



INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO
AL 31 DE MARZO DE 2019
MILES DE PESOS (M\$)**

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	31/03/2019	31/12/2018
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.925.123	2.474.457
Otros activos financieros corrientes		-	-
Otros activos no Financieros, corriente		37.618	11.951
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	40.598.655	41.069.402
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	12.045	11.559
Inventarios		-	-
Activos biológicos corrientes		-	-
Activos por impuestos corrientes	12	-	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		42.573.441	43.567.369
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos corrientes totales		42.573.441	43.567.369
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7	502.821	494.043
Otros activos no financieros no corrientes		17.625	17.085
Derechos por cobrar no corrientes		-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente		-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	44.972	41.843
Plusvalía		-	-
Propiedades, planta y equipo	11	37.397	38.022
Activos biológicos, no corrientes		-	-
Propiedad de inversión		-	-
Activos por impuestos diferidos	12	1.230.061	1.208.633
Total de activos no corrientes		1.832.876	1.799.626
Total de activos		44.406.317	45.366.995

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	31/03/2019	31/12/2018
Estado de Situación Financiera			
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	29.266.098	30.534.605
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	361.303	494.053
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente		-	-
Otras provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos por impuestos corrientes	12	298.151	252.664
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		147.692	189.301
Otros pasivos no financieros corrientes		1.052.457	936.682
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		31.125.701	32.407.305
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		31.125.701	32.407.305
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	276.924	277.364
Pasivos no corrientes		-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente		-	-
Otras provisiones a largo plazo		-	-
Pasivo por impuestos diferidos		-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
Total de pasivos no corrientes		276.924	277.364
Total pasivos		31.402.625	32.684.669
Patrimonio			
Capital emitido	15	4.646.073	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	8.579.943	8.259.087
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas	16	(234.234)	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		12.991.782	12.670.926
Participaciones no controladoras	18	11.910	11.400
Patrimonio total		13.003.692	12.682.326
Total de patrimonio y pasivos		44.406.317	45.366.995

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 31 de Marzo de 2019 y 2018

Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO		
	Número Nota	01/01/2019 31/03/2019	01/01/2018 31/03/2018
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	2.226.863	2.149.895
Costo de ventas	19	(335.566)	(304.160)
Ganancia bruta		1.891.297	1.845.735
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Otros ingresos, por función		14.487	18.034
Costos de distribución		-	-
Gasto de administración	20	(1.098.888)	(1.013.120)
Otros gastos, por función		-	-
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros		-	-
Costos financieros		-	-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	7-19	(164.700)	(216.000)
Diferencias de cambio		(2.493)	(3.430)
Resultado por unidades de reajuste		(2)	112
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		639.701	631.331
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(180.826)	(147.604)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		458.875	483.727
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		458.875	483.727
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		458.365	483.118
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		510	609
Ganancia (pérdida)		458.875	483.727
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral total		458.875	483.727
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		22,92	24,16
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		22,92	24,16
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		22,92	24,16
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		22,92	24,16

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
Al 31 de Marzo de 2019 y 2018

	01/01/2019	01/01/2018
	31/03/2019	31/03/2018
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobro por actividades de operación:		
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	104.142.518	95.571.538
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de Pago:		
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(102.572.200)	(89.254.989)
Pagos al personal	(828.191)	(737.744)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	742.127	5.578.805
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	(10.429)	(10.395)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(12.086)	(2.842)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de inversión	(22.515)	(13.237)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos:		
Importes procedentes de préstamos largo plazo	-	0
Importes procedentes de préstamos corto plazo	291.217.645	194.376.939
Total importes procedentes de préstamos	291.217.645	194.376.939
Pagos de préstamos	(292.486.591)	(199.788.346)
Dividendos pagados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de financiación	-	-
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	(1.268.946)	(5.411.407)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(549.334)	154.161
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.474.457	2.038.606
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.925.123	2.192.767

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de Marzo de 2019 y 2018

	Capital emitido	Otras reservas reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial Período actual 01/01/2019	4.646.073	(234.234)	(234.234)	8.259.087	12.670.926	11.400	12.682.326
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (NIIF 9)	-	-	-	-	0	-	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	(234.234)	8.259.087	12.670.926	11.400	12.682.326
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				458.365	458.365	510	458.875
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-
Resultado integral				458.365	458.365	510	458.875
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos				(137.509)	(137.509)		(137.509)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	320.856	320.856	510	321.366
Saldo final período actual 31/03/2019	4.646.073	(234.234)	(234.234)	8.579.943	12.991.782	11.910	13.003.692
	Capital emitido	Otras reservas reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período anterior 01/01/2018	4.646.073	(234.234)	(234.234)	7.873.741	12.285.580	8.732	12.294.312
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	(234.234)	7.873.741	12.285.580	8.732	12.294.312
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				483.118	483.118	609	483.727
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-
Resultado integral				483.118	483.118	609	483.727
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos				(144.935)	(144.935)		(144.935)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	338.183	338.183	609	338.792
Saldo final período anterior 31-03-2018	4.646.073	(234.234)	(234.234)	8.211.924	12.623.763	9.341	12.633.104

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INDICE	Página
1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales	10
a. Nombre de la entidad que informa	10
b. RUT de la entidad que informa	10
c. Número del registro de valores	10
d. Domicilio de la entidad que informa	10
e. Forma legal de la entidad que informa	10
f. País de incorporación	10
g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio	10
h. Nombre de entidad controladora principal de Grupo	10
i. Explicación del número de empleados	11
j. Número de empleados	11
k. Número promedio de empleados durante el ejercicio	11
l. Información de la Empresa	11
m. Actividades	11
2.- Criterios contables aplicados	12
a. Período contable	12
b. Bases de preparación	12
c. Bases de consolidación	18
d. Efectivo y equivalente al efectivo	18
e. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18
f. Transacciones con partes relacionadas	18
g. Activos no corrientes mantenidos para la venta	18
h. Moneda funcional y de presentación	19
i. Segmentos operativos	19
j. Dividendos	19
k. Deterioro de activos financieros	19
l. Renegociaciones	21
m. Castigo de incobrables	21
n. Activos intangibles distintos de plusvalía	21
o. Propiedad, planta y equipos	21
p. Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía	21
q. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	21
r. Pasivos financieros	22
s. Beneficios a los empleados	22
t. Ingresos de actividades ordinarias	23
u. Costo de ventas	23
3.- Cambios contables	23
4.- Administración de riesgos	24

INDICE	Página
5.- Segmentos operativos	31
6.- Efectivo y equivalentes al efectivo	33
7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	33
a) Cuadro detalle	33
b) Operaciones y tipos de factoring	34
c) Operaciones y tipos de leasing	34
d) Mora por operaciones de factoring	34
e) Mora por operaciones de cheques protestados	35
f) Mora por operaciones de leasing	35
g) Relación de la provisión deterioro de valor de las renegociaciones	35
h) Relación de la provisión por pérdida de valor no identificado	35
i) Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación	36
j) Castigos	36
8.- Cuentas por cobrar con entidades relacionadas	37
- Cuentas por cobrar	37
- Transacciones	37
- Remuneraciones y beneficios del personal clave de la gerencia	37
9.- Activos mantenidos para la venta	38
10.- Activos intangibles distintos de la plusvalía	39
- Cuadro detalle	39
- Movimientos 2019	39
- Movimientos 2018	39
- Cuadro vida de activos	39
11.- Propiedades, plantas y equipos	40
- Cuadro detalle	40
- Movimientos 2019	41
- Movimientos 2018	42
- Cuadro vida de activos	42
12.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	43
- Información general	43
- Impuestos diferidos	43
- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida	44
- Tasa efectiva	44

INDICE	Página
13.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	44
- Cuadro composición general	44
- Cuadros detallados de créditos por tipo de moneda.	45
- Reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financ.	45
- Efectos de Comercio	45
14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	50
15.- Patrimonio	51
- Cuadro de movimiento patrimonial	51
16.- Resultados retenidos	52
17.- Ganancias por acción	52
18.- Participaciones no controladoras	52
19.- Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas	53
20.- Gastos de administración	53
21.- Beneficios y gastos empleados	54
22.- Contingencias y restricciones	54
23.- Cauciones obtenidas de terceros	54
24.- Medio ambiente	58
25.- Estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración.	58
26.- Nota de cumplimiento	59
27.- Sanciones	60
28.- Hechos posteriores	60

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

a. Nombre de Entidad que informa

INTERFACTOR S.A.

b. RUT de Entidad que informa

76.381.570-6

c. Número del registro de valores

Registro Actual: 1065

d. Domicilio de la Entidad que informa

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

e. Forma legal de la Entidad que informa

Sociedad Anónima Cerrada

f. País de incorporación

Chile

g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

h. Nombre de entidad controladora principal de grupo

El control de Interfactor S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

Accionista	RUT	% participación
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730 - 5	31,33%
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670 - 3	31,32%
Inversiones Los Castaños Spa	96.656.990 - 5	15,66%
Inversiones Acces Spa	96.911.320 - 1	15,66%
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330 - 5	6,03%

i. Explicación del número de empleados

La Sociedad cuenta al 31 de marzo de 2019 con 118 trabajadores y al 31 de diciembre de 2018 con 116 trabajadores, 7 en nivel gerencial, 53 del área comercial, y 58 del área administración y operaciones.

j. Número de empleados al final del período

118

k. Número promedio de empleados durante el período

117

l. Información de la empresa

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la ley N° 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro N° 162.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Sociedad pasó a formar parte de la Nómina de Emisores de Valores de Oferta Pública con el registro de la Comisión para el Mercado Financiero No. 1.065.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon N° 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

m. Actividades

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

A partir de junio de 2011 la Sociedad comienza con operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, adquirir, vender, enajenar,

importar, exportar, construir y arrendar bienes raíces, Máquinarias y equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La Subsidiaria IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la subsidiaria es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable.

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2019 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2018.

Los estados de resultados integrados consolidados reflejan los movimientos acumulados al cierre de los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.

Los estados de flujos de efectivos consolidados reflejan los movimientos al cierre de los ejercicios terminados al 31 de marzo de los años 2019 y 2018.

El estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, incluye los saldos y movimientos entre el 1 de enero de 2018 y 31 marzo de 2019.

El directorio de la empresa aprobó estos estados financieros con fecha 23 de mayo de 2019.

b) Bases de preparación.

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aplicados de manera uniforme en los periodos que se presentan.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31/03/2019	31/12/2018
Tipo	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	678,53	694,77
Unidad de Fomento	27.565,76	27.565,79

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el período 2019, y que la Sociedad ha adoptado. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

Normas e interpretaciones

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 “*Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes*”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

Enmienda a NIIF 4 “*Contratos de Seguro*”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “*Instrumentos Financieros*”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 “*Propiedades de Inversión*”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIIF 1 “*Adopción por primera vez de las NIIF*”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “*Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Enmienda a NIIF 2 “*Pagos Basados en Acciones*”. Publicada en Junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones. 01/01/2018

Enmienda a NIIF 15 “*Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes*”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos. 01/01/2018

Enmienda a NIIF 4 “*Contratos de Seguro*”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “*Instrumentos Financieros*”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39. 01/01/2018

Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.	01/01/2018
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en Octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".	01/01/2019
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en Octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9. El Consejo ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclarara que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, es una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclarara, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01/01/2019
Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01/01/2019
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclararon que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01/01/2019

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La evaluación la entidad sobre los efectos de estas nuevas normas e interpretaciones se expone a continuación: La Sociedad ha establecido un equipo que ha revisado todos los acuerdos de arrendamientos de la entidad, considerando las nuevas guías contables de arrendamientos en la NIIF 16. La norma afectará principalmente a la contabilidad de los arrendamientos operativos la entidad. La Sociedad espera reconocer activos por derechos de uso de aproximadamente MM\$750 al 1 de enero de 2019, pasivos por arrendamiento de MM\$750.

