



INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
MILES DE PESOS (M\$)**

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA			
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO			
Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018			
Estado de Situación Financiera Clasificado Intermedio	Número Nota	30/09/2019	31/12/2018
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.087.281	2.474.457
Otros activos financieros corrientes		-	-
Otros activos no financieros, corriente	15	241.995	11.951
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	37.744.512	41.069.402
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	16.208	11.559
Inventarios		-	-
Activos biológicos corrientes		-	-
Activos por impuestos corrientes	12	66.032	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		40.156.028	43.567.369
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos corrientes totales		40.156.028	43.567.369
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7	759.511	494.043
Otros activos no financieros no corrientes	15	297.936	17.085
Derechos por cobrar no corrientes		-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente		-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	41.781	41.843
Plusvalía		-	-
Propiedades, planta y equipo	11	54.803	38.022
Activos biológicos, no corrientes		-	-
Propiedad de inversión		-	-
Activos por impuestos diferidos	12	1.272.305	1.208.633
Total de activos no corrientes		2.426.416	1.799.626
Total de activos		42.582.444	45.366.995

Las notas adjuntas número 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA			
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO			
Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018			
Estado de Situación Financiera Clasificado Intermedio	Número Nota	30/09/2019	31/12/2018
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	27.661.990	30.534.605
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	511.528	494.053
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente		-	-
Otras provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos por impuestos corrientes	12	-	252.664
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		175.869	189.301
Otros pasivos no financieros corrientes	15	1.018.253	936.682
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		29.367.640	32.407.305
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		29.367.640	32.407.305
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	635.897	277.364
Pasivos no corrientes		-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente		-	-
Otras provisiones a largo plazo		-	-
Posivo por impuestos diferidos		-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	15	283.708	-
Total de pasivos no corrientes		919.605	277.364
Total pasivos		30.287.245	32.684.669
Patrimonio			
Capital emitido	16	4.646.073	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	7.870.455	8.259.087
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas	17	(234.234)	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		12.282.294	12.670.926
Participaciones no controladoras	19	12.905	11.400
Patrimonio total		12.295.199	12.682.326
Total de patrimonio y pasivos		42.582.444	45.366.995

Las notas adjuntas número 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 30 de Septiembre de 2019 y 2018

Estado de Resultados Por Función Intermedias		ACUMULADO		TRIMESTRE	
		Número Nota	01/01/2019 30/09/2019	01/01/2018 30/09/2018	01/07/2019 30/09/2019
GANANCIA (PÉRDIDA)					
Ingresos de actividades ordinarias	20	6.831.898	6.571.395	2.276.676	2.213.965
Costo de ventas	20	(1.011.035)	(917.242)	(310.900)	(313.362)
GANANCIA BRUTA		5.820.863	5.654.153	1.965.776	1.900.603
GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO		-	-	-	-
PÉRDIDAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO		-	-	-	-
Otros ingresos, por fidejate		53.187	205.473	13.545	9.985
Costos de distribución		-	-	-	-
GASTO DE ADMINISTRACIÓN	21	(3.479.177)	(3.246.859)	(1.185.700)	(1.108.026)
Otros gastos, por función		-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)		-	-	-	-
Ingresos financieros		-	-	-	-
Costos financieros		-	-	-	-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	7-20	(301.200)	(427.417)	(109.300)	(125.000)
Diferencias de cambio		(10.057)	(2.121)	(2.589)	(632)
Resultado por unidades de reajuste		3.511	437	2.025	1.574
GANANCIAS (PÉRDIDAS) QUE SURGEN DE LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR LIBRO ANTERIOR Y EL VALOR JUSTO DE ACTIVOS FINANCIEROS RECLASIFICADOS MEDIDOS A VALOR RAZONABLE		-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS		2.886.239	2.182.466	663.711	678.105
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	12	(508.031)	(508.162)	(177.817)	(169.579)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		1.498.208	1.674.304	505.954	509.526
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)		1.498.208	1.674.304	505.954	509.526
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A:					
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		1.498.753	1.672.099	505.466	507.781
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		1.503	2.205	494	745
GANANCIA (PÉRDIDA)		1.498.208	1.674.304	505.954	509.526
Otros resultados integrales					
		-	-	-	-
Resultado integral total					
		1.498.208	1.674.304	505.954	509.526
GANANCIAS POR ACCIÓN					
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA					
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS		74,84	83,60	25,27	25,39
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS		-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA		74,84	83,60	25,27	25,39
GANANCIAS POR ACCIÓN DILUIDAS					
GANANCIAS (PÉRDIDA) DILUIDA POR ACCIÓN PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		74,84	83,60	25,27	25,39
GANANCIAS (PÉRDIDA) DILUIDA POR ACCIÓN PROCEDENTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-	-	-	-
GANANCIAS (PÉRDIDA) DILUIDA POR ACCIÓN		74,84	83,60	25,27	25,39

Las notas adjuntas número 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

INTERFACTOR S.A. Y SU SIDIARIA		
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO		
Al 30 de Septiembre de 2019 y 2018		
	01/01/2019 30/09/2019	01/01/2018 30/09/2018
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobro por actividades de operación:		
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	349.807.172	300.214.143
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de Pago:		
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(343.039.379)	(294.279.318)
Pagos al personal	(2.514.564)	(2.290.759)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	4.253.229	3.644.066
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	(46.612)	(18.051)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(27.811)	(19.519)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de inversión	(74.423)	(37.570)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos:		
Importes procedentes de préstamos largo plazo	-	0
Importes procedentes de préstamos corto plazo	582.016.972	439.017.904
Total importes procedentes de préstamos	582.016.972	439.017.904
Pagos de préstamos	(584.531.054)	(440.537.438)
Dividendos pagados	(2.051.900)	(1.302.020)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de financiación	-	-
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	(4.565.982)	(2.901.554)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
	(387.176)	704.942
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.474.457	2.038.606
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.087.281	2.743.648

Las notas adjuntas número 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 30 de Septiembre de 2019 y 2018

	Capital contribuido	Otras reservas varias	Otras reservas	Reservas (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones en controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial Periodo actual 01/01/2019	4,646,073	(134,134)	(134,134)	8,291,187	12,370,926	11,400	12,852,126
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (NIF II)	-	-	-	-	-	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reorganizado	4,646,073	(134,134)	(134,134)	8,291,187	12,370,926	11,400	12,852,126
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				1,496,703	1,496,703	1,500	1,498,203
Otro resultado integral				-	-	-	-
Resultado integral				1,496,703	1,496,703	1,500	1,498,203
Emisión de patrimonio							
Dividendos				(1,388,135)	(1,388,135)	-	(1,388,135)
Incremento (disminución) por otras operaciones de los propietarios				-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios				-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones y otros cambios				-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera				-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio				(138,135)	(138,135)	1,500	(136,135)
Saldo final periodo actual 30/09/2019	4,646,813	(134,134)	(134,134)	7,870,455	12,253,294	12,900	12,195,399
	Capital contribuido	Otras reservas varias	Otras reservas	Reservas (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones en controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial periodo anterior 01/01/2018	4,646,073	(134,134)	(134,134)	7,873,745	12,289,580	8,700	12,294,112
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (NIF II)	-	-	-	(60,388)	(60,388)	-	(60,388)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reorganizado	4,646,073	(134,134)	(134,134)	7,794,158	12,229,192	8,700	12,210,724
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				1,871,288	1,871,288	1,100	1,872,388
Otro resultado integral				-	-	-	-
Resultado integral				1,871,288	1,871,288	1,100	1,872,388
Emisión de patrimonio							
Dividendos				(1,489,042)	(1,489,042)	-	(1,489,042)
Incremento (disminución) por otras operaciones de los propietarios				-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios				-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones y otros cambios				-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera				-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio				322,246	321,187	1,100	323,133
Saldo final periodo anterior 30-09-2018	4,646,813	(134,134)	(134,134)	7,993,215	12,405,054	9,800	12,413,819

Las notas adjuntas número 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

INDICE	Página
1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales	10
a. Nombre de la entidad que informa	10
b. RUT de la entidad que informa	10
c. Número del registro de valores	10
d. Domicilio de la entidad que informa	10
e. Forma legal de la entidad que informa	10
f. País de incorporación	10
g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio	10
h. Nombre de entidad controladora principal de Grupo	10
i. Explicación del número de empleados	11
j. Número de empleados	11
k. Número promedio de empleados durante el ejercicio	11
l. Información de la Empresa	11
m. Actividades	11
2.- Criterios contables aplicados	12
a. Período contable	12
b. Bases de preparación	12
c. Bases de consolidación	16
d. Efectivo y equivalente al efectivo	16
e. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16
f. Transacciones con partes relacionadas	16
g. Activos no corrientes mantenidos para la venta	16
h. Moneda funcional y de presentación	16
i. Segmentos operativos	17
j. Dividendos	17
k. Deterioro de activos financieros	17
l. Renegociaciones	19
m. Castigo de incobrables	19
n. Activos intangibles distintos de plusvalía	19
o. Propiedad, planta y equipos	19
p. Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía	19
q. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	19
r. Pasivos financieros	20
s. Beneficios a los empleados	20
t. Ingresos de actividades ordinarias	20
u. Costo de ventas	21
v. Arrendamientos	21
3.- Cambios contables	22

INDICE	Página
4.- Administración de riesgos	22
5.- Segmentos operativos	30
6.- Efectivo y equivalentes al efectivo	32
7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32
a) Cuadro detalle	33
b) Operaciones y tipos de factoring	33
c) Operaciones y tipos de leasing	33
d) Mora por operaciones de factoring	33
e) Mora por operaciones de cheques protestados	34
f) Mora por operaciones de leasing	34
g) Relación de la provisión deterioro de valor de las renegociaciones	35
h) Relación de la provisión por pérdida de valor no identificado	35
i) Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación	36
j) Castigos	36
8.- Cuentas por cobrar con entidades relacionadas	36
- Cuentas por cobrar	36
- Transacciones	36
- Remuneraciones y beneficios del personal clave de la gerencia	36
9.- Activos mantenidos para la venta	37
10.- Activos intangibles distintos de la plusvalía	38
- Cuadro detalle	38
- Movimientos 2019	38
- Movimientos 2018	38
- Cuadro vida de activos	39
11.- Propiedades, plantas y equipos	39
- Cuadro detalle	40
- Movimientos 2019	41
- Movimientos 2018	41
- Cuadro vida de activos	42
12.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	42
- Información general	42
- Impuestos diferidos	42
- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida	43
- Tasa efectiva	43

INDICE	Página
13.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	43
- Cuadro composición general	43
- Cuadros detallados de créditos por tipo de moneda.	44
- Reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financ.	44
- Efectos de Comercio	44
14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	50
15.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	50
16.- Patrimonio	52
- Cuadro de movimiento patrimonial	52
17.- Resultados retenidos	53
18.- Ganancias por acción	53
19.- Participaciones no controladoras	53
20.- Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas	54
21.- Gastos de administración	55
22.- Beneficios y gastos empleados	55
23.- Contingencias y restricciones	55
24.- Caucciones obtenidas de terceros	55
25.- Medio ambiente	62
26.- Estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración.	62
27.- Nota de cumplimiento	62
28.- Sanciones	63
29.- Hechos posteriores	63

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

a. Nombre de Entidad que informa

INTERFACTOR S.A.

b. RUT de Entidad que informa

76.381.570-6

c. Número del registro de valores

Registro Actual: 1065

d. Domicilio de la Entidad que informa

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

e. Forma legal de la Entidad que informa

Sociedad Anónima Cerrada

f. País de incorporación

Chile

g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

h. Nombre de entidad controladora principal de grupo

El control de Interfactor S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

Accionista	RUT	% participación
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730 - 5	31,33%
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670 - 3	31,32%
Inversiones Los Castaños Spa	96.656.990 - 5	15,66%
Inversiones Acces Spa	96.911.320 - 1	15,66%
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330 - 5	6,03%

i. Explicación del número de empleados

La Sociedad cuenta al 30 de septiembre de 2019 con 119 trabajadores y al 31 de diciembre de 2018 con 116 trabajadores, 7 en nivel gerencial, 55 del área comercial, y 57 del área administración y operaciones.

j. Número de empleados al final del período

119

k. Número promedio de empleados durante el período

118

l. Información de la empresa

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la ley N° 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro N° 162.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Sociedad pasó a formar parte de la Nómina de Emisores de Valores de Oferta Pública con el registro de la Comisión para el Mercado Financiero No. 1.065.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon N° 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

m. Actividades

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

A partir de junio de 2011 la Sociedad comienza con operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, adquirir, vender, enajenar,

importar, exportar, construir y arrendar bienes raíces, Máquinarias y equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La Subsidiaria IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la subsidiaria es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable.

