INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 Y 2023 (NO AUDITADOS) Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

MILES DE PESOS (M$)

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (No Auditado)
Al 30 de Septiembre de 2024 (No auditados) y 31 de Diciembre de 2023

Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	30-09-2024 M$	31-12-2023 M$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.225.213	4.440.285
Otros activos financieros corrientes		-	-
Otros activos no Financieros, corriente	15	53.564	15.765
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	52.618.423	55.280.395
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	108.506	63.523
Inventarios		-	-
Activos biológicos corrientes		-	-
Activos por impuestos corrientes	12	50.923	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		55.056.629	59.799.968
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	263.748	79.585
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos corrientes totales		55.320.377	59.879.553
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	7	2.275.661	1.683.468
Otros activos no financieros no corrientes	15	18.322	18.322
Derechos por cobrar no corrientes		-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente		-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	69.841	39.544
Plusvalía		-	-
Propiedades, planta y equipo	11	106.235	285.230
Activos biológicos, no corrientes		-	-
Propiedad de inversión		-	-
Activos por impuestos diferidos	12	2.157.149	1.982.893
Total de activos no corrientes		4.627.208	4.009.457
Total de activos		59.947.585	63.889.010

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (No Auditado)
Al 30 de Septiembre de 2024 (No auditados) y 31 de Diciembre de 2023

Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	30-09-2024 M$	31-12-2023 M$
Estado de Situación Financiera			
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	28.147.518	31.547.113
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	820.551	1.000.937
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	8	6.000.000	6.000.000
Otras provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos por impuestos corrientes	12	-	353.393
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		366.822	373.600
Otros pasivos no financieros corrientes	15	1.275.789	2.059.136
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		36.610.680	41.334.179
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		36.610.680	41.334.179
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	470.523	1.272.325
Pasivos no corrientes		-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente		-	-
Otras provisiones a largo plazo		-	-
Pasivo por impuestos diferidos		-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
Total de pasivos no corrientes		470.523	1.272.325
Total pasivos		37.081.203	42.606.504
Patrimonio			
Capital emitido	16	15.835.160	15.835.160
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	7.262.758	5.675.550
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas	17	(234.234)	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		22.863.684	21.276.476
Participaciones no controladoras	19	2.698	6.030
Patrimonio total		22.866.382	21.282.506
Total de patrimonio y pasivos		59.947.585	63.889.010

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 30 de Septiembre de 2024 y 2023 (No Auditados)

Estado de Resultados Por Función	Número Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2024 30-09-2024 M$	01-01-2023 30-09-2023 M$	01-07-2024 30-09-2024 M$	01-07-2023 30-09-2023 M$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	20	11.570.354	11.970.750	3.791.772	3.998.824
Costo de ventas	20	(2.355.168)	(3.227.177)	(725.258)	(1.000.993)
Ganancia bruta		9.215.186	8.743.573	3.066.512	2.997.831
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
Otros ingresos, por función		47.484	72.838	(8.625)	(46.093)
Costos de distribución		-	-	-	-
Gasto de administración	21	(4.850.045)	(4.455.661)	(1.686.921)	(1.551.269)
Otros gastos, por función		-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)		-	-	-	-
Ingresos financieros		-	-	-	-
Costos financieros		-	-	-	-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	7-20	(147.354)	(366.185)	(40.508)	(165.405)
Diferencias de cambio		(53.299)	(7.282)	(23.198)	27.624
Resultado por unidades de reajuste		2.943	2.176	-	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		4.214.915	3.989.459	1.307.260	1.262.688
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(890.857)	(771.478)	(278.653)	(370.494)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		3.324.058	3.217.981	1.028.609	892.194
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		3.324.058	3.217.981	1.028.609	892.194
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.327.390	3.219.884	1.029.675	892.918
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(3.332)	(1.903)	(1.066)	(724)
Ganancia (pérdida)		3.324.058	3.217.981	1.028.609	892.194
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Resultado integral total		3.324.058	3.217.981	1.028.609	892.194
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	18	47,05	45,53	14,56	12,63
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	18	47,05	45,53	14,56	12,63
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	18	47,05	45,53	14,56	12,63
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	18	47,05	45,53	14,56	12,63

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INTERFACTOR S.A. Y SUSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS INTEREMDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Al 30 de Septiembre de 2024 y 2023 (No Auditados)

	Número Nota	01-01-2024 30-09-2024 M$	01-01-2023 30-09-2023 M$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobro por actividades de operación:			
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediacion o para negociar con ellos		483.050.946	315.739.419
Otros cobros por actividades de operación		-	-
Clases de Pago:			
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediacion o para negociar		(475.453.004)	(311.258.300)
Pagos al personal		(3.838.621)	(3.234.206)
Otros pagos por actividades de operación		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**3.759.321**	**1.246.913**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo	11	(7.430)	(10.242)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	-
Compras de activos intangibles	10	(55.083)	(24.442)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilzados en) actividades de inversión		**(62.513)**	**(34.684)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos:			
Importes procedentes de préstamos largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos corto plazo		231.775.592	330.042.751
Total importes procedentes de préstamos		231.775.592	330.042.751
Pagos de préstamos		(235.605.291)	(328.512.534)
Dividendos pagados	16	(2.082.181)	-
Aumentos de Capital		0	41.913
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación		**(5.911.880)**	**1.572.130**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(2.215.072)	2.784.359
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		4.440.285	3.150.100
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	2.225.213	5.934.459

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (No Auditados)

	Número Nota	Capital emitido M$	Otras reservas varias M$	Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial Período actual 01/01/2024	16-17	15.835.160	(234.234)	(234.234)	5.675.550	21.276.476	6.030	21.282.506
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (NIIF 9)		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	16-17	15.835.160	(234.234)	(234.234)	5.675.550	21.276.476	6.030	21.282.506
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	17				3.327.390	3.327.390	(3.332)	3.324.058
Otro resultado integral				-	-	-	-	-
Resultado integral						3.327.390	3.327.390	(3.332)	3.324.058
Emisión de patrimonio		-			-	0		0
Dividendos					(2.082.181)	(2.082.181)		(2.082.181)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-		-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	342.000	342.000		342.000
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		-			-	-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no in		-			-	-		-
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	1.587.209	1.587.209	(3.332)	1.583.877
Saldo final período actual 30/09/2024	16-17	**15.835.160**	**(234.234)**	**(234.234)**	**7.262.759**	**22.863.685**	**2.698**	**22.866.383**

0

	Número Nota	Capital emitido M$	Otras reservas varias M$	Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial período anterior 01/01/2023	16-17	15.704.128	(234.234)	(234.234)	1.932.347	17.402.241	8.589	17.410.830
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (NIIF 9)		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	16-17	15.704.128	(234.234)	(234.234)	1.932.347	17.402.241	8.589	17.410.830
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	17				3.219.884	3.219.884	(1.903)	3.217.981
Otro resultado integral				-	-	-	-	-
Resultado integral					3.219.884	3.219.884	(1.903)	3.217.981
Emisión de patrimonio		41.913			-	41.913		41.913
Dividendos					(965.965)	(965.965)		(965.965)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-		-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	828.149	828.149		828.149
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		-			-	-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no in		-			-	-		-
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	3.082.068	3.123.981	(1.903)	3.122.078
Saldo final período anterior 30-09-2023	16-17	**15.746.041**	**(234.234)**	**(234.234)**	**5.014.415**	**20.526.222**	**6.686**	**20.532.908**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

INDICE **Página**

1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales 10

- **a. Nombre de la entidad que informa 10**
- **b. RUT de la entidad que informa 10**
- **c. Número del registro de valores 10**
- **d. Domicilio de la entidad que informa 10**
- **e. Forma legal de la entidad que informa 10**
- **f. País de incorporación 10**
- **g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio 10**
- **h. Nombre de entidad controladora principal de Grupo 10**
- **i. Explicación del número de empleados 11**
- **j. Número de empleados 11**
- **k. Número promedio de empleados durante el ejercicio 11**
- **l. Información de la Empresa 11**
- **m. Actividades 11**

2.- Criterios contables aplicados 12

- **a. Período contable 12**
- **b. Bases de preparación 12**
- **c. Bases de consolidación 15**
- **d. Efectivo y equivalente al efectivo 15**
- **e. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 15**
- **f. Transacciones con partes relacionadas 15**
- **g. Activos no corrientes mantenidos para la venta 15**
- **h. Moneda funcional y de presentación 16**
- **i. Segmentos operativos 16**
- **j. Dividendos 16**
- **k. Deterioro de activos financieros 16**
- **l. Renegociaciones 17**
- **m. Castigo de incobrables 18**
- **n. Activos intangibles distintos de plusvalía 18**
- **o. Propiedad, planta y equipos 18**
- **p. Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía 18**
- **q. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 18**
- **r. Pasivos financieros 19**
- **s. Beneficios a los empleados 19**
- **t. Ingresos de actividades ordinarias 19**
- **u. Costo de ventas 19**
- **v. Arrendamientos 19**

INDICE **Página**

3.- Cambios contables **21**

4.- Administración de riesgos **21**

5.- Segmentos operativos **29**

6.- Efectivo y equivalentes al efectivo **32**

7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar **32**

a) Cuadro detalle **32**
b) Operaciones y tipos de factoring **33**
c) Operaciones y tipos de leasing **33**
d) Mora por operaciones de factoring **33**
e) Mora por operaciones de cheques protestados **35**
f) Mora por operaciones de leasing **36**
g) Relación de la provisión deterioro de valor de las renegociaciones **37**
h) Relación de la provisión por pérdida de valor no identificado **37**
i) Movimiento de provisión pérdida de valor (factoring y leasing) **38**
j) Castigos **38**
k) Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación **38**

8.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas **39**

- **Cuentas por cobrar y pagar** **39**
- **Transacciones** **39**
- **Remuneraciones y beneficios del personal clave de la gerencia** **39**

9.- Activos mantenidos para la venta **40**

10.- Activos intangibles distintos de la plusvalía **40**

- **Cuadro detalle** **41**
- **Movimientos 2024** **41**
- **Movimientos 2023** **41**
- **Cuadro vida de activos** **42**

11.- Propiedades, plantas y equipos **42**

- **Cuadro detalle** **42**
- **Movimientos 2024** **43**
- **Movimientos 2023** **44**
- **Cuadro vida de activos** **44**

INDICE **Página**

12.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos **45**

- **Información general** **45**
- **Impuestos diferidos** **45**
- **Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida** **46**
- **Tasa efectiva** **46**

13.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes **47**

- **Cuadro composición general** **47**
- **Cuadros detallados de créditos por tipo de moneda** **47**
- **Reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financieras** **48**
- **Efectos de Comercio** **49**

14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar **54**

15.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes y no corrientes **55**

16.- Patrimonio **56**

17.- Resultados retenidos **57**

18.- Ganancias por acción **57**

19.- Participaciones no controladoras **57**

20.- Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas **58**

21.- Gastos de administración **59**

22.- Beneficios y gastos empleados **59**

23.- Contingencias y restricciones **59**

24.- Cauciones obtenidas de terceros **60**

25.- Medio ambiente **66**

26.- Estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración **67**

27.- Nota de cumplimiento **67**

28.- Sanciones **68**

29.- Hechos relevantes **68**

30.- Hechos posteriores **68**

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

a. Nombre de Entidad que informa

INTERFACTOR S.A.

b. RUT de Entidad que informa

76.381.570-6

c. Número del registro de valores

Registro Actual: No Vigente

d. Domicilio de la Entidad que informa

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

e. Forma legal de la Entidad que informa

Sociedad Anónima Cerrada

f. País de incorporación

Chile

g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

h. Nombre de entidad controladora principal de grupo

El control de Interfactor S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

ACCIONISTA	RUT	% Participación
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730 - 5	31,33%
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670 - 3	31,32%
Inversiones Los Castaños S.p.A.	96.656.990 - 5	15,66%
Inversiones Acces S.p.A.	96.911.320 - 1	15,66%
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330 - 5	6,03%

i. Explicación del número de empleados

La Sociedad cuenta al 30 de septiembre de 2024 con 122 trabajadores (114 trabajadores al 31 de diciembre de 2023), 7 en nivel gerencial, 57 del área comercial, y 58 del área administración y operaciones.

j. Número de empleados al final del período

122

k. Número promedio de empleados durante el período

119

l. Información de la empresa

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la ley N° 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro N° 162.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Sociedad pasó a formar parte de la Nómina de Emisores de Valores de Oferta Pública con el registro de la Comisión para el Mercado Financiero No. 1.065.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon N° 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

m. Actividades

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

A partir de junio de 2011 la Sociedad comienza con operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, adquirir, vender, enajenar, importar, exportar, construir y arrendar bienes raíces, Maquinarias y equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La Subsidiaria IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la subsidiaria es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable.

Los estados consolidados intermedios de situación financiera al 30 de septiembre de 2024 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2023.

Los estados consolidados intermedios de resultados integrales reflejan los movimientos acumulados al cierre de los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

Los estados consolidados intermedios de flujos de efectivo reflejan los movimientos al cierre de los períodos terminados al 30 de septiembre de los años 2024 y 2023.

Los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto, incluye los saldos y movimientos entre el 1 de enero de 2023 y 30 de septiembre de 2024.

El Directorio de la empresa aprobó estos estados financieros con fecha 21 de noviembre de 2024.

b) Bases de preparación.

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB) y aplicados de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

Tipo	30-09-2024 $	31-12-2023 $
Dólar Estadounidense (US$)	897,68	877,12
Unidad de Fomento	37.910,42	36.789,36

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 “Impuestos a las ganancias” sobre *reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos*. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17,

Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants". Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 7 "Estado de flujos de efectivo" y a la NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar" sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	01/01/2024
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de	01/01/2025

ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

c) Bases de Consolidación.

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad subsidiaria IF Servicios S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

			Porcentaje de participación	
			30-09-2024	31-12-2023
Nombre	RUT	Pais	%	%
IF Servicios S.A.	76.380.200-0	CHILE	99,4	99,4

d) Efectivo y equivalente al efectivo.

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto).

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring y leasing, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

f) Transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con partes relacionadas se originan por traspasos entre cuentas corrientes, deudores por colocaciones, cobro y pago de servicios y asesorías, dichas transacciones están pactadas en pesos chilenos. Dichos montos se valorizan a su valor de costo, más los reajustes e intereses pactados en caso que corresponda.

g) Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta corresponden a inmuebles recibidos en pago que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen

en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar dichos inmuebles en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

La entidad valorará dichos activos al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta, de acuerdo a los requerimientos establecidos en la NIIF 5.

h) Moneda Funcional.

