incluye una descripción de los segmentos que han sido agregados y los indicadores económicos que han sido evaluados en la determinación de que los segmentos agregados comparten características económicas similares.

01/07/2014

La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Cuando se publicó la NIIF 13, consecuentemente los párrafos B5.4.12 de la NIIF 9 y GA79 de la NIC 39 fueron eliminados. Esto generó una duda acerca de si las entidades ya no tenían la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo por los importes nominales si el efecto de no actualizar no era significativo. El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no tenía la intención de eliminar la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales en tales casos.

NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles" - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. En estos casos, el valor en libros del activo se actualiza al importe revaluado y la división de tal revalorización entre el valor bruto en libros y la depreciación acumulada se trata de una de las siguientes formas: 1) o bien se actualiza el importe bruto en libros de una manera consistente con la revalorización del valor en libros y la depreciación acumulada se ajusta para igualar la diferencia entre el valor bruto en libros y el valor en libros después de tomar en cuenta las pérdidas por deterioro acumuladas; 2) o la depreciación acumulada es eliminada contra el importe en libros bruto del activo. Su adopción anticipada está permitida. NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa (“la entidad gestora”). La entidad que reporta no está obligada a revelar la compensación pagada por la entidad gestora a los trabajadores o administradores de la entidad gestora, pero está obligada a revelar los importes imputados a la entidad que informa por la entidad gestora por los servicios de personal clave de dirección prestados. Su adopción anticipada está permitida.

NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa (“la entidad gestora”). La entidad que reporta no está obligada a revelar la compensación pagada por la entidad gestora a los trabajadores o administradores de la entidad gestora, pero está obligada a revelar los importes imputados a la entidad que informa por la entidad gestora por los servicios de personal clave de dirección prestados. Su adopción anticipada está permitida.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013)
Emitidas en diciembre de 2013.

01/07/2014

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.

NIIF 3 “Combinaciones de negocios” - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

NIIF 13 “Medición del valor razonable” - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. La enmienda es obligatoria para ejercicios iniciados a partir del 1 de julio de 2014. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

NIC 40 “Propiedades de Inversión” - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. La NIC 40 proporciona una guía para distinguir entre propiedades de inversión y propiedades ocupadas por sus dueños. Al prepararse la información financiera, también tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. La enmienda es aplicable para ejercicios iniciados a partir del 1 de julio de 2014, pero es posible aplicarla a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de dicha fecha, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2014, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i> Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Establece dos categorías de medición: costo amortizado y valor razonable. Todos los instrumentos de patrimonio son medidos a valor razonable. Un instrumento de deuda se mide a costo amortizado sólo si la entidad lo mantiene para obtener flujos de efectivo contractuales y los flujos de efectivo representan capital e intereses. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Para los pasivos la norma mantiene la mayor parte de los requisitos de la NIC 39. Estos incluyen la contabilización a costo amortizado para la mayoría de los pasivos financieros, con la bifurcación de derivados implícitos. El principal cambio es que, en los casos en que se toma la opción del valor razonable de los pasivos financieros, la parte del cambio de valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad es reconocida en otros resultados integrales en lugar de resultados, a menos que esto cree una asimetría contable. Su adopción anticipada es permitida.</p>	Sin determinar
<p><i>NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas”</i> Emitida en enero de 2014, es una norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF. La misma permite a dichas entidades, en la adopción de NIIF, seguir aplicando las políticas contables de los principios de contabilidad generalmente aceptados anteriores para el reconocimiento, medición, deterioro y baja en cuentas de las cuentas regulatorias diferidas. La norma provisional también proporciona orientación sobre la selección y cambio de políticas contables (en la adopción por primera vez o posteriormente), y en la presentación y revelación. No obstante, para facilitar la comparación con las entidades que ya aplican las NIIF y no reconocen tales cantidades, la norma requiere que el efecto de la regulación de tarifas debe ser presentado por separado de otras partidas.</p>	01/01/2016
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i> Emitida en noviembre de 2013, las modificaciones incluyen como elemento principal una revisión sustancial de la contabilidad de coberturas para permitir a las entidades reflejar mejor sus actividades de gestión de riesgos en los estados financieros. Asimismo, y aunque no relacionado con la contabilidad de coberturas, esta modificación permite a las entidades adoptar anticipadamente el requerimiento de reconocer en otros resultados integrales los cambios en el valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad (para pasivos financieros que se designan bajo la opción del valor razonable). Dicha modificación puede aplicarse sin tener que adoptar el resto de la NIIF 9.</p>	Sin determinar

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

c) Bases de Consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad subsidiaria IF Servicios S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

			Porcentaje de participación	
			31-03-2014	31-12-2013
Nombre	RUT	Pais	%	%
IF Servicios S.A.	76.380.200-0	CHILE	99,4	99,4

d) Efectivo y equivalente al efectivo.

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto).

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring y leasing, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

f) Transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con partes relacionadas se originan por traspasos entre cuentas corrientes, deudores por colocaciones, cobro y pago de servicios y asesorías, dichas transacciones están pactadas en peso chileno.

g) Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta corresponden a inmuebles recibidos en pago que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar dichos inmuebles en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera. La entidad valorará dichos activos al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. (NIIF 5 p15).

h) Moneda Funcional.

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda de entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominadas en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como "moneda extranjera". De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos la moneda funcional en forma consistente a la NIC 21.

i) Segmentos operativos.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad opera con dos segmentos operacionales, los cuales están diferenciados por las características propias de cada negocio. Dichos segmentos son factoring y leasing.

j) Dividendos.

La Sociedad constituye provisión por dividendos mínimos, equivalentes al 30% de las utilidades, que corresponde al porcentaje mínimo de distribución preestablecido por la ley de Sociedades Anónimas, siempre y cuando la Junta de Accionistas no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas. Esta partida se refleja bajo el rubro provisiones corrientes.

k) Deterioro de activos financieros.

La Sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Con fecha 28 de junio de 2012 el Directorio modificó la política de constitución de provisiones, estableciendo un criterio más exigente, estableciendo además provisiones especiales sobre renegociaciones y determinando un criterio de provisiones para cubrir deterioros no identificados, la cual se expresa a continuación:

La provisión de cartera en mora es calculada en base a la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia y que aprueba el Directorio de la Sociedad, tomando en consideración en forma conjunta una escala progresiva de porcentajes aplicados a los montos de las colocaciones (según los días de mora), los montos de los cheques protestados (según la instancia judicial o prejudicial en que se encuentren), la existencia de garantías constituidas a favor de la Sociedad, la parte de la cartera cubierta por FOGAIN de CORFO, y los dineros recibidos hasta el cierre contable y que faltan por aplicar a las deudas correspondientes.

La evaluación de la calidad crediticia de los activos financieros considera principalmente la alta rotación de los documentos adquiridos, por la morosidad no friccional de la cartera y por la calidad de los deudores cedidos, quienes son en primera instancia, los obligados al pago de los documentos adquiridos. En consecuencia, la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia para efectos de provisiones es a base de la mora de los documentos adquiridos.

La Sociedad considera que su mora comercial nace recién después de los 30 días de vencimiento de los documentos adquiridos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Provisiones por rango de mora:

Rango en días	%
0 a 30	0
31 a 45	10
46 a 60	30
61 a 90	60
91 a 120	85
121 a 150	85
151 a 180	85
181 a 210	100
211 a 250	100
más de 250	100

Política de provisión sobre cheques protestados:

	%
Documento estado prejudicial	30
Documento estado judicial	80

La provisión sobre la cartera renegociada es de un 10% del saldo de capital insoluto, la que debe ser constituida al momento de la renegociación y luego, en la medida que no se cumplan los plazos de pago renegociados, la mora de esta cartera se debe provisionar de acuerdo a la tabla “provisiones por rango de mora” que se detalla precedentemente, hasta llegar a un máximo del 100% de la deuda renegociada.

Además, se contempla una provisión sobre la cartera neta total equivalente a la prima de riesgo de los distintos productos. Esta prima de riesgo se ha obtenido de la evidencia histórica de pérdidas desde el año 2005 a la fecha y mediante este criterio se valoriza el deterioro no identificado que presenta la cartera, la que se detalla a continuación:

Tipo de Documento	% de provisión sobre stock neto
Bonos médicos	0,10%
Cheques	0,80%
Contrato	1,29%
Estado de Pago	0,10%
Factura	0,22%
Invoice	0,24%
Letra	1,64%
Orden de Compra	1,25%
Pagare	0,70%

En conclusión, el total de provisiones se constituye de una provisión respecto de la cartera en mora más una provisión sobre la cartera renegociada y más una provisión por deterioro no identificado de la cartera neta total.

l) Renegociaciones.

La política de renegociaciones de la Sociedad considera que en caso de producirse incumplimientos del obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, siendo nuestro cliente responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida, este último debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Para las renegociaciones se solicitarán garantías reales, no siendo este un requisito indispensable.

Si es el cliente que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada, de acuerdo a los criterios de provisión establecidos en el cuadro “política de provisiones por rango de mora de la cartera neta”.

m) Castigos de incobrables.

El castigo de los deudores incobrables se realiza una vez que se han agotado todas las instancias prudenciales de cobro a los deudores, al cliente y los avales respectivos y la Administración ha llegado al convencimiento que no existen posibilidades de recuperación.

n) Activos intangibles distintos de plusvalía.

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

o) Propiedad, plantas y equipos.

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

p) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía.

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados integrales del período.

q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

Durante el año 2010 fueron modificadas las tasas de impuesto basado en una modificación tributaria, con efecto transitorio, que eleva la tasa de impuesto a la renta de Chile del 17% al 20% para el año 2011 y al 18,5% para el año 2012, retornando al 17% el año 2013.

En modificación al párrafo anterior, con fecha 27 de septiembre de 2012 es publicada en el diario oficial la ley N° 20.630 que modifica la tasa de impuesto a la renta de Chile, aumentándose a un 20%, dicha modificación es definitiva y constante a partir del 01 de enero de 2012.

r) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen a su valor nominal, ya que no existe una diferencia relevante con valor a costo amortizado.

s) Beneficios a los empleados.

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

t) Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. En cuanto a los ingresos de operaciones de leasing, éstos se reconocen en base a lo devengado. La subsidiaria IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo percibido.

u) Costo de ventas.

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de marzo de 2014 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Análisis de riesgo de mercado

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas. Según las cifras que se conocen de esta industria, hay 100.000 las empresas que son el mercado objetivo, de las cuales hay 18.190 clientes a diciembre 2013 que actualmente están atendidos por las empresas de factoring asociadas a la ACHEF, por lo tanto, hay un gran potencial para crecer en este mercado.

Entre los principales riesgos del mercado que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son las principales preocupaciones de este sector de la economía.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales

- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor
- v) Uso de cobertura del Fondo de Garantía para Inversiones (“Fogain”) otorgado por la CORFO

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, la que posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado su riesgo de mercado de su cartera de clientes.

Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas

1.- Riesgo de Liquidez

1.1.- Análisis cuantitativo

Interfactor tiene como política mantener calce de tasas y monedas entre sus activos. Es así que cada vez que se efectúa una operación en moneda distinta de CLP, se financia en forma especial.