Los estados de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2019 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2018.

Los estados de resultados integrados consolidados reflejan los movimientos acumulados al cierre de los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

Los estados de flujos de efectivos consolidados reflejan los movimientos al cierre de los periodos terminados al 30 de septiembre de los años 2019 y 2018.

El estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, incluye los saldos y movimientos entre el 1 de enero de 2018 y 30 septiembre de 2019.

El directorio de la empresa aprobó estos estados financieros con fecha 21 de noviembre de 2019.

b) Bases de preparación.

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y aplicados de manera uniforme en los períodos que se presentan.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	30/09/2019	31/12/2018
Tipo	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	728,21	694,77
Unidad de Fomento	28.048,53	27.565,79

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el período 2019, y que la Sociedad ha adoptado. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a

medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2021
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

Con fecha del 1 de enero de 2019 entró en vigencia la norma sobre arrendamientos NIIF 16, norma que afecta principalmente a la contabilidad de los arrendamientos operativos de la entidad, la evaluación sobre los efectos de esta nueva norma e interpretación se expone en la nota 3 y 15. La Sociedad ha establecido un equipo que ha revisado todos los acuerdos de arrendamientos de la entidad, considerando las nuevas guías contables de arrendamientos en la NIIF 16.

Con fecha 1 de enero de 2018, entró en vigencia la norma sobre instrumentos financieros NIIF 9. Dicha norma considera el deterioro de valor respecto de la clasificación y valorización de instrumentos financieros; la sociedad adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y no reexpresará la información comparativa.

Al cierre de diciembre 2018 los impactos de la aplicación de la nueva norma están incorporados en los resultados acumulados y se ha estimado que dicho impacto alcanzó a M\$83.583 de mayor cargo a provisiones.

Conciliación Deterioro Acumulado Activos Financieros	31-12-2018
	M\$
Deterioro al 31-12-2017	1.566.871
Aplicación Inicial NIIF 9:	83.583
Deterioro después de Aplicación NIIF9	1.650.454
Impacto en Resultados acumulados	(83.583)

c) Bases de Consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad subsidiaria IF Servicios S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

			Porcentaje de participación	
			30/09/2019	31/12/2018
Nombre	RUT	Pais	%	%
IF Servicios S.A.	76.380.200-0	CHILE	99,4	99,4

d) Efectivo y equivalente al efectivo.

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto).

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring y leasing, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

f) Transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con partes relacionadas se originan por traspasos entre cuentas corrientes, deudores por colocaciones, cobro y pago de servicios y asesorías, dichas transacciones están pactadas en pesos chilenos.

g) Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta corresponden a inmuebles recibidos en pago que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar dichos inmuebles en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

La entidad valorará dichos activos al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. (NIIF 5 p15).

h) Moneda Funcional.

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda de entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y

transacciones denominadas en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como “moneda extranjera”. De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos a la moneda funcional en forma consistente a la NIC 21.

i) Segmentos operativos.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad opera con dos segmentos operacionales, los cuales están diferenciados por las características propias de cada negocio. Dichos segmentos son factoring y leasing.

j) Dividendos.

La Sociedad constituye provisión por dividendos mínimos, equivalentes al 30% de las utilidades, que corresponde al porcentaje mínimo de distribución preestablecido por la ley de Sociedades Anónimas, siempre y cuando la Junta de Accionistas no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas. Esta partida se refleja bajo el rubro provisiones corrientes.

k) Deterioro de activos financieros.

La Sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Con fecha 22 de marzo de 2018 el Directorio modificó la política de constitución de provisiones, estableciendo un criterio más exigente, manteniendo además provisiones especiales sobre renegociaciones y determinando un criterio de provisiones para cubrir deterioros no identificados, la cual se expresa a continuación:

Su objetivo es reconocer y estimar la pérdida esperada de la cartera de estos activos financieros y contempla tanto las operaciones vigentes sin ningún signo de deterioro como aquellas que tienen un atraso en su pago. Para ello, se revisó la evolución del comportamiento del flujo mensual de operaciones para un período de 36 meses, tiempo suficiente considerando que la rotación promedio de la cartera es de 60 días, con lo cual se cubrieron varios ciclos. Para cada flujo mensual se realizó el seguimiento de los pagos de los montos anticipados para cada operación, diferenciando las que se pagaron dentro del plazo y con atraso desde un día. La morosidad se clasificó en tramos que van de un rango mínimo de 1 a 30 días hasta un rango máximo de mayor a 180 días, incorporando la operación por el tramo que pasó hasta que se produce su pago o su castigo.

Con lo anterior, para cada flujo mensual se conoce la evolución de su morosidad por cada tramo y el monto de la pérdida que considera las operaciones castigadas y aquellas que tienen un atraso mayor a 180 días. La probabilidad de pérdida del tramo se determinó considerando el monto pérdida de los flujos mensuales como numerador y el monto que ingresó a cada tramo de mora como denominador.

Rangos de morosidad y probabilidad de pérdida:

Rango de Morosidad (días)	Probabilidad de Pérdida
1 a 30 días	1,1%
31 a 60 días	25,0%
61 a 90 días	55,0%
91 a 180 días	85,0%
más de 180 días	100,0%

El cálculo de provisiones por morosidad se determina sumando el producto del monto de morosidad neta del stock de la cartera en cada tramo por su probabilidad de pérdida. El valor neto es descontando a las deudas de un cliente las garantías reales asociadas (hipotecas, prendas, garantías estatales y otras que tengan un valor cierto de mercado, ponderado al 60%), aplicando este monto al o a los tramos de mayor morosidad de operaciones del cliente.

Por otra parte, también se incluye para la cartera vigente sin morosidad una provisión por producto para reconocer el riesgo aun no detectado por morosidad. La cartera vigente corresponde básicamente al flujo que se ha incorporado recientemente a la cartera y la probabilidad de pérdida es la que se determinó para el producto en el período de 36 meses, considerando su pérdida (operaciones castigadas más operaciones con morosidad mayor a 180 días) y el flujo de las operaciones.

Tabla de probabilidad de pérdida por producto para la cartera vigente:

Producto	Probabilidad de Pérdida
Facturas	0,15%
Cheques	0,49%
Invoice	0,72%
Contratos	0,72%
Letras	0,15%
Pagares	0,72%
Orden de Compra	0,72%
Estado de Pago	0,72%
Compra Pagares	0,72%
Bonos de riego	0,10%

El monto mínimo de provisión que se mantendrá por riesgo de cartera será de un 3%.

La revisión de la probabilidad de pérdida por tramo y por producto se revisará cada dos años, presentándose al Directorio en el mes de marzo del año correspondiente, o cuando se produzca un cambio relevante en las condiciones con que opera la industria que determinen un aumento o disminución de riesgo en la operación.

l) Renegociaciones.

La política de renegociaciones de la Sociedad considera que, en caso de producirse incumplimientos del obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, siendo nuestro cliente responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida, este último debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Para las renegociaciones se solicitarán garantías reales, no siendo este un requisito indispensable.

Para las renegociaciones mantendrán una provisión de un 10% sobre el saldo insoluto hasta su pago total y en el caso de registrar una morosidad mayor a 60 días en una cuota se provisionará el 100% de la operación.

m) Castigos de incobrables.

El castigo de los deudores incobrables se realiza una vez que se han agotado todas las instancias prudenciales de cobro a los deudores, al cliente y los avales respectivos y la Administración ha llegado al convencimiento que no existen posibilidades de recuperación.

n) Activos intangibles distintos de plusvalía.

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

o) Propiedad, planta y equipos.

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

p) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía.

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados integrales del período.

q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir de la fecha de aplicación de la Reforma Tributaria, es el Parcialmente Integrado; la tasa para el periodo 2018 y 2019 será de un 27%; misma tasa se mantendrá para los ejercicios futuros.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22.5%
2016	24%
2017	25.5%
2018 y 2019	27%

r) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen a su valor nominal, ya que no existe una diferencia relevante con valor a costo amortizado.

s) Beneficios a los empleados.

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

t) Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. En cuanto a los ingresos de operaciones de leasing, éstos se reconocen en base a lo devengado. La subsidiaria IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo percibido.

u) Costo de ventas.

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar

operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

v) Arrendamientos

En la fecha de comienzo de un arriendo Interfactor S.A. reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento de acuerdo a lo dispuesto de NIIF 16.

a) Activos por derecho de uso

Al inicio de un arrendamiento el activo por derecho de uso se mide al costo. El costo comprende de (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y (d) una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento.

Posterior a la fecha de comienzo, Interfactor S.A. mide los activos por derecho de uso aplicando el modelo del costo, el cual se define como el activo por derecho de uso medido al costo (a) menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor; y (b) ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

Interfactor S.A. aplica los requerimientos de depreciación de la NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” al depreciar el activo por derecho de uso.

Interfactor S.A. aplica la NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos” para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas. Al 30 de septiembre de 2019 Interfactor S.A. no ha identificado deterioro en el valor de los activos por derecho a usar bienes en arrendamiento.

b) Pasivo por arrendamiento

Interfactor S.A. mide el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado a esa fecha. Los pagos por arrendamiento son descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por obligaciones del arrendatario.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden los pagos por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento no cancelados a la fecha de medición los cuales incluyen (a) pagos fijos, menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar; (b) pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo; (c) importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; (d) el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y (e) pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

Después de la fecha de comienzo, Interfactor S.A. mide el pasivo por arrendamiento con el objeto de reconocer (a) el interés sobre el pasivo por arrendamiento; (b) los pagos por arrendamiento realizados; y (c) las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados. (nombre de la sociedad) realiza nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento modificados, si (a) Se produce un cambio en los importes por pagar esperados relacionados con una garantía de valor residual. Un arrendatario determinará los pagos por arrendamiento para reflejar el cambio en los importes que se espera pagar bajo la garantía de valor residual. (b) Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedentes de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos. (nombre de la sociedad) mide nuevamente el pasivo por arrendamiento para reflejar los pagos por arrendamiento modificados solo cuando haya un cambio en los flujos de efectivo. Interfactor S.A. determinará los pagos por arrendamiento revisados, por lo que resta del plazo del arrendamiento, sobre la base de los pagos contractuales revisados.

Al 1 de enero de 2019 Interfactor S.A. midió el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados usando la tasa de interés incremental de los bonos mantenidos (costo de fondo).

3. CAMBIOS CONTABLES

El 13 de enero de 2016, el IASB publicó la norma NIIF 16 “Arrendamientos”. La nueva norma, adoptada el 1 de enero de 2019 implica que los arrendamientos que cumplan las definiciones requeridas sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Interfactor S.A. adoptó un enfoque de aplicación “prospectivo modificado” lo cual implica que al 1 de enero de 2019 se realizaron las mediciones correspondientes y determinó el activo por derecho a usar bienes en arrendamiento y el pasivo por arrendamiento a contar de esa fecha en adelante, sin considerar la fecha de origen del contrato. Para mayor detalle en el modo de contabilizar, ver letra b) Arrendamientos de la Nota 15. La Administración de Interfactor S.A. evaluó el impacto de la adopción de esta norma a través de la valorización de sus contratos de arrendamientos, reconociéndose un “Activo por derecho a usar bienes en arrendamiento” y un “Pasivo por obligaciones por contratos de arrendamiento” por M\$663.825.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Análisis de riesgo de mercado

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas.

Entre los principales riesgos del mercado que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son las principales preocupaciones de este sector de la economía.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, la que posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado su riesgo de mercado de su cartera de clientes.

Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas

1.- Riesgo de Liquidez

1.1.- Análisis cuantitativo

Interfactor tiene como política mantener calce de tasas y monedas entre sus activos. Es así que cada vez que se efectúa una operación en moneda distinta de CLP, se financia en forma especial.

Las operaciones de factoring son domésticas y pueden efectuarse en CLP, que es lo habitual, y, adicionalmente, en USD (dólares de los EEUU) o en UF (unidades de fomento).

La revisión del calce en USD es diaria y lo efectúa la Subgerencia de Finanzas, a través de Reporte "Flujo de Caja" en que se muestran los Activos y Pasivos en USD, así como la diferencia, que constituye el descalce. Este reporte es informado diariamente a la Gerencia de Finanzas y a la Gerencia General. Una vez conocido el monto del descalce, la Gerencia de Finanzas instruye la forma de calzar la posición.

El calce en UF se logra cada vez que se cursa una operación de crédito o leasing en esta moneda, mediante la contratación un crédito ad-hoc, con los mismos vencimientos y forma de pago que el activo.

El calce en CLP, se revisa diariamente, dado que la política de la compañía es disponer, en todo momento, de un monto fijo disponible a objeto de hacer frente a las operaciones que se reciben y procesan después del cierre de los bancos. Esta política la fijan el Gerente General y el Gerente de Finanzas, y se revisa periódicamente.

