



INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA

**Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de junio de 2026 (No auditados) y 31 de diciembre de 2025
y por los períodos de seis y tres meses terminados
al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditados)**

MILES DE PESOS (M\$)



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 3 de septiembre de 2026

Señores Accionistas y Directores
Interfactor S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado consolidado intermedio de situación financiera adjunto de Interfactor S.A. y subsidiaria al 30 de junio de 2026, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026, los estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“Normas de Contabilidad NIIF”). Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera consolidada intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl

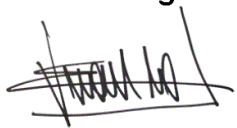


Santiago, 3 de septiembre de 2026
Interfactor S.A.

2

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera consolidada intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada intermedia de la entidad al 30 de junio de 2026, sus resultados por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026 y flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“Normas de Contabilidad NIIF”).

DocuSigned by:

43B41D6E9AF147A...
Elizabeth Vivanco Iglesias
RUT: 13.257.291-7

PricewaterhouseCoopers

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre 2025

Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	3.554.118	4.094.444
Otros activos financieros corrientes		-	-
Otros activos no Financieros, corriente	15	22.783	14.937
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	59.920.896	64.912.029
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	670.736	677.502
Inventarios		-	-
Activos biológicos corrientes		-	-
Activos por impuestos corrientes	12	-	168.702
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		64.168.533	69.867.614
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	79.585	263.748
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos corrientes totales		64.248.118	70.131.362
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7	3.093.872	3.346.549
Otros activos no financieros no corrientes	15	40.168	18.322
Derechos por cobrar no corrientes		-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente		-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	16.189	34.114
Plusvalía		-	-
Propiedades, planta y equipo	11	381.774	431.543
Activos biológicos, no corrientes		-	-
Propiedad de inversión		-	-
Activos por impuestos diferidos	12	2.307.812	2.143.368
Total de activos no corrientes		5.839.815	5.973.896
Total de activos		70.087.933	76.105.258

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre 2025

Estado de Situación Financiera Clasificado	Número Nota	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Estado de Situación Financiera			
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	41.809.055	45.607.575
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	876.623	864.964
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	8	-	-
Otras provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos por impuestos corrientes	12	8.765	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		452.812	463.425
Otros pasivos no financieros corrientes	15	1.136.554	1.564.358
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		44.283.809	48.500.322
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		44.283.809	48.500.322
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	864.739	1.354.762
Pasivos no corrientes		-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente		-	-
Otras provisiones a largo plazo		-	-
Pasivo por impuestos diferidos		-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
Total de pasivos no corrientes		864.739	1.354.762
Total pasivos		45.148.548	49.855.084
Patrimonio			
Capital emitido	16	23.818.008	23.818.008
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	1.355.724	2.666.051
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas	16	(234.234)	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		24.939.498	26.249.825
Participaciones no controladoras	19	-113	349
Patrimonio total		24.939.385	26.250.174
Total de patrimonio y pasivos		70.087.933	76.105.258

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO
Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditados)

Estado de Resultados	Número Nota	ACUMULADO 01-01-2026 30-06-2026 M\$	ACUMULADO 01-01-2025 30-06-2025 M\$	TRIMESTRE 01-04-2026 30-06-2026 M\$	TRIMESTRE 01-04-2025 30-06-2025 M\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	20	7.689.009	8.185.444	3.874.012	3.955.747
Costo de ventas	20	(1.441.849)	(1.680.910)	(706.628)	(812.311)
Ganancia bruta		6.247.160	6.504.534	3.167.384	3.143.436
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
Otros ingresos, por función	21	105.655	127.936	68.166	119.420
Costos de distribución		-	-	-	-
Gasto de administración	22	(3.491.821)	(3.463.374)	(1.794.263)	(1.791.431)
Otros gastos, por función		-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)		-	-	-	-
Ingresos financieros		-	-	-	-
Costos financieros		-	-	-	-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	7-20	(341.081)	(562.949)	(188.574)	(298.068)
Diferencias de cambio		(28.733)	(30.036)	(25.004)	(10.753)
Resultado por unidades de reajuste		7.337	13.794	7.069	13.794
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		2.498.517	2.589.905	1.234.778	1.176.398
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(562.230)	(605.095)	(257.420)	(258.564)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.936.287	1.984.810	977.357	917.834
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		1.936.287	1.984.810	977.357	917.834
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.936.749	1.987.156	976.853	919.214
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(462)	(2.346)	504	(1.380)
Ganancia (pérdida)		1.936.287	1.984.810	977.357	917.834
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Resultado integral total		1.936.287	1.984.810	977.357	917.834
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	18	18,21	18,68	9,18	8,64
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	18	18,21	18,68	9,18	8,64
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	18	18,21	18,68	9,18	8,64
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	18	18,21	18,68	9,18	8,64

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditados)

	Número Nota	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobro por actividades de operación:			
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos		248.941.679	189.138.189
Otros cobros por actividades de operación		-	-
Clases de Pago:			
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		(239.439.531)	(173.679.557)
Pagos al personal		(2.643.918)	(1.970.480)
Otros pagos por actividades de operación		(847.903)	(1.492.894)
Otras entradas (salidas) de efectivo		223.091	-
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación		6.233.418	11.995.258
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo	11	(2.839)	(4.691)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	-
Compras de activos intangibles	10	(3.563)	(3.186)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(6.402)	(7.877)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos:			
Importes procedentes de préstamos largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos corto plazo		198.679.932	279.335.144
Total importes procedentes de préstamos		198.679.932	279.335.144
Pagos de préstamos		(201.638.632)	(292.523.439)
Dividendos pagados	16	(3.808.642)	(9.328.809)
Aumentos de capital		-	-
Préstamos a entidades relacionadas		-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	-
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación		(6.767.342)	(22.517.104)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(540.326)	(10.529.723)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		4.094.444	6.054.461
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6	3.554.118	(4.475.262)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditados)

	Número Nota	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2026	16-17	23.818.008	(234.234)	(234.234)	2.666.051	26.249.825	349	26.250.174
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (NIIF 9)		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	16-17	23.818.008	(234.234)	(234.234)	2.666.051	26.249.825	349	26.250.174
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	17	-	-	-	1.936.749	1.936.749	(462)	1.936.287
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral		-	-	-	1.936.749	1.936.749	(462)	1.936.287
Emisión de patrimonio		-	-	-	-	-	-	-
Dividendos		-	-	-	(3.808.642)	(3.808.642)	-	(3.808.642)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	561.566	561.566	-	561.566
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias		-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	(1.310.327)	(1.310.327)	(462)	(1.310.789)
Saldo final período actual 30/06/2026	16-17	23.818.008	(234.234)	(234.234)	1.355.724	24.939.498	(113)	24.939.385

	Número Nota	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período anterior 01/01/2025	16-17	15.835.160	(234.234)	(234.234)	7.982.970	23.583.896	1.840	23.585.736
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (NIIF 9)		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	16-17	15.835.160	(234.234)	(234.234)	7.982.970	23.583.896	1.840	23.585.736
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	17	-	-	-	1.987.156	1.987.156	(2.346)	1.984.810
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral		-	-	-	1.987.156	1.987.156	(2.346)	1.984.810
Emisión de patrimonio		7.982.848	-	-	-	7.982.848	-	7.982.848
Dividendos		-	-	-	(9.328.809)	(9.328.809)	-	(9.328.809)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	749.692	749.692	-	749.692
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias		-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		7.982.848	-	-	(6.591.961)	1.390.887	(2.346)	1.388.541
Saldo final período anterior 30-06-2025	16-17	23.818.008	(234.234)	(234.234)	1.391.009	24.974.783	(506)	24.974.277

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

INDICE	Página
1. Información Corporativa y Consideraciones Generales	10
a. Nombre de la entidad que informa	10
b. RUT de la entidad que informa	10
c. Número del registro de valores	10
d. Domicilio de la entidad que informa	10
e. Forma legal de la entidad que informa	10
f. País de incorporación	10
g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio	10
h. Nombre de entidad controladora principal de Grupo	10
i. Explicación del número de empleados	11
j. Número de empleados al final del período	11
k. Número promedio de empleados durante el período	11
l. Información de la Empresa	11
m. Actividades	11
2. Criterios contables aplicados	12
a. Período contable	12
b. Bases de preparación	12
c. Nuevos pronunciamientos contables	13
d. Bases de consolidación	16
e. Efectivo y equivalentes al efectivo	17
f. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18
g. Transacciones con partes relacionadas	18
h. Activos no corrientes mantenidos para la venta	18
i. Moneda funcional	18
j. Segmentos operativos	18
k. Dividendos	18
l. Deterioro de activos financieros	19
m. Renegociaciones	20
n. Castigo de incobrables	20
o. Activos intangibles distintos de plusvalía	20
p. Propiedad, planta y equipos	20
q. Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía	20
r. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	20
s. Pasivos financieros	21
t. Ingresos de actividades ordinarias	21
u. Costo de ventas	21
v. Arrendamientos	21

INDICE	Página
3. Cambios contables	23
4. Administración de riesgos	23
5. Segmentos operativos	30
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	32
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	33
a) Cuadro detalle	33
b) Operaciones y tipos de factoring	33
c) Operaciones de crédito	33
d) Operaciones y tipos de leasing	33
e) Mora por operaciones de factoring y créditos	34
f) Mora por cheques protestados	36
g) Mora por operaciones de leasing	37
h) Provisión deterioro de valor de renegociaciones de factoring	39
i) Relación de la provisión por pérdida de valor no identificado	39
j) Provisión pérdida de valor (factoring, créditos y leasing)	39
k) Castigos	40
l) Monto de cartera en cobranza judicial	40
m) Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación	40
8. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	40
- Cuentas por cobrar y pagar	40
- Transacciones	40
- Remuneraciones y beneficios del personal clave de la Gerencia	41
9. Activos mantenidos para la venta	41
10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	42
- Cuadro detalle	42
- Movimientos 2026	42
- Movimientos 2025	42
- Cuadro vida de activos	42
11. Propiedades, plantas y equipos	43
- Cuadro detalle	43
- Movimientos 2026	44
- Movimientos 2025	44
- Cuadro de vida de activos	44

INDICE	Página
12. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	44
- Información general	45
- Impuestos diferidos	45
- Gasto (ingreso) por impuesto, parte corriente y diferida	46
- Tasa efectiva	46
13. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	47
a) Cuadro composición general	47
b) Cuadros detallados de créditos por tipo de moneda	47
c) Reconciliación de pasivos de actividades de financiación	48
d) Obligaciones por contratos de arrendamiento	49
14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	49
15. Otros activos y pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	50
16. Patrimonio	51
17. Resultados retenidos	53
18. Ganancias por acción	53
19. Participaciones no controladoras	53
20. Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas	54
21. Otros ingresos por función	54
22. Gastos de administración	55
23. Contingencias y restricciones	55
24. Cauciones obtenidas de terceros	55
25. Medio ambiente	55
26. Estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración	56
27. Restricciones financieras (Covenants)	56
28. Sanciones	56
29. Hechos relevantes	57
30. Hechos posteriores	57

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

a. Nombre de Entidad que informa

INTERFACTOR S.A.

b. RUT de Entidad que informa

76.381.570-6

c. Número del registro de valores

Registro Actual: No Vigente

d. Domicilio de la Entidad que informa

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

e. Forma legal de la Entidad que informa

Sociedad Anónima Cerrada

f. País de incorporación

Chile

g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

h. Nombre de entidad controladora principal de grupo

El control de Interfactor S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

ACCIONISTA	RUT	% Participación
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730 - 5	31,33%
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670 - 3	31,32%
Inversiones Los Castaños S.p.A.	96.656.990 - 5	15,66%
Inversiones Acces S.p.A.	96.911.320 - 1	15,66%
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330 - 5	6,03%

i. Explicación del número de empleados

La Sociedad cuenta al 30 de junio de 2026 con 126 trabajadores (128 trabajadores al 31 de diciembre de 2025), 5 en nivel gerencial, 62 del área comercial, y 59 del área administración y operaciones.

j. Número de empleados al final del período

126

k. Número promedio de empleados durante el período

127

l. Información de la empresa

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la ley N° 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro N° 162.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Sociedad pasó a formar parte de la Nómina de Emisores de Valores de Oferta Pública con el registro de la Comisión para el Mercado Financiero No. 1.065. Desde el 14 de enero de 2021, la inscripción en la CMF se encuentra en estado No Vigente.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon N° 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

m. Actividades

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

A partir de junio de 2011 la Sociedad comienza con operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, adquirir, vender, enajenar, importar, exportar, construir y arrendar bienes raíces, Maquinarias y equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La Subsidiaria IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la subsidiaria es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable.