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda de entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominadas en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como "moneda extranjera". De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos la moneda funcional en forma consistente a la NIC 21.

i) Segmentos operativos.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad opera con dos segmentos operacionales, los cuales están diferenciados por las características propias de cada negocio. Dichos segmentos son factoring y leasing.

j) Dividendos.

La Sociedad constituye provisión por dividendos mínimos, equivalentes al 30% de las utilidades, que corresponde al porcentaje mínimo de distribución preestablecido por la ley de Sociedades Anónimas, siempre y cuando la Junta de Accionistas no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas. Esta partida se refleja bajo el rubro provisiones corrientes.

k) Deterioro de activos financieros.

La Sociedad ha constituido al cierre de cada ejercicio una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de la cartera de activos financieros. Con fecha 22 de marzo de 2018 el Directorio modificó la política para la estimación de las pérdidas esperadas y para la constitución de provisiones de cartera. En particular, considerando la corta duración de los activos financieros, se estableció que la cartera de activos se analizaría según la situación de cumplimiento de la recuperación: cartera en mora, cartera vigente y renegociaciones.

- Cartera en mora

Para establecer la pérdida esperada se ha estimado la probabilidad de pérdida según la antigüedad de la mora de la cuenta por cobrar. El monto de la provisión constituida corresponde al monto en mora de cada tramo por su probabilidad de pérdida.

Para la determinación de la probabilidad de pérdida y considerando la alta rotación de deudores y la corta duración de las cuentas por cobrar es que revisó la evolución del comportamiento del flujo mensual de operaciones para un período de 36 meses, tiempo suficiente considerando que

la rotación promedio de la cartera es de 60 días, con lo cual se cubrieron varios ciclos. Como resultado de esta revisión se establece la probabilidad de que un monto moroso con una determinada antigüedad se pierda finalmente. Cabe destacar que en el cálculo de pérdidas esperadas se atenúa si existen garantías reales , al descontar del saldo insoluto de la deuda un 70% del valor comercial de una garantía hipotecaria, el monto de cobertura de garantías estatales o el valor razonable del bien para las operaciones de leasing.

Con fecha 9 de mayo de 2024 se aprobó en Directorio la actualización de los factores de Probabilidad de Pérdida, en base al comportamiento de las operaciones mensuales cursadas en el ejercicio 2021 -2023, actualización que se realiza cada dos años. Se aprobó además la apertura de la Probabilidad de Pérdida de las operaciones de factoring en dos grupos de deudores (deudores y deudores grandes pagadores con facturas cedidas que cuenten con mérito ejecutivo) y el producto préstamo en forma separada.

Por otra parte, para determinar la provisión de operaciones de leasing se utiliza la probabilidad de incumplimiento que informa la CMF para este producto en el "Compendio de Normas Contables para Bancos", Capítulo B1 3.1.2 letra a).

- Cartera vigente

Para la cartera vigente se estableció una probabilidad de pérdida no detectada, considerando que no hay evidencias de mora en dicha cartera. La provisión para cubrir el deterioro del activo se calcula como la probabilidad de pérdida por el monto de cartera de cada tipo de activo.

La estimación de pérdida se realiza sobre la evidencia histórica de pérdida por producto a partir de la información de 3 años.

La revisión de la probabilidad de pérdida por tramo de mora y la pérdida no detectada por producto se revisará cada dos años, presentándose al Directorio en el mes de marzo del año correspondiente, o cuando se produzca un cambio relevante en las condiciones con que opera la industria que determinen un aumento o disminución del riesgo.

- Renegociaciones.

Para las renegociaciones que superen el plazo de cuatro meses se mantendrá una provisión de un 10% sobre el saldo insoluto hasta su pago total y en el caso de registrar una morosidad mayor a 60 días en una cuota se provisionará el 100% de la operación.

l) Renegociaciones

La política de renegociaciones considera que en caso de producirse un incumplimiento en el pago de una deuda y hay voluntad del cliente de llegar a un acuerdo, se hace un análisis de sus activos, pasivos, patrimonio y generación de flujo, para acordar un nuevo plazo y condiciones financieras que permitan el pago de la deuda. Esta negociación puede implicar la incorporación de nuevas garantías.

Las provisiones de las renegociaciones se indica en el punto k) anterior.

m) Castigos de incobrables.

El castigo de los deudores incobrables se realiza una vez que se han agotado prudencialmente los medios de cobro.

n) Activos intangibles distintos de plusvalía.

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

o) Propiedades, planta y equipos.

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

p) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía.

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados integrales del ejercicio.

q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros. El régimen tributario aplicable a la Sociedad es el parcialmente integrado con tasa de 27%.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el ejercicio en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22.5%
2016	24%
2017	25.5%
2018 en adelante	27%

r) Pasivos financieros

Estas obligaciones corresponden a préstamos con bancos y otras instituciones financieras y se presentan al cierre del ejercicio al costo amortizado, en la cuenta “Otros pasivos financieros”.

s) Beneficios a los empleados.

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

t) Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. En cuanto a los ingresos de operaciones de leasing, éstos se reconocen en base a lo devengado. La subsidiaria IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo devengado.

u) Costo de ventas.

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

v) Arrendamientos

En la fecha de comienzo de un arriendo Interfactor S.A. reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento de acuerdo a lo dispuesto de NIIF 16.

1. Activos por derecho de uso

Al inicio de un arrendamiento el activo por derecho de uso se mide al costo. El costo comprende de (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y (d) una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al desmantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento.

Posterior a la fecha de comienzo, Interfactor S.A. mide los activos por derecho de uso aplicando el modelo del costo, el cual se define como el activo por derecho de uso medido al costo (a) menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor; y (b) ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

Interfactor S.A. aplica los requerimientos de depreciación de la NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” al depreciar el activo por derecho de uso.

Interfactor S.A. aplica la NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos” para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas. Al 31 de diciembre de 2023 Interfactor S.A. no ha identificado deterioro en el valor de los activos por derecho a usar bienes en arrendamiento.

2. Pasivo por arrendamiento

Interfactor S.A. mide el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado a esa fecha. Los pagos por arrendamiento son descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por obligaciones del arrendatario.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden los pagos por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento no cancelados a la fecha de medición los cuales incluyen (a) pagos fijos, menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar; (b) pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo; (c) importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; (d) el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y (e) pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

Después de la fecha de comienzo, Interfactor S.A. mide el pasivo por arrendamiento con el objeto de reconocer (a) el interés sobre el pasivo por arrendamiento; (b) los pagos por arrendamiento realizados; y (c) las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados.
Interfactor S.A. realiza nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento modificados, si (a) Se produce un cambio en los importes por pagar esperados relacionados con una garantía de valor residual. Un arrendatario determinará los pagos por arrendamiento para reflejar el cambio en los importes que se espera pagar bajo la garantía de valor residual. (b) Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedentes de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos. Interfactor S.A. mide nuevamente el pasivo por arrendamiento para reflejar los pagos por arrendamiento modificados solo cuando haya un cambio en los flujos de efectivo. Interfactor S.A. determinará los pagos por arrendamiento revisados, por lo que resta del plazo del arrendamiento, sobre la base de los pagos contractuales revisados.

Dicha norma se incorpora a contar del 1 de enero de 2019, donde Interfactor S.A. midió el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados usando la tasa de interés incremental de los bonos mantenidos (costo de fondo).

3. CAMBIOS CONTABLES

Con fecha 9 de mayo de 2024 se aprobó en Directorio la actualización de los factores de Probabilidad de Pérdida, en base al comportamiento de las operaciones mensuales cursadas en el ejercicio 2021 -2023, actualización que se realiza cada dos años. Se aprobó además la apertura de la Probabilidad de Pérdida de las operaciones de factoring en dos grupos de deudores (deudores y deudores grandes pagadores con facturas cedidas que cuenten con mérito ejecutivo) y el producto préstamo en forma separada.

Por otra parte, para determinar la provisión de operaciones de leasing se utiliza la probabilidad de incumplimiento que informa la CMF para este producto en el "Compendio de Normas Contables para Bancos", Capítulo B1 3.1.2 letra a).

- Cartera vigente: Para la cartera vigente se estableció una probabilidad de pérdida no detectada, considerando que no hay evidencias de mora en dicha cartera. La provisión para cubrir el deterioro del activo se calcula como la probabilidad de pérdida por el monto de cartera de cada tipo de activo.

La estimación de pérdida se realiza sobre la evidencia histórica de pérdida por producto a partir de la información de 3 años.

La revisión de la probabilidad de pérdida por tramo de mora y la pérdida no detectada por producto se revisará cada dos años, presentándose al Directorio en el mes de marzo del año correspondiente, o cuando se produzca un cambio relevante en las condiciones con que opera la industria que determinen un aumento o disminución del riesgo.

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2024 no presentan otros cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Análisis de riesgo de la industria.

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas.

Entre los principales riesgos que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son los aspectos a considerar.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
ii) Capacidad de pago
iii) Informes comerciales
iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado el riesgo de su cartera de clientes.

Riesgo de mercado

Las operaciones de Factoring tienen un período de pago de corto plazo, normalmente entre 15 y 60 días, por lo tanto lo que se evalúa es al deudor obligado al pago y aspectos contingentes que puedan afectar al sector y/o un deudor en particular, se bloquea el descuento de documentos para dicho sector y/o deudor, hasta que se conozca el impacto o se normalice la situación

Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas

1.- Riesgo de Liquidez

1.1.- Análisis cuantitativo
Interfactor tiene como política mantener calce de tasas y monedas entre sus activos y pasivos. Es así que cada vez que se efectúa una operación en moneda distinta de CLP, se financia en forma especial.

Las operaciones de factoring son domésticas y pueden efectuarse en CLP, que es lo habitual, y, adicionalmente, en USD (dólares de los EEUU) o en UF (unidades de fomento).

La revisión del calce en USD es diaria y lo efectúa la Gerencia de Finanzas, a través de Reporte "Flujo de Caja" en que se muestran los Activos y Pasivos en USD, así como la diferencia, que constituye el descalce. Este reporte es informado diariamente a la Gerencia General. Una vez conocido el monto del descalce, la Gerencia de Finanzas instruye la forma de calzar la posición.

El calce de operaciones en UF y en US$ se logra cada vez que se cursa una operación de crédito o leasing en esta moneda, mediante la contratación un crédito ad-hoc, con los mismos vencimientos y forma de pago que el activo.

El calce en CLP, se revisa diariamente, dado que la política de la compañía es disponer, en todo momento, de un monto fijo disponible a objeto de hacer frente a las operaciones que se reciben y procesan después del cierre de los bancos. Esta política la fijan el Gerente General y el Gerente de Finanzas, y se revisa periódicamente.

Respecto de los pasivos bancarios, la Administración ha fijado la política de mantener libre un porcentaje de las líneas con bancos.

El plazo promedio de la colocación es de 43 días y la duración de la cartera es 27 días, los créditos se contrataron a plazos promedios de 29,11 días aprovechando las mejores opciones de tasa.

1.2.- Análisis cuantitativo

En el siguiente cuadro se muestra el calce de plazos en las distintas monedas.

CALCE UF			
Activos UF		Pasivos UF	
Capital más intereses	64.067,76	Créditos Bancarios	36.834,58
Interés diferido	(11.710,39)		
Total Activos	52.357,37	Total Pasivos	36.834,58
Descalce	15.522.79		

El descalce es una operación que se ingresó a activo los primeros días del mes siguiente. El monto de los activos en UF (Unidades de Fomento), representa un 3,05% de la cartera total de Interfactor, el descalce corresponde a operaciones leasing pendientes de financiar.

Calce en US$			
Activos		Pasivos	
Cartera en US$	1.501.562,37	Créditos Bancarios	1.465.083,49
Saldos en Cta. Cte US$	185.219,07	Depósitos por aplicar	0,00
Total Activos	1.686.781,44	Total Pasivos	1.465.083,49
Descalce Activos - Pasivos	34.902,14		

El monto de los Activos en US$ (Dólares de los EE. UU), representa un 2,07% de la cartera total de Interfactor. El descalce corresponde a los dólares que se mantienen en cuenta corriente para el pago de los intereses de los créditos.

2.- Riesgo de Crédito

2.1.- Análisis cualitativo

El riesgo de crédito debe ser analizado desde la posición de activos (clientes-deudores) así como de pasivos (bancos, Efectos de Comercio).

En cuanto al riesgo de crédito de los Activos, Interfactor tiene políticas claras respecto de las máximas concentraciones que puede tener en cualquier momento del tiempo, tanto con sus clientes, así como con los deudores. Estas políticas han sido aprobadas por el Directorio y como tal se revisan en forma anual en la reunión de planificación estratégica, o, con una periodicidad menor si la Administración o el Directorio lo estiman conveniente. Las políticas están contenidas en un Manual de Riesgo y Control de Procesos. La Gerencia de Riesgo es la responsable de mantener actualizado dicho manual.

En cuanto al riesgo de crédito de los pasivos, Interfactor ha definido que en todo momento debe disponer de una holgura del 20% de sus líneas de crédito bancarias, así como de una atomización y, una distribución temporal de los créditos con cada acreedor que permita una respuesta de pago a cualquier acreedor, sin que el requerimiento de pago complique la operación normal de la

empresa. La estructura del financiamiento de la empresa debe ser siempre coherente con la cartera de Activos. La revisión del calce de Activos y Pasivos en cada moneda se efectúa diariamente, tal como se explicó en el punto Riesgo de Liquidez.

La forma como la sociedad administra el riesgo de crédito está descrita en nota 2K "Deterioro de activos financieros".

2.2.- Análisis cuantitativo

Interfactor ha definido, la exposición máxima por cliente, por deudor, por sector de la economía o industria. La exposición a nivel de industria o sector de la economía es revisada anualmente por el Directorio y la Administración, o en plazo más breve si se estima necesario.

A nivel más desagregado, Interfactor, a través de los distintos comités de riesgo, define a nivel de cliente una exposición máxima que se operará con el cliente. Dentro de esta línea se definen también, los productos que se operarán con cada cliente, su peso relativo dentro de la cartera de colocaciones con el cliente, la eventual concentración especial con algunos deudores, y toda condición especial que se acuerde con el cliente. La revisión de líneas se efectúa típicamente una vez al año, pero puede efectuarse una revisión a plazo menor, si el comité respectivo o la Administración así lo estiman conveniente.

3.- Riesgo de Mercado

3.1.- Análisis cualitativo

Se ha mencionado en los puntos anteriores que Interfactor ha definido como política, calzar sus operaciones en moneda y tasa. Las operaciones en CLP se efectúan todas a tasa fija y se financian con pasivos de corto plazo con tasa fija. Dado que la vida de la cartera es muy corta, esto es, 43 días como promedio, el financiamiento tiene como objetivo obtener el menor costo marginal posible.