Respecto de los pasivos bancarios, la Administración ha fijado la política de mantener libre un porcentaje de las líneas con bancos. Asimismo, se ha fijado una política respecto de contratar créditos en cortes pequeños a fin de mantener atomizadas las fuentes de fondo. Esta política permite trasladar créditos entre bancos a fin de lograr mejores tasas.

Para el caso de los Efectos de Comercio (“EC”), en la escritura de colocación se introdujo un “covenant”, en el sentido de que no hubiese vencimientos de EC por más de \$3.500 mm en el transcurso de siete días hábiles consecutivos.

En adición a lo anterior, dado que la duración de la cartera es 30 días, los créditos se contrataron, a plazos de 31 días con el objeto de aprovechar la mejor contingencia de tasas.

1.2.- Análisis cuantitativo

En el siguiente cuadro se muestra el calce de plazos en las distintas monedas.

CALCE UF			
Activos UF		Pasivos UF	
Capital más intereses	40.534,60	Créditos Bancarios	33.011,06
Interés diferido	(7.465,55)		
Total Activos	33.069,05	Total Pasivos	33.011,06
Descalce	57,99		

El descalce es debido a que intereses e IVA no son contemplados como parte del crédito. El monto de los activos en UF (Unidades de Fomento), representa un 1,96% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir el descalce que se registró es inmaterial.

Calce en US\$			
Activos		Pasivos	
Cartera en US\$	110.879,06	Créditos Bancarios	112.504,42
Saldos en CtaCte US\$	15.369,31		
Total Activos	126.248,37	Total Pasivos	112.504,42

Descalce	
Activos - Pasivos	13.743,95

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE. UU), representa un 0,17% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que se produjo no es significativo.

2.- Riesgo de Crédito

2.1.- Análisis cualitativo

El riesgo de crédito debe ser analizado desde la posición de activos (clientes-deudores) así como de pasivos (bancos, Efectos de Comercio).

En cuanto al riesgo de crédito de los Activos, Interfactor tiene políticas claras respecto de las máximas concentraciones que puede tener en cualquier momento del tiempo, tanto con sus clientes, así como con los deudores. Estas políticas han sido aprobadas por el Directorio y como tal se revisan en forma anual en la reunión de planificación estratégica, o, con una periodicidad menor si la Administración o el Directorio lo estiman conveniente. Las políticas están contenidas en un Manual de Riesgo y Control de Procesos. La Gerencia de Riesgo es la responsable de mantener actualizado dicho manual.

En cuanto al riesgo de crédito de los pasivos, Interfactor ha definido que en todo momento debe disponer de una holgura del 20% de sus líneas de crédito bancarias, así como de una atomización y, una distribución temporal de los créditos con cada acreedor que permita una respuesta de pago a cualquier acreedor, sin que el requerimiento de pago complique la operación normal de la empresa. La estructura del financiamiento de la empresa debe ser siempre coherente con la cartera de Activos. La revisión del calce de Activos y Pasivos en cada moneda se efectúa diariamente, tal como se explicó en el punto Riesgo de Liquidez.

La forma como la sociedad administra el riesgo de crédito está descrita en nota 2K “Deterioro de activos financieros”.

2.2.- Análisis cuantitativo

Interfactor ha definido, la exposición máxima por cliente, por deudor, por sector de la economía o industria. La exposición a nivel de industria o sector de la economía es revisada anualmente por el Directorio y la Administración, o en plazo más breve si se estima necesario.

A nivel más desagregado, Interfactor, a través de los distintos comités de riesgo, define a nivel de cliente una exposición máxima que se operará con el cliente. Dentro de esta línea se definen también, los productos que se operarán con cada cliente, su peso relativo dentro de la cartera de colocaciones con el cliente, la eventual concentración especial con algunos deudores, y toda condición especial que se acuerde con el cliente. La revisión de líneas se efectúa típicamente una vez al año, pero puede efectuarse una revisión a plazo menor, si el comité respectivo o la Administración así lo estiman conveniente.

3.- Riesgo de Mercado

3.1.- Análisis cualitativo

Se ha mencionado en los puntos anteriores que Interfactor ha definido como política, calzar sus operaciones en moneda y tasa. Las operaciones en CLP se efectúan todas a tasa fija y se financian con pasivos de corto plazo con tasa fija. Dado que la vida de la cartera es muy corta, esto es, 30 días como promedio, el financiamiento tiene como objetivo obtener el menor costo marginal posible.

Las operaciones que se efectúan en UF o en USD tienen un pasivo ad-hoc, por lo que la cartera no se encuentra sometida a riesgo de mercado relevante, si los hubiera. El único riesgo de mercado es que los activos y pasivos pudiesen tener un descalce de plazo.

3.2.- Análisis cuantitativo

A efectos de dimensionar el impacto en resultados producto del riesgo de tasa de interés, es que corresponde entender la diferencia de plazos que tienen los activos y pasivos en monedas distintas de CLP. Entonces el riesgo sería que la tasa de los activos o pasivos, según el caso, pudiesen tener oscilaciones en sentido negativo respecto de su contraparte, en el remanente de plazo no calzado.

3.2.1.- Moneda UF

El monto de los Activos en UF a Septiembre 2019 representa un 1,96% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce respecto al capital de las colocaciones en UF, fue de UF 57,99 y el efecto en resultados no es material.

3.2.2.- Moneda USD

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE. UU), representa un 0,17% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce fue de US\$13.743,95 y el efecto en resultados no tendría incidencias sobre los EEFF y corresponde fundamentalmente a facturas en pesos pagadas con cheques en US\$.

3.2.3.- Moneda Peso

No existe descalce de plazo en la cartera en pesos, puesto que la cartera muestra una vida de 30 días y el promedio de los pasivos en pesos es de 31 días al cierre. Este descalce no es relevante puesto se debe al manejo de la coyuntura de tasas en pesos, acortando a alargando en algunos días en plazo de la obtención de fondos, en la medida de las expectativas de alza o baja de tasas.

4.- Políticas vigentes para el financiamiento de operaciones.

La Administración ha fijado como política que las colocaciones deben estar financiadas en moneda y plazo.

La Gerencia de Finanzas es responsable de informar y llevar el control de que así suceda. Como se dicho en párrafos precedentes, el control del financiamiento versus las colocaciones en pesos es diario. Se busca tener una atomización en los pasivos a objeto de poder ajustar el financiamiento al crecimiento o contracción de la cartera, así como ajustar el financiamiento de ésta, a los plazos de las operaciones.

Existe un reporte diario en el que se muestran los plazos y montos de los financiamientos y de la cartera, por tipo de moneda

Importe que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito

El monto expuesto a riesgo de crédito corresponde a la cartera neta de colocaciones, sin descontar diferencias de precio por devengar ni provisiones, el que para el mes de septiembre de 2019 alcanza la cifra de M\$ 41.971.453 (M\$ 45.223.175 al 31 diciembre de 2018).

Información acerca de la calidad crediticia de los activos financieros

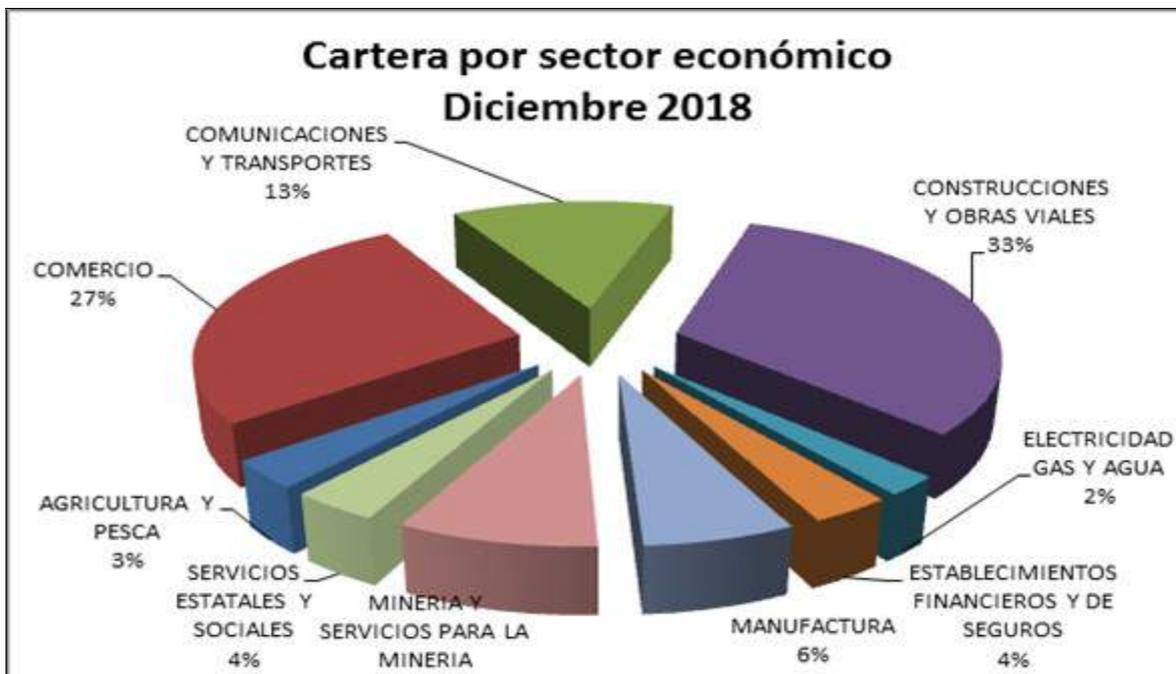
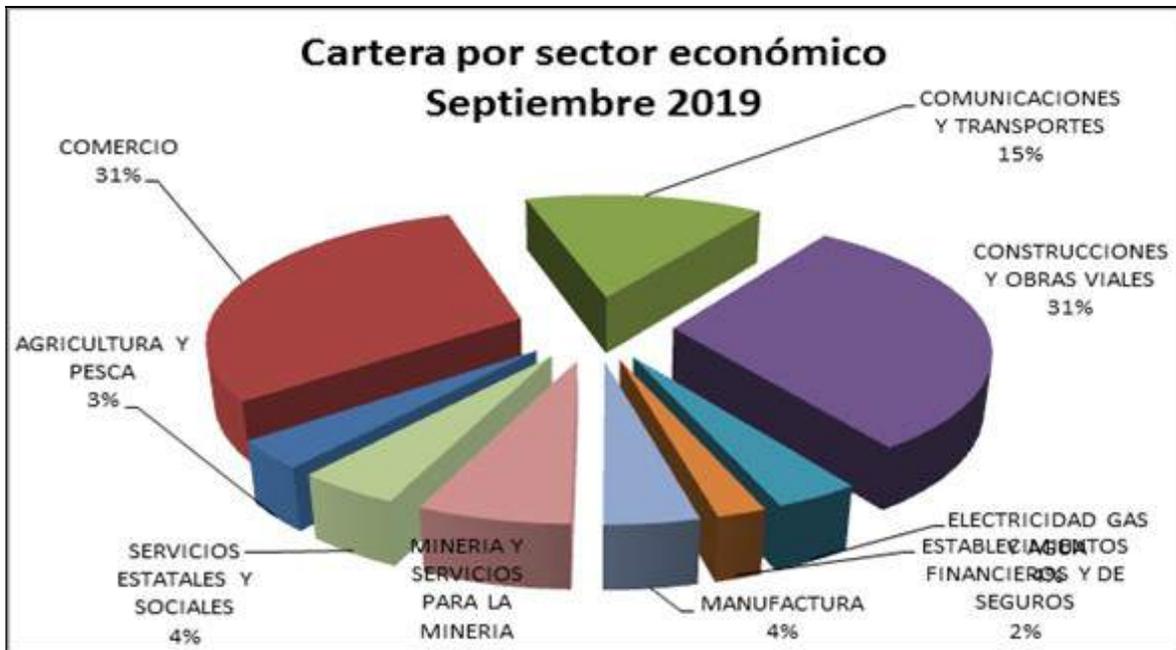
Considerando la alta rotación de la cartera de colocaciones (activos financieros), cuyo plazo promedio de vencimiento a septiembre de 2019 fue de 30 días que se compara con los 25 días a diciembre 2018 y que para el volumen de nuevos negocios realizados el plazo promedio de compra fue de 43 días que se compara con los 44 días a diciembre 2018 y , considerando además que la cartera de colocaciones consiste principalmente de cuentas por cobrar a terceros, cedidas por nuestros clientes, la calificación crediticia de la cartera de colocaciones es a base de la morosidad de los documentos comprados, según los tramos de mora señalados en la Nota 7.

Activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado, si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas.

