



INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
MILES DE PESOS (M\$)**

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera clasificado consolidado
Estados de resultados integrales consolidados por función
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidado
Estados de flujos de efectivo consolidado
Notas a los estados financieros consolidados

M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
USD - Dólares de los Estados Unidos de América





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 23 de marzo de 2017

Señores Accionistas y Directores de
Interfactor S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos del Interfactor S.A. y subsidiaria, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Santiago, 23 de marzo de 2017

Interfactor S.A.

2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Interfactor S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Claudio Gerdtzen S.
RUT: 12.264.594-0



D. RICE WETERHOUSE

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA			
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO			
Al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015			
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	31-12-2016	31-12-2015
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.122.529	2.759.635
Otros activos financieros corrientes		0	0
Otros activos no Financieros, corriente		37.932	17.027
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	32.799.462	36.604.385
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	52.953	291.366
Inventarios		0	0
Activos biológicos corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes	12	0	141.705
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		35.012.876	39.814.118
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	145.811	188.140
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		145.811	188.140
Activos corrientes totales		35.158.687	40.002.258
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	7	305.086	285.412
Otros activos no financieros no corrientes		14.969	13.738
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	9.289	20.598
Plusvalía		0	0
Propiedades, planta y equipo	11	20.027	17.970
Activos biológicos, no corrientes		0	0
Propiedad de inversión		0	0
Activos por impuestos diferidos	12	821.887	660.831
Total de activos no corrientes		1.171.258	998.549
Total de activos		36.329.945	41.000.807

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA			
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO			
Al 31 de Diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015			
SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	31-12-2016	31-12-2015
Estado de Situación Financiera			
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	23.750.087	28.368.356
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	539.317	613.027
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente		0	0
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por impuestos corrientes	12	59.829	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		132.718	108.427
Otros pasivos no financieros corrientes		325.680	374.574
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		24.807.631	29.464.384
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		24.807.631	29.464.384
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	45.192	376
Pasivos no corrientes		0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente		0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		45.192	376
Total pasivos		24.852.823	29.464.760
Patrimonio			
Capital emitido	15	4.646.073	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	7.059.264	7.118.968
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas	16	(234.234)	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		11.471.103	11.530.807
Participaciones no controladoras	18	6.019	5.240
Patrimonio total		11.477.122	11.536.047
Total de patrimonio y pasivos		36.329.945	41.000.807

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

SVS Estado de Resultados Por Función		ACUMULADO	
	Número Nota	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	6.477.290	6.812.545
Costo de ventas	19	(2.342.097)	(2.369.121)
Ganancia bruta		4.135.193	4.443.424
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Otros ingresos, por función		100.720	24.286
Costos de distribución		0	0
Gasto de administración	20	(3.397.298)	(3.538.130)
Otros gastos, por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)		0	0
Ingresos financieros		0	0
Costos financieros		0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
Diferencias de cambio		(3.592)	(1.389)
Resultado por unidades de reajuste		4.321	8.834
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		839.344	937.025
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(74.102)	(85.683)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		765.242	851.342
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		765.242	851.342
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		764.463	850.573
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		779	769
Ganancia (pérdida)		765.242	851.342
Otros resultados integrales		0	0
Resultado integral total		765.242	851.342
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		38,22	42,53
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica		38,22	42,53
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		38,22	42,53
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,00	0,00
Ganancias (pérdida) diluida por acción		38,22	42,53

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUSIDIARIA ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015		
SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobro por actividades de operación:		
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	304.384.122	356.943.322
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de Pago:		
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(296.128.292)	(352.950.619)
Pagos al personal	(3.438.044)	(2.436.158)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	4.817.786	1.556.545
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	(22.742)	(16.416)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(8.697)	(20.616)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de inversión	(31.439)	(37.032)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos:		
Importes procedentes de préstamos largo plazo	45.192	376
Importes procedentes de préstamos corto plazo	487.399.985	648.951.911
Total importes procedentes de préstamos	487.445.177	648.952.287
Pagos de préstamos	(492.018.630)	(649.370.967)
Dividendos pagados	(850.000)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de financiación	-	-
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	(5.423.453)	(418.680)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
	(637.106)	1.100.833
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.759.635	1.658.802
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.122.529	2.759.635

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INDICE	Página
1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales	10
a. Nombre de la entidad que informa	10
b. RUT de la entidad que informa	10
c. Número del registro de valores	10
d. Domicilio de la entidad que informa	10
e. Forma legal de la entidad que informa	10
f. País de incorporación	10
g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio	10
h. Nombre de entidad controladora principal de Grupo	10
i. Explicación del número de empleados	11
j. Número de empleados	11
k. Número promedio de empleados durante el ejercicio	11
l. Información de la Empresa	11
m. Actividades	11
2.- Criterios contables aplicados	12
a. Período contable	12
b. Bases de preparación	12
c. Bases de consolidación	17
d. Efectivo y equivalente al efectivo	17
e. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17
f. Transacciones con partes relacionadas	17
g. Activos no corrientes mantenidos para la venta	17
h. Moneda funcional y de presentación	17
i. Segmentos operativos	18
j. Dividendos	18
k. Deterioro de activos financieros	18
l. Renegociaciones	19
m. Castigo de incobrables	20
n. Activos intangibles distintos de plusvalía	20
o. Propiedad, planta y equipos	20
p. Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía	20
q. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	20
r. Pasivos financieros	22
s. Beneficios a los empleados	22
t. Ingresos de actividades ordinarias	22
u. Costo de ventas	22
3.- Cambios contables	22
4.- Administración de riesgos	22

INDICE	Página
5.- Segmentos operativos	30
6.- Efectivo y equivalentes al efectivo	32
7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32
a) Cuadro detalle.....	32
b) Operaciones y tipos de factoring.....	32
c) Operaciones y tipos de leasing.....	33
d) Mora por operaciones de factoring.....	33
e) Mora por operaciones de leasing.....	34
f) Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor por Operaciones de factoring y leasing.....	34
g) Castigos.....	35
h) Monto de la cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y de leasing.....	35
i) Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación.....	35
8.- Cuentas por cobrar con entidades relacionadas	36
- Cuentas por cobrar.....	36
- Transacciones.....	36
- Remuneraciones y beneficios del personal clave de la gerencia.....	36
9.- Activos mantenidos para la venta	37
10.- Activos intangibles distintos de la plusvalía	37
- Cuadro detalle.....	37
- Movimientos 2016.....	37
- Movimientos 2015.....	38
- Cuadro vida de activos.....	38
11.- Propiedades, plantas y equipos	38
- Cuadro detalle.....	38
- Movimientos 2016.....	39
- Movimientos 2015.....	40
- Cuadro vida de activos.....	40
12.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	41
- Información general.....	41
- Impuestos diferidos.....	41
- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida.....	42
- Tasa efectiva.....	42

INDICE	Página
13.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	42
- Cuadro composición general.....	42
- Cuadros detallados de créditos por tipo de moneda	43
- Efectos de Comercio	43
14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	48
15.- Patrimonio	49
- Cuadro de movimiento patrimonial.....	49
16.- Resultados retenidos.....	50
17.- Ganancias por acción.....	50
18.- Participaciones no controladoras	50
19.- Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas	51
20.- Gastos de administración	51
21.- Beneficios y gastos empleados.....	52
22.- Contingencias y restricciones.....	52
23.- Cauciones obtenidas de terceros.....	52
24.- Medio ambiente.....	55
25.- Estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración	55
26.- Nota de cumplimiento.....	56
27.- Sanciones.....	57
28.- Hechos posteriores.....	57

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

a. Nombre de Entidad que informa

INTERFACTOR S.A.

b. RUT de Entidad que informa

76.381.570-6

c. Número del registro de valores

Registro Actual: 1065

d. Domicilio de la Entidad que informa

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

e. Forma legal de la Entidad que informa

Sociedad Anónima Cerrada

f. País de incorporación

Chile

g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

h. Nombre de entidad controladora principal de grupo

El control de Interfactor S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

Accionista	RUT	% participación
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730 - 5	31,33%
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670 - 3	31,32%
Inversiones Los Castaños Spa	96.656.990 - 5	15,66%
Inversiones Acces Spa	96.911.320 - 1	15,66%
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330 - 5	6,03%

i. Explicación del número de empleados

La Sociedad cuenta al 31 de diciembre de 2016 con 95 trabajadores, 7 en nivel gerencial, 43 del área comercial, y 45 del área administración y operaciones.

j. Número de empleados al final del período

95

k. Número promedio de empleados durante el período

93

l. Información de la empresa

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la ley N° 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro N° 162.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Sociedad pasó a formar parte de la Nómina de Emisores de Valores de Oferta Pública con el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros No. 1.065.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon N° 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

m. Actividades

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

A partir de junio de 2011 la Sociedad comienza con operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, adquirir, vender, enajenar, importar, exportar, construir y arrendar bienes raíces, maquinarias y equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La Subsidiaria IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la subsidiaria es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable.

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2016 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2015.

Los estados de resultados integrados reflejan los movimientos acumulados al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Los estados de flujos reflejan los movimientos al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de los años 2016 y 2015.

El estado de cambios en el patrimonio neto, incluye los saldos y movimientos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2016 y 2015.

b) Bases de preparación.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aplicados de manera uniforme en los periodos que se presentan.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aplicados de manera uniforme en los periodos que se presentan.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31-12-2016	31-12-2015
Tipo	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	669,47	710,16
Unidad de Fomento	26.347,98	25.629,09

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el período 2016, y que la Sociedad ha adoptado. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevos pronunciamientos contables

Normas e interpretaciones

NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas” – Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta – Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio.

Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”, sobre depreciación y amortización – Publicada en mayo 2014. Clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible o u elemento de propiedad, planta y equipo y, por lo tanto, existe una presunción refutable de que un método de depreciación o amortización, basada en los ingresos, no es apropiada.

Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras” (por ejemplo vides, árboles frutales, etc.). La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41.

Enmienda a NIC 27 "Estados financieros separados", sobre el método de participación - Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados.

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto).

Enmienda a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014.

NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas". La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de “mantenidos para la venta "a" mantenidos para su distribución ", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir ', simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta”.

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos: La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros” no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva.

NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer periodo presentado.

NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia”. La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2018
<p>NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.</p>	01/01/2018
<p>NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad arrendatario y requiere un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p>	01/01/2019

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

01/01/2018

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de

Enmienda a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.

01/01/2017

Enmienda a NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.

01/01/2017

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en Junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

01/01/2018

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

01/01/2018

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

01/01/2018

Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

01/01/2018

Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

01/01/2018

Enmienda a NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.

01/01/2018

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

01/01/2018

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

c) Bases de Consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad subsidiaria IF Servicios S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

			Porcentaje de participación	
			31-12-2016	31-12-2015
Nombre	RUT	Pais	%	%
IF Servicios S.A.	76.380.200-0	CHILE	99,4	99,4

d) Efectivo y equivalente al efectivo.

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto).

