



INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA

**Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

MILES DE PESOS (M\$)



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 2 de abril de 2026

Señores Accionistas y Directores
Interfactor S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Interfactor S.A. y subsidiaria (el Grupo), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados consolidados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 2 de abril de 2026
Interfactor S.A.
2

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.



Santiago, 2 de abril de 2026
Interfactor S.A.

3

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.



Santiago, 2 de abril de 2026
Interfactor S.A.

4

- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del Grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del Grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Interfactor S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros consolidados emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 27 de marzo de 2025.

DocuSigned by:

43B41D6E9AF147A...

Elizabeth Vivanco Iglesias
RUT: 13.257.291-7

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	4.094.444	6.054.461
Otros activos financieros corrientes		-	-
Otros activos no Financieros, corriente	15	14.937	13.157
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	64.912.029	67.750.945
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	677.502	298.254
Inventarios		-	-
Activos biológicos corrientes		-	-
Activos por impuestos corrientes	12	168.702	237.153
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		69.867.614	74.353.970
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	263.748	263.748
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos corrientes totales		70.131.362	74.617.718
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7	3.346.549	2.276.459
Otros activos no financieros no corrientes	15	18.322	18.322
Derechos por cobrar no corrientes		-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente		-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	34.114	66.297
Plusvalía		-	-
Propiedades, planta y equipo	11	431.543	238.629
Activos biológicos, no corrientes		-	-
Propiedad de inversión		-	-
Activos por impuestos diferidos	12	2.143.368	2.063.727
Total de activos no corrientes		5.973.896	4.663.434
Total de activos		76.105.258	79.281.152

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Estado de Situación Financiera			
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	45.607.575	46.124.722
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	864.964	913.862
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	8	-	6.000.000
Otras provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos por impuestos corrientes	12	-	60.440
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		463.425	396.035
Otros pasivos no financieros corrientes	15	1.564.358	1.920.314
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		48.500.322	55.415.373
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		48.500.322	55.415.373
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	1.354.762	280.043
Pasivos no corrientes		-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente		-	-
Otras provisiones a largo plazo		-	-
Pasivo por impuestos diferidos		-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
Total de pasivos no corrientes		1.354.762	280.043
Total pasivos		49.855.084	55.695.416
Patrimonio			
Capital emitido	16	23.818.008	15.835.160
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	2.666.051	7.982.970
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas	16	(234.234)	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		26.249.825	23.583.896
Participaciones no controladoras	19	349	1.840
Patrimonio total		26.250.174	23.585.736
Total de patrimonio y pasivos		76.105.258	79.281.152

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

Estado de Resultados	Número Nota	ACUMULADO	
		01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	15.782.530	15.754.471
Costo de ventas	20	(3.194.277)	(3.214.762)
Ganancia bruta		12.588.253	12.539.709
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Otros ingresos, por función	21	231.955	120.186
Costos de distribución		-	-
Gasto de administración	22	(7.006.476)	(6.623.011)
Otros gastos, por función		-	-
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros		-	-
Costos financieros		-	-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	7-20	(820.593)	(282.667)
Diferencias de cambio		(52.372)	(47.463)
Resultado por unidades de reajuste		34.727	21.678
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		4.975.494	5.728.432
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(1.168.343)	(1.246.490)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		3.807.151	4.481.942
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		3.807.151	4.481.942
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.808.616	4.484.501
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(1.465)	(2.559)
Ganancia (pérdida)		3.807.151	4.481.942
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral total		3.807.151	4.481.942
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	18	35,80	63,43
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	18	35,80	63,43
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	18	35,80	63,43
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	18	35,80	63,43

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INTERFACTOR S.A. Y SUSIDIARIA ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO Al 31 de Diciembre de 2025 y 2024				
		Número Nota	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Estado de flujos de efectivo				
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:				
Clases de cobro por actividades de operación:				
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos			441.262.696	700.377.058
Otros cobros por actividades de operación			-	-
Clases de Pago:				
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar			(431.999.855)	(703.835.707)
Pagos al personal			(5.550.895)	(5.201.562)
Otros pagos por actividades de operación			(1.494.052)	(1.421.449)
Otras entradas (salidas) de efectivo			-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación			2.217.894	(10.081.660)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:				
Compras de propiedades, planta y equipo	11		(8.492)	(11.314)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles			-	-
Compras de activos intangibles	10		(19.501)	(69.512)
Otras entradas (salidas) de efectivo			-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			(27.993)	(80.826)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:				
Importes procedentes de préstamos:				
Importes procedentes de préstamos largo plazo			-	-
Importes procedentes de préstamos corto plazo			60.794.248	392.247.120
Total importes procedentes de préstamos			60.794.248	392.247.120
Pagos de préstamos			(57.257.147)	(378.388.277)
Dividendos pagados	16		(9.328.809)	(2.082.181)
Aumentos de Capital			7.982.848	-
Préstamos a entidades relacionadas			(6.341.058)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo			-	-
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación			(4.149.919)	11.776.662
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio				
			(1.960.017)	1.614.176
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo				
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo				
			-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo			6.054.461	4.440.285
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo			6	4.094.444
			4.094.444	6.054.461

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Número Nota	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2025	16-17	15.835.160	(234.234)	(234.234)	7.982.970	23.583.896	1.840	23.585.736
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (NIIF 9)		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	16-17	15.835.160	(234.234)	(234.234)	7.982.970	23.583.896	1.840	23.585.736
Cambios en patrimonio		-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral		-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	17	-	-	-	3.808.616	3.808.616	(1.465)	3.807.151
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral		-	-	-	3.808.616	3.808.616	(1.465)	3.807.151
Emisión de patrimonio		7.982.848	-	-	-	7.982.848	-	7.982.848
Dividendos		-	-	-	(9.328.809)	(9.328.809)	-	(9.328.809)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	203.248	203.248	-	203.248
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias		-	-	-	26	26	(26)	0
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	(5.316.919)	2.665.929	405.005	2.664.438
Saldo final ejercicio actual 31/12/2025	16-17	23.818.008	(234.234)	(234.234)	2.666.051	26.249.825	406.845	26.250.174

	Número Nota	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial ejercicio anterior 01/01/2024	16-17	15.835.160	(234.234)	(234.234)	5.675.550	21.276.476	6.030	21.282.506
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (NIIF 9)		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	16-17	15.835.160	(234.234)	(234.234)	5.675.550	21.276.476	6.030	21.282.506
Cambios en patrimonio		-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral		-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	17	-	-	-	4.486.132	4.486.132	(4.190)	4.481.942
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral		-	-	-	4.486.132	4.486.132	(4.190)	4.481.942
Emisión de patrimonio		-	-	-	-	-	-	-
Dividendos		-	-	-	(2.082.181)	(2.082.181)	-	(2.082.181)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	(96.531)	(96.531)	-	(96.531)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias		-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	2.307.420	2.307.420	(4.190)	2.303.230
Saldo final ejercicio anterior 31-12-2024	16-17	15.835.160	(234.234)	(234.234)	7.982.970	23.583.896	1.840	23.585.736

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INDICE	Página
1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales	10
a. Nombre de la entidad que informa	10
b. RUT de la entidad que informa	10
c. Número del registro de valores	10
d. Domicilio de la entidad que informa	10
e. Forma legal de la entidad que informa	10
f. País de incorporación	10
g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio	10
h. Nombre de entidad controladora principal de Grupo	10
i. Explicación del número de empleados	11
j. Número de empleados al final del período	11
k. Número promedio de empleados durante el ejercicio	11
l. Información de la Empresa	11
m. Actividades	11
2.- Criterios contables aplicados	12
a. Período contable	12
b. Bases de preparación	12
c. Nuevos pronunciamientos contables	13
d. Bases de consolidación	16
e. Efectivo y equivalente al efectivo	17
f. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18
g. Transacciones con partes relacionadas	18
h. Activos no corrientes mantenidos para la venta	18
i. Moneda funcional	18
j. Segmentos operativos	18
k. Dividendos	18
l. Deterioro de activos financieros	19
m. Renegociaciones	20
n. Castigo de incobrables	20
o. Activos intangibles distintos de plusvalía	20
p. Propiedad, planta y equipos	20
q. Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía	20
r. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	20
s. Pasivos financieros	21
t. Ingresos de actividades ordinarias	21
u. Costo de ventas	21
v. Arrendamientos	21

INDICE	Página
3.- Cambios contables	23
4.- Administración de riesgos	23
5.- Segmentos operativos	30
6.- Efectivo y equivalentes al efectivo	32
7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	33
a) Cuadro detalle	33
b) Operaciones y tipos de factoring	33
c) Operaciones de crédito	33
d) Operaciones y tipos de leasing	33
e) Mora por operaciones de factoring y créditos	34
f) Mora por cheques protestados	36
g) Mora por operaciones de leasing	37
h) Relación de la provisión deterioro de valor de las renegociaciones	38
i) Relación de la provisión por pérdida de valor no identificado	39
j) Provisión pérdida de valor (factoring, créditos y leasing)	39
k) Castigos	39
l) Monto de cartera en cobranza judicial	40
m) Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación	40
8.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas	40
- Cuentas por cobrar y pagar	40
- Transacciones	40
- Remuneraciones y beneficios del personal clave de la gerencia	41
9.- Activos mantenidos para la venta	41
10.- Activos intangibles distintos de la plusvalía	42
- Cuadro detalle	42
- Movimientos 2025	42
- Movimientos 2024	42
- Cuadro vida de activos	43
11.- Propiedades, plantas y equipos	43
- Cuadro detalle	43
- Movimientos 2025	44
- Movimientos 2024	44
- Cuadro de vida de activos	44

INDICE	Página
12.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	45
- Información general	45
- Impuestos diferidos	45
- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida	46
- Tasa efectiva	46
13.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	47
a) Cuadro composición general	47
b) Cuadros detallados de créditos por tipo de moneda	47
c) Reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financieras	48
d) Obligaciones por contratos de arrendamiento	49
14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	50
15.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	51
16.- Patrimonio	52
17.- Resultados retenidos	53
18.- Ganancias por acción	54
19.- Participaciones no controladoras	54
20.- Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas	55
21.- Otros ingresos por función	56
22.- Gastos de administración	56
23.- Contingencias y restricciones	56
24.- Cauciones obtenidas de terceros	57
25.- Medio ambiente	65
26.- Estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración	65
27.- Restricciones financieras (Covenants)	65
28.- Sanciones	66
29.- Hechos relevantes	66
30.- Hechos posteriores	66

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

a. Nombre de Entidad que informa

INTERFACTOR S.A.

b. RUT de Entidad que informa

76.381.570-6

c. Número del registro de valores

Registro Actual: No Vigente

d. Domicilio de la Entidad que informa

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

e. Forma legal de la Entidad que informa

Sociedad Anónima Cerrada

f. País de incorporación

Chile

g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

h. Nombre de entidad controladora principal de grupo

El control de Interfactor S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

ACCIONISTA	RUT	% Participación
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730 - 5	31,33%
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670 - 3	31,32%
Inversiones Los Castaños S.p.A.	96.656.990 - 5	15,66%
Inversiones Acces S.p.A.	96.911.320 - 1	15,66%
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330 - 5	6,03%

i. Explicación del número de empleados

La Sociedad cuenta al 31 de diciembre de 2025 con 128 trabajadores (120 trabajadores al 31 de diciembre de 2024), 5 en nivel gerencial, 63 del área comercial, y 60 del área administración y operaciones.

j. Número de empleados al final del período

128

k. Número promedio de empleados durante el período

123

l. Información de la empresa

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la ley N° 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro N° 162.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Sociedad pasó a formar parte de la Nómina de Emisores de Valores de Oferta Pública con el registro de la Comisión para el Mercado Financiero No. 1.065. Desde el 14 de enero de 2021, la inscripción en la CMF se encuentra en estado No Vigente.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon N° 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

m. Actividades

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

A partir de junio de 2011 la Sociedad comienza con operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, adquirir, vender, enajenar, importar, exportar, construir y arrendar bienes raíces, Maquinarias y equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La Subsidiaria IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la subsidiaria es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable.

Los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Los estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Los estados consolidados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de los años 2025 y 2024.

Los estados consolidados de cambios en el patrimonio, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Notas a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

El Directorio de la empresa aprobó estos estados financieros consolidados con fecha 02 de abril de 2026.

b) Bases de preparación.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y aplicados de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31-12-2025	31-12-2024
Tipo	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	907,13	996,46
Unidad de Fomento	39.727,96	38.416,69

c) Nuevos pronunciamientos contables:

c1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financiero iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de la enmienda antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

c2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas

Obligatoria para
ejercicios
iniciados a partir
de

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como

01/01/2026

algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));

- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

01/01/2026

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

01/01/2027

- La estructura del estado de resultados;
- Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera

de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y

- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

Una filial es elegible si:

- No tiene responsabilidad pública; y
- Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera.

01/01/2027

Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:

- NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros;
- Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7);
- Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y
- Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).

Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si:

- Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
- Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria.

01-01-2027

El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de

los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.

Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025.

Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros.

01-01-2027

Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

d) Bases de Consolidación.

d.1) Criterio de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad matriz y la entidad controlada por ésta (su subsidiaria). El control se obtiene cuando la Sociedad:

- Tiene poder sobre la entidad participada;
- Está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad participada; y
- Tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la entidad participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad re-evalúa si controla o no una participada cuando los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

d.2) Detalle de la subsidiaria

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la siguiente Sociedad subsidiaria:

					Porcentaje de participación	
					31-12-2023	31-12-2022
Nombre	RUT	Pais	Actividad Principal	Moneda Funcional	%	%
IF Servicios S.A.	76.380.200-0	CHILE	Servicios de Cobranza	Pesos	99,8	99,4

d.3) Método de adquisición (NIIF 3)

La adquisición de la subsidiaria IF Servicios S.A. fue contabilizada utilizando el método de adquisición establecido en la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios".