Las operaciones que se efectúan en UF o en USD tienen un pasivo equivalente a tasa y plazo fijo, por lo que la cartera no se encuentra sometida a riesgo de mercado relevante, si los hubiera. El único riesgo de mercado es que los activos y pasivos pudiesen tener un descalce de plazo.

3.2.- Análisis cuantitativo

A efectos de dimensionar el impacto en resultados producto del riesgo de tasa de interés, es que corresponde entender la diferencia de plazos que tienen los activos y pasivos en monedas distintas de CLP. Entonces el riesgo sería que la tasa de los activos o pasivos, según el caso, pudiesen tener oscilaciones en sentido negativo respecto de su contraparte, en el remanente de plazo no calzado.

3.2.1.- Moneda UF

El monto de los Activos en UF a septiembre de 2024 representa un 3,05% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial. El monto del descalce respecto al capital de las colocaciones en UF, fue de UF 15.522,79 y es producto de operaciones que deben ser financiadas.

3.2.2.- Moneda USD

El monto de los Activos en US$ (Dólares de los EE. UU), representa un 2,07% de la cartera total de Interfactor.

3.2.3.- Moneda Peso

La cartera muestra una vida de 27 días y el promedio de los pasivos en pesos es de 29,11 días al cierre. Este descalce no es relevante puesto se debe al manejo de la coyuntura de tasas en pesos, acortando a alargando en algunos días en plazo de la obtención de fondos, en la medida de las expectativas de alza o baja de tasas y de la contingencia de modo tal de optimizar el movimiento de renovaciones.

4.- Políticas vigentes para el financiamiento de operaciones.

La Administración ha fijado como política que las colocaciones deben estar financiadas en moneda y plazo.

La Gerencia de Finanzas es responsable de informar y llevar el control de que así suceda. Como se ha dicho en párrafos precedentes, el control del financiamiento versus las colocaciones en pesos es diario. Se busca tener una atomización en los pasivos a objeto de poder ajustar el financiamiento al crecimiento o contracción de la cartera, así como ajustar el financiamiento de ésta, a los plazos de las operaciones.

Existe un reporte diario en el que se muestran los plazos y montos de los financiamientos y de la cartera, por tipo de moneda

Importe que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito

El monto expuesto a riesgo de crédito corresponde a la cartera neta de colocaciones, sin descontar diferencias de precio por devengar ni provisiones, el que para el mes de septiembre de 2024 alcanza la cifra de M$ 51.702.251 (M$ 56.963.863 al 31 diciembre de 2023).

Información acerca de la calidad crediticia de los activos financieros

Considerando la alta rotación de la cartera de colocaciones (activos financieros), cuyo plazo promedio de vencimiento a septiembre de 2024 fue de 27 días que se compara con los 29 días a diciembre 2023 y que para el volumen de nuevos negocios realizados el plazo promedio de compra fue de 43 días que se compara con los 40 días a diciembre 2023 y , considerando además que la cartera de colocaciones consiste principalmente de cuentas por cobrar a terceros, cedidas por nuestros clientes, la calificación crediticia de la cartera de colocaciones es a base de la morosidad de los documentos comprados, según los tramos de mora señalados en la Nota 7.

Activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado, si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas.

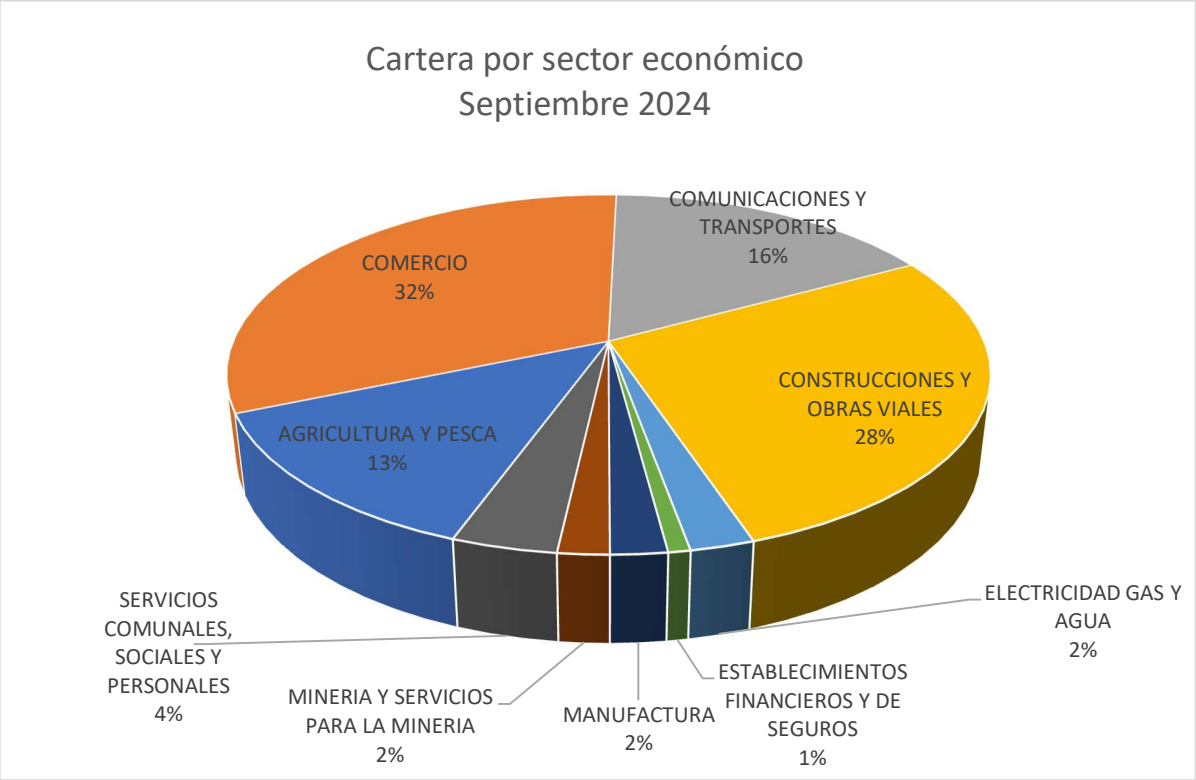
Las renegociaciones se producen cuando el obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, el deudor, incumple con el pago. En dicho caso, nuestro cliente es responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida y debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Muchas renegociaciones están amparadas en garantías reales.

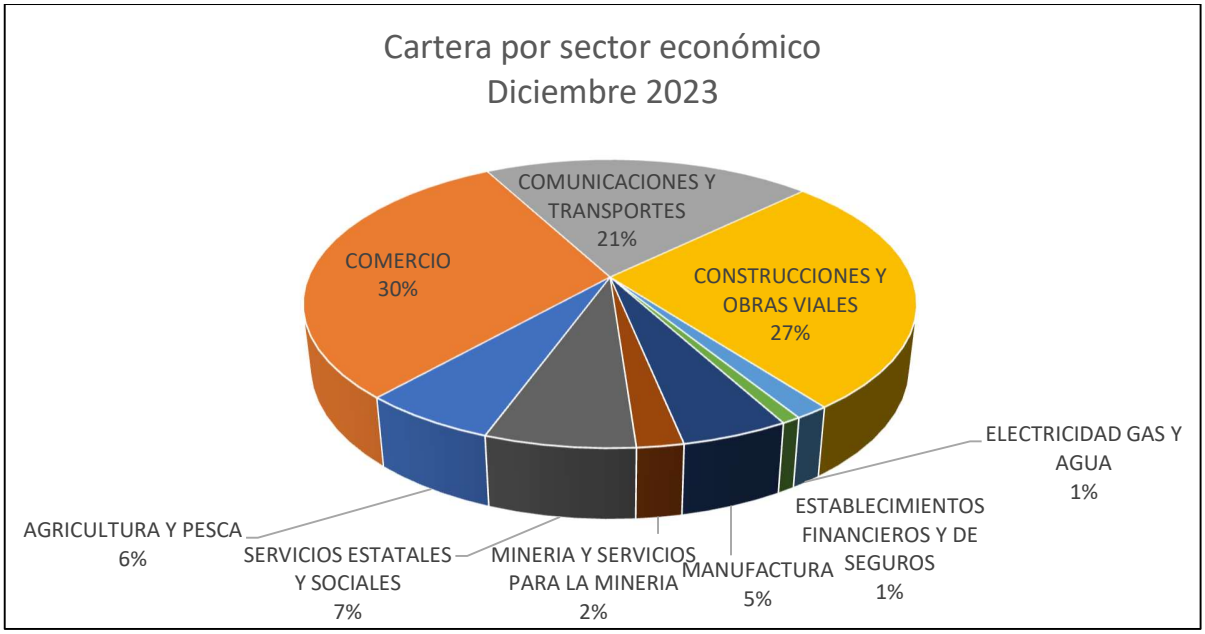
Las garantías obtenidas por la cartera son fundamentalmente hipotecarias y ocasionalmente prendarias. Su registro en libro sólo se realiza cuando se ha producido una dación en pago como garantía, o cuando se ha obtenido en remate, hasta el momento esto no ha ocurrido.

Si es el cliente el que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada. La cartera de renegociados al 30 de septiembre de 2024 es de M$180.093 (M$ 306.146 al 31 de diciembre de 2023).

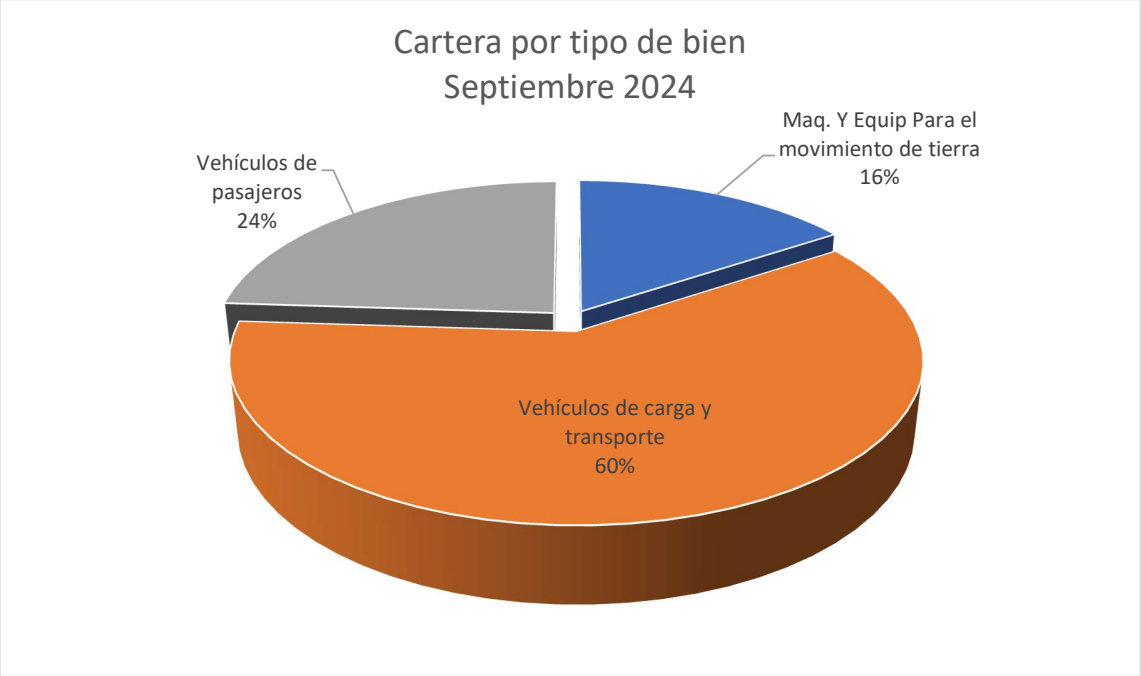
Datos cuantitativos sobre las concentraciones de riesgo de crédito.

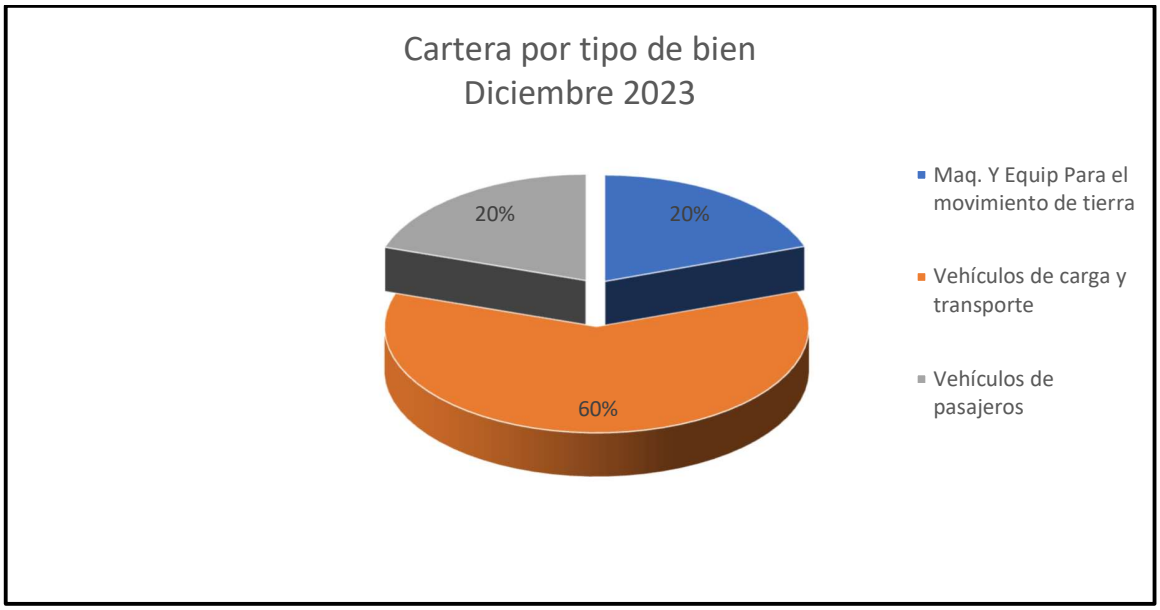
A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por sector económico del cliente cedente para las operaciones de factoring:


Cartera por sector económico
Septiembre 2024
COMUNICACIONES Y TRANSPORTES 16%
COMERCIO 32%
CONSTRUCCIONES Y OBRAS VIALES 28%
AGRICULTURA Y PESCA 13%
SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES 4%
ELECTRICIDAD GAS Y AGUA 2%
MINERIA Y SERVICIOS PARA LA MINERIA 2%
MANUFACTURA 2%
ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS Y DE SEGUROS 1%


Cartera por sector económico
Diciembre 2023
COMUNICACIONES Y TRANSPORTES 21%
COMERCIO 30%
CONSTRUCCIONES Y OBRAS VIALES 27%
ELECTRICIDAD GAS Y AGUA 1%
AGRICULTURA Y PESCA 6%
SERVICIOS ESTATALES Y SOCIALES 7%
MINERIA Y SERVICIOS PARA LA MINERIA 2%
MANUFACTURA 5%
ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS Y DE SEGUROS 1%

A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por tipo de bien entregado al cliente para las operaciones de leasing:





5.- SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de los segmentos de operaciones presentes en la NIIF 8, Interfactor S.A. presenta dos segmentos de operaciones basado en su giro comercial que es el negocio del factoring y leasing.