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring y leasing, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

f) Transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con partes relacionadas se originan por traspasos entre cuentas corrientes, deudores por colocaciones, cobro y pago de servicios y asesorías, dichas transacciones están pactadas en peso chileno.

g) Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta corresponden a inmuebles recibidos en pago que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar dichos inmuebles en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

La entidad valorará dichos activos al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. (NIIF 5 p15).

h) Moneda Funcional.

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda de entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominadas en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como “moneda extranjera”. De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos la moneda funcional en forma consistente a la NIC 21.

i) Segmentos operativos.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad opera con dos segmentos operacionales, los cuales están diferenciados por las características propias de cada negocio. Dichos segmentos son factoring y leasing.

j) Dividendos.

La Sociedad constituye provisión por dividendos mínimos, equivalentes al 30% de las utilidades, que corresponde al porcentaje mínimo de distribución preestablecido por la ley de Sociedades Anónimas, siempre y cuando la Junta de Accionistas no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas. Esta partida se refleja bajo el rubro provisiones corrientes.

k) Deterioro de activos financieros.

La Sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Con fecha 28 de junio de 2012 el Directorio modificó la política de constitución de provisiones, estableciendo un criterio más exigente, estableciendo además provisiones especiales sobre renegociaciones y determinando un criterio de provisiones para cubrir deterioros no identificados, la cual se expresa a continuación:

La provisión de cartera en mora es calculada en base a la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia y que aprueba el Directorio de la Sociedad, tomando en consideración en forma conjunta una escala progresiva de porcentajes aplicados a los montos de las colocaciones (según los días de mora), los montos de los cheques protestados (según la instancia judicial o prejudicial en que se encuentren), la existencia de garantías constituidas a favor de la Sociedad, la parte de la cartera cubierta por FOGAIN de CORFO, y los dineros recibidos hasta el cierre contable y que faltan por aplicar a las deudas correspondientes.

La evaluación de la calidad crediticia de los activos financieros considera principalmente la alta rotación de los documentos adquiridos, por la morosidad no friccional de la cartera y por la calidad de los deudores cedidos, quienes son en primera instancia, los obligados al pago de los documentos adquiridos. En consecuencia, la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia para efectos de provisiones es a base de la mora de los documentos adquiridos.

La Sociedad considera que su mora comercial nace recién después de los 30 días de vencimiento de los documentos adquiridos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Provisiones por rango de mora:

Rango en días	%
0 a 30	0
31 a 45	10
46 a 60	30
61 a 90	60
91 a 120	85
121 a 150	85
151 a 180	85
181 a 210	100
211 a 250	100
más de 250	100

Política de provisión sobre cheques protestados:

	%
Documento estado prejudicial	30
Documento estado judicial	80

La provisión sobre la cartera renegociada es de un 10% del saldo de capital insoluto, la que debe ser constituida al momento de la renegociación y luego, en la medida que no se cumplan los plazos de pago renegociados, la mora de esta cartera se debe provisionar de acuerdo a la tabla “provisiones por rango de mora” que se detalla precedentemente, hasta llegar a un máximo del 100% de la deuda renegociada.

Además, se contempla una provisión sobre la cartera neta total equivalente a la prima de riesgo de los distintos productos. Esta prima de riesgo se ha obtenido de la evidencia histórica de pérdidas desde el año 2005 a la fecha y mediante este criterio se valoriza el deterioro no identificado que presenta la cartera, la que se detalla a continuación:

Tipo de Documento	% prov. sobre stock neto
Facturas	0,22%
Cheques	0,80%
Invoice	0,24%
Contrato	1,29%
Letra	1,64%
Pagare	0,70%
Orden de Compra	1,25%
Estado de Pago	0,10%
Compra de Pagarés	0,10%
Otros	0,10%

En conclusión, el total de provisiones se constituye de una provisión respecto de la cartera en mora más una provisión sobre la cartera renegociada y más una provisión por deterioro no identificado de la cartera neta total.

l) Renegociaciones.

La política de renegociaciones de la Sociedad considera que, en caso de producirse incumplimientos del obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, siendo nuestro cliente responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida, este último debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Para las renegociaciones se solicitarán garantías reales, no siendo este un requisito indispensable.

Si es el cliente que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada, de acuerdo a los criterios de provisión establecidos en el cuadro “política de provisiones por rango de mora de la cartera neta”.

m) Castigos de incobrables.

El castigo de los deudores incobrables se realiza una vez que se han agotado todas las instancias prudenciales de cobro a los deudores, al cliente y los avales respectivos y la Administración ha llegado al convencimiento que no existen posibilidades de recuperación.

n) Activos intangibles distintos de plusvalía.

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

o) Propiedad, planta y equipos.

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

p) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía.

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados integrales del período.

q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir de la fecha de aplicación de la Reforma Tributaria, es el Parcialmente Integrado.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22.5%
2016	24%
2017	25.5%
2018	27%

r) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen a su valor nominal, ya que no existe una diferencia relevante con valor a costo amortizado.

s) Beneficios a los empleados.

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

t) Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. En cuanto a los ingresos de operaciones de leasing, éstos se reconocen en base a lo devengado. La subsidiaria IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo percibido.

u) Costo de ventas.

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

2.1 Aplicación retroactiva de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos producidos por efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780. Tal tratamiento contable difiere de lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 (NIC 12) y, por lo tanto, representó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera que había sido adoptado hasta esa fecha.

Considerando que lo expresado en el párrafo anterior representó un desvío puntual y temporal de las NIIF, a contar de 2016 y conforme a lo establecido en el párrafo 4A de la NIIF 1, la Sociedad ha decidido aplicar retroactivamente dichas normas (de acuerdo con la NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores") como si nunca hubiera dejado de aplicarlas.

Dado que lo indicado en el párrafo anterior no modifica ninguna de las cuentas expuestas en los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, conforme lo expresado en el párrafo 40A de la NIC 1 "Presentación de estados Financieros", no resulta necesaria la presentación del estado de situación financiera al 1 de enero de 2015 (tercera columna)."

3. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Análisis de riesgo de mercado

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas. Según las cifras que se conocen de esta industria, hay 100.000 las empresas que son el mercado objetivo, de las cuales hay 17.876 clientes al 31 de diciembre de 2015 (18.190 clientes a diciembre de 2014) que actualmente están atendidos por las empresas de factoring asociadas a la ACHEF, por lo tanto, hay un gran potencial para crecer en este mercado.

Entre los principales riesgos del mercado que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son las principales preocupaciones de este sector de la economía.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor
- v) Uso de cobertura del Fondo de Garantía para Inversiones ("Fogain") otorgado por la CORFO

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, la que posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado su riesgo de mercado de su cartera de clientes.

Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas

1.- Riesgo de Liquidez

1.1.- Análisis cuantitativo

Interfactor tiene como política mantener calce de tasas y monedas entre sus activos. Es así que cada vez que se efectúa una operación en moneda distinta de CLP, se financia en forma especial.

Las operaciones de factoring son domésticas y pueden efectuarse en CLP, que es lo habitual, y, adicionalmente, en USD (dólares de los EEUU) o en UF (unidades de fomento).

La revisión del calce en USD es diaria y lo efectúa la Subgerencia de Finanzas, a través de Reporte “Flujo de Caja” en que se muestran los Activos y Pasivos en USD, así como la diferencia, que constituye el descalce. Este reporte es informado diariamente a la Gerencia de Finanzas y a la Gerencia General. Una vez conocido el monto del descalce, la Gerencia de Finanzas instruye la forma de calzar la posición.

El calce en UF se logra cada vez que se cursa una operación de crédito o leasing en esta moneda, mediante la contratación un crédito ad-hoc, con los mismos vencimientos y forma de pago que el activo.

El calce en CLP, se revisa diariamente, dado que la política de la compañía es disponer, en todo momento, de un monto fijo disponible a objeto de hacer frente a las operaciones que se reciben y procesan después del cierre de los bancos. Esta política la fijan el Gerente General y el Gerente de Finanzas, y se revisa periódicamente.

Respecto de los pasivos bancarios, la administración ha fijado la política de mantener libre un porcentaje de las líneas con bancos. Asimismo, se ha fijado una política respecto de contratar créditos en cortes pequeños a fin de mantener atomizadas las fuentes de fondo. Esta política permite trasladar créditos entre bancos a fin de lograr mejores tasas.

Para el caso de los Efectos de Comercio (“EC”), en la escritura de colocación se introdujo un “covenant”, en el sentido de que no hubiese vencimientos de EC por más de \$3.500 mm en el transcurso de siete días hábiles consecutivos.

En adición a lo anterior, dado que la vida de la cartera es 27 días, los créditos se contratan, como norma general, a plazos de 28 días.

1.2.- Análisis cuantitativo

En el siguiente cuadro se muestra el calce de plazos en las distintas monedas.

CALCE UF			
Activos UF		Pasivos UF	
Intereses	661,71	Créditos Bancarios	3.312,66
Capital	5.758,66		
IVA	1.219,88		
Total Activos	7.640,25	Total Pasivos	3.312,66
Descalce capital e intereses	4.327,59		

El descalce es debido a que intereses e IVA no son contemplados como parte del crédito. El monto de los activos en UF (Unidades de Fomento), representa un 0,53% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir el descalce que se registró es inmaterial.

Calce en US\$			
Activos		Pasivos	
Cartera en US\$	156.543,79	Créditos Bancarios	262.115,65
Saldos en CtaCte US\$	118.693,32		
Total Activos	275.237,11	Total Pasivos	262.115,65

Descalce

Activos - Pasivos	13.121,46
-------------------	-----------

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE. UU), representa un 0,49% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

2.- Riesgo de Crédito

2.1.- Análisis cualitativo

El riesgo de crédito debe ser analizado desde la posición de activos (clientes-deudores) así como de pasivos (bancos, Efectos de Comercio).

En cuanto al riesgo de crédito de los Activos, Interfactor tiene políticas claras respecto de las máximas concentraciones que puede tener en cualquier momento del tiempo, tanto con sus clientes, así como con los deudores. Estas políticas han sido aprobadas por el Directorio y como tal se revisan en forma anual en la reunión de planificación estratégica, o, con una periodicidad menor si la Administración o el Directorio lo estiman conveniente. Las políticas están contenidas en un Manual de Riesgo y Control de Procesos. La Gerencia de Riesgo es la responsable de mantener actualizado dicho manual.

En cuanto al riesgo de crédito de los pasivos, Interfactor ha definido que en todo momento debe disponer de una holgura del 20% de sus líneas de crédito bancarias, así como de una atomización y, una distribución temporal de los créditos con cada acreedor que permita una respuesta de pago a cualquier acreedor, sin que el requerimiento de pago complique la operación normal de la empresa. La estructura del financiamiento de la empresa debe ser siempre coherente con la cartera de Activos. La revisión del calce de Activos y Pasivos en cada moneda se efectúa diariamente, tal como se explicó en el punto Riesgo de Liquidez.