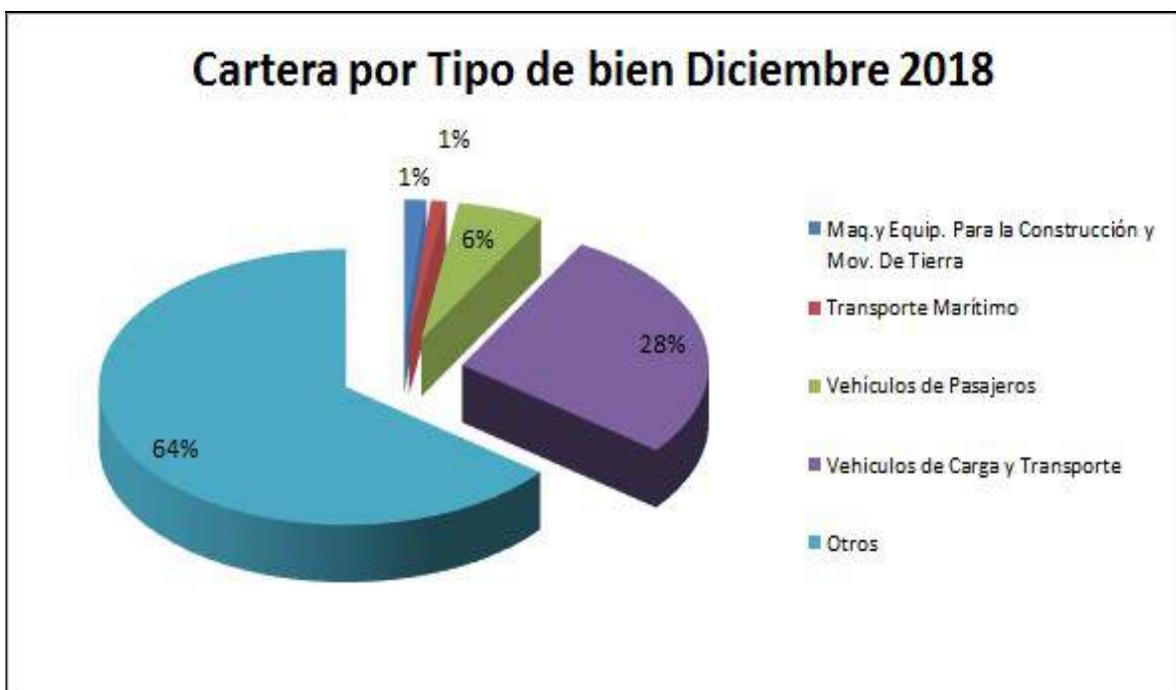
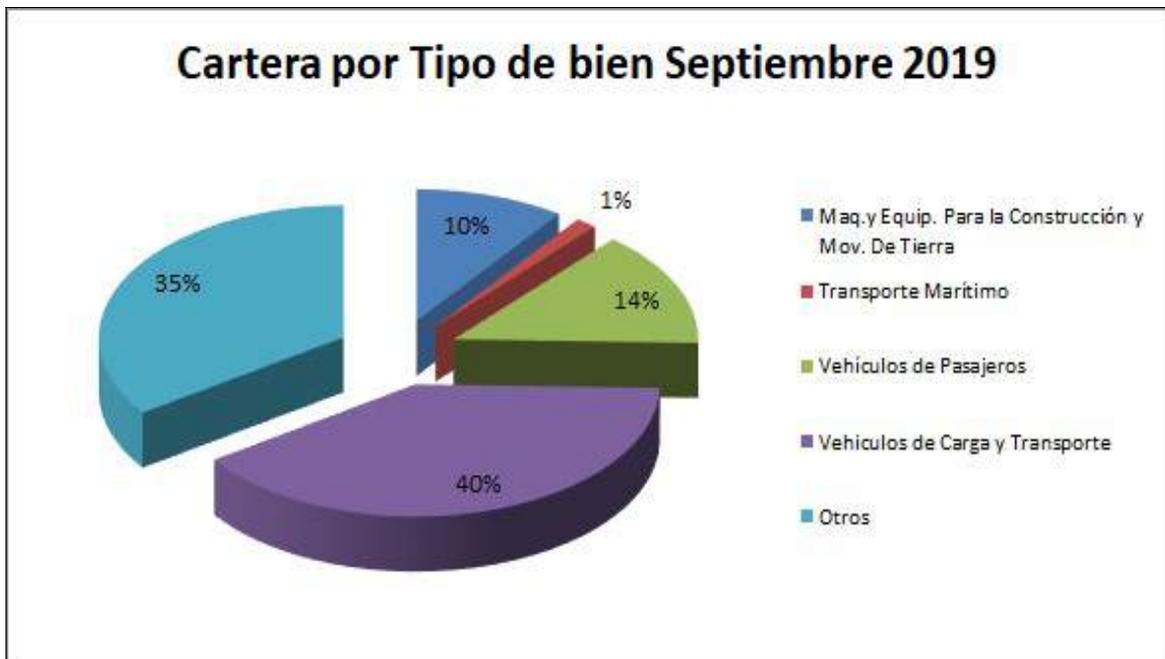
Las renegociaciones se producen cuando el obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, el deudor, incumple con el pago. En dicho caso, nuestro cliente es responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida y debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Muchas renegociaciones están amparadas en garantías reales. Si es el cliente el que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada. La cartera de renegociados al 30 de septiembre de 2019 es de M\$ 285.673 (M\$ 298.710 al 31 de diciembre de 2018).

Datos cuantitativos sobre las concentraciones de riesgo de crédito.

A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por sector económico del cliente cedente para las operaciones de factoring:



A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por tipo de bien entregado al cliente para las operaciones de leasing:



5. SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de los segmentos de operaciones presentes en la NIIF 8, Interfactor S.A. presenta dos segmentos de operaciones basado en su giro comercial que es el negocio del factoring y leasing.

Información sobre áreas geográficas: Interfactor S.A. posee 14 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la Gerencia General y Directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.)

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al período septiembre de 2019 y diciembre de 2018 para los activos y pasivos:

ACTIVOS	Al 30 de septiembre de 2019 MS			Al 31 de diciembre de 2018 MS		
	Factoring MS	Leasing MS	Total MS	Factoring MS	Leasing MS	Total MS
ACTIVOS CORRIENTES						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.087.281	-	2.087.281	2.474.457	-	2.474.457
Otros Activos Financieros, Corriente	-	-	-	-	-	-
Otros Activos No Financieros, Corriente	241.996	-	241.996	11.961	-	11.961
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	57.822.721	422.291	58.245.012	40.825.501	244.101	41.069.602
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	16.208	-	16.208	11.859	-	11.859
Activos por impuestos corrientes	66.092	-	66.092	-	-	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	68.234.298	422.291	68.656.589	43.323.268	244.101	43.567.369
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Activos corrientes totales	68.234.298	422.291	68.656.589	43.323.268	244.101	43.567.369
ACTIVOS NO CORRIENTES						
Otros activos financieros no corrientes	155.729	605.782	761.511	179.085	515.010	694.095
Otros activos no financieros no corrientes	297.988	-	297.988	17.085	-	17.085
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	-	-	-	-	-	-
Inversiones controladas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	41.781	-	41.781	41.943	-	41.943
Propiedades, Planta y Equipo	54.805	-	54.805	58.022	-	58.022
Activos biológicos, no corrientes	-	-	-	-	-	-
Propiedad de Inversión	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	1.272.385	-	1.272.385	1.208.655	-	1,208,655
Total de activos no corrientes	1.620.698	605,782	2,226,410	1,484,615	515,010	1,999,625
Total de activos	69,854,996	1,028,073	70,883,069	44,807,883	759,111	45,566,994

PASIVOS	Al 30 de septiembre de 2019 MS			Al 31 de diciembre de 2018 MS		
	Factoring MS	Leasing MS	Total MS	Factoring MS	Leasing MS	Total MS
PASIVOS CORRIENTES						
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)						
Otros pasivos financieros corrientes	27.322.198	269.732	27,591,930	20.345.224	189.981	20,535,205
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	913.528	-	913,528	484.052	-	484,052
Otros pasivos a entidades relacionadas, Corriente	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	262.663	-	262,663
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	175.969	-	175,969	189.501	-	189,501
Otros pasivos no financieros corrientes	1.018.738	-	1,018,738	326.682	-	326,682
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	29,430,435	269,732	29,700,167	21,207,422	189,981	21,397,403
Pasivos no incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Pasivos corrientes totales	29,430,435	269,732	29,700,167	21,207,422	189,981	21,397,403
PASIVOS NO CORRIENTES						
Otros pasivos financieros no corrientes	-	835.897	835,897	-	277.364	277,364
Otros pasivos no corrientes	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	-	-	-	-
Otros provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	283.708	-	283,708	-	-	-
Total de pasivos no corrientes	283,708	835,897	1,119,605	-	277,364	277,364
Total pasivos	29,714,143	1,105,629	30,819,772	21,207,422	467,345	21,674,767
PATRIMONIO						
Capital emitido	4.846.073	-	4,846,073	4,846,073	-	4,846,073
Reservas (por otros) acumuladas	7,248,073	122,384	7,370,457	8,158,233	92,389	8,250,622
Otros reservas	(284,281)	-	(284,281)	(284,281)	-	(284,281)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	12,809,865	122,384	12,932,249	12,719,825	92,389	12,812,214
Participaciones no controladoras	17,905	-	17,905	17,905	-	17,905
Patrimonio total	12,827,770	122,384	12,950,154	12,737,730	92,389	12,830,119
Total del patrimonio y pasivos	42,541,913	1,228,013	43,769,926	33,945,152	559,734	34,389,886

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al periodo septiembre 2019 y 2018 para el estado de resultado por función:

Estado de Resultados Por Función	Al 30 de septiembre de 2019 M\$			Al 30 de septiembre de 2018 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
ESTADO DE RESULTADOS						
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	6.789.969	41.121	6.831.090	6.546.326	25.069	6.571.395
Costo de ventas	(1.011.035)	-	(1.011.035)	(812.366)	(4.934)	(817.300)
Ganancia (pérdida)	5.778.934	41.121	5.820.055	5.534.018	20.135	5.554.153
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos, por función	58.107	-	58.107	295.473	-	295.473
Costos de distribución	-	-	-	-	-	-
Gasto de administración	(3.479.177)	-	(3.479.177)	(3.248.058)	-	(3.248.058)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	-	-
Otros ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-	-	-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la MIF 9	(581.200)	-	(581.200)	(427.417)	-	(427.417)
Diferencia de cambio	(10.057)	-	(10.057)	(2.321)	-	(2.321)
Resultado por unidades de medida	8.511	-	8.511	437	-	437
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros revalorizados medidos a valor razonable	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.965.818	41.121	2.006.939	2.562.393	20.135	2.582.528
Gasto por impuestos a las ganancias	(496.928)	(11.268)	(508.196)	(592.826)	(5.435)	(598.261)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.468.890	30.853	1.499.743	1.859.567	14.699	1.874.266
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas:	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	1.468.890	30.853	1.499.743	1.859.567	14.699	1.874.266
Ganancia (pérdida), atribuible a						
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.468.890	30.853	1.499.743	1.857.406	14.699	1.872.108
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.305	-	1.305	2.305	-	2.305
Ganancia (pérdida)	1.468.890	30.853	1.499.743	1.859.567	14.699	1.874.266
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total	1.468.890	30.853	1.499.743	1.859.567	14.699	1.874.266

El siguiente es el detalle de ingresos por segmentos y productos:

	Acumulado		Trimestre	Trimestre
	30/09/19	30/09/18	01/07/19 30/09/19	01/07/18 30/09/18
Ingresos por Productos	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Factoring	6.789.969	6.546.326	2.259.304	2.200.946
Ingresos por Leasing	41.121	25.069	17.372	12.619
Total	6.831.090	6.571.395	2.276.676	2.213.565

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Efectivo en caja	2.070	2.070
Saldos en bancos	2.085.211	2.472.387
Total	2.087.281	2.474.457

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de estos saldos se presenta a continuación:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	45.471.431	48.056.204
Montos diferidos a girar	(3.651.959)	(3.016.088)
Diferencias de precio por devengar	(418.897)	(458.106)
Depósitos por identificar	(2.384.974)	(2.188.697)
Provisión por pérdida de deterioro de valor	(1.834.052)	(1.706.543)
Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)	634.797	337.895
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)	(1.560)	(1.693)
Intereses y seguros por devengar (*)	(109.588)	(38.152)
IVA diferido (*)	(101.358)	(53.949)
Deudores por operaciones de factoring y leasing (neto)	37.593.840	40.930.871
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)	150.672	138.531
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)	150.672	138.531
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	37.744.512	41.069.402
Otros activos financieros, neto, no corrientes	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)	160.581	181.389
Diferencias de precio por devengar	(6.852)	(2.356)
Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)	840.586	439.497
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)	(2.565)	(2.432)
Intereses y seguros por devengar (*)	(98.024)	(51.885)
IVA diferido (*)	(134.215)	(70.170)
Total otros activos financieros, neto, no Corriente	759.511	494.043

(*) Corresponden a operaciones de leasing de la Sociedad.

b) Operaciones y tipos de factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico), bajo la modalidad de factoring con y sin responsabilidad.

c) Operaciones y tipos leasing:

Las operaciones de leasing realizadas corresponden en un 100% a contratos de leasing financiero.

d) Mora por operaciones de factoring:

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.k). La Sociedad considera que su mora comercial recién nace después de los 30 días de vencer los documentos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Se muestra en los cuadros siguientes, los montos efectivamente provisionados y los saldos morosos vigentes.