La combinación de negocios no generó plusvalía.

d.4) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras (0,2% al 31 de diciembre de 2025 y 0,6% al 31 de diciembre de 2024) representan la porción de los resultados y de los activos netos de IF Servicios S.A. que no son de propiedad, directa o indirecta, de la Sociedad matriz.

Las participaciones no controladoras se presentan:

- En el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, pero separadas del patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora.
- En el estado de resultados integrales consolidado, la ganancia o pérdida y cada componente de otro resultado integral se atribuyen a los propietarios de la controladora y a las participaciones no controladoras.

La medición inicial de las participaciones no controladoras se realizó a su participación proporcional en los activos netos identificables de la adquirida.

d.5) Cambios en la participación sin pérdida de control

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad incrementó su participación en IF Servicios S.A. del 99,4% al 99,8%. Esta transacción fue contabilizada como una transacción de patrimonio de acuerdo con NIIF 10, es decir:

- No se reconoció ganancia ni pérdida en resultados.
- No se modificó el valor del goodwill.
- La diferencia entre la contraprestación pagada y el valor en libros de la participación no controladora adquirida fue reconocida directamente en patrimonio neto, por un monto de M\$26, en la Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control).

e) Efectivo y equivalente al efectivo.

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

f) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto).

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring, créditos y leasing, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

g) Transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con partes relacionadas se originan por traspasos entre cuentas corrientes, deudores por colocaciones, cobro y pago de servicios y asesorías, dichas transacciones están pactadas en pesos chilenos. Dichos montos se valorizan a su valor de costo, más los reajustes e intereses pactados en caso que corresponda.

h) Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta corresponden a inmuebles recibidos en pago que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar dichos inmuebles en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

La entidad valorará dichos activos al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta, de acuerdo a los requerimientos establecidos en la NIIF 5.

i) Moneda Funcional.

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda de entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominadas en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como “moneda extranjera”. De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos la moneda funcional en forma consistente a la NIC 21. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

j) Segmentos operativos.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad opera con dos segmentos operacionales, los cuales están diferenciados por las características propias de cada negocio. Dichos segmentos son factoring, créditos y leasing.

k) Dividendos.

La Sociedad constituye provisión por dividendos mínimos, equivalentes al 30% de las utilidades, que corresponde al porcentaje mínimo de distribución preestablecido por la ley de Sociedades Anónimas, siempre y cuando la Junta de Accionistas no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas. Esta partida se refleja bajo el rubro provisiones corrientes.

l) Deterioro de activos financieros.

La Sociedad ha constituido al cierre de cada ejercicio una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de la cartera de activos financieros. Con fecha 22 de marzo de 2018 el Directorio modificó la política para la estimación de las pérdidas esperadas y para la constitución de provisiones de cartera. En particular, considerando la corta duración de los activos financieros, se estableció que la cartera de activos se analizaría según la situación de cumplimiento de la recuperación: cartera en mora, cartera vigente y renegociaciones.

- Cartera en mora

Para establecer la pérdida esperada se ha estimado la probabilidad de pérdida según la antigüedad de la mora de la cuenta por cobrar. El monto de la provisión constituida corresponde al monto en mora de cada tramo por su probabilidad de pérdida.

Para la determinación de la probabilidad de pérdida y considerando la alta rotación de deudores y la corta duración de las cuentas por cobrar es que revisó la evolución del comportamiento del flujo mensual de operaciones para un período de 36 meses, tiempo suficiente considerando que la rotación promedio de la cartera es de 60 días, con lo cual se cubrieron varios ciclos. Como resultado de esta revisión se establece la probabilidad de que un monto moroso con una determinada antigüedad se pierda finalmente. Cabe destacar que en el cálculo de pérdidas esperadas se atenúa si existen garantías reales, al descontar del saldo insoluto de la deuda un 70% del valor comercial de una garantía hipotecaria, el monto de cobertura de garantías estatales o el valor razonable del bien para las operaciones de leasing.

Con fecha 9 de mayo de 2024 se aprobó en Directorio la actualización de los factores de Probabilidad de Pérdida, en base al comportamiento de las operaciones mensuales cursadas en el ejercicio 2021 -2023, actualización que se realiza cada dos años. Se aprobó además la apertura de la Probabilidad de Pérdida de las operaciones de factoring en dos grupos de deudores (deudores y deudores grandes pagadores con facturas cedidas que cuenten con mérito ejecutivo) y el producto préstamo en forma separada.

Por otra parte, para determinar la provisión de operaciones de leasing se utiliza la probabilidad de incumplimiento que informa la CMF para este producto en el “Compendio de Normas Contables para Bancos”, Capítulo B1 3.1.2 letra a).

- Cartera vigente

Para la cartera vigente se estableció una probabilidad de pérdida no detectada, considerando que no hay evidencias de mora en dicha cartera. La provisión para cubrir el deterioro del activo se calcula como la probabilidad de pérdida por el monto de cartera de cada tipo de activo.

La estimación de pérdida se realiza sobre la evidencia histórica de pérdida por producto a partir de la información de 3 años.

La revisión de la probabilidad de pérdida por tramo de mora y la pérdida no detectada por producto se revisará cada dos años, presentándose al Directorio en el mes de marzo del año

correspondiente, o cuando se produzca un cambio relevante en las condiciones con que opera la industria que determinen un aumento o disminución del riesgo.

- Renegociaciones.

Para las renegociaciones que superen el plazo de seis meses se mantendrá una provisión de un 10% sobre el saldo insoluto hasta su pago total y en el caso de registrar una morosidad mayor a 60 días en una cuota se provisionará el 100% de la operación.

m) Renegociaciones

La política de renegociaciones considera que en caso de producirse un incumplimiento en el pago de una deuda y hay voluntad del cliente y/o deudor de llegar a un acuerdo, se hace un análisis de sus activos, pasivos, patrimonio y generación de flujo, para acordar un nuevo plazo y condiciones financieras que permitan el pago de la deuda. Esta negociación puede implicar la incorporación de nuevas garantías.

Las provisiones de las renegociaciones se indica en el punto k) anterior.

n) Castigos de incobrables.

El castigo de los deudores incobrables se realiza una vez que se han agotado prudencialmente los medios de cobro.

o) Activos intangibles distintos de plusvalía.

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

p) Propiedades, planta y equipos.

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

q) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía.

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados integrales del ejercicio.

r) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros. El régimen tributario aplicable a la Sociedad es el parcialmente integrado con tasa de 27%.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos

diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, en la actualidad la tasa de impuestos es de un 27%.

s) Pasivos financieros

Estas obligaciones corresponden a préstamos con bancos y otras instituciones financieras y se presentan al cierre del ejercicio al costo amortizado, en la cuenta “Otros pasivos financieros”.

t) Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. En cuanto a los ingresos de operaciones de leasing, éstos se reconocen en base a lo devengado. La subsidiaria IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo devengado.

u) Costo de ventas.

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

v) Arrendamientos

En la fecha de comienzo de un arriendo Interfactor S.A. reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento de acuerdo a lo dispuesto de NIIF 16.

1. Activos por derecho de uso

Al inicio de un arrendamiento el activo por derecho de uso se mide al costo. El costo comprende de (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y (d) una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al desmantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento.

Posterior a la fecha de comienzo, Interfactor S.A. mide los activos por derecho de uso aplicando el modelo del costo, el cual se define como el activo por derecho de uso medido al costo (a) menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor; y (b) ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

Interfactor S.A. aplica los requerimientos de depreciación de la NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” al depreciar el activo por derecho de uso.

Interfactor S.A. aplica la NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos” para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas. Al 31 de diciembre de 2025 Interfactor S.A. no ha identificado deterioro en el valor de los activos por derecho a usar bienes en arrendamiento.

2. Pasivo por arrendamiento

Interfactor S.A. mide el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado a esa fecha. Los pagos por arrendamiento son descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por obligaciones del arrendatario.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden los pagos por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento no cancelados a la fecha de medición los cuales incluyen (a) pagos fijos, menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar; (b) pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo; (c) importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; (d) el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y (e) pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

Después de la fecha de comienzo, Interfactor S.A. mide el pasivo por arrendamiento con el objeto de reconocer (a) el interés sobre el pasivo por arrendamiento; (b) los pagos por arrendamiento realizados; y (c) las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados.

Interfactor S.A. realiza nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento modificados, si (a) Se produce un cambio en los importes por pagar esperados relacionados con una garantía de valor residual. Un arrendatario determinará los pagos por arrendamiento para reflejar el cambio en los importes que se espera pagar bajo la garantía de valor residual. (b) Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedentes de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos. Interfactor S.A. mide nuevamente el pasivo por arrendamiento para reflejar los pagos por arrendamiento modificados solo cuando haya un cambio en los flujos de efectivo. Interfactor S.A. determinará los pagos por arrendamiento revisados, por lo que resta del plazo del arrendamiento, sobre la base de los pagos contractuales revisados.

Dicha norma se incorpora a contar del 1 de enero de 2019, donde Interfactor S.A. midió el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados usando la tasa de interés incremental de los bonos mantenidos (costo de fondo).

3. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 no presentan otros cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

Análisis de riesgo de la industria.

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas.

Entre los principales riesgos que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son los aspectos a considerar.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado el riesgo de su cartera de clientes.

Riesgo de mercado

Las operaciones de Factoring tienen un período de pago de corto plazo, normalmente entre 15 y 60 días, por lo tanto lo que se evalúa es al deudor obligado al pago y aspectos contingentes que puedan afectar al sector y/o un deudor en particular, se bloquea el descuento de documentos para dicho sector y/o deudor, hasta que se conozca el impacto o se normalice la situación

Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas

1.- Riesgo de Liquidez

1.1.- Análisis cuantitativo

Interfactor tiene como política mantener calce de tasas y monedas entre sus activos y pasivos. Es así que cada vez que se efectúa una operación en moneda distinta de CLP, se financia en forma especial.

Las operaciones de factoring son domésticas y pueden efectuarse en CLP, que es lo habitual, y, adicionalmente, en USD (dólares de los EEUU) o en UF (unidades de fomento).

La revisión del calce en USD es diaria y lo efectúa la Gerencia de Finanzas, a través de Reporte “Flujo de Caja” en que se muestran los Activos y Pasivos en USD, así como la diferencia, que constituye el descalce. Este reporte es informado diariamente a la Gerencia General. Una vez conocido el monto del descalce, la Gerencia de Finanzas instruye la forma de calzar la posición. El calce de operaciones en UF y en US\$ se logra cada vez que se cursa una operación de crédito o leasing en esta moneda, mediante la contratación un crédito ad-hoc, con los mismos vencimientos y forma de pago que el activo.

El calce en CLP, se revisa diariamente, dado que la política de la compañía es disponer, en todo momento, de un monto fijo disponible a objeto de hacer frente a las operaciones que se reciben y procesan después del cierre de los bancos. Esta política la fijan el Gerente General y el Gerente de Finanzas, y se revisa periódicamente.

Respecto de los pasivos bancarios, la Administración ha fijado la política de mantener libre un porcentaje de las líneas con bancos.

El plazo promedio de la colocación es de 41 días y la duración de la cartera es 25 días, los créditos se contrataron a plazos promedios de 35 días aprovechando las mejores opciones de tasa.

1.2.- Análisis cuantitativo

En el siguiente cuadro se muestra el calce de plazos en las distintas monedas.

CALCE UF			
Activos UF		Pasivos UF	
Capital más intereses	48.923,85	Créditos Bancarios	41.606,00
Interés diferido	(7.075,41)		
Total Activos	41.848,44	Total Pasivos	41.606,00
Descalce	242,44		

El descalce corresponde a operaciones por financiar. El monto de los activos en UF (Unidades de Fomento), representa un 2,29% de la cartera total de Intefactor, el descalce corresponde a operaciones leasing pendientes de financiar.

Calce en US\$			
Activos		Pasivos	
Cartera en US\$	206.055,48	Créditos Bancarios	244.444,07
Saldos en Cta. Cte US\$	244.269,69	Depósitos por aplicar	69.259,00
Total Activos	450.325,17	Total Pasivos	313.703,07
Descalce Activos - Pasivos	136.622,10		

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE. UU), representa un 0,45% de la cartera total de Intefactor. El descalce corresponde a los dólares que se mantienen en cuenta corriente para

el pago de los intereses de los créditos y a pagos recibidos a fin de mes que se aplicaron con posterioridad.

2.- Riesgo de Crédito

2.1.- Análisis cualitativo

El riesgo de crédito debe ser analizado desde la posición de activos (clientes-deudores) así como de pasivos (bancos, Efectos de Comercio).

En cuanto al riesgo de crédito de los Activos, Interfactor tiene políticas claras respecto de las máximas concentraciones que puede tener en cualquier momento del tiempo, tanto con sus clientes, así como con los deudores. Estas políticas han sido aprobadas por el Directorio y como tal se revisan en forma anual en la reunión de planificación estratégica, o, con una periodicidad menor si la Administración o el Directorio lo estiman conveniente. Las políticas están contenidas en un Manual de Riesgo y Control de Procesos. La Gerencia de Riesgo es la responsable de mantener actualizado dicho manual.

En cuanto al riesgo de crédito de los pasivos, Interfactor ha definido que en todo momento debe disponer de una holgura del 20% de sus líneas de crédito bancarias, así como de una atomización y, una distribución temporal de los créditos con cada acreedor que permita una respuesta de pago a cualquier acreedor, sin que el requerimiento de pago complique la operación normal de la empresa. La estructura del financiamiento de la empresa debe ser siempre coherente con la cartera de Activos. La revisión del calce de Activos y Pasivos en cada moneda se efectúa diariamente, tal como se explicó en el punto Riesgo de Liquidez.