2.2.- Análisis cuantitativo

Interfactor ha definido, la exposición máxima por cliente, por deudor, por sector de la economía o industria. La exposición a nivel de industria o sector de la economía es revisada anualmente por el Directorio y la Administración, o en plazo más breve si se estima necesario.

A nivel más desagregado, Interfactor, a través de los distintos comités de riesgo, define a nivel de cliente una exposición máxima que se operará con el cliente. Dentro de esta línea se definen también, los productos que se operarán con cada cliente, su peso relativo dentro de la cartera de colocaciones con el cliente, la eventual concentración especial con algunos deudores, y toda condición especial que se acuerde con el cliente. La revisión de líneas se efectúa típicamente una vez al año, pero puede efectuarse una revisión a plazo menor, si el comité respectivo o la administración así lo estiman conveniente.

Interfactor es intermediario financiero autorizado por la CORFO para otorgar líneas con cobertura FOGAIN. La cobertura garantiza líneas de Factoring, Leasing y Créditos de capital de trabajo, para clientes elegibles.

Los clientes elegibles para FOGAIN, son aquellos cuyas ventas anuales son inferiores a UF 100.000, con las siguientes coberturas sobre las líneas otorgadas; ventas anuales menores a UF 25.000, tienen cobertura del 60%, y empresas con ventas entre UF 25.001 y hasta UF 100.000, tienen cobertura de 40%.

3.- Riesgo de Mercado

3.1.- Análisis cualitativo

Se ha mencionado en los puntos anteriores que Interfactor ha definido como política, calzar sus operaciones en moneda y tasa. Las operaciones en CLP se efectúan todas a tasa fija y se financian con pasivos de corto plazo con tasa fija. Dado que la vida de la cartera es muy corta, esto es, 28 días como promedio, el financiamiento tiene como objetivo obtener el menor costo marginal posible.

Las operaciones que se efectúan en UF o en USD tienen un pasivo ad-hoc, por lo que la cartera no se encuentra sometida a riesgo de mercado relevante, si los hubiera. El único riesgo de mercado es que los activos y pasivos pudiesen tener un descalce de plazo.

3.2.- Análisis cuantitativo

A efectos de dimensionar el impacto en resultados producto del riesgo de tasa de interés, es que corresponde entender la diferencia de plazos que tienen los activos y pasivos en monedas distintas de CLP. Entonces el riesgo sería que la tasa de los activos o pasivos, según el caso, pudiesen tener oscilaciones en sentido negativo respecto de su contraparte, en el remanente de plazo no calzado.

3.2.1.- Moneda UF

El monto de los Activos en UF a Diciembre 2016 representa un 0,53% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce respecto al capital de las colocaciones en UF, fue de UF 4.327,59 y el efecto en resultados no es material.

3.2.2.- Moneda USD

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE. UU), representa un 0,49% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce fue de US\$13.121,46 y el efecto en resultados no es material y corresponde fundamentalmente a facturas en pesos pagadas con cheques en US\$.

3.2.3.- Moneda Peso

No existe descalce de plazo en la cartera en pesos, puesto que la cartera muestra una vida de 27 días y el promedio de los pasivos en pesos es de 38,5 días al cierre. Este descalce no es relevante puesto se debe al manejo de la coyuntura de tasas en pesos, acortando o alargando en algunos días en plazo de la obtención de fondos, en la medida de las expectativas de alza o baja de tasas.

4.- Políticas vigentes para el financiamiento de operaciones.

La administración ha fijado como política que las colocaciones deben estar financiadas en moneda y plazo.

La Gerencia de Finanzas es responsable de informar y llevar el control de que así suceda. Como se dicho en párrafos precedentes, el control del financiamiento versus las colocaciones en pesos es diario. Se busca tener una atomización en los pasivos a objeto de poder ajustar el financiamiento al crecimiento o contracción de la cartera, así como ajustar el financiamiento de ésta, a los plazos de las operaciones.

Existe un reporte diario en el que se muestran los plazos y montos de los financiamientos y de la cartera, por tipo de moneda.

Importe que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito

El monto expuesto a riesgo de crédito corresponde a la cartera neta de colocaciones, sin descontar diferencias de precio por devengar ni provisiones, el que para el mes de diciembre de 2016 alcanza la cifra de M\$ 36.079.492 (M\$ 40.169.627 al 31 diciembre 2015).

Información acerca de la calidad crediticia de los activos financieros

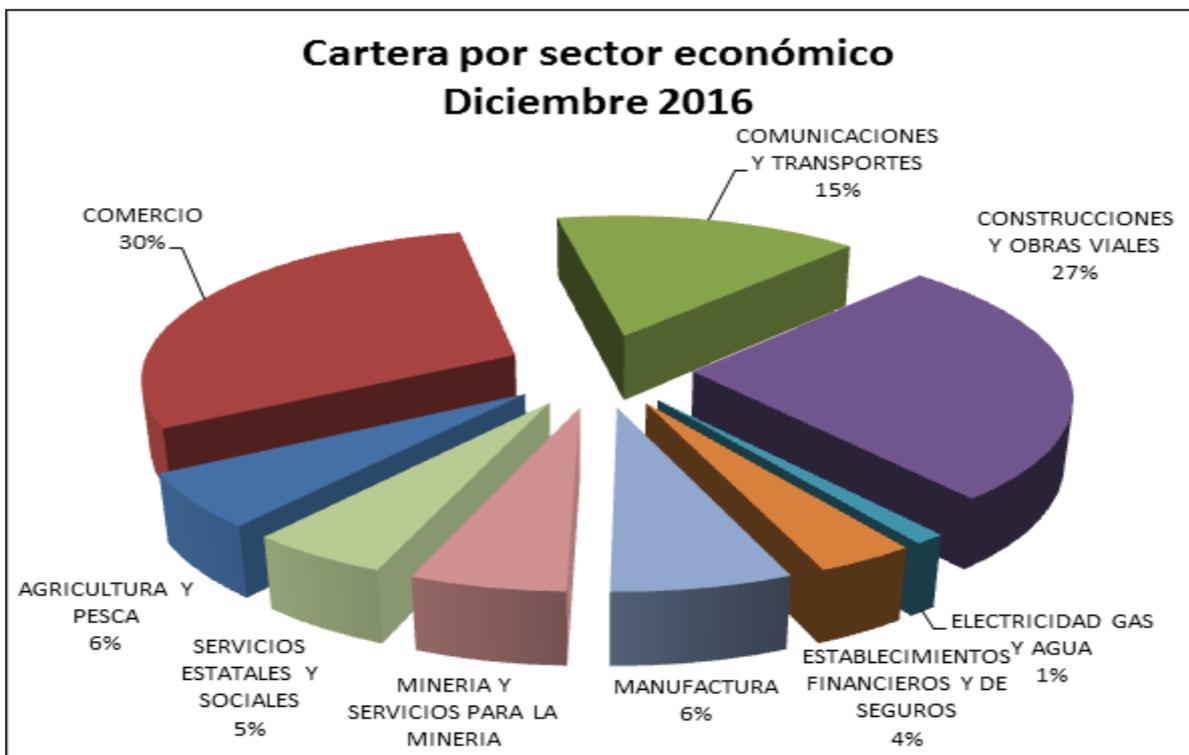
Considerando la alta rotación de la cartera de colocaciones (activos financieros), cuyo plazo promedio de vencimiento a diciembre de 2016 fue de 27 días que se compara con los 29 días a diciembre 2015 y que para el volumen de nuevos negocios realizados el plazo promedio de compra fue de 44 días que se compara con los 44 días a diciembre 2015 y, considerando además que la cartera de colocaciones consiste principalmente de cuentas por cobrar a terceros, cedidas por nuestros clientes, la calificación crediticia de la cartera de colocaciones es a base de la morosidad de los documentos comprados, según los tramos de mora señalados en la Nota 7.

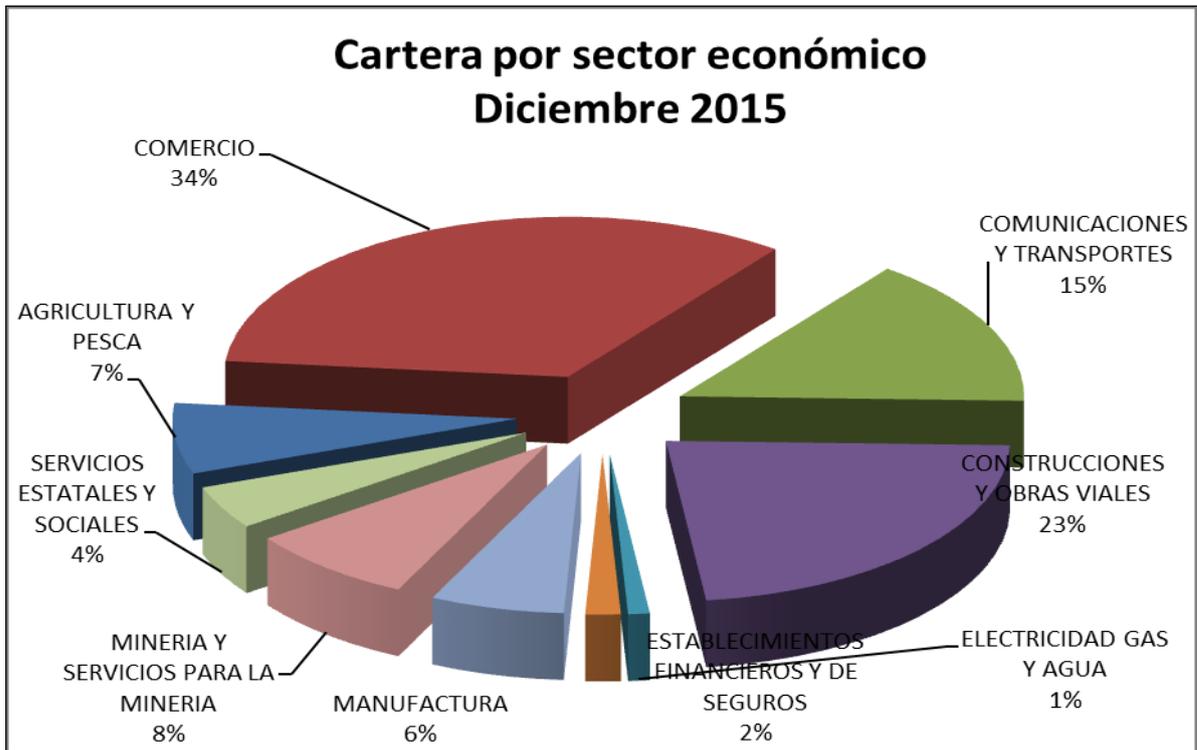
Activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado, si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas.

Las renegociaciones se producen cuando el obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, el deudor, incumple con el pago. En dicho caso, nuestro cliente es responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida y debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Muchas renegociaciones están amparadas en garantías reales. Si es el cliente el que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada. La cartera de renegociados al 31 de diciembre de 2016 es de M\$ 491.663 (M\$ 619.733 al 31 de diciembre de 2015).