Mora por operaciones de factoring:

Mora por Operaciones de Factoring (m\$)		Mora Cartera		Provisión	
	% prov	sep-2019 (*)	dic-18	sept-19	dic-18
0 A 30 DIAS	1,1%	4.344.326	4.417.704	47.788	48.595
31 A 45 DIAS	25%	119.695	107.870	29.924	26.968
46 A 60 DIAS	25%	76.752	116.470	19.188	29.117
61 A 90 DIAS	55%	141.181	227.580	77.649	125.169
91 A 120 DIAS	55%	95.334	161.285	81.034	137.092
121 a 160 DIAS	55%	39.664	120.341	33.715	102.290
151 a 180 DIAS	55%	66.849	99.510	56.822	84.584
181 a 210 días	100%	70.512	132.836	70.512	132.836
211 a 250 días	100%	60.735	89.668	60.735	89.668
+250 días	100%	1.088.255	625.759	1.015.159	552.314
		6.103.303	6.099.023	1.492.526	1.328.633

(*) La provisión por mora de cheques protestados se incluye en provisión por tramos de mora.

Mora por operaciones de renegociación:

Mora de renegociación (m\$)		Mora Renegociación		Provisión	
	% prov	sept-19	dic-18	sept-19	dic-18
0 A 30 DIAS	1,1%	11.326	-	125	-
31 A 45 DIAS	25%	3.350	2.863	838	716
46 A 60 DIAS	25%	-	-	-	-
61 A 90 DIAS	55%	4.997	2.433	2.748	1.338
91 A 120 DIAS	85%	2.806	2.439	2.385	2.074
121 a 160 DIAS	85%	2.814	2.446	2.392	2.079
151 a 180 DIAS	85%	2.822	2.452	2.399	2.084
181 a 210 días	100%	2.831	2.459	2.831	2.459
211 a 260 días	100%	5.685	4.937	5.685	4.937
+250 días	100%	61.454	79.016	61.454	79.016
		98.085	99.045	80.857	94.702

Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor (factoring) con respecto a tramos de mora.

Relación de la Provisión por Pérdida de deterioro de valor para factoring y renegociación (m\$)					
	% prov	Mora Total		Provisión	
		sep-2019 (*)	dic-18	sept-19	dic-18
0 A 30 DIAS	1,1%	4.355.852	4.417.704	47.912	48.595
31 A 45 DIAS	25%	123.045	116.733	30.761	27.683
46 A 60 DIAS	25%	76.752	116.470	19.188	29.117
61 A 90 DIAS	55%	146.177	236.013	80.396	126.507
91 A 120 DIAS	85%	89.141	163.724	83.420	139.166
121 a 150 DIAS	85%	42.479	122.787	36.107	104.369
151 a 180 DIAS	85%	69.672	101.963	59.221	86.688
181 a 210 días	100%	73.343	135.295	73.343	135.295
211 a 260 días	100%	66.420	94.605	66.420	94.605
+250 días	100%	1.149.709	704.775	1.076.613	631.678
Diferencia Provisiones en tramos, respaldo Hipotecas.-		6.201.390	6.198.069	1.573.383	1.423.663

(*) La provisión por mora de cheques protestados se incluye en provisión por tramos de mora.

e) Mora por cheques protestados:

El monto de cheques protestados es M\$ 150.758 al 30 de septiembre de 2019 y M\$ 197.074 al 31 de diciembre de 2018 con el siguiente detalle:

Mora por Cheques Protestados (m\$)	Mora Cheques protestados		Provisión	
	sep-2019 (**)	dic-18	sept-19	dic-18
Prejudicial	54.694	35.628	3.439	20.323
Judicial	96.064	161.446	93.170	154.846
	150.758	197.074	96.609	175.169

(**) Incluido en cuadros anteriores

El cuadro que se presenta en esta letra e) sólo tiene por objeto ilustrar la situación actual con aquella de cheques protestados y su respectiva provisión, comparada con la existente en diciembre 2018. Los valores de mora por cheques protestados y su provisión están incorporados en los cuadros contenidos en la letra d) anterior.

f) Mora por operaciones de leasing:

No existe morosidad por dichas operaciones al 30 de septiembre de 2019.

g) Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de las renegociaciones (10% al inicio de la renegociación).

	% prov.	Cartera		Provisión	
		sep-2019 (*)	dic-18	sept-19	dic-18
Monto renegociado **	10%	398.065	298.710	179.548	204.008

* No incluye renegociado moroso + 180 días provisionado en un 100%

No existe provisión por pérdida de valor de las renegociaciones por las operaciones de leasing.

h) Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor con respecto a pérdidas no detectadas de la cartera (m\$) rebajada de la cartera morosa ya provisionada.

	% prov	Cartera		Provisión	
		sep-2019 (*)	dic-18	sept-19	dic-18
Facturas	0,15%	29.344.360	33.187.151	45.233	51.157
Cheques	0,49%	2.744.976	3.258.920	13.392	15.900
Invoice	0,72%	227.453	236.087	1.038	1.704
Contrato	0,72%	40.563	186.982	292	1.346
Letra	0,15%	70.542	147.622	109	228
Pagare	0,72%	1.193.863	792.890	8.596	5.709
Orden de Compra	0,72%	262.449	155.305	1.890	1.118
Estado de Pago	0,72%	83.072	146.065	598	1.052
Compra de Pagarés	0,72%	-	-	-	-
Otras	0,10%	1.875.879	984.649	1.876	985
		35.843.157	39.096.271	73.024	79.199

i) Movimiento de la provisión por pérdida de valor por operaciones de factoring y leasing es el siguiente:

Provisión por pérdida de deterioro de valor	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.706.543	1.566.871
Ajuste por aplicación inicial NIIF 9	-	83.583
Aumento	381.200	648.440
(-) Bajas - aplicaciones por castigos	(253.691)	(592.351)
(-) Bajas - aplicaciones por reverso de provisión	-	-
Total	1.834.052	1.706.543

Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.125	4.125
Aumento	-	-
(-) Bajas - aplicaciones	-	-
Total	4.125	4.125

j) Castigos:

El 100% de los castigos efectuados durante el ejercicio corresponden a operaciones de factoring. Durante el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2019, los castigos ascienden a M\$ 253.691. Al 31 de diciembre de 2018, los castigos ascienden a M\$ 592.351.

Monto de cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y leasing

El monto de la cobranza judicial es exclusivamente para las operaciones de factoring al 30 de septiembre de 2019 es de M\$ 2.286.599 y M\$ 1.480.065 al 31 de diciembre de 2018.

Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 Interfactor S.A. no mantiene cartera sin responsabilidad.

Según clasificación	30/09/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Cartera sin responsabilidad	-	-
Cartera sin notificación	227.453	236.687

8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar

R.U.T.	Sociedad	30/09/2019 M\$	31/12/2018 M\$
76.823.660-7	AGRICOB S.A.	16.208	11.559
Total	Total	16.208	11.559

b) Transacciones

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de relación	Descripción de Transacción	30/09/2019		31/12/2018	
				Monto M\$	Efecto (Carga)Abono M\$	Monto M\$	Efecto (Carga)Abono M\$
Agricob S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Og.Factoring/Rocaudación (Neto)	16.208	348	11.559	673
Total				16.208	348	11.559	673

c) Remuneraciones y beneficios del personal clave de la Gerencia

Los miembros del Directorio al 30 de septiembre de 2019 y 2018 son:

30/09/2019			30/09/2018		
Nombre	Cargo	R.U.T	Nombre	Cargo	R.U.T
Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0	Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0
Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2	Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2
José Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9	Jose Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9
Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2	Pablo Undurraga Yoacham	Director	7.667.878-2
Andrés Charne Silva	Director	7.408.787-6	Andrés Charne Silva	Director	7.408.787-6
Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6	Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de abril 2018, según estatutos, correspondía reelegir el Directorio. La Junta acordó renovar el directorio y quedó integrado por los siguientes miembros: Don Juan Antonio Gálmez Puig, Don José Miguel Gálmez Puig, Don Luis Alberto Gálmez Puig, Don Pablo Undurraga Yoacham y Don Andrés Charme Silva.

Conforme a los estatutos de la sociedad, el Directorio será remunerado de acuerdo a lo que establezca la Junta de Accionistas. En Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 24 de abril de 2019 se acordó que los Directores recibirán remuneraciones por sus funciones y se acordó facultar al Presidente, Señor Juan Antonio Gálmez Puig para fijar las remuneraciones del Directorio. Finalmente, se acordó una remuneración bruta mensual de \$3.000.000 para el período mayo 2019 a abril 2020.

La compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Sociedad Matriz y su subsidiaria durante el período terminado al 30 de septiembre de 2019 y 2018 es:

Beneficios y gastos de personal	30/09/2019	30/09/2018
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	497.010	473.343
Beneficios a corto plazo a los empleados	12.117	11.541
Total	509.127	484.884

9. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 30 de septiembre de 2019 no existen activos mantenidos para la venta.

Se clasificarán como activos no corrientes porque su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado, tal como lo indica la NIIF 5 P-6.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años, de acuerdo a lo descrito en nota 2 n).

Clases para Activos Intangibles	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Total activos intangibles, neto	41.781	41.843
Programas informaticos, neto	41.781	41.843
Total activos intangibles, bruto	360.273	332.462
Programas informaticos, bruto	360.273	332.462
Total amortización acumulada y deterioro de valor, intangibles	318.492	290.619
Amortización acumulada programas informaticos	318.492	290.619

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2019 son los siguientes:

Movimientos al 30-09-2019	Programas informáticos, neto M\$	Activo intangible neto M\$
Saldo inicial	332.462	332.462
Adiciones	27.811	27.811
Amortización	(318.492)	(318.492)
Saldo final	41.781	41.781

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2018	Programas informáticos, neto M\$	Activo intangible neto M\$
Saldo inicial	288.299	288.299
Adiciones	44.163	44.163
Amortización	(290.619)	(290.619)
Saldo Final	41.843	41.843

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Programas informaticos	2	2

11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos	30/09/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Total propiedades, planta y equipo, neto	54.803	38.022
Equipamiento de tecnología de información, neto	36.647	12.978
Mejoras de bienes arrendados, neto	13.940	20.712
Instalaciones fijas y accesorios, neto	4.216	4.332
Total propiedades, planta y equipo, bruto	561.249	514.637
Equipamiento de tecnología de información, bruto	223.083	187.078
Mejoras de bienes arrendados, bruto	207.309	200.745
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	130.857	126.814
Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedad, planta y equipo	506.446	476.615
Depreciación acumulada y deterioro de valor equipamiento de tecnología de información	186.436	174.100
Depreciación acumulada y deterioro de valor mejoras de bienes arrendados	193.369	180.033
Depreciación acumulada y deterioro de valor instalaciones fijas y accesorios	126.641	122.482

Los movimientos para el ejercicio septiembre 2019 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedades, planta y equipo, neto (M\$)	
Saldo Inicial		12.978	4.332	28.712	38.022	
Cambios	Adquisiciones	36.005	4.043	6.564	46.612	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) edificios no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	
	Gasto por depreciación	(12.396)	(4.159)	(13.306)	(29.861)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	
	Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	
Cambios total	23.669	(116)	(6.772)	16.781		
Saldo final		36.647	4.216	13.940	54.803	

Los movimientos para el ejercicio 2018 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedad es, planta y equipo, neto (M\$)	
Saldo Inicial		12.257	5.599	28.113	45.969	
Cambios	Adiciones	15.871	5.210	16.171	37.252	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	-	-	-	-	
	Retiros	-	-	-	-	
	Gasto por depreciación	(15.150)	(6.477)	(23.572)	(45.199)	
	Incrementos (decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-
		reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-
	Incremento (decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	-	-	-	-	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-		
Cambios, total	721	(1.267)	(7.401)	(7.947)		
Saldo final		12.978	4.332	20.712	38.022	