Los estados consolidados intermedios de situación financiera al 30 de junio de 2026 (No auditado) y 31 de diciembre de 2025.

Los estados consolidados de resultados integrales intermedio por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditados).

Los estados consolidados de flujos de efectivo intermedio por los períodos terminados al 30 de junio de los años 2026 y 2025 (No auditados).

Los estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedio, por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditados).

Notas a los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2026 y 2025 (No auditados) y al 31 de diciembre de 2025.

El Directorio de la empresa aprobó estos estados financieros consolidados con fecha 03 de septiembre de 2026.

b) Bases de preparación.

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2026, han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF) y aplicados de manera uniforme en los períodos que se presentan.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

Tipo	30-06-2026 \$	31-12-2025 \$
Dólar Estadounidense (US\$)	922,21	907,13
Unidad de Fomento	40.820,31	39.727,96

c) Nuevos pronunciamientos contables:

c1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financiero iniciados el 1 de enero de 2026.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de la enmienda antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad.

c2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas

Obligatoria para
ejercicios
iniciados a partir
de

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));

01/01/2026

- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

01/01/2026

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- La estructura del estado de resultados;
- Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y

01/01/2027

- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

Una filial es elegible si:

- No tiene responsabilidad pública; y
- Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera.

01/01/2027

Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:

- NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros;
- Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7);
- Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y
- Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).

Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si:

- Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
- Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria.

01-01-2027

El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en

la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.

Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025.

Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros.

01-01-2027

Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

d) Bases de Consolidación.

d.1) Criterio de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad matriz y la entidad controlada por ésta (su subsidiaria). El control se obtiene cuando la Sociedad:

- Tiene poder sobre la entidad participada;
- Está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad participada; y
- Tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la entidad participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad re-evalúa si controla o no una participada cuando los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

d.2) Detalle de la subsidiaria

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la siguiente Sociedad subsidiaria:

Nombre	RUT	Pais	Actividad Principal	Moneda Funcional	Porcentaje de participación 30-06-2026 %	Porcentaje de participación 31-12-2025 %
IF Servicios S.A.	76.380.200-0	CHILE	Servicios de Cobranza	Pesos	99,8	99,8

d.3) Método de adquisición (NIIF 3)

La adquisición de la subsidiaria IF Servicios S.A. fue contabilizada utilizando el método de adquisición establecido en la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios".

La combinación de negocios no generó plusvalía.

d.4) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras (0,2% al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025) representan la porción de los resultados y de los activos netos de IF Servicios S.A. que no son de propiedad, directa o indirecta, de la Sociedad matriz.

Las participaciones no controladoras se presentan:

- En el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, pero separadas del patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora.
- En el estado de resultados integrales consolidado, la ganancia o pérdida y cada componente de otro resultado integral se atribuyen a los propietarios de la controladora y a las participaciones no controladoras.

La medición inicial de las participaciones no controladoras se realizó a su participación proporcional en los activos netos identificables de la adquirida.

d.5) Cambios en la participación sin pérdida de control

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad incrementó su participación en IF Servicios S.A. del 99,4% al 99,8%. Esta transacción fue contabilizada como una transacción de patrimonio de acuerdo con NIIF 10, es decir:

- No se reconoció ganancia ni pérdida en resultados.
- No se modificó el valor del goodwill.
- La diferencia entre la contraprestación pagada y el valor en libros de la participación no controladora adquirida fue reconocida directamente en patrimonio neto, por un monto de M\$26, en la Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control).

Durante el período 2026 no se han realizado cambios en la participación de la subsidiaria.

e) Efectivo y equivalentes al efectivo.

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

f) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring, créditos y leasing, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

g) Transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con partes relacionadas se originan por traspasos entre cuentas corrientes, deudores por colocaciones, cobro y pago de servicios y asesorías, dichas transacciones están pactadas en pesos chilenos. Dichos montos se valorizan a su valor de costo, más los reajustes e intereses pactados en caso que corresponda.

h) Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta corresponden a inmuebles recibidos en pago que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar dichos inmuebles en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

La entidad valorará dichos activos al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta, de acuerdo a los requerimientos establecidos en la NIIF 5.

i) Moneda Funcional.

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda de entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominadas en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como “moneda extranjera”. De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos la moneda funcional en forma consistente a la NIC 21. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

j) Segmentos operativos.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad opera con dos segmentos operacionales, los cuales están diferenciados por las características propias de cada negocio. Dichos segmentos son factoring, créditos y leasing.

k) Dividendos.

La Sociedad constituye provisión por dividendos mínimos, equivalentes al 30% de las utilidades, que corresponde al porcentaje mínimo de distribución preestablecido por la ley de Sociedades Anónimas, siempre y cuando la Junta de Accionistas no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas. Esta partida se refleja bajo el rubro provisiones corrientes.

l) Deterioro de activos financieros.

La Sociedad ha constituido al cierre de cada ejercicio una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de la cartera de activos financieros. Con fecha 22 de marzo de 2018 el Directorio modificó la política para la estimación de las pérdidas esperadas y para la constitución de provisiones de cartera. En particular, considerando la corta duración de los activos financieros, se estableció que la cartera de activos se analizaría según la situación de cumplimiento de la recuperación: cartera en mora, cartera vigente y renegociaciones.

- Cartera en mora

Para establecer la pérdida esperada se ha estimado la probabilidad de pérdida según la antigüedad de la mora de la cuenta por cobrar. El monto de la provisión constituida corresponde al monto en mora de cada tramo por su probabilidad de pérdida.

Para la determinación de la probabilidad de pérdida y considerando la alta rotación de deudores y la corta duración de las cuentas por cobrar es que revisó la evolución del comportamiento del flujo mensual de operaciones para un período de 36 meses, tiempo suficiente considerando que la rotación promedio de la cartera es de 60 días, con lo cual se cubrieron varios ciclos. Como resultado de esta revisión se establece la probabilidad de que un monto moroso con una determinada antigüedad se pierda finalmente. Cabe destacar que en el cálculo de pérdidas esperadas se atenúa si existen garantías reales, al descontar del saldo insoluto de la deuda un 70% del valor comercial de una garantía hipotecaria, el monto de cobertura de garantías estatales o el valor razonable del bien para las operaciones de leasing.

Con fecha 9 de mayo de 2024 se aprobó en Directorio la actualización de los factores de Probabilidad de Pérdida, en base al comportamiento de las operaciones mensuales cursadas en el ejercicio 2021 -2023, actualización que se realiza cada dos años. Se aprobó además la apertura de la Probabilidad de Pérdida de las operaciones de factoring en dos grupos de deudores (deudores y deudores grandes pagadores con facturas cedidas que cuenten con mérito ejecutivo) y el producto préstamo en forma separada.

Por otra parte, para determinar la provisión de operaciones de leasing se utiliza la probabilidad de incumplimiento que informa la CMF para este producto en el “Compendio de Normas Contables para Bancos”, Capítulo B1 3.1.2 letra a).

- Cartera vigente

Para la cartera vigente se estableció una probabilidad de pérdida no detectada, considerando que no hay evidencias de mora en dicha cartera. La provisión para cubrir el deterioro del activo se calcula como la probabilidad de pérdida por el monto de cartera de cada tipo de activo.

La estimación de pérdida se realiza sobre la evidencia histórica de pérdida por producto a partir de la información de 3 años.

La revisión de la probabilidad de pérdida por tramo de mora y la pérdida no detectada por producto se revisará cada dos años, presentándose al Directorio en el mes de marzo del año correspondiente, o cuando se produzca un cambio relevante en las condiciones con que opera la industria que determinen un aumento o disminución del riesgo.

- Renegociaciones.

Para las renegociaciones que superen el plazo de seis meses se mantendrá una provisión de un 10% sobre el saldo insoluto hasta su pago total y en el caso de registrar una morosidad mayor a 60 días en una cuota se provisionará el 100% de la operación.

m) Renegociaciones

La política de renegociaciones considera que en caso de producirse un incumplimiento en el pago de una deuda y hay voluntad del cliente y/o deudor de llegar a un acuerdo, se hace un análisis de sus activos, pasivos, patrimonio y generación de flujo, para acordar un nuevo plazo y condiciones financieras que permitan el pago de la deuda. Esta negociación puede implicar la incorporación de nuevas garantías.

Las provisiones de las renegociaciones se indica en el punto k) anterior.

n) Castigos de incobrables.

El castigo de los deudores incobrables se realiza una vez que se han agotado prudencialmente los medios de cobro.

o) Activos intangibles distintos de plusvalía.

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

p) Propiedades, planta y equipos.

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

q) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía.

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados integrales del ejercicio.

r) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros. El régimen tributario aplicable a la Sociedad es el parcialmente integrado con tasa de 27%.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, en la actualidad la tasa de impuestos es de un 27%.

s) Pasivos financieros

Estas obligaciones corresponden a préstamos con bancos y otras instituciones financieras y se presentan al cierre del ejercicio al costo amortizado, en la cuenta “Otros pasivos financieros”.

t) Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. En cuanto a los ingresos de operaciones de leasing, éstos se reconocen en base a lo devengado. La subsidiaria IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo devengado.

u) Costo de ventas.

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

v) Arrendamientos

En la fecha de comienzo de un arriendo Interfactor S.A. reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento de acuerdo a lo dispuesto de NIIF 16.

1. Activos por derecho de uso

Al inicio de un arrendamiento el activo por derecho de uso se mide al costo. El costo comprende de (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y (d) una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento.

Posterior a la fecha de comienzo, Interfactor S.A. mide los activos por derecho de uso aplicando el modelo del costo, el cual se define como el activo por derecho de uso medido al costo (a) menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor; y (b) ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

Interfactor S.A. aplica los requerimientos de depreciación de la NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” al depreciar el activo por derecho de uso.

Interfactor S.A. aplica la NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos” para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas. Al 31 de diciembre de 2025 Interfactor S.A. no ha identificado deterioro en el valor de los activos por derecho a usar bienes en arrendamiento.