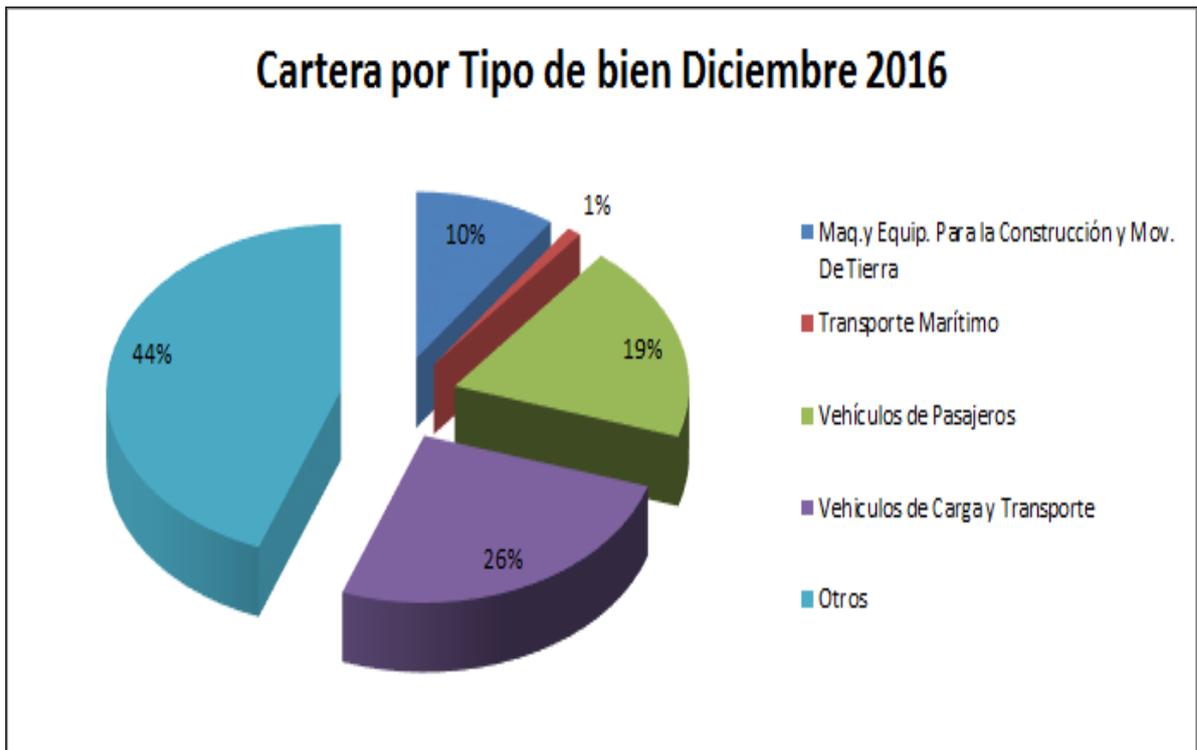
Datos cuantitativos sobre las concentraciones de riesgo de crédito.

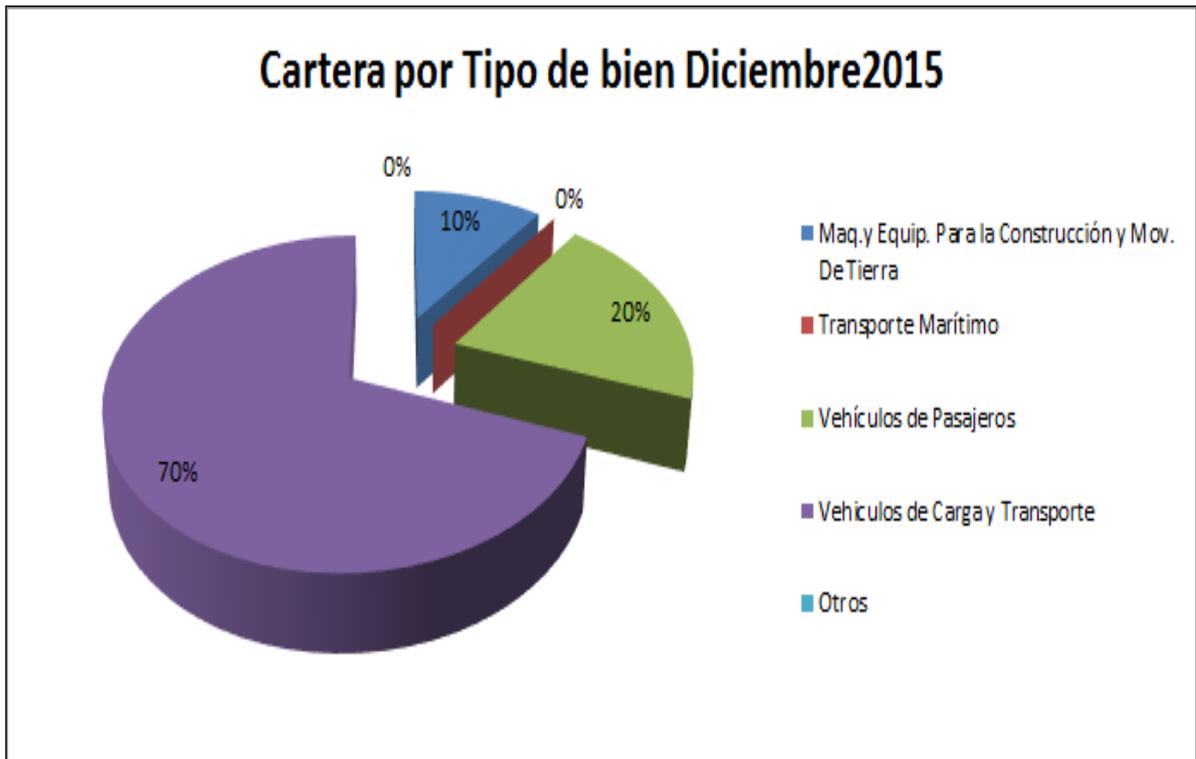
A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por sector económico del cliente cedente para las operaciones de factoring:





A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por tipo de bien entregado al cliente para las operaciones de leasing:





5. SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de los segmentos de operaciones presentes en la NIIF 8, Interfactor S.A. presenta dos segmentos de operaciones basado en su giro comercial que es el negocio del factoring y leasing.

Información sobre áreas geográficas: Interfactor S.A. posee 11 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la Gerencia General y Directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.)

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al período diciembre de 2016 y diciembre 2015 para los activos y pasivos:

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2016 M\$			Al 31 de diciembre de 2015 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
ACTIVOS CORRIENTES						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.122.529		2.122.529	2.759.635		2.759.635
Otros Activos Financieros, Corriente			-			-
Otros Activos No Financieros, Corriente	37.932		37.932	17.027		17.027
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	32.693.282	106.180	32.799.462	36.490.503	113.882	36.604.385
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	52.953		52.953	291.366		291.366
Activos por impuestos corrientes	-		-	141.705		141.705
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	34.906.696	106.180	35.012.876	39.700.236	113.882	39.814.118
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	145.811		145.811	188.140		188.140
Activos corrientes totales	35.052.507	106.180	35.158.687	39.888.376	113.882	40.002.258
ACTIVOS NO CORRIENTES						
Otros activos financieros no corrientes	246.550	58.536	305.086	277.011	8.401	285.412
Otros activos no financieros no corrientes	14.969		14.969	13.738		13.738
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente			-			-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación			-			-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9.289	-	9.289	20.598	-	20.598
Propiedades, Planta y Equipo	20.027	-	20.027	17.970	-	17.970
Activos biológicos, no corrientes	-	-	-	-	-	-
Propiedad de inversión	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	821.887	-	821.887	660.831	-	660.831
Total de activos no corrientes	1.112.722	58.536	1.171.258	990.148	8.401	998.549
Total de activos	36.165.229	164.716	36.329.945	40.878.524	122.283	41.000.807

PASIVOS	Al 31 de diciembre de 2016 M\$			Al 31 de diciembre de 2015 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
PASIVOS CORRIENTES						
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)						
Otros pasivos financieros corrientes	23.705.679	44.408	23.750.087	28.368.356		28.368.356
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	539.317		539.317	613.027		613.027
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente			-			-
Otras provisiones a corto plazo			-			-
Pasivos por impuestos corrientes	59.829		59.829	-		-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	132.718		132.718	108.427		108.427
Otros pasivos no financieros corrientes	325.680		325.680	374.574		374.574
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	24.763.223		24.807.631	29.464.384		29.464.384
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Pasivos corrientes totales	24.763.223		24.807.631	29.464.384		29.464.384
PASIVOS NO CORRIENTES						
Otros pasivos financieros no corrientes	-	45.192	45.192	376		376
Pasivos no corrientes			-			-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-
Total de pasivos no corrientes		45.192	45.192	376		376
Total pasivos	24.763.223	45.192	24.852.823	29.464.760		29.464.760
PATRIMONIO						
Capital emitido	4.521.848	124.225	4.646.073	4.521.848	124.225	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	7.004.108	55.156	7.059.264	7.078.000	40.968	7.118.968
Otras reservas	(234.234)	-	(234.234)	(234.234)	-	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	11.291.722	179.381	11.471.103	11.365.614	165.193	11.530.807
Participaciones no controladoras	6.019	-	6.019	5.240	-	5.240
Patrimonio total	11.297.741	179.381	11.477.122	11.370.854	165.193	11.536.047
Total de patrimonio y pasivos	36.060.964	224.573	36.329.945	40.835.614	165.193	41.000.807

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al periodo diciembre 2016 y 2015 para el estado de resultado por función:

Estado de Resultados Por Función	Al 31 de diciembre de 2016 M\$			Al 31 de diciembre de 2015 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
ESTADO DE RESULTADOS						
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	6.463.102	14.188	6.477.290	6.785.376	27.169	6.812.545
Costo de ventas	(2.337.757)	(4.340)	(2.342.097)	(2.369.121)	-	(2.369.121)
Ganancia bruta	4.125.345	9.848	4.135.193	4.416.255	27.169	4.443.424
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos, por función	100.720	-	100.720	24.286	-	24.286
Costos de distribución	-	-	-	-	-	-
Gasto de administración	(3.397.298)	-	(3.397.298)	(3.538.130)	-	(3.538.130)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(3.592)	-	(3.592)	(1.389)	-	(1.389)
Resultado por unidades de reajuste	4.321	-	4.321	8.834	-	8.834
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	829.496	9.848	839.344	909.856	27.169	937.025
Gasto por impuestos a las ganancias	(71.738)	(2.364)	(74.102)	(79.570)	(6.113)	(85.683)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	757.758	7.484	765.242	830.286	21.056	851.342
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	757.758	7.484	765.242	830.286	21.056	851.342
Ganancia (pérdida), atribuible a						
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	756.979	7.484	764.463	829.517	21.056	850.573
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	779	-	779	769	-	769
Ganancia (pérdida)	757.758	7.484	765.242	830.286	21.056	851.342
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total	757.758	7.484	765.242	830.286	21.056	851.342

El siguiente es el detalle de ingresos por segmentos y productos:

	Acumulado 31-12-16	Acumulado 31-12-15
Ingresos por Productos	M\$	M\$
Ingresos por Factoring	6.463.102	6.785.376
Ingresos por Leasing	14.188	27.169
Total	6.477.290	6.812.545

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.770	1.620
SalDOS en bancos	2.120.759	1.457.737
Inversión en cuotas de fondos mutuos	0	1.300.278
Total	2.122.529	2.759.635

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de estos saldos se presenta a continuación:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	37.245.535	41.624.467
Montos diferidos a girar	(1.458.335)	(1.982.630)
Diferencias de precio por devengar	(334.047)	(364.137)
Depósitos por identificar	(1.456.576)	(1.588.254)
Provisión por pérdida de deterioro de valor	(1.444.825)	(1.526.500)
Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)	135.567	145.431
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)	(2.478)	(3.802)
Intereses y seguros por devengar (*)	(5.261)	(4.443)
IVA diferido (*)	(21.648)	(23.225)
Deudores por operaciones de factoring y leasing (neto)	32.657.932	36.276.907
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)	141.530	327.478
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)	141.530	327.478
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	32.799.462	36.604.385
Otros activos financieros, neto, no corrientes	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	248.967	281.053
Diferencias de precio por devengar	(2.418)	(3.962)
Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)	75.520	10.807
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)	(1.647)	(323)
Intereses y seguros por devengar (*)	(3.281)	(437)
IVA diferido (*)	(12.055)	(1.726)
Total otros activos financieros, neto, no Corriente	305.086	285.412

(*) Corresponden a operaciones de leasing de la Sociedad.

b) Operaciones y tipos de factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico), bajo la modalidad de factoring con y sin responsabilidad.

c) Operaciones y tipos leasing:

Las operaciones de leasing realizadas corresponden en un 100% a contratos de leasing financiero.

d) Mora por operaciones de factoring:

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.k). La Sociedad considera que su mora comercial recién nace después de los 30 días de vencer los documentos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Se muestra en los cuadros siguientes, los montos efectivamente provisionados, luego de efectuar las rebajas correspondientes que resultan de aplicar la cobertura FOGAIN a los saldos morosos vigentes.

Mora por operaciones de factoring:

Mora por Operaciones de Factoring (m\$)		Mora Cartera		Provisión	
	% prov.	dic-16	dic-15	dic-16	dic-15
O A 30 DÍAS	0%	4.459.214	5.114.926	0	0
31 A 45 DIAS	10%	25.756	17.528	2.576	1.753
46 A 60 DIAS	30%	126.945	77.333	38.083	23.200
61 A 90 DIAS	60%	140.102	56.265	84.061	33.759
91 A 120 DIAS	85%	48.725	48.511	41.416	41.234
121 a 150 DIAS	85%	43.144	11.307	36.673	9.611
151 a 180 DIAS	85%	46.303	31.002	39.358	26.352
181 a 210 días	100%	10.134	15.521	10.134	14.957
211 a 250 días	100%	4.287	353	4.287	353
+250 días	100%	338.245	618.680	231.627	386.601
Se rebaja cobertura FOGAIN del monto provisionado		5.242.855	5.991.426	488.215	537.820

Mora por operaciones de renegociación:

Mora de renegociación (m\$)		Mora Renegociación		Provisión	
	% prov.	dic-16	dic-15	dic-16	dic-15
O A 30 DÍAS	0%	31.730	17.564	0	0
31 A 45 DIAS	10%	5.000	37.000	500	3.700
46 A 60 DIAS	30%	0	300	0	90
61 A 90 DIAS	60%	5.000	8.500	3.000	5.100
91 A 120 DIAS	85%	5.000	3.500	4.250	2.975
121 a 150 DIAS	85%	5.000	3.500	4.250	2.975
151 a 180 DIAS	85%	17.007	3.000	14.456	2.550
181 a 210 días	100%	5.500	3.000	5.500	3.000
211 a 250 días	100%	11.000	14.409	11.000	14.409
+250 días	100%	125.728	143.250	125.728	143.250
Se rebaja cobertura FOGAIN del monto provisionado		210.965	234.023	168.684	178.049

Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor (factoring) con respecto a tramos de mora.

Relación de la Provisión por Pérdida de deterioro de valor para factoring y renegociación (m\$)					
	% prov.	Mora Total		Provisión	
		dic-16	dic-15	dic-16	dic-15
O A 30 DÍAS *	0%	4.490.944	5.132.490	0	0
31 A 45 DIAS *	10%	30.756	54.528	3.076	5.453
46 A 60 DIAS *	30%	126.945	77.633	38.083	23.290
61 A 90 DIAS *	60%	145.102	64.765	87.061	38.859
91 A 120 DIAS	85%	53.725	52.011	45.666	44.209
121 a 150 DIAS	85%	48.144	14.807	40.923	12.586
151 a 180 DIAS	85%	63.310	34.002	53.814	28.902
181 a 210 días	100%	15.634	18.521	15.634	17.957
211 a 250 días	100%	15.287	14.762	15.287	14.762
+250 días	100%	463.973	761.930	357.355	529.851
Se rebaja cobertura FOGAIN del monto provisionado		5.453.820	6.225.449	656.899	715.869

e) Mora por cheques protestados:

El monto de cheques protestados es M\$ 613.960 al 31 de diciembre de 2016 y M\$ 858.690 al 31 de diciembre de 2015 con el siguiente detalle:

Mora por Cheques Protestados (m\$)		Mora Cheques protestados		Provisión	
	% prov.	dic-16	dic-15	dic-16	dic-15
Prejudicial	30%	67.008	416.855	20.102	125.057
Judicial	80%	546.952	441.835	404.568	284.788
Se rebaja cobertura FOGAIN del monto provisionado		613.960	858.690	424.670	409.845

f) Mora por operaciones de leasing:

No existe morosidad por dichas operaciones al 31 de diciembre de 2016.

g) Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de las renegociaciones (10% al inicio de la renegociación).

	% prov.	Cartera		Provisión	
		dic-16	dic-15	dic-16	dic-15
Monto renegociado **	10%	490.389	619.733	255.599	282.791

** Para la provisión de 10% no se consideran los montos renegociados morosos por más de 180 días, los que se encuentran provisionados en un 100%.

No existe provisión por pérdida de valor de las renegociaciones por las operaciones de leasing.

h) Relación de la provisión por pérdida de valor no identificado de la cartera neta.

	% prov.	Cartera		Provisión	
		dic-16	dic-15	dic-16	dic-15
Facturas	0,22%	30.642.234	33.546.665	67.413	73.803
Cheques	0,80%	3.505.974	4.345.030	28.048	34.760
Invoice	0,24%	126.327	285.851	303	686
Contrato	1,29%	3.300	227.465	43	2.934
Letra	1,64%	43.837	137.143	719	2.249
Pagare	0,70%	1.075.723	1.445.650	7.530	10.120
Orden de Compra	1,25%	171.984	48.378	2.150	605
Estado de Pago	0,10%	108.941	133.446	109	133
Compra de Pagarés	0,10%	0	0	0	0
Otros	0,10%	400.826	0	401	0
		36.079.146	40.169.628	106.716	125.290

i) Movimiento de la provisión por pérdida de valor por operaciones de factoring y leasing es el siguiente:

Provisión por pérdida de deterioro de valor	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.526.500	2.549.208
Aumento	995.973	950.000
(-) Bajas - aplicaciones por castigos	(1.077.648)	(1.972.708)
(-) Bajas - aplicaciones por reverso de provisión	0	0
Total	1.444.825	1.526.500

- Dicha provisión se enmarca dentro los párrafos 58-65 y GA84-GA93 de la NIC39.

Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.125	4.125
Aumento	0	0
(-) Bajas - aplicaciones	0	0
Total	4.125	4.125

j) Castigos:

El 100% de los castigos efectuados durante el ejercicio corresponden a operaciones de factoring. Al 31 de diciembre de 2016 ascienden a M\$ 1.077.648 (M\$ 1.972.708 al 31 de diciembre de 2015).

Monto de cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y leasing

El monto de la cobranza judicial es exclusivamente para las operaciones de factoring, al 31 de diciembre de 2016 es de M\$ 1.189.025 y M\$ 1.238.897 al 31 de diciembre de 2015.

Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación

El monto de la cartera sin responsabilidad al 31 de diciembre de 2016 es de M\$ 0 y de M\$ 0 al 31 de diciembre de 2015.

Según clasificación	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Cartera sin responsabilidad	0	0
Cartera sin notificación	126.326	285.851

8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar

R.U.T.	Sociedad	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
76.823.660-7	AGRICOB S.A.	7.430	39.125
78.754.560-2	ACUIMAG S.A.	45.523	0
76.010.135-4	NUTRASEED S.A.	0	252.241
Total	Total	52.953	291.366

b) Transacciones

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de relación	Descripción de Transacción	31/12/2016		31/12/2015	
				Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$	Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$
Nutrased S.A:	76.010.135-4	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	739.112	5.862	986.147	12.978
Servicios de Acuicultura Acuimag S.A.	78.754.560-2	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	204.668	204.668	0	0
Agricob S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	33.384	711	111.369	1.812
Total				977.164	211.241	1.097.516	14.790

c) Remuneraciones y beneficios del personal clave de la Gerencia

Los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son:

31-12-2016			31-12-2015		
Nombre	Cargo	R.u.t	Nombre	Cargo	R.u.t
Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0	Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0
Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2	Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2
José Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9	Jose Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9
Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2	Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2
Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6	Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6
Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6	Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril 2015, según estatutos, correspondía reelegir el Directorio. La Junta acordó renovar el directorio y quedó integrado por los siguientes miembros: Don Juan Antonio Gálmez Puig, Don José Miguel Gálmez Puig, Don Luis Alberto Gálmez Puig, Don Pablo Undurraga Yoacham y Don Andrés Charme Silva.

Conforme a los estatutos de la sociedad, el Directorio será remunerado de acuerdo a lo que establezca la Junta de Accionistas. En Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 29 de abril de 2016 se acordó que los Directores recibirán remuneraciones por sus funciones y se acordó facultar al Presidente, Señor Juan Antonio Gálmez Puig para fijar las remuneraciones del Directorio. Finalmente, se acordó una remuneración bruta mensual de \$3.000.000 para el período mayo 2016 a abril 2017.

La compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Sociedad Matriz y su subsidiaria durante el período terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es:

Beneficios y gastos de personal	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	489.100	548.939
Beneficios a corto plazo a los empleados	11.923	12.272
Total	501.023	561.211

9. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Con fecha 21 de agosto de 2012 se inscribió la dación en pago de inmueble a favor de Interfactor S.A., consistente en Lote M del lote San Manuel, Comuna y Provincia de Talagante por un monto de M\$131.781.

Con fecha 13 de noviembre de 2012 se inscribió la dación en pago de inmueble a favor de Interfactor S.A., consistente en parcelas 31 y 32 de proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine por un monto de M\$14.030.