Las actividades de la entidad como arrendador no son importantes y, por lo tanto, la entidad no espera un impacto significativo en los estados financieros. Sin embargo, se requerirán algunas revelaciones adicionales a partir del próximo año. La entidad aplicará la norma desde su fecha de adopción obligatoria el 1 de enero de 2019. La entidad tiene la intención de aplicar el enfoque de transición simplificada y no re-expresará los importes comparativos para el año anterior a la adopción. Los activos por derechos de uso para los arrendamientos de propiedades se medirán en la transición como si siempre se hubieran aplicado las nuevas reglas. Todos los demás activos por derechos de uso se medirán al monto del pasivo por arrendamiento en la adopción (ajustado por cualquier gasto de arrendamiento pagado por anticipado o acumulado).

La Administración de la Sociedad estimó que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Con fecha 1 de enero de 2018, entró en vigencia la norma sobre instrumentos financieros NIIF 9. Dicha norma considera el deterioro de valor respecto de la clasificación y valorización de instrumentos financieros; la sociedad adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y no reexpresará la información comparativa.

Al cierre de diciembre 2018 los impactos de la aplicación de la nueva norma están incorporados en los resultados acumulados y se ha estimado que dicho impacto alcanzó a M\$83.583 de mayor cargo a provisiones.

Conciliación Deterioro Acumulado Activos Financieros	31-12-2018
	M\$
Deterioro al 31-12-2017	1.566.871
Aplicación Inicial NIIF 9:	83.583
Deterioro después de Aplicación NIIF9	1.650.454
Impacto en Resultados acumulados	(83.583)

c) Bases de Consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad subsidiaria IF Servicios S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

			Porcentaje de participación	
			31/03/2019	31/12/2018
Nombre	RUT	Pais	%	%
IF Servicios S.A.	76.380.200-0	CHILE	99,4	99,4

d) Efectivo y equivalente al efectivo.

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto).

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring y leasing, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

f) Transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con partes relacionadas se originan por traspasos entre cuentas corrientes, deudores por colocaciones, cobro y pago de servicios y asesorías, dichas transacciones están pactadas en pesos chilenos.

g) Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta corresponden a inmuebles recibidos en pago que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar dichos inmuebles en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

La entidad valorará dichos activos al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. (NIIF 5 p15).

h) Moneda Funcional.

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda de entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominadas en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como

“moneda extranjera”. De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos la moneda funcional en forma consistente a la NIC 21.

i) Segmentos operativos.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad opera con dos segmentos operacionales, los cuales están diferenciados por las características propias de cada negocio. Dichos segmentos son factoring y leasing.

j) Dividendos.

La Sociedad constituye provisión por dividendos mínimos, equivalentes al 30% de las utilidades, que corresponde al porcentaje mínimo de distribución preestablecido por la ley de Sociedades Anónimas, siempre y cuando la Junta de Accionistas no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas. Esta partida se refleja bajo el rubro provisiones corrientes.

k) Deterioro de activos financieros.

La Sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Con fecha 22 de marzo de 2018 el Directorio modificó la política de constitución de provisiones, estableciendo un criterio más exigente, manteniendo además provisiones especiales sobre renegociaciones y determinando un criterio de provisiones para cubrir deterioros no identificados, la cual se expresa a continuación:

Su objetivo es reconocer y estimar la pérdida esperada de la cartera de estos activos financieros y contempla tanto las operaciones vigentes sin ningún signo de deterioro como aquellas que tienen un atraso en su pago. Para ello, se revisó la evolución del comportamiento del flujo mensual de operaciones para un período de 36 meses, tiempo suficiente considerando que la rotación promedio de la cartera es de 60 días, con lo cual se cubrieron varios ciclos. Para cada flujo mensual se realizó el seguimiento de los pagos de los montos anticipados para cada operación, diferenciando las que se pagaron dentro del plazo y con atraso desde un día. La morosidad se clasificó en tramos que van de un rango mínimo de 1 a 30 días hasta un rango máximo de mayor a 180 días, incorporando la operación por el tramo que pasó hasta que se produce su pago o su castigo.

Con lo anterior, para cada flujo mensual se conoce la evolución de su morosidad por cada tramo y el monto de la pérdida que considera las operaciones castigadas y aquellas que tienen un atraso mayor a 180 días. La probabilidad de pérdida del tramo se determinó considerando el monto pérdida de los flujos mensuales como numerador y el monto que ingresó a cada tramo de mora como denominador.

Rangos de morosidad y probabilidad de pérdida:

Rango de Morosidad (días)	Probabilidad de Pérdida
1 a 30 días	1,1%

31 a 60 días	25,0%
61 a 90 días	55,0%
91 a 180 días	85,0%
más de 180 días	100,0%

El cálculo de provisiones por morosidad se determina sumando el producto del monto de morosidad neta del stock de la cartera en cada tramo por su probabilidad de pérdida. El valor neto es descontando a las deudas de un cliente las garantías reales asociadas (hipotecas, prendas, garantías estatales y otras que tengan un valor cierto de mercado, ponderado al 60%), aplicando este monto al o a los tramos de mayor morosidad de operaciones del cliente.

Por otra parte, también se incluye para la cartera vigente sin morosidad una provisión por producto para reconocer el riesgo aun no detectado por morosidad. La cartera vigente corresponde básicamente al flujo que se ha incorporado recientemente a la cartera y la probabilidad de pérdida es la que se determinó para el producto en el período de 36 meses, considerando su pérdida (operaciones castigadas más operaciones con morosidad mayor a 180 días) y el flujo de las operaciones.

Tabla de probabilidad de pérdida por producto para la cartera vigente:

Producto	Probabilidad de Pérdida
Facturas	0,15%
Cheques	0,49%
Invoice	0,72%
Contratos	0,72%
Letras	0,15%
Pagares	0,72%
Orden de Compra	0,72%
Estado de Pago	0,72%
Compra Pagares	0,72%
Bonos de riego	0,10%

El monto mínimo de provisión que se mantendrá por riesgo de cartera será de un 3%.

La revisión de la probabilidad de pérdida por tramo y por producto se revisará cada dos años, presentándose al Directorio en el mes de marzo del año correspondiente, o cuando se produzca un cambio relevante en las condiciones con que opera la industria que determinen un aumento o disminución de riesgo en la operación.

l) Renegociaciones.

La política de renegociaciones de la Sociedad considera que, en caso de producirse incumplimientos del obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, siendo nuestro cliente responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida, este último debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se

establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Para las renegociaciones se solicitarán garantías reales, no siendo este un requisito indispensable.

Para las renegociaciones mantendrán una provisión de un 10% sobre el saldo insoluto hasta su pago total y en el caso de registrar una morosidad mayor a 60 días en una cuota se provisionará el 100% de la operación.

m) Castigos de incobrables.

El castigo de los deudores incobrables se realiza una vez que se han agotado todas las instancias prudenciales de cobro a los deudores, al cliente y los avales respectivos y la Administración ha llegado al convencimiento que no existen posibilidades de recuperación.

n) Activos intangibles distintos de plusvalía.

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

o) Propiedad, planta y equipos.

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

p) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía.

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados integrales del período.

q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir de la fecha de aplicación de la Reforma Tributaria, es el Parcialmente Integrado.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22.5%
2016	24%
2017	25.5%
2018	27%

r) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen a su valor nominal, ya que no existe una diferencia relevante con valor a costo amortizado.

s) Beneficios a los empleados.

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

t) Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. En cuanto a los ingresos de operaciones de leasing, éstos se reconocen en base a lo devengado. La subsidiaria IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo percibido.

u) Costo de ventas.

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar

operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de marzo de 2019 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Análisis de riesgo de mercado

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas.

Entre los principales riesgos del mercado que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son las principales preocupaciones de este sector de la economía.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, la que posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado su riesgo de mercado de su cartera de clientes.

Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas

1.- Riesgo de Liquidez

1.1.- Análisis cuantitativo

Interfactor tiene como política mantener calce de tasas y monedas entre sus activos. Es así que cada vez que se efectúa una operación en moneda distinta de CLP, se financia en forma especial.

Las operaciones de factoring son domésticas y pueden efectuarse en CLP, que es lo habitual, y, adicionalmente, en USD (dólares de los EEUU) o en UF (unidades de fomento).

La revisión del calce en USD es diaria y lo efectúa la Subgerencia de Finanzas, a través de Reporte “Flujo de Caja” en que se muestran los Activos y Pasivos en USD, así como la diferencia, que constituye el descalce. Este reporte es informado diariamente a la Gerencia de Finanzas y a la Gerencia General. Una vez conocido el monto del descalce, la Gerencia de Finanzas instruye la forma de calzar la posición.

El calce en UF se logra cada vez que se cursa una operación de crédito o leasing en esta moneda, mediante la contratación un crédito ad-hoc, con los mismos vencimientos y forma de pago que el activo.

El calce en CLP, se revisa diariamente, dado que la política de la compañía es disponer, en todo momento, de un monto fijo disponible a objeto de hacer frente a las operaciones que se reciben y procesan después del cierre de los bancos. Esta política la fijan el Gerente General y el Gerente de Finanzas, y se revisa periódicamente.

Respecto de los pasivos bancarios, la Administración ha fijado la política de mantener libre un porcentaje de las líneas con bancos. Asimismo, se ha fijado una política respecto de contratar créditos en cortes pequeños a fin de mantener atomizadas las fuentes de fondo. Esta política permite trasladar créditos entre bancos a fin de lograr mejores tasas.

Para el caso de los Efectos de Comercio (“EC”), en la escritura de colocación se introdujo un “covenant”, en el sentido de que no hubiese vencimientos de EC por más de \$3.500 mm en el transcurso de siete días hábiles consecutivos.

En adición a lo anterior, dado que la duración de la cartera es 25 días, los créditos se contrataron, a plazos de 22 días con el objeto de aprovechar la mejor contingencia de tasas.

1.2.- Análisis cuantitativo

En el siguiente cuadro se muestra el calce de plazos en las distintas monedas.

CALCE UF			
Activos UF		Pasivos UF	
Capital más intereses	21.533,75	Créditos Bancarios	15.921,55
Interés diferido	(3.579,31)		
Total Activos	17.954,44	Total Pasivos	15.921,55
Descalce	2.032,89		

El descalce es debido a que intereses e IVA no son contemplados como parte del crédito. El monto de los activos en UF (Unidades de Fomento), representa un 0,99% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir el descalce que se registró es inmaterial.