La forma como la sociedad administra el riesgo de crédito está descrita en nota 2K “Deterioro de activos financieros”.

2.2.- Análisis cuantitativo

Interfactor ha definido, la exposición máxima por cliente, por deudor, por sector de la economía o industria. La exposición a nivel de industria o sector de la economía es revisada anualmente por el Directorio y la Administración, o en plazo más breve si se estima necesario.

A nivel más desagregado, Interfactor, a través de los distintos comités de riesgo, define a nivel de cliente una exposición máxima que se operará con el cliente. Dentro de esta línea se definen también, los productos que se operarán con cada cliente, su peso relativo dentro de la cartera de colocaciones con el cliente, la eventual concentración especial con algunos deudores, y toda condición especial que se acuerde con el cliente. La revisión de líneas se efectúa típicamente una vez al año, pero puede efectuarse una revisión a plazo menor, si el comité respectivo o la Administración así lo estiman conveniente.

3.- Riesgo de Mercado

3.1.- Análisis cualitativo

Se ha mencionado en los puntos anteriores que Interfactor ha definido como política, calzar sus operaciones en moneda y tasa. Las operaciones en CLP se efectúan todas a tasa fija y se financian

con pasivos de corto plazo con tasa fija. Dado que la vida de la cartera es muy corta, esto es, 39,2 días como promedio, el financiamiento tiene como objetivo obtener el menor costo marginal posible.

Las operaciones que se efectúan en UF o en USD tienen un pasivo equivalente a tasa y plazo fijo, por lo que la cartera no se encuentra sometida a riesgo de mercado relevante, si los hubiera. El único riesgo de mercado es que los activos y pasivos pudiesen tener un descalce de plazo.

3.2.- Análisis cuantitativo

A efectos de dimensionar el impacto en resultados producto del riesgo de tasa de interés, es que corresponde entender la diferencia de plazos que tienen los activos y pasivos en monedas distintas de CLP. Entonces el riesgo sería que la tasa de los activos o pasivos, según el caso, pudiesen tener oscilaciones en sentido negativo respecto de su contraparte, en el remanente de plazo no calzado.

3.2.1.- Moneda UF

El monto de los Activos en UF a diciembre de 2025 representa un 2,29% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial. El monto del descalce respecto al capital de las colocaciones en UF, fue de UF 242,44 y es producto de operaciones que deben ser financiadas.

3.2.2.- Moneda USD

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE. UU), representa un 0,29% de la cartera total de Interfactor.

3.2.3.- Moneda Peso

La cartera muestra una vida de 25 días y el promedio de los pasivos en pesos es de 35 días al cierre. Este descalce no es relevante puesto se debe al manejo de la coyuntura de tasas en pesos, acortando a alargando en algunos días en plazo de la obtención de fondos, en la medida de las expectativas de alza o baja de tasas y de la contingencia de modo tal de optimizar el movimiento de renovaciones.

4.- Políticas vigentes para el financiamiento de operaciones.

La Administración ha fijado como política que las colocaciones deben estar financiadas en moneda y plazo.

La Gerencia de Finanzas es responsable de informar y llevar el control de que así suceda. Como se ha dicho en párrafos precedentes, el control del financiamiento versus las colocaciones en pesos es diario. Se busca tener una atomización en los pasivos a objeto de poder ajustar el financiamiento al crecimiento o contracción de la cartera, así como ajustar el financiamiento de ésta, a los plazos de las operaciones.

Existe un reporte diario en el que se muestran los plazos y montos de los financiamientos y de la cartera, por tipo de moneda

Importe que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito

El monto expuesto a riesgo de crédito corresponde a la cartera neta de colocaciones, sin descontar diferencias de precio por devengar ni provisiones, el que para el mes de diciembre de 2025 alcanza la cifra de M\$ 67.009.844 (M\$ 77.432.504 al 31 diciembre de 2024).

Información acerca de la calidad crediticia de los activos financieros

Considerando la alta rotación de la cartera de colocaciones (activos financieros), cuyo plazo promedio de vencimiento a diciembre de 2025 fue de 25 días que se compara con los 29 días a diciembre 2024 y que para el volumen de nuevos negocios realizados el plazo promedio de compra fue de 41 días que se compara con los 40 días a diciembre 2024 y , considerando además que la cartera de colocaciones consiste principalmente de cuentas por cobrar a terceros, cedidas por nuestros clientes, la calificación crediticia de la cartera de colocaciones es a base de la morosidad de los documentos comprados, según los tramos de mora señalados en la Nota 7.

Activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado, si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas.

Las renegociaciones se producen cuando el obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, el deudor, incumple con el pago. En dicho caso, nuestro cliente es responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida y debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Muchas renegociaciones están amparadas en garantías reales.

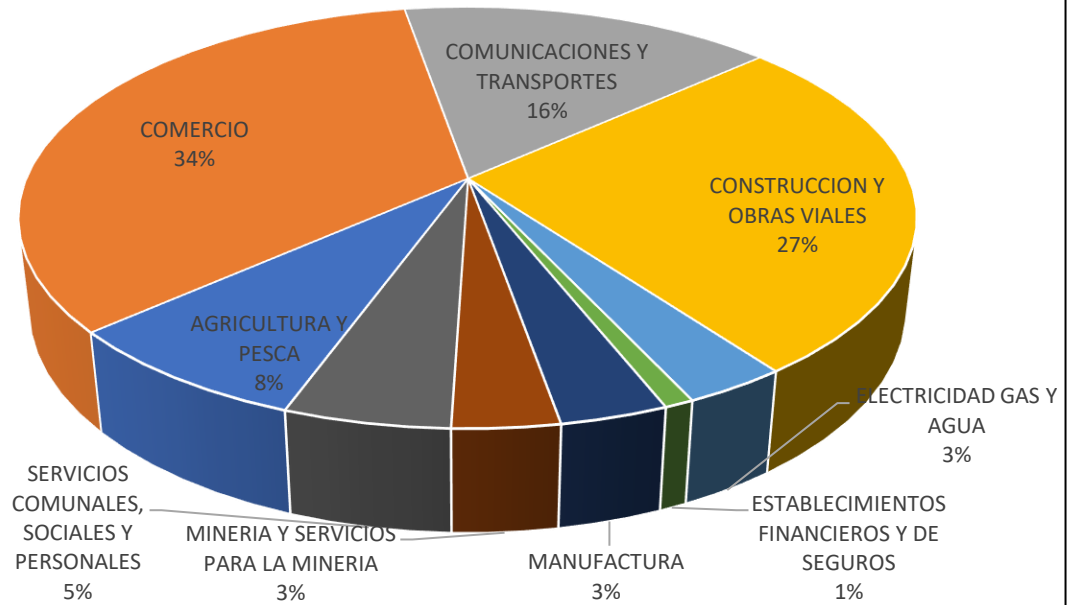
Las garantías obtenidas por la cartera son fundamentalmente hipotecarias y ocasionalmente prendarias. Su registro en libro sólo se realiza cuando se ha producido una dación en pago como garantía, o cuando se ha obtenido en remate, hasta el momento esto no ha ocurrido.

Si es el cliente el que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada. La cartera de renegociados al 31 de diciembre de 2025 es de M\$111.114 (M\$ 180.093 al 31 de diciembre de 2024).

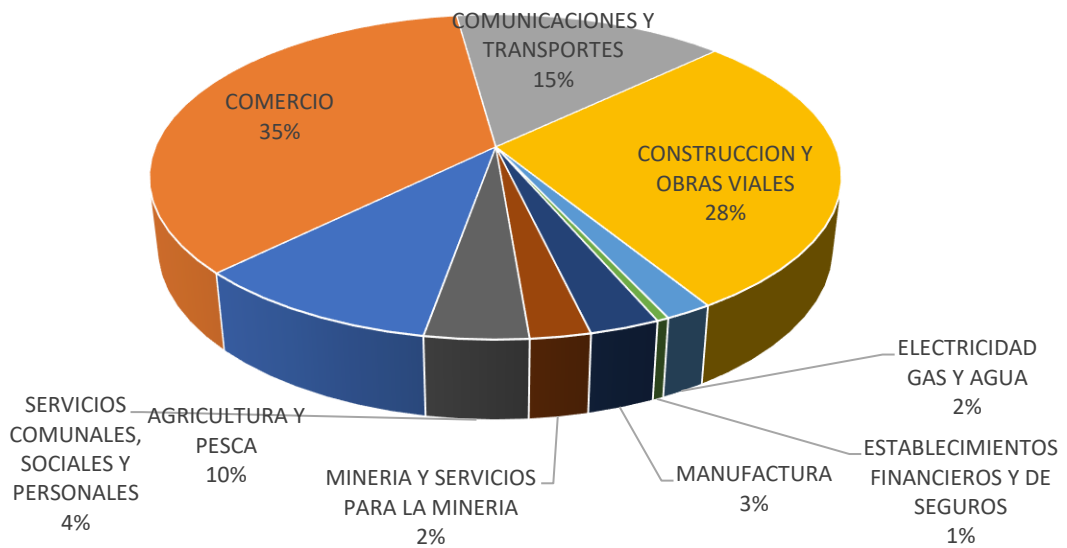
Datos cuantitativos sobre las concentraciones de riesgo de crédito.

A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por sector económico del cliente:

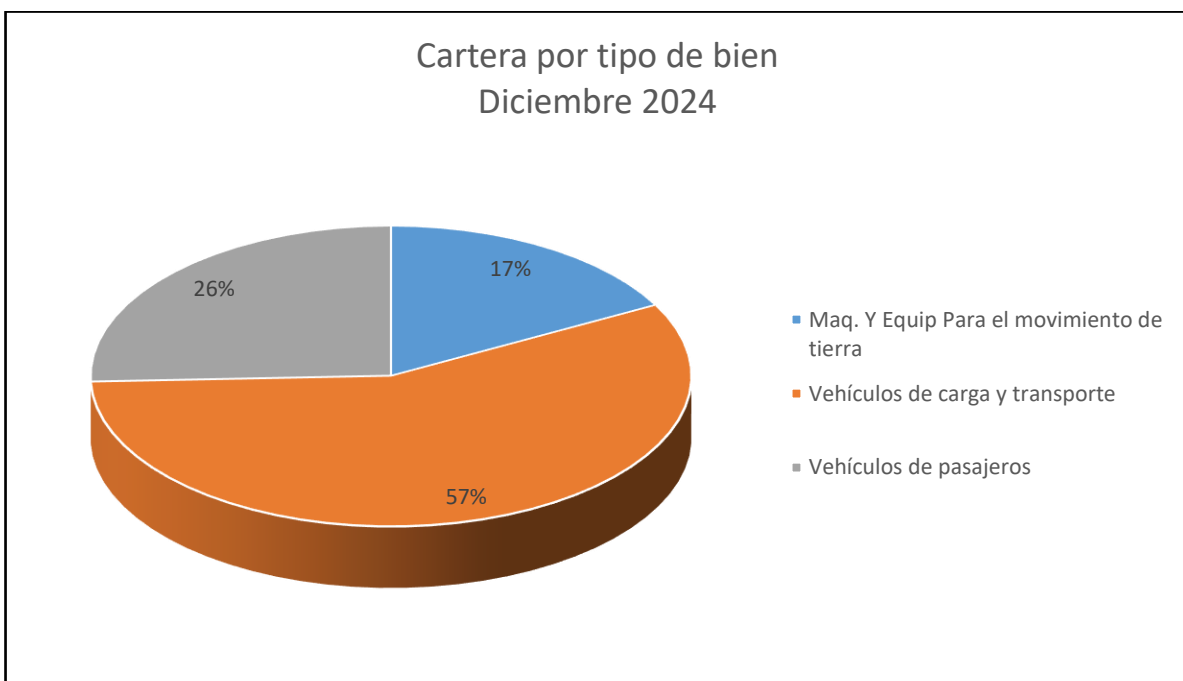
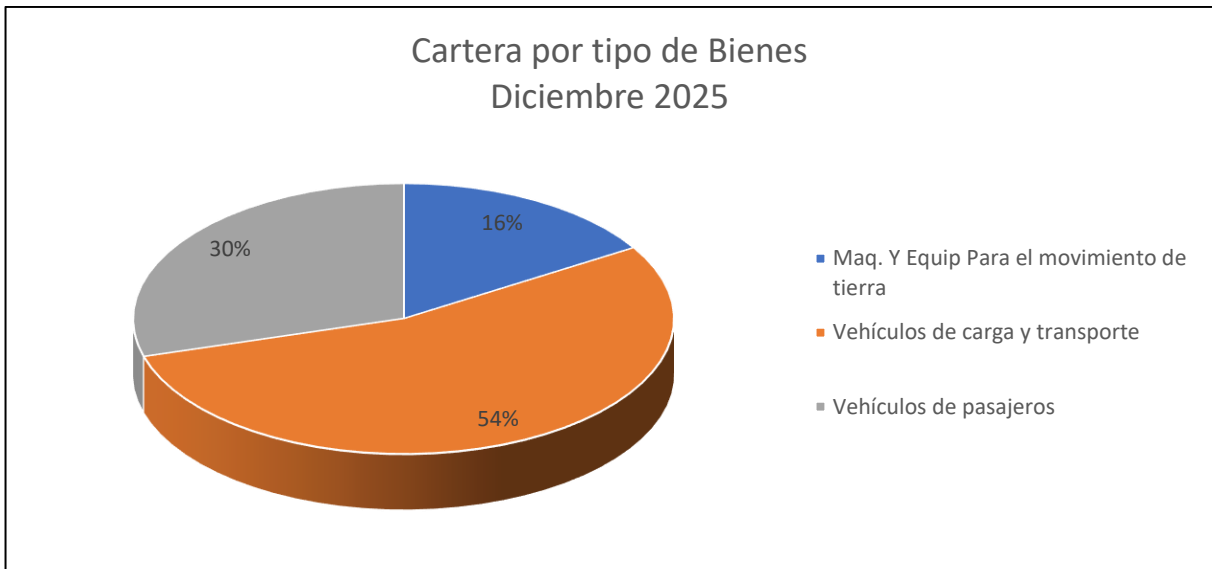
Cartera por sector económico
Diciembre 2025



Cartera por sector económico
Diciembre 2024



A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por tipo de bien entregado al cliente para las operaciones de leasing:



5.- SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de los segmentos de operaciones presentes en la NIIF 8, Interfactor S.A. presenta dos segmentos de operaciones basado en su giro comercial que es el negocio del factoring, créditos y leasing.

