



INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
MILES DE PESOS (M\$)**



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de marzo de 2015

Señores Accionistas y Directores
Interfactor S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Interfactor S.A. y subsidiaria, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 26 de marzo de 2015
Interfactor S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Interfactor S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Con este hecho se ha originado un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera aplicado hasta esa fecha, el cual correspondía a las Normas Internacionales de Información Financiera. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, los efectos del cambio del marco contable se describen en Nota 12. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Interfactor S.A. y subsidiaria adjuntos, y en nuestro informe de fecha 27 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros consolidados.

Roberto J. Villanueva B.
RUT: 7.060.344-6

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA			
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO			
Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013			
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	31-12-2014	31-12-2013
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.658.802	1.851.458
Otros activos financieros corrientes		0	0
Otros activos no Financieros, corriente		6.216	5.542
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	37.439.270	46.324.549
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	330.629	53.778
Inventarios		0	0
Activos biológicos corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes	12	239.518	0
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		39.674.435	48.235.327
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	161.440	145.812
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		161.440	145.812
Activos corrientes totales		39.835.875	48.381.139
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	7	149.639	411.050
Otros activos no financieros no corrientes		14.058	40.951
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	30.582	24.059
Plusvalía		0	0
Propiedades, planta y equipo	11	35.945	45.355
Activos biológicos, no corrientes		0	0
Propiedad de inversión		0	0
Activos por impuestos diferidos	12	558.109	421.082
Total de activos no corrientes		788.333	942.497
Total de activos		40.624.208	49.323.636

Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	31-12-2014	31-12-2013
Estado de Situación Financiera			
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	28.721.156	37.249.232
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	625.016	764.237
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente		0	0
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por impuestos corrientes	12	0	29.379
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		99.374	95.229
Otros pasivos no financieros corrientes		550.418	957.572
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		29.995.964	39.095.649
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		29.995.964	39.095.649
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	66.256	122.254
Pasivos no corrientes		0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente		0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		66.256	122.254
Total pasivos		30.062.220	39.217.903
Patrimonio			
Capital emitido	15	4.646.073	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	6.145.678	5.690.815
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas	16	(234.234)	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		10.557.517	10.102.654
Participaciones no controladoras	18	4.471	3.079
Patrimonio total		10.561.988	10.105.733
Total de patrimonio y pasivos		40.624.208	49.323.636

Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

SVS Estado de Resultados Por Función		ACUMULADO	
		Número Nota	01-01-2014 31-12-2014
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	8.780.385	9.269.365
Costo de ventas	19	(3.656.848)	(3.164.418)
Ganancia bruta		5.123.537	6.104.947
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Otros ingresos, por función		41.313	26.150
Costos de distribución		0	0
Gasto de administración	20	(3.725.513)	(3.396.232)
Otros gastos, por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)		0	0
Ingresos financieros		0	0
Costos financieros		0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
Diferencias de cambio		(11.384)	(1.611)
Resultado por unidades de reajuste		11.581	5.967
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.439.534	2.739.221
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(178.514)	(498.246)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.261.020	2.240.975
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		1.261.020	2.240.975
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.259.629	2.239.192
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		1.391	1.783
Ganancia (pérdida)		1.261.020	2.240.975
Otros resultados integrales		0	0
Resultado integral total		1.261.020	2.240.975
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		62,98	111,96
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica		62,98	111,96
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		62,98	111,96
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,00	0,00
Ganancias (pérdida) diluida por acción		62,98	111,96

Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2014 31-12-2014	01-01-2013 31-12-2013
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobro por actividades de operación:		
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	383.741.230	377.022.856
Otros cobros por actividades de operación		
Clases de Pago:		
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(409.057.701)	(411.265.829)
Pagos al personal	(2.475.353)	(2.177.552)
Otros pagos por actividades de operación		
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	(27.791.824)	(36.420.525)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	(33.762)	(47.095)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		
Compras de activos intangibles	(34.983)	(23.063)
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de inversión	(68.745)	(70.158)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos:		
Importes procedentes de préstamos largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos corto plazo	724.827.019	664.644.265
Total importes procedentes de préstamos	724.827.019	664.644.265
Pagos de préstamos	(696.039.606)	(627.272.778)
Dividendos pagados	(1.119.500)	(1.000.000)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de financiación		
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	27.667.913	36.371.487
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(192.656)	(119.196)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.851.458	1.970.654
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.658.802	1.851.458

Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2014	4,646.073	(234.234)	(234.234)	5,690.815	10,102.654	3,079	10,105.733
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	20.865	20.865	0	20.865
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial reexpresado	4,646.073	(234.234)	(234.234)	5,711.680	10,123.519	3,079	10,126.598
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				1,259.629	1,259.629	1,392	1,261.021
Otro resultado integral		0	0		0	0	0
Resultado integral					1,259.629	1,392	1,261.021
Emisión de patrimonio	0			0	0		0
Dividendos				(825.631)	(825.631)		(825.631)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	0			0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	433.998	433.998	1,392	435.990
Saldo final período actual 31/12/2014	4,646.073	(234.234)	(234.234)	6,145.678	10,557.517	4,471	10,561.988
	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período anterior 01/01/2013	4,646.073	(234.234)	(234.234)	4,518.819	8,930.658	1,296	8,931.954
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial reexpresado	4,646.073	(234.234)	(234.234)	4,518.819	8,930.658	1,296	8,931.954
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				2,239.192	2,239.192	1,783	2,240.975
Otro resultado integral		0	0		0	0	0
Resultado integral					2,239.192	1,783	2,240.975
Emisión de patrimonio	0			0	0		0
Dividendos				(1,067.196)	(1,067.196)		(1,067.196)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	0			0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	1,171.996	1,171.996	1,783	1,173.779
Saldo final período anterior 31-12-2013	4,646.073	(234.234)	(234.234)	5,690.815	10,102.654	3,079	10,105.733

Las notas adjuntas número 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INDICE	Página
1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales	12
a. Nombre de la entidad que informa	12
b. RUT de la entidad que informa	12
c. Número del registro de valores	12
d. Domicilio de la entidad que informa	12
e. Forma legal de la entidad que informa	12
f. País de incorporación	12
g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio	12
h. Nombre de entidad controladora principal de Grupo	12
i. Explicación del número de empleados	13
j. Número de empleados	13
k. Número promedio de empleados durante el ejercicio	13
l. Información de la Empresa	13
m. Actividades	13
2.- Criterios contables aplicados	14
a. Período contable	14
b. Bases de preparación	14
c. Bases de consolidación	19
d. Efectivo y equivalente al efectivo	19
e. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	19
f. Transacciones con partes relacionadas	20
g. Activos no corrientes mantenidos para la venta	20
h. Moneda funcional y de presentación	20
i. Segmentos operativos	20
j. Dividendos	20
k. Deterioro de activos financieros	20
l. Renegociaciones	21
m. Castigo de incobrables	22
n. Activos intangibles distintos de plusvalía	22
o. Propiedad, plantas y equipos	22
p. Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía	22
q. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	22
r. Pasivos financieros	23
s. Beneficios a los empleados	23
t. Ingresos de actividades ordinarias	23
u. Costo de ventas	23
3.- Cambios contables	23
4.- Administración de riesgos	24

INDICE	Página
5.- Segmentos operativos	30
6.- Efectivos y equivalentes al efectivo	32
7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32
a) Cuadro detalle	32
b) Operaciones y tipos de factoring	32
c) Operaciones y tipos de leasing	32
d) Mora por operaciones de factoring	33
e) Mora por operaciones de leasing	34
f) Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor por Operaciones de factoring y leasing	34
g) Castigos	34
h) Monto de la cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y de leasing	34
i) Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación	34
8.- Cuentas por cobrar con entidades relacionadas	35
- Cuentas por cobrar	35
- Transacciones	35
- Remuneraciones y beneficios del personal clave de la gerencia	36
9.- Activos mantenidos para la venta	36
10.- Activos intangibles distintos de la plusvalía	37
- Cuadro detalle	37
- Movimientos 2014	37
- Movimientos 2013	37
- Cuadro vida de activos	37
11.- Propiedades, plantas y equipos	38
- Cuadro detalle	38
- Movimientos 2014	39
- Movimientos 2013	40
- Cuadro vida de activos	40
12.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	41
- Información general	41
- Impuestos diferidos	41
- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida	42
- Tasa efectiva	42

INDICE	Página
13.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	42
- Cuadro composición general	43
- Cuadros detallados de créditos por tipo de moneda.	43
- Efectos de Comercio	43
14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	48
15.- Patrimonio	49
- Cuadro de movimiento patrimonial	49
16.- Resultados retenidos	50
17.- Ganancias por acción	50
18.- Participaciones no controladoras	51
19.- Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas	51
20.- Gastos de administración	52
21.- Beneficios y gastos empleados	52
22.- Contingencias y restricciones	52
23.- Cauciones obtenidas de terceros	52
24.- Medio ambiente	57
25.- Estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración.	57
26.- Nota de cumplimiento	57
27.- Hechos posteriores	57

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

a. Nombre de Entidad que informa

INTERFACTOR S.A.

b. RUT de Entidad que informa

76.381.570-6

c. Número del registro de valores

Registro Actual : 1065

d. Domicilio de la Entidad que informa

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

e. Forma legal de la Entidad que informa

Sociedad Anónima Cerrada

f. País de incorporación

Chile

g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

h. Nombre de entidad controladora principal de grupo

El control de Interfactor S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

Accionista	RUT	% participación
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730 - 5	31,33%
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670 - 3	31,32%
Inversiones Los Castaños Ltda.	96.656.990 - 5	15,66%
Inversiones Acces Ltda.	96.911.320 - 1	15,66%
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330 - 5	6,03%

i. Explicación del número de empleados

La Sociedad cuenta al 31 de diciembre de 2014 con 109 trabajadores, 9 en nivel gerencial, 48 del área comercial, y 52 del área administración y operaciones.

j. Número de empleados al final del período

109

k. Número promedio de empleados durante el período

117

l. Información de la empresa

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la ley N° 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro N° 162.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Sociedad pasó a formar parte de la Nómina de Emisores de Valores de Oferta Pública con el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros No. 1.065.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon N° 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

m. Actividades

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

A partir de junio de 2011, la Sociedad comienza con operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, adquirir, vender, enajenar, importar, exportar, construir y arrendar bienes raíces, maquinarias y equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La Subsidiaria IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la subsidiaria es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable.

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2014 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2013.

Los estados de resultados integrados reflejan los movimientos acumulados al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Los estados de flujos reflejan los movimientos al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

El estado de cambios en el patrimonio neto, incluye los saldos y movimientos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2014 y 2013.

b) Bases de preparación.

Los presentes estados financieros de Interfactor S.A. corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 y han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales, excepto por lo dispuesto por su Oficio Circular N° 856, según se detalla en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la Ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) se realizarán contra patrimonio y no como indica la NIC 12. En Notas 3 q) y 12 se detallan los criterios empleados e impactos relacionados con el registro de los efectos derivados de la Reforma y la aplicación del Oficio Circular citado.

Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad y Subsidiaria.

Los respectivos valores corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones salvo aquellos derechos u obligaciones a los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31-12-2014	31-12-2013
Tipo	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	606,75	524,61
Unidad de Fomento	24.627,10	23.309,56

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el período 2014, y que la Sociedad ha adoptado. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevos pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014.

Normas e interpretaciones

CINIIF 21 “Gravámenes”- Publicada en mayo 2013. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo está dentro del alcance de NIC 37. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación será el establecido en la correspondiente legislación y puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.

Enmiendas

Enmienda a *NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”*, sobre compensación de activos y pasivos financieros -Publicada en diciembre de 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada está permitida.

Enmienda a *NIC 27 “Estados Financieros Separados”*, *NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”* y *NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”*, para entidades de inversión - Publicada en octubre de 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

Enmienda a *NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”* - Publicada en mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Su adopción anticipada está permitida.