Las operaciones de factoring son domésticas y pueden efectuarse en CLP, que es lo habitual, y, adicionalmente, en USD (dólares de los EEUU) o en UF (unidades de fomento).

La revisión del calce en USD es diaria y lo efectúa la Subgerencia de Finanzas, a través de Reporte “Flujo de Caja” en que se muestran los Activos y Pasivos en USD, así como la diferencia, que constituye el descalce. Este reporte es informado diariamente a la Gerencia de Finanzas y a la Gerencia General. Una vez conocido el monto del descalce, la Gerencia de Finanzas instruye la forma de calzar la posición.

El calce en UF se logra cada vez que se cursa una operación de crédito o leasing en esta moneda, mediante la contratación un crédito ad-hoc, con los mismos vencimientos y forma de pago que el activo.

El calce en CLP, se revisa diariamente, dado que la política de la compañía es disponer, en todo momento, de un monto fijo disponible a objeto de hacer frente a las operaciones que se reciben y procesan después del cierre de los bancos. Esta política la fijan el Gerente General y el Gerente de Finanzas, y se revisa periódicamente.

Respecto de los pasivos bancarios, la administración ha fijado la política de mantener libre un porcentaje de las líneas con bancos. Asimismo, se ha fijado una política respecto de contratar créditos en cortes pequeños a fin de mantener atomizadas las fuentes de fondo. Esta política permite trasladar créditos entre bancos a fin de lograr mejores tasas.

Para el caso de los Efectos de Comercio (“EC”), en la escritura de colocación se introdujo un “covenant”, en el sentido de que no hubiese vencimientos de EC por más de \$3.500mm en el transcurso de una semana.

En adición a lo anterior, dado que la duración de la cartera es inferior a 60 días, los créditos se contratan, como norma general, a plazos de 30 días.

1.2.- Análisis cuantitativo

En el siguiente cuadro se muestra el calce de plazos en las distintas monedas.

CALCE UF			
Activos UF		Pasivos UF	
Intereses	1.208,40	Créditos Bancarios	10.064,04
Capital	8.782,51		
IVA	1.898,58		
Total Activos	11.889,49	Total Pasivos	10.064,04
Descalce capital e intereses	-73,13		

El calce se efectuó durante el mes de abril de 2014. El monto de los activos en UF (Unidades de Fomento), representa un 0,55% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir el descalce que se registró es inmaterial.

Calce en US\$			
Activos		Pasivos	
Cartera en US\$	113.702,58	Créditos Bancarios	176.705,18
Saldos en Cta Cte US\$	141.239,54		
Total Activos	254.942,12	Total Pasivos	176.705,18

Descalce

Activos - Pasivos	78.236,94
-------------------	-----------

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE.UU), representa un 0,28% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

2.- Riesgo de Crédito

2.1.- Análisis cualitativo

El riesgo de crédito debe ser analizado desde la posición de activos (clientes-deudores) así como de pasivos (bancos, Efectos de Comercio).

En cuanto al riesgo de crédito de los Activos, Interfactor tiene políticas claras respecto de las máximas concentraciones que puede tener en cualquier momento del tiempo, tanto con sus clientes así como con los deudores. Estas políticas han sido aprobadas por el Directorio y como tal se revisan en forma anual en la reunión de planificación estratégica, o, con una periodicidad menor si la administración o el Directorio lo estiman conveniente. Las políticas están contenidas en un Manual de Riesgo y Control de Procesos. La Gerencia de Riesgo es la responsable de mantener actualizado dicho manual.

En cuanto al riesgo de crédito de los pasivos, Interfactor ha definido que en todo momento debe disponer de una holgura del 20% de sus líneas de crédito bancarias, así como de una atomización y, una distribución temporal de los créditos con cada acreedor que permita una respuesta de pago a cualquier acreedor, sin que el requerimiento de pago complique la operación normal de la empresa. La estructura del financiamiento de la empresa debe ser

siempre coherente con la cartera de Activos. La revisión del calce de Activos y Pasivos en cada moneda se efectúa diariamente, tal como se explicó en el punto Riesgo de Liquidez.

2.2.- Análisis cuantitativo

Interfactor ha definido, la exposición máxima por cliente, por deudor, por sector de la economía o industria. La exposición a nivel de industria o sector de la economía es revisada anualmente por el Directorio y la administración, o en plazo más breve si se estima necesario.

A nivel más desagregado, Interfactor, a través de los distintos comités de riesgo, define a nivel de cliente una exposición máxima que se operará con el cliente. Dentro de esta línea se definen también, los productos que se operarán con cada cliente, su peso relativo dentro de la cartera de colocaciones con el cliente, la eventual concentración especial con algunos deudores, y toda condición especial que se acuerde con el cliente. La revisión de líneas se efectúa típicamente una vez al año, pero puede efectuarse una revisión a plazo menor, si el comité respectivo o la administración así lo estiman conveniente.

Interfactor es intermediario financiero autorizado por la CORFO para otorgar líneas con cobertura FOGAIN. La cobertura garantiza líneas de Factoring, Leasing y Créditos de capital de trabajo, para clientes elegibles.

Los clientes elegibles para FOGAIN, son aquellos cuyas ventas anuales son inferiores a UF 100.000, con las siguientes coberturas sobre las líneas otorgadas; ventas anuales menores a UF 25.000, tienen cobertura del 60%, y empresas con ventas entre UF25.001 y hasta UF 100.000, tienen cobertura de 40%.

3.- Riesgo de Mercado

3.1.- Análisis cualitativo

Se ha mencionado en los puntos anteriores que Interfactor ha definido como política, calzar sus operaciones en moneda y tasa. Las operaciones en CLP se efectúan todas a tasa fija y se financian con pasivos de corto plazo con tasa fija. Dado que la vida de la cartera es muy corta, esto es, menor a 28 días como promedio, el financiamiento tiene como objetivo obtener el menor costo marginal posible.

Las operaciones que se efectúan en UF o en USD tienen un pasivo ad-hoc, por lo que la cartera no se encuentra sometida a riesgo de mercado relevante, si los hubiera. El único riesgo de mercado es que los activos y pasivos pudiesen tener un descalce de plazo.

3.2.- Análisis cuantitativo

A efectos de dimensionar el impacto en resultados producto del riesgo de tasa de interés, es que corresponde entender la diferencia de plazos que tienen los activos y pasivos en monedas distintas de CLP. Entonces el riesgo sería que la tasa de los activos o pasivos, según el caso, pudiesen tener oscilaciones en sentido negativo respecto de su contraparte, en el remanente de plazo no calzado.

3.2.1.- Moneda UF

El monto de los Activos en UF a Marzo 2014 representa un 0,55% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce respecto al capital de las colocaciones en UF, fue de UF 73,13 y el efecto en resultados no es material.

3.2.2.- Moneda USD

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE.UU), representa un 0,28% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce fue de US\$ 78.236,94 y se regularizó los primeros días de abril.

3.2.3.- Moneda Peso

No existe descalce de plazo relevante en la cartera en pesos, puesto que la cartera muestra una vida de 27 días y el promedio de los pasivos en pesos es de 25 días al cierre. Este descalce no es relevante puesto se debe al manejo de la coyuntura de tasas en pesos, acortando a alargando en algunos días en plazo de la obtención de fondos, en la medida de las expectativas de alza o baja de tasas.

4.- Políticas vigentes para el financiamiento de operaciones.

La administración ha fijado como política que las colocaciones deben estar financiadas en moneda y plazo.

La Gerencia de Finanzas es responsable de informar y llevar el control de que así suceda. Como se dicho en párrafos precedentes, el control del financiamiento versus las colocaciones en pesos es diario. Se busca tener una atomización en los pasivos a objeto de poder ajustar el financiamiento al crecimiento o contracción de la cartera, así como ajustar el financiamiento de ésta, a los plazos de las operaciones.

Existe un reporte diario en el que se muestran los plazos y montos de los financiamientos y de la cartera, por tipo de moneda.

Importe que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito

El monto expuesto a riesgo de crédito corresponde a la cartera neta de colocaciones, sin descontar diferencias de precio por devengar ni provisiones, el que para el mes de marzo de 2014 alcanza la cifra de M\$ 47.302.841 (M\$ 49.343.781 al 31 diciembre 2013).