Información sobre áreas geográficas: Interfactor S.A. posee 12 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la Gerencia General y Directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.)

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 para los activos y pasivos:

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2025 M\$				Al 31 de diciembre de 2024 M\$			
	Factoring M\$	Créditos M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Créditos M\$	Leasing M\$	Total M\$
ACTIVOS CORRIENTES								
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4.094.444	-	-	4.094.444	6.054.461	-	-	6.054.461
Otros Activos Financieros, Corriente	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Activos No Financieros, Corriente	14.937	-	-	14.937	250.310	-	-	250.310
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	62.023.872	1.168.155	1.720.002	64.912.029	63.505.195	2.426.775	1.818.975	67.750.945
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	677.502	-	-	677.502	298.254	-	-	298.254
Activos por impuestos corrientes	168.702	-	-	168.702	-	-	-	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	66.979.457	1.168.155	1.720.002	69.867.614	70.108.220	2.426.775	1.818.975	74.353.970
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	263.748	-	-	263.748	263.748	-	-	263.748
Activos corrientes totales	67.243.205	1.168.155	1.720.002	70.131.362	70.371.968	2.426.775	1.818.975	74.617.718
ACTIVOS NO CORRIENTES								
Otros activos financieros no corrientes	-	2.317.128	1.029.421	3.346.549	-	861.070	1.415.389	2.276.459
Otros activos no financieros no corrientes	18.322	-	-	18.322	18.322	-	-	18.322
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	34.114	-	-	34.114	66.297	-	-	66.297
Propiedades, Planta y Equipo	431.543	-	-	431.543	238.629	-	-	238.629
Activos biológicos, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-
Propiedad de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	2.143.368	-	-	2.143.368	2.063.727	-	-	2.063.727
Total de activos no corrientes	2.627.347	2.317.128	1.029.421	5.973.896	2.386.975	861.070	1.415.389	4.663.434
Total de activos	69.870.552	3.485.283	2.749.423	76.105.258	72.758.943	3.287.845	3.234.364	79.281.152

PASIVOS	Al 31 de de diciembre de 2025 M\$				Al 31 de diciembre de 2024 M\$			
	Factoring M\$	Créditos M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Créditos M\$	Leasing M\$	Total M\$
PASIVOS CORRIENTES								
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)								
Otros pasivos financieros corrientes	43.578.338	820.753	1.208.484	45.607.575	43.234.223	1.652.144	1.238.355	46.124.722
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	864.964	-	-	864.964	913.862	-	-	913.862
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-	-	-	6.000.000	-	-	6.000.000
Otras provisiones a corto plazo	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por Impuestos corrientes	-	-	-	-	60.440	-	-	60.440
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	463.425	-	-	463.425	396.035	-	-	396.035
Otros pasivos no financieros corrientes	1.564.358	-	-	1.564.358	1.920.314	-	-	1.920.314
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	46.471.085	820.753	1.208.484	48.500.322	52.524.874	1.652.144	1.238.355	55.415.373
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos corrientes totales	46.471.085	820.753	1.208.484	48.500.322	52.524.874	1.652.144	1.238.355	55.415.373
PASIVOS NO CORRIENTES								
Otros pasivos financieros no corrientes	-	938.028	416.734	1.354.762	-	105.926	174.117	280.043
Pasivos no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de pasivos no corrientes	-	938.028	416.734	1.354.762	-	105.926	174.117	280.043
Total pasivos	46.471.085	1.758.781	1.625.218	49.855.084	52.524.874	1.758.070	1.412.472	55.695.416
PATRIMONIO								
Capital emitido	21.216.039	1.583.214	1.018.755	23.818.008	12.946.523	1.276.109	1.612.527	15.835.160
Ganancias (pérdidas) acumuladas	2.417.313	143.288	105.450	2.666.051	7.519.940	253.666	209.365	7.982.970
Otras reservas	(234.234)	-	-	(234.234)	(234.234)	-	-	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	23.399.118	1.726.502	1.124.205	26.249.825	20.232.229	1.529.775	1.821.892	23.583.896
Participaciones no controladoras	349	-	-	349	1.840	-	-	1.840
Patrimonio total	23.399.467	1.726.502	1.124.205	26.250.174	20.234.069	1.529.775	1.821.892	23.585.736
Total de patrimonio y pasivos	69.870.552	3.485.283	2.749.423	76.105.258	72.758.943	3.287.845	3.234.364	79.281.152

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 para el estado de resultado por función:

Estado de Resultados Integrales	Al 31 de diciembre de 2025 M\$				Al 31 de diciembre de 2024 M\$			
	Factoring M\$	Créditos M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Créditos M\$	Leasing M\$	Total M\$
ESTADO DE RESULTADOS								
Ganancia (pérdida)								
Ingresos de actividades ordinarias	14.200.677	927.649	654.204	15.782.530	14.065.542	925.259	763.670	15.754.471
Costo de ventas	(2.874.120)	(187.750)	(132.407)	(3.194.277)	(2.870.129)	(188.803)	(155.830)	(3.214.762)
Ganancia bruta	11.326.557	739.899	521.797	12.588.253	11.195.413	736.456	607.840	12.539.709
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos, por función	231.955	-	-	231.955	120.186	-	-	120.186
Costos de distribución	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto de administración	(6.304.230)	(411.819)	(290.427)	(7.006.476)	(5.913.003)	(388.969)	(321.039)	(6.623.011)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(731.000)	(67.274)	(22.319)	(820.593)	(282.667)	-	-	(282.667)
Diferencias de cambio	(52.372)	-	-	(52.372)	(47.463)	-	-	(47.463)
Resultado por unidades de reajuste	34.727	-	-	34.727	21.678	-	-	21.678
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	4.505.637	260.806	209.051	4.975.494	5.094.144	347.487	286.801	5.728.432
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.041.481)	(70.418)	(56.444)	(1.168.343)	(1.075.232)	(93.821)	(77.436)	(1.246.490)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.464.156	190.388	152.607	3.807.151	4.018.912	253.666	209.365	4.481.942
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	3.464.156	190.388	152.607	3.807.151	4.018.912	253.666	209.365	4.481.942
Ganancia (pérdida), atribuible a								
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.465.621	190.388	152.607	3.808.616	4.023.102	253.666	209.365	4.486.132
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(1.465)	-	-	(1.465)	(4.190)	-	-	(4.190)
Ganancia (pérdida)	3.464.156	190.388	152.607	3.807.151	4.018.912	253.666	209.365	4.481.942
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total	3.464.156	190.388	152.607	3.807.151	4.018.912	253.666	209.365	4.481.942

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	Dólar	Total
	AL 31-12-2025	AL 31-12-2025	AL 31-12-2025
Efectivo en caja	1.470	0	1.470
Bancos	1.870.865	221.644	2.092.509
Fondos Mutuos	2.000.465	0	2.000.465
Total	3.872.800	221.644	4.094.444

Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	Dólar	Total
	AL 31-12-2024	AL 31-12-2024	AL 31-12-2024
Efectivo en caja	2.019	0	2.019
Bancos	1.766.392	284.946	2.051.338
Fondos Mutuos	4.001.104	0	4.001.104
Total	5.769.515	284.946	6.054.461

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) Cuadro detalle:

En el siguiente cuadro se presenta el detalle de estos saldos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, corriente	31-12-2025	31-12-2024	FACTORING		CREDITOS		LEASING	
	M\$	M\$	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
Deudores operaciones de factoring (bruto)	70.907.781	73.165.108	70.907.781	73.165.108				
Deudores por operaciones de crédito (bruto)	1.454.881	2.879.977			1.454.881	2.879.977		
Diferencias de precio por devengar créditos	(2.730)	(236.479)			(2.730)	(236.479)		
Montos diferidos a girar	(3.109.672)	(4.991.982)	(3.109.672)	(4.991.982)				
Diferencias de precio por devengar	(711.629)	(585.974)	(711.629)	(585.974)				
Depósitos por identificar	(3.597.164)	(3.272.994)	(3.597.164)	(3.272.994)				
Deudores por operaciones de leasing (bruto)	2.471.539	2.707.699					2.471.539	2.707.699
Intereses y seguros por devengar leasing	(341.399)	(484.804)					(341.399)	(484.804)
IVA diferido leasing	(394.812)	(393.494)					(394.812)	(393.494)
Provisión por pérdida de deterioro de valor	(1.864.486)	(1.374.672)	(1.565.164)	(1.147.522)	(283.997)	(216.723)	(15.325)	(10.427)
Deudores comerciales totales	64.812.309	67.412.385	61.924.152	63.166.636	1.168.154	2.426.775	1.720.003	1.818.974
Cuentas por cobrar comerciales (bruto)	99.720	338.560	99.720	338.560				
Cuentas por cobrar comerciales (neto)	99.720	338.560	99.720	338.560	0	0	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	64.912.029	67.750.945	62.023.872	63.505.196	1.168.154	2.426.775	1.720.003	1.818.974
Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, no corrientes								
Deudores por operaciones de credito (bruto)	2.922.607	1.281.775			2.922.607	1.281.775		
Diferencias de precio por devengar creditos	(605.480)	(420.705)			(605.480)	(420.705)		
Deudores por operaciones de leasing (bruto)	1.383.319	2.051.367					1.383.319	2.051.367
Intereses y seguros por devengar leasing	(124.060)	(260.754)					(124.060)	(260.754)
IVA diferido leasing	(220.665)	(367.111)					(220.665)	(367.111)
Provisión por pérdida de deterioro de valor	(9.172)	(8.113)					(9.172)	(8.113)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corriente	3.346.549	2.276.459	0	0	2.317.127	861.070	1.029.422	1.415.389
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de provisiones, corrientes y no corrientes.	68.258.578	70.027.404	62.023.872	63.505.196	3.485.281	3.287.845	2.749.425	3.234.363
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto de provisiones, corrientes y no corrientes.	70.132.236	71.410.189	63.589.036	64.652.718	3.769.278	3.504.568	2.773.922	3.244.790

b) Operaciones y tipos de factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico), bajo la modalidad de factoring con y sin responsabilidad.

c) Operaciones de crédito:

El producto crédito tiene como objeto fidelizar a clientes que utilizan su línea de factoring o lograr mayor reciprocidad en el uso de línea. Es un complemento y no el negocio principal.

d) Operaciones y tipos leasing:

Las operaciones de leasing realizadas corresponden en un 100% a contratos de leasing financiero.

e) Mora por operaciones de factoring y créditos:

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.k.

Se muestra en los cuadros siguientes, los montos efectivamente provisionados y los saldos morosos vigentes.

Mora por operaciones de factoring:

	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024	Cartera		Provisión	
	% prov.	% prov.	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024
Al día	0,2%	0,2%	55.203.946	59.046.640	119.116	100.717
1 A 30 DÍAS	1,5%	1,8%	6.732.115	3.483.073	101.093	61.730
31 A 60 DIAS	24,5%	24,5%	258.604	209.424	63.480	51.310
61 A 90 DIAS	40,4%	45,0%	48.957	90.155	19.762	40.569
91 A 120 DIAS	57,9%	60,0%	138.535	243.278	80.271	145.967
121 a 150 DIAS	70,0%	70,0%	17.405	54.469	12.183	38.128
151 a 180 DIAS	55,3%	80,0%	38.120	22.512	21.090	18.010
181 a 210 días	100,0%	100,0%	42.505	20.486	42.505	20.486
211 a 250 días	100,0%	100,0%	129.353	69.381	129.353	69.381
+250 días	99,7%	90,6%	979.497	635.545	976.311	576.083
			63.589.037	63.874.963	1.565.164	1.122.381

Mora por operaciones de crédito:

	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024	Cartera		Provisión	
	% prov.	% prov.	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024
Al día	1,4%	1,6%	3.220.128	3.959.044	45.256	64.599
1 A 30 DÍAS	10,5%	6,3%	93.164	60.940	9.761	3.860
31 A 60 DIAS	49,2%	22,0%	7.436	30.965	3.656	6.797
61 A 90 DIAS	45,6%	17,2%	8.880	17.730	4.049	3.046
91 A 120 DIAS	46,7%	79,7%	4.060	11.479	1.897	9.151
121 a 150 DIAS	44,7%	31,1%	13.561	5.476	6.067	1.704
151 a 180 DIAS	100,0%	236,3%	9.406	4.950	9.406	11.699
181 a 210 días	100,0%	100,0%	12.256	5.478	12.256	5.478
211 a 250 días	100,0%	100,0%	10.117	11.214	10.117	11.214
+250 días	56,0%	48,2%	279.157	205.951	156.392	99.175
			3.658.165	4.313.227	258.857	216.723

Mora por operaciones de renegociación (Créditos):

	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024	Renegociación		Provisión	
	% prov.	% prov.	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024
Al día	-	-	57.002	-	-	-
1 A 30 DÍAS	-	-	4.750	-	-	-
31 A 60 DIAS	-	-	4.750	-	-	-
61 A 90 DIAS	-	-	4.750	-	-	-
91 A 120 DIAS	-	-	-	-	-	-
121 a 150 DIAS	-	-	-	-	-	-
151 a 180 DIAS	-	-	-	-	-	-
181 a 210 días	-	-	-	-	-	-
211 a 250 días	-	-	-	-	-	-
+250 días	63,1%	27,5%	39.862	91.261	25.140	25.140
Diferencia Provisiones en tramos,			111.114	91.261	25.140	25.140