2. Pasivo por arrendamiento

Interfactor S.A. mide el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado a esa fecha. Los pagos por arrendamiento son descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por obligaciones del arrendatario.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden los pagos por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento no cancelados a la fecha de medición los cuales incluyen (a) pagos fijos, menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar; (b) pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo; (c) importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; (d) el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y (e) pagos por penalizaciones derivadas de la terminación del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

Después de la fecha de comienzo, Interfactor S.A. mide el pasivo por arrendamiento con el objeto de reconocer (a) el interés sobre el pasivo por arrendamiento; (b) los pagos por arrendamiento realizados; y (c) las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados.

Interfactor S.A. realiza nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento modificados, si (a) Se produce un cambio en los importes por pagar esperados relacionados con una garantía de valor residual. Un arrendatario determinará los pagos por arrendamiento para reflejar el cambio en los importes que se espera pagar bajo la garantía de valor residual. (b) Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedentes de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos. Interfactor S.A. mide nuevamente el pasivo por arrendamiento para reflejar los pagos por arrendamiento modificados solo cuando haya un cambio en los flujos de efectivo. Interfactor S.A. determinará los pagos por arrendamiento revisados, por lo que resta del plazo del arrendamiento, sobre la base de los pagos contractuales revisados.

Dicha norma se incorpora a contar del 1 de enero de 2019, donde Interfactor S.A. midió el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados usando la tasa de interés incremental de los bonos mantenidos (costo de fondo).

3. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 30 de junio de 2026 no presentan otros cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Análisis de riesgo de la industria.

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas.

Entre los principales riesgos que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son los aspectos a considerar.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado el riesgo de su cartera de clientes.

Riesgo de mercado

Las operaciones de Factoring tienen un período de pago de corto plazo, normalmente entre 15 y 60 días, por lo tanto lo que se evalúa es al deudor obligado al pago y aspectos contingentes que puedan afectar al sector y/o un deudor en particular, se bloquea el descuento de documentos para dicho sector y/o deudor, hasta que se conozca el impacto o se normalice la situación

Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas

1.- Riesgo de Liquidez

1.1.- Análisis cuantitativo

Interfactor tiene como política mantener calce de tasas y monedas entre sus activos y pasivos. Es así que cada vez que se efectúa una operación en moneda distinta de CLP, se financia en forma especial.

Las operaciones de factoring son domésticas y pueden efectuarse en CLP, que es lo habitual, y, adicionalmente, en USD (dólares de los EEUU) o en UF (unidades de fomento).

La revisión del calce en USD es diaria y lo efectúa la Gerencia de Finanzas, a través de Reporte “Flujo de Caja” en que se muestran los Activos y Pasivos en USD, así como la diferencia, que constituye el descalce. Este reporte es informado diariamente a la Gerencia General. Una vez conocido el monto del descalce, la Gerencia de Finanzas instruye la forma de calzar la posición. El calce de operaciones en UF y en US\$ se logra cada vez que se cursa una operación de crédito o leasing en esta moneda, mediante la contratación un crédito ad-hoc, con los mismos vencimientos y forma de pago que el activo.

El calce en CLP, se revisa diariamente, dado que la política de la compañía es disponer, en todo momento, de un monto fijo disponible a objeto de hacer frente a las operaciones que se reciben y procesan después del cierre de los bancos. Esta política la fijan el Gerente General y el Gerente de Finanzas, y se revisa periódicamente.

Respecto de los pasivos bancarios, la Administración ha fijado la política de mantener libre un porcentaje de las líneas con bancos.

El plazo promedio de la colocación es de 42 días y la duración de la cartera es 26 días, los créditos se contrataron a plazos promedios de 27 días aprovechando las mejores opciones de tasa.

1.2.- Análisis cuantitativo

En el siguiente cuadro se muestra el calce de plazos en las distintas monedas.

CALCE UF			
Activos UF		Pasivos UF	
Capital más intereses	39.252,80	Créditos Bancarios	29.105,40
Interés diferido	(5.088,99)		
Total Activos	34.163,93	Total Pasivos	29.105,40
Descalce	5.058,59		

El descalce corresponde a operaciones por financiar. El monto de los activos en UF (Unidades de Fomento), representa un 1,87% de la cartera total de Interfactor, el descalce corresponde a operaciones leasing pendientes de financiar.

Calce en US\$			
Activos		Pasivos	
Cartera en US\$	67.658,99	Créditos Bancarios	67.658,99
Saldos en Cta. Cte US\$	86.157,90	Depósitos por aplicar	0,00
Total Activos	153.816,89	Total Pasivos	67.658,99
Descalce Activos - Pasivos	86.157,90		

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE. UU), representa un 0,08% de la cartera total de Interfactor. El descalce corresponde a los dólares que se mantienen en cuenta corriente para el pago de los intereses de los créditos y a pagos recibidos a fin de mes que se aplicaron con posterioridad.

2.- Riesgo de Crédito

2.1.- Análisis cualitativo

El riesgo de crédito debe ser analizado desde la posición de activos (clientes-deudores) así como de pasivos (bancos, Efectos de Comercio).

En cuanto al riesgo de crédito de los Activos, Interfactor tiene políticas claras respecto de las máximas concentraciones que puede tener en cualquier momento del tiempo, tanto con sus clientes, así como con los deudores. Estas políticas han sido aprobadas por el Directorio y como tal se revisan en forma anual en la reunión de planificación estratégica, o, con una periodicidad menor si la Administración o el Directorio lo estiman conveniente. Las políticas están contenidas en un Manual de Riesgo y Control de Procesos. La Gerencia de Riesgo es la responsable de mantener actualizado dicho manual.

En cuanto al riesgo de crédito de los pasivos, Interfactor ha definido que en todo momento debe disponer de una holgura del 20% de sus líneas de crédito bancarias, así como de una atomización y, una distribución temporal de los créditos con cada acreedor que permita una respuesta de pago a cualquier acreedor, sin que el requerimiento de pago complique la operación normal de la empresa. La estructura del financiamiento de la empresa debe ser siempre coherente con la cartera de Activos. La revisión del calce de Activos y Pasivos en cada moneda se efectúa diariamente, tal como se explicó en el punto Riesgo de Liquidez.

La forma como la sociedad administra el riesgo de crédito está descrita en nota 2K “Deterioro de activos financieros”.

2.2.- Análisis cuantitativo

Interfactor ha definido, la exposición máxima por cliente, por deudor, por sector de la economía o industria. La exposición a nivel de industria o sector de la economía es revisada anualmente por el Directorio y la Administración, o en plazo más breve si se estima necesario.

A nivel más desagregado, Interfactor, a través de los distintos comités de riesgo, define a nivel de cliente una exposición máxima que se operará con el cliente. Dentro de esta línea se definen también, los productos que se operarán con cada cliente, su peso relativo dentro de la cartera de colocaciones con el cliente, la eventual concentración especial con algunos deudores, y toda condición especial que se acuerde con el cliente. La revisión de líneas se efectúa típicamente una vez al año, pero puede efectuarse una revisión a plazo menor, si el comité respectivo o la Administración así lo estiman conveniente.

3.- Riesgo de Mercado

3.1.- Análisis cualitativo

Se ha mencionado en los puntos anteriores que Interfactor ha definido como política, calzar sus operaciones en moneda y tasa. Las operaciones en CLP se efectúan todas a tasa fija y se financian con pasivos de corto plazo con tasa fija. Dado que la vida de la cartera es muy corta, esto es, 26 días como promedio, el financiamiento tiene como objetivo obtener el menor costo marginal posible.

Las operaciones que se efectúan en UF o en USD tienen un pasivo equivalente a tasa y plazo fijo, por lo que la cartera no se encuentra sometida a riesgo de mercado relevante, si los hubiera. El único riesgo de mercado es que los activos y pasivos pudiesen tener un descalce de plazo.

3.2.- Análisis cuantitativo

A efectos de dimensionar el impacto en resultados producto del riesgo de tasa de interés, es que corresponde entender la diferencia de plazos que tienen los activos y pasivos en monedas distintas de CLP. Entonces el riesgo sería que la tasa de los activos o pasivos, según el caso, pudiesen tener oscilaciones en sentido negativo respecto de su contraparte, en el remanente de plazo no calzado.

3.2.1.- Moneda UF

El monto de los Activos en UF a diciembre de 2025 representa un 1,87% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró no es relevante. El monto del descalce respecto al capital de las colocaciones en UF, fue de UF 5.058,59 y es producto de operaciones que deben ser financiadas.

3.2.2.- Moneda USD

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE. UU), representa un 0,08% de la cartera total de Interfactor.

3.2.3.- Moneda Peso

La cartera muestra una vida de 26 días y el promedio de los pasivos en pesos es de 27 días al cierre. Este descalce no es relevante puesto se debe al manejo de la coyuntura de tasas en pesos, acortando a alargando en algunos días en plazo de la obtención de fondos, en la medida de las expectativas de alza o baja de tasas y de la contingencia de modo tal de optimizar el movimiento de renovaciones.

4.- Políticas vigentes para el financiamiento de operaciones.

La Administración ha fijado como política que las colocaciones deben estar financiadas en moneda y plazo.

La Gerencia de Finanzas es responsable de informar y llevar el control de que así suceda. Como se ha dicho en párrafos precedentes, el control del financiamiento versus las colocaciones en pesos es diario. Se busca tener una atomización en los pasivos a objeto de poder ajustar el financiamiento al crecimiento o contracción de la cartera, así como ajustar el financiamiento de ésta, a los plazos de las operaciones.

Existe un reporte diario en el que se muestran los plazos y montos de los financiamientos y de la cartera, por tipo de moneda

Importe que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito

El monto expuesto a riesgo de crédito corresponde a la cartera neta de colocaciones, sin descontar diferencias de precio por devengar ni provisiones, el que para el mes de junio de 2026 alcanza la cifra de M\$63.014.767 (M\$ 67.009.844 al 31 diciembre de 2025).

Información acerca de la calidad crediticia de los activos financieros

Considerando la alta rotación de la cartera de colocaciones (activos financieros), cuyo plazo promedio de vencimiento a junio de 2026 fue de 24 días que se compara con los 25 días a diciembre 2025 y que para el volumen de nuevos negocios realizados el plazo promedio de compra fue de 42 días que se compara con los 41 días a diciembre 2025 y , considerando además que la cartera de colocaciones consiste principalmente de cuentas por cobrar a terceros, cedidas por nuestros clientes, la calificación crediticia de la cartera de colocaciones es a base de la morosidad de los documentos comprados, según los tramos de mora señalados en la Nota 7.

Activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado, si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas.