Información acerca de la calidad crediticia de los activos financieros

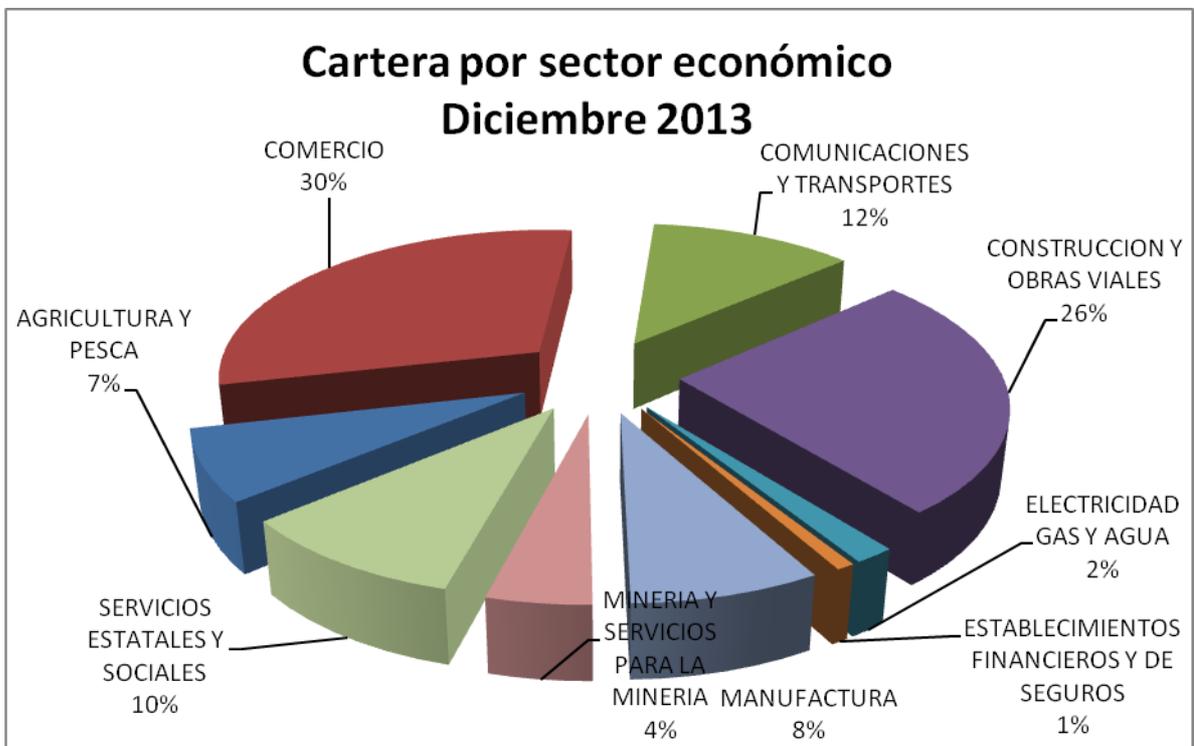
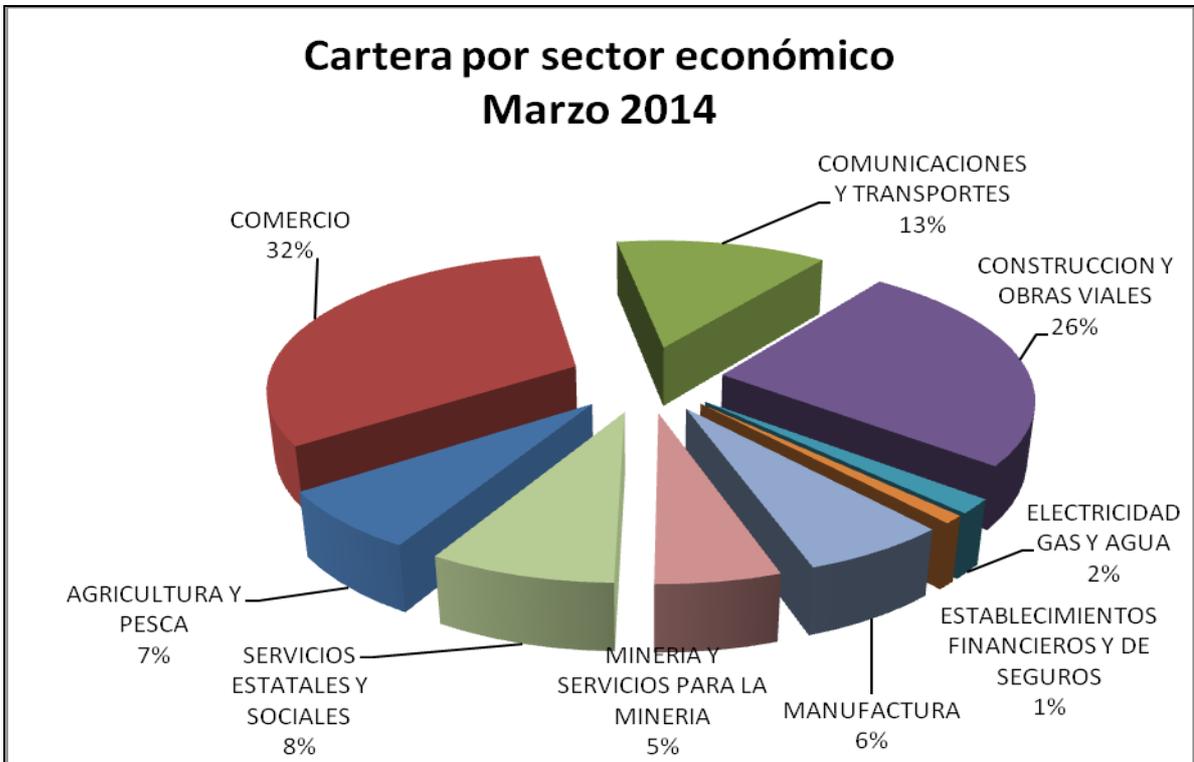
Considerando la alta rotación de la cartera de colocaciones (activos financieros), cuyo plazo promedio de vencimiento a marzo de 2014 fue de 30 días que se compara con los 30 días a diciembre 2013 y que para el volumen de nuevos negocios realizados el plazo promedio de compra fue de 46 días que se compara con los 42 días a diciembre 2013 y , considerando además que la cartera de colocaciones consiste principalmente de cuentas por cobrar a terceros, cedidas por nuestros clientes, la calificación crediticia de la cartera de colocaciones es a base de la morosidad de los documentos comprados, según los tramos de mora señalados en la Nota 7.

Activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado, si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas.

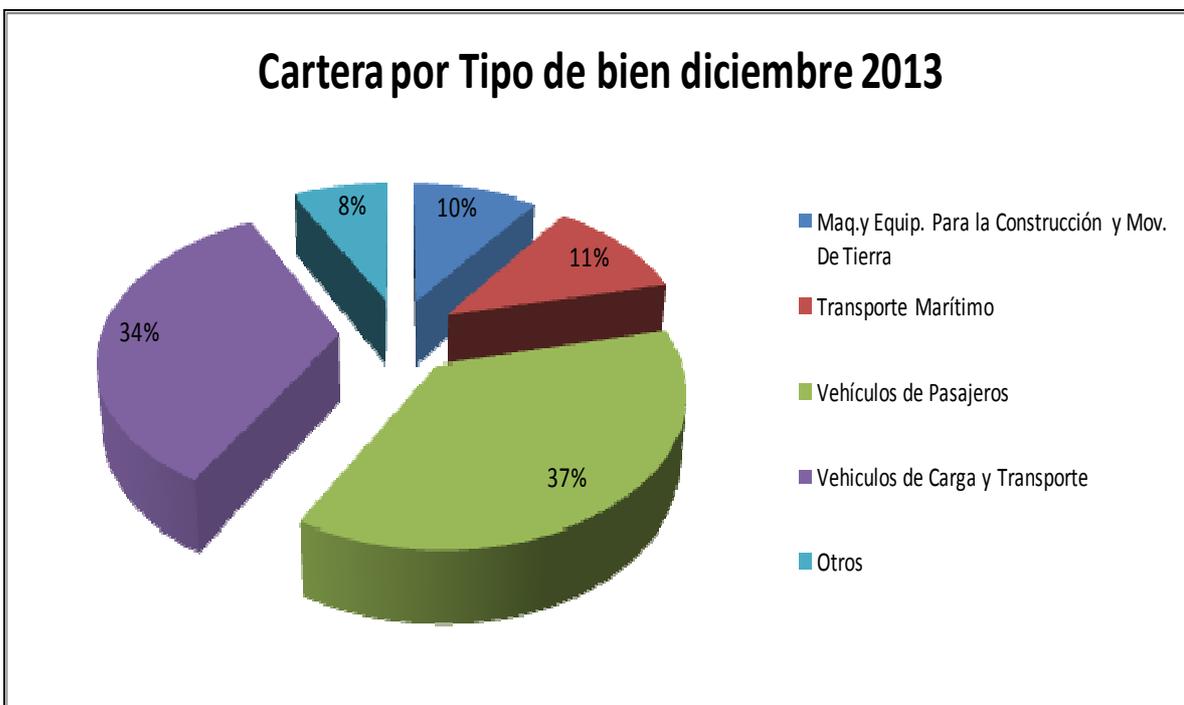
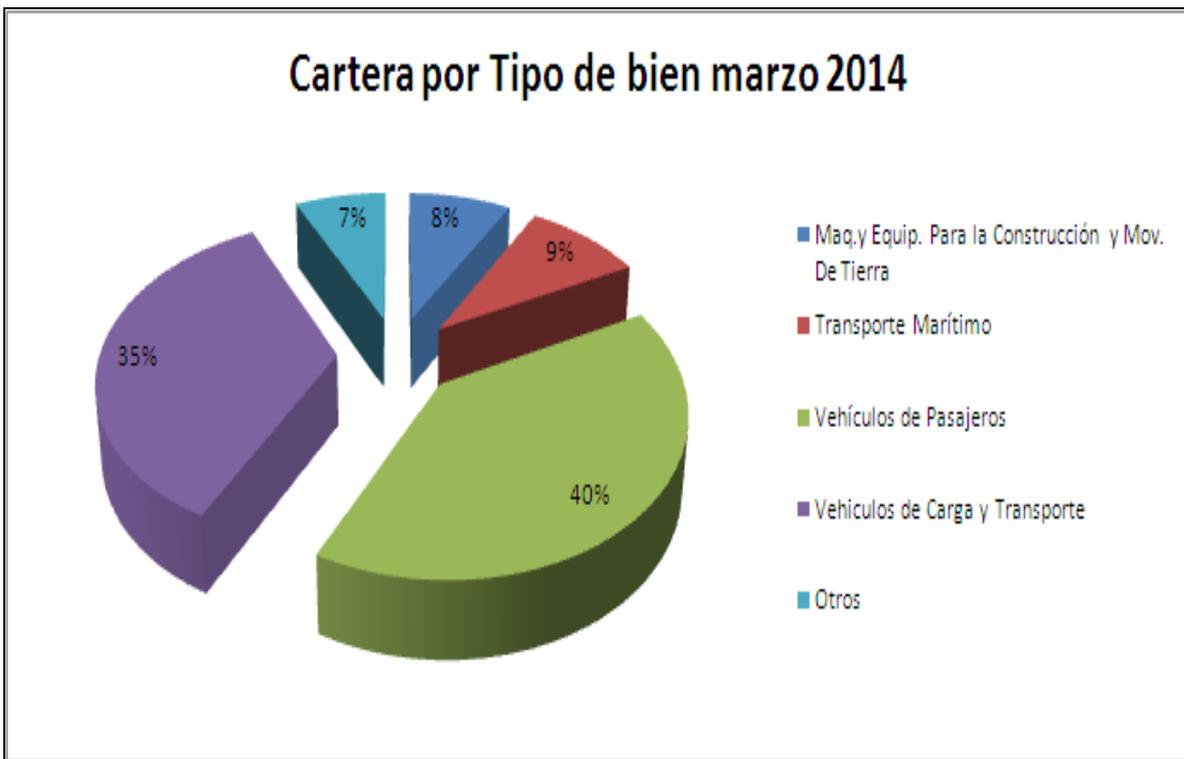
Las renegociaciones se producen cuando el obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, el deudor, incumple con el pago. En dicho caso, nuestro cliente es responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida y debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Muchas renegociaciones están amparadas en garantías reales. Si es el cliente el que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada. La cartera de renegociados al 31 de marzo de 2014 es de M\$ 1.046.342 (M\$ 852.245 a diciembre de 2013).

Datos cuantitativos sobre las concentraciones de riesgo de crédito

A continuación se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por sector económico del cliente cedente para las operaciones de factoring:



A continuación se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por tipo de bien entregado al cliente para las operaciones de leasing:



5. SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de los segmentos de operaciones presentes en la NIIF 8, Interfactor S.A. presenta dos segmentos de operaciones basado en su giro comercial que es el negocio del factoring y leasing.

Información sobre áreas geográficas: Interfactor S.A. posee 11 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la Gerencia General y Directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.)