Enmienda a *NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”*, sobre novación de derivados y contabilidad de cobertura – Publicada en junio de 2013. Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura; esto con el fin de evitar que novaciones que son consecuencia de leyes y regulaciones afecten los estados financieros. Su adopción anticipada está permitida.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros *consolidados* de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i> - Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2018
<i>NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas”</i> -Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.	01/01/2016

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” –Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.

01/01/2017

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de

Enmienda a *NIC 19 “Beneficios a los empleados”*, en relación a planes de beneficio definidos–Publicada en noviembre 2013. Esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificarla contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.

01/07/2014

Enmienda a *NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”*, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta–Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.

01/01/2016

Enmienda a *NIC 16 “Propiedad, planta y equipo”* y *NIC 38 “Activos intangibles”*, sobre depreciación y amortización– Publicada en mayo 2014. Clarifica que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. Asimismo se clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.

01/01/2016

Enmienda a *NIC 16 “Propiedad, planta y equipo”* y *NIC 41 “Agricultura”*, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras”, como vides, árboles de caucho y palma de aceite. La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41. Su aplicación anticipada es permitida.

01/01/2016

Enmienda a *NIC 27 “Estados financieros separados”*, sobre el método de participación -Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidad es utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. Su aplicación anticipada es permitida.

01/01/2016

Enmienda a *NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”*. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. 01/01/2016

Enmienda a *NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”*. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto). La aplicación anticipada es permitida. 01/01/2016

Enmienda a *NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”*. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB. Se permite su adopción anticipada. 01/01/2016

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012) 01/07/2014
Emitidas en diciembre de 2013.

NIIF 2 “Pagos basados en acciones” –Clarifica las definición de “Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión” y “Condiciones de mercado” y se definen separadamente las “Condiciones de rendimiento” y “Condiciones de servicio”. Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF3, "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC32, y que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF9, la NIC 37y la NIC39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.

NIIF 8 “Segmentos de operación” - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - ElIASB ha modificado la base de las

conclusiones de la NIIF13 para aclarar que no se elimina la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales si el efecto de no actualizar no es significativo.

NIC16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC38, "Activos intangibles" - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. Su adopción anticipada está permitida.

NIC24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa ("la entidad gestora"). Su adopción anticipada está permitida.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013)
Emitidas en diciembre de 2013.

01/07/2014

NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.

NIIF 3 "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

NIC 40 "Propiedades de Inversión" - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. Al prepararse la información financiera, tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. Es posible aplicar esta enmienda a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de la fecha obligatoria, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014)
Emitidas en septiembre de 2014.

01/01/2016

NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas". La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de "mantenidos para la venta" a "mantenidos para su distribución", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir", simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta"

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos:

La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros" no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva

NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer periodo presentado.

NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

c) Bases de Consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad subsidiaria IF Servicios S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

			Porcentaje de participación	
			31-12-2014	31-12-2013
Nombre	RUT	País	%	%
IF Servicios S.A.	76.380.200-0	CHILE	99,4	99,4

d) Efectivo y equivalente al efectivo.

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto).

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring y leasing, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

f) Transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con partes relacionadas se originan por traspasos entre cuentas corrientes, deudores por colocaciones, cobro y pago de servicios y asesorías, dichas transacciones están pactadas en peso chileno.

g) Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta corresponden a inmuebles recibidos en pago que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar dichos inmuebles en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

La entidad valorará dichos activos al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. (NIIF 5 p15).

h) Moneda Funcional.

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda de entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominadas en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como “moneda extranjera”. De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos la moneda funcional en forma consistente a la NIC 21.

i) Segmentos operativos.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad opera con dos segmentos operacionales, los cuales están diferenciados por las características propias de cada negocio. Dichos segmentos son factoring y leasing.

j) Dividendos.

La Sociedad constituye provisión por dividendos mínimos, equivalentes al 30% de las utilidades, que corresponde al porcentaje mínimo de distribución preestablecido por la ley de Sociedades Anónimas, siempre y cuando la Junta de Accionistas no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas. Esta partida se refleja bajo el rubro provisiones corrientes.

k) Deterioro de activos financieros.

La Sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Con fecha 28 de junio de 2012 el Directorio modificó la política de constitución de provisiones, estableciendo un criterio más exigente, estableciendo además provisiones especiales sobre renegociaciones y determinando un criterio de provisiones para cubrir deterioros no identificados, la cual se expresa a continuación:

La provisión de cartera en mora es calculada en base a la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia y que aprueba el Directorio de la Sociedad, tomando en consideración en forma conjunta una escala progresiva de porcentajes aplicados a los montos de las colocaciones (según los días de mora), los montos de los cheques protestados (según la instancia judicial o prejudicial en que se encuentren), la existencia de garantías constituidas a favor de la Sociedad, la parte de la cartera cubierta por FOGAIN de CORFO, y los dineros recibidos hasta el cierre contable y que faltan por aplicar a las deudas correspondientes.

La evaluación de la calidad crediticia de los activos financieros considera principalmente la alta rotación de los documentos adquiridos, por la morosidad no friccional de la cartera y por la calidad de los deudores cedidos, quienes son en primera instancia, los obligados al pago de los documentos adquiridos. En consecuencia, la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia para efectos de provisiones es a base de la mora de los documentos adquiridos.

La Sociedad considera que su mora comercial nace recién después de los 30 días de vencimiento de los documentos adquiridos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Provisiones por rango de mora:

Rango en días	%
0 a 30	0
31 a 45	10
46 a 60	30
61 a 90	60
91 a 120	85
121 a 150	85
151 a 180	85
181 a 210	100
211 a 250	100
más de 250	100

Política de provisión sobre cheques protestados:

	%
Documento estado prejudicial	30
Documento estado judicial	80

La provisión sobre la cartera renegociada es de un 10% del saldo de capital insoluto, la que debe ser constituida al momento de la renegociación y luego, en la medida que no se cumplan los plazos de pago renegociados, la mora de esta cartera se debe provisionar de acuerdo a la tabla “provisiones por rango de mora” que se detalla precedentemente, hasta llegar a un máximo del 100% de la deuda renegociada.

Además, se contempla una provisión sobre la cartera neta total equivalente a la prima de riesgo de los distintos productos. Esta prima de riesgo se ha obtenido de la evidencia histórica de pérdidas desde el año 2005 a la fecha y mediante este criterio se valoriza el deterioro no identificado que presenta la cartera, la que se detalla a continuación:

Tipo de Documento	% de provisión sobre stock neto
Bonos médicos	0,10%
Cheques	0,80%
Contrato	1,29%
Estado de Pago	0,10%
Factura	0,22%
Invoice	0,24%
Letra	1,64%
Orden de Compra	1,25%
Pagare	0,70%

En conclusión, el total de provisiones se constituye de una provisión respecto de la cartera en mora más una provisión sobre la cartera renegociada y más una provisión por deterioro no identificado de la cartera neta total.

l) Renegociaciones.

La política de renegociaciones de la Sociedad considera que en caso de producirse incumplimientos del obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, siendo nuestro cliente responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida, este último debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Para las renegociaciones se solicitarán garantías reales, no siendo este un requisito indispensable.

Si es el cliente que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada, de acuerdo a los criterios de provisión establecidos en el cuadro “política de provisiones por rango de mora de la cartera neta”.

m) Castigos de incobrables.

El castigo de los deudores incobrables se realiza una vez que se han agotado todas las instancias prudenciales de cobro a los deudores, al cliente y los avales respectivos y la Administración ha llegado al convencimiento que no existen posibilidades de recuperación.

n) Activos intangibles distintos de plusvalía.

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

o) Propiedad, plantas y equipos.

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

p) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía.

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados integrales del período.

q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el Parcialmente Integrado.

Asimismo, la Sociedad podrá optar al cambio de régimen, distinto del régimen por defecto dentro de los tres últimos meses del año comercial anterior (2016), mediante la aprobación de Junta Extraordinaria de Accionistas, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto y se hará efectiva presentando la declaración suscrita por la sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública suscrita por la Sociedad. La Sociedad deberá mantenerse en el régimen de tributación que les corresponda, durante a lo menos cinco años comerciales consecutivos. Transcurrido dicho período, podrá cambiarse de régimen, debiendo mantener el nuevo régimen a los menos durante cinco años consecutivos.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, no se ha celebrado la Junta Extraordinaria de Accionistas que tiene como finalidad elegir el sistema de tributación entre los dos mencionados, por lo que Interfactor S.A. ha determinado los impactos de la reforma en sus Estados Financieros utilizando las tasas de impuestos establecidos para el Sistema Parcialmente Integrado, en virtud de que la propia Ley establece que no existiendo Junta Extraordinaria de Accionistas que elija uno u otro sistema, por defecto las Sociedades Anónimas deberán utilizar dicho sistema para el cálculo de sus impuestos.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22.5%
2016	24%
2017	25.5%
2018	27%

Con fecha 17 de Octubre de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros establece forma excepcional de contabilización de los cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos producidos por la Ley N°20.780 descrita en Nota 2 q), deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio, según oficio circular N° 856.

r) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen a su valor nominal, ya que no existe una diferencia relevante con valor a costo amortizado.

s) Beneficios a los empleados.

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

t) Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. En cuanto a los ingresos de operaciones de leasing, éstos se reconocen en base a lo devengado. La subsidiaria IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo percibido.

u) Costo de ventas.

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Análisis de riesgo de mercado

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas. Según las cifras que se conocen de esta industria, hay 100.000 las empresas que son el mercado objetivo, de las cuales hay 17.876 clientes al 31 de diciembre de 2014 (18.190 clientes a diciembre de 2013) que actualmente están atendidos por las empresas de factoring asociadas a la ACHEF, por lo tanto, hay un gran potencial para crecer en este mercado.

Entre los principales riesgos del mercado que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son las principales preocupaciones de este sector de la economía.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor
- v) Uso de cobertura del Fondo de Garantía para Inversiones (“Fogain”) otorgado por la CORFO

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, la que posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado su riesgo de mercado de su cartera de clientes.

Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas

1.- Riesgo de Liquidez

1.1.- Análisis cuantitativo

Interfactor tiene como política mantener calce de tasas y monedas entre sus activos. Es así que cada vez que se efectúa una operación en moneda distinta de CLP, se financia en forma especial.

Las operaciones de factoring son domésticas y pueden efectuarse en CLP, que es lo habitual, y, adicionalmente, en USD (dólares de los EEUU) o en UF (unidades de fomento).

La revisión del calce en USD es diaria y lo efectúa la Subgerencia de Finanzas, a través de Reporte “Flujo de Caja” en que se muestran los Activos y Pasivos en USD, así como la diferencia, que constituye el descalce. Este reporte es informado diariamente a la Gerencia de Finanzas y a la Gerencia General. Una vez conocido el monto del descalce, la Gerencia de Finanzas instruye la forma de calzar la posición.

El calce en UF se logra cada vez que se cursa una operación de crédito o leasing en esta moneda, mediante la contratación un crédito ad-hoc, con los mismos vencimientos y forma de pago que el activo.

El calce en CLP, se revisa diariamente, dado que la política de la Compañía es disponer, en todo momento, de un monto fijo disponible a objeto de hacer frente a las operaciones que se reciben y procesan después del cierre de los bancos. Esta política la fijan el Gerente General y el Gerente de Finanzas, y se revisa periódicamente.

Respecto de los pasivos bancarios, la Administración ha fijado la política de mantener libre un porcentaje de las líneas con bancos. Asimismo, se ha fijado una política respecto de contratar créditos en cortes pequeños a fin de mantener atomizadas las fuentes de fondo. Esta política permite trasladar créditos entre bancos a fin de lograr mejores tasas.