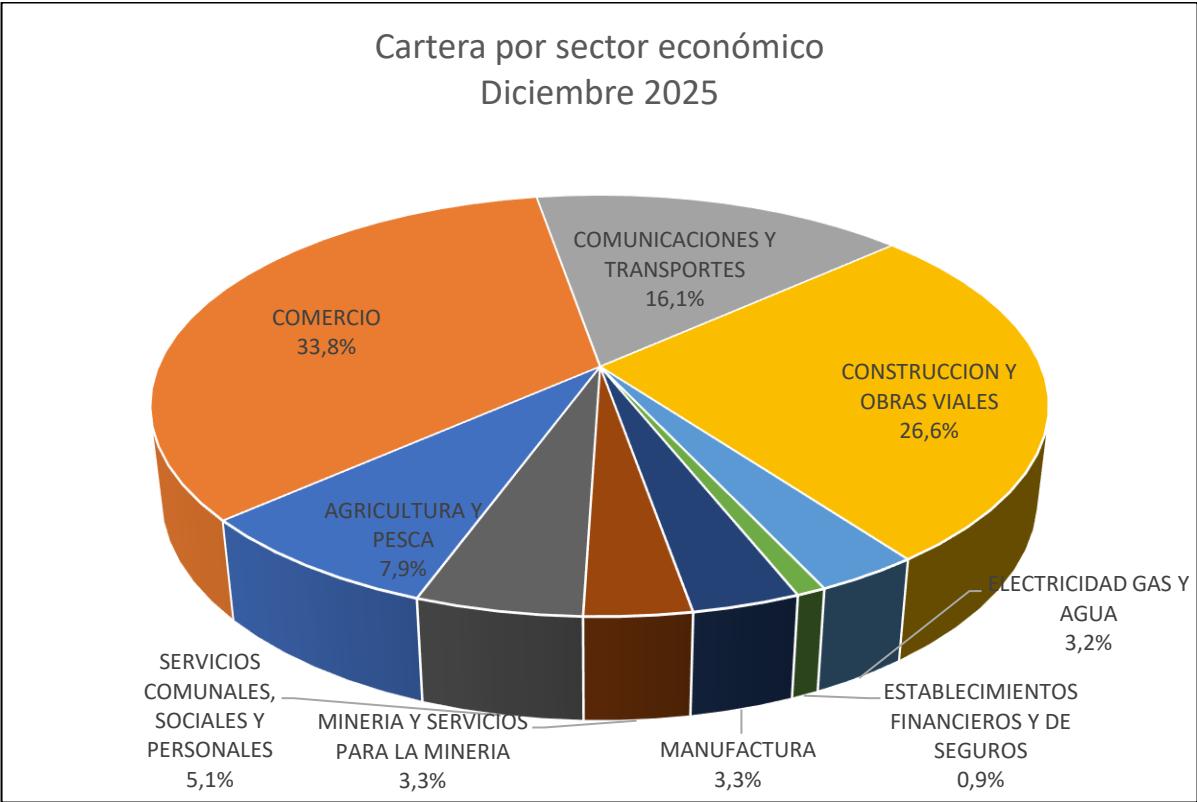
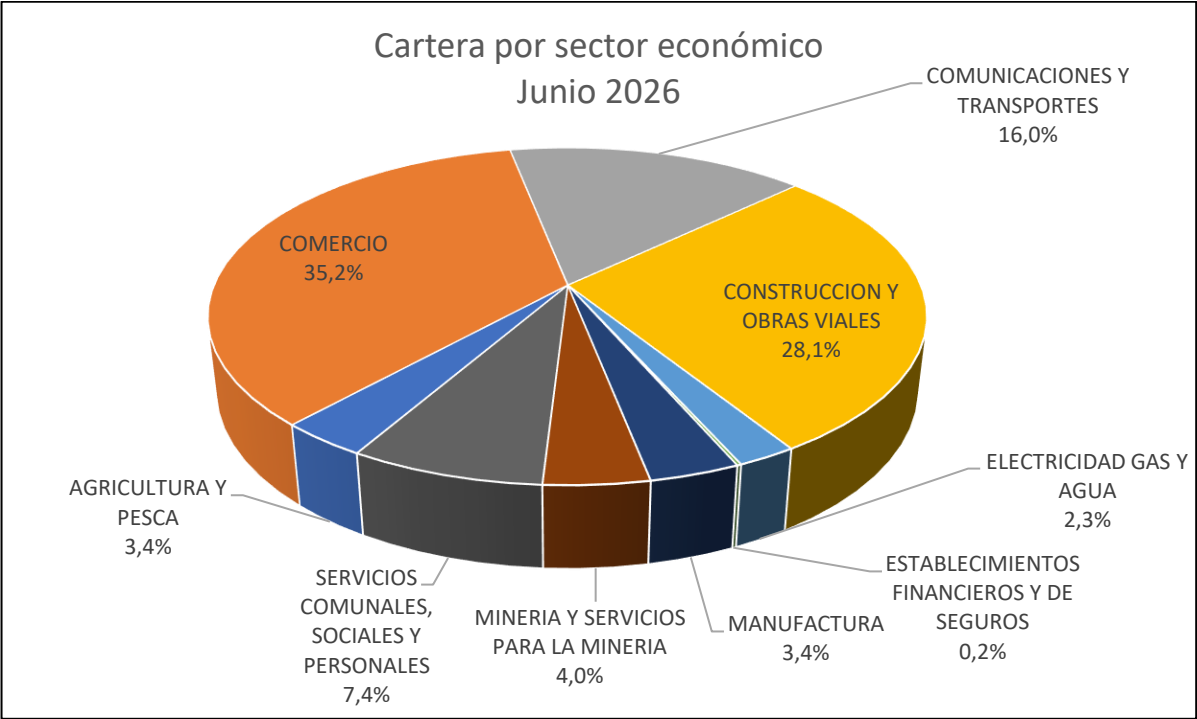
Las renegociaciones se producen cuando el obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, el deudor, incumple con el pago. En dicho caso, nuestro cliente es responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida y debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Muchas renegociaciones están amparadas en garantías reales.

Las garantías obtenidas por la cartera son fundamentalmente hipotecarias y ocasionalmente prendarias. Su registro en libro sólo se realiza cuando se ha producido una dación en pago como garantía, o cuando se ha obtenido en remate, hasta el momento esto no ha ocurrido.

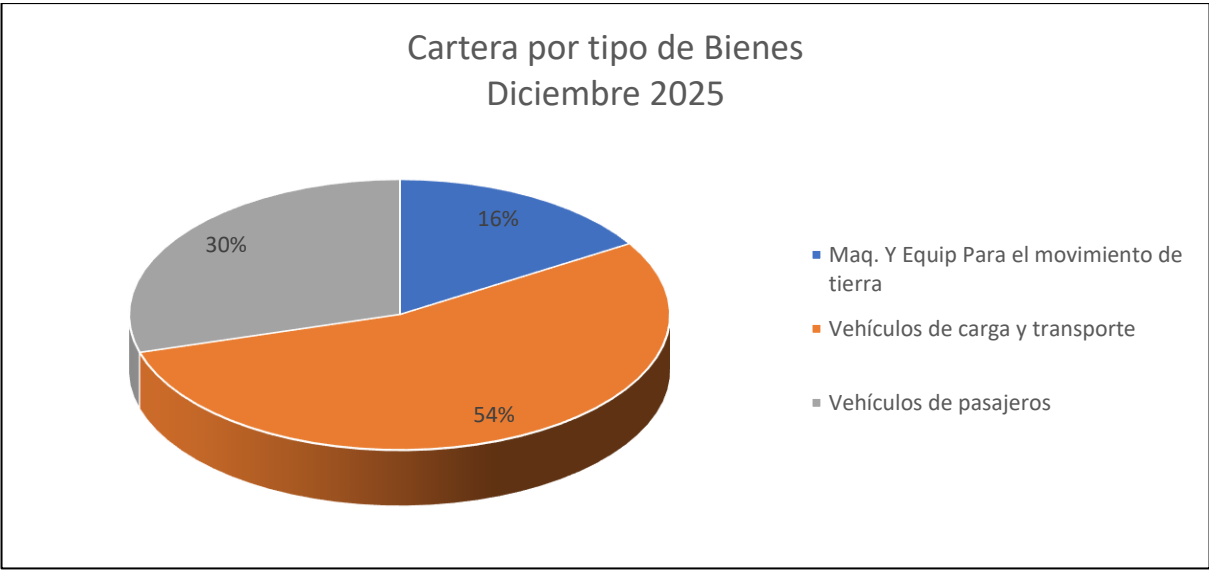
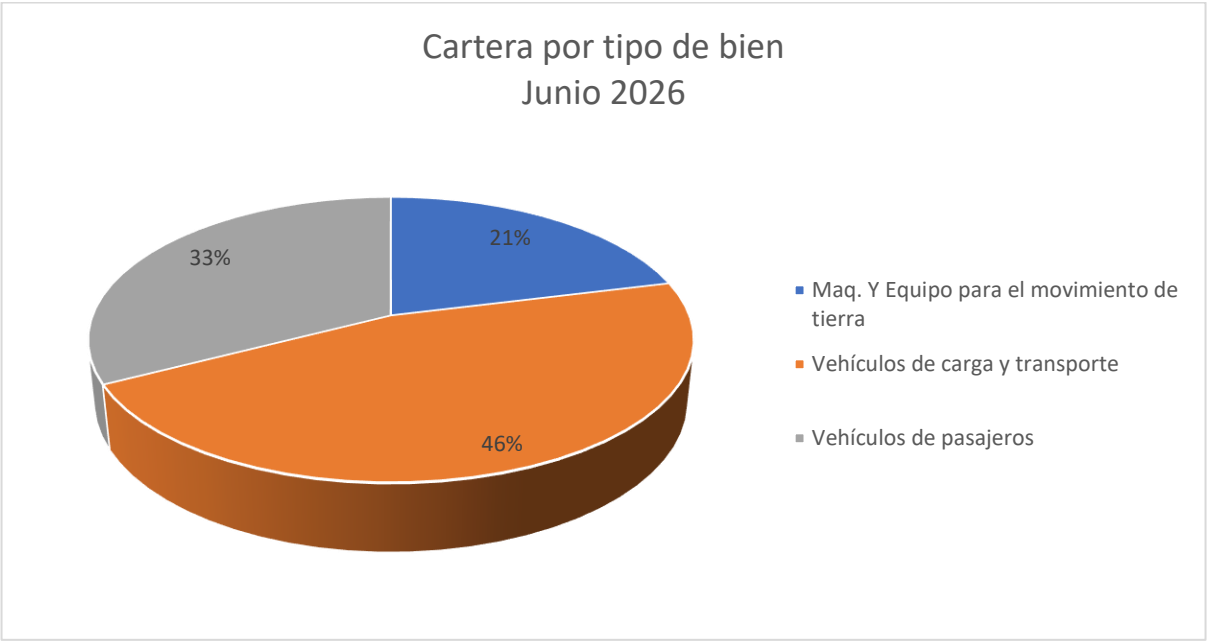
Si es el cliente el que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada. La cartera de renegociados al 30 de junio de 2026 es de M\$97.631(M\$ 111.114 al 31 de diciembre de 2025).

Datos cuantitativos sobre las concentraciones de riesgo de crédito.

A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por sector económico del cliente:



A continuación, se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por tipo de bien entregado al cliente para las operaciones de leasing:



5. SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de los segmentos de operaciones presentes en la NIIF 8, Interfactor S.A. presenta dos segmentos de operaciones basado en su giro comercial que es el negocio del factoring, créditos y leasing.

Información sobre áreas geográficas: Interfactor S.A. posee 12 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la Gerencia General y Directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.)