Información sobre áreas geográficas: Interfactor S.A. posee 12 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la Gerencia General y Directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.)

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes a los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 para los activos y pasivos:

ACTIVOS	Al 30 de septiembre de 2024 M$			Al 31 de diciembre de 2023 M$		
	Factoring M$	Leasing M$	Total M$	Factoring M$	Leasing M$	Total M$
ACTIVOS CORRIENTES						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.225.213	-	2.225.213	4.440.285	-	4.440.285
Otros Activos Financieros, Corriente			-			-
Otros Activos No Financieros, Corriente	53.564		53.564	15.765		15.765
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	52.618.423	1.546.420	54.164.843	54.123.472	1.156.923	55.280.395
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	108.506		108.506	63.523		63.523
Activos por impuestos corrientes	50.923		50.923	-		-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	**55.056.629**	**1.546.420**	**56.603.049**	**58.643.045**	**1.156.923**	**59.799.968**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	263.748		263.748	79.585		79.585
Activos corrientes totales	**55.320.377**	**1.546.420**	**56.866.797**	**58.722.630**	**1.156.923**	**59.879.553**
ACTIVOS NO CORRIENTES						
Otros activos financieros no corrientes	2.275.661	1.556.358	3.832.019	27.832	1.655.636	1.683.468
Otros activos no financieros no corrientes	18.322		18.322	18.322		18.322
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente			-			-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación			-			-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	69.841	-	69.841	39.544	-	39.544
Propiedades, Planta y Equipo	106.235	-	106.235	285.230	-	285.230
Activos biológicos, no corrientes			-			-
Propiedad de inversión	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	2.157.149	-	2.157.149	1.982.893	-	1.982.893
Total de activos no corrientes	**4.627.208**	**1.556.358**	**6.183.566**	**2.353.821**	**1.655.636**	**4.009.457**
Total de activos	59.947.585	3.102.778	63.050.363	61.076.451	2.812.559	63.889.010

PASIVOS	Al 30 de septiembre de 2024 M$			Al 31 de diciembre de 2023 M$		
	Factoring M$	Leasing M$	Total M$	Factoring M$	Leasing M$	Total M$
PASIVOS CORRIENTES						
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)						
Otros pasivos financieros corrientes	28.147.518	803.618	28.951.136	30.886.887	660.226	31.547.113
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	820.551	-	820.551	1.000.937	-	1.000.937
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	6.000.000		6.000.000	6.000.000		6.000.000
Otras provisiones a corto plazo			-			-
Pasivos por Impuestos corrientes	-		-	353.393		353.393
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	366.822		366.822	373.600		373.600
Otros pasivos no financieros corrientes	1.275.789		1.275.789	2.059.136		2.059.136
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	**36.610.680**	**803.618**	**37.414.298**	**40.673.953**	**660.226**	**41.334.179**
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Pasivos corrientes totales	**36.610.680**	**803.618**	**37.414.298**	**40.673.953**	**660.226**	**41.334.179**
PASIVOS NO CORRIENTES						
Otros pasivos financieros no corrientes	470.523	191.101	661.624	21.035	1.251.290	1.272.325
Pasivos no corrientes			-			-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	-	-		-	-	
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-		-	-	
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-
Total de pasivos no corrientes	**470.523**	**191.101**	**661.624**	**21.035**	**1.251.290**	**1.272.325**
Total pasivos	**37.081.203**	**994.719**	**38.075.922**	**40.694.988**	**1.911.516**	**42.606.504**
PATRIMONIO						
Capital emitido	15.835.160	-	15.835.160	15.835.160	-	15.835.160
Ganancias (pérdidas) acumuladas	7.262.758	2.108.059	9.370.817	4.774.507	901.043	5.675.550
Otras reservas	(234.234)	-	(234.234)	(234.234)	-	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**22.863.684**	**2.108.059**	**24.971.743**	**20.375.433**	**901.043**	**21.276.476**
Participaciones no controladoras	2.698	-	2.698	6.030	-	6.030
Patrimonio total	**22.866.382**	**2.108.059**	**24.974.441**	**20.381.463**	**901.043**	**21.282.506**
Total de patrimonio y pasivos	**59.947.585**	**3.102.778**	**63.050.363**	**61.076.451**	**2.812.559**	**63.889.010**

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2024 y 2023 para el estado de resultado por función:

Estado de Resultados Integrales Por Función	Al 30 de septiembre de 2024 M$			Al 30 de septiembre de 2023 M$		
	Factoring M$	Leasing M$	Total M$	Factoring M$	Leasing M$	Total M$
ESTADO DE RESULTADOS						
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	11.012.405	557.949	11.570.354	11.652.820	317.930	11.970.750
Costo de ventas	(2.355.168)	-	(2.355.168)	(3.227.177)	-	(3.227.177)
Ganancia bruta	8.657.237	557.949	9.215.186	8.425.643	317.930	8.743.573
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Otros ingresos, por función	47.484	-	47.484	72.838	-	72.838
Costos de distribución		-	-	-	-	-
Gasto de administración	(4.850.045)	-	(4.850.045)	(4.455.661)	-	(4.455.661)
Otros gastos, por función	-		-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-
Ingresos financieros			-	-	-	-
Costos financieros			-	-	-	-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(147.354)	-	(147.354)	(366.185)	-	(366.185)
Diferencias de cambio	(53.299)		(53.299)	(7.282)	-	(7.282)
Resultado por unidades de reajuste	2.943	-	2.943	2.176	-	2.176
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**3.656.966**	**557.949**	**4.214.915**	**3.671.529**	**317.930**	**3.989.459**
Gasto por impuestos a las ganancias	(740.211)	(150.646)	(890.857)	(685.637)	(85.841)	(771.478)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**2.916.755**	**407.303**	**3.324.058**	**2.985.892**	**232.089**	**3.217.981**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	**2.916.755**	**407.303**	**3.324.058**	**2.985.892**	**232.089**	**3.217.981**
Ganancia (pérdida), atribuible a						
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	**2.920.087**	**407.303**	**3.327.390**	**2.987.795**	**232.089**	**3.219.884**
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(3.332)	-	(3.332)	(1.903)	-	(1.903)
Ganancia (pérdida)	**2.916.755**	**407.303**	**3.324.058**	**2.985.892**	**232.089**	**3.217.981**
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total	**2.916.755**	**407.303**	**3.324.058**	**2.985.892**	**232.089**	**3.217.981**

El siguiente es el detalle de ingresos por segmentos y productos:

Ingresos por Productos	Acumulado 30-09-2024 M$	Acumulado 30-09-2023 M$
Ingresos por Factoring	11.012.405	11.652.820
Ingresos por Leasing	557.949	317.930
Total	**11.570.354**	**11.970.750**

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2024 M$	31-12-2023 M$
Efectivo en caja	1.919	2.061
Saldos en bancos	2.223.294	2.937.195
Inversión en cuotas de fondos mutuos	-	1.501.029
Total	**2.225.213**	**4.440.285**

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de estos saldos se presenta a continuación:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, corriente		30-09-2024 M$	31-12-2023 M$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)		58.793.380	61.601.695
Montos diferidos a girar		(4.817.042)	(2.544.830)
Diferencias de precio por devengar		(299.035)	(857.674)
Depósitos por identificar		(1.497.593)	(3.030.787)
Provisión por pérdida de deterioro de valor		(1.645.292)	(1.497.938)
Deudores por operaciones de leasing (bruto)	(*)	2.432.537	1.920.487
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing	(*)	(19.027)	(15.703)
Intereses y seguros por devengar	(*)	(488.738)	(441.226)
IVA diferido	(*)	(378.352)	(306.635)
Deudores por operaciones de factoring y leasing (neto)		**52.080.838**	**54.827.389**
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)		537.585	453.006
Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)		**537.585**	**453.006**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente		**52.618.423**	**55.280.395**

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, no corriente		30-09-2024 M$	31-12-2023 M$
Deudores por operaciones de factoring (bruto)		1.079.838	68.288
Diferencias de precio por devengar		(360.536)	(40.456)
Deudores por operaciones de leasing (bruto)	(*)	2.221.366	2.408.445
Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing	(*)	(19.148)	(22.472)
Intereses y seguros por devengar	(*)	(281.095)	(345.801)
IVA diferido	(*)	(364.764)	(384.536)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corriente		**2.275.661**	**1.683.468**

(*) Corresponden a operaciones de leasing de la Sociedad.

b) Operaciones y tipos de factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico), bajo la modalidad de factoring con y sin responsabilidad.

c) Operaciones y tipos leasing:

Las operaciones de leasing realizadas corresponden en un 100% a contratos de leasing financiero.

d) Mora por operaciones de factoring:

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.k). La Sociedad considera que su mora comercial comienza a partir del primer día después de vencer los documentos, por lo que las provisiones por morosidad se calculan a contar del primer día.

Se muestra en los cuadros siguientes, los montos efectivamente provisionados y los saldos morosos vigentes.

Mora por operaciones de factoring:

Mora por Operaciones de Factoring (m$)

		Mora Cartera		Provisión	
	% prov.	sep-2024 (*)	dic-23	sept-24	dic-23
Al día	0,2%	44.289.879	47.903.523	81.883	117.007
1 A 30 DÍAS	1,9%	3.576.342	1.962.514	67.423	-16.182
31 A 60 DIAS	24,6%	210.871	290.963	51.902	66.885
61 A 90 DIAS	44,1%	47.311	112.180	20.864	25.584
91 A 120 DIAS	56,2%	115.686	45.255	64.985	10.508
121 a 150 DIAS	68,8%	45.907	91.803	31.575	58.177
151 a 180 DIAS	80,0%	36.108	48.799	28.887	35.375
181 a 210 días	98,7%	76.200	49.649	75.206	49.649
211 a 250 días	98,3%	54.455	204.942	53.539	204.942
+250 días	95,5%	855.979	722.199	817.283	567.382
		49.308.738	51.431.827	1.293.547	1.119.327

Mora por operaciones de crédito:

Mora por Operaciones de Créditos (m$)

		Mora Cartera		Provisión	
	% prov.	sept-24	dic-23	sept-24	dic-23
Al día	1,5%	3.769.485	3.507.978	56.836	37.071
1 A 30 DÍAS	6,2%	113.742	178.762	7.022	13.812
31 A 60 DIAS	21,7%	20.552	30.839	4.453	9.647
61 A 90 DIAS	15,4%	8.672	67.837	1.334	47.586
91 A 120 DIAS	211,8%	9.800	9.759	20.755	31.258
121 a 150 DIAS	40,2%	26.977	9.586	10.856	5.752
151 a 180 DIAS	164,5%	16.300	13.408	26.812	8.090
181 a 210 días	100,0%	5.237	7.752	5.237	7.752
211 a 250 días	100,0%	19.326	5.283	19.326	5.283
+250 días	56,1%	292.764	159.650	164.125	31.148
		4.282.855	3.990.854	316.755	197.398

Mora por operaciones de renegociación:

Mora de renegociación (m$)

		Mora Renegociación		Provisión	
	% prov.	sept-24	dic-23	sept-24	dic-23
Al día	10,0%	8.827	109.424	883	58.155
1 A 30 DÍAS	0,0%	0	47.397	0	2.370
31 A 60 DIAS	0,0%	0	0	0	0
61 A 90 DIAS	0,0%	0	5.522	0	2.209
91 A 120 DIAS	0,0%	0	4.064	0	2.032
121 a 150 DIAS	0,0%	0	9.779	0	5.867
151 a 180 DIAS	0,0%	0	0	0	0
181 a 210 días	0,0%	0	29.837	0	29.837
211 a 250 días	0,0%	0	5.317	0	5.317
+250 días	33,8%	99.926	94.806	33.805	28.685
Diferencia Provisiones en tramos,		108.753	306.146	34.688	134.472

Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor (factoring) con respecto a tramos de mora al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 en M$.

Al 30 de septiembre de 2024 (M$)

ANEXO
COMPOSICIÓN DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	810	48.059.364	2	8.827					48.068.191
1-30 días	284	3.690.084	0	-					3.690.084
31-60 días	130	231.423	0	-					231.423
61-90 días	78	55.983	0	-					55.983
91-120 días	73	125.486	0	-					125.486
121-150 días	53	72.884	0	-					72.884
151-180 días	38	52.408	0	-					52.408
181-210 días	44	81.437	0	-					81.437
211- 250 días	50	73.781	0	-					73.781
> 250 días	225	1.148.743	3	99.926					1.248.669
Total M$		**53.591.593**		**108.753**					**53.700.346**

Documentos por cobrar	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	N° de clientes	Monto cartera	N° de clientes	Monto cartera
Protestados (Ch, Pag, Letras)				
En cobranza judicial				

Provisión		Castigo del período	Recupero del período
Cartera no repactada	Cartera repactada		
1.610.302	34.688	4.498	20.832

Al 31 de diciembre de 2023 (M$)

ANEXO COMPOSICIÓN DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR									
Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	840	51.331.916	3	109.424					51.441.340
1-30 días	278	2.141.276	1	47.397					2.188.673
31-60 días	124	321.802	1	-					321.802
61-90 días	80	180.017	1	5.522					185.539
91-120 días	61	55.014	2	4.064					59.078
121-150 días	58	101.389	2	9.779					111.168
151-180 días	44	62.207	0	-					62.207
181-210 días	33	57.401	2	29.837					87.238
211- 250 días	42	210.225	1	5.317					215.542
> 250 días	74	881.849	3	94.806					976.655
Total M$		**55.343.096**		**306.146**					**55.649.242**

Documentos por cobrar	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	N° de clientes	Monto cartera	N° de clientes	Monto cartera
Protestados (Ch, Pag, Letras)	55	448.377		
En cobranza judicial	16	313.836		

Provisión		Castigo del período	Recupero del período
Cartera no repactada	Cartera repactada		
1.363.466	134.472	454.672	111.271

e) Mora por cheques protestados:

El monto de cheques protestados es M$65.349 al 30 de septiembre de 2024 y M$ 82.616 al 31 de diciembre de 2023 con el siguiente detalle:

Mora por Cheques Protestados (m$)		Mora Cheques protestados		Provisión	
		sep -2024 (**)	dic -2023 (**)	sept-24	dic-23
Prejudicial	89%	29.229	55.500	25.884	34.073
Judicial	100%	36.120	27.116	36.120	27.116
		65.349	82.616	62.004	61.189

(**) Incluido en cuadros anteriores.