Para el caso de los Efectos de Comercio (“EC”), en la escritura de colocación se introdujo un “covenant”, en el sentido de que no hubiese vencimientos de EC por más de \$3.500mm en el transcurso de una semana.

En adición a lo anterior, dado que la duración de la cartera es inferior a 60 días, los créditos se contratan, como norma general, a plazos de 30 días.

1.2.- Análisis cuantitativo

En el siguiente cuadro se muestra el calce de plazos en las distintas monedas.

CALCE UF			
Activos UF		Pasivos UF	
Intereses	1.082,01	Créditos Bancarios	9.032,68
Capital	8.340,49		
IVA	1.790,62		
Total Activos	11.213,12	Total Pasivos	9.032,68
Descalce capital e intereses	2.180,44		

El calce se efectuó durante el mes de Enero de 2015. El monto de los activos en UF (Unidades de Fomento), representa un 0,479% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir el descalce que se registró es inmaterial.

Calce en US\$			
Activos		Pasivos	
Cartera en US\$	280.231,82	Créditos Bancarios	290.126,75
Saldos en Cta Cte US\$	20.289,17		
Total Activos	300.520,99	Total Pasivos	290.126,75
Descalce			
Activos - Pasivos	10.394,24		

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE.UU), representa un 0,396% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

2.- Riesgo de Crédito

2.1.- Análisis cualitativo

El riesgo de crédito debe ser analizado desde la posición de activos (clientes-deudores) así como de pasivos (bancos, Efectos de Comercio).

En cuanto al riesgo de crédito de los Activos, Interfactor tiene políticas claras respecto de las máximas concentraciones que puede tener en cualquier momento del tiempo, tanto con sus clientes así como con los deudores. Estas políticas han sido aprobadas por el Directorio y como tal se revisan en forma anual en la reunión de planificación estratégica, o, con una periodicidad menor si la administración o el Directorio lo estiman conveniente. Las políticas están contenidas en un Manual de Riesgo y Control de Procesos. La Gerencia de Riesgo es la responsable de mantener actualizado dicho manual.

En cuanto al riesgo de crédito de los pasivos, Interfactor ha definido que en todo momento debe disponer de una holgura del 20% de sus líneas de crédito bancarias, así como de una atomización y, una distribución temporal de los créditos con cada acreedor que permita una respuesta de pago a cualquier acreedor, sin que el requerimiento de pago complique la operación normal de la empresa. La estructura del financiamiento de la empresa debe ser siempre coherente con la cartera de Activos. La revisión del calce de Activos y Pasivos en cada moneda se efectúa diariamente, tal como se explicó en el punto Riesgo de Liquidez.

2.2.- Análisis cuantitativo

Interfactor ha definido, la exposición máxima por cliente, por deudor, por sector de la economía o industria. La exposición a nivel de industria o sector de la economía es revisada anualmente por el Directorio y la Administración, o en plazo más breve si se estima necesario.

A nivel más desagregado, Interfactor, a través de los distintos comités de riesgo, define a nivel de cliente una exposición máxima que se operará con el cliente. Dentro de esta línea se definen también, los productos que se operarán con cada cliente, su peso relativo dentro de la cartera de colocaciones con el cliente, la eventual concentración especial con algunos deudores, y toda condición especial que se acuerde con el cliente. La revisión de líneas se efectúa típicamente una vez al año, pero puede efectuarse una revisión a plazo menor, si el comité respectivo o la Administración así lo estiman conveniente.

Interfactor es intermediario financiero autorizado por la CORFO para otorgar líneas con cobertura FOGAIN. La cobertura garantiza líneas de Factoring, Leasing y Créditos de capital de trabajo, para clientes elegibles.

Los clientes elegibles para FOGAIN, son aquellos cuyas ventas anuales son inferiores a UF 100.000, con las siguientes coberturas sobre las líneas otorgadas; ventas anuales menores a UF 25.000, tienen cobertura del 60%, y empresas con ventas entre UF25.001 y hasta UF 100.000, tienen cobertura de 40%.

3.- Riesgo de Mercado

3.1.- Análisis cualitativo

Se ha mencionado en los puntos anteriores que Interfactor ha definido como política, calzar sus operaciones en moneda y tasa. Las operaciones en CLP se efectúan todas a tasa fija y se financian con pasivos de corto plazo con tasa fija. Dado que la vida de la cartera es muy corta, esto es, menor a 28 días como promedio, el financiamiento tiene como objetivo obtener el menor costo marginal posible.

Las operaciones que se efectúan en UF o en USD tienen un pasivo ad-hoc, por lo que la cartera no se encuentra sometida a riesgo de mercado relevante, si los hubiera. El único riesgo de mercado es que los activos y pasivos pudiesen tener un descalce de plazo.

3.2.- Análisis cuantitativo

A efectos de dimensionar el impacto en resultados producto del riesgo de tasa de interés, es que corresponde entender la diferencia de plazos que tienen los activos y pasivos en monedas distintas de CLP. Entonces el riesgo sería que la tasa de los activos o pasivos, según el caso, pudiesen tener oscilaciones en sentido negativo respecto de su contraparte, en el remanente de plazo no calzado.

3.2.1.- Moneda UF

El monto de los Activos en UF a Septiembre 2014 representa un 0,479% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce respecto al capital de las colocaciones en UF, fue de UF 2.180,44 y el efecto en resultados no es material.

3.2.2.- Moneda USD

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE.UU), representa un 0,396% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce fue de US\$ 10.394,24 y el efecto en resultados no es material.

3.2.3.- Moneda Peso

No existe descalce de plazo en la cartera en pesos, puesto que la cartera muestra una vida de 26 días y el promedio de los pasivos en pesos es de 26 días al cierre. Este descalce no es relevante puesto se debe al manejo de la coyuntura de tasas en pesos, acortando a alargando en algunos días en plazo de la obtención de fondos, en la medida de las expectativas de alza o baja de tasas.

4.- Políticas vigentes para el financiamiento de operaciones.

La administración ha fijado como política que las colocaciones deben estar financiadas en moneda y plazo.

La Gerencia de Finanzas es responsable de informar y llevar el control de que así suceda. Como se dicho en párrafos precedentes, el control del financiamiento versus las colocaciones en pesos es diario. Se busca tener una atomización en los pasivos a objeto de poder ajustar el financiamiento al crecimiento o contracción de la cartera, así como ajustar el financiamiento de ésta, a los plazos de las operaciones.

Existe un reporte diario en el que se muestran los plazos y montos de los financiamientos y de la cartera, por tipo de moneda.

Importe que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito

El monto expuesto a riesgo de crédito corresponde a la cartera neta de colocaciones, sin descontar diferencias de precio por devengar ni provisiones, el que para el mes de diciembre de 2014 alcanza la cifra de M\$ 41.237.463 (M\$ 49.343.779 al 31 diciembre 2013).

Información acerca de la calidad crediticia de los activos financieros

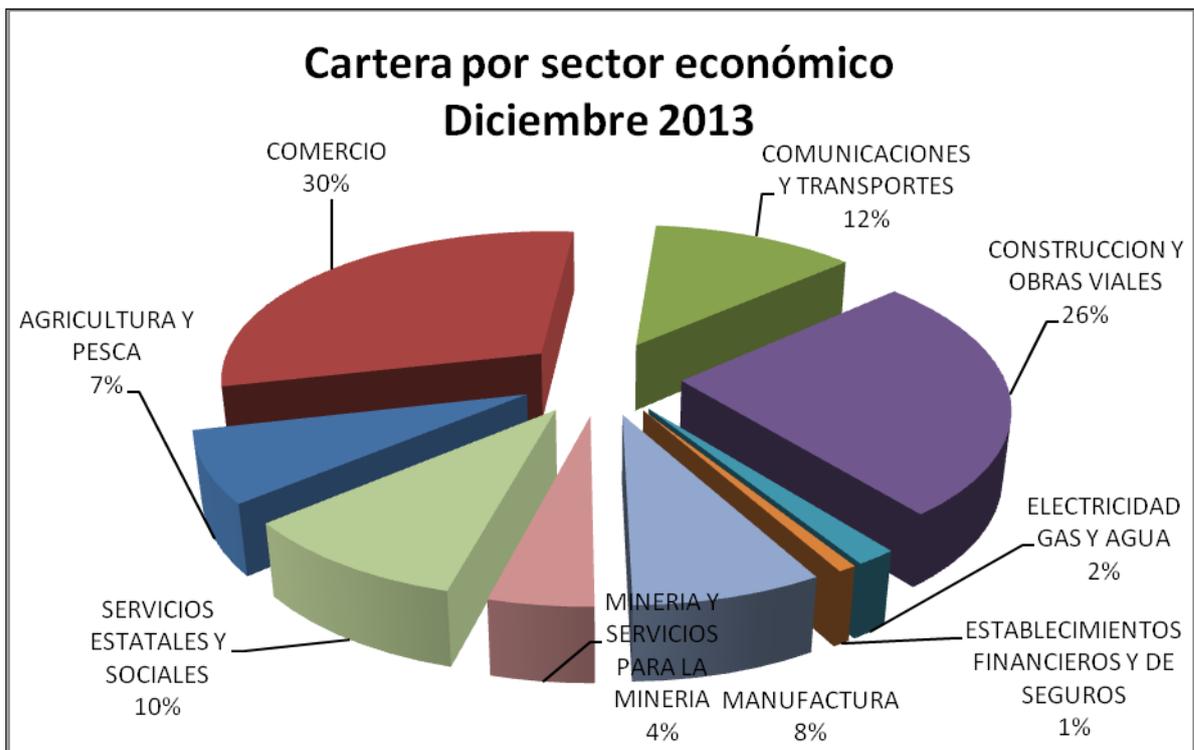
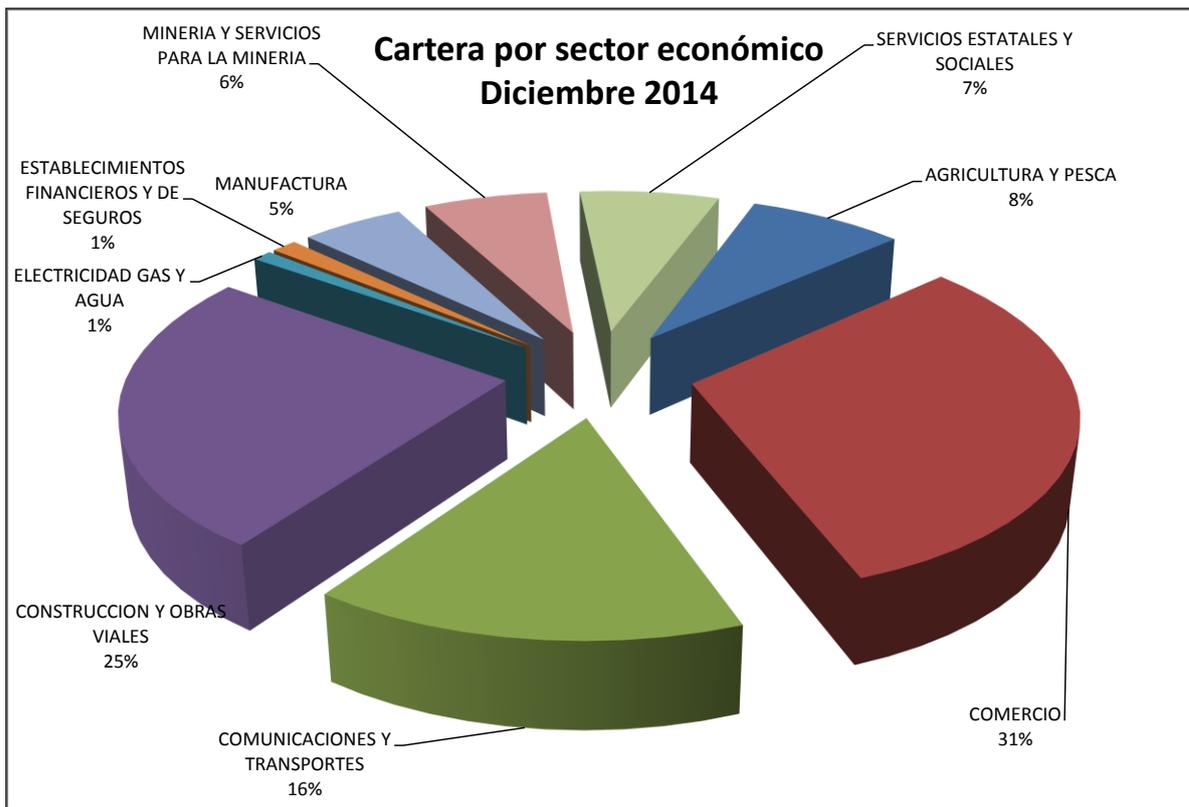
Considerando la alta rotación de la cartera de colocaciones (activos financieros), cuyo plazo promedio de vencimiento a diciembre de 2014 fue de 26 días que se compara con los 30 días a diciembre 2013 y que para el volumen de nuevos negocios realizados el plazo promedio de compra fue de 42 días que se compara con los 42 días a diciembre 2013 y , considerando además que la cartera de colocaciones consiste principalmente de cuentas por cobrar a terceros, cedidas por nuestros clientes, la calificación crediticia de la cartera de colocaciones es a base de la morosidad de los documentos comprados, según los tramos de mora señalados en la Nota 7.

Activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado, si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas.

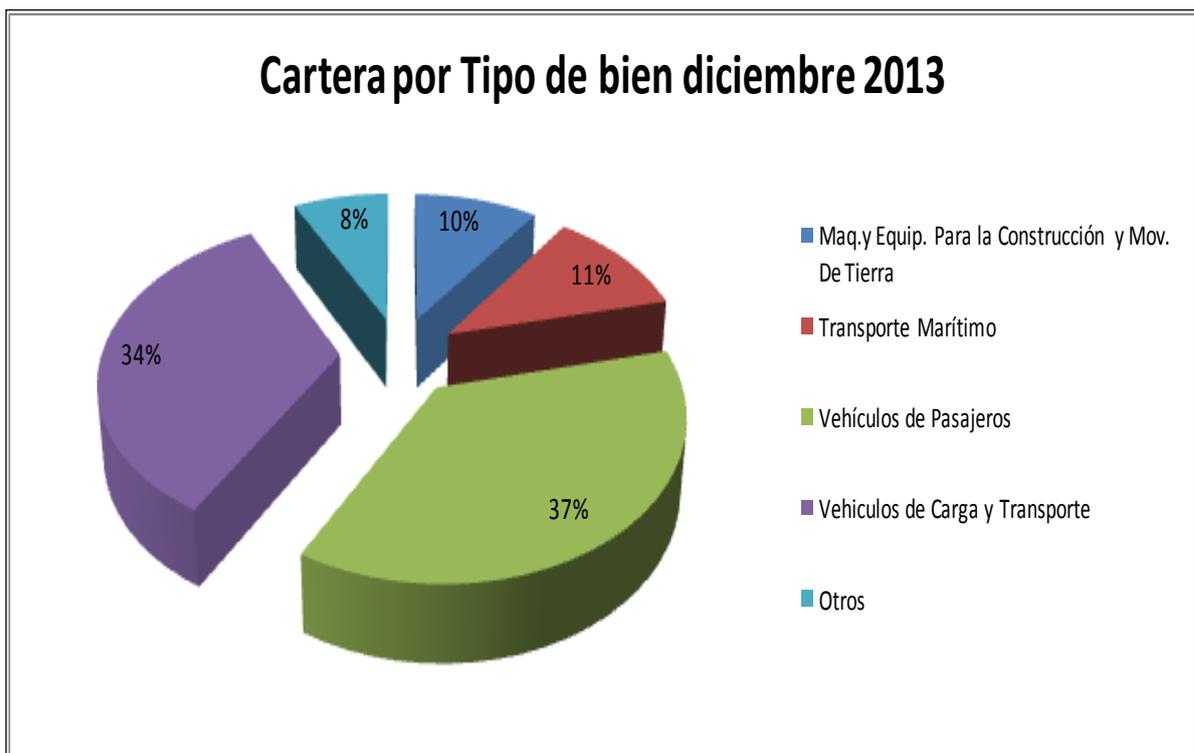
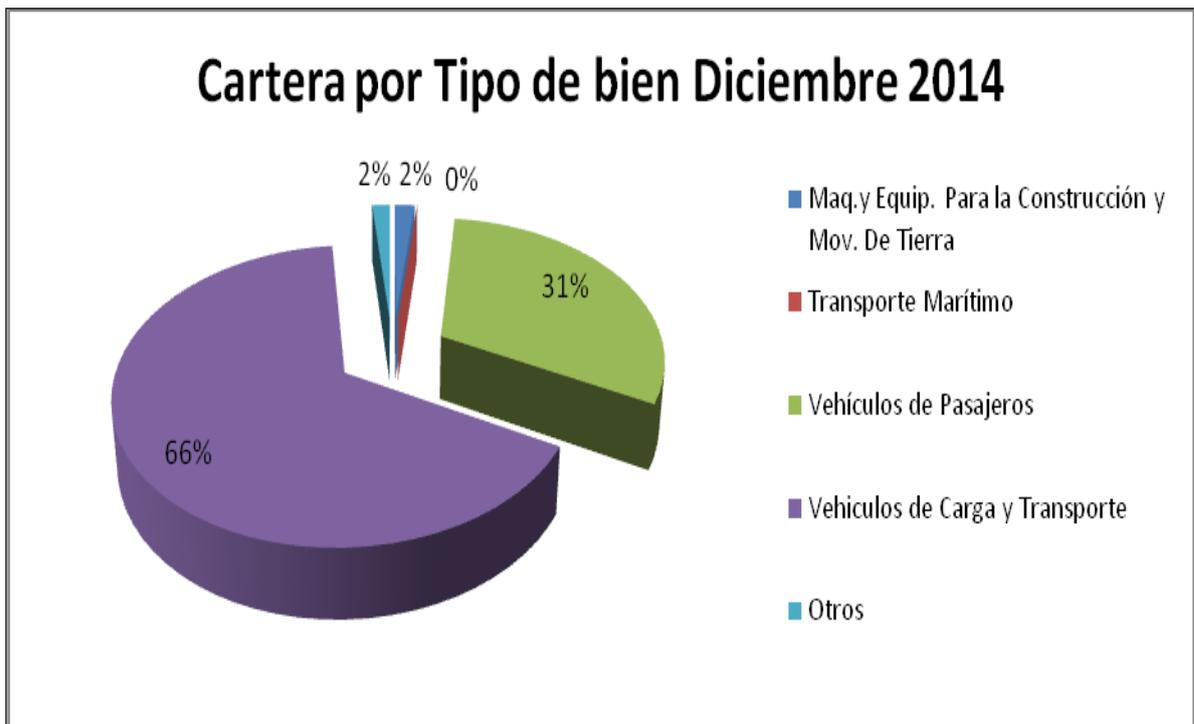
Las renegociaciones se producen cuando el obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, el deudor, incumple con el pago. En dicho caso, nuestro cliente es responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida y debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Muchas renegociaciones están amparadas en garantías reales. Si es el cliente el que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada. La cartera de renegociados al 31 de diciembre de 2014 es de M\$ 890.042 (M\$ 852.245 al 31 de diciembre de 2013).

Datos cuantitativos sobre las concentraciones de riesgo de crédito

A continuación se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por sector económico del cliente cedente para las operaciones de factoring:



A continuación se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por tipo de bien entregado al cliente para las operaciones de leasing:



5. SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de los segmentos de operaciones presentes en la NIIF 8, Interfactor S.A. presenta dos segmentos de operaciones basado en su giro comercial que es el negocio del factoring y leasing.

Información sobre áreas geográficas: Interfactor S.A. posee 11 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la Gerencia General y Directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.)

A continuación se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al período diciembre de 2014 y diciembre 2013 para los activos y pasivos:

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2014 M\$			Al 31 de diciembre de 2013 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
ACTIVOS CORRIENTES						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.658.802		1.658.802	1.851.458		1.851.458
Otros Activos Financieros, Corriente			-			-
Otros Activos No Financieros, Corriente	6.216		6.216	5.542		5.542
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	37.285.633	153.637	37.439.270	46.165.449	159.100	46.324.549
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	330.629		330.629	53.778		53.778
Activos por impuestos corrientes	239.518		239.518			-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	39.520.798	153.637	39.674.435	48.076.227	159.100	48.235.327
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	161.440		161.440	145.812		145.812
Activos corrientes totales	39.682.238	153.637	39.835.875	48.222.039	159.100	48.381.139
ACTIVOS NO CORRIENTES						
Otros activos financieros no corrientes	96.413	53.226	149.639	319.052	91.998	411.050
Otros activos no financieros no corrientes	14.058		14.058	40.951		40.951
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente			-			-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación			-			-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	30.582	-	30.582	24.059	-	24.059
Propiedades, Planta y Equipo	35.945	-	35.945	45.355	-	45.355
Activos biológicos, no corrientes			-			-
Propiedad de inversión	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	558.109	-	558.109	421.082	-	421.082
Total de activos no corrientes	735.107	53.226	788.333	850.499	91.998	942.497
Total de activos	40.417.345	206.863	40.624.208	49.072.538	251.098	49.323.636

PASIVOS	Al 31 de diciembre de 2014 M\$			Al 31 de diciembre de 2013 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
PASIVOS CORRIENTES						
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)						
Otros pasivos financieros corrientes	28.721.156		28.721.156	37.249.232		37.249.232
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	625.016		625.016	764.237		764.237
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente			-			-
Otras provisiones a corto plazo			-			-
Pasivos por impuestos corrientes	-		-	29.379		29.379
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	99.374		99.374	95.229		95.229
Otros pasivos no financieros corrientes	550.418		550.418	957.572		957.572
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	29.995.964		29.995.964	39.095.649		39.095.649
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Pasivos corrientes totales	29.995.964		29.995.964	39.095.649		39.095.649
PASIVOS NO CORRIENTES						
Otros pasivos financieros no corrientes	66.256		66.256	122.254		122.254
Pasivos no corrientes			-			-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-
Total de pasivos no corrientes	66.256		66.256	122.254		122.254
Total pasivos	30.062.220		30.062.220	39.217.903		39.217.903
PATRIMONIO						
Capital emitido	4.521.848	124.225	4.646.073	4.521.848	124.225	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	6.018.489	127.189	6.145.678	5.599.737	91.078	5.690.815
Otras reservas	(234.234)	-	(234.234)	(234.234)	-	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	10.306.103	251.414	10.557.517	9.887.351	215.303	10.102.654
Participaciones no controladoras	4.471	-	4.471	3.079	-	3.079
Patrimonio total	10.310.574	251.414	10.561.988	9.890.430	215.303	10.105.733
Total de patrimonio y pasivos	40.372.794	251.414	40.624.208	49.108.333	215.303	49.323.636

A continuación se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al periodo diciembre 2014 y 2013 para el estado de resultado por función:

Estado de Resultados Por Función	Al 31 de diciembre de 2014 M\$			Al 31 de diciembre de 2013 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
ESTADO DE RESULTADOS						
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	8.734.675	45.710	8.780.385	9.230.968	38.397	9.269.365
Costo de ventas	(3.656.848)	-	(3.656.848)	(3.164.418)	-	(3.164.418)
Ganancia bruta	5.077.827	45.710	5.123.537	6.066.550	38.397	6.104.947
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos, por función	41.313	-	41.313	26.150	-	26.150
Costos de distribución	-	-	-	-	-	-
Gasto de administración	(3.725.513)	-	(3.725.513)	(3.396.232)	-	(3.396.232)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(11.384)	-	(11.384)	(1.611)	-	(1.611)
Resultado por unidades de reajuste	11.581	-	11.581	5.967	-	5.967
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.393.824	45.710	1.439.534	2.700.824	38.397	2.739.221
Gasto por impuestos a las ganancias	(168.915)	(9.599)	(178.514)	(490.567)	(7.679)	(498.246)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.224.909	36.111	1.261.020	2.210.257	30.718	2.240.975
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	1.224.909	36.111	1.261.020	2.210.257	30.718	2.240.975
Ganancia (pérdida), atribuible a						
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.224.909	36.111	1.259.629	2.210.257	30.718	2.239.192
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.391	-	1.391	1.783	-	1.783
Ganancia (pérdida)	1.224.909	36.111	1.261.020	2.210.257	30.718	2.240.975
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total	1.224.909	36.111	1.261.020	2.210.257	30.718	2.240.975

El siguiente es el detalle de ingresos por segmentos y productos:

	Acumulado 31-12-14	Acumulado 31-12-13
Ingresos por Productos	M\$	M\$
Ingresos por Factoring	8.734.675	9.230.968
Ingresos por Leasing	45.710	38.397
Total	8.780.385	9.269.365

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.620	1.600
SalDOS en bancos	1.457.162	1.849.858
Inversión en cuotas de fondos mutuos	200.020	0
Total	1.658.802	1.851.458

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de estos saldos se presenta a continuación:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	42.390.968	51.780.346
Montos diferidos a girar	(1.554.735)	(2.794.401)
Diferencias de precio por devengar	(357.433)	(502.046)
Depósitos por Identificar	(789.843)	(625.197)
Provisión por pérdida de deterioro de valor	(2.549.208)	(1.881.677)
Deudores por operaciones de leasing (bruto)	(*) 207.199	221.753
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing	(*) (2.943)	(2.500)
Intereses y seguros por devengar	(*) (17.533)	(24.746)
IVA diferido	(*) (33.086)	(35.407)
Deudores por operaciones de factoring y leasing (neto)	37.293.386	46.136.125
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)	145.884	188.424
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)	145.884	188.424
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	37.439.270	46.324.549
	0	0
Otros activos financieros, neto, no corrientes	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	103.776	329.966
Diferencias de precio por devengar	(7.363)	(10.914)
Deudores por operaciones de leasing (bruto)	(*) 68.950	122.049
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing	(*) (1.182)	(1.625)
Intereses y seguros por devengar	(*) (3.531)	(8.937)
IVA diferido	(*) (11.011)	(19.489)
Total otros activos financieros, neto, no Corriente	149.639	411.050

(*) Corresponden a operaciones de leasing de la Sociedad.

b) Operaciones y tipos de factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico), bajo la modalidad de factoring con y sin responsabilidad.

c) Operaciones y tipos leasing:

Las operaciones de leasing realizadas corresponden en un 100% a contratos de leasing financiero.

d) Mora por operaciones de factoring:

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.k). La Sociedad considera que su mora comercial recién nace después de los 30 días de vencer los documentos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Se muestra en los cuadros siguientes, los montos efectivamente provisionados, luego de efectuar las rebajas correspondientes que resultan de aplicar la cobertura FOGAIN a los saldos morosos vigentes.

Mora por operaciones de factoring:

	% prov.	Mora Cartera		Provisión	
		dic-14	dic-13	dic-14	dic-13
O A 30 DÍAS	0%	6.019.752	9.110.340	0	0
31 A 45 DIAS	10%	70.517	77.560	-3.678	5.718
46 A 60 DIAS	30%	83.442	86.324	25.033	16.407
61 A 90 DIAS	60%	53.643	122.689	30.920	51.094
91 A 120 DIAS	85%	70.507	209.008	59.931	157.683
121 a 150 DIAS	85%	46.574	56.128	39.588	29.419
151 a 180 DIAS	85%	103.838	91.169	88.262	27.512
181 a 210 días	100%	73.976	64.458	56.644	39.001
211 a 250 días	100%	84.614	81.109	61.712	46.620
+250 días	100%	1.482.535	848.551	1.173.015	682.174
Se rebaja cobertura FOGAIN del monto provisionado		8.089.398	10.747.336	1.531.427	1.055.628

Mora por operaciones de renegociación:

	% prov.	Mora Renegociación		Provisión	
		dic-14	dic-13	dic-14	dic-13
O A 30 DÍAS	0%	51.585	9.736	0	0
31 A 45 DIAS	10%	34.720	250	14.202	25
46 A 60 DIAS	30%	2.167	817	650	245
61 A 90 DIAS	60%	20.153	51.503	12.092	30.902
91 A 120 DIAS	85%	19.932	1.495	16.943	1.271
121 a 150 DIAS	85%	15.123	815	12.854	693
151 a 180 DIAS	85%	21.156	45.688	17.983	38.834
181 a 210 días	100%	20.838	1.000	20.838	1.000
211 a 250 días	100%	40.675	9.769	40.675	9.769
+250 días	100%	210.703	256.209	210.703	256.209
Se rebaja cobertura FOGAIN del monto provisionado		437.052	377.282	346.940	338.948

Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor (factoring) con respecto a tramos de mora.

	% prov.	Mora Total		Provisión	
		dic-14	dic-13	dic-14	dic-13
O A 30 DÍAS *	0%	6.071.337	9.120.076	0	0
31 A 45 DIAS *	10%	105.237	77.810	10.524	5.743
46 A 60 DIAS *	30%	85.609	87.141	25.683	16.652
61 A 90 DIAS *	60%	73.796	174.192	43.012	81.996
91 A 120 DIAS	85%	90.439	210.503	76.873	158.954
121 a 150 DIAS	85%	61.697	56.943	52.443	30.112
151 a 180 DIAS	85%	124.994	136.857	106.245	66.346
181 a 210 días	100%	94.814	65.458	77.482	40.001
211 a 250 días	100%	125.289	90.878	102.386	56.389
+250 días	100%	1.693.238	1.104.760	1.383.718	938.383
Se rebaja cobertura FOGAIN del monto provisionado		8.526.450	11.124.618	1.878.366	1.394.576

e) Mora por cheques protestados:

El monto de cheques protestados es M\$ 992.122 al 31 de diciembre de 2014 y M\$ 651.130 al 31 de diciembre de 2013 con el siguiente detalle:

	% prov.	Mora Cheques protestados		Provisión	
		dic-14	dic-13	dic-14	dic-13
Prejudicial	30%	413.229	314.307	109.724	64.883
Judicial	80%	578.893	336.823	361.895	204.576
Se rebaja cobertura FOGAIN del monto provisionado		992.122	651.130	471.619	269.459

f) Mora por operaciones de leasing:

No existe morosidad por dichas operaciones al 31 de diciembre de 2014.

g) Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de las renegociaciones (10% al inicio de la renegociación).

	% prov.	Cartera		Provisión	
		dic-14	dic-13	dic-14	dic-13
Monto renegociado **	10%	890.042	852.245	61.783	58.527

** No incluye renegociado moroso + 180 días provisionado en un 100%

No existe provisión por pérdida de valor de las renegociaciones por las operaciones de leasing.

h) Relación de la provisión por pérdida de valor no identificado de la cartera neta.

	% prov.	Cartera		Provisión	
		dic-14	dic-13	dic-14	dic-13
Facturas	0,22%	32.518.233	36.613.231	71.540	80.549
Cheques	0,80%	4.591.531	5.242.583	36.732	41.941
Invoice	0,24%	337.366	1.343.102	810	3.223
Contrato	1,29%	124.155	102.528	1.602	1.323
Letra	1,64%	418.938	196.226	6.871	3.218
Pagare	0,70%	2.248.808	3.282.396	15.742	22.977
Orden de Compra	1,25%	189.396	288.703	2.367	3.609
Estado de Pago	0,10%	395.259	593.925	395	594
Compra de Pagars	0,10%	413.777	1.640.214	414	1.640
Otros	0,10%	0	40.871	0	41
		41.237.463	49.343.779	136.472	159.115

i) Movimiento de la provisión por pérdida de valor por operaciones de factoring y leasing es el siguiente:

Provisión por pérdida de deterioro de valor	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.881.677	1.596.414
Aumento	1.768.000	770.000
(-) Bajas - aplicaciones por castigos	(1.100.469)	(484.737)
(-) Bajas - aplicaciones por reverso de provisión	0	0
Total	2.549.208	1.881.677

- Dicha provisión se enmarca dentro los párrafos 58-65 y GA84-GA93 de la NIC39.

Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.125	4.125
Aumento	0	0
(-) Bajas - aplicaciones	0	0
Total	4.125	4.125

j) Castigos:

El 100% de los castigos efectuados durante el ejercicio corresponden a operaciones de factoring. Al 31 de diciembre de 2014 ascienden a M\$ 1.100.469 (M\$ 484.737 al 31 de diciembre de 2013).

Monto de cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y leasing

El monto de la cobranza judicial es exclusivamente para las operaciones de factoring, al 31 de diciembre de 2014 es de M\$ 2.038.769 y M\$ 1.717.268 al 31 de diciembre de 2013.

Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación

El monto de la cartera sin responsabilidad al 31 de diciembre de 2014 es de M\$ 0 y de M\$ 441.332 al 31 de diciembre de 2013.

Según clasificación	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Cartera sin responsabilidad	0	441.332
Cartera sin notificación	337.366	1.343.102

8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar

R.U.T.	Sociedad	31-12-2014	31-12-2013
		M\$	M\$
76.823.660-7	AGRICOB S.A.	20.626	53.778
76.010.135-4	NUTRASEED S.A.	310.003	0
Total	Total	330.629	53.778

b) Transacciones

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de relación	Descripción de Transacción	31/12/2014		31/12/2013	
				Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$	Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$
Nutrased S.A:	76.010.135-4	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	1.020.796	22.832	22.317	684
Servicios de Acuicultura Acuinag S.A.	78.754.560-2	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	0	0	2.044.846	56.971
Southern Fruit S.A.	76.001.026-K	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	0	0	39.138	2.385
Frutango S.A.	76.235.973-1	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	0	0	574.720	12.889
Agricob S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	82.988	1.560	68.403	989
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330-5	Accionista	Asesoría	0	0	60.456	(60.456)
Total				1.103.784	24.392	2.809.880	13.462

c) Remuneraciones y beneficios del personal clave de la Gerencia

Los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son:

31-12-2014			31-12-2013		
Nombre	Cargo	R.u.t	Nombre	Cargo	R.u.t
Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0	Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0
Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2	Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2
José Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9	Jose Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9
Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2	Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2
Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6	Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6
Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6	Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de abril 2012, según estatutos, correspondía reelegir el Directorio. La Junta acordó renovar el directorio y quedó integrado por los siguientes miembros: Don Juan Antonio Gálmez Puig, Don José Miguel Gálmez Puig, Don Luis Alberto Gálmez Puig, Don Pablo Undurraga Yoacham y Don Andrés Charme Silva.

Con fecha 10 de mayo de 2012 se celebró la Trigésima Sexta Reunión Extraordinaria de Directorio y en ella se acordó en forma unánime designar como presidente del directorio a Don Juan Antonio Gálmez Puig.

Los Directores de la Sociedad no reciben remuneraciones por sus funciones de acuerdo a los estatutos vigentes.

La compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Sociedad Matriz y su subsidiaria durante el período terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es:

Beneficios y gastos de personal	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	495.419	487.344
Beneficios a corto plazo a los empleados	8.044	7.375
Total	503.463	494.719

9. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Con fecha 21 de agosto de 2012 se inscribió la dación en pago de inmueble a favor de Interfactor S.A., consistente en Lote M del lote San Manuel, Comuna y Provincia de Talagante por un monto de M\$131.781.

Con fecha 13 de noviembre de 2012 se inscribió la dación en pago de inmueble a favor de Interfactor S.A., consistente en parcelas 31 y 32 de proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine por un monto de M\$14.031.