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes a los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 para los activos y pasivos:

ACTIVOS	Al 30 de junio de 2026 Factoring M\$	Al 30 de junio de 2026 Créditos M\$	Al 30 de junio de 2026 Leasing M\$	Al 30 de junio de 2026 Total M\$	Al 31 de diciembre de 2025 Factoring M\$	Al 31 de diciembre de 2025 Créditos M\$	Al 31 de diciembre de 2025 Leasing M\$	Al 31 de diciembre de 2025 Total M\$
ACTIVOS CORRIENTES								
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.554.118		-	3.554.118	4.094.444		-	4.094.444
Otros Activos Financieros, Corriente				-				-
Otros Activos No Financieros, Corriente	22.783			22.783	14.937			14.937
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	56.455.952	1.939.428	1.525.516	59.920.896	62.023.872	1.168.155	1.720.002	64.912.029
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	670.736			670.736	677.502			677.502
Activos por impuestos corrientes	-			-	168.702			168.702
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	60.703.589	1.939.428	1.525.516	64.168.533	66.979.457	1.168.155	1.720.002	69.867.614
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	79.585			79.585	263.748			263.748
Activos corrientes totales	60.783.174	1.939.428	1.525.516	64.248.118	67.243.205	1.168.155	1.720.002	70.131.362
ACTIVOS NO CORRIENTES								
Otros activos financieros no corrientes	-	2.352.567	741.305	3.093.872	-	2.317.128	1.029.421	3.346.549
Otros activos no financieros no corrientes	40.168			40.168	18.322			18.322
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente				-				-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación				-				-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16.189		-	16.189	34.114		-	34.114
Propiedades, Planta y Equipo	381.774		-	381.774	431.543		-	431.543
Activos biológicos, no corrientes								
Propiedad de inversión	-			-				-
Activos por impuestos diferidos	2.307.812		-	2.307.812	2.143.368		-	2.143.368
Total de activos no corrientes	2.745.943	2.352.567	741.305	5.839.815	2.627.347	2.317.128	1.029.421	5.973.896
Total de activos	63.529.117	4.291.995	2.266.821	70.087.933	69.870.552	3.485.283	2.749.423	76.105.258

PASIVOS	Al 30 de junio de 2026 Factoring M\$	Al 30 de junio de 2026 Créditos M\$	Al 30 de junio de 2026 Leasing M\$	Al 30 de junio de 2026 Total M\$	Al 31 de diciembre de 2025 Factoring M\$	Al 31 de diciembre de 2025 Créditos M\$	Al 31 de diciembre de 2025 Leasing M\$	Al 31 de diciembre de 2025 Total M\$
PASIVOS CORRIENTES								
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)								
Otros pasivos financieros corrientes	37.543.943	2.906.552	1.358.560	41.809.055	43.578.338	820.753	1.208.484	45.607.575
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	876.623		-	876.623	864.964		-	864.964
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	-			-	-			-
Otras provisiones a corto plazo				-				-
Pasivos por Impuestos corrientes	8.765			8.765	-			-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	452.812			452.812	463.425			463.425
Otros pasivos no financieros corrientes	1.136.554			1.136.554	1.564.358			1.564.358
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	40.018.697	2.906.552	1.358.560	44.283.809	46.471.085	820.753	1.208.484	48.500.322
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-			-				-
Pasivos corrientes totales	40.018.697	2.906.552	1.358.560	44.283.809	46.471.085	820.753	1.208.484	48.500.322
PASIVOS NO CORRIENTES								
Otros pasivos financieros no corrientes	128.255	560.019	176.465	864.739	-	938.028	416.734	1.354.762
Pasivos no corrientes								
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-		-	-			-
Otras provisiones a largo plazo	-	-		-	-			-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-		-	-			-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-		-	-			-
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-		-	-			-
Total de pasivos no corrientes	128.255	560.019	176.465	864.739	-	938.028	416.734	1.354.762
Total pasivos	40.146.952	3.466.571	1.535.025	45.148.548	46.471.085	1.758.781	1.625.218	49.855.084
PATRIMONIO								
Capital emitido	22.344.123	780.553	693.332	23.818.008	21.216.039	1.583.214	1.018.755	23.818.008
Ganancias (pérdidas) acumuladas	1.272.389	44.871	38.464	1.355.724	2.417.313	143.288	105.450	2.666.051
Otras reservas	(234.234)		-	(234.234)	(234.234)		-	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	23.382.278	825.424	731.796	24.939.498	23.399.118	1.726.502	1.124.205	26.249.825
Participaciones no controladoras	(113)			(113)	349			349
Patrimonio total	23.382.165	825.424	731.796	24.939.385	23.399.467	1.726.502	1.124.205	26.250.174
Total de patrimonio y pasivos	63.529.117	4.291.995	2.266.821	70.087.933	69.870.552	3.485.283	2.749.423	76.105.258

A continuación, se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al período terminado al 30 de junio de 2026 y 2025 para el estado de resultado por función:

Estado de Resultados Integrales	Al 30 de junio de 2026 Factoring M\$	Al 30 de junio de 2026 Créditos M\$	Al 30 de junio de 2026 Leasing M\$	Al 30 de junio de 2026 Total M\$	Al 30 de junio de 2025 Factoring M\$	Al 30 de junio de 2025 Créditos M\$	Al 30 de junio de 2025 Leasing M\$	Al 30 de junio de 2025 Total M\$
ESTADO DE RESULTADOS								
Ganancia (pérdida)								
Ingresos de actividades ordinarias	6.990.365	399.454	299.190	7.689.009	7.360.747	465.340	359.358	8.185.445
Costo de ventas	(1.310.840)	(74.905)	(56.104)	(1.441.849)	(1.511.556)	(95.559)	(73.795)	(1.680.910)
Ganancia bruta	5.679.525	324.549	243.086	6.247.160	5.849.191	369.781	285.563	6.504.535
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos, por función	105.655	-	-	105.655	127.935	-	-	127.935
Costos de distribución	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto de administración	(3.174.544)	(181.405)	(135.872)	(3.491.821)	(3.114.433)	(196.892)	(152.049)	(3.463.374)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(309.443)	(39.466)	7.828	(341.081)	(540.630)	-	(22.319)	(562.949)
Diferencias de cambio	(28.733)	-	-	(28.733)	(30.036)	-	-	(30.036)
Resultado por unidades de reajuste	7.337	-	-	7.337	13.794	-	-	13.794
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.279.797	103.678	115.042	2.498.517	2.305.821	172.889	111.195	2.589.905
Gasto por impuestos a las ganancias	(503.176)	(27.993)	(31.061)	(562.230)	(528.392)	(46.680)	(30.023)	(605.095)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.776.621	75.685	83.981	1.936.287	1.777.429	126.209	81.172	1.984.810
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	1.776.621	75.685	83.981	1.936.287	1.777.429	126.209	81.172	1.984.810
Ganancia (pérdida), atribuible a								
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.777.083	75.685	83.981	1.936.749	1.779.775	126.209	81.172	1.987.156
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(462)	-	-	(462)	(2.346)	-	-	(2.346)
Ganancia (pérdida)	1.776.621	75.685	83.981	1.936.287	1.777.429	126.209	81.172	1.984.810
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total	1.776.621	75.685	83.981	1.936.287	1.777.429	126.209	81.172	1.984.810

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos AL 30-06-2026 M\$	Dólar AL 30-06-2026 M\$	Total AL 30-06-2026 M\$
Efectivo en caja	1.470	-	1.470
Bancos	3.473.192	79.456	3.552.648
Fondos Mutuos	-	-	-
Total	3.474.662	79.456	3.554.118

Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos AL 31-12-2025 M\$	Dólar AL 31-12-2025 M\$	Total AL 31-12-2025 M\$
Efectivo en caja	1.470	-	1.470
Bancos	1.870.865	221.644	2.092.509
Fondos Mutuos	2.000.465	-	2.000.465
Total	3.872.800	221.644	4.094.444

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) Cuadro detalle:

En el siguiente cuadro se presenta el detalle de estos saldos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	TOTAL		FACTORING		CREDITOS		LEASING	
	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente								
Deudores operaciones de factoring (bruto)	66.132.601	70.907.781	66.132.601	70.907.781	-	-	-	-
Deudores por operaciones de crédito (bruto)	2.262.982	1.454.881	-	-	2.262.982	1.454.881	-	-
Diferencias de precio por devengar créditos	(90)	(2.730)	-	-	(90)	(2.730)	-	-
Montos diferidos a girar	(4.475.863)	(3.109.672)	(4.475.863)	(3.109.672)	-	-	-	-
Diferencias de precio por devengar	(642.885)	(711.629)	(642.885)	(711.629)	-	-	-	-
Depósitos por identificar	(2.807.906)	(3.597.164)	(2.807.906)	(3.597.164)	-	-	-	-
Deudores por operaciones de leasing (bruto)	2.155.731	2.471.539	-	-	-	-	2.155.731	2.471.539
Intereses y seguros por devengar leasing	(274.806)	(341.399)	-	-	-	-	(274.806)	(341.399)
IVA diferido leasing	(344.192)	(394.812)	-	-	-	-	(344.192)	(394.812)
Provisión por pérdida de deterioro de valor	(2.209.289)	(1.864.486)	(1.874.608)	(1.565.164)	(323.463)	(283.997)	(11.218)	(15.325)
Deudores comerciales totales	59.796.283	64.812.309	56.331.339	61.924.152	1.939.429	1.168.154	1.525.515	1.720.003
Cuentas por cobrar comerciales (bruto)	124.613	99.720	124.613	99.720	-	-	-	-
Cuentas por cobrar comerciales (neto)	124.613	99.720	124.613	99.720	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	59.920.896	64.912.029	56.455.952	62.023.872	1.939.429	1.168.154	1.525.515	1.720.003
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corrientes	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025
Deudores por operaciones de crédito (bruto)	2.969.485	2.922.607	-	-	2.969.485	2.922.607	-	-
Diferencias de precio por devengar créditos	(616.918)	(605.480)	-	-	(616.918)	(605.480)	-	-
Deudores por operaciones de leasing (bruto)	986.216	1.383.319	-	-	-	-	986.216	1.383.319
Intereses y seguros por devengar leasing	(82.000)	(124.060)	-	-	-	-	(82.000)	(124.060)
IVA diferido leasing	(157.460)	(220.665)	-	-	-	-	(157.460)	(220.665)
Provisión por pérdida de deterioro de valor	(5.451)	(9.172)	-	-	-	-	(5.451)	(9.172)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corriente	3.093.872	3.346.549	-	-	2.352.567	2.317.127	741.305	1.029.422
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de provisiones, corrientes y no corrientes	63.014.768	68.258.578	56.455.952	62.023.872	4.291.996	3.485.281	2.266.820	2.749.425
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto de provisiones, corrientes y no corrientes	65.229.508	70.132.237	58.330.560	63.589.036	4.615.459	3.769.279	2.283.489	2.773.922

b) Operaciones y tipos de factoring:

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico), bajo la modalidad de factoring con y sin responsabilidad.

c) Operaciones de crédito:

El producto crédito tiene como objeto fidelizar a clientes que utilizan su línea de factoring o lograr mayor reciprocidad en el uso de línea. Es un complemento y no el negocio principal.

d) Operaciones y tipos leasing:

Las operaciones de leasing realizadas corresponden en un 100% a contratos de leasing financiero.

e) Mora por operaciones de factoring y créditos:

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.k.

Se muestra en los cuadros siguientes, los montos efectivamente provisionados y los saldos morosos vigentes.