Con fecha 12 de septiembre de 2014 se inscribió la dación en pago de vehículo a favor de Interfactor S.A., consistente en camioneta Ford F-150 4X4 año 2013 por un monto de M\$15.628; dicha camioneta fue vendida con fecha 19 de enero de 2015 en M\$14.000.

Con fecha 31 de diciembre de 2015 se inscribieron las daciones en pago de vehículos a favor de Interfactor S.A., consistentes en camión Mercedes Benz Modelo 4143K año 2007 por un monto de M\$31.346 (Incluye reparación de fecha 31 de marzo de 2016 por M\$ 2.346); dicho camión fue vendido con fecha 12 de abril de 2016 en M\$14.000 y automóvil BMW Modelo 330IA Coupe 3.0 año 2009 por un monto de M\$11.700; dicho automóvil fue vendido con fecha 05 de abril de 2016 en M\$9.500.

Se clasificarán como activos no corrientes porque su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado, tal como lo indica la NIIF 5 P-6

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años, de acuerdo a lo descrito en nota 2 n).

Clases para Activos Intangibles	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Total activos intangibles, neto	9.289	20.598
Programas informaticos, neto	9.289	20.598
Total activos intangibles, bruto	270.881	262.184
Programas informaticos, bruto	270.881	262.184
Total amortización acumulada y deterioro de valor, intangibles	261.592	241.586
Amortización acumulada programas informaticos	261.592	241.586

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2016	Programas informáticos, neto M\$	Activo intangible neto M\$
Saldo inicial	262.184	262.184
Adiciones	8.697	8.697
Amortización	(261.592)	(261.592)
Saldo final	9.289	9.289

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2015	Programas informáticos, neto M\$	Activo intangible neto M\$
Saldo inicial	241.568	241.568
Adiciones	20.616	20.616
Amortización	(241.586)	(241.586)
Saldo Final	20.598	20.598

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Programas informaticos	2	2

11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Total propiedades, planta y equipo, neto	20.027	17.970
Equipamiento de tecnología de información, neto	8.610	10.176
Mejoras de bienes arrendados, neto	7.386	3.895
Instalaciones fijas y accesorios, neto	4.031	3.899
Total propiedades, planta y equipo, bruto	415.274	392.533
Equipamiento de tecnología de información, bruto	157.071	147.689
Mejoras de bienes arrendados, bruto	143.077	133.319
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	115.126	111.525
Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedad, planta y equipo	395.247	374.563
Depreciación acumulada y deterioro de valor equipamiento de tecnología de información	148.461	137.513
Depreciación acumulada y deterioro de valor mejoras de bienes arrendados	135.691	129.424
Depreciación acumulada y deterioro de valor instalaciones fijas y accesorios	111.095	107.626

Los movimientos para el ejercicio diciembre 2016 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedad es, planta y equipo, neto (M\$)	
Saldo Inicial		10.176	3.899	3.895	17.970	
Cambios	Adiciones	9.382	3.601	9.758	22.741	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión				0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por depreciación	(10.948)	(3.469)	(6.267)	(20.684)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0
		0	0	0	0	
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	
	Otros incrementos (decrementos)	0	0	0	0	
Cambios, total	(1.566)	132	3.491	2.057		
Saldo final		8.610	4.031	7.386	20.027	

Los movimientos para el ejercicio 2015 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedades, planta y equipo, neto (M\$)	
Saldo Inicial		15.665	7.090	13.190	35.945	
Cambios	Adiciones	12.709	3.707	0	16.416	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión				0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por depreciación	(18.198)	(6.898)	(9.295)	(34.391)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0
		0	0	0	0	
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	
	Otros incrementos (decrementos)	0	0	0	0	
Cambios, total	(5.489)	(3.191)	(9.295)	(17.975)		
Saldo final	10.176	3.899	3.895	17.970		

Las depreciaciones promedias aplicadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son las siguientes:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Equipamiento de tecnología de información, neto	2	2
Mejoras de bienes arrendados, neto	3	3
Instalaciones fijas y accesorios	3	3

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

El impuesto a la renta provisionado por la empresa para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015; siendo en el presente ejercicio en el cual se aplicó el cambio de tasa de impuesto a la renta de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2 letra q) aumentándose del 22,5% al 24%, se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones y sence reflejando su saldo en el ítem cuentas por cobrar por impuestos corrientes para el período terminado al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015. A continuación, se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	0	(148.361)
Pagos provisionales mensuales	0	295.166
Iva Crédito Fiscal	0	6.519
Iva Débito Fiscal	0	(25.315)
Crédito Sence	0	13.696
Total	0	141.705

Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	235.157	0
Pagos provisionales mensuales	(168.153)	0
Crédito sence	(13.491)	0
Iva crédito fiscal	(19.465)	0
Iva débito fiscal	25.781	0
Total	59.829	0

b) Impuestos diferidos

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	31/12/2016		31/12/2015	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Relativa a provisiones	798.894	0	647.282	0
Relativa a pérdidas fiscales	7.264	0	5.934	0
Relativa a activos en leasing	25.737	0	8.043	0
Relativa a contratos de leasing	0	38.435	0	26.472
Relativa a otras provisiones	28.427	0	26.044	0
Total	860.322	38.435	687.303	26.472

	31/12/2016		31/12/2015	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Matriz: Interfactor S.A. RUT: 76.381.570-6	853.058	38.435	681.369	26.472
Filial: Interfactor Servicios S.A. RUT: 76.380.200-0	7.264	0	5.934	0
	860.322	38.435	687.303	26.472

c) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida

Concepto	ACUMULADO	
	31 de Diciembre de 2016 M\$	31 de Diciembre de 2015 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gastos por impuestos corrientes	(235.157)	(148.361)
Otros gastos por impuesto corriente		
Gastos por impuestos corrientes año anterior	-	-
Gasto por impuesto corriente neto, total	(235.157)	(148.361)
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	161.055	62.678
Otro gasto por impuesto diferido	-	-
Gasto por impuesto diferido, neto, total	161.055	62.678
Ingreso por impuesto a las ganancias	(74.102)	(85.683)

d) Tasa efectiva

Concepto	31 de Diciembre de 2016		31 de Diciembre de 2015	
	Base Imponible M\$	24 % Impuesto	Base Imponible M\$	22,5% Impuesto
A partir del resultado antes de impuesto				
Resultado antes de impuesto	839.344	201.443	937.025	210.831
Diferencias permanentes	839.344	201.443	937.025	210.831
Ajustes saldos iniciales	(530.588)	(127.341)	(556.213)	(125.148)
Corrección monetaria patrimonio tributario	0	0	0	0
Total de gastos por impuestos sociedades	308.757	74.102	380.812	85.683
Total de gastos por impuestos sociedades		8,83%		9,14%

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015.

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Crédito bancarios \$	23.532.999	27.841.190	0	0
Crédito bancarios US\$	175.234	458.440	0	0
Crédito bancarios UF	41.854	68.726	45.192	376
Efectos de Comercio	0	0	0	0
Total	23.750.087	28.368.356	45.192	376

A.- Créditos Bancarios:

El detalle de los créditos a cada cierre contable es el siguiente:

CREDITOS BANCARIOS								Moneda \$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Pesos	4,7%	4.012.641	4.053.368	4.014.747	4.056.790		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Pesos	4,8%	3.687.719	3.511.417	3.697.173	3.517.561		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice	Chile	Pesos	4,8%	2.304.150	1.902.240	2.308.565	1.903.485		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	4,6%	3.828.285	4.414.263	3.838.613	4.418.356		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	4,7%	4.451.163	4.536.246	4.453.489	4.538.737		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Pesos	4,8%	1.474.692	1.491.508	1.475.474	1.494.349		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	Chile	Pesos	6,0%	0	552.475	0	552.842		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Pesos	4,9%	0	752.450	0	753.267		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	5,3%	0	1.008.988	0	1.010.389		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	4,8%	3.774.349	3.779.571	3.783.605	3.781.803		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	99.500.410-0	Consorcio	Chile	Pesos	5,2%	0	1.838.664	0	1.839.721		
Total								23.532.999	27.841.190	23.571.666	27.867.300		
Capital								23.453.000	27.688.000	23.453.000	27.688.000		

CREDITOS BANCARIOS								Moneda US\$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Dólar	1,4%	0	204.081	0	204.276		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Dólar	1,8%	15.022	0	15.024	0		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Dólar	2,0%	0	168.452	0	168.685		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Dólar	2,6%	15.415	0	15.419	0		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Dólar	3,4%	144.797	85.907	145.036	86.083		
Total								175.234	458.440	175.479	459.044		
Monto Capital								174.490	457.597	174.490	457.597		

CREDITOS BANCARIOS								Moneda UF		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015		
								M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	3,0%	18.217	31.221	18.243	31.251		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	3,2%	23.637	37.505	23.847	37.538		
Total								41.854	68.726	42.090	68.789		
Monto Capital								41.813	68.576	41.813	68.576		

CREDITOS BANCARIOS								No Corriente	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	31-12-2016	31-12-2015
								M\$	M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	3,0%	4.360	0
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	3,2%	40.832	376
Total								45.192	376
Monto Capital								45.151	373

B.- Efectos de Comercio:

De conformidad con lo establecido en el número 4.5.1. Límites en Índices y Relaciones, en lo relativo al límite a los vencimientos de Efectos de Comercio, la Sociedad emite Efectos de Comercio con cargo a esta línea, de tal forma que los vencimientos totales de todos estos no sean superiores a \$3.500 millones en el plazo de 7 días hábiles consecutivos.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la línea de Efectos de Comercio N° 82 a Interfactor S.A.

El saldo de efectos de comercio al 31 de diciembre de 2016 es M\$ 0 y al 31 de diciembre 2015 es M\$ 0.

Las características específicas de la emisión son las siguientes:

1.1 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA EMISIÓN

1.1.1 Monto de la emisión a colocar

A definir en cada emisión.

1.1.2 Series

A definir en cada emisión.

1.1.3 Moneda

A definir en cada emisión.

1.1.4 Cantidad de Efectos de Comercio

A definir en cada emisión.

1.1.5 Cortes

A definir en cada emisión.

1.1.6 Plazo de vencimiento

A definir en cada emisión.

1.1.7 Reajustabilidad

A definir en cada emisión.

1.1.8 Tasa de interés

Los títulos emitidos con cargo a esta Línea serán vendidos a descuento o devengarán una tasa de interés a definir en cada emisión.

1.1.9 Fecha amortización extraordinaria

Los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea no contemplarán la opción para el Emisor de realizar amortizaciones extraordinarias totales o parciales.

1.2 OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

1.2.1 Prórroga de los documentos

Las obligaciones de pago de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contemplarán la posibilidad de prórroga.

1.2.2 Garantías específicas

Los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contendrán garantías específicas, sin perjuicio del derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos dos mil cuatrocientos sesenta y cinco y dos mil cuatrocientos sesenta y nueve del Código Civil.