Con fecha 12 de septiembre de 2014 se inscribió la dación en pago de vehículo a favor de Interfactor S.A., consistente en camioneta Ford F-150 4X4 año 2013 por un monto de M\$ 15.628.

Se clasificarán como activos no corrientes porque su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado, tal como lo indica la NIIF 5 P-6

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años, de acuerdo a lo descrito en nota 2 n).

Clases para Activos Intangibles	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Total activos intangibles, neto	30.582	24.059
Programas informaticos, neto	30.582	24.059
Total activos intangibles, bruto	241.568	206.585
Programas informaticos, bruto	241.568	206.585
Total amortización acumulada y deterioro de valor, intangibles	210.986	182.526
Amortización acumulada programas informaticos	210.986	182.526

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2014	Programas informáticos, neto M\$	Activo intangible neto M\$
Saldo inicial	206.585	206.585
Adiciones	34.983	34.983
Amortización	(210.986)	(210.986)
Saldo final	30.582	30.582

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2013	Programas informáticos, neto M\$	Activo intangible neto M\$
Saldo inicial	183.522	183.522
Adiciones	23.063	23.063
Amortización	(182.526)	(182.526)
Saldo Final	24.059	24.059

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Programas informaticos	2	2

11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Total propiedades, planta y equipo, neto	35.945	45.355
Equipamiento de tecnología de información, neto	15.665	25.414
Mejoras de bienes arrendados, neto	13.190	7.747
Instalaciones fijas y accesorios, neto	7.090	12.194
Total propiedades, planta y equipo, bruto	376.117	342.353
Equipamiento de tecnología de información, bruto	134.980	120.480
Mejoras de bienes arrendados, bruto	133.319	118.698
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	107.818	103.175
Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedad, planta y equipo	340.172	296.998
Depreciación acumulada y deterioro de valor equipamiento de tecnología de información	119.315	95.066
Depreciación acumulada y deterioro de valor mejoras de bienes arrendados	120.129	110.951
Depreciación acumulada y deterioro de valor instalaciones fijas y accesorios	100.728	90.981

Los movimientos para el ejercicio 2014 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedades, planta y equipo, neto (M\$)	
Saldo Inicial		25.414	12.194	7.747	45.355	
Cambios	Adiciones	14.500	4.643	14.621	33.764	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión				0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por depreciación	(24.249)	(9.747)	(9.178)	(43.174)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0
		0	0	0	0	
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	
	Otros incrementos (decrementos)	0	0	0	0	
Cambios, total	(9.749)	(5.104)	5.443	(9.410)		
Saldo final		15.665	7.090	13.190	35.945	

Los movimientos para el ejercicio 2013 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedad es, planta y equipo, neto (M\$)	
Saldo Inicial		19.161	6.078	15.643	40.882	
Cambios	Adiciones	27.746	14.837	4.511	47.094	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión				0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por depreciación	(21.493)	(8.721)	(12.407)	(42.621)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el	0	0	0	0
		0	0	0	0	
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	
	Otros incrementos (decrementos)	0	0	0	0	
Cambios, total	6.253	6.116	(7.896)	4.473		
Saldo final		25.414	12.194	7.747	45.355	

Las depreciaciones promedios aplicadas al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son las siguientes:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Equipamiento de tecnología de información, neto	2	2
Mejoras de bienes arrendados, neto	3	3
Instalaciones fijas y accesorios	3	3

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

El impuesto a la renta provisionado por la empresa para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013; siendo en el presente ejercicio en el cual se aplicó el cambio de tasa de impuesto a la renta de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2 letra q) aumentándose del 20% al 21%, se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones y sence reflejando su saldo en el ítem cuentas por cobrar por impuestos corrientes para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 y en el ítem cuentas por pagar por impuestos corrientes para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013. A continuación se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	(291.276)	0
Pagos provisionales mensuales	532.773	0
Iva Crédito Fiscal	11.213	0
Iva Débito Fiscal	(27.889)	0
Crédito Sence	14.697	0
Total	239.518	0

Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	0	561.070
Pagos provisionales mensuales	0	(520.791)
Crédito sence	0	(12.379)
Crédito por donaciones	0	(1.012)
Iva crédito fiscal	0	(29.899)
Iva débito fiscal	0	32.390
Total	0	29.379

b) Impuestos diferidos

Con fecha 17 de octubre de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros establece en forma excepcional la contabilización de los cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos producidos por la Ley N°20.780 descrita en Nota 2 q), el monto contabilizado en el ejercicio respectivo es de M\$ 20.865 contra Resultados Acumulados, según Oficio Circular N° 856.

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	31/12/2014		31/12/2013	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Relativa a provisiones	536.200	0	377.160	0
Relativa a pérdidas fiscales	5.558	0	3.783	0
Relativa a activos en leasing	30.465	0	48.030	0
Relativa a contratos x leasing	0	39.873	0	47.533
Relativa a otras provisiones	25.759	0	39.642	0
Total	597.982	39.873	468.615	47.533

	31/12/2014		31/12/2013	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Matriz: Interfactor S.A. RUT: 76.381.570-6	592.424	39.873	464.832	47.533
Filial: Interfactor Servicios S.A. RUT: 76.380.200-0	5.558	0	3.783	0
	597.982	39.873	468.615	47.533

c) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida

Concepto	ACUMULADO	
	31 de Diciembre de 2014 M\$	31 de Diciembre de 2013 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gastos por impuestos corrientes	(291.276)	(561.070)
Otros gastos por impuesto corriente		
Gastos por impuestos corrientes año anterior	0	0
Gasto por impuesto corriente neto, total	(291.276)	(561.070)
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	112.762	62.824
Otro gasto por impuesto diferido		
Gasto por impuesto diferido, neto, total	112.762	62.824
Ingreso por impuesto a las ganancias	(178.514)	(498.246)

d) Tasa efectiva

Concepto	31 de Diciembre de 2014		31 de Diciembre de 2013	
	Base Imponible M\$	21% Impuesto	Base Imponible M\$	20% Impuesto
A partir del resultado antes de impuesto				
Resultado antes de impuesto	1.439.534	302.302	2.739.221	547.844
Diferencias permanentes	1.439.534	302.302	2.739.221	547.844
Ajustes saldos iniciales	(589.467)	(123.788)	(247.990)	(49.598)
Corrección monetaria patrimonio tributario	0	0	0	0
Total de gastos por impuestos sociedades	850.067	178.514	2.491.231	498.246
Total de gastos por impuestos sociedades		12,40%		18,19%

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013.

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Crédito bancarios \$	28.388.488	34.394.161	0	0
Crédito bancarios US\$	175.955	196.837	0	0
Crédito bancarios UF	156.713	163.062	66.256	122.254
Efectos de Comercio	0	2.495.172	0	0
Total	28.721.156	37.249.232	66.256	122.254

A.- Créditos Bancarios:

El detalle de los créditos a cada cierre contable es el siguiente:

CREDITOS BANCARIOS								Moneda \$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Pesos	4,3%	3.509.112	3.502.625	3.511.597	3.514.700		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bo	Chile	Pesos	4,3%	2.008.600	4.095.464	2.011.720	4.100.151		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice	Chile	Pesos	4,1%	1.367.017	2.309.139	1.369.344	2.311.552		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	5,0%	0	34.798	0	34.828		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	4,1%	4.786.793	3.794.682	4.798.134	3.798.421		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-0	Santander	Chile	Pesos	4,0%	4.835.538	5.436.730	4.838.230	5.439.045		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Pesos	4,0%	2.011.166	754.809	2.012.283	757.155		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	Chile	Pesos	4,1%	751.105	2.011.440	752.380	2.012.027		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	Pesos	4,1%	2.458.428	2.454.138	2.459.833	2.455.265		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Pesos	4,1%	2.884.256	2.882.136	2.886.547	2.887.690		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	4,2%	3.776.473	3.854.933	3.782.315	3.858.364		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio	Chile	Pesos	5,0%	0	1.254.875	0	1.255.250		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.952.000-K	Penta	Chile	Pesos	4,4%	0	2.008.392	0	2.009.606		
Total								28.388.488	34.394.161	28.422.383	34.434.054		
Capital								28.338.000	34.299.433	28.338.000	34.299.433		

CREDITOS BANCARIOS								Moneda US\$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bo	Chile	Dólar	1,3%	35.959	93.456	35.979	93.779		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Dólar	1,6%	139.996	103.381	140.056	103.502		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-K	Santander	Chile	Dólar	1,3%	0	0	0	0		
Total								175.955	196.837	176.035	197.281		
Monto Capital								175.544	195.956	175.544	195.956		

CREDITOS BANCARIOS								Moneda UF		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	4,7%	70.549	85.159	70.649	85.373		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	3,4%	86.164	61.748	86.240	61.854		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	UF	4,3%	0	16.155	0	16.175		
Total								156.713	163.062	156.889	163.402		
Monto Capital								156.193	162.429	156.193	162.429		

CREDITOS BANCARIOS								No Corriente	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31-12-2014	31-12-2013
								M\$	M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	7,8%	0	0
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	4,7%	29.914	66.047
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	3,4%	36.342	56.207
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	7,5%	0	0
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	UF	4,3%	0	0
Total								66.256	122.254
Monto Capital								65.736	121.779

B.- Efectos de Comercio:

De conformidad con lo establecido en el número 4.5.1. Límites en Índices y Relaciones, en lo relativo al límite a los vencimientos de Efectos de Comercio, la Sociedad emite efectos de comercio con cargo a esta línea, de tal forma que los vencimientos totales de todos estos no sean superiores a \$3.500 millones en el plazo de 7 días hábiles consecutivos.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la línea de Efectos de Comercio N° 82 a Interfactor S.A.

Las características específicas de la emisión son las siguientes:

1.1 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA EMISIÓN

1.1.1 Monto de la emisión a colocar

A definir en cada emisión.

1.1.2 Series

A definir en cada emisión.

1.1.3 Moneda

A definir en cada emisión.

1.1.4 Cantidad de Efectos de Comercio

A definir en cada emisión.

1.1.5 Cortes

A definir en cada emisión.

1.1.6 Plazo de vencimiento

A definir en cada emisión.

1.1.7 Reajustabilidad

A definir en cada emisión.

1.1.8 Tasa de interés

Los títulos emitidos con cargo a esta Línea serán vendidos a descuento o devengarán una tasa de interés a definir en cada emisión.

1.1.9 Fecha amortización extraordinaria

Los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea no contemplarán la opción para el Emisor de realizar amortizaciones extraordinarias totales o parciales.

1.2 OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

1.2.1 Prórroga de los documentos

Las obligaciones de pago de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contemplarán la posibilidad de prórroga.

1.2.2 Garantías específicas

Los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contendrán garantías específicas, sin perjuicio del derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos dos mil cuatrocientos sesenta y cinco y dos mil cuatrocientos sesenta y nueve del Código Civil.

1.3 REGLAS DE PROTECCIÓN A TENEDORES

1.3.1 Límites en índices y/o relaciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación:

- a) Relación patrimonio total sobre activos totales: La relación patrimonio total sobre activos totales deberá ser superior a 10%.
- b) Razón corriente: La relación activos circulantes sobre pasivos circulantes, deberá ser superior a uno.
- c) Patrimonio: El patrimonio total deberá ser superior a 250.000 unidades de fomento.
- d) Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio: La Sociedad no emitirá Efectos de Comercio con cargo a esta línea, ni otros Efectos de Comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a \$3.500.000.000 (tres mil quinientos millones de pesos), en 7 días hábiles consecutivos.