Mora por operaciones de factoring:

Tramo de morosidad	% prov.	Mora Cartera		Provisión	
		Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Al día	0,3%	49.539.198	55.203.945	144.829	119.116
1 A 30 DÍAS	1,7%	6.237.067	6.732.115	106.840	101.093
31 A 60 DÍAS	23,4%	448.234	258.604	105.108	63.480
61 A 90 DÍAS	42,7%	303.432	48.957	129.467	19.762
91 A 120 DÍAS	44,7%	149.892	138.535	66.996	80.271
121 A 150 DÍAS	68,1%	82.557	17.405	56.212	12.183
151 A 180 DÍAS	80,0%	99.498	38.120	79.596	21.090
181 A 210 DÍAS	100,0%	26.372	42.505	26.372	42.505
211 A 250 DÍAS	100,0%	154.499	129.353	154.499	129.353
+250 DÍAS	77,9%	1.289.810	979.497	1.004.688	976.311
Total		58.330.559	63.589.036	1.874.607	1.565.164

Mora por operaciones de crédito:

Tramo de morosidad	% prov.	Mora Cartera		Provisión	
		Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Al día	0,5%	3.699.935	3.220.128	19.589	45.256
1 A 30 DÍAS	5,5%	274.733	93.164	15.137	9.761
31 A 60 DÍAS	10,5%	46.599	7.436	4.874	3.656
61 A 90 DÍAS	24,8%	29.400	8.880	7.302	4.049
91 A 120 DÍAS	122,1%	13.891	4.060	16.962	1.897
121 A 150 DÍAS	60,0%	10.487	13.561	6.291	6.067
151 A 180 DÍAS	0,0%	46.599	9.406	2	9.406
181 A 210 DÍAS	100,0%	59.304	12.256	59.304	12.256
211 A 250 DÍAS	100,0%	44.724	10.117	44.724	10.117
+250 DÍAS	37,5%	292.156	279.157	109.416	156.392
Total		4.517.828	3.658.165	283.601	258.857

Mora por operaciones de renegociación (Créditos):

Tramo de morosidad	% prov.	Mora Renegociación		Provisión	
		Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Al día	0,0%	28.501	57.002	-	-
1 A 30 DÍAS	0,0%	4.750	4.750	-	-
31 A 60 DÍAS	0,0%	4.750	4.750	-	-
61 A 90 DÍAS	0,0%	4.750	4.750	-	-
91 A 120 DÍAS	0,0%	4.750	-	-	-
121 A 150 DÍAS	0,0%	4.750	-	-	-
151 A 180 DÍAS	0,0%	4.750	-	-	-
181 A 210 DÍAS	0,0%	768	-	-	-
211 A 250 DÍAS	0,0%	-	-	-	-
+250 DÍAS	100,0%	39.862	39.862	39.862	25.140
Total		97.631	111.114	39.862	25.140

	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Total Créditos	4.615.459	3.769.279	323.463	283.997

Factoring: Anexo al 30 de junio de 2026 (M\$)

ANEXO

Tramos de Morosidad	Cartera no securitizada N° clientes cartera no repactada	Cartera no securitizada Monto Cartera no repactada bruta	Cartera no securitizada N° clientes cartera repactada	Cartera no securitizada Monto Cartera repactada bruta	Cartera securitizada N° Clientes cartera no repactada	Cartera securitizada Monto Cartera no repactada bruta	Cartera securitizada N° clientes cartera repactada	Cartera securitizada Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	550	49.694.211	-	-	-	-	-	-	49.694.211
1-30 días	355	6.237.067	-	-	-	-	-	-	6.237.067
31-60 días	189	82.557	-	-	-	-	-	-	82.557
61-90 días	96	99.498	-	-	-	-	-	-	99.498
91-120 días	67	26.372	-	-	-	-	-	-	26.372
121-150 días	36	154.499	-	-	-	-	-	-	154.499
151-180 días	41	448.234	-	-	-	-	-	-	448.234
181-210 días	32	303.432	-	-	-	-	-	-	303.432
211- 250 días	46	149.892	-	-	-	-	-	-	149.892
> 250 días	261	1.134.797	-	-	-	-	-	-	1.134.797
Total M\$		58.330.559	-	-	-	-	-	-	58.330.559

COMPOSICIÓN DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Documentos por cobrar	Cartera no securitizada N° de clientes	Cartera no securitizada Monto cartera M\$	Cartera securitizada N° de clientes	Cartera securitizada Monto cartera M\$
Protestados (Ch, Pag, Letras)	35	40.140	-	-
En cobranza judicial	6	27.103	-	-

Provisión Cartera no repactada M\$	Provisión Cartera repactada M\$	Castigo del período M\$	Recupero del período M\$
1.874.608	-	-	311.341

Factoring: Anexo al 31 de diciembre de 2025 (M\$):

ANEXO

COMPOSICIÓN DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Tramos de Morosidad	Cartera no securitizada N° clientes cartera no repactada	Cartera no securitizada Monto Cartera no repactada bruta	Cartera no securitizada N° clientes cartera repactada	Cartera no securitizada Monto Cartera repactada bruta	Cartera securitizada N° Clientes cartera no repactada	Cartera securitizada Monto Cartera no repactada bruta	Cartera securitizada N° clientes cartera repactada	Cartera securitizada Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	705	55.203.945	-	-	-	-	-	-	55.203.945
1-30 días	403	6.732.115	-	-	-	-	-	-	6.732.115
31-60 días	184	258.604	-	-	-	-	-	-	258.604
61-90 días	79	48.957	-	-	-	-	-	-	48.957
91-120 días	64	138.535	-	-	-	-	-	-	138.535
121-150 días	34	17.405	-	-	-	-	-	-	17.405
151-180 días	28	38.120	-	-	-	-	-	-	38.120
181-210 días	33	42.505	-	-	-	-	-	-	42.505
211- 250 días	42	129.353	-	-	-	-	-	-	129.353
> 250 días	186	979.497	-	-	-	-	-	-	979.497
Total M\$		63.589.036	-	-	-	-	-	-	63.589.036

Documentos por cobrar	Cartera no securitizada N° de clientes	Cartera no securitizada Monto cartera M\$	Cartera securitizada N° de clientes	Cartera securitizada Monto cartera M\$
Protestados (Ch, Pag, Letras)	50	63.454	-	-
En cobranza judicial	6	14.488	-	-

Provisión Cartera no repactada M\$	Provisión Cartera repactada M\$	Castigo del período M\$	Recupero del período M\$
1.565.164	-	329.719	197.939

Crédito: Anexo al 30 de junio de 2026 (M\$)

**ANEXO
COMPOSICIÓN DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Tramos de Morosidad	Cartera no securitizada a N° clientes cartera no repactada	Cartera no securitizada Monto Cartera no repactada bruta	Cartera no securitizada N° clientes cartera repactada	Cartera no securitizada Monto Cartera repactada bruta	Cartera securitizada N° Clientes cartera no repactada	Cartera securitizada Monto Cartera no repactada bruta	Cartera securitizada N° clientes cartera repactada	Cartera securitizada Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	80	3.680.556	1	28.501	-	-	-	-	3.709.057
1-30 días	50	274.733	1	4.750	-	-	-	-	279.483
31-60 días	16	37.475	1	4.750	-	-	-	-	42.225
61-90 días	13	29.400	1	4.750	-	-	-	-	34.150
91-120 días	12	13.891	1	4.750	-	-	-	-	18.641
121-150 días	9	10.487	1	4.750	-	-	-	-	15.237
151-180 días	7	46.599	1	4.750	-	-	-	-	51.349
181-210 días	5	59.304	-	768	-	-	-	-	60.072
211- 250 días	3	44.724	-	-	-	-	-	-	44.724
> 250 días	39	292.156	1	39.862	-	-	-	-	332.018
Total M\$		4.489.325		97.631					4.586.956

Documentos por cobrar	Cartera no securitizada N° de clientes	Cartera no securitizada Monto cartera M\$	Cartera securitizada N° de clientes	Cartera securitizada Monto cartera M\$
Protestados (Pag)	13	60.072	-	-
En cobranza judicial	46	296.501	-	-

Provisión Cartera no repactada M\$	Provisión Cartera repactada M\$	Castigo del período M\$	Recupero del período M\$
283.601	39.862	-	25.010

Crédito: Anexo al 31 de diciembre de 2025 (M\$):

**ANEXO
COMPOSICIÓN DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Tramos de Morosidad	Cartera no securitizada N° clientes cartera no repactada	Cartera no securitizada Monto Cartera no repactada bruta	Cartera no securitizada N° clientes cartera repactada	Cartera no securitizada Monto Cartera repactada bruta	Cartera securitizada N° Clientes cartera no repactada	Cartera securitizada Monto Cartera no repactada bruta	Cartera securitizada N° clientes cartera repactada	Cartera securitizada Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	134	3.220.128	1	57.002	-	-	-	-	3.277.130
1-30 días	38	93.164	1	4.750	-	-	-	-	97.914
31-60 días	6	7.436	1	4.750	-	-	-	-	12.186
61-90 días	5	8.880	1	4.750	-	-	-	-	13.630
91-120 días	4	4.060	-	-	-	-	-	-	4.060
121-150 días	6	13.561	-	-	-	-	-	-	13.561
151-180 días	4	9.406	-	-	-	-	-	-	9.406
181-210 días	6	12.256	-	-	-	-	-	-	12.256
211- 250 días	6	10.117	-	-	-	-	-	-	10.117
> 250 días	29	279.157	1	39.862	-	-	-	-	319.019
Total M\$		3.658.165		111.114					3.769.279

Documentos por cobrar	Cartera no securitizada N° de clientes	Cartera no securitizada Monto cartera M\$	Cartera securitizada N° de clientes	Cartera securitizada Monto cartera M\$
Protestados (Pag)	10	31.776	-	-
En cobranza judicial	8	301.530	-	-

Provisión Cartera no repactada M\$	Provisión Cartera repactada M\$	Castigo del período M\$	Recupero del período M\$
258.857	25.140	-	7.828

f) Mora por cheques protestados:

El monto de cheques protestados es M\$136.530 al 30 de junio de 2026 y M\$ 77.942 al 31 de diciembre de 2025 con el siguiente detalle:

Mora por Cheques Protestados (M\$)		Mora Cheques protestados Al 30-06-2026 M\$	Mora Cheques protestados Al 31-12-2025 M\$	Provisión Al 30-06-2026 M\$	Provisión Al 31-12-2025 M\$
Prejudicial	19,6%	120.185	63.454	23.512	18.590
Judicial	100,0%	16.345	14.488	16.345	13.500
		136.530	77.942	39.857	32.090

El cuadro que se presenta en esta letra e) sólo tiene por objeto ilustrar la situación actual con aquella de cheques protestados y su respectiva provisión, comparada con la existente en junio 2026 y diciembre 2025. Los valores de mora por cheques protestados y su provisión están incorporados en los cuadros contenidos en la letra d) anterior.

g) Mora por operaciones de leasing:

La relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor (leasing) con respecto a tramos de mora en al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 en M\$.

	% prov.	Mora Total Al 30-06-2026 M\$	Mora Total Al 31-12-2025 M\$	Provisión Al 30-06-2026 M\$	Provisión Al 31-12-2025 M\$
Al día	0,02%	1.887.299	2.480.874	421	5.079
1 A 30 DIAS	2,74%	87.738	94.339	2.408	-
31 A 60 DIAS	0,53%	158.799	22.036	836	-
61 A 90 DIAS	0,00%	22.212	14.756	-	-
91 A 120 DIAS	8,23%	18.398	7.705	1.514	-
121 a 150 DIAS	0,00%	11.664	9.201	-	-
151 a 180 DIAS	0,00%	9.384	5.442	-	-
181 a 210 días	0,00%	9.390	3.393	-	-
211 a 250 días	0,00%	15.053	107.994	-	-
+250 días	18,08%	63.553	28.181	11.490	19.418
		2.283.490	2.773.921	16.669	24.497

PROVISION TOTAL				Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Provision total s/ cálculo				16.669	24.497
Provisión real				16.669	24.497

La relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor para los tramos de 91 a 250 días se encuentra incorporada al tramo +250 días. De ella se rebaja el valor de las garantías que se encuentran constituidas a favor de Interfactor.