A continuación se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al período marzo 2014 y diciembre 2013 para los activos y pasivos:

ACTIVOS	Al 31 de marzo de 2014 M\$			Al 31 de diciembre de 2013 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
ACTIVOS CORRIENTES						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.016.363	-	2.016.363	1.851.458	-	1.851.458
Otros Activos Financieros, Corriente	-	-	-	-	-	-
Otros Activos No Financieros, Corriente	20.849	-	20.849	5.542	-	5.542
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	43.874.885	151.822	44.026.707	46.165.449	159.100	46.324.549
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	541.244	-	541.244	53.778	-	53.778
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	46.453.341	151.822	46.605.163	48.076.227	159.100	48.235.327
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	145.812	-	145.812	145.812	-	145.812
Activos corrientes totales	46.599.153	151.822	46.750.975	48.222.039	159.100	48.381.139
ACTIVOS NO CORRIENTES						
Otros activos financieros no corrientes	207.188	75.251	282.439	319.052	91.998	411.050
Otros activos no financieros no corrientes	40.951	-	40.951	40.951	-	40.951
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	31.863	-	31.863	24.059	-	24.059
Propiedades, Planta y Equipo	43.867	-	43.867	45.355	-	45.355
Activos biológicos, no corrientes	-	-	-	-	-	-
Propiedad de inversión	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	475.008	-	475.008	421.082	-	421.082
Total de activos no corrientes	798.877	75.251	874.128	850.499	91.998	942.497
Total de activos	47.398.030	227.073	47.625.103	49.072.538	251.098	49.323.636

PASIVOS	Al 31 de marzo de 2014 M\$			Al 31 de diciembre de 2013 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
PASIVOS CORRIENTES						
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)						
Otros pasivos financieros corrientes	34.956.769	-	34.956.769	37.249.232	-	37.249.232
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	795.441	-	795.441	764.237	-	764.237
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones a corto plazo	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	60.565	-	60.565	29.379	-	29.379
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	73.876	-	73.876	95.229	-	95.229
Otros pasivos no financieros corrientes	1.136.394	-	1.136.394	957.572	-	957.572
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	37.023.045	-	37.023.045	39.095.649	-	39.095.649
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Pasivos corrientes totales	37.023.045	-	37.023.045	39.095.649	-	39.095.649
PASIVOS NO CORRIENTES						
Otros pasivos financieros no corrientes	94.942	-	94.942	122.254	-	122.254
Pasivos no corrientes	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-
Total de pasivos no corrientes	94.942	-	94.942	122.254	-	122.254
Total pasivos	37.117.987	-	37.117.987	39.217.903	-	39.217.903
PATRIMONIO						
Capital emitido	4.521.848	124.225	4.646.073	4.521.848	124.225	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	5.974.757	117.021	6.091.778	5.599.737	91.078	5.690.815
Otras reservas	(234.234)	-	(234.234)	(234.234)	-	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	10.262.371	241.246	10.503.617	9.887.351	215.303	10.102.654
Participaciones no controladoras	3.499	-	3.499	3.079	-	3.079
Patrimonio total	10.265.870	241.246	10.507.116	9.890.430	215.303	10.105.733
Total de patrimonio y pasivos	47.383.857	241.246	47.625.103	49.108.333	215.303	49.323.636

A continuación se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al periodo marzo 2014 y 2013 para el estado de resultado por función:

Estado de Resultados Por Función	Al 31 de marzo de 2014 M\$			Al 31 de marzo de 2013 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
ESTADO DE RESULTADOS						
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	2.364.169	25.943	2.390.112	2.004.550	6.761	2.011.311
Costo de ventas	(828.801)	-	(828.801)	(705.290)	-	(705.290)
Ganancia bruta	1.535.368	25.943	1.561.311	1.299.260	6.761	1.306.021
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos, por función	12.531	-	12.531	5.243	-	5.243
Costos de distribución	-	-	-	-	-	-
Gasto de administración	(890.868)	-	(890.868)	(700.195)	-	(700.195)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(2.842)	-	(2.842)	558	-	558
Resultado por unidades de reajuste	229	-	229	126	-	126
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	654.418	25.943	680.361	604.992	6.761	611.753
Gasto por impuestos a las ganancias	(101.948)	(5.189)	(107.137)	(131.675)	(1.352)	(133.027)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	552.470	20.754	573.224	473.317	5.409	478.726
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	552.470	20.754	573.224	473.317	5.409	478.726
Ganancia (pérdida), atribuible a						
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	552.470	20.754	572.804	473.317	5.409	478.481
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	420	-	420	245	-	245
Ganancia (pérdida)	552.470	20.754	573.224	473.317	5.409	478.726
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total	552.470	20.754	573.224	473.317	5.409	478.726

El siguiente es el detalle de ingresos por segmentos y productos:

	Acumulado 31-03-14	Acumulado 31-03-13
Ingresos por Productos	M\$	M\$
Ingresos por Factoring	2.364.169	2.004.550
Ingresos por Leasing	25.943	6.761
Total	2.390.112	2.011.311

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-03-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.600	1.600
Saldos en bancos	2.014.763	1.849.858
Total	2.016.363	1.851.458

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de estos saldos se presenta a continuación:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	31-03-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	49.939.339	51.780.346
Montos diferidos a girar	(3.366.434)	(2.794.401)
Diferencias de precio por devengar	(492.458)	(502.046)
Depósitos por Identificar	(264.535)	(625.197)
Provisión por pérdida de deterioro de valor	(2.141.677)	(1.881.677)
Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)	208.425	221.753
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)	(2.635)	(2.500)
Intereses y seguros por devengar (*)	(20.688)	(24.746)
IVA diferido (*)	(33.280)	(35.407)
Deudores por operaciones de factoring y leasing (neto)	43.826.057	46.136.125
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)	200.650	188.424
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)	200.650	188.424
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	44.026.707	46.324.549
Otros activos financieros, neto, no corrientes	31-03-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	214.749	329.966
Montos diferidos a girar	0	0
Diferencias de precio por devengar	(7.561)	(10.914)
Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)	99.407	122.049
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)	(1.490)	(1.625)
Intereses y seguros por devengar (*)	(6.792)	(8.937)
IVA diferido (*)	(15.874)	(19.489)
Total otros activos financieros, neto, no Corriente	282.439	411.050

(*) Corresponden a operaciones de leasing de la Sociedad.

b) Operaciones y tipos de factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico), bajo la modalidad de factoring con y sin responsabilidad.

c) Operaciones y tipos leasing:

Las operaciones de leasing realizadas corresponden en un 100% a contratos de leasing financiero.

d) Mora por operaciones de factoring:

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.k). La Sociedad considera que su mora comercial recién nace después de los 30 días de vencer los documentos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Se muestra en los cuadros siguientes, los montos efectivamente provisionados, luego de efectuar las rebajas correspondientes que resultan de aplicar la cobertura FOGAIN a los saldos morosos vigentes.

Mora por operaciones de factoring:

	% prov.	Mora Cartera		Provisión	
		mar-14	dic-13	mar-14	dic-13
O A 30 DÍAS	0%	9.650.922	9.110.340	0	0
31 A 45 DIAS	10%	177.004	77.560	13.046	5.718
46 A 60 DIAS	30%	100.645	86.324	27.323	16.407
61 A 90 DIAS	60%	104.203	122.689	40.992	51.094
91 A 120 DIAS	85%	190.111	209.008	132.700	157.683
121 a 150 DIAS	85%	71.764	56.128	49.794	29.419
151 a 180 DIAS	85%	89.695	91.169	55.452	27.512
181 a 210 días	100%	219.248	64.458	175.354	39.001
211 a 250 días	100%	96.862	81.109	76.801	46.620
+250 días	100%	879.668	848.551	649.409	682.174
Se rebaja cobertura Fogain del monto provisionado		11.580.122	10.747.336	1.220.871	1.055.628

Mora por operaciones de renegociación:

	% prov.	Mora Renegociación		Provisión	
		mar-14	dic-13	mar-14	dic-13
O A 30 DÍAS	0%	15.950	9.736	0	0
31 A 45 DIAS	10%	4.493	250	449	25
46 A 60 DIAS	30%	62.331	817	18.699	245
61 A 90 DIAS	60%	8.885	51.503	5.331	30.902
91 A 120 DIAS	85%	17.077	1.495	14.515	1.271
121 a 150 DIAS	85%	8.585	815	7.297	693
151 a 180 DIAS	85%	59.375	45.688	50.469	38.834
181 a 210 días	100%	9.380	1.000	9.380	1.000
211 a 250 días	100%	7.631	9.769	7.631	9.769
+250 días	100%	319.663	256.209	319.663	256.209
Se rebaja cobertura Fogain del monto provisionado		513.370	377.282	433.434	338.948

Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor (factoring) con respecto a tramos de mora.

	% prov.	Mora Total		Provisión	
		mar-14	dic-13	mar-14	dic-13
O A 30 DÍAS *	0%	9.666.872	9.120.076	0	0
31 A 45 DIAS *	10%	181.497	77.810	13.495	5.743
46 A 60 DIAS *	30%	162.976	87.141	46.022	16.652
61 A 90 DIAS *	60%	113.088	174.192	46.323	81.996
91 A 120 DIAS	85%	207.188	210.503	147.215	158.954
121 a 150 DIAS	85%	80.349	56.943	57.091	30.112
151 a 180 DIAS	85%	149.070	136.857	105.920	66.346
181 a 210 días	100%	228.628	65.458	184.734	40.001
211 a 250 días	100%	104.493	90.878	84.431	56.389
+250 días	100%	1.199.331	1.104.760	969.073	938.383
Se rebaja cobertura FOGAIN del monto provisionado		12.093.492	11.124.618	1.654.304	1.394.576

e) Mora por cheques protestados:

El monto de cheques protestados es M\$ 655.081 al 31 de marzo de 2014 y M\$ 651.130 al 31 de diciembre de 2013 con el siguiente detalle:

	% prov.	Mora Cheques protestados		Provisión	
		mar-14	dic-13	mar-14	dic-13
Prejudicial	30%	385.836	314.307	78.753	64.882
Judicial	80%	269.245	336.823	156.748	204.576
Se rebaja cobertura FOGAIN del monto provisionado		655.081	651.130	235.501	269.458

f) Mora por operaciones de leasing:

No existe morosidad por dichas operaciones al 31 de marzo de 2014.

g) Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de las renegociaciones (10% al inicio de la renegociación).

	% prov.	Cartera		Provisión	
		mar-14	dic-13	mar-14	dic-13
Monto renegociado **	10%	1.046.342	852.245	70.967	58.527

** No incluye renegociado moroso + 180 días provisionado en un 100%

No existe provisión por pérdida de valor de las renegociaciones por las operaciones de leasing.

h) Relación de la provisión por pérdida de valor no identificado de la cartera neta.

	% prov.	Cartera		Provisión	
		mar-14	dic-13	mar-14	dic-13
Facturas	0,22%	35.780.140	36.613.231	78.716	80.549
Cheques	0,80%	4.886.749	5.242.583	39.094	41.941
Invoice	0,24%	1.454.706	1.343.102	3.491	3.223
Contrato	1,29%	145.163	102.528	1.873	1.323
Letra	1,64%	313.604	196.226	5.143	3.218
Pagare	0,70%	3.071.756	3.282.396	21.502	22.977
Orden de Compra	1,25%	295.204	288.703	3.690	3.609
Estado de Pago	0,10%	621.030	593.925	621	594
Compra de Pagarés	0,10%	722.526	1.640.214	723	1.640
Otros	0,10%	11.964	40.871	12	41
		47.302.841	49.343.781	154.865	159.115

i) Movimiento de la provisión por pérdida de valor por operaciones de factoring y leasing es el siguiente:

Provisión por pérdida de deterioro de valor	31-03-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.881.677	1.596.414
Aumento	260.000	770.000
(-) Bajas - aplicaciones por castigos	0	(484.737)
(-) Bajas - aplicaciones por reverso de provisión	0	0
Total	2.141.677	1.881.677

- Dicha provisión se enmarca dentro los párrafos 58-65 y GA84-GA93 de la NIC39.

Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing	31-03-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.125	4.125
Aumento	0	0
(-) Bajas - aplicaciones	0	0
Total	4.125	4.125

j) Castigos:

El 100% de los castigos efectuados durante el período corresponden a operaciones de factoring. Al 31 de marzo de 2014 ascienden a M\$ 0 (M\$ 484.737 al 31 de diciembre de 2013).