En caso que y mientras el Emisor incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la presente Línea. Si dicho incumplimiento se mantuviere durante dos trimestres consecutivos, de acuerdo a los estados financieros presentados ante la Superintendencia de Valores y Seguros dentro de los plazos requeridos por ésta, los tenedores de efectos de comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

1.3.2 Obligaciones, limitaciones y prohibiciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

- a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.
- b) A no modificar o intentar modificar esencialmente la finalidad social para la cual la Sociedad fue constituida, o la forma legal de la índole o alcance de sus negocios. Para estos efectos, se entenderá que modifica esencialmente su finalidad social en caso que más del 25% del total de sus activos consolidados se relacionen con actividades ajenas al negocio del factoring.
- c) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior a los quinientos millones de pesos, o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda la suma de quinientos millones de pesos. No se considerará que existe retraso en el pago de compromisos que se encuentren sujetos a juicio o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor, situación que deberá ser refrendada por los auditores externos del Emisor.
- d) En caso que el Emisor efectúe nuevas emisiones de efectos de comercio que contemplen garantías para caucionar sus obligaciones, o en caso que se otorguen garantías para caucionar obligaciones de efectos de comercio ya emitidos, el Emisor deberá constituir asimismo garantías para todos los efectos de comercio que mantenga vigentes, las que deberán ser proporcionalmente equivalentes a las respectivas garantías otorgadas para la o las otras emisiones. Lo anterior aplicará también para nuevas emisiones de efectos de comercio que efectúe el Emisor, mientras se mantengan vigentes las garantías que caucionen a las demás emisiones. Se deja expresa constancia que la obligación descrita en la presente letra solamente es aplicable al Emisor y no a sus sociedades subsidiarias o relacionadas.

- e) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en lo referente al monto máximo de la emisión indicado en el numeral 4.2.1 de este prospecto.
- f) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.
- g) A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas IFRS y correctamente aplicadas al Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Superintendencia de Valores y Seguros en forma adecuada y oportuna.
- h) A mantener adecuados sistemas de contabilidad conforme a las normas IFRS, como asimismo, a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus estados financieros individuales y consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros del emisor de a las normas IFRS.
- i) A mantener una clasificadora de riesgo continua e ininterrumpidamente mientras se mantenga vigente la Línea de Efectos de Comercio. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener las clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se mantenga vigente la presente Línea.
- j) A no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones de equidad no similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, cumpliendo con lo dispuesto en los artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. Para estos efectos, se estará a la definición de «personas relacionadas» que da el artículo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores.
- k) Junto con la entrega de la documentación requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros en forma previa a cada emisión con cargo a esta Línea, el Emisor informará a ésta acerca del estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 y 4.5.6 de este prospecto. Para estos efectos el representante legal del Emisor emitirá un certificado acreditando a su mejor conocimiento el estado de cumplimiento lo precedentemente indicado.

1.3.3 Exigibilidad anticipada:

Los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea en cada uno de los siguientes casos:

- a) El Emisor incumpla con las obligaciones de pago indicadas en la letra a) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha de vencimiento respectiva.
- b) El Emisor incumpla con las obligaciones, limitaciones y prohibiciones indicadas en las letras b), d), e) y f) del numeral 4.5.2. de este prospecto.
- c) El Emisor incumpla con las obligaciones indicadas en la letra c) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha del incumplimiento.
- d) El Emisor incumpla con lo señalado en la sección 4.5.5.
- e) El Emisor o cualquiera de sus Subsidiarias importantes cayere en quiebra o notoria insolvencia, o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;

- f) Si la Familia Gálmez dejare de ser dueña directa o indirectamente de al menos un 66,67% de las acciones emitidas por la Sociedad; o si el Emisor entregare a los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea o a la Superintendencia de Valores y Seguros información maliciosamente falsa o dolosamente incompleta. Para los efectos del presente prospecto se entenderá por Familia Gálmez la o las sociedades que sean finalmente controladas, en los términos del artículo 97 de la Ley número 18.045, por todas o alguna de las familias de los señores Juan Antonio Gálmez Puig, José Miguel Gálmez Puig y Luis Alberto Gálmez Puig. Por otra parte, el Emisor no podrá emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea en caso de, y mientras se mantenga en, incumplimiento de las obligaciones de información contenidas en la letra k) del numeral 4.5.2 de este prospecto, o de las demás obligaciones de información establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros para las compañías emisoras inscritas en su Registro de Valores, esto incluyendo pero no limitado, a la entrega en forma y plazo de los estados financieros del emisor.

1.3.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos:

No habrá obligaciones especiales respecto a la mantención, sustitución o renovación de activos.

1.3.5 Tratamiento Igualitario de Tenedores:

El Emisor otorgará un trato igualitario, sin privilegios o preferencias algunas, a todos y cada uno de los tenedores de Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea, los cuales tendrán los mismos derechos respecto de las obligaciones de pago del Emisor y demás referidas a esta Línea.

1.3.6 Facultades complementarias de fiscalización:

No se contemplan facultades complementarias de fiscalización además de las obligaciones de información del Emisor y otras obligaciones en cumplimiento a la legislación y normativa aplicable de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.3.7 Derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito:

Salvo lo dispuesto en el presente instrumento, no se contemplan derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito adicionales a los legales.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
a) Excedentes por pagar	289.134	338.409
b) Documentos no cedidos	14.975	75.448
c) Cuentas por pagar comerciales	300.490	326.637
d) Otras cuentas por pagar	20.417	23.743
Total	625.016	764.237

a) Excedentes por pagar: Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.

b) Documentos no cedidos: Corresponde a los valores depositados a favor de Interfactor y que deben ser devueltos a clientes por tratarse de documentos no factorizados.

c) Cuentas por pagar comerciales: Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes.

d) Otras cuentas por pagar: Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

15. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero de 2013 y el 31 de diciembre de 2014 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación conversión M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$			
Saldo al 01/01/2013	4.646.073	(234.234)	0	0	4.518.819	8.930.658	1.296	8.931.954
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	4.518.819	8.930.658	1.296	8.931.954
Emisión de acciones ordinarias						0		
Resultado de ingresos y gastos integrales					2.239.192	2.239.192	1.783	2.240.975
Dividendo					(1.067.196)	(1.067.196)		(1.067.196)
Otros incrementos					0	0		
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2013	4.646.073	(234.234)	0	0	5.690.815	10.102.654	3.079	10.105.733

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$			
Saldo al 01/01/2014	4.646.073	(234.234)	0	0	5.690.815	10.102.654	3.079	10.105.733
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	5.690.815	10.102.654	3.079	10.105.733
Emisión de acciones ordinarias								
Resultado de ingresos y gastos integrales					1.259.629	1.259.629	1.392	1.261.021
Dividendo					(825.631)	(825.631)		(825.631)
Otros incrementos (Oficio Circular N°856 SVS)					20.865	20.865		20.865
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2014	4.646.073	(234.234)	0	0	6.145.678	10.557.517	4.471	10.561.988

- Capital.

El capital social se compone de 20.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Unica	20.000	20.000	20.000

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	4.646.073	4.646.073

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 con fecha 25 de abril del año 2014 se distribuyeron dividendos por M\$ 1.119.500; para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 con fecha 29 de abril del año 2013 se distribuyeron dividendos por M\$ 1.000.000, el detalle para ambos periodos es el siguiente:

	Rut	Nº Acciones	% partic.	Distribución	
				sep-14	dic-13
Inversiones El Convento S.A.	96.649.670-3	6.264	31,32%	350.627	313.200
Inversiones Costanera S.A.	96.670.730-5	6.266	31,33%	350.739	313.300
Inversiones Los Castaños S.A.	96.656.990-5	3.132	15,66%	175.314	156.600
Inversiones Acces S.A.	96.911.320-1	3.132	15,66%	175.314	156.600
APF Serv. Financieros Ltda.	77.582.330-5	1.206	6,03%	67.506	60.300
		20.000	100%	1.119.500	1.000.000

16. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 31 de diciembre de 2014 por M\$6.145.678, incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2014 por un valor de M\$5.690.815, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2014 por un valor de M\$1.259.629, por M\$ 20.865 correspondientes al efecto de cambio de tasa sobre los impuestos diferidos, el cual, según lo dispuesto por el Oficio Circular N°856 de las Superintendencia de Valores y Seguros se registró en patrimonio; y por la disminución de M\$377.888 correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2014, por el pago efectivo de M\$1.119.500 de dividendos; del cual se encontraba provisionado un monto de M\$671.757; dicho dividendo se canceló en el mes de abril de 2014 de acuerdo a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2014.

17. GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a revelar sobre ganancias por acción	31-12-2014	31-12-2013
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de junio de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	M\$	M\$
Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción		
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.	1.259.629	2.239.192
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	1.259.629	2.239.192
Promedio ponderado de número de acciones, básico	20.000	20.000
Ganancia (pérdidas) básicas por acción	62,98	111,96

18. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario que se registra, tanto el pasivo como en resultado al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, corresponde a la participación del 0,6% de Inversionistas Minoritarios sobre IF Servicios Financieros S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo	31-12-2014 \$	31-12-2013 \$
Pasivo	4.471	3.079

Tipo	31-12-2014 \$	31-12-2013 \$
Resultado	1.391	1.783

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas al 31 diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Acumulado		
Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$
Diferencias de precio	5.008.584	5.334.067
Diferencias de precio x mayor plazo	2.188.636	2.441.218
Comisiones cobranza factoring	1.537.455	1.455.683
Ingresos por op. de leasing	45.710	38.397
Total	8.780.385	9.269.365
Acumulado		
Costos de Ventas	01-01-2014 31-12-2014 M\$	01-01-2013 31-12-2013 M\$
Intereses	1.605.303	2.035.089
Castigos de incobrables y provisiones	1.768.000	770.000
Impuesto de timbres y estampillas	31.326	56.775
Otros directos (gastos bancarios, ases. comerciales, legales, financieras y honorarios notaria).	252.219	302.554
Total	3.656.848	3.164.418

20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de gastos de administración para cada periodo es el siguiente:

Detalle de gastos de administración	Acumulado	
	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Sueldos y salarios	2.450.670	2.156.327
Beneficios a corto plazo a los empleados	24.683	21.225
Honorarios y asesorías	443.084	459.381
Informática	89.014	84.412
Materiales de oficina	40.755	37.250
Reparaciones y mantenimientos	17.023	7.852
Arriendos y seguros	248.197	238.679
Servicios generales	143.606	132.019
Marketing	20.043	16.976
Viajes y estadías	53.220	52.529
Impuestos, patentes	57.272	50.879
Depreciación y amortización	71.634	80.051
Otros gastos generales de administración	66.312	58.652
Total	3.725.513	3.396.232

21. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación se adjunta el siguiente detalle para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Beneficios y gastos de personal	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Sueldos y salarios	2.407.447	1.555.278
Beneficios a corto plazo a los empleados	23.496	15.304
Total	2.430.943	1.570.582

Los beneficios y gastos de personal se encuentran dentro del rubro gastos de administración.

22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el período terminado al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013.

23. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

1.- Hipoteca y Prohibición. Pertenencias mineras

"Luchita 1", ubicada en comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas. Pertenencia minera "Luchita 22", ubicada en la comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas.

2.- Hipoteca y Prohibición

Dos inmuebles ubicados en Av. Clemente Díaz Números 516 y 520, Comuna de Buin.

Hipoteca y Prohibición

Lotes o parcelas números diecinueve y veinte, resultantes de la subdivisión de las parcelas ocho y diez, ambas del Proyecto de parcelación "Unión Campusano", de la comuna de Buin

3.- Prenda y Prohibición.

a) Camión marca Reichdrill, modelo T 650 B año 1987.

b) Perforadora marca Driltech, modelo D 25 K, año 1991.

Prenda y Prohibición

a) Vehículo Station Wagon Toyota 4 Runner, Inscripción ZW 92788 año 2007.