El cuadro que se presenta en esta letra e) sólo tiene por objeto ilustrar la situación actual con aquella de cheques protestados y su respectiva provisión, comparada con la existente en septiembre 2024 y diciembre 2023. Los valores de mora por cheques protestados y su provisión están incorporados en los cuadros contenidos en la letra d) anterior.

f) Mora por operaciones de leasing:

Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor (leasing) con respecto a tramos de mora en al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 en M$.

		Mora Total		Provisión	
	% prov.	sep -2024 (*)	dic -2023 (*)	sept-24	dic-23
Al día	1%	3.002.297	2.782.053	27.871	0
1 A 30 DÍAS	4%	78.922	44.627	3.344	14.121
31 A 60 DIAS	0%	29.419	15.524	0	15.524
61 A 90 DIAS	0%	8.681	1.369	0	1.369
91 A 120 DIAS	0%	4.057	0	0	0
121 a 150 DIAS	0%	4.057	0	0	0
151 a 180 DIAS	0%	2.080	0	0	0
181 a 210 días	0%	2.080	0	0	0
211 a 250 dias	0%	2.080	0	0	0
+250 días	96%	7.281	7.161	6.959	7.161
		3.140.954	2.850.735	38.175	38.175

Al 30 de septiembre de 2024 (M$)

ANEXO
COMPOSICIÓN DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	38	3.002.297							3.002.297
1-30 días	29	78.922							78.922
31-60 días	13	29.419							29.419
61-90 días	6	8.681							8.681
91-120 días	3	4.057							4.057
121-150 días	3	4.057							4.057
151-180 días	2	2.080							2.080
181-210 días	2	2.080							2.080
211- 250 días	2	2.080							2.080
> 250 días	2	7.281							7.281
Total M$		**3.140.954**		-					**3.140.954**

Documentos por cobrar	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	N° de clientes	Monto cartera	N° de clientes	Monto cartera
Protestados (Ch, Pag, Letras)				
En cobranza judicial				

Provisión		Castigo del período	Recupero del período
Cartera no repactada	Cartera repactada		
38.175			

Al 31 de diciembre de 2023 (M$)

ANEXO
COMPOSICIÓN DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	40	2.782.054							2.782.054
1-30 días	20	44.627							44.627
31-60 días	7	15.524							15.524
61-90 días	1	1.369							1.369
91-120 días		-							-
121-150 días		-							-
151-180 días		-							-
181-210 días		-							-
211- 250 días		-							-
> 250 días	1	7.161							7.161
Total M$		**2.850.735**		-					**2.850.735**

Documentos por cobrar	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	N° de clientes	Monto cartera	N° de clientes	Monto cartera
Protestados (Ch, Pag, Letras)				
En cobranza judicial				

Provisión		Castigo del período	Recupero del período
Cartera no repactada	Cartera repactada		
38.175			

g) Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de las renegociaciones (10% al inicio de la renegociación) en M$.

Relación de la Provisión por Pérdida de deterioro de valor con respecto a pérdidas esperadas de las renegociaciones.
Provision incluida en cartera al dia.

		Cartera		Provisión	
	% prov.	sep-2024 (*)	dic-23	sept-24	dic-23
Monto renegociado **	32%	108.753	306.146	34.688	134.472

h) Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor con respecto a pérdidas no detectadas de la cartera (m$) rebajada de la cartera morosa ya provisionada. El cálculo es Sobre cartera neta (Valor del documento menos la retención). Incluida en cartera al día.

		Cartera		Provisión	
	% prov.	sept-24	dic-23	sept-24	dic-23
Facturas	0,15%	39.270.445	43.806.540	58.906	96.374
Cheques	0,33%	2.209.995	2.045.503	7.293	4.091
Letras	0,10%	0	0	0	0
E.Pago/Invoice/O.compra	1,00%	1.255.429	460.229	12.554	5.155
Pagare	1,50%	3.789.039	3.821.646	56.836	47.388
Bonos de Riego	0,10%	3.130.127	5.308.797	3.130	5.309
		49.655.035	55.442.715	138.719	158.317

i) Movimiento de la provisión por pérdida de valor por operaciones de factoring y leasing es el siguiente:

Provisión por pérdida de deterioro de valor	30-09-2024 M$	31-12-2023 M$
Saldo inicial	1.497.938	1.254.006
Aumento	151.852	698.604
(-) Bajas - aplicaciones por castigos	(4.498)	(454.672)
(-) Bajas - aplicaciones por reverso de provisión	0	0
Total	**1.645.292**	**1.497.938**

Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing	30-09-2024 M$	31-12-2023 M$
Saldo inicial	38.175	38.175
Aumento	-	-
(-) Bajas - aplicaciones	-	-
Total	**38.175**	**38.175**

j) Castigos:

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2024, los castigos ascienden a M$4.498. Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, el 100% de los castigos efectuados, corresponden a operaciones de factoring y su monto asciende a M$454.672.

Monto de cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y leasing

El monto de la cobranza judicial es exclusivamente para las operaciones de factoring al 31 de septiembre de 2024 es de M$ 1.166.003 y M$ 1.388.219 31 de diciembre de 2023.

k) Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 Interfactor S.A. se presenta la siguiente información.:

Según clasificación	30-09-2024 M$	31-12-2023 M$
Cartera sin responsabilidad	-	-
Cartera sin notificación	233.783	37.619

8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar y pagar

POR COBRAR

R.U.T.	Sociedad	30/09/2024 M$	31/12/2023 M$
76.823.660-7	AGRICOB S.A.	108.506	63.523
Total	**Total**	**108.506**	**63.523**

POR PAGAR

R.U.T.	SOCIEDAD	30/09/2024 M$	31/12/2023 M$
96.649.670-3	INVERSIONES EL CONVENTO LTDA.	2.000.000	2.000.000
96.656.990-5	INVERSIONES LOS CASTAÑOS S.p.A.	1.000.000	1.000.000
96,649,670-3	INVERSIONES COSTANERA LTDA.	2.000.000	2.000.000
96.911.320-1	INVERSIONES ACCES S.p.A.	1.000.000	1.000.000
Total	**Total**	**6.000.000**	**6.000.000**

b) Transacciones

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de relación	Descripción de Transacción	30/09/2024		31/12/2023	
				Monto M$	Efecto (Cargo)Abono M$	Monto M$	Efecto (Cargo)Abono M$
Agricob S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	44.983	9.624	(16.138)	3.260
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330-5	Accionista	Cuenta corriente	-	-	43	-
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730-5	Accionista	Préstamo de socios	-	(119.520)	1.007.840	(1.960)
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670-3	Accionista	Préstamo de socios	-	(119.520)	1.007.840	(1.960)
Inversiones Los Castaños S.p.A.	96.656.990-5	Accionista	Préstamo de socios	-	(59.760)	503.920	(980)
Inversiones Acces S.p.A.	96.911.320-1	Accionista	Préstamo de socios	-	(59.760)	503.920	(980)
Total				**44.983**	**(348.936)**	**3.007.425**	**(2.620)**

c) Remuneraciones y beneficios del personal clave de la Gerencia

Los miembros del Directorio al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son:

30-09-2024			31-12-2023		
Nombre	Cargo	R.u.t	Nombre	Cargo	R.u.t
Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0	Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0
Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2	Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2
José Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9	Jose Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9
Joaquín Enrique Contardo Silva	Director	8.239.184-3	Joaquín Enrique Contardo Silva	Director	8.239.184-3
Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6	Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6
Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6	Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de abril 2023, según estatutos, correspondía reelegir el Directorio. La Junta acordó renovar el Directorio y quedó integrado por los siguientes miembros: Don Juan Antonio Gálmez Puig, Don José Miguel Gálmez Puig, Don Luis Alberto Gálmez Puig, Don Joaquín Contardo Silva y Don Andrés Charme Silva.

Conforme a los estatutos de la Sociedad, el Directorio será remunerado de acuerdo a lo que establezca la Junta de Accionistas. En Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 18 de abril de 2024 se acordó que los Directores recibirán remuneraciones por sus funciones y se acordó facultar al Presidente, Señor Juan Antonio Gálmez Puig para fijar las remuneraciones del Directorio. Finalmente, se acordó una remuneración bruta mensual de $3.300.000 para el período mayo 2024 a julio 2024 y de $4.000.000 de agosto 2024 a abril 2025.

La compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Sociedad Matriz y su subsidiaria durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre 2024 y 2023 es:

Beneficios y gastos de personal	30-09-2024 M$	30-09-2023 M$
Sueldos y salarios	689.370	662.856
Beneficios a corto plazo a los empleados	17.384	16.572
Total	**706.754**	**679.428**

9. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Corresponden a bienes muebles e inmuebles recibidos en dación en pago o recuperados, que quedan disponibles para la venta. Se registran al menor valor entre el valor comercial y el valor de la deuda. En el caso de bienes muebles recuperados de operaciones de leasing, se registran al valor de la deuda.

Al 30 de septiembre de 2024 los bienes mantenidos para la venta ascienden a M$263.748 (M$ 79.585 en 2023)

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años, de acuerdo a lo descrito en nota 2 n).

Clases para Activos Intangibles	30-09-2024	31-12-2023
	M$	M$
Total activos intangibles, neto	**69.841**	**39.544**
Programas informaticos, neto	69.841	39.544
Total activos intangibles, bruto	**626.531**	**571.448**
Programas informaticos, bruto	626.531	571.448
Total amortización acumulada y deterioro de valor, intangibles	**556.690**	**531.904**
Amortización acumulada programas informaticos	556.690	531.904

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2024 son los siguientes:

Movimientos al 30-09-2024	Programas informáticos, neto M$	Activo intangible neto M$
Saldo inicial	**571.448**	**571.448**
Adiciones	**55.083**	**55.083**
Amortización	**(556.690)**	**(556.690)**
Saldo final	**69.841**	**69.841**

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2023	Programas informáticos, neto M$	Activo intangible neto M$
Saldo inicial	**529.306**	**529.306**
Adiciones	**42.142**	**42.142**
Amortización	**(531.904)**	**(531.904)**
Saldo Final	**39.544**	**39.544**

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Programas informáticos	2	2

11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos	30-09-2024 M$	31-12-2023 M$
Total propiedades, planta y equipo, neto	**106.235**	**285.230**
Equipamiento de tecnología de información, neto	4.884	18.872
Mejoras de bienes arrendados, neto	18.825	26.382
Instalaciones fijas y accesorios, neto	6.215	5.048
Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento, neto	76.311	234.928
Total propiedades, planta y equipo, bruto	**2.197.559**	**2.135.628**
Equipamiento de tecnología de información, bruto	291.909	284.479
Mejoras de bienes arrendados, bruto	244.210	239.590
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	140.632	138.019
Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento, bruto	1.520.808	1.473.540
Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedad, planta y equipo	**2.091.324**	**1.850.398**
Depreciación acumulada y deterioro de valor equipamiento de tecnología de informacion	287.025	265.607
Depreciación acumulada y deterioro de valor mejoras de bienes arrendados	225.385	213.208
Depreciación acumulada y deterioro de valor instalaciones fijas y accesorios	134.417	132.971
Depreciación activos por derecho a usar bienes en arrendamiento	1.444.497	1.238.612

Los movimientos para el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2024 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

			Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M$)	Vehículos, neto (M$)	Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento, neto (M$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M$)	Propiedades, planta y equipo, neto (M$)
Saldo Inicial			**18.872**	**5.048**	-	**234.928**	**26.382**	**285.230**
Cambios	Adiciones		7.430	2.613	-	-	4.620	14.663
	Renovación de contratos de arrendamiento NIIF 16		-	-		47.268	-	47.268
	Desapropiaciones		-	-		-	-	-
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta		-	-		-	-	-
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión							-
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios		-	-		-	-	-
	Retiros		-	-		-	-	-
	Gasto por depreciación		(21.418)	(1.446)	-	(205.885)	(12.177)	(240.926)
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-		-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-		-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-		-	-	-
			-	-		-	-	-
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados		-	-		-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		-	-		-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		-	-		-	-	-
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera		-	-		-	-	-
	Otros incrementos (decrementos)		-	-		-	-	-
	Cambios, total		(13.988)	1.167	-	(158.617)	(7.557)	(178.995)
Saldo final			**4.884**	**6.215**	-	**76.311**	**18.825**	**106.235**

Los movimientos para el ejercicio 2023 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

			Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M$)		Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento, neto (M$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M$)	Propiedades, planta y equipo, neto (M$)
Saldo Inicial			**23.866**	**103**	-	**428.086**	-	**452.055**
Cambios	Adiciones		12.160	5.381	-	-	32.281	49.822
	Renovación de contratos de arrendamiento NIIF 16		-	-		71.633	-	71.633
	Desapropiaciones		-	-		-	-	-
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación		-	-		-	-	-
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión							-
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios		-	-		-	-	-
	Retiros		-	-		-	-	-
	Gasto por depreciación		(17.154)	(436)	-	(264.791)	(5.899)	(288.280)
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-		-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-		-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-		-	-	-
			-	-		-	-	-
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados		-	-		-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		-	-		-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados		-	-		-	-	-
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera		-	-		-	-	-
	Otros incrementos (decrementos)		-	-		-	-	-
	Cambios, total		(4.994)	4.945	-	(193.158)	26.382	(166.825)
Saldo final			**18.872**	**5.048**	-	**234.928**	**26.382**	**285.230**

Las depreciaciones promedio aplicadas al 30 de septiembre de 2024 y 2023, son las siguientes:

Activos	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Equipamiento de tecnología de información, neto	2	2
Mejoras de bienes arrendados, neto	3	3
Instalaciones fijas y accesorios	3	3

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

El impuesto a la renta provisionado por la Sociedad para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones y Sence reflejando su saldo en el ítem pasivos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2024 y activos por impuestos corrientes para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023. A continuación, se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes	30-09-2024 M$	31-12-2023 M$
Impuesto a las utilidades	(1.057.731)	(1.372.442)
Pagos provisionales mensuales	863.066	700.445
Iva Crédito Fiscal	289.342	359.204
Iva Débito Fiscal	(43.754)	(67.338)
Crédito Sence	-	26.738
Total	**50.923**	**(353.393)**

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita se detallan en el siguiente cuadro:

	30/09/2024		31/12/2023	
Concepto	Activo M$	Pasivo M$	Activo M$	Pasivo M$
Relativa a provisiones	1.262.611	-	1.192.189	-
Relativa a provisiones filial	981.240	-	746.537	-
Relativa a activos en leasing	715.290	-	632.141	-
Relativa a contratos de leasing	-	916.280	-	769.698
Relativa a otras provisiones	114.288	-	181.724	-
Total	**3.073.429**	**916.280**	**2.752.591**	**769.698**

	30/09/2024		31/12/2023	
	Activo M$	Pasivo M$	Activo M$	Pasivo M$
Matriz: Interfactor S.A. RUT: 76.381.570-6	2.092.189	916.280	2.006.054	769.698
Filial: Interfactor Servicios S.A. RUT: 76.380.200-0	981.240	-	746.537	-
	3.073.429	916.280	2.752.591	769.698

c) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida

	ACUMULADO	
Concepto	**30 de septiembre de 2024 M$**	**30 de septiembre de 2023 M$**
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gastos por impuestos corrientes	(1.057.731)	(988.098)
Otros gastos por impuesto corriente		
Gastos por impuestos corrientes año anterior		
Gasto por impuesto corriente neto, total	**(1.057.731)**	**(988.098)**
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	174.256	216.620
Otro gasto por impuesto diferido	(7.382)	
Gasto por impuesto diferido, neto, total	**166.874**	**216.620**
Gasto por impuesto a las ganancias	**(890.857)**	**(771.478)**

d) Tasa efectiva

Concepto	30 de septiembre 2024		30 de septiembre de 2023	
	Base Imponible M$	27 % Impuesto	Base Imponible M$	27 % Impuesto
A partir del resultado antes de impuesto				
Resultado antes de impuesto	4.214.915	1.138.027	3.989.459	1.077.154
Diferencias permanentes	**4.214.915**	**1.138.027**	**3.989.459**	**1.077.154**
Ajustes saldos iniciales Corrección monetaria patrimonio tributario y efecto de cambio de tasas	(915.444)	(247.170)	(1.132.133)	(305.676)
Total de gastos por impuestos sociedades	**3.299.471**	**890.857**	**2.857.326**	**771.478**

Total de gastos por impuestos sociedades	**21,14%**	**19,34%**

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

	Corriente		No Corriente	
Concepto	30-09-2024 M$	31-12-2023 M$	30-09-2024 M$	31-12-2023 M$
Crédito bancarios $	25.765.256	28.516.121	112.619	229.137
Crédito bancarios US$	1.335.913	1.820.815	-	-
Crédito bancarios UF	972.278	986.940	346.091	1.025.690
Crédito Corfo	-	-	-	-
Total créditos	**28.073.447**	**31.323.876**	**458.710**	**1.254.827**
Obligaciones por contrato de arrendamiento	74.071	223.237	11.813	17.498
Total pasivos financieros	**28.147.518**	**31.547.113**	**470.523**	**1.272.325**

Las líneas obtenidas con los bancos se encuentran respaldadas con Comfort Letter de Propiedad y Administración.

No existen limitaciones, restricciones y obligaciones acordadas en dichas comfort.

A.- Créditos Bancarios y Crédito Corfo:

A.1 El detalle de los créditos bancarios a cada cierre contable es el siguiente:

CREDITOS BANCARIOS				Moneda $			Corriente hasta 90 días	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	30-09-2024 M$	31-12-2023 M$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Pesos	5.514.525	5.532.034
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Pesos	4.005.773	4.027.766
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice	Chile	Pesos	5.524.750	4.103.633
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	97	1.504.823
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	3.016.000	3.010.017
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.362.099-9	BTG Pactual	Chile	Pesos	5.032.639	5.020.100
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	2.671.472	5.317.748
						Total	**25.765.256**	**28.516.121**
						Capital	**25.500.000**	**28.000.000**

CREDITOS BANCARIOS				Moneda US$			Corriente hasta 90 días	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	30-09-2024 M$	31-12-2023 M$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Dólar	-	-
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Dólar	1.335.913	1.820.815
						Total	**1.335.913**	**1.820.815**
						Capital	**1.300.000**	**1.800.000**

CREDITOS BANCARIOS				Moneda UF			Corriente hasta 90 días	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	30-09-2024 M$	31-12-2023 M$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	-	-
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	UF	529.721	489.353
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	442.557	497.587
						Total	**972.278**	**986.940**
						Capital	**950.000**	**980.000**

CREDITOS BANCARIOS							No Corriente	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	30-09-2024 M$	31-12-2023 M$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	208.535	505.651
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	UF	137.556	520.039
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	112.619	229.137
						Total	**458.710**	**1.254.827**
						Capital	**450.000**	**1.250.000**

B.- Reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación.

		Flujos de			Movimientos no flujo		
Obligaciones con instituciones financieras	Saldo al 31 de Diciembre de 2023	Obtención capital	Pago Capital	Pago Interes	Intereses devengado y otros	Reclasificaciones	Saldo al 30 de Septiembre de 2024
Préstamos bancarios	32.578.703	231.775.592	(235.605.291)	(216.847)	-	-	28.532.157
Total Obligaciones con instituciones financieras	**32.578.703**	**231.775.592**	**(235.605.291)**	**(216.847)**	-	-	**28.532.157**

		Flujos de			Movimientos no flujo		
Obligaciones con instituciones financieras	Saldo al 31 de Diciembre de 2022	Obtención capital	Pago Capital	Pago Interes	Intereses devengado y otros	Reclasificaciones	Saldo al 31 de Diciembre de 2023
Préstamos bancarios	32.777.590	401.696.226	(398.065.107)	(3.830.005)	-	-	32.578.703
Total Obligaciones con instituciones financieras	**32.777.590**	**401.696.226**	**(398.065.107)**	**(3.830.005)**	-	-	**32.578.703**

C.- Obligaciones por contratos de arrendamiento.

Obligaciones por contratos de arrendamiento, corrientes	30-09-2024 M$	31-12-2023 M$
a) Obligaciones por arriendos NIIF 16 *	74.071	223.237
Total	**74.071**	**223.237**

Obligaciones por contratos de arrendamiento, no corrientes	30-09-2024 M$	31-12-2023 M$
a) Obligaciones por arriendos NIIF 16 *	11.813	17.498
Total	**11.813**	**17.498**

i) A continuación, se muestra el movimiento del ejercicio de las obligaciones por pasivos por arrendamiento y flujos del ejercicio:

Saldo al 1 de enero de 2024	240.735
Pagos de Capital	(370.141)
Nuevas Obligaciones	215.290
Saldo al 30 de Septiembre de 2024	**85.884**

*Saldo incorpora pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

ii) A continuación se detallan los vencimientos futuros de los pasivos por arrendamientos:

Plazo	Monto
Vence dentro de 1 año	74.071
Vence entre 1 y 2 años	11.813
Saldo al 30 de Septiembre de 2024	**85.884**

D.- Efectos de Comercio:

De conformidad con lo establecido en el número 4.5.1. Límites en Índices y Relaciones, en lo relativo al límite a los vencimientos de Efectos de Comercio, la Sociedad emite Efectos de Comercio con cargo a esta línea, de tal forma que los vencimientos totales de todos estos no sean superiores a $3.500 millones en el plazo de 7 días hábiles consecutivos.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Comisión para el Mercado Financiero aprobó la línea de Efectos de Comercio Nº 82 a Interfactor S.A.

El saldo de efectos de comercio al 30 de septiembre de 2024 es M$ 0 y al 31 de diciembre 2023 es M$ 0.

Las características específicas de la emisión son las siguientes:

1.1 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA EMISIÓN

1.1.1 Monto de la emisión a colocar

A definir en cada emisión.

1.1.2 Series

A definir en cada emisión.

1.1.3 Moneda

A definir en cada emisión.

1.1.4 Cantidad de Efectos de Comercio

A definir en cada emisión.

1.1.5 Cortes

A definir en cada emisión.

1.1.6 Plazo de vencimiento

A definir en cada emisión.

1.1.7 Reajustabilidad

A definir en cada emisión.

1.1.8 Tasa de interés

Los títulos emitidos con cargo a esta Línea serán vendidos a descuento o devengarán una tasa de interés a definir en cada emisión.

1.1.9 Fecha amortización extraordinaria

Los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea no contemplarán la opción para el Emisor de realizar amortizaciones extraordinarias totales o parciales.

1.2 OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

1.2.1 Prórroga de los documentos

Las obligaciones de pago de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contemplarán la posibilidad de prórroga.

1.2.2 Garantías específicas

Los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contendrán garantías específicas, sin perjuicio del derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos dos mil cuatrocientos sesenta y cinco y dos mil cuatrocientos sesenta y nueve del Código Civil.

1.3 REGLAS DE PROTECCIÓN A TENEDORES

1.3.1 Límites en índices y/o relaciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación:

a) Relación patrimonio total sobre activos totales: La relación patrimonio total sobre activos totales deberá ser superior a 10%.

b) Razón corriente: La relación activos circulantes sobre pasivos circulantes, deberá ser superior a uno.

c) Patrimonio: El patrimonio total deberá ser superior a 250.000 unidades de fomento.

d) Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio: La Sociedad no emitirá Efectos de Comercio con cargo a esta línea, ni otros Efectos de Comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a $3.500.000.000 (tres mil quinientos millones de pesos), en 7 días hábiles consecutivos.

En caso que, y mientras el Emisor incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la presente Línea. Si dicho incumplimiento se mantuviere durante dos trimestres consecutivos, de acuerdo a los estados financieros presentados ante la Comisión para el Mercado Financiero dentro de los plazos requeridos por ésta, los tenedores de efectos de comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

1.3.2 Obligaciones, limitaciones y prohibiciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.

b) A no modificar o intentar modificar esencialmente la finalidad social para la cual la Sociedad fue constituida, o la forma legal de la índole o alcance de sus negocios. Para estos efectos, se entenderá que modifica esencialmente su finalidad social en caso que más del 25% del total de sus activos consolidados se relacionen con actividades ajenas al negocio del factoring.

c) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior a los quinientos millones de pesos, o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda la suma de quinientos millones de pesos. No se considerará que existe retraso en el pago de compromisos que se encuentren sujetos a juicio o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor, situación que deberá ser refrendada por los auditores externos del Emisor.

d) En caso que el Emisor efectúe nuevas emisiones de efectos de comercio que contemplen garantías para caucionar sus obligaciones, o en caso que se otorguen garantías para caucionar obligaciones de efectos de comercio ya emitidos, el Emisor deberá constituir asimismo garantías para todos los efectos de comercio que mantenga vigentes, las que deberán ser proporcionalmente equivalentes a las respectivas garantías otorgadas para la o las otras emisiones. Lo anterior aplicará también para nuevas emisiones de efectos de comercio que efectúe el Emisor, mientras se mantengan vigentes las garantías que caucionen a las demás emisiones. Se deja expresa constancia que la obligación descrita en la presente letra solamente es aplicable al Emisor y no a sus sociedades subsidiarias o relacionadas.

e) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en lo referente al monto máximo de la emisión indicado en el numeral 4.2.1 de este prospecto.

f) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.

   A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas IFRS y correctamente aplicadas al Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Comisión para el Mercado Financiero en forma adecuada y oportuna.

g) A mantener adecuados sistemas de contabilidad conforme a las normas IFRS, como asimismo a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus estados financieros individuales y consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Comisión para el Mercado Financiero. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros del emisor de acuerdo las normas IFRS.

h) A mantener una clasificadora de riesgo continua e ininterrumpidamente mientras se mantenga vigente la Línea de Efectos de Comercio. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser

reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener las clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se mantenga vigente la presente Línea.

i) A no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones de equidad no similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, cumpliendo con lo dispuesto en los artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. Para estos efectos, se estará a la definición de «personas relacionadas» que da el artículo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores.

j) Junto con la entrega de la documentación requerida por la Comisión para el Mercado Financiero en forma previa a cada emisión con cargo a esta Línea, el Emisor informará a ésta acerca del estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 y 4.5.6 de este prospecto. Para estos efectos el representante legal del Emisor emitirá un certificado acreditando a su mejor conocimiento el estado de cumplimiento lo precedentemente indicado.

1.3.3 Exigibilidad anticipada:

Los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea en cada uno de los siguientes casos:

a) El Emisor incumpla con las obligaciones de pago indicadas en la letra a) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha de vencimiento respectiva.

b) El Emisor incumpla con las obligaciones, limitaciones y prohibiciones indicadas en las letras b), d), e) y f) del numeral 4.5.2. de este prospecto.

c) El Emisor incumpla con las obligaciones indicadas en la letra c) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha del incumplimiento.

d) El Emisor incumpla con lo señalado en la sección 4.5.5.

e) El Emisor o cualquiera de sus Subsidiarias importantes cayere en quiebra o notoria insolvencia, o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;

f) Si la Familia Gálmez dejare de ser dueña directa o indirectamente de al menos un 66,67% de las acciones emitidas por la Sociedad; o si el Emisor entregare a los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea o a la Comisión para el Mercado Financiero información maliciosamente falsa o dolosamente incompleta. Para los efectos del presente prospecto se entenderá por Familia Gálmez la o las sociedades que sean finalmente controladas, en los términos del artículo 97 de la Ley número 18.045, por todas o alguna de las familias de los señores Juan Antonio Gálmez Puig, José Miguel Gálmez Puig y Luis Alberto Gálmez Puig. Por otra parte, el Emisor no podrá emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea en caso de, y mientras se mantenga en, incumplimiento de las obligaciones de información contenidas en la letra k) del numeral 4.5.2 de este prospecto, o de las demás obligaciones de información establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero para las compañías emisoras inscritas en su Registro de Valores, esto incluyendo pero no limitado, a la entrega en forma y plazo de los estados financieros del emisor.

i. 1.3.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos:

No habrá obligaciones especiales respecto a la mantención, sustitución o renovación de activos.

ii. 1.3.5 Tratamiento Igualitario de Tenedores:

El Emisor otorgará un trato igualitario, sin privilegios o preferencias algunas, a todos y cada uno de los tenedores de Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea, los cuales tendrán los mismos derechos respecto de las obligaciones de pago del Emisor y demás referidas a esta Línea.

1.3.6 Facultades complementarias de fiscalización:

No se contemplan facultades complementarias de fiscalización además de las obligaciones de información del Emisor y otras obligaciones en cumplimiento a la legislación y normativa aplicable de la Comisión para el Mercado Financiero.