Monto de cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y leasing

El monto de la cobranza judicial es exclusivamente para las operaciones de factoring, al 31 de marzo de 2014 es de M\$ 1.852.624 y M\$ 1.717.268 al 31 de diciembre de 2013.

Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación

El monto de la cartera sin responsabilidad al 31 de marzo de 2014 es de M\$ 473.142 y de M\$ 441.332 al 31 de diciembre de 2013.

Según clasificación	31-03-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Cartera sin responsabilidad	473.142	441.332
Cartera sin notificación	1.454.706	1.343.102

8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar

R.U.T.	Sociedad	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
76.752.190-1	SOLOMAR S.A.	0	0
53.303.617-1	AGRO KEY CAPITAL S.A.	0	0
76.533.380-6	PATAGONSEED S.A.	0	0
76.823.660-7	AGRICOB S.A.	52.579	53.778
76.001.026-K	SOUTHERN FRUIT S.A.	0	0
76.235.973-1	FRUTANGO S.A.	0	0
78.754.560-2	ACUIMAG S.A.	0	0
76.010.135-4	NUTRASEED S.A.	488.665	0
Total	Total	541.244	53.778

b) Transacciones

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de relación	Descripción de Transacción	31/03/2014		31/12/2013	
				Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$	Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$
Solomar S.A.	76.752.190-1	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	0	0	0	0
Agro Key Capital Fondo de Inv.Privado	53.303.617-1	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	0	0	0	0
Nutrased S.A.	76.010.135-4	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	488.665	10.501	22.317	684
Patagonseed S.A.	76.533.380-6	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	0	0	0	0
Servicios de Acuicultura Acuimag S.A.	78.754.560-2	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	48.191	259	2.044.846	56.971
Southern Fruit S.A.	76.001.026-K	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	0	0	39.138	2.385
Frutango S.A.	76.235.973-1	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	0	0	574.720	12.889
Agricob S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	44.855	241	68.403	989
Asesorías GP S.A.	99.575.210-7	Accionista común	Asesoría	0	0	0	0
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330-5	Accionista	Asesoría	0	0	60.456	(60.456)
Total				581.711	11.001	2.809.880	13.462

c) Remuneraciones y beneficios del personal clave de la Gerencia

Los miembros del Directorio al 31 de marzo de 2014 y 2013 son:

31-03-2014			31-03-2013		
Nombre	Cargo	R.u.t	Nombre	Cargo	R.u.t
Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0	Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0
Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2	Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2
José Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9	Jose Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9
Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2	Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2
Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6	Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6
Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6	Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6

En Junta General de Accionistas celebrada con fecha 27 de abril 2012, según estatutos, correspondía reelegir el Directorio. La Junta acordó renovar el directorio y quedó integrado por los siguientes miembros: Don Juan Antonio Gálmez Puig, Don José Miguel Gálmez Puig, Don Luis Alberto Gálmez Puig, Don Pablo Undurraga Yoacham y Don Andrés Charme Silva.

Con fecha 10 de mayo de 2012 se celebró la trigésima sexta reunión extraordinaria de directorio y en ella se acordó en forma unánime designar como presidente del directorio a Don Juan Antonio Gálmez Puig.

Los Directores de la Sociedad no reciben remuneraciones por sus funciones de acuerdo a los estatutos vigentes.

La compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Sociedad Matriz y su subsidiaria durante el período terminado al 31 de marzo de 2014 y 2013 es:

Beneficios y gastos de personal	31-03-2014	31-03-2013
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	121.836	107.798
Beneficios a corto plazo a los empleados	1.844	1.558
Total	123.680	109.356

9. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Con fecha 21 de agosto de 2012 se inscribió la dación en pago de inmueble a favor de Interfactor S.A., consistente en Lote M del lote San Manuel, Comuna y Provincia de Talagante por un monto de M\$131.781.

Con fecha 13 de noviembre de 2012 se inscribió la dación en pago de inmueble a favor de Interfactor S.A., consistente en parcelas 31 y 32 de proyecto de parcelación Rangué, Comuna de Paine por un monto de M\$14.031.

Se clasificarán como activos no corrientes porque su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado, tal como lo indica la NIIF 5 P-6

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años, de acuerdo a lo descrito en nota 2 n).

Clases para Activos Intangibles	31-03-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Total activos intangibles, neto	31.863	24.059
Programas informaticos, neto	31.863	24.059
Total activos intangibles, bruto	222.096	206.585
Programas informaticos, bruto	222.096	206.585
Total amortización acumulada y deterioro de valor, intangibles	190.233	182.526
Amortización acumulada programas informaticos	190.233	182.526

Los movimientos de activos intangibles identificables para el período terminado al 31 de marzo de 2014 son los siguientes:

Movimientos al 31-03-2014	Programas informáticos, neto M\$	Activo intangible neto M\$
Saldo inicial	206.585	206.585
Adiciones	15.511	15.511
Amortización	(190.233)	(190.233)
Saldo final	31.863	31.863

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2013	Programas informáticos, neto M\$	Activo intangible neto M\$
Saldo inicial	183.522	183.522
Adiciones	23.063	23.063
Amortización	(182.526)	(182.526)
Saldo Final	24.059	24.059

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Programas informaticos	2	2

11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Total propiedades, planta y equipo, neto	43.867	45.355
Equipamiento de tecnología de información, neto	24.111	25.414
Mejoras de bienes arrendados, neto	8.913	7.747
Instalaciones fijas y accesorios, neto	10.843	12.194
Total propiedades, planta y equipo, bruto	351.433	342.353
Equipamiento de tecnología de información, bruto	124.999	120.480
Mejoras de bienes arrendados, bruto	122.116	118.698
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	104.318	103.175
Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedad, planta y equipo	307.566	296.998
Depreciación acumulada y deterioro de valor equipamiento de tecnología de información	100.888	95.066
Depreciación acumulada y deterioro de valor mejoras de bienes arrendados	113.203	110.951
Depreciación acumulada y deterioro de valor instalaciones fijas y accesorios	93.475	90.981

Los movimientos para el período marzo 2014 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedad es, planta y equipo, neto (M\$)	
Saldo Inicial		25.414	12.194	7.747	45.355	
Cambios	Adiciones	4.519	1.143	3.418	9.080	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión				0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por depreciación	(5.822)	(2.494)	(2.252)	(10.568)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0
		0	0	0	0	
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	
	Otros incrementos (decrementos)	0	0	0	0	
Cambios, total	(1.303)	(1.351)	1.166	(1.488)		
Saldo final		24.111	10.843	8.913	43.867	

Los movimientos para el año 2013 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedad es, planta y equipo, neto (M\$)	
Saldo Inicial		19.161	6.078	15.643	40.882	
Cambios	Adiciones	27.746	14.837	4.511	47.094	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión				0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por depreciación	(21.493)	(8.721)	(12.407)	(42.621)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el	0	0	0	0
			0	0	0	0
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	
Otros incrementos (decrementos)	0	0	0	0		
Cambios, total	6.253	6.116	(7.896)	4.473		
Saldo final		25.414	12.194	7.747	45.355	

Las depreciaciones promedios aplicadas al 31 de marzo de 2014 y 2013, son las siguientes:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Equipamiento de tecnología de información, neto	2	2
Mejoras de bienes arrendados, neto	3	3
Instalaciones fijas y accesorios	2	3

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

El impuesto a la renta provisionado por la empresa para los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013; siendo en este último período en el cual se aplicó el cambio de tasa de impuesto a la renta de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2 letra q) aumentándose del 18,5% al 20%, se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones reflejando su saldo en el ítem cuentas por pagar por impuestos corrientes para el período terminado al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013. A continuación se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	31-03-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	722.133	561.070
Pagos provisionales mensuales	(658.379)	(520.791)
Crédito sence	(12.379)	(12.379)
Crédito por donaciones	(1.012)	(1.012)
Iva crédito fiscal	(20.092)	(29.899)
Iva débito fiscal	30.294	32.390
Total	60.565	29.379

b) Impuestos diferidos

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita en Nota 2 j) se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	31/03/2014		31/12/2013	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Relativa a depreciaciones	0	0	0	0
Relativa a revaluaciones de propiedad, planta y equipos	0	0	0	0
Relativa a provisiones	429.160	0	377.160	0
Relativa a pérdidas fiscales	3.056	0	3.783	0
Relativa a activos en leasing	40.088	0	48.030	0
Relativa a contratos x leasing	0	42.480	0	47.533
Relativa a otras provisiones	45.184	0	39.642	0
Total	517.488	42.480	468.615	47.533

	31/03/2014		31/12/2013	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Matriz: Interfactor S.A. RUT: 76.381.570-6	514.432	42.480	464.832	47.533
Filial: Interfactor Servicios S.A. RUT: 76.380.200-0	3.056	0	3.783	0
	517.488	42.480	468.615	47.533

c) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida

Concepto	ACUMULADO	
	31 de Marzo de 2014 M\$	31 de Marzo de 2013 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gastos por impuestos corrientes	(722.133)	(644.148)
Otros gastos por impuesto corriente		
Gastos por impuestos corrientes año anterior	561.070	490.912
Gasto por impuesto corriente neto, total	(161.063)	(153.236)
Gasto por impuestos Corrientes a las Ganacias		
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	53.926	20.209
Otro gasto por impuesto diferido		
Gasto por impuesto diferido, neto, total	53.926	20.209
Ingreso por impuesto a las ganancias	(107.137)	(133.027)

d) Tasa efectiva

Concepto	31 de Marzo de 2014		31 de Marzo de 2013	
	Base Imponible M\$	20% Impuesto	Base Imponible M\$	20% Impuesto
A partir del resultado antes de impuesto				
Resultado antes de impuesto	680.361	136.072	611.753	122.351
Diferencias permanentes	680.361	136.072	611.753	122.351
Ajustes saldos iniciales	-144.675	-28.935	53.380	10.676
Corrección monetaria patrimonio tributario	0	0	0	0
Total de gastos por impuestos sociedades	535.686	107.137	665.133	133.027
Total de gastos por impuestos sociedades		15,75%		21,75%

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013.