Anexo al 30 de junio de 2026 (M\$):

**ANEXO
COMPOSICIÓN DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Tramos de Morosidad	Cartera no securitizada a N° clientes cartera no repactada	Cartera no securitizada Monto Cartera no repactada bruta	Cartera no securitizada N° clientes cartera repactada	Cartera no securitizada Monto Cartera repactada bruta	Cartera securitizada N° Clientes cartera no repactada	Cartera securitizada Monto Cartera no repactada bruta	Cartera securitizada N° clientes cartera repactada	Cartera securitizada Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	33	1.887.299							1.887.299
1-30 días	38	87.738							87.738
31-60 días	13	158.799							158.799
61-90 días	9	22.212							22.212
91-120 días	6	18.398							18.398
121-150 días	4	11.664							11.664
151-180 días	3	9.384							9.384
181-210 días	3	9.390							9.390
211- 250 días	4	15.053							15.053
> 250 días	5	63.553							63.553
Total M\$		2.283.490							2.283.490

Documentos por cobrar	Cartera no securitizada N° de clientes	Cartera no securitizada Monto cartera M\$	Cartera securitizada N° de clientes	Cartera securitizada Monto cartera M\$
Protestados (Ch, Pag, Letras)	-	-	-	-
En cobranza judicial	-	-	-	-

Provisión Cartera no repactada M\$	Provisión Cartera repactada M\$	Castigo del período M\$	Recupero del período M\$
16.669	-	-	-

Anexo al 31 de diciembre de 2025 (M\$):

**ANEXO
COMPOSICIÓN DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Tramos de Morosidad	Cartera no securitizada N° clientes cartera no repactada	Cartera no securitizada Monto Cartera no repactada bruta	Cartera no securitizada N° clientes cartera repactada	Cartera no securitizada Monto Cartera repactada bruta	Cartera securitizada N° Clientes cartera no repactada	Cartera securitizada Monto Cartera no repactada bruta	Cartera securitizada N° clientes cartera repactada	Cartera securitizada Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	56	2.480.874	-	-	-	-	-	-	2.480.874
1-30 días	36	94.339	-	-	-	-	-	-	94.339
31-60 días	8	22.036	-	-	-	-	-	-	22.036
61-90 días	6	14.756	-	-	-	-	-	-	14.756
91-120 días	3	7.705	-	-	-	-	-	-	7.705
121-150 días	4	9.201	-	-	-	-	-	-	9.201
151-180 días	3	5.442	-	-	-	-	-	-	5.442
181-210 días	3	3.393	-	-	-	-	-	-	3.393
211- 250 días	4	107.994	-	-	-	-	-	-	107.994
> 250 días	4	28.181	-	-	-	-	-	-	28.181
Total M\$		2.773.921	-	-	-	-	-	-	2.773.921

Documentos por cobrar	Cartera no securitizada N° de clientes	Cartera no securitizada Monto cartera M\$	Cartera securitizada N° de clientes	Cartera securitizada Monto cartera M\$
Protestados (Ch, Pag, Letras)	-	-	-	-
En cobranza judicial	-	-	-	-

Provisión Cartera no repactada M\$	Provisión Cartera repactada M\$	Castigo del período M\$	Recupero del período M\$
24.497	-	-	-

h) Relación de la provisión deterioro de valor de las renegociaciones de factoring.

El siguiente cuadro presenta la relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de las renegociaciones (10% al inicio de la renegociación) en M\$ al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	% prov.	Cartera Al 30-06-2026 M\$	Cartera Al 31-12-2025 M\$	Provisión Al 30-06-2026 M\$	Provisión Al 31-12-2025 M\$
Monto renegociado **	41%	97.632	111.114	39.862	25.140

** No incluye renegociado moroso + 180 días provisionado en un 100%

PROVISION TOTAL				Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Provision total s/ cálculo				2.198.071	1.849.161
Provisión real				2.198.071	1.849.161

i) Relación de la provisión por pérdida de valor no identificado

El siguiente cuadro presenta la relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor con respecto a pérdidas no detectadas de la cartera (M\$) rebajada de la cartera morosa ya provisionada. El cálculo es Sobre cartera neta (Valor del documento menos la retención). Incluida en cartera al día.

	% prov.	Cartera Al 30-06-2026 M\$	Cartera Al 31-12-2025 M\$	Provisión Al 30-06-2026 M\$	Provisión Al 31-12-2025 M\$
Facturas	0,2%	44.813.566	52.263.259	67.220	78.395
Cheques	0,3%	4.874.889	4.221.360	16.087	13.930
Letras	0,1%	-	-	-	-
E.Pago/Invoice/O.compra	1,0%	1.515.213	1.401.416	15.152	14.014
Pagare	1,5%	3.963.353	3.644.133	59.450	54.662
Bonos de Riego	0,1%	2.409.269	1.671.851	2.409	1.672
		57.576.290	63.202.019	160.318	162.673

j) Provisión pérdida de valor (factoring, créditos y leasing)

El siguiente cuadro presenta el movimiento de la provisión por pérdida de valor por operaciones de factoring y leasing al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Provisión por pérdida de deterioro de valor de factoring	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Saldo inicial	1.565.164	1.147.522
Aumento	309.444	747.361
(-) Bajas - aplicaciones por castigos	-	-
(-) Bajas - aplicaciones por reverso de provisión	-	(329.719)
Total	1.874.608	1.565.164

Provisión por pérdida de deterioro de valor créditos	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Saldo inicial	283.997	216.723
Aumento	39.466	67.274
(-) Bajas - aplicaciones	-	-
Total	323.463	283.997

Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Saldo inicial	24.497	18.540
Aumento	-	5.957
(-) Bajas - aplicaciones	(7.828)	-
Total	16.669	24.497

k) Castigos:

Durante el período terminado al 30 de junio de 2026, los castigos ascienden a M\$0. Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, el 100% de los castigos efectuados, corresponden a operaciones de factoring y su monto asciende a M\$329.719.

l) Monto de cartera en cobranza judicial

El monto de la cartera en cobranza judicial al 30 de junio de 2026 es de M\$ 1.647.517 y M\$ 1.455.425 al 31 de diciembre de 2025.

m) Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 Interfactor S.A. se presenta la siguiente información.:

Según clasificación	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Cartera sin responsabilidad	-	-
Cartera sin notificación	253.737	177.128

8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar:

R.U.T.	Sociedad	Naturaleza de la operación	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
76.823.660-7	AGRICOB S.A.	Operaciones de factoring y créditos	670.736	677.502
Total	Total		670.736	677.502

No existen saldos de cuentas por pagar con partes relacionadas al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

b) Transacciones

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de relación	Descripción de Transacción	30/06/2026 Monto M\$	30/06/2026 Efecto (Cargo)Abono M\$	31/12/2025 Monto M\$	31/12/2025 Efecto (Cargo)Abono M\$
Agricob S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Operaciones de factoring	3.457.812	5.623	304.500	11.245
Agricob S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Recaudación de operaciones	(3.464.578)	-	(311.266)	-
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730-5	Accionista	Pago de préstamos a accionistas	-	-	2.113.687	(113.687)
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670-3	Accionista	Pago de préstamos a accionistas	-	-	2.113.687	(113.687)
Inversiones Los Castaños Ltda.	96.656.990-5	Accionista	Pago de préstamos a accionistas	-	-	1.056.842	(56.842)
Inversiones Acces Ltda.	96.911.320-1	Accionista	Pago de préstamos a accionistas	-	-	1.056.842	(56.842)
Total				(6.766)	5.623	6.334.292	(329.813)

c) Remuneraciones y beneficios del personal clave de la Gerencia

Los miembros del Directorio al 30 de junio de 2026 y 2025 son:

30-06-2026 Nombre	30-06-2026 Cargo	30-06-2026 R.u.t	31-12-2025 Nombre	31-12-2025 Cargo	31-12-2025 R.u.t
Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0	Juan Antonio Gálmez Puig	Presidente Directorio	4.882.618-0
Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2	Luis Alberto Gálmez Puig	Director	6.242.131-2
José Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9	Jose Miguel Gálmez Puig	Director	4.882.619-9
Joaquín Enrique Contardo Silva	Director	8.239.184-3	Joaquín Enrique Contardo Silva	Director	8.239.184-3
Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6	Andrés Charme Silva	Director	7.408.787-6
Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6	Juan Mauricio Fuentes Bravo	Gerente General	7.607.354-6

Conforme a los estatutos de la Sociedad, el Directorio será remunerado de acuerdo a lo que establezca la Junta de Accionistas. En Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 23 de abril de 2026 se acordó que los Directores recibirán remuneraciones por sus funciones y se acordó facultar al Presidente, Señor Juan Antonio Gálmez Puig para fijar las remuneraciones del Directorio.

La remuneración percibida por los directores al 30 de junio de 2026 es de M\$48.000.

La compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Sociedad Matriz y su subsidiaria durante los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 es:

Beneficios y gastos de personal	30-06-2026 M\$	30-06-2025 M\$
Sueldos y salarios	488.460	478.882
Beneficios a corto plazo a los empleados	12.317	12.076
Total	500.777	490.958

9. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Corresponden a bienes muebles e inmuebles recibidos en dación en pago o recuperados, que quedan disponibles para la venta. Se registran al menor valor entre el valor comercial y el valor de la deuda.

Al 30 de junio de 2026 los bienes mantenidos para la venta ascienden a M\$79.585 (M\$ 263.748 al 31 de diciembre de 2025).

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años, de acuerdo a lo descrito en nota 2 n).