	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024
Total Créditos	3.769.279	4.404.488	283.997	241.863

Anexo al 31 de diciembre de 2025 (M\$):

ANEXO									
COMPOSICIÓN DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR									

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	839	58.424.073	1	57.002	-	-	-	-	58.481.075
1-30 días	441	6.825.279	1	4.750	-	-	-	-	6.830.029
31-60 días	190	266.040	1	4.750	-	-	-	-	270.790
61-90 días	84	57.837	1	4.750	-	-	-	-	62.587
91-120 días	68	142.595	-	-	-	-	-	-	142.595
121-150 días	40	30.966	-	-	-	-	-	-	30.966
151-180 días	32	47.526	-	-	-	-	-	-	47.526
181-210 días	39	54.761	-	-	-	-	-	-	54.761
211- 250 días	48	139.470	-	-	-	-	-	-	139.470
> 250 días	215	1.258.654	1	39.862	-	-	-	-	1.298.516
Total M\$		67.247.201		111.114	-	-	-	-	67.358.315

Documentos por cobrar	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	N° de clientes	Monto cartera	N° de clientes	Monto cartera
Protestados (Ch, Pag.	243	469.029	-	-
En cobranza judicial	14	127.201	-	-

Provisión		Castigo del período	Recupero del período
Cartera no repactada	Cartera repactada		
1.818.992	25.140	-	197.939

Anexo al 31 de diciembre de 2024 (M\$):

ANEXO
COMPOSICIÓN DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	956	63.005.684	-	-	-	-	-	-	63.005.684
1-30 días	333	3.544.013	-	-	-	-	-	-	3.544.013
31-60 días	122	240.389	-	-	-	-	-	-	240.389
61-90 días	74	107.885	-	-	-	-	-	-	107.885
91-120 días	73	254.757	-	-	-	-	-	-	254.757
121-150 días	40	59.945	-	-	-	-	-	-	59.945
151-180 días	38	27.462	-	-	-	-	-	-	27.462
181-210 días	37	25.964	-	-	-	-	-	-	25.964
211- 250 días	52	80.595	-	-	-	-	-	-	80.595
> 250 días	163	841.496	2	91.261	-	-	-	-	932.757
Total M\$		68.188.190		91.261	-	-	-	-	68.279.451

Documentos por cobrar	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	N° de clientes	Monto cartera	N° de clientes	Monto cartera
Protestados (Ch, Pag, Letras)	24	72.399	-	-
En cobranza judicial	29	367.208	-	-

Provisión		Castigo del período	Recupero del período
Cartera no repactada	Cartera repactada		
1.339.105	25.140	431.498	43.883

f) Mora por cheques protestados:

El monto de cheques protestados es M\$77.942 al 31 de diciembre de 2025 y M\$ 46.053 al 31 de diciembre de 2024 con el siguiente detalle:

Mora por Cheques Protestados (m\$)

	Al 31-12-2025	Al 31-12-2024	Mora Cheques protestados		Provisión	
	% prov.	% prov.	Al 31-12-2025	Al 31-12-2024	Al 31-12-2025	Al 31-12-2024
Prejudicial	29%	2%	63.454	29.973	18.590	599
Judicial	93%	100%	14.488	16.080	13.500	16.080
			77.942	46.053	32.090	16.679

El cuadro que se presenta en esta letra e) sólo tiene por objeto ilustrar la situación actual con aquella de cheques protestados y su respectiva provisión, comparada con la existente en diciembre 2025 y diciembre 2024. Los valores de mora por cheques protestados y su provisión están incorporados en los cuadros contenidos en la letra d) anterior.

g) Mora por operaciones de leasing:

La relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor (leasing) con respecto a tramos de mora en al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 en M\$.

	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024	Mora Total		Provisión	
	% prov.	% prov.	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024
Al día	0%	0%	2.480.874	3.104.622	5.079	-
1 A 30 DÍAS	0%	11%	94.339	78.542	-	8.493
31 A 60 DIAS	0%	7%	22.036	30.870	-	2.079
61 A 90 DIAS	0%	0%	14.756	12.607	-	-
91 A 120 DIAS	0%	0%	7.705	3.773	-	-
121 a 150 DIAS	0%	0%	9.201	2.701	-	-
151 a 180 DIAS	0%	0%	5.442	2.107	-	-
181 a 210 días	0%	0%	3.393	2.107	-	-
211 a 250 días	0%	0%	107.994	2.107	-	-
+250 días	69%	59%	28.181	13.468	19.418	7.968
			2.773.921	3.252.904	24.497	18.540

PROVISION TOTAL m\$	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024
Provision total según cálculo	24.497	18.540
Provisión real	24.497	18.540

La relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor para los tramos de 91 a 250 días se encuentra incorporada al tramo +250 días. De ella se rebaja el valor de las garantías que se encuentran constituidas a favor de Interfactor.

Anexo al 31 de diciembre de 2025 (M\$):

**ANEXO
COMPOSICIÓN DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	56	2.480.874	-	-	-	-	-	-	2.480.874
1-30 días	36	94.339	-	-	-	-	-	-	94.339
31-60 días	8	22.036	-	-	-	-	-	-	22.036
61-90 días	6	14.756	-	-	-	-	-	-	14.756
91-120 días	3	7.705	-	-	-	-	-	-	7.705
121-150 días	4	9.201	-	-	-	-	-	-	9.201
151-180 días	3	5.442	-	-	-	-	-	-	5.442
181-210 días	3	3.393	-	-	-	-	-	-	3.393
211- 250 días	4	107.994	-	-	-	-	-	-	107.994
> 250 días	4	28.181	-	-	-	-	-	-	28.181
Total M\$		2.773.921							2.773.921

Documentos por cobrar	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	N° de clientes	Monto cartera	N° de clientes	Monto cartera
Protestados (Ch, Pag, Letras)	-	-	-	-
En cobranza judicial	-	-	-	-

Provisión		Castigo del período	Recupero del período
Cartera no repactada	Cartera repactada		
24.497	-	-	-

Anexo al 31 de diciembre de 2024 (M\$):

ANEXO COMPOSICIÓN DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR									
Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
Al día	39	3.104.622	-	-	-	-	-	-	3.104.622
1-30 días	33	78.542	-	-	-	-	-	-	78.542
31-60 días	14	30.870	-	-	-	-	-	-	30.870
61-90 días	8	12.607	-	-	-	-	-	-	12.607
91-120 días	4	3.773	-	-	-	-	-	-	3.773
121-150 días	3	2.701	-	-	-	-	-	-	2.701
151-180 días	2	2.107	-	-	-	-	-	-	2.107
181-210 días	2	2.107	-	-	-	-	-	-	2.107
211- 250 días	2	2.107	-	-	-	-	-	-	2.107
> 250 días	3	13.468	-	-	-	-	-	-	13.468
Total M\$		3.252.904	-	-	-	-	-	-	3.252.904

Documentos por cobrar	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA SECURITIZADA	
	N° de clientes	Monto cartera	N° de clientes	Monto cartera
Protestados (Ch, Pag, Letras)	-	-	-	-
En cobranza judicial	-	-	-	-

Provisión		Castigo del período	Recupero del período
Cartera no repactada	Cartera repactada		
18.540	-	-	-

h) Relación de la provisión deterioro de valor de las renegociaciones de factoring.

El siguiente cuadro presenta la relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de las renegociaciones (10% al inicio de la renegociación) en M\$ al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024	Cartera		Provisión	
	% prov.	% prov.	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024
Monto renegociado **	23%	28%	111.114	91.261	25.140	25.140

** No incluye renegociado moroso + 180 días provisionado en un 100%

PROVISION TOTAL M\$	AL 31-12-2025	AL 31-12-2024
Provision total según cálculo	1.849.161	1.364.245
Provisión real	1.849.161	1.364.245

i) Relación de la provisión por pérdida de valor no identificado

El siguiente cuadro presenta la relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor con respecto a pérdidas no detectadas de la cartera (M\$) rebajada de la cartera morosa ya provisionada. El cálculo es Sobre cartera neta (Valor del documento menos la retención). Incluida en cartera al día.

	AL 31-12-2025	Al 31-12-2024	Cartera		Provisión	
	% prov.	% prov.	AL 31-12-2025	Al 31-12-2024	AL 31-12-2025	Al 31-12-2024
Facturas	0,15%	0,15%	52.263.259	56.348.289	78.395	84.522
Cheques	0,33%	0,33%	4.221.360	2.453.440	13.930	8.096
Letras	0,10%	0,10%	-	-	-	-
E.Pago/Invoice/O.compra	1,00%	1,00%	1.401.416	995.133	14.014	9.951
Pagare	1,50%	1,50%	3.644.133	3.959.046	54.662	59.386
Bonos de Riego	0,10%	0,10%	1.671.851	3.360.220	1.672	3.360
			63.202.019	67.116.128	162.673	165.315

j) Provisión pérdida de valor (factoring, créditos y leasing)

El siguiente cuadro presenta el movimiento de la provisión por pérdida de valor por operaciones de factoring y leasing al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Provisión por pérdida de deterioro de valor de factoring	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.147.522	1.497.938
Aumento	747.361	85.580
(-) Bajas - aplicaciones por castigos	(329.719)	(435.996)
(-) Bajas - aplicaciones por reverso de provisión	-	-
Total	1.565.164	1.147.522

Provisión por pérdida de deterioro de valor créditos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	216.723	-
Aumento	67.274	216.723
(-) Bajas - aplicaciones	-	-
Total	283.997	216.723

Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	18.540	38.175
Aumento	5.957	-
(-) Bajas - aplicaciones	-	(19.635)
Total	24.497	18.540

k) Castigos:

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2025, los castigos ascienden a M\$329.719. Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, el 100% de los castigos efectuados, corresponden a operaciones de factoring y su monto asciende a M\$435.996.

I) Monto de cartera en cobranza judicial

El monto de la cartera en cobranza judicial al 31 de diciembre de 2025 es de M\$ 1.455.425 y M\$ 1.166.003 al 31 de diciembre de 2024.

m) Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 Interfactor S.A. se presenta la siguiente información.:

Según clasificación	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Cartera sin responsabilidad	-	-
Cartera sin notificación	177.128	233.783

8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas:

Cuentas por cobrar a partes relacionadas

R.U.T.	Sociedad	Naturaleza de la operación	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
76.823.660-7	AGRICOB S.A.	Operaciones de factoring y créditos	677.502	298.254
Total	Total		677.502	298.254

Cuentas por pagar a partes relacionadas

R.U.T.	SOCIEDAD	Naturaleza de la operación	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
96.649.670-3	INVERSIONES EL CONVENTO LTDA.	Préstamo	-	2.000.000
96.656.990-5	INVERSIONES LOS CASTAÑOS S.p.A.	Préstamo	-	1.000.000
96.649.670-3	INVERSIONES COSTANERA LTDA.	Préstamo	-	2.000.000
96.911.320-1	INVERSIONES ACCES S.p.A.	Préstamo	-	1.000.000
Total	Total		-	6.000.000

b) Transacciones

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de relación	Descripción de Transacción	31/12/2025		31/12/2024	
				Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$	Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$
Agricob S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Operaciones de factoring	690.514	11.245	379.248	11.245
Agricob S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Recaudación de operaciones	(311.266)	0	0	0
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730-5	Accionista	Pago de préstamos a accionistas	2.113.687	(113.687)	169.535	(169.535)
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670-3	Accionista	Pago de préstamos a accionistas	2.113.687	(113.687)	169.535	(169.535)
Inversiones Los Castaños Ltda.	96.656.990-5	Accionista	Pago de préstamos a accionistas	1.056.842	(56.842)	84.768	(84.768)
Inversiones Acces Ltda.	96.911.320-1	Accionista	Pago de préstamos a accionistas	1.056.842	(56.842)	84.768	(84.768)
Total				6.720.306	(329.813)	887.854	(497.361)

c) Remuneraciones y beneficios del personal clave de la Gerencia

Los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son:

31-12-2025			31-12-2024		
Nombre	Cargo	R.u.t	Nombre	Cargo	R.u.t
Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0	Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0
Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2	Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2
José Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9	Jose Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9
Joaquín Enrique Contardo Silva	Director	8.239.184-3	Joaquín Enrique Contardo Silva	Director	8.239.184-3
Andrés Charne Silva	Director	7.408.787-6	Andrés Charne Silva	Director	7.408.787-6
Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6	Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6

Conforme a los estatutos de la Sociedad, el Directorio será remunerado de acuerdo a lo que establezca la Junta de Accionistas. En Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 24 de abril de 2025 se acordó que los Directores recibirán remuneraciones por sus funciones y se acordó facultar al Presidente, Señor Juan Antonio Gálmez Puig para fijar las remuneraciones del Directorio.

La remuneración percibida por los directores al 31 de diciembre de 2025 es de M\$96.000.

La compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Sociedad Matriz y su subsidiaria durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es:

Beneficios y gastos de personal	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Sueldos y salarios	952.240	920.928
Beneficios a corto plazo a los empleados	23.807	23.024
Total	976.047	943.952

9. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Corresponden a bienes muebles e inmuebles recibidos en dación en pago o recuperados, que quedan disponibles para la venta. Se registran al menor valor entre el valor comercial y el valor de la deuda.

Al 31 de diciembre de 2025 los bienes mantenidos para la venta ascienden a M\$263.748 (M\$ 263.748 al 31 de diciembre de 2024).

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años, de acuerdo a lo descrito en nota 2 n).