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Crédito bancarios \$	31.719.836	34.394.161	0	0
Crédito bancarios US\$	97.329	196.837	0	0
Crédito bancarios UF	143.326	163.062	94.942	122.254
Crédito Corfo	0	0	0	0
Efectos de Comercio	2.996.278	2.495.172	0	0
Total	34.956.769	37.249.232	94.942	122.254

A.- Créditos Bancarios:

El detalle de los créditos a cada cierre contable es el siguiente:

CREDITOS BANCARIOS								Moneda \$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31-03-2014	31-12-2013	31-03-2014	31-12-2013		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Pesos	5,2%	3.512.688	3.502.625	3.514.210	3.514.700		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Pesos	5,2%	2.458.862	4.095.464	2.466.234	4.100.151		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice	Chile	Pesos	5,1%	2.307.747	2.309.139	2.309.365	2.311.552		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	6,2%	24.418	34.798	24.439	34.828		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	5,0%	4.789.757	3.794.682	4.801.190	3.798.421		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	Pesos	5,0%	6.452.857	5.436.730	6.455.435	5.439.045		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Pesos	5,1%	500.284	754.809	501.988	757.155		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	Chile	Pesos	5,2%	600.344	2.011.440	602.408	2.012.027		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.023.000-9	Corbanca	Chile	Pesos	5,0%	2.455.831	2.454.138	2.460.633	2.455.265		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Pesos	4,9%	2.880.000	2.882.136	2.889.446	2.887.690		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	5,3%	3.784.311	3.854.933	3.785.412	3.858.364		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Penta	Chile	Pesos	5,4%	0	1.254.875	0	1.255.250		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.952.000-K		Chile	Pesos	5,2%	1.952.737	2.008.392	1.957.869	2.009.606		
Total								31.719.836	34.394.161	31.768.629	34.434.054		
Capital								31.662.308	34.299.433	31.662.308	34.299.433		

CREDITOS BANCARIOS								Moneda US\$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31-03-2014	31-12-2013	31-03-2014	31-12-2013		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Dólar	2,6%	0	93.456	0	93.779		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Dólar	1,6%	97.329	103.381	97.396	103.502		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	Dólar	3,3%	0	0	0	0		
Total								97.329	196.837	97.396	197.281		
Monto Capital								97.283	195.956	97.283	195.956		

CREDITOS BANCARIOS								Moneda UF		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31-03-2014	31-12-2013	31-03-2014	31-12-2013		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	4,8%	73.651	85.159	73.808	85.373		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	4,0%	59.460	61.748	59.552	61.854		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	UF	4,3%	10.215	16.155	10.224	16.175		
Total								143.326	163.062	143.584	163.402		
Monto Capital								142.639	162.429	142.639	162.429		

CREDITOS BANCARIOS								No Corriente	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31-03-2014	31-12-2013
								M\$	M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	7,8%	0	0
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	4,8%	50.682	66.047
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	4,0%	44.260	56.207
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	7,5%	0	0
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	UF	4,3%	0	0
Total								94.942	122.254
Monto Capital								94.255	121.779

B.- Efectos de Comercio:

De conformidad con lo establecido en el número 4.5.1. Límites en Índices y Relaciones, en lo relativo al límite a los vencimientos de Efectos de Comercio, la sociedad emite efectos de comercio con cargo a esta línea, de tal forma que los vencimientos totales de todos estos no sean superiores a \$3.500 millones en el plazo de 7 días hábiles consecutivos.

Con fecha 14 de enero de 2011 la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la línea de Efectos de Comercio N° 82 a Interfactor S.A.

Las características específicas de la emisión son las siguientes:

1.1 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA EMISIÓN

1.1.1 Monto de la emisión a colocar

A definir en cada emisión.

1.1.2 Series

A definir en cada emisión.

1.1.3 Moneda

A definir en cada emisión.

1.1.4 Cantidad de Efectos de Comercio

A definir en cada emisión.

1.1.5 Cortes

A definir en cada emisión.

1.1.6 Plazo de vencimiento

A definir en cada emisión.

1.1.7 Reajustabilidad

A definir en cada emisión.

1.1.8 Tasa de interés

Los títulos emitidos con cargo a esta Línea serán vendidos a descuento o devengarán una tasa de interés a definir en cada emisión.

1.1.9 Fecha amortización extraordinaria

Los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea no contemplarán la opción para el Emisor de realizar amortizaciones extraordinarias totales o parciales.

1.2 OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

1.2.1 Prórroga de los documentos

Las obligaciones de pago de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contemplarán la posibilidad de prórroga.

1.2.2 Garantías específicas

Los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contendrán garantías específicas, sin perjuicio del derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos dos mil cuatrocientos sesenta y cinco y dos mil cuatrocientos sesenta y nueve del Código Civil.

1.3 REGLAS DE PROTECCIÓN A TENEDORES

1.3.1 Límites en índices y/o relaciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación:

- a) **Relación patrimonio total sobre activos totales:** La relación patrimonio total sobre activos totales deberá ser superior a 10%.
- b) **Razón corriente:** La relación activos circulantes sobre pasivos circulantes, deberá ser superior a uno.
- c) **Patrimonio:** El patrimonio total deberá ser superior a 250.000 unidades de fomento.
- d) **Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio:** La sociedad no emitirá efectos de comercio con cargo a esta línea, ni otros efectos de comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a \$3.500.000.000 (tres mil quinientos millones de pesos), en 7 días hábiles consecutivos.

En caso que y mientras el Emisor incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la presente Línea. Si dicho incumplimiento se mantuviere durante dos trimestres consecutivos, de acuerdo a los estados financieros presentados ante la Superintendencia de Valores y Seguros dentro de los plazos requeridos por ésta, los tenedores de efectos de comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

1.3.2 Obligaciones, limitaciones y prohibiciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

- a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.
- b) A no modificar o intentar modificar esencialmente la finalidad social para la cual la Sociedad fue constituida, o la forma legal de la índole o alcance de sus negocios. Para estos efectos, se entenderá que modifica esencialmente su finalidad social en caso que más del 25% del total de sus activos consolidados se relacionen con actividades ajenas al negocio del factoring.
- c) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior a los quinientos millones de pesos, o que el no

pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda la suma de quinientos millones de pesos. No se considerará que existe retraso en el pago de compromisos que se encuentren sujetos a juicio o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor, situación que deberá ser refrendada por los auditores externos del Emisor.

- d) En caso que el Emisor efectúe nuevas emisiones de efectos de comercio que contemplen garantías para caucionar sus obligaciones, o en caso que se otorguen garantías para caucionar obligaciones de efectos de comercio ya emitidos, el Emisor deberá constituir asimismo garantías para todos los efectos de comercio que mantenga vigentes, las que deberán ser proporcionalmente equivalentes a las respectivas garantías otorgadas para la o las otras emisiones. Lo anterior aplicará también para nuevas emisiones de efectos de comercio que efectúe el Emisor, mientras se mantengan vigentes las garantías que caucionen a las demás emisiones. Se deja expresa constancia que la obligación descrita en la presente letra solamente es aplicable al Emisor y no a sus sociedades subsidiarias o relacionadas.
- e) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en lo referente al monto máximo de la emisión indicado en el numeral 4.2.1 de este prospecto.
- f) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.
- g) A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas IFRS y correctamente aplicadas al Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Superintendencia de Valores y Seguros en forma adecuada y oportuna.
- h) A mantener adecuados sistemas de contabilidad conforme a las normas IFRS, como asimismo, a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus estados financieros individuales y consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros del emisor de a las normas IFRS.
- i) A mantener una clasificadora de riesgo continua e ininterrumpidamente mientras se mantenga vigente la Línea de Efectos de Comercio. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener las clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se mantenga vigente la presente Línea.
- j) A no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones de equidad no similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, cumpliendo con lo dispuesto en los artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. Para estos efectos, se estará a la definición de «personas relacionadas» que da el artículo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores.

- k) Junto con la entrega de la documentación requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros en forma previa a cada emisión con cargo a esta Línea, el Emisor informará a ésta acerca del estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 y 4.5.6 de este prospecto. Para estos efectos el representante legal del Emisor emitirá un certificado acreditando a su mejor conocimiento el estado de cumplimiento lo precedentemente indicado.

1.3.3 Exigibilidad anticipada:

Los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea en cada uno de los siguientes casos:

- a) El Emisor incumpla con las obligaciones de pago indicadas en la letra a) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha de vencimiento respectiva.
- b) El Emisor incumpla con las obligaciones, limitaciones y prohibiciones indicadas en las letras b), d), e) y f) del numeral 4.5.2. de este prospecto.
- c) El Emisor incumpla con las obligaciones indicadas en la letra c) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha del incumplimiento.
- d) El Emisor incumpla con lo señalado en la sección 4.5.5.
- e) El Emisor o cualquiera de sus Subsidiarias importantes cayere en quiebra o notoria insolvencia, o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;
- f) Si la Familia Gálmez dejare de ser dueña directa o indirectamente de al menos un 66,67% de las acciones emitidas por la Sociedad; o si el Emisor entregare a los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea o a la Superintendencia de Valores y Seguros información maliciosamente falsa o dolosamente incompleta. Para los efectos del presente prospecto se entenderá por Familia Gálmez la o las sociedades que sean finalmente controladas, en los términos del artículo 97 de la Ley número 18.045, por todas o alguna de las familias de los señores Juan Antonio Gálmez Puig, José Miguel Gálmez Puig y Luis Alberto Gálmez Puig. Por otra parte, el Emisor no podrá emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea en caso de, y mientras se mantenga en, incumplimiento de las obligaciones de información contenidas en la letra k) del numeral 4.5.2 de este prospecto, o de las demás obligaciones de información establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros para las compañías emisoras inscritas en su Registro de Valores, esto incluyendo pero no limitado, a la entrega en forma y plazo de los estados financieros del emisor.

1.3.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos:

No habrá obligaciones especiales respecto a la mantención, sustitución o renovación de activos.

1.3.5 Tratamiento Igualitario de Tenedores:

El Emisor otorgará un trato igualitario, sin privilegios o preferencias algunas, a todos y cada uno de los tenedores de Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea, los cuales tendrán los mismos derechos respecto de las obligaciones de pago del Emisor y demás referidas a esta Línea.

1.3.6 Facultades complementarias de fiscalización:

No se contemplan facultades complementarias de fiscalización además de las obligaciones de información del Emisor y otras obligaciones en cumplimiento a la legislación y normativa aplicable de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.3.7 Derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito:

Salvo lo dispuesto en el presente instrumento, no se contemplan derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito adicionales a los legales.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	31-03-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Excedentes por pagar	339.931	338.409
Documentos no cedidos	21.623	75.448
Cuentas por pagar comerciales	420.532	326.637
Otras cuentas por pagar	13.355	23.743
Total	795.441	764.237

a) Excedentes por pagar: Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.

b) Documentos no cedidos: Corresponde a los valores depositados a favor de Interfactor y que deben ser devueltos a clientes por tratarse de documentos no factorizados.

c) Cuentas por pagar comerciales: Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes.

d) Otras cuentas por pagar: Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

15. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero de 2013 y el 31 de marzo de 2014 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación conversión M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrimonio atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$			
Saldo al 01/01/2013	4.646.073	(234.234)	0	0	4.518.819	8.930.658	1.296	8.931.954
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	4.518.819	8.930.658	1.296	8.931.954
Emisión de acciones ordinarias						0		
Resultado de ingresos y gastos integrales					2.239.192	2.239.192	1.783	2.240.975
Dividendo					(1.067.196)	(1.067.196)		(1.067.196)
Otros incrementos					0	0		
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2013	4.646.073	(234.234)	0	0	5.690.815	10.102.654	3.079	10.105.733

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrimonio atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$			
Saldo al 01/01/2014	4.646.073	(234.234)	0	0	5.690.815	10.102.654	3.079	10.105.733
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	5.690.815	10.102.654	3.079	10.105.733
Emisión de acciones ordinarias								
Resultado de ingresos y gastos integrales					572.804	572.804	420	573.224
Dividendo					(171.841)	(171.841)		(171.841)
Otros incrementos					0	0		
Saldo Final Periodo Anterior 31/03/2014	4.646.073	(234.234)	0	0	6.091.778	10.503.817	3.499	10.507.116

- Capital.