Las depreciaciones promedio aplicadas al 30 septiembre de 2019 y 2018, son las siguientes:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Equipamiento de tecnología de información, neto	2	2
Mejoras de bienes arrendados, neto	3	3
Instalaciones fijas y accesorios	3	3

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

El impuesto a la renta provisionado por la empresa para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018; se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones y sence reflejando su saldo en el ítem cuentas por cobrar por impuestos corrientes para el período terminado al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018. A continuación, se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	(571.783)	(808.311)
Pagos provisionales mensuales	578.247	557.097
Iva Crédito Fiscal	105.386	20.151
Iva Débito Fiscal	(45.818)	(40.912)
Crédito Sence	-	19.311
Total	66.032	(252.664)

b) Impuestos diferidos

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita se detallan en el siguiente cuadro:

Concepto	30/09/2019		31/12/2018	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Relativa a provisiones	1.245.261	-	1.150.261	-
Relativa a provisiones filial	12.173	-	23.147	-
Relativa a activos en leasing	227.366	-	103.614	-
Relativa a contratos de leasing	-	264.156	-	145.371
Relativa a otras provisiones	51.741	-	76.982	-
Total	1.536.541	264.156	1.354.004	145.371

	30/09/2019		31/12/2018	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Matriz: Interfactor S.A. RUT: 76.381.570-6	1.524.368	264.156	1.330.857	145.371
Filial: Interfactor Servicios S.A. RUT: 76.380.200-0	12.173	-	23.147	-
	1.536.541	264.156	1.354.004	145.371

c) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida

Concepto	ACUMULADO		TRIMESTRE	TRIMESTRE
	30 de Septiembre de 2019 M\$	30 de Septiembre de 2018 M\$	01/07/2019 30/09/2019	01/07/2018 30/09/2018
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias				
Gastos por impuestos corrientes	(571.783)	(589.908)	(224.692)	(201.408)
Otros gastos por impuesto corriente				
Gastos por impuestos corrientes año anterior				
Gasto por impuesto corriente neto, total	(571.783)	(589.908)	(224.692)	(201.408)
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias				
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	63.752	81.646	46.875	31.829
Otro gasto por impuesto diferido				
Gasto por impuesto diferido, neto, total	63.752	81.646	46.875	31.829
Gasto por impuesto a las ganancias	(508.031)	(508.262)	(177.817)	(169.579)

d) Tasa efectiva

Concepto	30 de Septiembre de 2019		30 de Septiembre de 2018	
	Base Imponible M\$	27 % Impuesto	Base Imponible M\$	27 % Impuesto
A partir del resultado antes de impuesto				
Resultado antes de impuesto	2.006.239	541.685	2.182.456	589.266
Diferencias permanentes	2.006.239	541.685	2.182.456	589.266
Ajustes saldos iniciales				
Corrección monetaria patrimonio tributario y efecto de cambio de tasas	(124.644)	(33.634)	(300.015)	(81.004)
Total de gastos por impuestos sociedades	1.881.595	508.031	1.882.451	508.262
Total de gastos por impuestos sociedades		25,32%		23,29%

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30/09/2019 M\$	31/12/2018 M\$	30/09/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Crédito bancarios \$	27.263.157	30.292.460	25.500	-
Crédito bancarios US\$	81.603	97.589	-	-
Crédito bancarios UF	317.230	144.556	610.397	277.364
Crédito Corfo	-	-	-	-
Efectos de Comercio	-	-	-	-
Total	27.661.990	30.534.605	635.897	277.364

A.- Créditos Bancarios:

El detalle de los créditos a cada cierre contable es el siguiente:

CREDITOS BANCARIOS							Moneda \$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CREDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	País Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018		
							MS	MS				
76.381.570-4	Interfactor S.A.	Chile	97.091.800-1	Chile	Chile	Pesos	4.011.859	4.042.543	4.811.950	4.025.994		
76.381.570-4	Interfactor S.A.	Chile	97.098.800-4	BS	Chile	Pesos	3.483.287	3.094.315	3.498.947	3.944.881		
76.381.570-4	Interfactor S.A.	Chile	97.098.800-4	BS	Chile	Pesos	2.790.848	2.298.394	2.297.041	2.798.959		
76.381.570-4	Interfactor S.A.	Chile	97.278.800-2	BSA3	Chile	Pesos	5.891.802	2.001.389	5.862.233	2.087.778		
76.381.570-4	Interfactor S.A.	Chile	97.028.800-4	Santander	Chile	Pesos	2.121.808	4.482.861	3.294.447	4.482.890		
76.381.570-4	Interfactor S.A.	Chile	97.022.800-4	BSA	Chile	Pesos	2.481.266	2.406.260	2.443.292	2.480.228		
76.381.570-4	Interfactor S.A.	Chile	76.361.999-9	BSJ Pactual	Chile	Pesos	2.335.467	1.001.827	2.343.727	1.084.478		
76.381.570-4	Interfactor S.A.	Chile	78.648.833-4	E2	Chile	Pesos	1.990.788	1.404.388	1.895.125	1.488.215		
76.381.570-4	Interfactor S.A.	Chile	97.051.800-2	Security	Chile	Pesos	31.820	-	13.171	3		
76.381.570-4	Interfactor S.A.	Chile	97.018.800-1	Scotiabank	Chile	Pesos	2.776.469	2.777.740	2.794.447	2.782.854		
76.381.570-4	Interfactor S.A.	Chile	86.128.119-0	Comercio	Chile	Pesos	-	3.001.468	-	3.000.495		
76.381.570-4	Interfactor S.A.	Chile	97.011.800-3	Interfacencia	Chile	Pesos	-	2.009.836	-	2.012.909		
						Total	27.263.157	30.292.460	37.322.277	30.311.862		
						Capital	27.225.308	30.231.000	37.225.388	30.211.000		

CREDITOS BANCARIOS							Moneda USD		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CREDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	País Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018		
							MS	MS				
76.381.570-4	Interfactor S.A.	Chile	97.098.800-4	Santander	Chile	Dólar	-	28.813	-	27.817		
76.381.570-4	Interfactor S.A.	Chile	97.051.800-2	Security	Chile	Dólar	81.800	79.538	80.907	79.862		
						Total	81.800	108.351	81.927	107.679		
						Capital	80.743	97.867	80.743	97.867		

CREDITOS BANCARIOS							Moneda UF		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CREDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	País Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018		
							MS	MS				
76.381.570-4	Interfactor S.A.	Chile	97.098.800-4	BSA3	Chile	UF	80.284	77.380	88.577	77.428		
76.381.570-4	Interfactor S.A.	Chile	97.051.800-2	Security	Chile	UF	771.848	47.294	738.084	87.811		
						Total	317.238	144.674	318.581	145.251		
						Capital	316.225	143.859	316.215	143.859		

CREDITOS BANCARIOS							No Corriente	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	País Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	30/09/2019	31/12/2018
							MS	MS
76.381.570-4	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-4	Santander	Chile	UF	207.000	262.462
76.381.570-4	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	403.937	14.902
76.381.570-4	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	25.500	-
						Total	635.897	277.364
						Capital	634.902	276.830

B.- Reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación.

Obligaciones con instituciones financieras	Saldo al 31 de diciembre de 2018	Flujos de			Movimientos no flujo		Saldo al 30 de septiembre de 2019
		Obtención capital	Pago Capital	Pago Interes	Intereses devengado y otros	Redasificaciones	
Préstamos bancarios	30.811.969	582.016.972	(583.693.975)	(876.782)	39.703	-	28.297.887
Total Obligaciones con instituciones financieras	30.811.969	582.016.972	(583.693.975)	(876.782)	39.703	-	28.297.887

Obligaciones con instituciones financieras	Saldo al 31 de diciembre de 2017	Flujos de			Movimientos no flujo		Saldo al 31 de diciembre de 2018
		Obtención capital	Pago Capital	Pago Interés	Intereses devengado y otros	Reclasificaciones	
Préstamos bancarios	31.053.975	552.048.557	(551.324.450)	(1.028.792)	62.679	-	30.811.969
Total Obligaciones con instituciones financieras	31.053.975	552.048.557	(551.324.450)	(1.028.792)	62.679	-	30.811.969

C.- Efectos de Comercio:

De conformidad con lo establecido en el número 4.5.1. Límites en Índices y Relaciones, en lo relativo al límite a los vencimientos de Efectos de Comercio, la Sociedad emite Efectos de Comercio con cargo a esta línea, de tal forma que los vencimientos totales de todos estos no sean superiores a \$3.500 millones en el plazo de 7 días hábiles consecutivos.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Comisión para el Mercado Financiero aprobó la línea de Efectos de Comercio N° 82 a Interfactor S.A.

El saldo de efectos de comercio al 30 de septiembre de 2019 es M\$ 0 y al 31 de diciembre 2018 es M\$ 0.

Las características específicas de la emisión son las siguientes:

1.1 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA EMISIÓN

1.1.1 Monto de la emisión a colocar

A definir en cada emisión.

1.1.2 Series

A definir en cada emisión.

1.1.3 Moneda

A definir en cada emisión.

1.1.4 Cantidad de Efectos de Comercio

A definir en cada emisión.

1.1.5 Cortes

A definir en cada emisión.

1.1.6 Plazo de vencimiento

A definir en cada emisión.

1.1.7 Reajustabilidad

A definir en cada emisión.

1.1.8 Tasa de interés

Los títulos emitidos con cargo a esta Línea serán vendidos a descuento o devengarán una tasa de interés a definir en cada emisión.

1.1.9 Fecha amortización extraordinaria

Los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea no contemplarán la opción para el Emisor de realizar amortizaciones extraordinarias totales o parciales.

1.2 OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

1.2.1 Prórroga de los documentos

Las obligaciones de pago de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contemplarán la posibilidad de prórroga.

1.2.2 Garantías específicas

Los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contendrán garantías específicas, sin perjuicio del derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos dos mil cuatrocientos sesenta y cinco y dos mil cuatrocientos sesenta y nueve del Código Civil.

1.3 REGLAS DE PROTECCIÓN A TENEDORES

1.3.1 Límites en índices y/o relaciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación:

- a) **Relación patrimonio total sobre activos totales:** La relación patrimonio total sobre activos totales deberá ser superior a 10%.
- b) **Razón corriente:** La relación activos circulantes sobre pasivos circulantes, deberá ser superior a uno.
- c) **Patrimonio:** El patrimonio total deberá ser superior a 250.000 unidades de fomento.
- d) **Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio:** La Sociedad no emitirá Efectos de Comercio con cargo a esta línea, ni otros Efectos de Comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a \$3.500.000.000 (tres mil quinientos millones de pesos), en 7 días hábiles consecutivos.

En caso que, y mientras el Emisor incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la presente Línea. Si dicho incumplimiento se mantuviere

durante dos trimestres consecutivos, de acuerdo a los estados financieros presentados ante la Comisión para el Mercado Financiero dentro de los plazos requeridos por ésta, los tenedores de efectos de comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

1.3.2 Obligaciones, limitaciones y prohibiciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

- a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.
- b) A no modificar o intentar modificar esencialmente la finalidad social para la cual la Sociedad fue constituida, o la forma legal de la índole o alcance de sus negocios. Para estos efectos, se entenderá que modifica esencialmente su finalidad social en caso que más del 25% del total de sus activos consolidados se relacionen con actividades ajenas al negocio del factoring.
- c) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior a los quinientos millones de pesos, o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda la suma de quinientos millones de pesos. No se considerará que existe retraso en el pago de compromisos que se encuentren sujetos a juicio o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor, situación que deberá ser refrendada por los auditores externos del Emisor.
- d) En caso que el Emisor efectúe nuevas emisiones de efectos de comercio que contemplen garantías para caucionar sus obligaciones, o en caso que se otorguen garantías para caucionar obligaciones de efectos de comercio ya emitidos, el Emisor deberá constituir asimismo garantías para todos los efectos de comercio que mantenga vigentes, las que deberán ser proporcionalmente equivalentes a las respectivas garantías otorgadas para la o las otras emisiones. Lo anterior aplicará también para nuevas emisiones de efectos de comercio que efectúe el Emisor, mientras se mantengan vigentes las garantías que caucionen a las demás emisiones. Se deja expresa constancia que la obligación descrita en la presente letra solamente es aplicable al Emisor y no a sus sociedades subsidiarias o relacionadas.
- e) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en lo referente al monto máximo de la emisión indicado en el numeral 4.2.1 de este prospecto.
- f) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.
- g) A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas

IFRS y correctamente aplicadas al Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Comisión para el Mercado Financiero en forma adecuada y oportuna.