Clases para Activos Intangibles	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Total activos intangibles, neto	34.114	66.297
Programas informaticos, neto	34.114	66.297
Total activos intangibles, bruto	660.461	640.960
Programas informaticos, bruto	660.461	640.960
Total amortización acumulada y deterioro de valor, intangibles	(626.347)	(574.663)
Amortización acumulada programas informaticos	(626.347)	(574.663)

Los movimientos de activos intangibles identificables para el período terminado al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2025	Programas informáticos M\$	Total Activo intangible M\$
Saldo inicial	66.297	66.297
Adiciones	19.501	19.501
Amortización	(51.684)	(51.684)
Saldo final	34.114	34.114

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2024	Programas informáticos, M\$	Total Activo intangible M\$
Saldo inicial	39.544	39.544
Adiciones	69.512	69.512
Amortización	(42.759)	(42.759)
Saldo Final	66.297	66.297

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos para los períodos terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Activos	Vida o tasa mínima (años)
Equipamiento de tecnología de información, neto	2
Mejoras de bienes arrendados, neto	3
Instalaciones fijas y accesorios	3

11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Cuadro Detalle:

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Total propiedades, planta y equipo, neto	431.543	238.629
Equipamiento de tecnología de información, neto	10.023	11.898
Mejoras de bienes arrendados, neto	878	11.171
Instalaciones fijas y accesorios, neto	7.637	6.058
Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento, neto	413.005	209.502
Total propiedades, planta y equipo, bruto	2.896.362	2.404.905
Equipamiento de tecnología de información, bruto	304.285	295.793
Mejoras de bienes arrendados, bruto	250.033	244.210
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	145.185	140.632
Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento, bruto	2.196.859	1.724.270
Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedad, planta y equipo	(2.464.819)	(2.166.276)
Depreciación acumulada y deterioro de valor equipamiento de tecnología de información	(294.262)	(283.895)
Depreciación acumulada y deterioro de valor mejoras de bienes arrendados	(249.155)	(233.039)
Depreciación acumulada y deterioro de valor instalaciones fijas y accesorios	(137.548)	(134.574)
Depreciación activos por derecho a usar bienes en arrendamiento	(1.783.854)	(1.514.768)

Movimientos 2025:

Los movimientos para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios (M\$)	Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento (M\$)	Mejoras de bienes arrendados (M\$)	Propiedades, planta y equipo, (M\$)
Saldo Inicial		11.898	6.058	209.502	11.171	238.629
Cambios	Adiciones	8.492	4.553	-	5.823	18.868
	Renovación de contratos de arrendamiento NIIF 16	-	-	472.589	-	472.589
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	(10.367)	(2.974)	(269.086)	(16.116)	(298.543)
	Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-
Saldo final		10.023	7.637	413.005	878	431.543

Movimientos 2024:

Los movimientos para el ejercicio 2024 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios (M\$)	Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento (M\$)	Mejoras de bienes arrendados (M\$)	Propiedades, planta y equipo, (M\$)
Saldo Inicial		18.872	5.048	234.928	26.382	285.230
Cambios	Adiciones	11.314	2.613	-	4.620	18.547
	Renovación de contratos de arrendamiento NIIF 16	-	-	250.730	-	250.730
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	(18.288)	(1.603)	(276.156)	(19.831)	(315.878)
	Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-
Saldo final		11.898	6.058	209.502	11.171	238.629

Cuadro de vida de activos:

Las depreciaciones promedio aplicadas al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son las siguientes:

Activos	Vida o tasa mínima (años)
Equipamiento de tecnología de información, neto	2
Mejoras de bienes arrendados, neto	3
Instalaciones fijas y accesorios	3

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

El impuesto a la renta provisionado por la Sociedad para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones y Sence reflejando su saldo en el ítem activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2025 y pasivos por impuestos corrientes para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024. A continuación, se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	(1.246.717)	-
Pagos Provisionales Mensuales	1.350.297	-
Crédito Sence	32.466	-
IVA C.F	90.692	295.136
IVA D.F	(58.036)	(58.982)
Otros	-	999
Total	168.702	237.153

Cuentas por pagar por impuestos corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Impuesto a las utilidades	-	1.316.063
Pagos provisionales mensuales	-	(1.228.296)
Crédito Sence y otros	-	(27.327)
Total	-	60.440

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita se detallan en los siguientes cuadros para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Concepto	31-12-2025		Neto M\$
	Activo M\$	Pasivo M\$	
Relativa a provisiones	1.033.817	-	1.033.817
Relativa Pérdida Tributaria filial	1.335.697	-	1.335.697
Relativa a activos en leasing	360.718	-	360.718
Relativa a contratos de leasing	-	748.959	-748.959
Relativa a Niif 16	2.347	-	2.347
Relativa a otras provisiones	159.748	-	159.748
Total	2.892.327	748.959	2.143.368

	31-12-2025		Neto M\$
	Activo M\$	Pasivo M\$	
Matriz: Interfactor S.A. RUT: 76.381.570-6	1.533.015	748.959	784.056
Filial: Interfactor Servicios S.A. RUT: 76.380.200-0	1.359.312	-	1.359.312
	2.892.327	748.959	2.143.368

Concepto	31/12/2024		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Relativa a provisiones	1.181.520	-	1.181.520
Relativa Pérdida Tributaria filial	1.026.502	-	1.026.502
Relativa a activos en leasing	557.813	-	557.813
Relativa a contratos de leasing	-	879.571	-879.571
Relativa a Niif 16	2.862	-	2.862
Relativa a otras provisiones	174.601	-	174.601
Total	2.943.298	879.571	2.063.727

	31/12/2024		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Matriz: Interfactor S.A. RUT: 76.381.570-6	1.894.697	879.571	1.015.126
Filial: Interfactor Servicios S.A. RUT: 76.380.200-0	1.048.601	-	1.048.601
	2.943.298	879.571	2.063.727

e) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida

Concepto	31 de diciembre de 2025 M\$	31 de diciembre 2024 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gastos por impuestos corrientes	(1.246.717)	(1.316.063)
Otros gastos por impuesto corriente		
Gastos por impuestos corrientes año anterior		
Gasto por impuesto corriente neto, total	(1.246.717)	(1.316.063)
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	79.641	80.834
Otro gasto por impuesto diferido	(1.267)	(11.261)
Gasto por impuesto diferido, neto, total	78.374	69.573
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.168.343)	(1.246.490)

d) Tasa efectiva

Concepto	31 de diciembre de 2025		31 de diciembre de 2024	
	Base Imponible M\$	27 % Impuesto	Base Imponible M\$	27 % Impuesto
A partir del resultado antes de impuesto				
Resultado antes de impuesto	4.975.494	1.343.383	5.728.432	1.546.676
Ajustes saldos iniciales				
Corrección monetaria patrimonio tributario y efecto de cambio de tasas	(648.296)	(175.040)	(1.111.800)	(300.186)
Total diferencias temporarias y permanentes	(648.296)	(175.040)	(1.111.800)	(300.186)
Total de gastos por impuestos sociedades	4.327.198	1.168.343	4.616.632	1.246.490
Total de gastos por impuestos sociedades		23,48%		21,76%

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Cuadro composición general:

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Crédito bancarios \$	36.047.754	42.850.169	572.841	86.257
Crédito bancarios US\$	222.374	2.171.458	-	-
Crédito bancarios UF	1.060.071	887.618	587.341	188.298
Crédito Corfo	-	-	-	-
Total créditos	37.330.199	45.909.245	1.160.182	274.555
Obligaciones por contrato de arrendamiento	227.116	215.477	194.580	5.488
Corfo	5.030.921	-	-	-
Mutuo Bolsa de Producto	3.019.339	-	-	-
Total pasivos financieros	45.607.575	46.124.722	1.354.762	280.043

Las líneas obtenidas con los bancos se encuentran respaldadas con Comfort Letter de Propiedad y Administración.

No existen limitaciones, restricciones y obligaciones acordadas en dichas comfort.

b) Cuadros detallados de créditos por tipo de moneda:

El detalle de los créditos bancarios a cada cierre contable es el siguiente:

CREDITOS BANCARIOS							Moneda \$		Corriente	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Pesos	7.536.273	6.542.201		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Pesos	4.009.778	4.534.597		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice	Chile	Pesos	8.144.928	8.040.489		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	929.452	3.158.887		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	1.011.700	4.021.389		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	96.667.560-8	Tanner	Chile	Pesos	4.005.880	1.005.850		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.362.099-9	BTG Pactual	Chile	Pesos	-	5.031.650		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.011.000-3	Consorcio	Chile	Pesos	6.019.209	8.033.045		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	4.390.534	2.482.061		
						Total	36.047.754	42.850.169		
						Capital	36.000.000	42.800.000		

CREDITOS BANCARIOS							Moneda US\$		Corriente	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Dólar	-	-		
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Dólar	222.374	2.171.458		
						Total	222.374	2.171.458		
						Capital	220.000	2.150.000		

CREDITOS BANCARIOS							Moneda UF	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Corriente	
							31-12-2025	31-12-2024
							M\$	M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	UF	855.990	-
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	UF	-	499.045
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	204.081	388.573
Total							1.060.071	887.618
Capital							1.000.000	850.000

CREDITOS BANCARIOS							No Corriente	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	31-12-2025	31-12-2024
							M\$	M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	-	141.554
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	UF	487.543	-
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	572.841	-
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	UF	-	46.744
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	99.798	86.257
Total							1.160.182	274.555
Capital							1.160.000	270.000

c) Reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación.

Obligaciones con instituciones financieras	Saldo al 31 de Diciembre de 2024	Flujos de			Movimientos no flujo		Saldo al 31 de Diciembre de 2025
		Obtención capital	Pago Capital	Pago Interes	Intereses devengado y otros	Reclasificaciones	
Pasivos Financieros	46.404.765	60.794.248	(57.257.147)	(2.797.551)	(181.978)	-	46.962.337
Total Obligaciones con instituciones financieras	46.404.765	60.794.248	(57.257.147)	(2.797.551)	(181.978)	-	46.962.337

Obligaciones con instituciones financieras	Saldo al 31 de Diciembre de 2023	Flujos de			Movimientos no flujo		Saldo al 31 de Diciembre de 2024
		Obtención capital	Pago Capital	Pago Interes	Intereses devengado y otros	Reclasificaciones	
Pasivos Financieros	32.819.438	392.247.120	(375.612.082)	(2.795.965)	(253.746)	-	46.404.765
Total Obligaciones con instituciones financieras	32.819.438	392.247.120	(375.612.082)	(2.795.965)	(253.746)	-	46.404.765

d) Obligaciones por contratos de arrendamiento.

Obligaciones por contratos de arrendamiento, corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
a) Obligaciones por arriendos NIIF 16	227.116	215.477
Total	227.116	215.477

Obligaciones por contratos de arrendamiento, no corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
a) Obligaciones por arriendos NIIF 16	194.580	5.488
Total	194.580	5.488

i) A continuación, se muestra el movimiento del período de las obligaciones por pasivos por arrendamiento y flujos del ejercicio:

Saldo al 1 de enero de 2025	220.965
Pagos de Capital	(278.026)
Intreses y reajustes	1.214
Nuevas Obligaciones	477.543
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	421.696

ii) A continuación se detallan los vencimientos futuros de los pasivos por arrendamientos:

Plazo	Monto
Vence dentro de 1 año	227.116
Vence entre 1 y 2 años	194.580
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	421.696

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
a) Excedentes por pagar	240.779	251.643
b) Documentos no cedidos	95.297	59.804
c) Cuentas por pagar comerciales	453.540	487.293
d) Otras cuentas por pagar	75.348	115.122
Total	864.964	913.862

a) Excedentes por pagar: Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.

b) Documentos no cedidos: Corresponde a los valores depositados a favor de Interfactor y que deben ser devueltos a clientes por tratarse de documentos no factorizados.

c) Cuentas por pagar comerciales: Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes.

d) Otras cuentas por pagar: Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

15. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Activos:

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
a) Anticipos y otros al personal	900	2.383
b) Gastos pagados por anticipado	14.037	10.774
Total	14.937	13.157

Otros activos no financieros, no corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
a) Garantía de Arriendo	18.322	18.322
Total	18.322	18.322

b) Pasivos:

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros, corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
a) Dividendo mínimo por Pagar Ley de S.A.	1.142.527	1.345.840
b) Impuestos y previsionales	228.099	237.221
c) Proveedores y otros acreedores	66.934	86.618
d) Provisiones varias	126.798	250.635
Total	1.564.358	1.920.314

16. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero de 2024 al 31 de diciembre de 2025 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación conversión M\$	Cambios en resultados retenidos M\$	Cambios en Patrimonio neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo al 01/01/2025	15.835.160	(234.234)	7.982.970	23.583.896	1.840	23.585.736
Saldo inicial reexpresado	15.835.160	(234.234)	7.982.970	23.583.896	1.840	23.585.736
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (NIIF 9)						
Emisión de acciones ordinarias	7.982.848			7.982.848		7.982.848
Resultado integral del ejercicio			3.808.616	3.808.616	(1.465)	3.807.151
Dividendo			(9.328.809)	(9.328.809)	-	(9.328.809)
Otros incrementos (disminución)	-	-	203.248	203.248	-	203.248
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidia	-	-	26	26	(26)	-
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2025	23.818.008	(234.234)	2.666.051	26.249.825	349	26.250.174

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en resultados retenidos M\$	Cambios en Patrimonio neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Saldo al 01/01/2024	15.835.160	(234.234)	5.675.550	21.276.476	6.030	21.282.506
Emisión de acciones ordinarias	0			0		0
Resultado integral del ejercicio			4.486.132	4.486.132	(4.190)	4.481.942
Dividendo			(2.082.181)	(2.082.181)	-	(2.082.181)
Otros incrementos			(96.531)	(96.531)		(96.531)
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2024	15.835.160	(234.234)	7.982.970	23.583.896	1.840	23.585.736

16.1- Cambios en el Capital:

Con fecha 24 de abril de 2025, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó realizar un aumento de capital por la suma de M\$7.982.847, emitiendo la cantidad de 36.653 nuevas acciones que junto a las 70.723 existentes, se llegó a un total de 106.376 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

a) Total de acciones y capital al 31 de diciembre de 2025:

Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
106.376	106.376	106.376

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	23.818.008	23.818.008

b) Total de acciones y capital al 31 de diciembre de 2024:

Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
70.723	70.723	70.723

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	15.835.160	15.835.160

16.2- Distribución de dividendos:

Para el período terminado al 31 de diciembre de 2025 se han repartido dividendos definitivos por M\$ 9.328.809 y M\$2.082.081 para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.