El capital social se compone de 20.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Unica	20.000	20.000	20.000

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	4.646.073	4.646.073

Para el período terminado al 31 de marzo de 2014 no se han distribuido dividendos.
Para el período terminado al 31 de diciembre de 2013, con fecha 29 de abril del año 2013 se distribuyeron dividendos por M\$ 1.000.000, el detalle para ambos periodos es el siguiente:

	Rut	Nº Acciones	% partic.	Distribución	
				mar-14	dic-13
Inversiones El Convento S.A.	96.649.670-3	6.264	31,32%	0	313.200
Inversiones Costanera S.A.	96.670.730-5	6.266	31,33%	0	313.300
Inversiones Los Castaños S.A.	96.656.990-5	3.132	15,66%	0	156.600
Inversiones Acces S.A.	96.911.320-1	3.132	15,66%	0	156.600
APF Serv. Financieros Ltda.	77.582.330-5	1.206	6,03%	0	60.300
		20.000	100%	0	1.000.000

16. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 31 de marzo de 2014 por M\$6.091.778, incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2014 por un valor de M\$5.690.815, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de marzo de 2014 por un valor de M\$572.804 y por la disminución de M\$171.841 correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de marzo de 2014.

17. GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a revelar sobre ganancias por acción	31-03-2014	31-03-2013
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de marzo de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	M\$	M\$
Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción		
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.	572.804	478.481
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	572.804	478.481
Promedio ponderado de número de acciones, básico	20.000	20.000
Ganancia (pérdidas) básicas por acción	28,64	23,92

18. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario que se registra tanto el pasivo como en resultado al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, corresponde a la participación del 0,6% de Inversionistas Minoritarios sobre IF Servicios Financieros S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo	31-03-2014	31-12-2013
	\$	\$
Pasivo	3.499	3.079

Tipo	31-03-2014	31-03-2013
	\$	\$
Resultado	420	245

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas al 31 marzo 2014 y 2013, es el siguiente:

Acumulado		
Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2014 31-03-2014 M\$	01-01-2013 31-03-2013 M\$
Diferencias de precio	1.310.740	1.175.826
Diferencias de precio x mayor plazo	672.898	550.489
Comisiones cobranza factoring	393.867	278.235
Intereses y otros	0	0
Ingresos por op. de leasing	12.607	6.761
Total	2.390.112	2.011.311
Acumulado		
Costos de Ventas	01-01-2014 31-03-2014 M\$	01-01-2013 31-03-2013 M\$
Intereses	474.908	453.143
Castigos de incobrables y provisiones	260.000	180.000
Impuesto de timbres y estampillas	12.671	7.513
Otros directos (gastos bancarios, ases. comerciales, legales, financieras y honorarios notaria).	81.222	64.634
Total	828.801	705.290

20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de gastos de administración para cada ejercicio es el siguiente:

Acumulado		
Detalle de gastos de administración	31-03-2014 M\$	31-03-2013 M\$
Sueldos y salarios	570.117	431.190
Beneficios a corto plazo a los empleados	6.087	6.233
Honorarios y asesorías	116.983	91.046
Informatica	22.060	20.958
Materiales de oficina	10.362	7.229
Reparaciones y mantenciones	6.994	923
Arriendos y seguros	60.945	56.508
Servicios generales	36.543	29.441
Marketing	5.821	2.329
Viajes y estadías	7.171	8.250
Impuestos, patentes	13.815	11.978
Depreciación y amortización	18.275	21.164
Otros gastos generales de administración	15.695	12.946
Total	890.868	700.195

21. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación se adjunta el siguiente detalle para los períodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013.

Beneficios y gastos de personal	31-03-2014	31-03-2013
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	570.117	431.190
Beneficios a corto plazo a los empleados	6.087	6.233
Total	576.204	437.423

Los beneficios y gastos de personal se encuentran dentro del rubro gastos de administración.

22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el período terminado al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013.

23. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

1.- Cliente: Juan Costella.

Hipoteca y Prohibición. Pertenencias mineras

"Luchita 1", ubicada en comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas. Pertenencia minera "Luchita 22", ubicada en la comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas.

2.- Cliente: Agrofruta Chilena Limitada

Hipoteca y Prohibición

Garante Mauricio Rebolledo Díaz.

Dos inmuebles ubicados en Av. Clemente Díaz Números 516 y 520, Comuna de Buin.

Hipoteca y ProhibiciónB

Garante Mauricio Rebolledo.

Lotes o parcelas números diecinueve y veinte, resultantes de la subdivisión de las parcelas ocho y diez, ambas del Proyecto de parcelación "Unión Campusano", de la comuna de Buin

3.- Cliente: Global Consultores Limitada

a) Garante: Mario Rodrigo Chamorro Hernández.

Hipoteca y Prohibición

Parcelas 7 de la subdivisión de la parcela 5 B del proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine.

4.- Cliente: Sociedad Alfredo Soto Humeres Perforaciones y Cía. Limitada.

Prenda y Prohibición.

a) Camión marca Reichdrill, modelo T 650 B año 1987.

b) Perforadora marca Driltech, modelo D 25 K, año 1991.

Garante: Wanda Tiska

Prenda y Prohibición

a) Vehículo Station Wagon Toyota 4 Runner, Inscripción ZW 92788 año 2007.

5.- Cliente: Ernesto Rebolledo Contreras.

Hipoteca y Prohibición

a) Lote número 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Avenida Clemente Díaz número 516 al 520 del Pueblo de Maipo, de la comuna de Buin.

b) Un 33% de derechos sobre el inmueble ubicado en calle Clemente Díaz número 520 del Pueblo de Maipo de la comuna de Buin.

c) “LOTE B-DOS” que formaba parte del “LOTE B de la porción oriente del Fundo Santa Cristina”, ubicada en la comuna de Molina, Provincia de Curico.

6.- Cliente: Mohit’s Importadora y Exportadora Limitada

Hipoteca y prohibición

Inmueble ubicado en Calle San Alfonso N° 615 y 617, Comuna de Santiago.

7.- Cliente: Enrique Moya Bustamante.

Prenda y Prohibición.

a) Lancha, año de construcción 2007, 1 motor, casco de fibra de vidrio. Valor comercial \$9.000.000.

b) Lancha, año de construcción 2007, dos motores, casco de fibra de vidrio. Valor comercial \$15.000.000

8.- Cliente: Lidia López Arteaga.

Hipoteca y Prohibición.

Lote N° 7-A, ubicado en la Población de Puerto Cisnes.

9.- Cliente: Constructora y Hormigones Villa Mix Limitada.

Prenda y Prohibición.

Maquinaria Industrial John Deere año 1992, modelo JD 624E. (11.800.000)

10.- Cliente: Sociedad Patagónica Servicios e Ingeniería Ltda.

Prenda y Prohibición

a) Lanchas Carola I y Carola II, ambas Mercedes Benz.

11.- Cliente: Paulina Neira Carvajal.

Prenda y Prohibición.

Maquina Industrial marca JCB, año 2008.

12.- Cliente: Metalmecánica y Sistemas Hidráulicos Limitada.

Garante Mazu y Compañía Limitada.

Prenda y Prohibición.

Vehículo Chassis marca Volkswagen, modelo 9140, año 1999.

13.- Cliente: Paulina Neira y Cía Ltda.

Garante Paulina Neira Carvajal.

Prenda y Prohibición.

Maquina Industrial marca JCB, año 2008.

14.- Cliente: Mudanzas Navas S.A.

Prenda y Prohibición

a) Tractocamión, marca Mercedes Benz, modelo 1938 S 33, año 2004.

b) Semiremolque, marca Guerra, modelo AG SR CASP 2 ELS, año 2004.

c) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz , modelo 711425, año 2005.

d) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2005.

e) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2006.

f) Chasis Cabinado, marca Mercedes Benz, modelo 711425, año 2006.

15.- Cliente: Hernán Arturo Herrera Prieto.

Prenda y Prohibición

a) Tractocamión, marca Internacional modelo 9.200, año 2000 RNVM BWTL.79-5

16.- Cliente: Cosando Construcción y Montaje Limitada.

Prenda y Prohibición

a) TRACTOCAMIÓN, marca INTERNATIONAL, modelo 7.606x4, año 2010, color blanco, inscripción RNVM CHRY.77-5.

b) SEMIREMOLQUE, marca TREMAC, modelo SRTP-13, año 2010, inscripción RNVM JJ.3934-8.

c) GRÚA HIDRÁULICA, marca HIAB, año 2010, incluye bomba hidráulica, toma fuerza y montaje sobre camión.

17.- Cliente: Servicios Pacs Limitada.

Prenda y Prohibición

a) Camión Volvo, modelo FH 12, año 2005.

18.- Cliente: Comercializadora de Productos Hortícola y Frutos del País, Siembra de papas y Otros Productos Hort y Corretaje de Animales David Muñoz Contreras E.I.R.L.

Prenda y Prohibición

a) Tractor Landini, modelo Powerfarmdt 105 K, año 2009. RNVM. BVFK.57-3

19.- Cliente: Constructora y Movimientos de Tierra Eduardo Baeza Villegas Ltda.

Prenda y Prohibición

a) Maquina Industrial Komatsu, modelo WA 380 5, año 2007. RNVM WV.4488-k

20.- Cliente: Tecno Construcciones y Servicios Limitada.

Prenda y Prohibición

a) Maquina Industrial, año 2002, Marca Grove, modelo RT760E, Inscripción RNVM WA. 8638-3.

21.- Cliente: Siclima S.A.

Garante Héctor Contreras Cisternas

Prenda y Prohibición

a) Automóvil, marca Honda, modelo Legend 3.5 automático, año 2008.

22.- Cliente: Servicios Agrotur Limitada

Hipoteca y Prohibición

Garante Juan Manuel Astudillo Soto.

Inmueble ubicado en Reñaca, comuna de Viña del Mar, consistente en departamento y estacionamiento .

23.- Cliente: SOCIEDAD DE INGENIERÍA, TRABAJOS MINEROS E INSUMOS SOCIEDAD ANÓNIMA (INTRAMIN)

Garante Patricio Silva.

Prenda y Prohibición.

Camioneta Chevrolet, modelo S10 modelo Apache D Cab. 2.8, N° motor 40704217897 N° chasis 9BG138AC05C428693, color Gris Trinidad, año 2006, inscripción RNVM K.1094-8.

24.- Cliente Malvina Veliz.

Prenda y Prohibición

Camión Yuejin, modelo NJ 1063 DAW, color blanco, año 2009, inscripción en el RNVM N BVDW 13-3.

25.- Cliente Arriendo de Maquinarias Valtrucks Limitada

Prenda y prohibición

a) Semiremolque, año 2012, marca Jurmar, modelo ESC33, inscripción RNVM JJ.4494-5.

Garante Luis Valdivia

Prenda y Prohibición

b) STATION WAGON, marca Ford, año 2009, modelo EDGE SEL 4x4, N° inscripción RNVM BXCG. 57-2

26.- Cliente Claudio Gonzalez

Prenda y prohibición

MAQUINA INDUSTRIAL, año 2008, marca JCB, modelo 3C 4X4 T US, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados BFTF.88-3.

27.- Cliente Transa S.A.

Prenda y prohibición

a) TRACTOCAMIÓN marca FREIGHTLINER, modelo CL ciento veinte, año 2011, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados número CPZF.25-8

28.- Cliente Servicios de Transito Asse Limitada.