Calce en US\$			
Activos		Pasivos	
Cartera en US\$	138.192,74	Créditos Bancarios	179.866,94
Saldos en CtaCte US\$	43.894,79		
Total Activos	182.087,53	Total Pasivos	179.866,94

Descalce	
Activos - Pasivos	2.220,59

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE. UU), representa un 0,18% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que se produjo no es significativo.

2.- Riesgo de Crédito

2.1.- Análisis cualitativo

El riesgo de crédito debe ser analizado desde la posición de activos (clientes-deudores) así como de pasivos (bancos, Efectos de Comercio).

En cuanto al riesgo de crédito de los Activos, Interfactor tiene políticas claras respecto de las máximas concentraciones que puede tener en cualquier momento del tiempo, tanto con sus clientes, así como con los deudores. Estas políticas han sido aprobadas por el Directorio y como tal se revisan en forma anual en la reunión de planificación estratégica, o, con una periodicidad menor si la Administración o el Directorio lo estiman conveniente. Las políticas están contenidas en un Manual de Riesgo y Control de Procesos. La Gerencia de Riesgo es la responsable de mantener actualizado dicho manual.

En cuanto al riesgo de crédito de los pasivos, Interfactor ha definido que en todo momento debe disponer de una holgura del 20% de sus líneas de crédito bancarias, así como de una atomización y, una distribución temporal de los créditos con cada acreedor que permita una respuesta de pago a cualquier acreedor, sin que el requerimiento de pago complique la operación normal de la empresa. La estructura del financiamiento de la empresa debe ser siempre coherente con la cartera de Activos. La revisión del calce de Activos y Pasivos en cada moneda se efectúa diariamente, tal como se explicó en el punto Riesgo de Liquidez.

La forma como la sociedad administra el riesgo de crédito está descrita en nota 2K “Deterioro de activos financieros”.

2.2.- Análisis cuantitativo

Interfactor ha definido, la exposición máxima por cliente, por deudor, por sector de la economía o industria. La exposición a nivel de industria o sector de la economía es revisada anualmente por el Directorio y la Administración, o en plazo más breve si se estima necesario.

A nivel más desagregado, Interfactor, a través de los distintos comités de riesgo, define a nivel de cliente una exposición máxima que se operará con el cliente. Dentro de esta línea se definen también, los productos que se operarán con cada cliente, su peso relativo dentro de la cartera de

colocaciones con el cliente, la eventual concentración especial con algunos deudores, y toda condición especial que se acuerde con el cliente. La revisión de líneas se efectúa típicamente una vez al año, pero puede efectuarse una revisión a plazo menor, si el comité respectivo o la Administración así lo estiman conveniente.

3.- Riesgo de Mercado

3.1.- Análisis cualitativo

Se ha mencionado en los puntos anteriores que Interfactor ha definido como política, calzar sus operaciones en moneda y tasa. Las operaciones en CLP se efectúan todas a tasa fija y se financian con pasivos de corto plazo con tasa fija. Dado que la vida de la cartera es muy corta, esto es, 25 días como promedio, el financiamiento tiene como objetivo obtener el menor costo marginal posible.

Las operaciones que se efectúan en UF o en USD tienen un pasivo ad-hoc, por lo que la cartera no se encuentra sometida a riesgo de mercado relevante, si los hubiera. El único riesgo de mercado es que los activos y pasivos pudiesen tener un descalce de plazo.

3.2.- Análisis cuantitativo

A efectos de dimensionar el impacto en resultados producto del riesgo de tasa de interés, es que corresponde entender la diferencia de plazos que tienen los activos y pasivos en monedas distintas de CLP. Entonces el riesgo sería que la tasa de los activos o pasivos, según el caso, pudiesen tener oscilaciones en sentido negativo respecto de su contraparte, en el remanente de plazo no calzado.

3.2.1.- Moneda UF

El monto de los Activos en UF a Diciembre 2018 representa un 0,99% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce respecto al capital de las colocaciones en UF, fue de UF 2.032,89 y el efecto en resultados no es material.

3.2.2.- Moneda USD

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE. UU), representa un 0,18% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce fue de US\$2.220,59 y el efecto en resultados no tendría incidencias sobre los EEFF y corresponde fundamentalmente a facturas en pesos pagadas con cheques en US\$.

3.2.3.- Moneda Peso

No existe descalce de plazo en la cartera en pesos, puesto que la cartera muestra una vida de 25 días y el promedio de los pasivos en pesos es de 22 días al cierre. Este descalce no es relevante puesto se debe al manejo de la coyuntura de tasas en pesos, acortando a alargando en algunos días en plazo de la obtención de fondos, en la medida de las expectativas de alza o baja de tasas.

4.- Políticas vigentes para el financiamiento de operaciones.

La Administración ha fijado como política que las colocaciones deben estar financiadas en moneda y plazo.

La Gerencia de Finanzas es responsable de informar y llevar el control de que así suceda. Como se dicho en párrafos precedentes, el control del financiamiento versus las colocaciones en pesos es diario. Se busca tener una atomización en los pasivos a objeto de poder ajustar el financiamiento al crecimiento o contracción de la cartera, así como ajustar el financiamiento de ésta, a los plazos de las operaciones.

Existe un reporte diario en el que se muestran los plazos y montos de los financiamientos y de la cartera, por tipo de moneda

Importe que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito

El monto expuesto a riesgo de crédito corresponde a la cartera neta de colocaciones, sin descontar diferencias de precio por devengar ni provisiones, el que para el mes de marzo de 2019 alcanza la cifra de M\$ 44.940.219 (M\$ 45.223.175 al 31 diciembre de 2018).

Información acerca de la calidad crediticia de los activos financieros

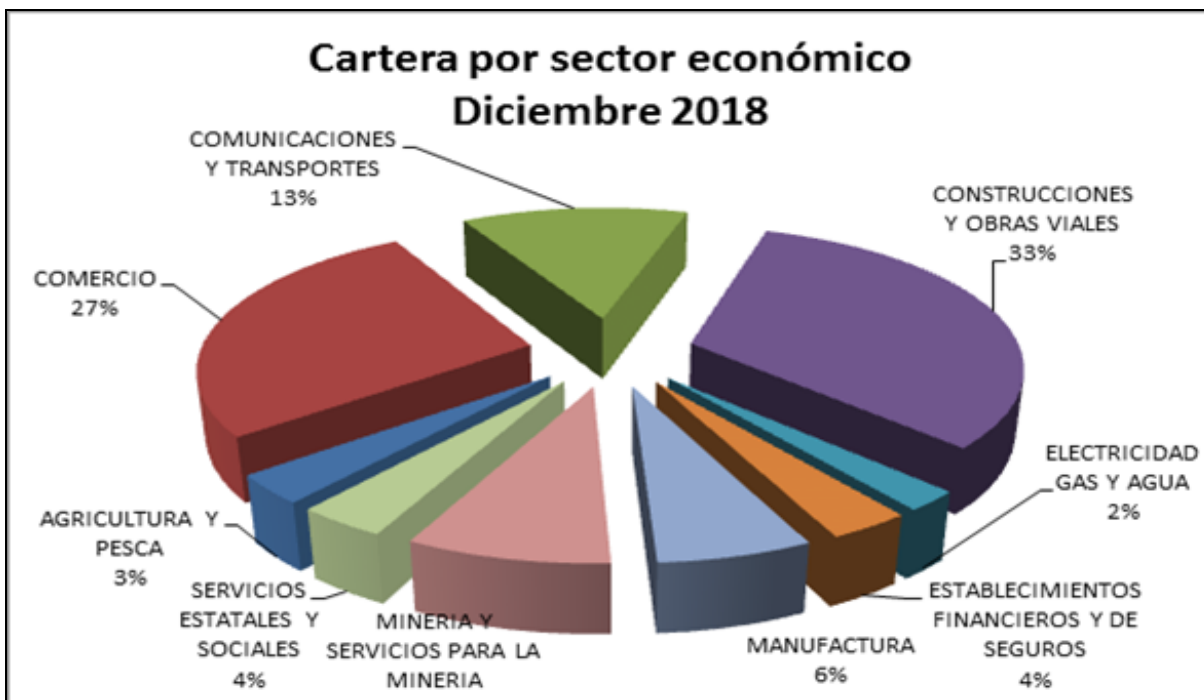
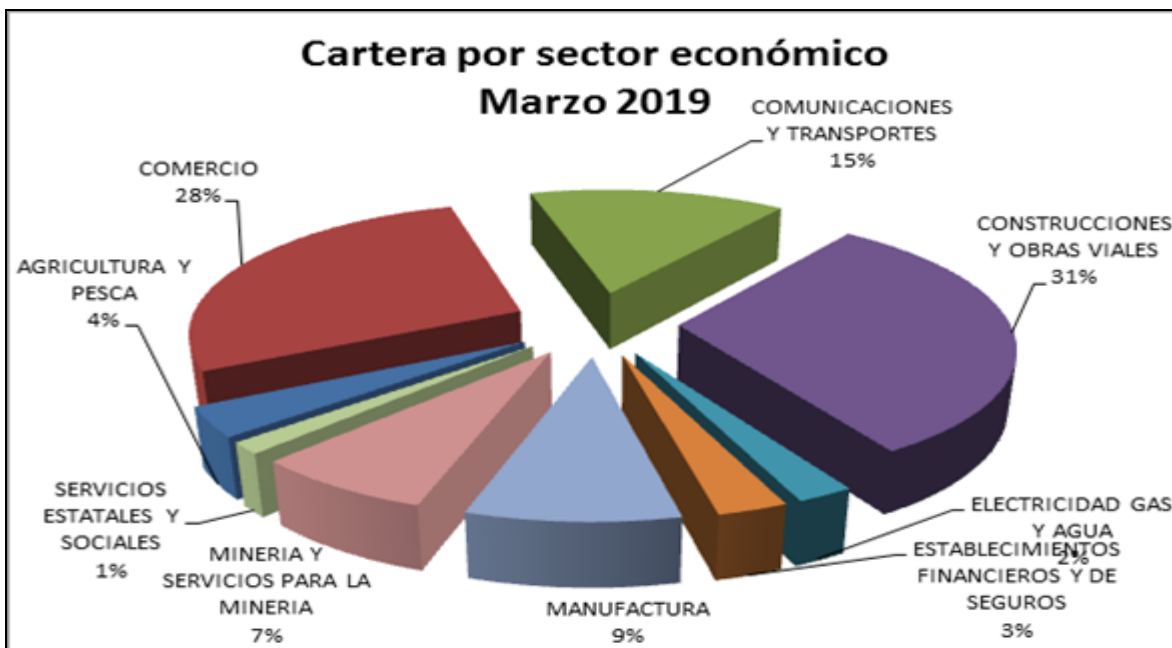
Considerando la alta rotación de la cartera de colocaciones (activos financieros), cuyo plazo promedio de vencimiento a marzo de 2019 fue de 25 días que se compara con los 25 días a diciembre 2018 y que para el volumen de nuevos negocios realizados el plazo promedio de compra fue de 46 días que se compara con los 44 días a diciembre 2018 y , considerando además que la cartera de colocaciones consiste principalmente de cuentas por cobrar a terceros, cedidas por nuestros clientes, la calificación crediticia de la cartera de colocaciones es a base de la morosidad de los documentos comprados, según los tramos de mora señalados en la Nota 7.

Activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado, si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas.

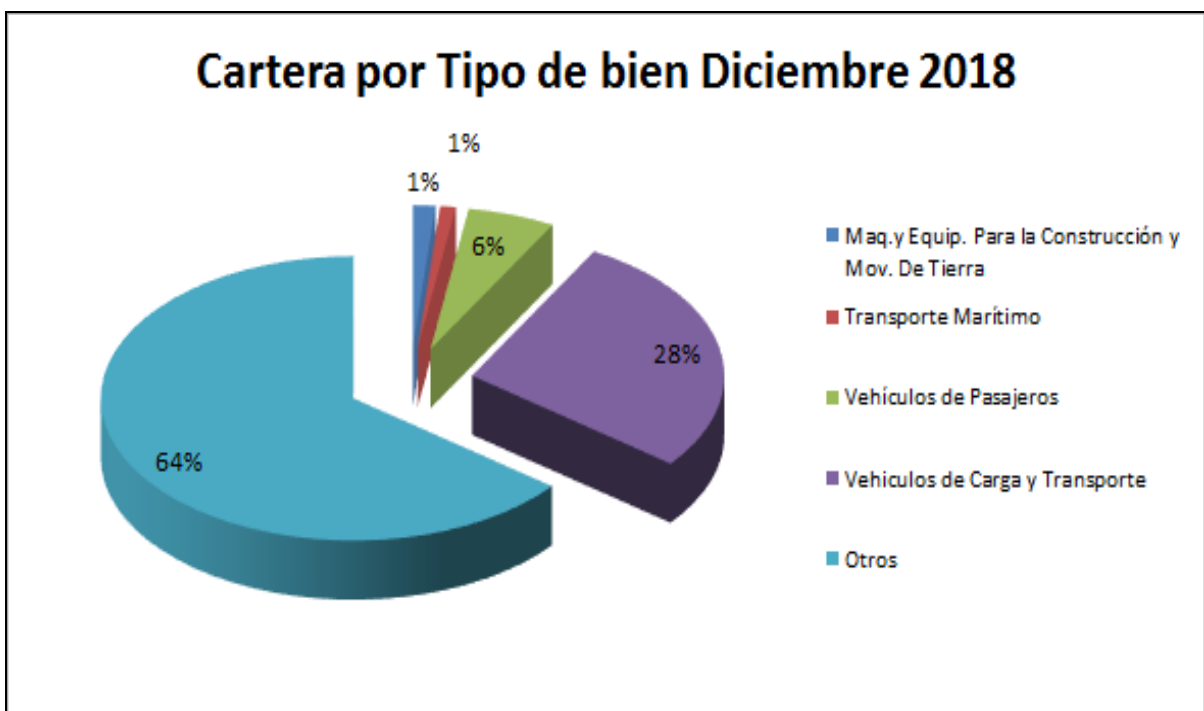
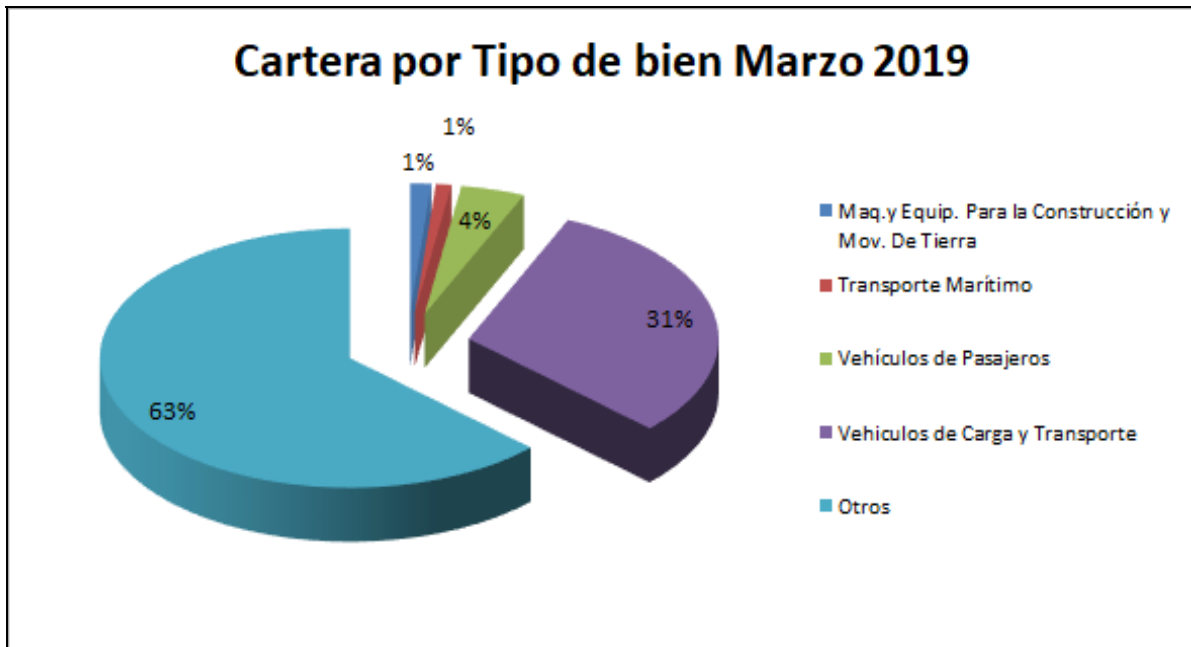
Las renegociaciones se producen cuando el obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, el deudor, incumple con el pago. En dicho caso, nuestro cliente es responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida y debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Muchas renegociaciones están amparadas en garantías reales. Si es el cliente el que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada. La cartera de renegociados al 31 de marzo de 2019 es de M\$ 293.670 (M\$ 298.710 al 31 de diciembre de 2018).

Datos cuantitativos sobre las concentraciones de riesgo de crédito.

A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por sector económico del cliente cedente para las operaciones de factoring:



A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por tipo de bien entregado al cliente para las operaciones de leasing:



5. SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de los segmentos de operaciones presentes en la NIIF 8, Interfactor S.A. presenta dos segmentos de operaciones basado en su giro comercial que es el negocio del factoring y leasing.

Información sobre áreas geográficas: Interfactor S.A. posee 14 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la Gerencia General y Directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.)

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al período marzo de 2019 y diciembre de 2018 para los activos y pasivos:

ACTIVOS	Al 31 de marzo de 2019 M\$			Al 31 de diciembre de 2018 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
ACTIVOS CORRIENTES						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.925.123	-	1.925.123	2.474.457	-	2.474.457
Otros Activos Financieros, Corriente	-	-	-	-	-	-
Otros Activos No Financieros, Corriente	37.618	-	37.618	11.951	-	11.951
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	40.325.849	272.806	40.598.655	40.825.301	244.101	41.069.402
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	12.045	-	12.045	11.559	-	11.559
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	42.300.635	272.806	42.573.441	43.323.268	244.101	43.567.369
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Activos corrientes totales	42.300.635	272.806	42.573.441	43.323.268	244.101	43.567.369
ACTIVOS NO CORRIENTES						
Otros activos financieros no corrientes	202.793	300.028	502.821	179.033	315.010	494.043
Otros activos no financieros no corrientes	17.625	-	17.625	17.085	-	17.085
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	44.972	-	44.972	41.843	-	41.843
Propiedades, Planta y Equipo	37.397	-	37.397	38.022	-	38.022
Activos biológicos, no corrientes	-	-	-	-	-	-
Propiedad de inversión	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	1.230.061	-	1.230.061	1.208.633	-	1.208.633
Total de activos no corrientes	1.532.848	300.028	1.832.876	1.484.616	315.010	1.799.626
Total de activos	43.833.483	572.834	44.406.317	44.807.884	559.111	45.366.995

PASIVOS	Al 31 de marzo de 2019 M\$			Al 31 de diciembre de 2018 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
PASIVOS CORRIENTES						
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)						
Otros pasivos financieros corrientes	29.068.552	197.546	29.266.098	30.345.224	189.381	30.534.605
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	361.303	-	361.303	494.053	-	494.053
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones a corto plazo	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	298.151	-	298.151	252.664	-	252.664
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	147.692	-	147.692	189.301	-	189.301
Otros pasivos no financieros corrientes	1.052.457	-	1.052.457	936.682	-	936.682
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	30.928.155	197.546	31.125.701	32.217.924	189.381	32.407.305
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Pasivos corrientes totales	30.928.155	197.546	31.125.701	32.217.924	189.381	32.407.305
PASIVOS NO CORRIENTES						
Otros pasivos financieros no corrientes	-	276.924	276.924	-	277.364	277.364
Pasivos no corrientes	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-
Total de pasivos no corrientes	-	276.924	276.924	-	277.364	277.364
Total pasivos	30.928.155	474.470	31.402.625	32.217.924	466.745	32.684.669
PATRIMONIO						
Capital emitido	4.646.073	-	4.646.073	4.646.073	-	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	8.481.579	98.364	8.579.943	8.166.721	92.366	8.259.087
Otras reservas	(234.234)	-	(234.234)	(234.234)	-	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	12.893.418	98.364	12.991.782	12.578.560	92.366	12.670.926
Participaciones no controladoras	11.910	-	11.910	11.400	-	11.400
Patrimonio total	12.905.328	98.364	13.003.692	12.589.960	92.366	12.682.326
Total de patrimonio y pasivos	43.833.483	572.834	44.406.317	44.807.884	559.111	45.366.995

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al periodo marzo 2019 y 2018 para el estado de resultado por función:

Estado de Resultados Por Función	Al 31 de marzo de 2019 M\$			Al 31 de marzo de 2018 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
ESTADO DE RESULTADOS						
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	2.218.647	8.216	2.226.863	2.144.338	5.557	2.149.895
Costo de ventas	(335.566)	-	(335.566)	(302.692)	(1.468)	(304.160)
Ganancia bruta	1.883.081	8.216	1.891.297	1.841.646	4.089	1.845.735
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos, por función	14.487	-	14.487	18.034	-	18.034
Costos de distribución	-	-	-	-	-	-
Gasto de administración	(1.098.888)	-	(1.098.888)	(1.013.120)	-	(1.013.120)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-	-	-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(164.700)	-	(164.700)	(216.000)	-	(216.000)
Diferencias de cambio	(2.493)	-	(2.493)	(3.430)	-	(3.430)
Resultado por unidades de reajuste	(2)	-	(2)	112	-	112
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	631.485	8.216	639.701	627.242	4.089	631.331
Gasto por impuestos a las ganancias	(178.608)	(2.218)	(180.826)	(146.500)	(1.104)	(147.604)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	452.877	5.998	458.875	480.742	2.985	483.727
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	452.877	5.998	458.875	480.742	2.985	483.727
Ganancia (pérdida), atribuible a						
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	452.367	5.998	458.365	480.133	2.985	483.118
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	510	-	510	609	-	609
Ganancia (pérdida)	452.877	5.998	458.875	480.742	2.985	483.727
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total	452.877	5.998	458.875	480.742	2.985	483.727

El siguiente es el detalle de ingresos por segmentos y productos:

	Acumulado 31/03/19	Acumulado 31/03/18
Ingresos por Productos	M\$	M\$
Ingresos por Factoring	2.218.647	2.144.338
Ingresos por Leasing	8.216	5.557
Total	2.226.863	2.149.895

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Efectivo en caja	2.070	2.070
Saldos en bancos	1.923.053	2.472.387
Total	1.925.123	2.474.457

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de estos saldos se presenta a continuación:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	49.032.015	48.056.204
Montos diferidos a girar	(4.299.471)	(3.016.088)
Diferencias de precio por devengar	(400.663)	(458.106)
Depósitos por identificar	(2.209.391)	(2.188.697)
Provisión por pérdida de deterioro de valor	(1.870.694)	(1.706.543)
Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)	375.154	337.895
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)	(1.857)	(1.693)
Intereses y seguros por devengar (*)	(40.594)	(38.152)
IVA diferido (*)	(59.899)	(53.949)
Deudores por operaciones de factoring y leasing (neto)	40.524.600	40.930.871
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)	74.055	138.531
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)	74.055	138.531
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	40.598.655	41.069.402
Otros activos financieros, neto, no corrientes	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	212.963	181.389
Diferencias de precio por devengar	(10.171)	(2.356)
Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)	416.097	439.497
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)	(2.268)	(2.432)
Intereses y seguros por devengar (*)	(47.363)	(51.885)
IVA diferido (*)	(66.437)	(70.170)
Total otros activos financieros, neto, no Corriente	502.821	494.043

(*) Corresponden a operaciones de leasing de la Sociedad.

b) Operaciones y tipos de factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico), bajo la modalidad de factoring con y sin responsabilidad.

c) Operaciones y tipos leasing:

Las operaciones de leasing realizadas corresponden en un 100% a contratos de leasing financiero.

d) Mora por operaciones de factoring:

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.k). La Sociedad considera que su mora comercial recién nace después de los 30 días de vencer los documentos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Se muestra en los cuadros siguientes, los montos efectivamente provisionados y los saldos morosos vigentes.

Mora por operaciones de factoring:

Mora por Operaciones de Factoring (m\$)	% prov.	Mora Cartera		Provisión	
		mar-2019 (*)	dic-18	mar-19	dic-18
O A 30 DÍAS	1,1%	2.863.656	4.417.704	31.500	48.595
31 A 45 DIAS	25%	168.117	107.870	42.029	26.968
46 A 60 DIAS	25%	117.678	116.470	29.419	29.117
61 A 90 DIAS	55%	199.307	227.580	109.619	125.169
91 A 120 DIAS	55%	129.382	161.285	109.975	137.092
121 a 150 DIAS	55%	44.599	120.341	37.909	102.290
151 a 180 DIAS	55%	189.225	99.510	160.842	84.584
181 a 210 días	100%	97.297	132.836	97.297	132.836
211 a 250 días	100%	152.993	89.668	152.993	89.668
+250 días	100%	719.568	625.759	719.495	552.314
		4.681.822	6.099.023	1.491.078	1.328.633

(*) En Septiembre 2018, la provisión por mora de cheques protestados se incluye en provisión por tramos de mora. En diciembre 2017, no se incluye en provisión por tramos de mora.

Mora por operaciones de renegociación:

Mora de renegociación (m\$)	% prov.	Mora Renegociación		Provisión	
		mar-19	dic-18	mar-19	dic-18
O A 30 DÍAS	1,1%	-	-	-	-
31 A 45 DIAS	25%	2.839	2.863	710	716
46 A 60 DIAS	25%	2.847	-	712	-
61 A 90 DIAS	55%	2.855	2.433	1.570	1.338
91 A 120 DIAS	85%	-	2.439	-	2.074
121 a 150 DIAS	85%	2.863	2.446	2.433	2.079
151 a 180 DIAS	85%	2.433	2.452	2.068	2.084
181 a 210 días	100%	2.439	2.459	2.439	2.459
211 a 250 días	100%	4.898	4.937	4.898	4.937
+250 días	100%	81.371	79.016	81.371	79.016
		102.545	99.045	96.201	94.703

Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor (factoring) con respecto a tramos de mora.

Relación de la Provisión por Pérdida de deterioro de valor para factoring y renegociación (m\$)					
	% prov.	Mora Total		Provisión	
		mar-2019 (*)	dic-18	mar-19	dic-18
O A 30 DÍAS	1,1%	2.863.656	4.417.704	31.500	48.595
31 A 45 DIAS	25%	170.955	110.733	42.739	27.683
46 A 60 DIAS	25%	120.524	116.470	30.131	29.117
61 A 90 DIAS	55%	202.162	230.013	111.189	126.507
91 A 120 DIAS	85%	129.382	163.724	109.975	139.166
121 a 150 DIAS	85%	47.462	122.787	40.342	104.369
151 a 180 DIAS	85%	191.658	101.963	162.910	86.668
181 a 210 días	100%	99.737	135.295	99.737	135.295
211 a 250 días	100%	157.891	94.605	157.891	94.605
+250 días	100%	800.939	704.775	800.866	631.678
Diferencia Provisiones en tramos, respaldo Hipotecas.-		4.784.366	6.198.069	1.587.280	1.423.683

(*) En Septiembre 2018, la provisión por **mora de cheques protestados** se incluye en provisión por tramos de mora. En diciembre 2017, **no se incluye** en provisión por tramos de mora.

e) Mora por cheques protestados:

El monto de cheques protestados es M\$ 224.820 al 31 de marzo de 2019 y M\$ 197.074 al 31 de diciembre de 2018 con el siguiente detalle:

Mora por Cheques Protestados (m\$)	Mora Cheques protestados		Provisión	
	mar-2019 (**)	dic-18	mar-19	dic-18
Prejudicial	76.369	35.628	23.675	20.323
Judicial	148.451	161.446	145.395	154.846
	224.820	197.074	169.070	175.169

(**) Includido en cuadros anteriores.

El cuadro que se presenta en esta letra e) sólo tiene por objeto ilustrar la situación actual con aquella de cheques protestados y su respectiva provisión, comparada con la existente en diciembre 2018. Los valores de mora por cheques protestados y su provisión están incorporados en los cuadros contenidos en la letra d) anterior.

f) Mora por operaciones de leasing:

No existe morosidad por dichas operaciones al 31 de marzo de 2019.

g) Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de las renegociaciones (10% al inicio de la renegociación).

	% prov.	Cartera		Provisión	
		mar-2019 (*)	dic-18	mar-19	dic-18
Monto renegociado **	10%	293.670	298.710	198.889	204.008

* No incluye renegociado moroso + 180 días provisionado en un 100%

No existe provisión por pérdida de valor de las renegociaciones por las operaciones de leasing.

h) Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor con respecto a pérdidas no detectadas de la cartera (m\$) rebajada de la cartera morosa ya provisionada.

	% prov.	Cartera		Provisión	
		mar-2019 (*)	dic-18	mar-19	dic-18
Facturas	0,15%	34.833.688	33.187.151	53.695	51.157
Cheques	0,49%	2.898.673	3.258.920	14.142	15.900
Invoice	0,72%	215.552	236.687	1.552	1.704
Contrato	0,72%	87.809	186.982	632	1.346
Letra	0,15%	64.206	147.622	99	228
Pagare	0,72%	925.721	792.890	6.665	5.709
Orden de Compra	0,72%	272.910	155.305	1.965	1.118
Estado de Pago	0,72%	59.686	146.065	430	1.052
Compra de Pagarés	0,72%	0	0	0	0
Otros	0,10%	797.679	984.649	798	985
		40.155.924	39.096.271	79.978	79.199

i) Movimiento de la provisión por pérdida de valor por operaciones de factoring y leasing es el siguiente:

Provisión por pérdida de deterioro de valor	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.706.543	1.566.871
Ajuste por aplicación inicial NIIF 9	-	83.583
Aumento	164.700	648.440
(-) Bajas - aplicaciones por castigos	(549)	(592.351)
(-) Bajas - aplicaciones por reverso de provisión	-	-
Total	1.870.694	1.706.543

Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.125	4.125
Aumento	-	-
(-) Bajas - aplicaciones	-	-
Total	4.125	4.125

j) Castigos:

El 100% de los castigos efectuados durante el ejercicio corresponden a operaciones de factoring. Durante el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2019, los castigos ascienden a M\$ 549. Al 31 de diciembre de 2018, los castigos ascienden a M\$ 592.351.

Monto de cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y leasing

El monto de la cobranza judicial es exclusivamente para las operaciones de factoring al 31 de marzo de 2019 es de M\$ 1.426.996 y M\$ 1.480.065 al 31 de diciembre de 2018.

Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 Interfactor S.A. no mantiene cartera sin responsabilidad.

Según clasificación	31/03/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Cartera sin responsabilidad	-	-
Cartera sin notificación	215.552	236.687

8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar

R.U.T.	Sociedad	31/03/2019 M\$	31/12/2018 M\$
76.823.660-7	AGRICOB S.A.	12.045	11.559
Total	Total	12.045	11.559

b) Transacciones

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de relación	Descripción de Transacción	31/03/2019		31/12/2018	
				Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$	Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$
Agricob S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	12.045	295	11.559	673
Total				12.045	295	11.559	673

c) Remuneraciones y beneficios del personal clave de la Gerencia

Los miembros del Directorio al 31 de marzo de 2019 y 2018 son:

31/03/2019			31/03/2018		
Nombre	Cargo	R.u.t	Nombre	Cargo	R.u.t
Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0	Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0
Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2	Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2
José Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9	Jose Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9
Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2	Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2
Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6	Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6
Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6	Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de abril 2018, según estatutos, correspondía reelegir el Directorio. La Junta acordó renovar el directorio y quedó integrado por los siguientes miembros: Don Juan Antonio Gálmez Puig, Don José Miguel Gálmez Puig, Don Luis Alberto Gálmez Puig, Don Pablo Undurraga Yoacham y Don Andrés Charme Silva.

Conforme a los estatutos de la sociedad, el Directorio será remunerado de acuerdo a lo que establezca la Junta de Accionistas. En Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 13 de abril de 2018 se acordó que los Directores recibirán remuneraciones por sus funciones y se acordó facultar al Presidente, Señor Juan Antonio Gálmez Puig para fijar las remuneraciones del Directorio. Finalmente, se acordó una remuneración bruta mensual de \$3.000.000 para el período mayo 2018 a abril 2019.

La compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Sociedad Matriz y su subsidiaria durante el período terminado al 31 de marzo de 2019 y 2018 es:

Beneficios y gastos de personal	31/03/2019	31/03/2018
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	165.670	157.781
Beneficios a corto plazo a los empleados	4.039	3.847
Total	169.709	161.628

9. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Con fecha 21 de agosto de 2012 se inscribió la dación en pago de inmueble a favor de Interfactor S.A., consistente en Lote M del lote San Manuel, Comuna y Provincia de Talagante por un monto de M\$131.780.