Accionistas	Rut	Nº Acciones suscritas	Nº Acciones pagadas	% partic.	Distribución	
					30-09-2025	31-12-2024
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670-3	33.317	33.317	31,32%	2.921.725	652.126
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730-5	33.328	33.328	31,33%	2.922.780	652.362
Inversiones Los Castaños SPA	96.656.990-5	16.658	16.658	15,66%	1.460.862	326.063
Inversiones Acces SPA	96.911.320-1	16.658	16.658	15,66%	1.460.862	326.063
APF Serv. Financieros Ltda.	77.582.330-5	6.415	6.415	6,03%	562.580	125.567
		106.376	106.376	100%	9.328.809	2.082.181

17. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Resultados Retenidos	Al 31-12-2025 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Saldo Inicial	7.982.970	5.675.550
Resultado integral del ejercicio	3.808.642	4.486.132
Reverso provisión dividendos año anterior	1.345.840	1.249.309
Dividendos provisionados	(1.142.592)	(1.345.840)
Dividendos pagados	(9.328.809)	(2.082.181)
Total	2.666.051	7.982.970

18. GANANCIAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Información a revelar sobre ganancias por acción	31-12-2025	31-12-2024
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	M\$	M\$
Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción		
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.	3.808.642	4.484.501
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	3.808.642	4.484.501
Número de acciones, básico	106.376	70.723
Ganancia (pérdidas) básicas por acción	35,80	63,43

19. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Con fecha 18 de diciembre se acordó aumentar el capital social de la Filial IF Servicios S.A. de M\$23.931 a M\$623.931 mediante la emisión de 3.000 acciones suscritas y pagadas en su totalidad por la matriz Interfactor S.A. según consta en Junta Extraordinaria de Accionistas, protocolizada en notaria se Santiago de don Rodrigo Sotmayor Graepp con fecha 31 de diciembre de 2025, donde la Sociedad matriz aumento su participación de un 99,4% a un 99,8%.

El interés minoritario que se registra, tanto en el patrimonio como en el resultado al 31 de diciembre de 2025 corresponde a un 0,2% y para 31 de diciembre de 2024, corresponde a la participación del 0,6% de Inversionistas Minoritarios sobre IF Servicios Financieros S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo	31-12-2025	31-12-2024
	\$	\$
Patrimonio	349	1.840

Tipo	31-12-2025	31-12-2024
	\$	\$
Resultado	(1.465)	(2.559)

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Detalle de Ingresos;

Ingresos de actividades ordinarias	01/01/2025 31/12/2025 M\$	01/01/2024 31/12/2024 M\$
Diferencia de Precio	10.134.271	10.266.649
Dif. de precio x mora	2.855.725	2.706.210
Ingresos por op. de créditos	927.649	925.259
Ingresos por op. de leasing	654.204	703.070
Comisiones cobranza y gastos factoring	1.210.681	1.153.283
Total	15.782.530	15.754.471

Detalle de Costos:

Costos de Ventas	01/01/2025 31/12/2025 M\$	01/01/2024 31/12/2024 M\$
Intereses Financieros	2.979.529	3.049.711
Impuesto de timbres y estampillas	83	450
Otros directos (gastos bancarios, ases. comerciales, legales, financieras y honorarios notaria).	214.665	164.601
Total	3.194.277	3.214.762

Deterioro de Valor	01/01/2025 31/12/2025 M\$	01/01/2024 31/12/2024 M\$
Castigos Factoring	329.719	435.996
Castigos Leasing	-	-
Castigos Créditos	-	-
Provisiones de Incobrables	490.874	(153.329)
Total	820.593	282.667

- a) Dentro de los ingresos y costos de explotación, se incluyen los reajustes por variación UF de los contratos de leasing.

21. OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle de otros ingresos por función para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Recuperación de Castigos	197.939	64.715
Utilidad por inversion en Fondos Mutuos	24.820	44.314
Otros ingresos	9.196	11.157
Total	231.955	120.186

22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de gastos de administración para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Detalle de gastos de administración	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	5.462.098	5.128.531
Beneficios a corto plazo a los empleados	88.797	73.031
Honorarios y asesorias	121.660	120.929
Informática	295.290	273.582
Materiales de oficina	94.710	110.077
Reparaciones y mantenencias	7.551	7.252
Arriendos y seguros	120.713	86.863
Gasto financiero por obligaciones de arriendos	1.214	4.740
Servicios generales	133.998	119.324
Marketing	23.696	32.168
Viajes y estadias	41.433	36.362
Impuestos, patentes	134.198	113.856
Depreciación de activo por derecho de uso	269.086	298.660
Depreciación y amortización	81.142	82.478
Otros gastos generales de administración	130.890	135.158
Total	7.006.476	6.623.011

23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

24. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

	INDIVIDUALIZACIÓN DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DE LA GARANTÍA
1	Lote 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Clemente Díaz #516 al #520 del pueblo de Maipo, Comuna de Buin.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de grave y/o enajenar.
2	33% de los derechos sobre el inmueble ubicado en Calle Clemente Díaz #520 del Pueblo de Maipo, Comuna de Buin	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
3	Inmueble ubicado en calle Vicuña N°460, que corresponde al sitio treinta y cinco de la manzana uno del loteo Nuevo Horizonte, II etapa B, Comuna de Lampa	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
4	Máquina industrial John Deere año 1.992, modelo JD 624 E, KG7859-1	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
5	Propiedad ubicada en Calle Santa Marta N°9.776, que corresponde al sitio n°74 de la Manzana A, del conjunto denominado Los Abedules de La Florida cuarta etapa, Comuna de La Florida.	Hipoteca y prohibición sin datos de inscripción
6	Máquina industrial año 2008, marca JCB, modelo Tres C 4x4 t US, BFTF88-3	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
7	Inmueble ubicado en Comuna de Pirque, Provincia Cordillera, parcela n°1107, de la subdivisión del lote A, de la subdivisión de una parte de la reserva Cora n°8, denominada Higuera segunda La rinconada de El Principal. B.- Derecho de aguas ascendentes a cero coma cero dos acciones, del río Maipo, primera sección Comuna de Pirque, con la que se riega la parcela número 1.107 de la subdivisión del lote a.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
8	Lote 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Clemente Díaz #516 al #520 del pueblo de Maipo, Comuna de Buin.	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
9	33% de los derechos sobre el Inmueble ubicado en Calle Clemente Díaz #520 del Pueblo de Maipo, Comuna de Buin.	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
10	Propiedad ubicada en Calle Salvador Gutiérrez N°5.454, que corresponde al resto del sitio ubicado en la manzana ochenta y dos de la población Buenos Aires, Comuna de Quinta Normal.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
11	Lote n° 12 resultante de la subdivisión de la Parcela n°3 del proyecto de parcelación Lo Echevers, Comuna de Quilicura, Región Metropolitana.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
12	BMW X1 año 2011 CZWR31	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
13	Camioneta marca Mazda modelo BT año 2010 CGCG13-5	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.

14	Camioneta marca Toyota año 2013, modelo Hillux, FBGW52-8	prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
15	Camión marca Hino, modelo GD ocho J i s a, CTD18-0	Prenda sin desplazamiento de primer grado, con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar.
16	Grúa marca Pathfinder modelo PK 10.000 año 2004 número de serie s106 s 01-a.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
17	Propiedad ubicada en calle La Plata N°2182, que corresponde al lote a del plano de subdivisión de parte de un sitio de la población Buenos Aires, Comuna de Quinta Normal, Región Metropolitana.	Hipoteca con cláusula de garantía general
18	Enfardadora de alambre N° de serie YAN104635, año 2011, marca case avaluada en escritura en \$12.000.000.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
19	Rastrillo Europ 461 n avaluado en escritura en \$6.175.000.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
20	Rastrillo Patead Eurohit 690 n avaluado en escritura en \$5.850.000	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
21	Máquina industrial marca JCB año 2008, BSCC28-1	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
22	Camioneta marca Chevrolet Corsa, año 1998 SG6817-k	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
23	Sin derechos de aprovechamiento de aguas, de una parte, del resto de un predio denominado Loma De Higuera, ubicado en Parral, lugar Catillo. Dicha parte corresponde al lote A-3, según el plano de subdivisión visado por el servicio agrícola y ganadero que se agregó al final del registro correspondiente con el numero quinientos veintidós.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
24	Sin derechos de aprovechamiento de aguas, de una parte, del resto de un predio denominado Loma de Higuera, ubicado en parral, lugar Catillo. Dicha parte corresponde al lote A-4, según plano de subdivisión visado por el servicio agrícola y ganadero que se agregó al final del registro correspondiente con el numero quinientos veintidós.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar
25	Departamento n°1.001 y bodega n° 4, estacionamiento n°7, del edificio "Girasoles del Llano" ubicado en calle Jose Joaquín Vallejos N°1457, de la Comuna de San Miguel.	Segunda hipoteca con cláusula de garantía general, y prohibición de gravar y/o enajenar.
26	Camión marca Volvo modelo FH 12, BVFK57-3	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
27	Inmueble ubicado en Calle Freire N°190, Comuna de San Bernardo.	Segunda Hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.

28	Sitio N°26, del Condominio industrial denominado "Plaza de negocios La Negra", con ingreso por avenida el cobre N°20 ubicado en la manzana "Q" del sector La Negra, Antofagasta.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y/o enajenar.
29	Camioneta Marca Chevrolet, Modelo S1 Apache doble cabina, ZK1094-8	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
30	Camión Marca Renault, modelo CBH 280, año 1991 DI8230-3.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
31	Station Wagon marca Chevrolet, modelo Trailblazer año 2003 vx9891-5	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
32	Camioneta Hyundai modelo Porter año 2009 BTKD30-7	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
33	Vehículo Station Wagon marca Peugeot año 2011 patente CSRT30-K.	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
34	Camioneta Chevrolet modelo Montana II año 2010 patente CFFG63-8	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
35	Camioneta Chevrolet modelo Dmax año 2009 patenta BVYG81-9	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
36	Vehículo Station Wagon marca Jeep, modelo Grand Cherokee año 2013 patente FKYG35-k	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
37	Camioneta marca Nissan año 2010 modelo Terrano patente CGJS65-2	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
38	Camioneta marca Mahindra año 2010 modelo New Pick up patente CKFZ17-8	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar y enajenar.
39	Lote B resultante de la subdivisión de parte del Predio Las Rosas, ubicado en Pisco Elqui, IV región, superficie de 3.639 mts.	Primera hipoteca con cláusula de garantía general.
40	Inmueble ubicado en la Comuna de Punta Arenas, Provincia de Magallanes, en el sector de Los Ciervos, que corresponde propiedad cuenta con un terreno de forma regular con leves desniveles de, 5.544,80 m2, subdivididos en 13 lotes. Los lotes garantizados son lote 30-a (585,43 m2); deslindes: norte : 19,75 metros. – con otro(s) propietario(s). Sur: 20,60 metros. – con calle Río de los Ciervos. oriente: 27,95 metros. – con lote b. Poniente: 30,00 metros. – con otro(s) propietario(s). Individualizado en el plano que se encuentra archivado al final del registro de propiedad del conservador de Punta Arenas del año 2018 con el número 160.	Hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general.
41	Inmueble ubicado en Av. Miramar N°5.084, que corresponde al sitio o lote n°96, del loteo denominado Los Jardines de Peñuelas, Coquimbo. Con deslindes nororiente: en treinta y cuatro metros con ochenta centímetros, con lote n° 95; suroriente, en dieciocho metros con setenta centímetros, con Av. Miramar; surponiente: en 36 metro con 80 centímetros, con lote noventa y siete; y norponiente; en 18 metros con cincuenta centímetros.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general; prohibición: de gravar y/o enajenar. Línea de factoring con responsabilidad.

42	Lancha a motor, matrícula 1236 año 2008, Puerto Natales	Prenda sin desplazamiento con cláusula de garantía general y prohibición de gravar o enajenar.
43	Tracto Camión Marca MACK, Año 2020, Placa patente PDYV19-0	prenda sin desplazamiento con clausula de garantía general , y prohibición de gravar o enajenar
44	Máquina industrial, marca Komatsu, año 2010, patente CKPV87-1	Prenda sin desplazamiento con clausula de garantía general , y prohibición de gravar o enajenar
45	Departamento signado con el número 37 nivel superior y una bodega signada con el número 16, todos ubicados en la ciudad de Villarrica "Edificio Yachting" de Calle San Martín N° 802.	Primera Hipoteca con cláusula de Garantía general.
46	Departamento número A guion catorce del Primer Piso y de la bodega número A dieciocho del Edificio ubicado en calle Monitor Araucano número cero seiscientos del Conjunto Habitacional, condominio Parque San Cristóbal, Comuna de Providencia, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas seis mil seiscientos dieciocho, bajo el número nueve mil quinientos sesenta y cinco del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año dos mil dieciséis.	Hipoteca y prohibición de enajenar. Garantiza también a las Palomas y que éste es codeudor solidario
47	Tractor, marca Massey Ferguson, año dos mil veintiuno, modelo MF siete seis uno cuatro T cuatro K, número de motor LLD cinco cero uno cero tres cinco, número de chasis VKKMX cinco cero BP LB tres cuatro nueve cero tres cero, color Rojo, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados PYDL punto 46-9	Prenda sin desplazamiento, prohibición y enajenar
48	Lote número tres guion uno guion uno, resultante de la subdivisión del Lote tres guion Uno, este a su vez resultante de la fusión de los Lotes tres guion cinco guion dos y tres guion uno, resultante del lote número tres, que a su vez resultó de la subdivisión de la parcela número treinta y seis de le Colonia San Ramón, de la Comuna de Coquimbo, de conformidad al plano de subdivisión que se encuentra agregado bajo el número quinientos sesenta y dos al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo, del año dos mil siete.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general
49	Bus, marca Mercedes Benz, modelo SPRINTER 516CDI, año dos mil veintiuno, número de motor 65195835361027, numero de chasis W1V907657NP300494, color blanco, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados LYZB.94-3. Dos) Bus marca VOLKSWAGEN, modelo 9160, año dos mil diecisiete, número de motor 36547130, numero de chasis 9532M62P0HR707029, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados JRKP.52-1	Prenda sin desplazamiento y prohibición de enajenar.