Hipoteca y Prohibición

Garante Juan Manuel Astudillo Soto.

Inmueble ubicado en Reñaca, comuna de Viña del Mar, consistente en departamento y estacionamiento .

29.- Cliente Previsor S.A.

Hipoteca y prohibición

Garante Carlos Vicuña Muñoz

Inmueble ubicado en calle Eduardo Orchard N° 1353, Antofagasta.

30.- Cliente Metalúrgica Puerto Caldera S.A.

Prenda y Prohibición

- a) CAMION marca Volkswagen, modelo 13.190, año 2004, número de motor 30776661, número de chasis 9BWBS72S04R404918, color blanco, inscripción RNVM XE.2843-7.
- b) GRUA marca Palfinger, modelo PK 10.000, año 2004, fabricación Austriaca, número de serie S106S01-A, peso 10 toneladas, color naranja.

31.- Cliente Industria Nacional de Implementación Deportiva Limitada.

Prenda y prohibición

- a) Camión marca Chevrolet, modelo NKR 55, color blanco, año 1998, número de inscripción en el RNVM SB.6565-7
- b) Camioneta marca Mazda, modelo B 2500 doble cabina 2.5, año 1998, color azul, número de inscripción en el RNVM RR.6640-7

Hipoteca y Prohibición

- a) Lote uno, ubicado en la comuna de Curacaví, Provincia de Melipilla, Región Metropolitana, del plano que se encuentra archivado bajo el número ciento trece en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Casablanca correspondiente al año mil novecientos noventa y seis, de una superficie aproximada de cinco mil ciento setenta y tres metros cuadrados.

32.- Cliente Sociedad Agrícola Criadero Longavi Limitada

Hipoteca y prohibición.

- a) Retazo de terreno denominado Lote B), del plano de subdivisión ubicado en La Posada, del departamento de Linares, que formaba parte anteriormente de la Parcela número tres, del proyecto de parcelación Las Vertientes, de la comuna de Linares, tiene una superficie de cinco mil metros cuadrados.

Garante Jorge Orphanapoulos.

Hipoteca y Prohibición

- a) HIJUELA NÚMERO VENTISIETE de las en que se subdividió el predio agrícola denominado Fundo La Flor, Porción Norte, hoy “Quinta Santa Hilda”, ubicada en la subdelegación San Antonio de la comuna y departamento de Linares, dicha hijuela tiene una superficie de cinco mil once coma cero cinco metros cuadrados.
- b) HIJUELA NÚMERO VEINTISÉIS de las en que se subdividió el predio agrícola denominado Fundo La Flor, Porción Norte, hoy “Quinta Santa Hilda”, ubicada en la subdelegación San Antonio de la comuna y departamento de Linares, dicha hijuela tiene una superficie de cinco mil coma cuarenta y un metros cuadrados.

33. Cliente Osvaldo Ruhe Franz

- a) Una Enfardadora de Alambre, AÑO 2011, procedencia U.S.A., color rojo, modelo SBX 541, marca CASE,
- b) Un rastrillo Patead Eurohit 790 N, avaluado
- c) Un rastrillo Europ 461 N.

34. Cliente Marco Salgado Gaete Ingeniería, Construcción y Servicios EIRL

Prenda y Prohibición

- a) CAMIÓN, marca HINO, modelo GD8JLSA, año 2010, color blanco, RNVM CTD.T.18-0.

35.- Cliente José Bertoldo Aguila Adriazola, Servicios Acuicolas EIRL

Prenda y Prohibición

NAVE MENOR: Lancha a Motor, Nombre Poseidón, matrícula número cuatro mil doscientos cincuenta y cuatro, Puerto de Matrícula Calbuco, Distintivo de llamada CA 2725, lugar y año de construcción Pargua, 2008, Arqueo Bruto 49.98, Eslora 18, Manga 6.15, Puntual 2.33, casco Madera, Motor Centrado, Marca Daewoo, actividad cabotaje y apoyo centro cultivos.

36.- Cliente Guzmán y Compañía Limitada

Prenda y prohibición

CAMIONETA, marca Hyundai, modelo Porter, GL 2.5, año 2005, inscripción en el RNVM N° YG.2377-0.

37.- Cliente Alquinta y Salazar Arriendo, Construcciones y Movimientos de Tierra Limitada (ALSA Ltda.)

Prenda y Prohibición

a) MAQUINA INDUSTRIAL, año 2005, marca KOMATSU, modelo WA 500 3, inscripción en el RNVM N° XP. 6241-3.

b) MAQUINA INDUSTRIAL, año 2004, marca KOMATSU, modelo WA 500 3, inscripción en el RNVM N° NW. 6819-9.

38.- Cliente Sociedad Renta Gam Limitada

Prenda y Prohibición

a) CAMIÓN, marca RENAULT, modelo CBH 280, año 1991, inscripción en el RNVM DI. 8230-3;

b) STATION WAGON, marca CHEVROLET, modelo TRAILBLAZER 4.2., año 2003, inscripción en el RNVM VX. 9891-5;

c) CAMIONETA, marca HYUNDAI, modelo PORTER HR D CAB. .2.5, año 2009, inscripción en el RNVM BTKD. 30-7.

39.- Cliente ADD CORP S.A.

Hipoteca y prohibición

Garante Carlos Vicuña Muñoz

Inmueble ubicado en calle Eduardo Orchard N° 1353, Antofagasta.

40.- Cliente Mat Construcciones Limitada

Prenda y Prohibición.

a) STATION VAGON, marca HYUNDAI, año 2010, modelo Santa Fe FL GLS 2.4 AT, color azul, número de inscripción en el RNVM CCBS.15-k

b) CAMION, marca YUEJIN, año 2010, modelo NJ 712 TURBO, color blanco, de inscripción en el RNVM CRSB.72-7

41.- Cliente Constructora Alfonso Ramírez S.A.

Hipoteca y prohibición.

Propiedad ubicada en calle Larraín Vial hoy calle Llico número ochocientos diecinueve, hoy calle Llico número novecientos cuarenta y siete, que corresponde al sitio número ocho de la manzana "E", del plano de loteo de la Población Pirámide, de la comuna de San Miguel.

42.- Cliente Sociedad Embalajes Industriales Cordillera S.A.

a) CAMIÓN, año 2012, Marca FORD, Modelo CARGO 1517E, color BLANCO, N° de inscripción en el RNVM DKRZ.99-5.

43.- Jacqueline Patricia Venegas Alfaro

a) CAMIONETA, marca TOYOTA, año 2013, modelo HILUX DX 4X4 3.0, color rojo, N° de inscripción en el RNVM FBGW.52-8.

44.- Cliente CORPORACIÓN EDUCACIONAL UNIVERSIDAD DEL MAR

Hipoteca y prohibición

Garante Universidad del Mar

Dos Inmuebles ubicados en el centro de Iquique: a) Propiedad ubicada en la calle Luis Uribe con frente a la calle San Martín de la Comuna de Iquique, que tiene una superficie de doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados y b) Propiedad ubicada en la ciudad de Iquique, esquina Nor-Este formada por las calles Luis Uribe y San Martín, que mide seis metros sesenta centímetros de frente a la calle Luis Uribe y veintitrés metros sesenta centímetros de frente a la calle San Martín.-

45.- Cliente TRANSPORTES ANDONAEGUI LIMITADA

Hipoteca y prohibición

Inmueble que corresponde al LOTE A, resultante de la subdivisión del predio agrícola denominado Potrero Las Vegas de Guadalupe, ubicado en la comuna y provincia de Talca, cuyo plano se encuentra archivado bajo el número ochocientos doce, al final del Registro de Propiedad del año mil novecientos noventa y ocho, de una superficie de media hectárea.

46.- Cliente. JORGE MOYA CONTRERAS

Prenda y Prohibición.

a) MAQUINA INDUSTRIAL, marca KOMATSU, año dos mil ocho, modelo PC200 8, inscripción en el RNVM N° bkg.47-9.

47.- Cliente. SOCIEDAD DE INVERSIONES AUTOMOTRICES S.A

Prenda y Prohibición

a) Factura electrónica Folio noventa y ocho, de fecha veinticinco de septiembre de dos mil trece, por el monto total de un millón doscientos treinta y siete mil seiscientos pesos y b) Factura electrónica Folio ciento uno, de fecha veintisiete de septiembre de dos mil trece, por el monto total de cuarenta y nueve millones quinientos ochenta y un mil trescientos cincuenta pesos.

48.- Cliente. TRANSPORTES VICENTE MIGUEL ANTONIO FERNÁNDEZ SÁNCHEZ E.I.R.L.

Prenda y prohibición

Garante

Vicente Miguel Antonio Fernández Sánchez

TRACTOCAMION, marca MERCEDES BENZ, modelo 2035 S, año 2006, número de inscripción en el RNVM ZK.5095-8

49.- Cliente. Ingenieros Araya Garay Limitada

Prenda y Prohibición.

Garante

Miguel Ángel Araya Álvarez

STATION WAGON, marca BMW, modelo X1 2.8I ST 3.0. AUT, año 2011, número de inscripción en el RNVM CZWR.31-4

24. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

25. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2 k), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos.

Vida útil y valor residual de propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e Intangibles

La valorización de las inversiones en construcciones, instalaciones, maquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. Interfactor S.A. revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada ejercicio anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente. Existen activos intangibles de vida útil no definida los cuales no presentan indicios de deterioro.

26. NOTA DE CUMPLIMIENTO

Al 31 de marzo de 2014, la Sociedad cuenta con una línea de Efectos de Comercio por \$7.000 millones, aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 082, con fecha 14 de enero de 2011.

Efectos de Comercio:

De acuerdo a los términos establecidos en los respectivos prospectos, la Sociedad debe cumplir con Reglas de Protección a Tenedores, según se consta en el punto 4.5 del Prospecto de Colocación de Efectos de Comercio. Los índices a informar corresponden al estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1 Límites en Índices y Relaciones; 4.5.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones; 4.5.3. Exigibilidad Anticipada; 4.5.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos del prospecto, lo que se informará mediante la emisión de un certificado extendido por el representante legal de la Sociedad, acreditando a su mejor saber y entender, el estado de cumplimiento de lo indicado precedentemente, por lo que se inserta dicho certificado en esta nota:

"Juan Mauricio Fuentes Bravo, Gerente General y Representante Legal de Interfactor S.A., certifica que a su mejor saber y entender, la Sociedad que representa, a la fecha cumple cabalmente con todas las obligaciones, limitaciones, prohibiciones y demás compromisos

asumidos bajo los términos y condiciones especificados por la Superintendencia de Valores y Seguros para el registro de líneas de efectos de comercio, y que, de acuerdo a lo anterior, mantiene a esta fecha los siguientes límites en índices y/o relaciones financieras".

Límites en índices	Límite	31-03-2014	31-12-2013
Patrimonio total/ activos totales	> 10%	22,06%	20,49%
Activo corriente/ pasivo corriente	> 1,0	1,26	1,24
Patrimonio Mínimo UF 250.000	M\$ 5.901.743	M\$ 10.507.116	M\$ 10.105.733

27. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni por ninguna otra autoridad administrativa.

28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de abril y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.