- Con fecha 29 de diciembre del año 2017, se celebra Contrato de Promesa de Compraventa entre don Juan Pardo Agüero, en calidad de promitente comprador, e Interfactor S.A, en calidad de Promitente vendedor.
- El objeto del contrato es el inmueble consistente en el Lote M del Loteo Don Daniel, de la subdivisión de la propiedad denominada como parcela ocho de la Cooperativa El Triunfador, constituida por una parte del predio rústico denominada Santa Elena de Lonquén, ubicado en la comuna y Provincia de Talagante. Deslindes y detalles de inscripción indicados en el contrato.
- Se estipuló precio de la compraventa prometida, forma de pago y plazo para la suscripción de la Escritura de Compraventa.
- Se contemplan las condiciones bajo las cuales se hace entrega del inmueble y las obligaciones que contrae el promitente comprador respecto de la conservación y reparación de desperfectos.
- En la cláusula octava, se establecen las opciones y sanciones relacionadas al incumplimiento del contrato.

Con fecha 13 de noviembre de 2012 se inscribió la dación en pago de inmueble a favor de Interfactor S.A., consistente en parcelas 31 y 32 de proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine por un monto de M\$14.031, dicho inmueble fue vendido con fecha 29 de noviembre de 2017 en M\$18.000.

Se clasificarán como activos no corrientes porque su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado, tal como lo indica la NIIF 5 P-6.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años, de acuerdo a lo descrito en nota 2 n).

Clases para Activos Intangibles	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Total activos intangibles, neto	44.972	41.843
Programas informaticos, neto	44.972	41.843
Total activos intangibles, bruto	344.549	332.462
Programas informaticos, bruto	344.549	332.462
Total amortización acumulada y deterioro de valor, intangibles	299.577	290.619
Amortización acumulada programas informaticos	299.577	290.619

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2019 son los siguientes:

Movimientos al 31-03-2019	Programas informáticos, neto M\$	Activo intangible neto M\$
Saldo inicial	332.462	332.462
Adiciones	12.087	12.087
Amortización	(299.577)	(299.577)
Saldo final	44.972	44.972

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2018	Programas informáticos, neto M\$	Activo intangible neto M\$
Saldo inicial	288.299	288.299
Adiciones	44.163	44.163
Amortización	(290.619)	(290.619)
Saldo Final	41.843	41.843

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Programas informaticos	2	2

11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos	31/03/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Total propiedades, planta y equipo, neto	37.397	38.022
Equipamiento de tecnología de información, neto	12.559	12.978
Mejoras de bienes arrendados, neto	20.141	20.712
Instalaciones fijas y accesorios, neto	4.697	4.332
Total propiedades, planta y equipo, bruto	525.066	514.637
Equipamiento de tecnología de información, bruto	190.237	187.078
Mejoras de bienes arrendados, bruto	206.173	200.745
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	128.656	126.814
Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedad, planta y equipo	487.669	476.615
Depreciación acumulada y deterioro de valor equipamiento de tecnología de informacion	177.678	174.100
Depreciación acumulada y deterioro de valor mejoras de bienes arrendados	186.032	180.033
Depreciación acumulada y deterioro de valor instalaciones fijas y accesorios	123.959	122.482

Los movimientos para el ejercicio marzo 2019 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedad es, planta y equipo, neto (M\$)	
Saldo Inicial		12.978	4.332	20.712	38.022	
Cambios	Adiciones	3.159	1.842	5.428	10.429	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	
	Gasto por depreciación	(3.578)	(1.477)	(5.999)	(11.054)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	
	Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	
Cambios, total	(419)	365	(571)	(625)		
Saldo final		12.559	4.697	20.141	37.397	

Los movimientos para el ejercicio 2018 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedad es, planta y equipo, neto (M\$)	
Saldo Inicial		12.257	5.599	28.113	45.969	
Cambios	Adiciones	15.871	5.210	16.171	37.252	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	
	Gasto por depreciación	(15.150)	(6.477)	(23.572)	(45.199)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	
	Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	
	Cambios, total	721	(1.267)	(7.401)	(7.947)	
Saldo final	12.978	4.332	20.712	38.022		

Las depreciaciones promedio aplicadas al 31 marzo de 2019 y 2018, son las siguientes:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Equipamiento de tecnología de información, neto	2	2
Mejoras de bienes arrendados, neto	3	3
Instalaciones fijas y accesorios	3	3

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

El impuesto a la renta provisionado por la empresa para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018; se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones y sence reflejando su saldo en el ítem cuentas por cobrar por impuestos corrientes para el período terminado al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018. A continuación, se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	1.010.565	808.311
Pagos provisionales mensuales	(710.052)	(557.097)
Crédito sence	(19.311)	(19.311)
Iva Crédito Fiscal	(16.438)	(20.151)
Iva Débito Fiscal	33.387	40.912
Total	298.151	252.664

b) Impuestos diferidos

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	31/03/2019		31/12/2018	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Relativa a provisiones	1.193.937	-	1.150.261	-
Relativa a provisiones filial	21.988	-	23.147	-
Relativa a activos en leasing	100.033	-	103.614	-
Relativa a contratos de leasing	-	148.432	-	145.371
Relativa a otras provisiones	62.535	-	76.982	-
Total	1.378.493	148.432	1.354.004	145.371

	31/03/2019		31/12/2018	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Matriz: Interfactor S.A. RUT: 76.381.570-6	1.356.505	148.432	1.330.857	145.371
Filial: Interfactor Servicios S.A. RUT: 76.380.200-0	21.988	-	23.147	-
	1.378.493	148.432	1.354.004	145.371

c) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida

Concepto	ACUMULADO	
	31 de Marzo de 2019 M\$	31 de Marzo de 2018 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gastos por impuestos corrientes	(1.010.565)	(720.677)
Otros gastos por impuesto corriente		
Gastos por impuestos corrientes año anterior	-	-
Gasto por impuesto corriente neto, total	(1.010.565)	(720.677)
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	829.739	573.073
Otro gasto por impuesto diferido	-	-
Gasto por impuesto diferido, neto, total	829.739	573.073
Gasto por impuesto a las ganancias	(180.826)	(147.604)

d) Tasa efectiva

Concepto	31 de Marzo de 2019		31 de Marzo de 2018	
	Base Imponible M\$	27 % Impuesto	Base Imponible M\$	27 % Impuesto
A partir del resultado antes de impuesto				
Resultado antes de impuesto	639.701	172.719	631.331	170.459
Diferencias permanentes	639.701	172.719	631.331	170.459
Ajustes saldos iniciales				
Corrección monetaria patrimonio tributario y efecto de cambio de tasas	30.026	8.107	(84.648)	(22.855)
Total de gastos por impuestos sociedades	669.727	180.826	546.683	147.604
Total de gastos por impuestos sociedades		28,27%		23,38%

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31/03/2019 M\$	31/12/2018 M\$	31/03/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Crédito bancarios \$	28.977.392	30.292.460	-	0
Crédito bancarios US\$	122.469	97.589	-	-
Crédito bancarios UF	166.237	144.556	276.924	277.364
Crédito Corfo	0	0	0	0
Efectos de Comercio	-	-	-	-
Total	29.266.098	30.534.605	276.924	277.364

A.- Créditos Bancarios:

El detalle de los créditos a cada cierre contable es el siguiente:

CREDITOS BANCARIOS							Moneda \$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018		
							M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Pesos	4.002.462	4.015.545	4.016.063	4.015.596		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Pesos	5.445.244	3.934.315	5.452.211	3.944.961		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice	Chile	Pesos	2.251.035	2.256.356	2.253.311	2.258.365		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	-	2.001.389	-	2.007.778		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	5.181.191	4.482.061	5.181.787	4.483.091		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Pesos	2.407.155	2.406.800	2.408.326	2.408.236		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.362.099-9	BTG Pactual	Chile	Pesos	-	1.003.852	-	1.004.478		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Pesos	1.905.949	1.404.988	1.906.295	1.406.215		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	3.779.092	3.777.710	3.782.217	3.782.054		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	99.500.410-0	Consorcio	Chile	Pesos	2.002.528	3.003.608	2.003.491	3.008.495		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	Chile	Pesos	2.002.736	2.005.836	2.007.531	2.012.593		
						Total	28.977.392	30.292.460	29.011.232	30.331.862		
						Capital	28.931.000	30.231.000	28.931.000	30.231.000		

CREDITOS BANCARIOS							Moneda US\$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018		
							M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Dólar	-	26.913	-	27.027		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Dólar	122.469	70.676	122.861	70.967		
						Total	122.469	97.589	122.861	97.994		
						Capital	121.814	97.067	121.814	97.067		

CREDITOS BANCARIOS							Moneda UF		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018		
							M\$	M\$				
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	85.697	77.060	86.138	77.430		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	80.540	67.496	80.757	67.821		
						Total	166.237	144.556	166.895	145.251		
						Capital	165.549	143.859	165.549	143.859		

CREDITOS BANCARIOS							No Corriente	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	31/03/2019	31/12/2018
							M\$	M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	234.880	262.462
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	42.044	14.902
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.362.099-9	BTG Pactual	Chile	Pesos	-	-
						Total	276.924	277.364
						Capital	275.778	276.030

B.- Reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación.

Obligaciones con instituciones financieras	Saldo al 31 de diciembre de 2018	Flujos de			Movimientos no flujo		Saldo al 31 de marzo de 2019
		Obtención capital	Pago Capital	Pago Interes	Intereses devengado y otros	Reclasificaciones	
Préstamos bancarios	30.811.969	291.217.645	(292.281.775)	(252.921)	48.104	-	29.543.022
Total Obligaciones con instituciones financieras	30.811.969	291.217.645	(292.281.775)	(252.921)	48.104	-	29.543.022

Obligaciones con instituciones financieras	Saldo al 31 de diciembre de 2017	Flujos de			Movimientos no flujo		Saldo al 31 de diciembre de 2018
		Obtención capital	Pago Capital	Pago Interes	Intereses devengado y otros	Reclasificaciones	
Préstamos bancarios	31.053.975	552.048.557	(551.324.450)	(1.028.792)	62.679	-	30.811.969
Total Obligaciones con instituciones financieras	31.053.975	552.048.557	(551.324.450)	(1.028.792)	62.679	-	30.811.969

C.- Efectos de Comercio:

De conformidad con lo establecido en el número 4.5.1. Límites en Índices y Relaciones, en lo relativo al límite a los vencimientos de Efectos de Comercio, la Sociedad emite Efectos de Comercio con cargo a esta línea, de tal forma que los vencimientos totales de todos estos no sean superiores a \$3.500 millones en el plazo de 7 días hábiles consecutivos.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Comisión para el Mercado Financiero aprobó la línea de Efectos de Comercio N° 82 a Interfactor S.A.

El saldo de efectos de comercio al 31 de marzo de 2019 es M\$ 0 y al 31 de diciembre 2018 es M\$ 0.

Las características específicas de la emisión son las siguientes:

1.1 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA EMISIÓN

1.1.1 Monto de la emisión a colocar

A definir en cada emisión.

1.1.2 Series

A definir en cada emisión.

1.1.3 Moneda

A definir en cada emisión.

1.1.4 Cantidad de Efectos de Comercio

A definir en cada emisión.

1.1.5 Cortes

A definir en cada emisión.

1.1.6 Plazo de vencimiento

A definir en cada emisión.

1.1.7 Reajustabilidad

A definir en cada emisión.

1.1.8 Tasa de interés

Los títulos emitidos con cargo a esta Línea serán vendidos a descuento o devengarán una tasa de interés a definir en cada emisión.