1.3.7 Derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito:

Salvo lo dispuesto en el presente instrumento, no se contemplan derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito adicionales a los legales.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	30-09-2024 M$	31-12-2023 M$
a) Excedentes por pagar	214.895	352.853
b) Documentos no cedidos	39.271	41.047
c) Cuentas por pagar comerciales	468.758	477.006
d) Otras cuentas por pagar	97.627	130.031
Total	**820.551**	**1.000.937**

a) Excedentes por pagar: Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.

b) Documentos no cedidos: Corresponde a los valores depositados a favor de Interfactor y que deben ser devueltos a clientes por tratarse de documentos no factorizados.

c) Cuentas por pagar comerciales: Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes.

d) Otras cuentas por pagar: Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

15. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Activos:

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Otros activos no financieros, corrientes	30-09-2024 M$	31-12-2023 M$
a) Anticipos y otros al personal	3.810	2.002
b) Gastos pagados por anticipado	49.754	13.763
Total	**53.564**	**15.765**

Otros activos no financieros, no corrientes	30-09-2024 M$	31-12-2023 M$
a) Garantía de Arriendo	18.322	18.322
Total	**18.322**	**18.322**

b) Pasivos:

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros, corrientes	30-09-2024 M$	31-12-2023 M$
a) Dividendo mínimo por Pagar Ley de S.A.	907.309	1.249.309
b) Impuestos y previsionales	210.033	162.407
c) Proveedores y otros acreedores	24.092	279.222
d) Provisiones varias	134.355	368.198
Total	**1.275.789**	**2.059.136**

16. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero de 2023 y el 30 de septiembre de 2024 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M$	Reservas de revaluación conversión M$	Cambios en Otras Reservas Cambios en resultados retenidos M$	Cambios en Patrimonio neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo al 01/01/2024	15.835.160	(234.234)	5.675.550	21.276.476	6.030	21.282.506
Saldo inicial reexpresado	15.835.160	(234.234)	5.675.550	21.276.476	6.030	21.282.506
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (NIIF 9)						
Emisión de acciones ordinarias	-			-		-
Resultado de ingresos y gastos integrales			3.327.390	3.327.390	(3.332)	3.324.058
Dividendo			(2.082.181)	(2.082.181)	-	(2.082.181)
Otros incrementos (disminución)	-	-	342.000	342.000	-	342.000
Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2024	**15.835.160**	**(234.234)**	**7.262.759**	**22.863.685**	**2.698**	**22.866.383**

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M$	Reservas de revaluación M$	Cambios en Otras Reservas Cambios en resultados retenidos M$	Cambios en Patrimonio neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo al 01/01/2023	15.704.128	(234.234)	1.932.347	17.402.241	8.589	17.410.830
Emisión de acciones ordinarias	131.032			131.032		131.032
Resultado de ingresos y gastos integrales			4.164.363	4.164.363	(2.559)	4.161.804
Dividendo			(1.249.309)	(1.249.309)	-	(1.249.309)
Otros incrementos			828.149	828.149		828.149
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2023	**15.835.160**	**(234.234)**	**5.675.550**	**21.276.476**	**6.030**	**21.282.506**

16.1- Cambios en el Capital:

El capital social se compone de 70.723 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
70.723	70.723	70.723

Serie	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Unica	15.835.160	15.835.160

16.2- Distribución de dividendos:

Para el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2024 se han repartido dividendos por M$ 2.082.081. Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 no hubo reparto de dividendos.

					Distribución	
	Rut	Nº Acciones suscritas	Nº Acciones pagadas	% partic.	sept-24	dic-23
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670-3	22.150	22.150	31,32%	652.126	-
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730-5	22.158	22.158	31,33%	652.362	-
Inversiones Los Castaños SPA	96.656.990-5	11.075	11.075	15,66%	326.063	-
Inversiones Acces SPA	96.911.320-1	11.075	11.075	15,66%	326.063	-
APF Serv. Financieros Ltda.	77.582.330-5	4.265	4.265	6,03%	125.567	-
		70.723	70.723	100%	2.082.181	-

17. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 30 de septiembre de 2024 por M$7.262.758 incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2024 por un valor de M$5.675.550, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de septiembre de 2024 por un valor de M$ 3.327.390, más el reverso de dividendos provisionados del año 2023 por M$1.249.309 y la disminución por el pago de dividendos de M$2.082.181 y por la disminución de M$907.310 correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de septiembre de 2024. Los resultados retenidos al 31 de diciembre 2023 por M$5.675.550 incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2023 por un valor de M$1.932.347, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2023 por un valor de M$ 4.164.363; y por la disminución de M$ 1.249.309, correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 31 de diciembre de 2023 y el reverso de dividendos provisionados al 31 de diciembre de 2022 por M$828.149.

18. GANANCIAS POR ACCIÓN

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a revelar sobre ganancias por acción El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	30-09-2024 M$	30-09-2023 M$	TRIMESTRE 01-07-2024 30-09-2024	TRIMESTRE 01-07-2023 30-09-2023
Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción				
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.	3.327.390	3.219.884	1.029.675	892.918
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	3.327.390	3.219.884	1.029.675	892.918
Promedio ponderado de número de acciones, básico	70.723	70.723	70.723	70.723
Ganancia (pérdidas) básicas por acción	47,05	45,53	14,56	12,63

19. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario que se registra, tanto el pasivo como en resultado al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, corresponde a la participación del 0,6% de Inversionistas Minoritarios sobre IF Servicios Financieros S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo	30-09-2024 $	31-12-2023 $
Pasivo	2.698	6.030

Tipo	30-09-2024 $	30-09-2023 $	TRIMESTRE 01-07-2024 30-09-2024	TRIMESTRE 01-07-2023 30-09-2023
Resultado	(3.332)	(1.903)	(1.066)	(724)

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Detalle de Ingresos;

	Acumulado		Trimestre	
Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2024 30-09-2024 M$	01-01-2023 30-09-2023 M$	01-07-2024 30-09-2024 M$	01-07-2023 30-09-2023 M$
Diferencia de Precio	7.535.765	8.847.143	2.424.988	3.232.107
Diferencias de precio x mayor plazo	1.946.971	1.787.935	654.754	582.133
Comisiones cobranza factoring	1.529.669	1.017.742	516.291	72.807
Ingresos por op. de leasing	557.949	317.930	195.739	111.777
Total	**11.570.354**	**11.970.750**	**3.791.772**	**3.998.824**

Detalle de Costos:

	Acumulado		Trimestre	
Costos de Ventas	01-01-2024 30-09-2024 M$	01-01-2023 30-09-2023 M$	01-07-2024 30-09-2024 M$	01-07-2023 30-09-2023 M$
Intereses	2.257.592	3.198.625	703.943	1.042.046
Impuesto de timbres y estampillas	381	465	153	171
Otros directos (gastos bancarios, ases. comerciales, legales, financieras y honorarios notaria).	97.195	28.087	21.162	-41.224
Total	**2.355.168**	**3.227.177**	**725.258**	**1.000.993**

	Acumulado		Trimestre	
Deterioro de Valor	01-01-2024 30-09-2024 M$	01-01-2023 30-09-2023 M$	01-07-2024 30-09-2024 M$	01-07-2023 30-09-2023 M$
Castigos y provisiones	147.354	366.185	40.508	165.405
Total	**147.354**	**366.185**	**40.508**	**165.405**

21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de gastos de administración para cada ejercicio es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	Trimestre
Detalle de gastos de administración	**30-09-2024 M$**	**30-09-2023 M$**	**01-07-2024 30-09-2024**	**01-07-2023 30-09-2023**
Sueldos y salarios	3.786.039	3.192.877	1.227.476	1.239.144
Beneficios a corto plazo a los empleados	52.582	41.329	20.137	15.278
Honorarios y asesorias	88.188	375.404	112.533	508
Informática	200.312	186.054	69.256	69.465
Materiales de oficina	79.324	63.458	25.901	22.762
Reparaciones y mantenciones	5.237	10.353	2.918	3.496
Arriendos y seguros	66.944	82.984	19.930	30.625
Depreciación de activo por derecho de uso	211.421	195.942	74.861	64.640
Gasto financiero por obligaciones de arriendos	6.415	5.127	4.015	1.709
Servicios generales	88.210	81.293	31.418	28.076
Marketing	4.319	3.114	1.083	827
Viajes y estadias	20.323	19.650	7.820	7.670
Impuestos, patentes	81.943	61.578	32.175	24.432
Depreciación y amortización	59.826	40.156	20.958	10.451
Otros gastos generales de administración	98.962	96.342	36.440	32.186
Total	**4.850.045**	**4.455.661**	**1.686.921**	**1.551.269**

22. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación, se adjunta el siguiente detalle para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

			Trimestre	Trimestre
Beneficios y gastos de personal	**30-09-2024 M$**	**30-09-2023 M$**	**01-07-2024 30-09-2024**	**01-07-2023 30-09-2023**
Sueldos y salarios	3.786.039	3.192.877	1.227.476	1.239.144
Beneficios a corto plazo a los empleados	52.582	41.329	20.137	15.278
Total	**3.838.621**	**3.234.206**	**1.247.613**	**1.254.422**

Los beneficios y gastos de personal se encuentran dentro del rubro gastos de administración.

23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

24. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

	INDIVIDUALIZACIÓN DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DE LA GARANTÍA
1	Lote 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Clemente Díaz #516 al #520 del pueblo de Maipo, Comuna de Buin.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de grave y/o enajenar.
2	33% de los derechos sobre el inmueble ubicado en Calle Clemente Diaz #520 del Pueblo de Maipo, Comuna de Buin	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
3	Vehículo tipo Station Wagon año 2009 marca Ford modelo Edge Sel, BXCG.57-2	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
4	Semiremolque marca Jurmar año 2012 modelo EXC22 número de serie 5058, color blanco. JJ4494-5.	Prenda sin desplazamiento con clausula de garantía general y prohibicion de gravar y enajenar.
5	Inmueble ubicado en calle Vicuña N°460, que corresponde al sitio treinta y cinco de la manzana uno del loteo Nuevo Horizonte, II etapa B, Comuna de Lampa	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
6	Máquina industrial John Deere año 1.992, modelo JD 624 E, KG7859-1	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
7	Propiedad ubicada en Calle Santa Marta N°9.776, que corresponde al sitio n°74 de la Manzana A, del conjunto denominado Los Abedules de La Florida cuarta etapa, Comuna de La Florida.	Hipoteca y prohibición sin datos de inscripción
8	Máquina industrial año 2008, marca JCB, modelo Tres C 4x4 t US, BFTF88-3	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
9	A.- Inmueble ubicado en Comuna de Pirque, Provincia Cordillera, parcela n°1107, de la subdivisión del lote A, de la subdivisión de una parte de la reserva Cora n°8, denominada Hijuela segunda La rinconada de El Principal. B.- Derecho de aguas ascendentes a cero coma cero dos acciones, del río Maipo, primera sección Comuna de Pirque, con la que se riega la parcela número 1.107 de la subdivisión del lote a.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
10	Lote 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Clemente Díaz #516 al #520 del pueblo de Maipo, Comuna de Buin.	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.

11	33% de los derechos sobre el Inmueble ubicado en Calle Clemente Díaz #520 del Pueblo de Maipo, Comuna de Buin.	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
12	Propiedad ubicada en Calle Salvador Gutiérrez N°5.454, que corresponde al resto del sitio ubicado en la manzana ochenta y dos de la población Buenos Aires, Comuna de Quinta Normal.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
13	Lote n° 12 resultante de la subdivisión de la Parcela n°3 del proyecto de parcelación Lo Echevers, Comuna de Quilicura, Región Metropolitana.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
14	BMW X1 año 2011 CZWR31	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
15	Camioneta marca Mazda modelo BT año 2010 CGCG13-5	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
16	Camioneta marca Toyota año 2013, modelo Hillux, FBGW52-8	prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
17	Camión marca Hino, modelo GD ocho J i s a, CTDT18-0	Prenda sin desplazamiento de primer grado, con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar.
18	Grúa marca Pathfinder modelo PK 10.000 año 2004 número de serie s106 s 01-a.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
19	Propiedad ubicada en calle La Plata N°2182, que corresponde al lote a del plano de subdivisión de parte de un sitio de la población Buenos Aires, Comuna de Quinta Normal, Región Metropolitana.	Hipoteca con cláusula de garantía general
20	Enfardadora de alambre N° de serie YAN104635, año 2011, marca case avaluada en escritura en $12.000.000.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
21	Rastrillo Europ 461 n avaluado en escritura en $6.175.000.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
22	Rastrillo Patead Eurohit 690 n avaluado en escritura en $5.850.000	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
23	Máquina industrial marca JCB año 2008, BSCC28-1	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.

24	Camioneta marca Chevrolet Corsa, año 1998 SG6817-k	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
25	Sin derechos de aprovechamiento de aguas, de una parte, del resto de un predio denominado Loma De Higuera, ubicado en Parral, lugar Catillo. Dicha parte corresponde al lote A-3, según el plano de subdivisión visado por el servicio agrícola y ganadero que se agregó al final del registro correspondiente con el numero quinientos veintidós.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
26	Sin derechos de aprovechamiento de aguas, de una parte, del resto de un predio denominado Loma de Higuera, ubicado en parral, lugar Catillo. Dicha parte corresponde al lote A-4, según plano de subdivisión visado por el servicio agrícola y ganadero que se agregó al final del registro correspondiente con el numero quinientos veintidós.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar
27	Departamento n°1.001 y bodega n° 4, estacionamiento n°7, del edificio "Girasoles del Llano" ubicado en calle Jose Joaquín Vallejos N°1457, de la Comuna de San Miguel.	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar.
28	Camión marca Volvo modelo FH 12, BVFK57-3	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
29	Inmueble ubicado en Calle Freire N°190, Comuna de San Bernardo.	Segunda Hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
30	Sitio N°26, del Condominio industrial denominado "Plaza de negocios La Negra", con ingreso por avenida el cobre N°20 ubicado en la manzana "Q" del sector La Negra, Antofagasta.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
31	Camioneta Marca Chevrolet, Modelo S1 Apache doble cabina, ZK1094-8	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
32	Camión Marca Renault, modelo CBH 280, año 1991 DI8230-3.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
33	Station Wagon marca Chevrolet, modelo Trailblazer año 2003 vx9891-5	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
34	Camioneta Hyundai modelo Porter año 2009 BTKD30-7	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.