- h) A mantener adecuados sistemas de contabilidad conforme a las normas IFRS, como asimismo a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus estados financieros individuales y consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Comisión para el Mercado Financiero. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros del emisor de a las normas IFRS.
- i) A mantener una clasificadora de riesgo continua e ininterrumpidamente mientras se mantenga vigente la Línea de Efectos de Comercio. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener las clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se mantenga vigente la presente Línea.
- j) A no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones de equidad no similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, cumpliendo con lo dispuesto en los artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. Para estos efectos, se estará a la definición de «personas relacionadas» que da el artículo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores.
- k) Junto con la entrega de la documentación requerida por la Comisión para el Mercado Financiero en forma previa a cada emisión con cargo a esta Línea, el Emisor informará a ésta acerca del estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 y 4.5.6 de este prospecto. Para estos efectos el representante legal del Emisor emitirá un certificado acreditando a su mejor conocimiento el estado de cumplimiento lo precedentemente indicado.

1.3.3 Exigibilidad anticipada:

Los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea en cada uno de los siguientes casos:

- a) El Emisor incumpla con las obligaciones de pago indicadas en la letra a) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha de vencimiento respectiva.
- b) El Emisor incumpla con las obligaciones, limitaciones y prohibiciones indicadas en las letras b), d), e) y f) del numeral 4.5.2. de este prospecto.
- c) El Emisor incumpla con las obligaciones indicadas en la letra c) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha del incumplimiento.
- d) El Emisor incumpla con lo señalado en la sección 4.5.5.
- e) El Emisor o cualquiera de sus Subsidiarias importantes cayere en quiebra o notoria insolvencia, o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;

- f) Si la Familia Gálmez dejare de ser dueña directa o indirectamente de al menos un 66,67% de las acciones emitidas por la Sociedad; o si el Emisor entregare a los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea o a la Comisión para el Mercado Financiero información maliciosamente falsa o dolosamente incompleta. Para los efectos del presente prospecto se entenderá por Familia Gálmez la o las sociedades que sean finalmente controladas, en los términos del artículo 97 de la Ley número 18.045, por todas o alguna de las familias de los señores Juan Antonio Gálmez Puig, José Miguel Gálmez Puig y Luis Alberto Gálmez Puig. Por otra parte, el Emisor no podrá emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea en caso de, y mientras se mantenga en, incumplimiento de las obligaciones de información contenidas en la letra k) del numeral 4.5.2 de este prospecto, o de las demás obligaciones de información establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero para las compañías emisoras inscritas en su Registro de Valores, esto incluyendo pero no limitado, a la entrega en forma y plazo de los estados financieros del emisor.

1.3.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos:

No habrá obligaciones especiales respecto a la mantención, sustitución o renovación de activos.

1.3.5 Tratamiento Igualitario de Tenedores:

El Emisor otorgará un trato igualitario, sin privilegios o preferencias algunas, a todos y cada uno de los tenedores de Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea, los cuales tendrán los mismos derechos respecto de las obligaciones de pago del Emisor y demás referidas a esta Línea.

1.3.6 Facultades complementarias de fiscalización:

No se contemplan facultades complementarias de fiscalización además de las obligaciones de información del Emisor y otras obligaciones en cumplimiento a la legislación y normativa aplicable de la Comisión para el Mercado Financiero.

1.3.7 Derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito:

Salvo lo dispuesto en el presente instrumento, no se contemplan derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito adicionales a los legales.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
a) Excedentes por pagar	179.895	134.005
b) Documentos no cedidos	8.825	16.881
c) Cuentas por pagar comerciales	257.034	300.887
d) Otras cuentas por pagar	65.774	42.280
Total	511.528	494.053

a) **Excedentes por pagar:** Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.

b) **Documentos no cedidos:** Corresponde a los valores depositados a favor de Interfactor y que deben ser devueltos a clientes por tratarse de documentos no factorizados.

c) **Cuentas por pagar comerciales:** Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes.

d) **Otras cuentas por pagar:** Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

15. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Activos:

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Otros activos no financieros, corrientes	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
a) Anticipos y otros al personal	5.758	9.860
b) Gastos pagados por anticipado	26.224	2.091
c) Activos en arrendamientos NIIF 16 *	210.013	-
Total	241.995	11.951

Otros activos no financieros, no corrientes	30/09/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
a) Garantía de Arriendo	18.364	17.085
b) Activos en arrendamientos NIIF 16 *	279.572	-
Total	297.936	17.085

*El movimiento del saldo neto de los activos por derecho a usar bienes en arrendamiento al 30 de septiembre de 2019, es el siguiente:

Saldo al 1 de enero de 2019	663.825
Amortización del periodo	(174.240)
Saldo al 30 de Septiembre de 2019	489.585

*Saldo incorpora activos por derecho de usar corrientes y no corrientes

b) Pasivos:

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros, corrientes	30/09/2019 M\$	31/12/2018 M\$
a) Dividendo mínimo por Pagar Ley de S.A.	449.010	615.575
b) Impuestos y previsionales	135.967	125.852
c) Proveedores y otros acreedores	167.855	14.539
d) Provisiones varias	52.356	180.716
e) Obligaciones por arriendos NIIF 16 *	213.065	-
Total	1.018.253	936.682
Otros pasivos no financieros, no corrientes		
	30/09/2019 M\$	31/12/2018 M\$
a) Obligaciones por arriendos NIIF 16 *	283.708	-
Total	283.708	-

i) A continuación, se muestra el movimiento del período de las obligaciones por pasivos por arrendamiento y flujos del período:

Saldo al 1 de enero de 2019	663.825
Pagos de Capital	(167.052)
Saldo al 30 de Septiembre de 2019	496.773

*Saldo incorpora pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

ii) A continuación se detallan los vencimientos futuros de los pasivos por arrendamientos:

Plazo	Monto
Vence dentro de 1 año	204.822
Vence entre 1 y 2 años	196.616
Vence entre 2 y 3 años	95.335
Saldo al 30 de Septiembre de 2019	496.773

16. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero de 2018 y el 30 de septiembre de 2019 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en resultados retenidos M\$	Neto atribuible a Inversores de Int. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo al 1/1/2018	4.646.073	(204.234)	7.873.741	12.295.580	0.712	12.294.212
Saldo inicial reconvertido	4.646.073	(204.234)	7.873.741	12.295.580	0.712	12.294.212
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (NIIF 9)			(81.502)	(81.502)		(81.502)
Emisión de acciones ordinarias						
Resultado de ingresos y gastos integrales			1.812.020	1.812.020	2.369	1.168.679
Dividendos			(1.486.842)	(1.486.842)		(1.146.738)
Otros incrementos						
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2019	4.646.073	(204.234)	7.892.219	12.406.954	96.817	12.415.851

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otros Reservas Cambios en resultados retenidos M\$	Cambios en Patrimonio atribuible a Inversores de Int. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo al 1/1/2018	4.646.073	(204.234)	8.209.087	12.679.928	11.469	12.682.226
Saldo inicial reconvertido	4.646.073	(204.234)	8.209.087	12.679.928	11.469	12.682.226
Emisión de acciones ordinarias						
Resultado de ingresos y gastos integrales			1.496.792	1.496.792	1.564	1.496.268
Dividendos			(1.285.252)	(1.285.252)		(1.085.252)
Otros incrementos						
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2019	4.646.073	(204.234)	7.819.627	12.891.294	12.963	12.895.959

- Capital.

El capital social se compone de 20.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Unica	20.000	20.000	20.000

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	4.646.073	4.646.073

Para el período terminado al 30 de septiembre de 2019, con fecha 24 de abril de 2019 se repartieron dividendos por M\$ 2.051.900; para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, con fecha 13 de abril de 2018 se repartieron dividendos por M\$ 1.382.020.

	Rut	Nº Acciones	% partic.	Distribución	
				sept-19	dic-18
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670-3	6.264	31,32%	642.654	432.849
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730-5	6.266	31,33%	642.860	432.987
Inversiones Los Castaños SPA	96.656.990-5	3.132	15,66%	321.328	216.424
Inversiones Acces SPA	96.911.320-1	3.132	15,66%	321.328	216.424
APF Serv. Financieros Ltda.	77.582.330-5	1.206	6,03%	123.730	83.336
		20.000	100%	2.051.900	1.382.020

17. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 30 de septiembre de 2019 por M\$7.870.455, incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2019 por un valor de M\$8.259.087, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de septiembre de 2019 por un valor de M\$1.496.703; y por la disminución de M\$449.010 correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de septiembre de 2019, por el pago efectivo de M\$2.051.900 de dividendos; del cual se encontraba provisionado un monto de M\$615.575; dicho dividendo se canceló en el mes de abril de 2018 de acuerdo a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2019.

18. GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a revelar sobre ganancias por acción	30/09/2019	30/09/2018	TRIMESTRE	
			01/07/2019	01/07/2018
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y titulares de acciones de esta única.	M\$	M\$	30/09/2019	30/09/2018
Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción				
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.	1.496.703	1.672.099	505.460	507.781
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	1.496.703	1.672.099	505.460	507.781
Promedio ponderado de número de acciones, básico	20.000	20.000	20.000	20.000
Ganancia (pérdidas) básicas por acción	74,84	83,60	25,27	25,39

19. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario que se registra, tanto el pasivo como en resultado al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, corresponde a la participación del 0,6% de Inversionistas Minoritarios sobre IF Servicios Financieros S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo	30/09/2019	31/12/2018
	\$	\$
Pasivo	12.905	11.400

Tipo	30/09/2019	30/09/2018	TRIMESTRE	
			01/07/2019	01/07/2018
	\$	\$	30/09/2019	30/09/2018
Resultado	1.505	2.105	494	745

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2019 30/09/2019	01/01/2018 30/09/2018	01/07/2019 30/09/2019	01/07/2018 30/09/2018
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias de precio	3.687.202	3.747.075	1.291.279	1.297.593
Diferencias de precio x mayor plazo	1.455.530	1.344.843	473.117	410.950
Comisiones cobranza factoring	1.447.237	1.454.408	494.909	492.402
Ingresos por op. de leasing	41.121	25.009	17.371	12.620
Total	6.831.090	6.571.395	2.276.676	2.213.565
	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2019 30/09/2019	01/01/2018 30/09/2018	01/07/2019 30/09/2019	01/07/2018 30/09/2018
Costos de Ventas	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses	916.485	796.527	280.143	272.091
Impuesto de timbras y estampillas	17.346	15.418	3.942	6.312
Otros directos (gastos bancarios, ases. comerciales, legales, financieras y honorarios notaria).	77.204	105.297	26.821	34.959
Total	1.011.035	917.242	310.906	313.362
	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2019 30/09/2019	01/01/2018 30/09/2018	01/07/2019 30/09/2019	01/07/2018 30/09/2018
Deterioro de Valor	M\$	M\$	M\$	M\$
Castigos y provisiones	381.200	427.417	109.300	125.000
Total	381.200	427.417	109.300	125.000

21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de gastos de administración para cada ejercicio es el siguiente:

Detalle de gastos de administración	Acumulado		Trimestre	Trimestre
	30/09/2019	30/09/2018	01/07/2019 30/09/2019	01/07/2018 30/09/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	2.484.429	2.282.076	843.668	782.130
Beneficios a corto plazo a los empleados	30.596	31.153	9.858	9.942
Honorarios y asesorías	220.327	256.127	76.784	87.795
Informática	131.760	96.090	43.401	33.297
Materiales de oficina	26.135	25.470	8.656	7.323
Reparaciones y mantenimientos	12.226	17.751	3.900	6.548
Arrendos y seguros	66.071	244.888	20.588	81.446
Depreciación de activo por derecho de uso	174.240	-	63.000	-
Gasto financiero por obligaciones de arrendos	19.512	-	6.585	-
Servicios generales	91.373	94.616	30.672	30.900
Marketing	13.852	3.850	7.415	1.010
Viajes y estadías	27.294	21.729	9.350	7.217
Impuestos, patentes	46.867	47.844	15.849	15.230
Depreciación y amortización	57.704	43.471	19.477	14.810
Otros gastos generales de administración	76.785	82.388	26.332	30.378
Total	3.479.177	3.248.059	1.185.700	1.108.026

22. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación, se adjunta el siguiente detalle para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

Beneficios y gastos de personal	30/09/2019	30/09/2018	Trimestre	Trimestre
	N\$	N\$	01/07/2019 30/09/2019	01/07/2018 30/09/2018
Sueldos y salarios	2.484.429	2.282.076	843.668	782.130
Beneficios a corto plazo a los empleados	30.596	31.153	9.858	9.942
Total	2.515.025	2.313.229	853.526	792.072

Los beneficios y gastos de personal se encuentran dentro del rubro gastos de administración.