1.1.9 Fecha amortización extraordinaria

Los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea no contemplarán la opción para el Emisor de realizar amortizaciones extraordinarias totales o parciales.

1.2 OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

1.2.1 Prórroga de los documentos

Las obligaciones de pago de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contemplarán la posibilidad de prórroga.

1.2.2 Garantías específicas

Los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contendrán garantías específicas, sin perjuicio del derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos dos mil cuatrocientos sesenta y cinco y dos mil cuatrocientos sesenta y nueve del Código Civil.

1.3 REGLAS DE PROTECCIÓN A TENEDORES

1.3.1 Límites en índices y/o relaciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación:

- a) Relación patrimonio total sobre activos totales:** La relación patrimonio total sobre activos totales deberá ser superior a 10%.
- b) Razón corriente:** La relación activos circulantes sobre pasivos circulantes, deberá ser superior a uno.
- c) Patrimonio:** El patrimonio total deberá ser superior a 250.000 unidades de fomento.
- d) Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio:** La Sociedad no emitirá Efectos de Comercio con cargo a esta línea, ni otros Efectos de Comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a \$3.500.000.000 (tres mil quinientos millones de pesos), en 7 días hábiles consecutivos.

En caso que, y mientras el Emisor incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la presente Línea. Si dicho incumplimiento se mantuviere

durante dos trimestres consecutivos, de acuerdo a los estados financieros presentados ante la Comisión para el Mercado Financiero dentro de los plazos requeridos por ésta, los tenedores de efectos de comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

1.3.2 Obligaciones, limitaciones y prohibiciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

- a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.
- b) A no modificar o intentar modificar esencialmente la finalidad social para la cual la Sociedad fue constituida, o la forma legal de la índole o alcance de sus negocios. Para estos efectos, se entenderá que modifica esencialmente su finalidad social en caso que más del 25% del total de sus activos consolidados se relacionen con actividades ajenas al negocio del factoring.
- c) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior a los quinientos millones de pesos, o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda la suma de quinientos millones de pesos. No se considerará que existe retraso en el pago de compromisos que se encuentren sujetos a juicio o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor, situación que deberá ser refrendada por los auditores externos del Emisor.
- d) En caso que el Emisor efectúe nuevas emisiones de efectos de comercio que contemplen garantías para caucionar sus obligaciones, o en caso que se otorguen garantías para caucionar obligaciones de efectos de comercio ya emitidos, el Emisor deberá constituir asimismo garantías para todos los efectos de comercio que mantenga vigentes, las que deberán ser proporcionalmente equivalentes a las respectivas garantías otorgadas para la o las otras emisiones. Lo anterior aplicará también para nuevas emisiones de efectos de comercio que efectúe el Emisor, mientras se mantengan vigentes las garantías que caucionen a las demás emisiones. Se deja expresa constancia que la obligación descrita en la presente letra solamente es aplicable al Emisor y no a sus sociedades subsidiarias o relacionadas.
- e) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en lo referente al monto máximo de la emisión indicado en el numeral 4.2.1 de este prospecto.
- f) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.
- g) A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas

IFRS y correctamente aplicadas al Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Comisión para el Mercado Financiero en forma adecuada y oportuna.

- h) A mantener adecuados sistemas de contabilidad conforme a las normas IFRS, como asimismo a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus estados financieros individuales y consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Comisión para el Mercado Financiero. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros del emisor de a las normas IFRS.
- i) A mantener una clasificadora de riesgo continua e ininterrumpidamente mientras se mantenga vigente la Línea de Efectos de Comercio. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener las clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se mantenga vigente la presente Línea.
- j) A no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones de equidad no similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, cumpliendo con lo dispuesto en los artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. Para estos efectos, se estará a la definición de «personas relacionadas» que da el artículo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores.
- k) Junto con la entrega de la documentación requerida por la Comisión para el Mercado Financiero en forma previa a cada emisión con cargo a esta Línea, el Emisor informará a ésta acerca del estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 y 4.5.6 de este prospecto. Para estos efectos el representante legal del Emisor emitirá un certificado acreditando a su mejor conocimiento el estado de cumplimiento lo precedentemente indicado.

1.3.3 Exigibilidad anticipada:

Los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea en cada uno de los siguientes casos:

- a) El Emisor incumpla con las obligaciones de pago indicadas en la letra a) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha de vencimiento respectiva.
- b) El Emisor incumpla con las obligaciones, limitaciones y prohibiciones indicadas en las letras b), d), e) y f) del numeral 4.5.2. de este prospecto.
- c) El Emisor incumpla con las obligaciones indicadas en la letra c) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha del incumplimiento.
- d) El Emisor incumpla con lo señalado en la sección 4.5.5.
- e) El Emisor o cualquiera de sus Subsidiarias importantes cayere en quiebra o notoria insolvencia, o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;

- f) Si la Familia Gálmez dejare de ser dueña directa o indirectamente de al menos un 66,67% de las acciones emitidas por la Sociedad; o si el Emisor entregare a los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea o a la Comisión para el Mercado Financiero información maliciosamente falsa o dolosamente incompleta. Para los efectos del presente prospecto se entenderá por Familia Gálmez la o las sociedades que sean finalmente controladas, en los términos del artículo 97 de la Ley número 18.045, por todas o alguna de las familias de los señores Juan Antonio Gálmez Puig, José Miguel Gálmez Puig y Luis Alberto Gálmez Puig. Por otra parte, el Emisor no podrá emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea en caso de, y mientras se mantenga en, incumplimiento de las obligaciones de información contenidas en la letra k) del numeral 4.5.2 de este prospecto, o de las demás obligaciones de información establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero para las compañías emisoras inscritas en su Registro de Valores, esto incluyendo pero no limitado, a la entrega en forma y plazo de los estados financieros del emisor.

1.3.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos:

No habrá obligaciones especiales respecto a la mantención, sustitución o renovación de activos.

1.3.5 Tratamiento Igualitario de Tenedores:

El Emisor otorgará un trato igualitario, sin privilegios o preferencias algunas, a todos y cada uno de los tenedores de Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea, los cuales tendrán los mismos derechos respecto de las obligaciones de pago del Emisor y demás referidas a esta Línea.

1.3.6 Facultades complementarias de fiscalización:

No se contemplan facultades complementarias de fiscalización además de las obligaciones de información del Emisor y otras obligaciones en cumplimiento a la legislación y normativa aplicable de la Comisión para el Mercado Financiero.

1.3.7 Derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito:

Salvo lo dispuesto en el presente instrumento, no se contemplan derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito adicionales a los legales.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	31/03/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
a) Excedentes por pagar	177.620	134.005
b) Documentos no cedidos	18.692	16.881
c) Cuentas por pagar comerciales	130.346	300.887
d) Otras cuentas por pagar	34.645	42.280
Total	361.303	494.053

a) Excedentes por pagar: Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.

b) Documentos no cedidos: Corresponde a los valores depositados a favor de Interfactor y que deben ser devueltos a clientes por tratarse de documentos no factorizados.

c) Cuentas por pagar comerciales: Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes.

d) Otras cuentas por pagar: Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

15. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero de 2018 y el 31 de marzo de 2019 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación conversión M\$	Cambios en Otras Reservas		Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Cambios en resultados retenidos M\$				
Saldo al 01/01/2018	4.646.073	(234.234)	7.873.741		12.285.580	8.732	12.294.312
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	7.873.741		12.285.580	8.732	12.294.312
Emisión de acciones ordinarias							
Resultado de ingresos y gastos integrales			483.118		483.118	609	483.727
Dividendo			(144.935)		(144.935)	-	(144.935)
Otros incrementos							0
Saldo Final Periodo Anterior 31/03/2018	4.646.073	(234.234)	8.211.924		12.623.763	9.341	12.633.104
Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otras Reservas		Cambios en Patrim neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Cambios en resultados retenidos M\$				
Saldo al 01/01/2019	4.646.073	(234.234)	8.259.087		12.670.926	11.400	12.682.326
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	8.259.087		12.670.926	11.400	12.682.326
Emisión de acciones ordinarias							
Resultado de ingresos y gastos integrales			458.365		458.365	510	458.875
Dividendo			(137.509)		(137.509)	-	(137.509)
Otros incrementos							
Saldo Final Periodo Anterior 31/03/2019	4.646.073	(234.234)	8.579.943		12.991.782	11.910	13.003.692

- Capital.

El capital social se compone de 20.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Unica	20.000	20.000	20.000

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	4.646.073	4.646.073

Para el periodo terminado al 31 de marzo de 2019 no se han repartido dividendos, para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, con fecha 13 de abril de 2018 se repartieron dividendos por M\$1.382.020.

	Rut	Nº Acciones	% partic.	Distribución	
				mar-19	dic-18
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670-3	6.264	31,32%	-	432.849
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730-5	6.266	31,33%	-	432.987
Inversiones Los Castaños SPA	96.656.990-5	3.132	15,66%	-	216.424
Inversiones Acces SPA	96.911.320-1	3.132	15,66%	-	216.424
APF Serv. Financieros Ltda.	77.582.330-5	1.206	6,03%	-	83.336
		20.000	100%	-	1.382.020

16. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 31 de marzo de 2019 por M\$8.579.943, incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2019 por un valor de M\$8.259.087, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de marzo de 2019 por un valor de M\$458.365; y por la disminución de M\$137.509 correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de marzo de 2019.

17. GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a revelar sobre ganancias por acción	31/03/2019	31/03/2018
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	M\$	M\$
Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción		
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.	458.365	483.118
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	458.365	483.118
Promedio ponderado de número de acciones, básico	20.000	20.000
Ganancia (pérdidas) básicas por acción	22,92	24,16

18. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario que se registra, tanto el pasivo como en resultado al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, corresponde a la participación del 0,6% de Inversionistas Minoritarios sobre IF Servicios Financieros S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo	31/03/2019	31/12/2018
	\$	\$
Pasivo	11.910	11.400

Tipo	31/03/2019	31/03/2018
	\$	\$
Resultado	510	609

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas al 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

Acumulado		
Ingresos de actividades ordinarias	01/01/2019 31/03/2019 M\$	01/01/2018 31/03/2018 M\$
Diferencias de precio	1.283.782	1.188.585
Diferencias de precio x mayor plazo	470.784	492.346
Comisiones cobranza factoring	464.081	463.407
Ingresos por op. de leasing	8.216	5.557
Total	2.226.863	2.149.895
Acumulado		
Costos de Ventas	01/01/2019 01/03/2019 M\$	01/01/2018 31/03/2018 M\$
Intereses	301.025	267.201
Impuesto de timbres y estampillas	11.040	3.717
Otros directos (gastos bancarios, ases. comerciales, legales, financieras y honorarios notaria).	23.501	33.242
Total	335.566	304.160
Acumulado		
Deterioro de Valor	01/01/2019 31/03/2019 M\$	01/01/2017 31/12/2017 M\$
Castigos y provisiones	164.700	216.000
Total	164.700	216.000

20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de gastos de administración para cada ejercicio es el siguiente:

Acumulado		
Detalle de gastos de administración	31/03/2019 M\$	31/03/2018 M\$
Sueldos y salarios	789.591	711.777
Beneficios a corto plazo a los empleados	10.884	9.749
Honorarios y asesorías	60.418	69.991
Informatica	40.146	31.098
Materiales de oficina	6.905	9.310
Reparaciones y mantenciones	3.884	6.221
Arriendos y seguros	87.451	80.784
Servicios generales	30.082	32.269
Marketing	2.548	1.216
Viajes y estadías	8.144	7.256
Impuestos, patentes	15.425	14.723
Depreciación y amortización	20.012	14.385
Otros gastos generales de administración	23.398	24.341
Total	1.098.888	1.013.120

21. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación, se adjunta el siguiente detalle para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.