4.- Hipoteca y Prohibición

- a) Lote número 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Avenida Clemente Díaz número 516 al 520 del Pueblo de Maipo, de la comuna de Buin.
- b) Un 33% de derechos sobre el inmueble ubicado en calle Clemente Díaz número 520 del Pueblo de Maipo de la comuna de Buin.
- c) “LOTE B-DOS” que formaba parte del “LOTE B de la porción oriente del Fundo Santa Cristina”, ubicada en la comuna de Molina, Provincia de Curico.

5.- Prenda y Prohibición.

- a) Lancha, año de construcción 2007, 1 motor, casco de fibra de vidrio. Valor comercial \$9.000.000.
- b) Lancha, año de construcción 2007, dos motores, casco de fibra de vidrio. Valor comercial \$15.000.000

6.- Hipoteca y Prohibición.

Lote N° 7-A, ubicado en la Población de Puerto Cisnes.

7.- Prenda y Prohibición.

Maquinaria Industrial John Deere año 1992, modelo JD 624E. (11.800.000)

8.- Prenda y Prohibición

- a) Lanchas Carola I y Carola II, ambas Mercedes Benz.

9.- Prenda y Prohibición.

Maquina Industrial marca JCB, año 2008.

10.- Prenda y Prohibición.

Vehículo Chassis marca Volkswagen, modelo 9140, año 1999.

11.- Prenda y Prohibición.

Maquina Industrial marca JCB, año 2008.

12.- Prenda y Prohibición

- a) Tractocamión, marca Internacional modelo 9.200, año 2000 RNVM BWTL.79-5

13.- Prenda y Prohibición

- a) TRACTOCAMIÓN, marca INTERNATIONAL, modelo 7.606x4, año 2010, color blanco, inscripción RNVM CHRY.77-5.
- b) SEMIREMOLQUE, marca TREMAC, modelo SRTP-13, año 2010, inscripción RNVM JJ.3934-8.
- c) GRÚA HIDRÁULICA, marca HIAB, año 2010, incluye bomba hidráulica, toma fuerza y montaje sobre camión.

14.- Prenda y Prohibición

- a) Camión Volvo, modelo FH 12, año 2005.

15.- Prenda y Prohibición

- a) Tractor Landini, modelo Powerfarmdt 105 K, año 2009. RNVM. BVFK.57-3

16.- Prenda y Prohibición

- a) Maquina Industrial Komatsu, modelo WA 380 5, año 2007. RNVM WV.4488-k

17.- Prenda y Prohibición

- a) Maquina Industrial, año 2002, Marca Grove, modelo RT760E, Inscripción RNVM WA. 8638-3.

18.- Prenda y Prohibición

- a) Automóvil, marca Honda, modelo Legend 3.5 automático, año 2008.

19.- Hipoteca y Prohibición

Inmueble ubicado en Reñaca, comuna de Viña del Mar, consistente en departamento y estacionamiento .

20.- Prenda y Prohibición.

Camioneta Chevrolet, modelo S10 modelo Apache D Cab. 2.8, N° motor 40704217897 N° chasis 9BG138AC05C428693, color Gris Trinidad, año 2006, inscripción RNVM K.1094-8.

21.- Prenda y Prohibición

Camión Yuejin, modelo NJ 1063 DAW, color blanco, año 2009, inscripción en el RNVM N BVDW 13-3.

22.- Prenda y prohibición

- a) Semiremolque, año 2012, marca Jurmar, modelo ESC33, inscripción RNVM JJ.4494-5.

Prenda y Prohibición

- b) STATION WAGON, marca Ford, año 2009, modelo EDGE SEL 4x4, N° inscripción RNVM BXCG. 57-2

23- Prenda y prohibición

MAQUINA INDUSTRIAL, año 2008, marca JCB, modelo 3C 4X4 T US, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados BFTF.88-3.

24.- Hipoteca y prohibición

Inmueble ubicado en calle Eduardo Orchard N° 1353, Antofagasta.

25.- Prenda y Prohibición

- a) CAMION marca Volkswagen, modelo 13.190, año 2004, número de motor 30776661, número de chasis 9BWBS72S04R404918, color blanco, inscripción RNVM XE.2843-7.
- b) GRUA marca Palfinger, modelo PK 10.000, año 2004, fabricación Austriaca, número de serie S106S01-A, peso 10 toneladas, color naranja.

26.- Prenda y prohibición

- a) Camión marca Chevrolet, modelo NKR 55, color blanco, año 1998, número de inscripción en el RNVM SB.6565-7
- b) Camioneta marca Mazda, modelo B 2500 doble cabina 2.5, año 1998, color azul, número de inscripción en el RNVM RR.6640-7

Hipoteca y Prohibición

a) Lote uno, ubicado en la comuna de Curacaví, Provincia de Melipilla, Región Metropolitana, del plano que se encuentra archivado bajo el número ciento trece en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Casablanca correspondiente al año mil novecientos noventa y seis, de una superficie aproximada de cinco mil ciento setenta y tres metros cuadrados.

27.- Hipoteca y prohibición.

a) Retazo de terreno denominado Lote B), del plano de subdivisión ubicado en La Posada, del departamento de Linares, que formaba parte anteriormente de la Parcela número tres, del proyecto de parcelación Las Vertientes, de la comuna de Linares, tiene una superficie de cinco mil metros cuadrados.

Hipoteca y Prohibición

a) HIJUELA NÚMERO VENTISIETE de las en que se subdividió el predio agrícola denominado Fundo La Flor, Porción Norte, hoy "Quinta Santa Hilda", ubicada en la subdelegación San Antonio de la comuna y departamento de Linares, dicha hijuela tiene una superficie de cinco mil once coma cero cinco metros cuadrados.

b) HIJUELA NÚMERO VEINTISÉIS de las en que se subdividió el predio agrícola denominado Fundo La Flor, Porción Norte, hoy "Quinta Santa Hilda", ubicada en la subdelegación San Antonio de la comuna y departamento de Linares, dicha hijuela tiene una superficie de cinco mil coma cuarenta y un metros cuadrados.

28. Una Enfardadora de Alambre, AÑO 2011, procedencia U.S.A., color rojo, modelo SBX 541, marca CASE,

- a) Un rastrillo Patead Eurohit 790 N, avaluado
- b) Un rastrillo Europ 461 N.

29. Prenda y Prohibición

a) CAMIÓN, marca HINO, modelo GD8JLSA, año 2010, color blanco, RNVM CTD.T.18-0.

30.- Prenda y Prohibición

NAVE MENOR: Lancha a Motor, Nombre Poseidón, matricula número cuatro mil doscientos cincuenta y cuatro, Puerto de Matricula Calbuco, Distintivo de llamada CA 2725, lugar y año de construcción Parga, 2008, Arqueo Bruto 49.98, Eslora 18, Manga 6.15, Puntual 2.33, casco Madera, Motor Centrado, Marca Daewoo, actividad cabotaje y apoyo centro cultivos.

31.- Prenda y prohibición

CAMIONETA, marca Hyundai, modelo Porter, GL 2.5, año 2005, inscripción en el RNVM N° YG.2377-0.

32.- Prenda y Prohibición

- a) MAQUINA INDUSTRIAL, año 2005, marca KOMATSU, modelo WA 500 3, inscripción en el RNVM N° XP. 6241-3.
- b) MAQUINA INDUSTRIAL, año 2004, marca KOMATSU, modelo WA 500 3, inscripción en el RNVM N° NW. 6819-9.

33.- Prenda y Prohibición

- a) CAMIÓN, marca RENAULT, modelo CBH 280, año 1991, inscripción en el RNVM DI. 8230-3;
- b) STATION WAGON, marca CHEVROLET, modelo TRAILBLAZER 4.2., año 2003, inscripción en el RNVM VX. 9891-5;
- c) CAMIONETA, marca HYUNDAI, modelo PORTER HR D CAB. .2.5, año 2009, inscripción en el RNVM BTKD. 30-7.

34.- Hipoteca y prohibición

Inmueble ubicado en calle Eduardo Orchard N° 1353, Antofagasta.

35.- Prenda y Prohibición.

- a) STATION VAGON, marca HYUNDAI, año 2010, modelo Santa Fe FL GLS 2.4 AT, color azul, número de inscripción en el RNVM CCBS.15-k
- b) CAMION, marca YUEJIN, año 2010, modelo NJ 712 TURBO, color blanco, de inscripción en el RNVM CRSB.72-7

36.- Hipoteca y prohibición.

Propiedad ubicada en calle Larraín Vial hoy calle Llico número ochocientos diecinueve, hoy calle Llico número novecientos cuarenta y siete, que corresponde al sitio número ocho de la manzana "E", del plano de loteo de la Población Pirámide, de la comuna de San Miguel.

37.- a) CAMIÓN, año 2012, Marca FORD, Modelo CARGO 1517E, color BLANCO, N° de inscripción en el RNVM DKRZ.99-5.

38.- a) CAMIONETA, marca TOYOTA, año 2013, modelo HILUX DX 4X4 3.0, color rojo, N° de inscripción en el RNVM FBGW.52-8.

39.- Hipoteca y prohibición

Inmueble que corresponde al LOTE A, resultante de la subdivisión del predio agrícola denominado Potrero Las Vegas de Guadalupe, ubicado en la comuna y provincia de Talca, cuyo plano se encuentra archivado bajo el número ochocientos doce, al final del Registro de Propiedad del año mil novecientos noventa y ocho, de una superficie de media hectárea.

40.- Prenda y Prohibición.

a) MAQUINA INDUSTRIAL, marca KOMATSU, año dos mil ocho, modelo PC200 8, inscripción en el RNVM N° bgkg.47-9.

41.- Prenda y prohibición

TRACTOCAMION, marca MERCEDES BENZ, modelo 2035 S, año 2006, número de inscripción en el RNVM ZK.5095-8

42.- Prenda y Prohibición.

STATION WAGON, marca BMW, modelo X1 2.8I ST 3.0. AUT, año 2011, número de inscripción en el RNVM CZWR.31-4

24. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

25. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2 l), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos.

Vida útil y valor residual de propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e Intangibles

La valorización de las inversiones en construcciones, instalaciones, maquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. Interfactor S.A. revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada ejercicio anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente. Existen activos intangibles de vida útil no definida los cuales no presentan indicios de deterioro.

26. NOTA DE CUMPLIMIENTO

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad cuenta con una línea de Efectos de Comercio por \$7.000 millones, aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 082, con fecha 14 de enero de 2011.

Efectos de Comercio:

De acuerdo a los términos establecidos en los respectivos prospectos, la Sociedad debe cumplir con Reglas de Protección a Tenedores, según se consta en el punto 4.5 del Prospecto de Colocación de Efectos de Comercio. Los índices a informar corresponden al estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1 Límites en Índices y Relaciones; 4.5.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones; 4.5.3. Exigibilidad Anticipada; 4.5.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos del prospecto, lo que se informará mediante la emisión de un certificado extendido por el representante legal de la Sociedad, acreditando a su mejor saber y entender, el estado de cumplimiento de lo indicado precedentemente, por lo que se inserta dicho certificado en esta nota:

"Juan Mauricio Fuentes Bravo, Gerente General y Representante Legal de Interfactor S.A., certifica que a su mejor saber y entender, la Sociedad que representa, a la fecha cumple cabalmente con todas las obligaciones, limitaciones, prohibiciones y demás compromisos asumidos bajo los términos y condiciones especificados por la Superintendencia de Valores y Seguros para el registro de líneas de efectos de comercio, y que, de acuerdo a lo anterior, mantiene a esta fecha los siguientes límites en índices y/o relaciones financieras".

Límites en índices Límite	31-12-2014	31-12-2013	
Patrimonio total/ activos totales	> 10%	26,00%	20,49%
Activo corriente/ pasivo corriente	> 1,0	1,33	1,24
Patrimonio Mínimo UF 250.000	M\$ 6.156.775	M\$ 10.561.988	M\$ 10.105.733

SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni por ninguna otra autoridad administrativa.

27. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero 2015 y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.