35	Dpto. n° 2.406 piso 24, singularizado en el plano archivado bajo el n° 4.392-s cbrs 2013 Edificio Vista Alameda, Calle Radal N°018 Comuna de Estación Central	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar
36	Vehículo Station Wagon marca Peugeot año 2011 patente CSRT30-K.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
37	Camioneta Chevrolet modelo Montana II año 2010 patente CFFG63-8	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
38	Camioneta Chevrolet modelo Dmax año 2009 patenta BVYG81-9	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
39	Vehículo Station Wagon marca Jeep, modelo Grand Cherokee año 2013 patente FKYG35-k	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
40	Camioneta marca Nissan año 2010 modelo Terrano patente CGJS65-2	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
41	Camioneta marca Mahindra año 2010 modelo New Pick up patente CKFZ17-8	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
42	Retazo de terreno de una superficie de 6 metros de frente por 36 mts. de fondo, que es parte del sitio n°4 de la manzana n°11 de la Población Santa Rosa de Temuco	Primera hipoteca con cláusula de garantía general
43	Lote B resultante de la subdivisión de parte del Predio Las Rosas, ubicado en Pisco Elqui, IV región, superficie de 3.639 mts.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general.
44	Inmueble ubicado en la Comuna de Punta Arenas, Provincia de Magallanes, en el sector de Los Ciervos, que corresponde propiedad cuenta con un terreno de forma regular con leves desniveles de, 5.544,80 m2, subdivididos en 13 lotes. Los lotes garantizados son lote 30-a (585,43 m2); deslindes: norte : 19,75 metros. – con otro(s) propietario(s). Sur: 20,60 metros. – con calle Rio de los Ciervos. oriente: 27,95 metros. – con lote b. Poniente: 30,00 metros. – con otro(s) propietario(s). Individualizado en el plano que se encuentra archivado al final del registro de propiedad del conservador de Punta Arenas del año 2018 con el número 160.	Hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general.

45	Inmueble ubicado en calle Catedral N°1450, comuna de Santiago, Región Metropolitana, que corresponde al lote uno a, encerrado en el polígono uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y uno. Se encuentra inscrito a fojas catorce mil cuatrocientos setenta y ocho, número 20.768 del registro de propiedad del conservador de Santiago del año 2017.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general.
46	Inmueble ubicado en Av. Miramar N°5.084, que corresponde al sitio o lote n°96, del loteo denominado Los Jardines de Peñuelas, Coquimbo. Con deslindes nororiente: en treinta y cuatro metros con ochenta centímetros, con lote n° 95; suroriente, en dieciocho metros con setenta centímetros, con Av. Miramar; surponiente: en 36 metro con 80 centímetros, con lote noventa y siete; y norponiente; en 18 metros con cincuenta centímetros.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general; prohibición: de gravar y/o enajenar. Línea de factoring con responsabilidad.
47	Lancha a motor, matrícula 1236 año 2008, Puerto Natales	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar o enajenar.
48	Inmueble: Lote 1, Calle Prat 1340, Vallenar (casa).	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general.
49	Tracto Camión Marca MACK, Año 2020, Placa patente PDYV19-0	prenda sin desplazamiento con clausula de garantía general , y prohibición de gravar o enajenar
50	Máquina industrial, marca Komatsu, año 2010, patente CKPV87-1	Prenda sin desplazamiento con clausula de garantía general , y prohibición de gravar o enajenar
51	Departamento signado con el número 37 nivel superior y una bodega signada con el número 16, todos ubicados en la ciudad de Villarrica "Edificio Yachting" de Calle San Martín N° 802.	Primera Hipoteca con cláusula de Garantía general.
52	Departamento número A guion catorce del Primer Piso y de la bodega número A dieciocho del Edificio ubicado en calle Monitor Araucano número cero seiscientos del Conjunto Habitacional, condominio Parque San Cristóbal, Comuna de Providencia, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas seis mil seiscientos dieciocho, bajo el número nueve mil quinientos sesenta y cinco del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año dos mil dieciséis	Hipoteca y prohibición de enajenar. Garantiza también a las Palomas y que éste es codeudor solidario

53	La propiedad ubicada en Pasaje Clavelina número cuatro mil trescientos ocho, que corresponde al sitio número veinticuatro de la manzana J del plano de loteo respectivo, Comuna de Maipú, Región metropolitana, que deslinda: NORTE, lote número veintitrés manzana J; SUR, con lote veinticinco manzana J; ORIENTE, con Pasaje Clavelina; PONIENTE, con parte de lotes números ocho y nueve manzana J lote doce de la misma manzana.- El título de dominio está a Fojas 68604 N° 103634 del año 2013.	Hipoteca con cláusula de garantía general
54	Camioneta marca Mercedes Benz año 2020, modelo X250 D Power, numero de motor YS23260C63964 N° de chasis WDF470231LG023481 y Vin WDF470231LG0231LG023481, color plateado plata diamante, numero de inscripción en el registro de vehículos motorizados LYXL18-8	Prenda sin desplazamiento de primer grado y prohibición de gravar y enajenar.
55	Tractor, marca Massey Ferguson, año dos mil veintiuno, modelo MF siete seis uno cuatro T cuatro K, número de motor LLD cinco cero uno cero tres cinco, número de chasis VKKMX cinco cero BP LB tres cuatro nueve cero tres cero, color Rojo, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados PYDL punto 46-9	Prenda sin desplazamiento, prohibición y enajenar
56	Lote número tres guion uno guion uno, resultante de la subdivisión del Lote tres guion Uno, este a su vez resultante de la fusión de los Lotes tres guion cinco guion dos y tres guion uno, resultante del lote número tres, que a su vez resultó de la subdivisión de la parcela número treinta y seis de le Colonia San Ramón, de la Comuna de Coquimbo, de conformidad al plano de subdivisión que se encuentra agregado bajo el número quinientos sesenta y dos al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo, del año dos mil siete.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general
57	a) Camioneta marca Mitsubishi, modelo L doscientos Katana crt cuatro por cuatro, dos punto cuatro, año dos mil veintiuno, número de motor cuatro N uno cinco UGP uno cero uno cero, color rojo, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados PJRW noventa y uno guion cinco. Dos) Camioneta marca Mitsubishi, modelo L doscientos Katana crt cuatro por cuatro, dos punto cuatro, año dos mil veintiuno, número de motor cuatro N quince UHD cero ocho siete dos, color gris grafito, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados PYSW uno nueve guion dos.	prenda sin desplazamiento prohibición y enajenar.

58	Departamento treinta y uno o trescientos uno del tercer piso del edificio ubicado en Avenida Providencia número dos mil quinientos treinta al dos mil quinientos cuarenta y cuatro, Comuna de Providencia, Región Metropolitana, y demás derechos en los bienes comunes, en proporción al valor del mismo, entre los cuales se encuentra el terreno, que deslinda: NORTE, parte con propiedad de don Germán Bueno, hoy en parte con don Fernando Vargas Bello y en parte con Constructora Riviera Limitada; SUR, con Avenida Providencia; ORIENTE, con propiedad que fue de don Francisco R. Celis, hoy sucesión Covarrubias Montt; PONIENTE, con propiedad del señor Tigelin, hoy Sociedad Edificio Holanda.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general
59	Sitio número ciento veintiuno de "Hacienda Chicureo", ubicado en el sector de Chicureo, desarrollado en los sitios provenientes del plano de reloteo de los lotes 1 al 583 y lote E del plano archivado con el número 36.726 guión A, que forma parte de la Hijuela Primera e Hijuela Segunda de Chicureo, Comuna de Colina, Región Metropolitana, de una superficie aproximada de 5.091 metros cuadrados, que deslinda: NORORIENTE, en 84,85 metros con parcela número 120; SURPONIENTE, en 86,88 metros con parcela número 129; NORPONIENTE, en 37,16 metros y en 44,63 metros con parte de las parcelas números 58 y 59, respectivamente; SURORIENTE, en 38,02 metros con parcela número 581 y parte de la parcela número 582.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general LIMITADA AL MONTO DE $400.000.000
60	Propiedad consistente en Lote Once, resultante de la subdivisión de la Parcela N° 54, de la Colonia Presidente Kennedy, formada en el predio denominado Hacienda Hospital, antes Fundo Paine, ubicado en la comuna de Paine. Son dueños, además, de un 1/14 parte de los Bienes Comunes denominados Calle Interior y Área Verde de la misma división antes señalada.- Los referidos inmuebles de conformidad al plano archivado al final del Registro de Propiedad a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Buin, correspondiente al año 1998, bajo el N° 143, deslindan: LOTE N° 11: con una superficie de 3.989,70 metros cuadrados: NORTE, en 51,15 metros con Calle Interior del mismo loteo o subdivisión, ORIENTE, en 78,0 metros con Lote 12 de la misma subdivisión; SUR, en 51,15 metros con Parcela 55 y PONIENTE, en 78,00 metros con Lote 10 de la	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general

	misma. subdivisión.- CALLE INTERIOR: de 5.114,69 metros cuadrados y que corre por el centro del loteo de poniente a oriente; NORTE, en 45,50metros con Lote Uno; en 28,75 metros con lote 2; en 59,40 metros con lote 3; en 59,05 metros con lote 4; en 58,70 metros con lote 5; en línea irregular, en 39,51 y en 18,84 metros con lote 6 y en 11,16 metros con lote 7; ORIENTE, en 15,00 metros con camino público o camino interior de la Colonia; en 5,00 metros con lote 6 y en 5,00 con lote 9; SUR, en 14,81 metros con Área Verde; en 87,50 metros con lote 14; en 51,15 metros con lote 12; en 51,15 metros con lote 11; en 51,15 metros con lote 10; en línea irregular en 35,15 metros y 16,00 metros con lote 9 y en 14,00 metros con lote 8 y; PONIENTE, en 7,50 con lote 7 y en 17,50 metros con lote 8. ÁREA VERDE, de 1.155,18 metros cuadrados ubicada en el frontis hacia el camino público de los lotes 13 y 14; NORTE, en 14,81 metros con Calle interior del mismo loteo o subdivisión; ORIENTE, en 78,00 metros con camino público o camino interior de la Colonia; SUR, en 14,81 metros con Parcela 55 y PONIENTE, en 39,00 metros con Lote 13 de la mismo subdivisión y en 39,00 metros con Lote 14 de la misma subdivisión.	
61	LOTE B.UNO, resultante de la subdivisión del Lote B, resultante de la subdivisión de la Parcela N°26 de la Colonia Alfalfares, comuna de La Serena, singularizado en el plano agregado bajo el N°1.938 al final del Registro de Propiedad del 2017. El referido lote tiene una superficie aproximada de 5.035 metros cuadrados y los siguientes deslindes particulares: AL NORTE: en 47,50 metros con lote H; al SUR, en 47,50 metros con camino público; al ORIENTE, en 106metros con lote B-2; y al PONIENTE, en 106 metros con lote C.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general,

62	Propiedad ubicada en pasaje 51 N° 6.689, antes calle sin nombre y sin número, que corresponde al sitio o lote 5.052, de la manzana 79, población Santa Adriana, Comuna de Lo Espejo, rol de avalúo 4740-13, y que deslinda: NORTE, lote 2.051; SUR, lotes 2.052 y 2.054; ORIENTE, pasaje sin nombre, hoy pasaje 51 y; PONIENTE, lote 2.057.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general
63	Propiedad ubicada en la comuna de Villa Alemana, lote A, singularizado en el plano archivado bajo el n° 410 en el registro de documentos del año 2014 a cargo del CBR de Villa Alemana, que deslinda y mide: AL NORTE: en 50 metros con calle Santa Maria; SUR: en 50 metros con lote B de la misma subdivision; ORIENTE: en 30,5 metros con calle Champagnat y PONIENTE: en 30,5 metros con propiedad de don Juan Alberto Bermudez. superficie de 1525 metros cuadrados.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general
64	Propiedad ubicada en Villa Alemana, Calle Castro n° 157, que corresponde la Lote 1 del plano agragado con el n° 229 de 1959 del CBR de Limache, que deslinda y mide: NORTE, en 38,0 metros con propiedad de don Pedro Oyarce; SUR, en igual medida con pasada al lote 2 de esta subdivison; ORIENTE, en 11,80 metros con calle Castro; PONIENTE, en igual medida con lote n° 2. Superficie de 425,70 metros cuadrados	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general
65	Propiedad ubicada en Avenida Padre Hurtado número 1.839, que corresponde al lote número ocho, del plano respectivo, Comuna de La Reina, Región Metropolitana, que deslinda: NORTE, en 36 metros con parte del lote número nueve; SUR, en 39 con lote número siete; ORIENTE, en 15,50 metros con Avenida Padre Hurtado; PONIENTE, en 15,00 metros con parte del lote N°2.	hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general

25. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

26. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2.k), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos, además de la aplicación del criterio profesional en relación al cálculo de los impuestos diferidos, cuyo detalle se especifica en la Nota 12.

Vida útil y valor residual de propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e Intangibles

La valorización de las inversiones en construcciones, instalaciones, maquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. Interfactor S.A. revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada ejercicio anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente. Existen activos intangibles de vida útil no definida los cuales no presentan indicios de deterioro.

27. NOTA DE CUMPLIMIENTO

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no cuenta con línea de Efectos de Comercio vigente.

Efectos de Comercio:

De acuerdo a los términos establecidos en los respectivos prospectos, la Sociedad debe cumplir con Reglas de Protección a Tenedores, según se consta en el punto 4.5 del Prospecto de Colocación de Efectos de Comercio. Los índices a informar corresponden al estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1 Límites en Índices y Relaciones; 4.5.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones; 4.5.3. Exigibilidad Anticipada; 4.5.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos del prospecto, lo que se informará mediante la emisión de

un certificado extendido por el representante legal de la Sociedad, acreditando a su mejor saber y entender, el estado de cumplimiento de lo indicado precedentemente, por lo que se inserta dicho certificado en esta nota:

"Juan Mauricio Fuentes Bravo, Gerente General y Representante Legal de Interfactor S.A., certifica que a su mejor saber y entender, la Sociedad que representa, a la fecha cumple cabalmente con todas las obligaciones, limitaciones, prohibiciones y demás compromisos asumidos bajo los términos y condiciones especificados por la Comisión para el Mercado Financiero para el registro de líneas de efectos de comercio, y que, de acuerdo a lo anterior, mantiene a esta fecha los siguientes límites en índices y/o relaciones financieras".

Límites en índices	**Límite**	**30-06-2022**	**31-12-2021**
Patrimonio total/ activos totales	> 10%	29,19%	30,60%
Activo corriente/ pasivo corriente	> 1,0	1,36	1,38
Patrimonio Mínimo UF 250.000	M$ 7.931.935	M$ 12.730.201	M$ 12.371.939

28. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero ni por ninguna otra autoridad administrativa.

29. HECHOS RELEVANTES

Para el período comprendido entre el 1 de enero de 2024 y el 30 de septiembre de 2024, no existen hechos relevantes que se deban informar.

30. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de octubre y la fecha de presentación de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no existen otros hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.