50	Departamento treinta y uno o trescientos uno del tercer piso del edificio ubicado en Avenida Providencia número dos mil quinientos treinta al dos mil quinientos cuarenta y cuatro, Comuna de Providencia, Región Metropolitana, y demás derechos en los bienes comunes, en proporción al valor del mismo, entre los cuales se encuentra el terreno, que deslinda: NORTE, parte con propiedad de don Germán Bueno, hoy en parte con don Fernando Vargas Bello y en parte con Constructora Riviera Limitada; SUR, con Avenida Providencia; ORIENTE, con propiedad que fue de don Francisco R. Celis, hoy sucesión Covarrubias Montt; PONIENTE, con propiedad del señor Tigelin, hoy Sociedad Edificio Holanda.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general
51	Sitio número ciento veintiuno de "Hacienda Chicureo", ubicado en el sector de Chicureo, desarrollado en los sitios provenientes del plano de loteo de los lotes 1 al 583 y lote E del plano archivado con el número 36.726 guión A, que forma parte de la Higuera Primera e Higuera Segunda de Chicureo, Comuna de Colina, Región Metropolitana, de una superficie aproximada de 5.091 metros cuadrados, que deslinda: NORORIENTE, en 84,85 metros con parcela número 120; SURPONIENTE, en 86,88 metros con parcela número 129; NORPONIENTE, en 37,16 metros y en 44,63 metros con parte de las parcelas números 58 y 59, respectivamente; SURORIENTE, en 38,02 metros con parcela número 581 y parte de la parcela número 582.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general LIMITADA AL MONTO DE \$400.000.000
52	Propiedad consistente en Lote Once, resultante de la subdivisión de la Parcela N° 54, de la Colonia Presidente Kennedy, formada en el predio denominado Hacienda Hospital, antes Fundo Paine, ubicado en la comuna de Paine. Son dueños, además, de un 1/14 parte de los Bienes Comunes denominados Calle Interior y Área Verde de la misma división antes señalada.- Los referidos inmuebles de conformidad al plano archivado al final del Registro de Propiedad a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Buin, correspondiente al año 1998, bajo el N° 143, deslindan: LOTE N° 11: con una superficie de 3.989,70 metros cuadrados: NORTE, en 51,15 metros con Calle Interior del mismo loteo o subdivisión, ORIENTE, en 78,0 metros con Lote 12 de la misma subdivisión; SUR, en 51,15 metros con Parcela 55 y PONIENTE, en 78,00 metros con Lote 10 de la misma. subdivisión.- CALLE INTERIOR: de 5.114,69 metros cuadrados y que corre por el centro del loteo de poniente a oriente; NORTE, en 45,50 metros con Lote Uno; en 28,75 metros con lote 2; en 59,40 metros con lote 3; en 59,05 metros con lote 4; en 58,70 metros con lote 5; en línea irregular, en 39,51 y en 18,84 metros con lote 6 y en 11,16 metros con lote 7; ORIENTE, en 15,00 metros con camino público o camino interior de la Colonia; en 5,00 metros con lote 6 y en 5,00 con lote 9; SUR, en 14,81 metros con Área Verde; en 87,50 metros con lote 14; en 51,15 metros con lote 12; en 51,15 metros con lote 11; en 51,15 metros con lote 10; en línea irregular en 35,15 metros y 16,00 metros con lote 9 y en 14,00 metros con lote 8 y; PONIENTE, en 7,50 con lote 7 y en 17,50	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general

	metros con lote 8. ÁREA VERDE, de 1.155,18 metros cuadrados ubicada en el frontis hacia el camino público de los lotes 13 y 14; NORTE, en 14,81 metros con Calle interior del mismo loteo o subdivisión; ORIENTE, en 78,00 metros con camino público o camino interior de la Colonia; SUR, en 14,81 metros con Parcela 55 y PONIENTE, en 39,00 metros con Lote 13 de la misma subdivisión y en 39,00 metros con Lote 14 de la misma subdivisión.	
53	LOTE B.UNO, resultante de la subdivisión del Lote B, resultante de la subdivisión de la Parcela N°26 de la Colonia Alfalfares, comuna de La Serena, singularizado en el plano agregado bajo el N°1.938 al final del Registro de Propiedad del 2017. El referido lote tiene una superficie aproximada de 5.035 metros cuadrados y los siguientes deslindes particulares: AL NORTE: en 47,50 metros con lote H; al SUR, en 47,50 metros con camino público; al ORIENTE, en 106 metros con lote B-2; y al PONIENTE, en 106 metros con lote C.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general,
54	Propiedad ubicada en pasaje 51 N° 6.689, antes calle sin nombre y sin número, que corresponde al sitio o lote 5.052, de la manzana 79, población Santa Adriana, Comuna de Lo Espejo, rol de avalúo 4740-13, y que deslinda: NORTE, lote 2.051; SUR, lotes 2.052 y 2.054; ORIENTE, pasaje sin nombre, hoy pasaje 51 y; PONIENTE, lote 2.057.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general
55	Propiedad ubicada en la comuna de Villa Alemana, lote A, singularizado en el plano archivado bajo el n° 410 en el registro de documentos del año 2014 a cargo del CBR de Villa Alemana, que deslinda y mide: AL NORTE: en 50 metros con calle Santa María; SUR: en 50 metros con lote B de la misma subdivisión; ORIENTE: en 30,5 metros con calle Champagnat y PONIENTE: en 30,5 metros con propiedad de don Juan Alberto Bermudez. superficie de 1525 metros cuadrados.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general
56	Propiedad ubicada en Villa Alemana, Calle Castro n° 157, que corresponde la Lote 1 del plano agragado con el n° 229 de 1959 del CBR de Limache, que deslinda y mide: NORTE, en 38,0 metros con propiedad de don Pedro Oyarce; SUR, en igual medida con pasada al lote 2 de esta subdivisión; ORIENTE, en 11,80 metros con calle Castro; PONIENTE, en igual medida con lote n° 2. Superficie de 425,70 metros cuadrados.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general

57	Propiedad ubicada en Avenida Padre Hurtado número 1.839, que corresponde al lote número ocho, del plano respectivo, Comuna de La Reina, Región Metropolitana, que deslinda: NORTE, en 36 metros con parte del lote número nueve; SUR, en 39 con lote número siete; ORIENTE, en 15,50 metros con Avenida Padre Hurtado; PONIENTE, en 15,00 metros con parte del lote N°2.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general
58	Propiedad ubicada en calle La Playa sin número del Balneario Las Cruces, comuna de El Tabo, provincia de San Antonio, plano que se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad del año mil novecientos ochenta, bajo el número doscientos treinta y seis. Los deslindes de dicho inmueble según sus títulos son: AL NORTE, con propiedad de Don José Sáez y prolongación de Avenida Argentina, hoy subida Blanca Arce; AL SUR, con Lote número cinco, pasaje sin nombre y lote número cuatro; AL ORIENTE, con predios de propiedad de los señores Carlos Cruz, José Ignacio Santa Cruz, Agustín Arteaga, Flor Araya, y Malvina Marín, con lote número cuatro y pasaje sin nombre; AL PONIENTE, con propiedades de Don José Sáez, de la sucesión de Don Florindo Labbe y de Don Pedro Errázuriz.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general
59	Propiedad: parcela número once de la subdivisión del lote seis A cinco del plano de subdivisión de la parcela seis del Proyecto de Parcelación Miraflores, Comuna de Lampa, Región Metropolitana, que deslinda: NORTE, con Lote seis A de la subdivisión de la parcela número seis del Proyecto de Parcelación Miraflores; SUR, con parcela número diez de esta parcelación del Lote seis A cinco; ORIENTE, con parcelas número veintiuno y número veintidós, ambas de esta parcelación del Lote seis A cinco; PONIENTE, con Lote seis A de la subdivisión de la parcela número seis del Proyecto de parcelación Miraflores	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general
60	Propiedad ubicado en la ciudad de Punta Arenas, en calle Kuzma Slavic sin número, hoy Kuzma Slavic número setecientos noventa y dos guion A, que corresponde al LOTE TRES GUION CUATRO B TRES, individualizado en el plano que se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad del año dos mil veintidós, bajo el número cuatrocientos trece, cuyos deslindes y dimensiones son los siguientes: NORTE, línea Ñ-N de diez coma cero cero metros con Lote Tres - Cuatro B dos de la presente subdivisión; SUR, línea F-O de diez coma cero cero metros con calle Kuzma Slavic; ORIENTE, línea N-F de treinta y tres coma cero cuatro metros con otros propietarios; y PONIENTE, línea O-Ñ de treinta y tres coma cero cuatro metros con Lote Tres — Cuatro B dos de la presente subdivisión.- Superficie: trescientos treinta coma cuarenta metros cuadrado.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general limitada hasta MMS\$180

61	Propiedad ubicada en Avenida Padre Hurtado número 1.839, que corresponde al lote número ocho, del plano respectivo, Comuna de La Reina, Región Metropolitana, que deslinda: NORTE, en 36 metros con parte del lote número nueve; SUR, en 39 con lote número siete; ORIENTE, en 15,50 metros con Avenida Padre Hurtado; PONIENTE, en 15,00 metros con parte del lote N°2.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general
62	Propiedad ubicado en parcela n° nueve de la hijuela uno, ubicado en camino de la playa comuna de Casablanca, del plano que se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad del año mil novecientos noventa y seis, bajo el número trescientos noventa y dos, cuyos deslindes y dimensiones son los siguientes: NORTE, en setenta y tres coma setenta y siete metros con hijuela seis; SUR, en cincuenta y cuatro coma ochenta y siete metros con hijuela seis; ORIENTE, en trescientos noventa y nueve coma setenta y cinco metros con parcela diez de la hijuela uno; y PONIENTE, en trescientos sesenta y dos coma ochenta y tres metros con parcela ocho de la hijuela uno; - Superficie: dos coma cero dos hectáreas.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general
63	Propiedad ubicado Avenida Ramón Cruz Montt Interior número tres mil trescientos cincuenta y cuatro, lote D, Pasaje Cousiño, Comuna de Macul, Región Metropolitana, que deslinda: NORTE, Pasaje Cousiño, en trece coma noventa metros; ESTE, Lote 'E', hoy Luis Arenas Figueroa, en treinta y seis coma treinta metros, separados por pandereta; SUR, con parte de Población Nueva Quilin, en quince coma cero cero metros, separados por pandereta tipo bull-dog; OESTE, Lote 'C' hoy José Alarcón Castro, en treinta coma setenta metros, separados por pandereta.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general
64	Propiedad ubicada en calle Arturo Prat n° 1.342, comuna de Vallenar, que forma parte de la parte no transferida de un inmueble compuesto de casa y sitio ubicado en calle Arturo Prat n° 1340, Vallenar y que conforme a plano de subdivision y memoria de deslindes archivados bajo los numeros 170 y 171 del registro de propiedad del conservador de Vallenar del año 2006, que tiene una superficie de 500 metro cuadrados y tiene los siguientes deslindes Norte: con calle prat en 12,50 metros; Sur: con lote n° 9 propiedad de don Jose Simon Yarur en 12,50 metros; Oriente: con lote n°3 de propiedad de doña Blanca Campusano E. en 40 metros; y al Poniente: con lote n°2, propuesto en 40 metros.	Hipoteca de primer grado, con cláusula de garantía general.

25. MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos futuros sobre esta materia

26. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2.k), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos, además de la aplicación del criterio profesional en relación al cálculo de los impuestos diferidos, cuyo detalle se especifica en la Nota 12.

Vida útil y valor residual de propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e Intangibles

La valorización de las inversiones en construcciones, instalaciones, maquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. Interfactor S.A. revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada ejercicio anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente. Existen activos intangibles de vida útil no definida los cuales no presentan indicios de deterioro.

27. RESTRICCIONES FINANCIERAS (Covenants)

Con fecha 4 de septiembre de 2025 el Comité Ejecutivo de Créditos de CORFO aprobó el acuerdo 29.478 que consiste en una línea de crédito rotatoria por \$5.000.000.000, (Cinco mil millones de pesos).

En dicho acuerdo se establecieron los siguientes Covenants, a cumplir por Interfactor:

- i) Razón corriente: Activos corrientes sobre pasivos corrientes, mayor o igual a 1,0 veces.
- ii) Patrimonio: El patrimonio total deberá ser igual o superior a UF 450.000.

Al 31 de diciembre la razón corriente es de 1,45 veces y el Patrimonio asciende a UF 660.739,31

28. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero ni por ninguna otra autoridad administrativa.

29. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 24 de abril de 2025, en Junta Ordinaria de Accionistas, se acordó repartir la totalidad de los resultados acumulados más las utilidades del ejercicio 2024, equivalente a M\$9.328.809.

Con fecha 24 de abril de 2025, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó realizar un aumento de capital por la suma de M\$7.982.847.

30. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de presentación de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.