23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el período terminado al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

24. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

	Individualización del bien	Características de la garantía
1	Inmueble ubicado en Antofagasta calle Orchard N°1.353	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar.
2	Lote 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Clemente Díaz #516 al #520 del pueblo de Maipo, Comuna de Buin.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
3	33% de los derechos sobre el inmueble ubicado en calle Clemente Díaz #520 del pueblo de Maipo Comuna de Buin.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
4	Vehículo tipo Station Wagon año 2009 marca Ford modelo Edge SEL, BXCG.57-2.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
5	Semirremolque marca Jurmar año 2012 modelo ESC22 número de serie 5058, color blanco. JJ4494-5.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.

6	Inmueble ubicado en Antofagasta calle Eduardo Orchard N°1353.	Tercera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
7	Inmueble ubicado en calle Vicuña N°460, que corresponde al sitio treinta y cinco de la manzana uno del loteo Nuevo Horizonte, II etapa B, Comuna de Lampa.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
8	Máquina industrial John Deere año 1.992, modelo JD 624 E, KG7859-1	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
9	Propiedad ubicada en calle Santa Marta N°9.776, que corresponde al sitio N°74 de la manzana A, del conjunto denominado Los Abedules de La Florida cuarta etapa, Comuna de La Florida.	Hipoteca y prohibición sin datos de inscripción.
10	Máquina industrial Año 2008, marca JCB, Modelo Tres C 4x4 T US, BFTF88-3.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
11	Inmueble ubicado en Comuna de Pirque, Provincia Cordillera, Parcela N°1107, de la subdivisión del Lote A, de la subdivisión de una parte de la reserva Cora N°8, denominada hijuela segunda la Rinconada del Principal b.- derecho de aguas ascendentes a cero coma cero dos acciones, del rio Maipo, primera sección Comuna de Pirque, con la que se riega la parcela número 1.107 de la subdivisión del lote A.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar
12	Lote 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Clemente Díaz #516 al #520 del pueblo de Maipo, Comuna de Buin.	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar
13	33% de los derechos sobre el inmueble ubicado en calle Clemente Díaz #520 del pueblo de Maipo Comuna de Buin.	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar.
14	Lote b-dos que formaba parte del lote b de la porción oriente del fundo Santa Cristina, Comuna de Molina.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.

15	Propiedad ubicada en calle Salvador Gutiérrez N°5.454, que corresponde al resto del sitio ubicado en la manzana ochenta y dos de la población de Buenos Aires, Comuna de Quinta Normal	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
16	Lote N° 12 resultante de la subdivisión de la parcela N°3 del proyecto de parcelación Lo Echevers, Comuna de Quilicura, Región Metropolitana.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
17	BMW x1 año 2011 CZWR31	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
18	Camioneta marca Mazda modelo BT año 2010 CGCG13-5.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
19	Camioneta marca Toyota año 2013, modelo Hillux, FBGW52-8	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
20	Departamento N°153, estacionamiento N°4 y derechos de dominio, uso y goce de los bienes comunes del edificio Paraíso Cochoa, ubicado en Avenida Borgoño N°17.570, en conformidad a los planos archivados bajo los N°492 y 478 del año 1997, del conservador de Viña del Mar.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general y prohibición de no gravar y/o enajenar.
21	Hijuela de terreno de 55 hectáreas ubicado en Huilquehue, Cañete, Contulmo, Provincia de Arauco.	Hipoteca de segundo grado, con cláusula de garantía general, prohibición de gravar o enajenar.
22	Camión marca Hino, modelo GD 8 JLSA, CTD18-0.	Prenda sin desplazamiento de primer grado, con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar.
23	Camión marca Volkswagen modelo 1390 año 2004 color blanco XE2843-7	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
24	Grúa marca Pathfinder modelo PK 10.000 año 2004 número de serie S106 S 01-A.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.

25	Propiedad ubicada en calle La Plata N°2182, que corresponde al lote a del plano de subdivisión de parte de un sitio de la población Buenos Aires, Comuna de Quinta Normal, Región Metropolitana.	Hipoteca con cláusula de garantía general.
26	Enfardadora de alambre N° de serie y A N 104635, año 2011, marca case avaluada en escritura en \$12.000.000.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
27	Rastrillo Europ 461 N avaluado en escritura en \$6.175.000	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
28	Rastrillo Patead Eurohit 690 N avaluado en escritura en \$5.850.000	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
29	Máquina industrial marca JCB año 2008, BSCC28-1.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
30	Inmueble ubicado en Antofagasta calle Eduardo Orchard N°1353.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
31	Camioneta marca Chevrolet Corsa, año 1998 SG6817-k	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
32	Sin derechos de aprovechamiento de aguas, de una parte, del resto de un predio denominado Loma de Higuera, ubicado en Parral , lugar Catillo, dicha parte corresponde al lote a-3, según el plano de subdivisión visado por el Servicio Agrícola y Ganadero que se agregó al final del registro correspondiente con el numero quinientos veintidós.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.

33	Sin derechos de aprovechamiento de aguas, de una parte, del resto de un predio denominado Loma de Higuera, ubicado en Parral, lugar Catillo.- dicha parte corresponde al lote a-4, según plano de subdivisión visado por el Servicio Agrícola y Ganadero que se agregó al final del registro correspondiente con el numero quinientos veintidós	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar
34	Departamento N°1.001 y bodega N° 4; estacionamiento N°7, del edificio "Girasoles del Llano" ubicado en calle José Joaquín Vallejos N°1457, de la Comuna de San Miguel.	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar
35	Camión marca Volvo modelo FH doce, BVFK57-3	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
36	Camión marca Reichdrill, modelo T 650 B, año 1987, LB2790-5.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
37	Vehículo tipo Station wagon, marca Toyota, modelo 4 runner año 2007, ZW9278-8.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
38	Perforadora marca Prilltech modelo D 25K año 1991 color blanco.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
39	Hijuela N°26 de las en que se subdividió el predio agrícola denominado Fundo la Flor, porción norte, hoy quinta Santa Hilda, ubicada en la subdelegación San Antonio de la Comuna y departamento de Linares.	Hipoteca de primer grado , con cláusula de garantía general
40	Hijuela N°27 de las en que se subdividió el predio Agrícola denominado la flor, porción norte hoy quinta Santa Hilda, ubicada en la subdelegación de San Antonio , Comuna y departamento de linares.	Hipoteca de primer grado , con cláusula de garantía general.
41	Inmueble ubicado en calle Freire N°190, Comuna de San Bernardo	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar.

42	Sitio N°26, del condominio industrial denominado "Plaza de negocios La Negra", con ingreso por avenida el cobre N°20 ubicado en la manzana "Q" del sector La Negra, Antofagasta.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
43	Camioneta marca Chevrolet, modelo S uno Apache D cab, ZK1094-8	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
44	Camión marca Renault, modelo CBH 280, año 1991 DI8230-3.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
45	Station Wagon marca Chevrolet, modelo Trailblazer año 2003 VX9891-5.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
46	Camioneta Hyundai Modelo Porter año 2009 BTKD30-7.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
47	Dpto. N° 2.406 piso 24, singularizado en el plano archivado bajo el N° 4.392-s CBRS 2013 edificio Vista Alameda, Calle Radal N° 018 Comuna de Estación Central.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar
48	Dpto. N° 201 piso 2, estacionamiento N° 8 subterráneo, condominio Edificio Doña Josefa, acogido al decreto con fuerza de ley N° 2 1959, ubicado en Calle Camilo Henríquez N° 266 Valdivia.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
49	Vehículo Station Wagon marca Peugeot año 2011 patente CSRT30-K.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
50	Camioneta Chevrolet modelo Montana II año 2010 patente CFFG63-8.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
51	Camioneta Chevrolet modelo Dmax año 2009 patenta BVYG81-9.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
52	Vehículo Station Wagon marca Jeep, modelo Grand Cherokee año 2013 patente FKYG35-K.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.

53	Camioneta marca Nissan año 2010 modelo Terrano patente CGJS65-2	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
54	Camioneta marca Mahindra año 2010 modelo New pick up patente CKFZ17-8.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
55	Retazo de terreno de una superficie de 6 metros de frente por 36 mts. de fondo, que es parte del sitio n°4 de la manzana n°11 de la población Santa Rosa de Temuco	Primera hipoteca con cláusula de garantía general.
56	Lote n°5. resultante de la subdivisión del lote uno a uno, este último resultante a su vez de la subdivisión del lote uno o parte alta del fundo las peñas, ubicado en la comuna de Arauco. Superficie 5.507 mts ² que comprende dos retazos separados por el camino público de Arauco a Llico.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general.
57	Lote B resultante de la subdivisión de parte del predio las rosas, ubicado en pisco Elqui, cuarta región, superficie de 3.639 mts.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general.
58	Lote 4 A del plano de subdivisión del resto del Lote B de la División del inmueble denominado Guadantún ubicado en la comuna de Linares, superficie 0.772 Hectáreas.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general.
59	Lote 4-B del plano de subdivisión del inmueble ubicado en Guadantún. Comuna y provincia de Linares, superficie 3,333 hectáreas.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general.
60	Retazo de terreno de una superficie de 6 mts de frente por 36 de fondo, que es parte del sitio n°4 de la manzana n°11 de la Población Santa Rosa de Temuco.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general.
61	Todo lo edificado y plantado del Lote B2 de 19,477 Hectáreas, parte del predio mayor de mayor extensión que a su vez es parte de la hijuela n°45 denominada la Sierra. Comuna Carahue, provincia de Cautín.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general.
62	Inmueble ubicado en Calle Alessandri que corresponde al Lote n° 5 de la manzana C Población Tierras Blancas, Coquimbo.	Hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general.

63	Inmueble ubicado en la Comuna de Punta Arenas, Provincia de Magallanes, en el sector de los Ciervos, que corresponde al lote Teinta A formado por el polígono irregular A-E-V-U-A-, individualizado en el plano que se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Punta Arenas del año 2018 con el número 160.	Hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general.
64	Inmueble ubicado en calle Catedral N°1450, comuna de Santiago, Region Metropolitana, que corresponde al lote Uno A ,encerrado en el polígono uno, dos,tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y uno.se encuentra inscrito a fojas catorce mil cuatrocientos setenta y ocho, número 20.768 del Registro de Propiedad del Conservador de Santiago del año 2017.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general.
65	Inmueble ubicado en Av. Miramar N°5.084, que corresponde al Sitio o Lote N°96, del Loteo denominado los Jardines de Peñuelas, Coquimbo. Con deslindes Nororiente: en treinta y cuatro metros con ochenta centímetros, con Lote N° 95; Suroriente, en dieciocho metros con setenta centímetros, con av. Miramar; Surponiente: en 36 metro con 80 centímetros, con Lote noventa y siete; y Norponiente; en 18 metros con cincuenta centímetros.	Hipoteca de primer grado, con clausula de garantía general; Prohibición: De gravar y/o Enajenar. Línea de Factoring con responsabilidad.

25. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

26. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2 l), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos.

Vida útil y valor residual de propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e Intangibles

La valorización de las inversiones en construcciones, instalaciones, Máquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. Interfactor S.A. revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada ejercicio anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente. Existen activos intangibles de vida útil no definida los cuales no presentan indicios de deterioro.

27. NOTA DE CUMPLIMIENTO

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad cuenta con una línea de Efectos de Comercio por \$7.000 millones, aprobada por la Comisión para el Mercado Financiero con el número 082, con fecha 14 de enero de 2011.

Efectos de Comercio:

De acuerdo a los términos establecidos en los respectivos prospectos, la Sociedad debe cumplir con Reglas de Protección a Tenedores, según se consta en el punto 4.5 del Prospecto de Colocación de Efectos de Comercio. Los índices a informar corresponden al estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1 Límites en Índices y Relaciones; 4.5.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones; 4.5.3. Exigibilidad Anticipada; 4.5.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos del prospecto, lo que se informará mediante la emisión de un certificado extendido por el representante legal de la Sociedad, acreditando a su mejor saber y entender, el estado de cumplimiento de lo indicado precedentemente, por lo que se inserta dicho certificado en esta nota:

"Juan Mauricio Fuentes Bravo, Gerente General y Representante Legal de Interfactor S.A., certifica que a su mejor saber y entender, la Sociedad que representa, a la fecha cumple cabalmente con todas las obligaciones, limitaciones, prohibiciones y demás compromisos asumidos bajo los términos y condiciones especificados por la Comisión para el Mercado Financiero para el registro de líneas de efectos de comercio, y que, de acuerdo a lo anterior, mantiene a esta fecha los siguientes límites en índices y/o relaciones financieras".

Límites en índices	Límite	30-09-2019	31-12-2018
Patrimonio total/ activos totales	> 10%	28,87%	27,95%
Activo corriente/ pasivo corriente	> 1,0	1,37	1,34
Patrimonio Mínimo UF 250.000	M\$ 7.012.133	M\$ 12.295.199	M\$ 12.682.326

28. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero ni por ninguna otra autoridad administrativa.

29. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de octubre y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.