Beneficios y gastos de personal	31/03/2019	31/03/2018
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	789.591	711.777
Beneficios a corto plazo a los empleados	10.884	9.749
Total	800.475	721.526

Los beneficios y gastos de personal se encuentran dentro del rubro gastos de administración.

22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el período terminado al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

23. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

	Individualización del bien	Características de la garantía
1	Inmueble ubicado en Antofagasta calle Orchard N°1.353	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar.
2	Lote 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Clemente Díaz #516 al #520 del pueblo de Maipo, Comuna de Buin.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
3	33% de los derechos sobre el inmueble ubicado en calle Clemente Díaz #520 del pueblo de Maipo Comuna de Buin.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
4	Vehículo tipo Station Wagon año 2009 marca Ford modelo Edge SEL, BXCG.57-2.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
5	Semirremolque marca Jurmar año 2012 modelo ESC22 número de serie 5058, color blanco. JJ4494-5.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
6	Inmueble ubicado en Antofagasta calle Eduardo Orchard N°1353.	Tercera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.

7	Inmueble ubicado en calle Vicuña N°460, que corresponde al sitio treinta y cinco de la manzana uno del loteo Nuevo Horizonte, II etapa B, Comuna de Lampa.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
8	Máquina industrial John Deere año 1.992, modelo JD 624 E, KG7859-1	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
9	Propiedad ubicada en calle Santa Marta N°9.776, que corresponde al sitio N°74 de la manzana A, del conjunto denominado Los Abedules de La Florida cuarta etapa, Comuna de La Florida.	Hipoteca y prohibición sin datos de inscripción.
10	Máquina industrial Año 2008, marca JCB, Modelo Tres C 4x4 T US, BFTF88-3.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
11	Inmueble ubicado en Comuna de Pirque, Provincia Cordillera, Parcela N°1107, de la subdivisión del Lote A, de la subdivisión de una parte de la reserva Cora N°8, denominada hijuela segunda la Rinconada del Principal b.- derecho de aguas ascendentes a cero coma cero dos acciones, del rio Maipo, primera sección Comuna de Pirque, con la que se riega la parcela número 1.107 de la subdivisión del lote A.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar
12	Lote 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Clemente Díaz #516 al #520 del pueblo de Maipo, Comuna de Buin.	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar
13	33% de los derechos sobre el inmueble ubicado en calle Clemente Díaz #520 del pueblo de Maipo Comuna de Buin.	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar.
14	Lote b-dos que formaba parte del lote b de la porción oriente del fundo Santa Cristina, Comuna de Molina.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
15	Propiedad ubicada en calle Salvador Gutiérrez N°5.454, que corresponde al resto del sitio ubicado en la manzana ochenta y dos de la población de Buenos Aires, Comuna de Quinta Normal	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
16	Lote N° 12 resultante de la subdivisión de la parcela N°3 del proyecto de parcelación Lo Echevers, Comuna de Quilicura, Región Metropolitana.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
17	BMW x1 año 2011 CZWR31	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
18	Camioneta marca Mazda modelo BT año 2010 CGCG13-5.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.

19	Camioneta marca Toyota año 2013, modelo Hillux, FBGW52-8	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
20	Departamento N°153, estacionamiento N°4 y derechos de dominio, uso y goce de los bienes comunes del edificio Paraíso Cochoa, ubicado en Avenida Borgoño N°17.570, en conformidad a los planos archivados bajo los N°492 y 478 del año 1997, del conservador de Viña del Mar.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general y prohibición de no gravar y/o enajenar.
21	Hijuela de terreno de 55 hectáreas ubicado en Huilquehue, Cañete, Contulmo, Provincia de Arauco.	Hipoteca de segundo grado, con cláusula de garantía general, prohibición de gravar o enajenar.
22	Camión marca Hino, modelo GD 8 JLSA, CTDT18-0.	Prenda sin desplazamiento de primer grado, con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar.
23	Camión marca Volkswagen modelo 1390 año 2004 color blanco XE2843-7	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
24	Grúa marca Pathfinder modelo PK 10.000 año 2004 número de serie S106 S 01-A.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
25	Propiedad ubicada en calle La Plata N°2182, que corresponde al lote a del plano de subdivisión de parte de un sitio de la población Buenos Aires, Comuna de Quinta Normal, Región Metropolitana.	Hipoteca con cláusula de garantía general.
26	Enfardadora de alambre N° de serie y A N 104635, año 2011, marca case avaluada en escritura en \$12.000.000.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
27	Rastrillo Europ 461 N avaluado en escritura en \$6.175.000	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
28	Rastrillo Patead Eurohit 690 N avaluado en escritura en \$5.850.000	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
29	Máquina industrial marca JCB año 2008, BSCC28-1.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.

30	Inmueble ubicado en Antofagasta calle Eduardo Orchard N°1353.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
31	Camioneta marca Chevrolet Corsa, año 1998 SG6817-k	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
32	Sin derechos de aprovechamiento de aguas, de una parte, del resto de un predio denominado Loma de Higuera, ubicado en Parral , lugar Catillo, dicha parte corresponde al lote a-3, según el plano de subdivisión visado por el Servicio Agrícola y Ganadero que se agregó al final del registro correspondiente con el numero quinientos veintidós.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
33	Sin derechos de aprovechamiento de aguas, de una parte, del resto de un predio denominado Loma de Higuera, ubicado en Parral, lugar Catillo.- dicha parte corresponde al lote a-4, según plano de subdivisión visado por el Servicio Agrícola y Ganadero que se agregó al final del registro correspondiente con el numero quinientos veintidós	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar
34	Departamento N°1.001 y bodega N° 4; estacionamiento N°7, del edificio "Girasoles del Llano" ubicado en calle José Joaquín Vallejos N°1457, de la Comuna de San Miguel.	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar
35	Camión marca Volvo modelo FH doce, BVFK57-3	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
36	Camión marca Reichdrill, modelo T 650 B, año 1987, LB2790-5.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
37	Vehículo tipo Station wagon, marca Toyota, modelo 4 runner año 2007, ZW9278-8.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.

38	Perforadora marca Prilltech modelo D 25K año 1991 color blanco.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
39	Hijuela N°26 de las en que se subdividió el predio agrícola denominado Fundo la Flor, porción norte, hoy quinta Santa Hilda, ubicada en la subdelegación San Antonio de la Comuna y departamento de Linares.	Hipoteca de primer grado , con cláusula de garantía general
40	Hijuela N°27 de las en que se subdividió el predio Agrícola denominado la flor, porción norte hoy quinta Santa Hilda, ubicada en la subdelegación de San Antonio , Comuna y departamento de linares.	Hipoteca de primer grado , con cláusula de garantía general.
41	Inmueble ubicado en calle Freire N°190, Comuna de San Bernardo	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar.
42	Sitio N°26, del condominio industrial denominado "Plaza de negocios La Negra", con ingreso por avenida el cobre N°20 ubicado en la manzana "Q" del sector La Negra, Antofagasta.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
43	Camioneta marca Chevrolet, modelo S uno Apache D cab, ZK1094-8	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
44	Camión marca Renault, modelo CBH 280, año 1991 DI8230-3.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
45	Station Wagon marca Chevrolet, modelo Trailblazer año 2003 VX9891-5.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
46	Camioneta Hyundai Modelo Porter año 2009 BTKD30-7.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
47	Dpto. N° 2.406 piso 24, singularizado en el plano archivado bajo el N° 4.392-s CBRS 2013 edificio Vista Alameda, Calle Radal N° 018 Comuna de Estación Central.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar

48	Dpto. N° 201 piso 2, estacionamiento N° 8 subterráneo, condominio Edificio Doña Josefa, acogido al decreto con fuerza de ley N° 2 1959, ubicado en Calle Camilo Henríquez N° 266 Valdivia.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
49	Vehículo Station Wagon marca Peugeot año 2011 patente CSRT30-K.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
50	Camioneta Chevrolet modelo Montana II año 2010 patente CFFG63-8.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
51	Camioneta Chevrolet modelo Dmax año 2009 patenta BVYG81-9.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
52	Vehículo Station Wagon marca Jeep, modelo Grand Cherokee año 2013 patente FKYG35-K.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
53	Camioneta marca Nissan año 2010 modelo Terrano patente CGJS65-2	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
54	Camioneta marca Mahindra año 2010 modelo New pick up patente CKFZ17-8.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
55	Inmueble ubicado en Antofagasta calle Orchard N°1.353	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar.

24. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

25. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2 l), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos.

Vida útil y valor residual de propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e Intangibles

La valorización de las inversiones en construcciones, instalaciones, Máquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. Interfactor S.A. revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada ejercicio anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente. Existen activos intangibles de vida útil no definida los cuales no presentan indicios de deterioro.

26. NOTA DE CUMPLIMIENTO

Al 31 de marzo de 2019, la Sociedad cuenta con una línea de Efectos de Comercio por \$7.000 millones, aprobada por la Comisión para el Mercado Financiero con el número 082, con fecha 14 de enero de 2011.

Efectos de Comercio:

De acuerdo a los términos establecidos en los respectivos prospectos, la Sociedad debe cumplir con Reglas de Protección a Tenedores, según se consta en el punto 4.5 del Prospecto de Colocación de Efectos de Comercio. Los índices a informar corresponden al estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1 Límites en Índices y Relaciones; 4.5.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones; 4.5.3. Exigibilidad Anticipada; 4.5.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos del prospecto, lo que se informará mediante la emisión de un certificado extendido por el representante legal de la Sociedad, acreditando a su mejor saber y entender, el estado de cumplimiento de lo indicado precedentemente, por lo que se inserta dicho certificado en esta nota:

"Juan Mauricio Fuentes Bravo, Gerente General y Representante Legal de Interfactor S.A., certifica que a su mejor saber y entender, la Sociedad que representa, a la fecha cumple cabalmente con todas las obligaciones, limitaciones, prohibiciones y demás compromisos asumidos bajo los términos y condiciones especificados por la Comisión para el Mercado Financiero para el registro de líneas de efectos de comercio, y que, de acuerdo a lo anterior, mantiene a esta fecha los siguientes límites en índices y/o relaciones financieras".

Límites en índices	Límite	31-03-2019	31-12-2018
Patrimonio total/ activos totales	> 10%	29,28%	27,95%
Activo corriente/ pasivo corriente	> 1,0	1,37	1,34
Patrimonio Mínimo UF 250.000	M\$ 6.891.440	M\$ 13.003.692	M\$ 12.682.326

27. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero ni por ninguna otra autoridad administrativa.

28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de abril y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.