1.3 REGLAS DE PROTECCIÓN A TENEDORES

1.3.1 Límites en índices y/o relaciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación:

- a) **Relación patrimonio total sobre activos totales:** La relación patrimonio total sobre activos totales deberá ser superior a 10%.
- b) **Razón corriente:** La relación activos circulantes sobre pasivos circulantes, deberá ser superior a uno.
- c) **Patrimonio:** El patrimonio total deberá ser superior a 250.000 unidades de fomento.
- d) **Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio:** La Sociedad no emitirá Efectos de Comercio con cargo a esta línea, ni otros Efectos de Comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a \$3.500.000.000 (tres mil quinientos millones de pesos), en 7 días hábiles consecutivos.

En caso que, y mientras el Emisor incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la presente Línea. Si dicho incumplimiento se mantuviere durante dos trimestres consecutivos, de acuerdo a los estados financieros presentados ante la Superintendencia de Valores y Seguros dentro de los plazos requeridos por ésta, los tenedores de efectos de comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

1.3.2 Obligaciones, limitaciones y prohibiciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

- a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.
- b) A no modificar o intentar modificar esencialmente la finalidad social para la cual la Sociedad fue constituida, o la forma legal de la índole o alcance de sus negocios. Para estos efectos, se entenderá que modifica esencialmente su finalidad social en caso que más del 25% del total de sus activos consolidados se relacionen con actividades ajenas al negocio del factoring.

- c) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior a los quinientos millones de pesos, o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda la suma de quinientos millones de pesos. No se considerará que existe retraso en el pago de compromisos que se encuentren sujetos a juicio o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor, situación que deberá ser refrendada por los auditores externos del Emisor.
- d) En caso que el Emisor efectúe nuevas emisiones de efectos de comercio que contemplen garantías para caucionar sus obligaciones, o en caso que se otorguen garantías para caucionar obligaciones de efectos de comercio ya emitidos, el Emisor deberá constituir asimismo garantías para todos los efectos de comercio que mantenga vigentes, las que deberán ser proporcionalmente equivalentes a las respectivas garantías otorgadas para la o las otras emisiones. Lo anterior aplicará también para nuevas emisiones de efectos de comercio que efectúe el Emisor, mientras se mantengan vigentes las garantías que caucionen a las demás emisiones. Se deja expresa constancia que la obligación descrita en la presente letra solamente es aplicable al Emisor y no a sus sociedades subsidiarias o relacionadas.
- e) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en lo referente al monto máximo de la emisión indicado en el numeral 4.2.1 de este prospecto.
- f) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.
- g) A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas IFRS y correctamente aplicadas al Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Superintendencia de Valores y Seguros en forma adecuada y oportuna.
- h) A mantener adecuados sistemas de contabilidad conforme a las normas IFRS, como asimismo a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus estados financieros individuales y consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros del emisor de a las normas IFRS.
- i) A mantener una clasificadora de riesgo continua e ininterrumpidamente mientras se mantenga vigente la Línea de Efectos de Comercio. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener las clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se mantenga vigente la presente Línea.

- j) A no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones de equidad no similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, cumpliendo con lo dispuesto en los artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. Para estos efectos, se estará a la definición de «personas relacionadas» que da el artículo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores.
- k) Junto con la entrega de la documentación requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros en forma previa a cada emisión con cargo a esta Línea, el Emisor informará a ésta acerca del estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 y 4.5.6 de este prospecto. Para estos efectos el representante legal del Emisor emitirá un certificado acreditando a su mejor conocimiento el estado de cumplimiento lo precedentemente indicado.

1.3.3 Exigibilidad anticipada:

Los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea en cada uno de los siguientes casos:

- a) El Emisor incumpla con las obligaciones de pago indicadas en la letra a) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha de vencimiento respectiva.
- b) El Emisor incumpla con las obligaciones, limitaciones y prohibiciones indicadas en las letras b), d), e) y f) del numeral 4.5.2. de este prospecto.
- c) El Emisor incumpla con las obligaciones indicadas en la letra c) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha del incumplimiento.
- d) El Emisor incumpla con lo señalado en la sección 4.5.5.
- e) El Emisor o cualquiera de sus Subsidiarias importantes cayere en quiebra o notoria insolvencia, o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;
- f) Si la Familia Gálmez dejare de ser dueña directa o indirectamente de al menos un 66,67% de las acciones emitidas por la Sociedad; o si el Emisor entregare a los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea o a la Superintendencia de Valores y Seguros información maliciosamente falsa o dolosamente incompleta. Para los efectos del presente prospecto se entenderá por Familia Gálmez la o las sociedades que sean finalmente controladas, en los términos del artículo 97 de la Ley número 18.045, por todas o alguna de las familias de los señores Juan Antonio Gálmez Puig, José Miguel Gálmez Puig y Luis Alberto Gálmez Puig. Por otra parte, el Emisor no podrá emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea en caso de, y mientras se mantenga en, incumplimiento de las obligaciones de información contenidas en la letra k) del numeral 4.5.2 de este prospecto, o de las demás obligaciones de información establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros para las compañías emisoras inscritas en su Registro de Valores, esto incluyendo pero no limitado, a la entrega en forma y plazo de los estados financieros del emisor.

1.3.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos:

No habrá obligaciones especiales respecto a la mantención, sustitución o renovación de activos.

1.3.5 Tratamiento Igualitario de Tenedores:

El Emisor otorgará un trato igualitario, sin privilegios o preferencias algunas, a todos y cada uno de los tenedores de Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea, los cuales tendrán los mismos derechos respecto de las obligaciones de pago del Emisor y demás referidas a esta Línea.

1.3.6 Facultades complementarias de fiscalización:

No se contemplan facultades complementarias de fiscalización además de las obligaciones de información del Emisor y otras obligaciones en cumplimiento a la legislación y normativa aplicable de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.3.7 Derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito:

Salvo lo dispuesto en el presente instrumento, no se contemplan derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito adicionales a los legales.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
a) Excedentes por pagar	177.218	212.729
b) Documentos no cedidos	4.268	16.419
c) Cuentas por pagar comerciales	342.662	322.206
d) Otras cuentas por pagar	15.169	61.673
Total	539.317	613.027

a) Excedentes por pagar: Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.

b) Documentos no cedidos: Corresponde a los valores depositados a favor de Interfactor y que deben ser devueltos a clientes por tratarse de documentos no factorizados.

c) Cuentas por pagar comerciales: Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes.

d) Otras cuentas por pagar: Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

15. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero de 2015 y el 31 de diciembre de 2016 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación conversión M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$			
Saldo al 01/01/2015	4.646.073	(234.234)	0	0	6.145.678	10.557.517	4.471	10.561.988
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	6.145.678	10.557.517	4.471	10.561.988
Emisión de acciones ordinarias						0		
Resultado de ingresos y gastos integrales					850.573	850.573	769	851.342
Dividendo					(255.172)	(255.172)		(255.172)
Otros incrementos					377.889	377.889		377.889
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2015	4.646.073	(234.234)	0	0	7.118.968	11.530.807	5.240	11.536.047

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$			
Saldo al 01/01/2016	4.646.073	(234.234)	0	0	7.118.968	11.530.807	5.240	11.536.047
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	7.118.968	11.530.807	5.240	11.536.047
Emisión de acciones ordinarias								
Resultado de ingresos y gastos integrales					764.463	764.463	779	765.242
Dividendo					(824.167)	(824.167)		(824.167)
Otros incrementos					0	0		0
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2016	4.646.073	(234.234)	0	0	7.059.264	11.471.103	6.019	11.477.122

- Capital.

El capital social se compone de 20.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Unica	20.000	20.000	20.000

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	4.646.073	4.646.073

Para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2016, con fecha 29 de abril de 2016 se repartieron dividendos por M\$850.000; para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 no se han distribuido dividendos.

	Rut	Nº Acciones	% partic.	Distribución	
				dic-16	dic-15
Inversiones El Convento S.A.	96.649.670-3	6.264	31,32%	266.220	0
Inversiones Costanera S.A.	96.670.730-5	6.266	31,33%	266.305	0
Inversiones Los Castaños SPA	96.656.990-5	3.132	15,66%	133.110	0
Inversiones Acces SPA	96.911.320-1	3.132	15,66%	133.110	0
APF Serv. Financieros Ltda.	77.582.330-5	1.206	6,03%	51.255	0
		20.000	100%	850.000	0

16. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 31 de diciembre de 2016 por M\$7.059.264, incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2016 por un valor de M\$7.118.968, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2016 por un valor de M\$764.463; y por la disminución de M\$229.339 correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2016, por el pago efectivo de M\$850.000 de dividendos; del cual se encontraba provisionado un monto de M\$255.172; dicho dividendo se canceló en el mes de abril de 2016 de acuerdo a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2016.

17. GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a revelar sobre ganancias por acción	31-12-2016	31-12-2015
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	M\$	M\$
Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción		
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.	764.463	850.573
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	764.463	850.573
Promedio ponderado de número de acciones, básico	20.000	20.000
Ganancia (pérdidas) básicas por acción	38,22	42,53

18. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario que se registra, tanto el pasivo como en resultado al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, corresponde a la participación del 0,6% de Inversionistas Minoritarios sobre IF Servicios Financieros S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo	31-12-2016	31-12-2015
	\$	\$
Pasivo	6.019	5.240

Tipo	31-12-2016	31-12-2015
	\$	\$
Resultado	779	769

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Acumulado		
	01-01-2016	01-01-2015
Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Diferencias de precio	3.857.508	4.085.950
Diferencias de precio x mayor plazo	1.274.315	1.367.993
Comisiones cobranza factoring	1.331.279	1.331.433
Ingresos por op. de leasing	14.188	27.169
Total	6.477.290	6.812.545
Acumulado		
	01-01-2016	01-01-2015
Costos de Ventas	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Intereses	1.110.560	1.151.628
Castigos de incobrables y provisiones	995.974	950.000
Impuesto de timbres y estampillas	17.994	13.790
Otros directos (gastos bancarios, ases. comerciales, legales, financieras y honorarios notaria).	217.569	253.703
Total	2.342.097	2.369.121

20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de gastos de administración para cada ejercicio es el siguiente:

Acumulado		
Detalle de gastos de administración	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	2.301.938	2.401.940
Beneficios a corto plazo a los empleados	40.746	34.218
Honorarios y asesorías	257.716	306.759
Informática	112.351	90.697
Materiales de oficina	31.966	25.333
Reparaciones y mantenciones	12.855	12.411
Arriendos y seguros	279.202	262.677
Servicios generales	140.910	142.985
Marketing	7.250	16.497
Viajes y estadias	35.821	49.239
Impuestos, patentes	64.661	61.927
Depreciación y amortización	40.690	64.990
Otros gastos generales de administración	71.192	68.457
Total	3.397.298	3.538.130

21. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación, se adjunta el siguiente detalle para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Beneficios y gastos de personal	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Sueldos y salarios	2.301.938	2.401.940
Beneficios a corto plazo a los empleados	40.746	34.218
Total	2.342.684	2.436.158

Los beneficios y gastos de personal se encuentran dentro del rubro gastos de administración.

22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el período terminado al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015.

23. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

Contenido	Tipo Gtía.
1.- Prenda sobre Station Wagon Chevrolet Tahoe año 2012 negro grafito metálico. R.N.V.M.: CTLC.70	Prenda y Prohibición
2.- Hipoteca sobre Lotes o parcelas # diecinueve y veinte, resultante de la subdivisión de las parcelas 8 y 10, ambas del proyecto de parcelación "Unión Campusano", de la comuna de Buin	Hipoteca y Prohibición
3.- Hipoteca sobre inmueble en: calle Eduardo Orchard # 1353 - Comuna de Antofagasta (1ra. y 2da. Hipoteca, Gtía. Gral.)	Hipotecas y Prohibición
4.- Hipoteca sobre inmueble en: calle Santa Marta # 9776 - Los Abedules de la Florida - Comuna de La Florida (1ra. Hipoteca, Gtía. Gral.)	Hipotecas y Prohibición
5.- Prenda sobre MAQUINA INDUSTRIAL, año 2008, marca JCB, modelo 3C 4X4 T US, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados BFTF.88-3.	Prenda y Prohibición
6.- Hipoteca sobre Inmueble en calle Vicuña # 460, de aprox. 94,8 m2. - Comuna de Lampa	Hipoteca y Prohibición
7.- Prenda sobre MAQUINA INDUSTRIAL John Deere año 1992, modelo JD 624E. (11.800.000) R.N.V.M.: KG.7859	Prenda y Prohibición.
8.- Hipoteca sobre inmueble en: calle Nueva de Matte # 2720 al 2728 - Comuna de Independencia. (327 m2)	Hipoteca y Prohibición.
9.- Hipoteca sobre Parcela # 1107 Subdiv. Lote A de parte de Reserva Cora #18 denominada Hijueta 2da. Rinconada del Principal. 5.000 m2. Comuna de Pirque (1ra. Hipoteca, Gtía. Gral.)	Hipoteca y Prohibición.
10.- Hipoteca sobre Lote 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Clemente Perez # 516 al 520 del Pueblo de Maipo, Comuna de Buin	Hipoteca y Prohibición

11.- Hipoteca sobre un 33% de derechos sobre inmueble ubicado en calle Clemente Perez Nro. 520 del Pueblo de Maipo, Comuna de Buin	Hipoteca y Prohibición
12.- Hipoteca sobre Lote B-Dos que formaba parte del Lote-B de la porción oriente del Fundo Santa Cristina, ubicada en la comuna de Molina - Provincia de Curicó.	Hipoteca y Prohibición
13.- Hipoteca sobre inmueble en Calle La Plata # 2182 - Comuna de Quinta Normal (1ra. Hipoteca, Gtía. Gral.)	Hipoteca y Prohibición.
14.- Prenda sobre CAMIONETA marca Mazda, modelo B 2500 doble cabina 2.5, año 1998, color azul, número de inscripción en el RNVM RR.6640-7	Prenda y Prohibición
15.- Prenda sobre Station Wagon, marca BMW, modelo X1 2.8l ST, año 2011, Nro. R.N.V.M. CZWR.31	Prenda y Prohibición
16.- Hipoteca sobre Lote #12 subdivisión Parcela Nro. 3 del Proyecto de Parcelación Lo Echevers - Comuna de Quilicura. Superficie de 1.576 m2. (1ra. Hipoteca, Gtía. Gral.)	Hipoteca y Prohibición
17.- Hipoteca sobre inmueble en: Resto de Propiedad en Salvador Gutierrez # 5454 Comuna de Quinta Normal. (1ra. Hipoteca, Gtía. Gral.). Garantiza a 3 deudores	Hipoteca y Prohibiciones
18.- Prenda sobre Camioneta Marca Toyota, año 2013, modelo Hilux DX 4x4, Nro. R.N.V.M. FBGW-52	Prenda y Prohibición
19.- Hipoteca sobre Hijuela 26 Subdivisión Fundo La Flor - Comuna de Linares (5.000,41 m2)	Hipoteca y Prohibiciones
20.- Hipoteca sobre Hijuela 27 Subdivisión Fundo La Flor - Comuna de Linares (5.011,05 m2)	Hipoteca y Prohibiciones
21.- Hipoteca sobre Depto. ciento cincuenta y tres del piso quince y estacionamiento número cuatro del piso uno, del edificio denominado Paraíso de Cochoa, primera etapa, ubicado en Avda. Borgoño numero diecisiete mil quinientos setenta. Viña del Mar	Hipoteca y Prohibiciones
22.- Prenda sobre Station Wagon Ford - Mod. Edge - Año 2009 - Placa: BXCG-57	Prenda y Prohibición
23.- 2da. Hipoteca sobre Depto. # 1001 del décimo piso + bodega y estacionamiento del Edif. "Girasoles del Llano" en calle José Joaquín Vallejos # 1457 - Comuna de San Miguel (2da. Hipoteca)	Hipoteca y Prohibiciones (2do. Grado)
24.- 2da. Hipoteca sobre inmueble que corresponde a Lote A, resultante de la subdivisión del predio agrícola denominado Potrero Las Vegas de Guadalupe, ubicado en la comuna y provincia de Talca.	Hipoteca y Prohibiciones (2do. Grado)
25.- Prenda sobre CAMIÓN, marca HINO, modelo GD8JLSA, año 2010, color blanco, RNVM CTD.T.18-0.	Prenda y Prohibición
26.- Prenda sobre CAMION marca Volkswagen, modelo 13.190, año 2004, número de motor 30776661, número de chasis 9BWBS72S04R404918, color blanco, RNVM XE.2843-7.	Prenda y Prohibición
27.- Prenda sobre Grúa marca PALFINGER, Mod. PK10.000, año 2004	Prenda y Prohibición
28.- Prenda sobre Enfardadora de Alambre, AÑO 2011, procedencia U.S.A., color rojo, modelo SBX 541, marca CASE, avaluada en \$12.000.000	Prenda y Prohibición
29.- Prenda sobre Rastrillo Patead Eurohit 790 N, avaluado en \$5.850.000	Prenda y Prohibición

30.- Prenda sobre Rastrillo Europ 461 N, avaluado en \$6.175.000	Prenda y Prohibición
31.- Prenda sobre Camioneta Chevrolet - Mod. S10 Apache doble cabina - año 2006 - Placa: ZK-1094	Prenda y Prohibición.
32.- Prenda sobre Maquinaria industrial marca JCB, año 2008, R.N.V.M: BSCC.28	Prenda y Prohibición.
33.- Prenda sobre Camioneta Chevrolet - año 1998 - Mod. Corza Pick Up 1,6 - Placa: SG-6817	Prenda y Prohibición.
34.- Prenda sobre Camión Marca JMC, AÑO 2010, R.N.V.R.: CLWZ-45	Prenda y Prohibición.
35.- Prenda sobre Camión Volvo, modelo FH 12, año 2005. R.N.V.M.: BVFK.57	Prenda y Prohibición
36.- Hipoteca sobre Retazo de terreno denominado Lote B), del plano de subdivisión ubicado en La Posada, del Depto. de Linares, que formaba parte anteriormente de la Parcela número 3, del proyecto de parcelación Las Vertientes, de la comuna de Linares, tiene una superficie de 5000 m2.	Hipoteca y Prohibiciones
37.- Hipoteca sobre parte de la propiedad agrícola denominada Hijuela # 4 y sus derechos de agua, de las 4 en que se subdividió el predio rustico denominado Hijuela 1ra. Poniente de la División Fundo TORCA - Comuna de Parral	Hipoteca y Prohibiciones
38.- Prenda sobre Camión marca Reichdrill, modelo T 650 B año 1987, R.N.V.M: LG.2790	Prenda y Prohibición.
39.- Semiremolque marca Jurmar, Mod. ESC33, año 2012, Nro. Inscripción R.N.V.M JJ.4494	Prenda y Prohibición.
40.- Prenda sobre Perforadora marca Driltech, modelo D 25 K, año 1991.	Prenda y Prohibición.
41.- Hipoteca sobre Sitio #26 del Condominio Industrial "Plaza de Negocios La Negra" Comuna de Antofagasta	Hipoteca Gral. Y Prenda Industrial
42.- Prenda sobre CAMIÓN, marca RENAULT, modelo CBH 280, año 1991, inscripción en el RNVM DI. 8230-3	Prenda y Prohibición
43.- Prenda sobre STATION WAGON, marca CHEVROLET, modelo TRAILBLAZER 4.2., año 2003, inscripción en el RNVM VX. 9891-5	Prenda y Prohibición
44.- Prenda sobre CAMIONETA, marca HYUNDAI, modelo PORTER HR D CAB. .2.5, año 2009, inscripción en el RNVM BTKD. 30-7	Prenda y Prohibición
45.- Prenda sobre Maquina Industrial, año 2002, Marca Grove, modelo RT760E, Inscripción RNVM WA. 8638-3.	Prenda y Prohibición
46.- Prenda sobre Station Wagon Toyota - Mod. Cuatro Runner - año 2007 - Placa: ZW-9278	Prenda y Prohibición

24. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

25. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2 1), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos.

Vida útil y valor residual de propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e Intangibles

La valorización de las inversiones en construcciones, instalaciones, maquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. Interfactor S.A. revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada ejercicio anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente. Existen activos intangibles de vida útil no definida los cuales no presentan indicios de deterioro.

26. NOTA DE CUMPLIMIENTO

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad cuenta con una línea de Efectos de Comercio por \$7.000 millones, aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 082, con fecha 14 de enero de 2011.

Efectos de Comercio:

De acuerdo a los términos establecidos en los respectivos prospectos, la Sociedad debe cumplir con Reglas de Protección a Tenedores, según se consta en el punto 4.5 del Prospecto de Colocación de Efectos de Comercio. Los índices a informar corresponden al estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1 Límites en Índices y Relaciones; 4.5.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones; 4.5.3. Exigibilidad Anticipada; 4.5.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos del prospecto, lo que se informará mediante la emisión de un certificado extendido por el representante legal de la Sociedad, acreditando a su mejor saber y entender, el estado de cumplimiento de lo indicado precedentemente, por lo que se inserta dicho certificado en esta nota:

"Juan Mauricio Fuentes Bravo, Gerente General y Representante Legal de Interfactor S.A., certifica que a su mejor saber y entender, la Sociedad que representa, a la fecha cumple cabalmente con todas las obligaciones, limitaciones, prohibiciones y demás compromisos asumidos bajo los términos y condiciones especificados por la Superintendencia de Valores y Seguros para el registro de líneas de efectos de comercio, y que, de acuerdo a lo anterior, mantiene a esta fecha los siguientes límites en índices y/o relaciones financieras".

Límites en índices	Límite	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
Patrimonio total/ activos totales	> 10%	31,59%	28,14%
Activo corriente/ pasivo corriente	> 1,0	1,42	1,36
Patrimonio Mínimo UF 250.000	M\$ 6.586.995	M\$ 11.477.122	M\$ 11.536.047

27. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni por ninguna otra autoridad administrativa.

28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.