Cuadro detalle

Clases para Activos Intangibles	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Total activos intangibles, neto	16.189	34.114
Programas informaticos, neto	16.189	34.114
Total activos intangibles, bruto	664.024	660.461
Programas informaticos, bruto	664.024	660.461
Total amortización acumulada y deterioro de valor, intangibles	(647.835)	(626.347)
Amortización acumulada programas informaticos	(647.835)	(626.347)

Movimientos 2026

Los movimientos de activos intangibles identificables para el período terminado al 30 de junio de 2026 son los siguientes:

Movimientos al 30-06-2026	Programas informáticos M\$	Total Activo intangible M\$
Saldo inicial	34.114	34.114
Adiciones	3.563	3.563
Amortización	(21.488)	(21.488)
Saldo final	16.189	16.189

Movimientos 2025

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2025	Programas informáticos M\$	Total Activo intangible M\$
Saldo inicial	66.297	66.297
Adiciones	19.501	19.501
Amortización	(51.684)	(51.684)
Saldo final	34.114	34.114

Cuadro de vida de activos

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos para los períodos terminado al 30 de junio de 2026 y 2025:

Activos	Vida o tasa mínima (años)
Equipamiento de tecnología de información, neto	2
Mejoras de bienes arrendados, neto	3
Instalaciones fijas y accesorios	3

11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Cuadro Detalle:

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Total propiedades, planta y equipo, neto	381.774	431.543
Equipamiento de tecnología de información, neto	7.507	10.023
Mejoras de bienes arrendados, neto	406	878
Instalaciones fijas y accesorios, neto	4.559	7.637
Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento, neto	369.302	413.005
Total propiedades, planta y equipo, bruto	2.992.643	2.896.362
Equipamiento de tecnología de información, bruto	307.124	304.285
Mejoras de bienes arrendados, bruto	250.033	250.033
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	145.185	145.185
Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento, bruto	2.290.301	2.196.859
Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedad, planta y equipo	(2.610.869)	(2.464.819)
Depreciación acumulada y deterioro de valor equipamiento de tecnología de información	(299.617)	(294.262)
Depreciación acumulada y deterioro de valor mejoras de bienes arrendados	(249.627)	(249.155)
Depreciación acumulada y deterioro de valor instalaciones fijas y accesorios	(140.626)	(137.548)
Depreciación activos por derecho a usar bienes en arrendamiento	(1.920.999)	(1.783.854)

Movimientos 2026:

Los movimientos para el período terminado al 30 de junio de 2026 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

	Equipamiento de tecnologías de la información (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios (M\$)	Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento (M\$)	Mejoras de bienes arrendados (M\$)	Propiedades, planta y equipo, (M\$)
Saldo Inicial	10.023	7.637	413.005	878	431.543
Adiciones	2.839	-	-	-	2.839
Renovación de contratos de arrendamiento NIIF 16	-	-	93.442	-	93.442
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(5.355)	(3.078)	(137.145)	(472)	(146.050)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-
Cambios, total	(2.516)	(3.078)	(43.703)	(472)	(49.769)
Saldo final	7.507	4.559	369.302	406	381.774

Movimientos 2025:

Los movimientos para el ejercicio 2025 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

	Equipamiento de tecnologías de la información (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios (M\$)	Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento (M\$)	Mejoras de bienes arrendados (M\$)	Propiedades, planta y equipo, (M\$)
Saldo Inicial	11.898	6.058	209.502	11.171	238.629
Adiciones	8.492	4.553	-	5.823	18.868
Renovación de contratos de arrendamiento NIIF 16	-	-	472.589	-	472.589
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(10.367)	(2.974)	(269.086)	(16.116)	(298.543)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-
Cambios, total	(1.875)	1.579	203.503	(10.293)	192.914
Saldo final	10.023	7.637	413.005	878	431.543

Cuadro de vida de activos:

Las depreciaciones promedio aplicadas al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son las siguientes:

Activos	Vida o tasa mínima (años)
Equipamiento de tecnología de información, neto	2
Mejoras de bienes arrendados, neto	3
Instalaciones fijas y accesorios	3

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

El impuesto a la renta provisionado por la Sociedad para los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones y Sence reflejando su saldo en el ítem activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2025 y pasivos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2026. A continuación, se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Impuesto a las utilidades	-	(1.246.717)
Pagos Provisionales Mensuales	-	1.350.297
Crédito Sence	-	32.466
IVA C.F	-	90.692
IVA D.F	-	(58.036)
Otros	-	-
Total	-	168.702

Cuentas por pagar por impuestos corrientes	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Impuesto a las utilidades	750.723	-
Pagos provisionales mensuales	(617.840)	-
Crédito Sence y otros	(139.493)	-
IVA C.F	(36.482)	-
IVA D.F	51.857	-
Total	8.765	-

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita se detallan en los siguientes cuadros para los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025:

Concepto	30-06-2026 Activo M\$	30-06-2026 Pasivo M\$	30-06-2026 Neto M\$
Relativa a provisiones	1.055.399	-	1.055.399
Relativa Pérdida Tributaria filial	1.421.679	-	1.421.679
Relativa a activos en leasing	272.894	-	272.894
Relativa a contratos de leasing	-	616.542	-616.542
Relativa a Niif 16	2.597	-	2.597
Relativa a otras provisiones	171.785	-	171.785
Total	2.924.354	616.542	2.307.812

	30-06-2026 Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Matriz: Interfactor S.A. RUT: 76.381.570-6	1.490.241	616.542	873.699
Filial: Interfactor Servicios S.A. RUT: 76.380.200-0	1.434.113	-	1.434.113
	2.924.354	616.542	2.307.812

Concepto	31-12-2025 Activo M\$	31-12-2025 Pasivo M\$	31-12-2025 Neto M\$
Relativa a provisiones	1.033.817	-	1.033.817
Relativa Pérdida Tributaria filial	1.335.697	-	1.335.697
Relativa a activos en leasing	360.718	-	360.718
Relativa a contratos de leasing	-	748.959	-748.959
Relativa a Niif 16	2.347	-	2.347
Relativa a otras provisiones	159.748	-	159.748
Total	2.892.327	748.959	2.143.368

	31-12-2025 Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Matriz: Interfactor S.A. RUT: 76.381.570-6	1.533.015	748.959	784.056
Filial: Interfactor Servicios S.A. RUT: 76.380.200-0	1.359.312	-	1.359.312
	2.892.327	748.959	2.143.368

c) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida

Concepto	30 de junio de 2026 M\$	30 de junio de 2025 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gastos por impuestos corrientes	(750.723)	(786.641)
Otros gastos por impuesto corriente		
Gastos por impuestos corrientes año anterior		
Gasto por impuesto corriente neto, total	(750.723)	(786.641)
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	164.444	182.814
Otro gasto por impuesto diferido	24.049	(1.268)
Gasto por impuesto diferido, neto, total	188.493	181.546
Gasto por impuesto a las ganancias	(562.230)	(605.095)

d) Tasa efectiva

Concepto	30 de junio de 2026 Base Imponible M\$	30 de junio de 2026 27 % Impuesto M\$	30 de junio de 2025 Base Imponible M\$	30 de junio de 2025 27 % Impuesto M\$
A partir del resultado antes de impuesto				
Resultado antes de impuesto	2.498.517	674.600	2.589.905	699.274
Ajustes saldos iniciales	(416.185)	(112.370)	(348.811)	(94.179)
Corrección monetaria patrimonio tributario y efecto de cambio de tasas				
Total diferencias temporarias y permanentes	(416.185)	(112.370)	(348.811)	(94.179)
Total de gastos por impuestos sociedades	2.082.332	562.230	2.241.094	605.095
Total de gastos por impuestos sociedades		22,50%		23,36%

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Cuadro composición general:

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Concepto	Corriente 30-06-2026 M\$	Corriente 31-12-2025 M\$	No Corriente 30-06-2026 M\$	No Corriente 31-12-2025 M\$
Crédito bancarios \$	30.652.759	36.047.754	666.872	572.841
Crédito bancarios US\$	62.610	222.374	-	-
Crédito bancarios UF	656.376	1.060.071	69.612	587.341
Crédito Corfo	-	-	-	-
Total créditos	31.371.745	37.330.199	736.484	1.160.182
Obligaciones por contrato de arrendamiento	250.666	227.116	128.255	194.580
Corfo	5.034.692	5.030.921	-	-
Mutuo Bolsa de Producto	5.151.952	3.019.339	-	-
Total pasivos financieros	41.809.055	45.607.575	864.739	1.354.762

Las líneas obtenidas con los bancos se encuentran respaldadas con Comfort Letter de Propiedad y Administración.

No existen limitaciones, restricciones y obligaciones acordadas en dichas comfort.

b) Cuadros detallados de créditos por tipo de moneda:

El detalle de los créditos bancarios a cada cierre contable es el siguiente:

CREDITOS BANCARIOS							Moneda \$	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	País Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Corriente 30-06-2026 M\$	Corriente 31-12-2025 M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Pesos	3.515.920	7.536.273
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Pesos	4.635.604	4.009.778
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice	Chile	Pesos	13.573.664	8.144.928
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	300.249	929.452
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	4.016.303	1.011.700
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	96.667.560-8	Tanner	Chile	Pesos	4.007.800	4.005.880
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.362.099-9	BTG Pactual	Chile	Pesos	-	-
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.011.000-3	Consorcio	Chile	Pesos	-	6.019.209
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	603.219	4.390.534
						Total	30.652.759	36.047.754
						Capital	30.500.000	36.000.000

CREDITOS BANCARIOS Moneda US\$

Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	País Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Corriente 30-06-2026 M\$	Corriente 31-12-2025 M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Dólar	-	222.374
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Dólar	62.610	-
						Total	62.610	222.374
						Capital	60.000	220.000

CREDITOS BANCARIOS Moneda UF

Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	País Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Corriente 30-06-2026 M\$	Corriente 31-12-2025 M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	UF	548.836	855.990
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice	Chile	UF	61.946	-
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	45.594	204.081
						Total	656.376	1.060.071
						Capital	650.000	1.000.000

CREDITOS BANCARIOS

Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	País Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	No Corriente 30-06-2026 M\$	No Corriente 31-12-2025 M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice	Chile	UF	69.612	-
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	UF	-	487.543
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	154.426	572.841
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Pesos	463.500	-
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	48.946	99.798
						Total	736.484	1.160.182
						Capital	730.000	1.160.000

c) Reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación.

Obligaciones con instituciones financieras	Saldo al 31 de Diciembre de 2025 M\$	Flujos de Obtención capital M\$	Flujos de Pago Capital M\$	Flujos de Pago Interés M\$	Movimientos no flujo Intereses devengado y otros M\$	Movimientos no flujo Reclasificaciones M\$	Saldo al 30 de Junio de 2026 M\$
Pasivos Financieros	46.962.337	198.679.932	(201.638.632)	(1.181.193)	(148.650)	-	42.673.794
Total Obligaciones con instituciones financieras	46.962.337	198.679.932	(201.638.632)	(1.181.193)	(148.650)	-	42.673.794

Obligaciones con instituciones financieras	Saldo al 31 de Diciembre de 2024 M\$	Flujos de Obtención capital M\$	Flujos de Pago Capital M\$	Flujos de Pago Interés M\$	Movimientos no flujo Intereses devengado y otros M\$	Movimientos no flujo Reclasificaciones M\$	Saldo al 31 de Diciembre de 2025 M\$
Pasivos Financieros	46.404.765	60.794.248	(57.257.147)	(2.797.551)	(181.978)	-	46.962.337
Total Obligaciones con instituciones financieras	46.404.765	60.794.248	(57.257.147)	(2.797.551)	(181.978)	-	46.962.337

d) Obligaciones por contratos de arrendamiento.

Obligaciones por contratos de arrendamiento, corrientes	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
a) Obligaciones por arriendos NIIF 16	250.666	227.116
Total	250.666	227.116

Obligaciones por contratos de arrendamiento, no corrientes	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
a) Obligaciones por arriendos NIIF 16	128.255	194.580
Total	128.255	194.580

i) A continuación, se muestra el movimiento del período de las obligaciones por pasivos por arrendamiento y flujos del período (cifras en M\$):

Saldo al 1 de enero de 2026	421.696
Pagos de Capital	(137.262)
Intereses y reajustes	1.045
Nuevas Obligaciones	93.442
Saldo al 30 de Junio de 2026	378.921

ii) A continuación se detallan los vencimientos futuros de los pasivos por arrendamientos:

Plazo	Monto M\$
Vence dentro de 1 año	250.666
Vence entre 1 y 2 años	128.255
Saldo al 30 de Junio de 2026	378.921

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
a) Excedentes por pagar	196.508	240.779
b) Documentos no cedidos	84.014	95.297
c) Cuentas por pagar comerciales	548.242	453.540
d) Otras cuentas por pagar	47.859	75.348
Total	876.623	864.964

a) Excedentes por pagar: Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.

b) Documentos no cedidos: Corresponde a los valores depositados a favor de Interfactor y que deben ser devueltos a clientes por tratarse de documentos no factorizados.

c) Cuentas por pagar comerciales: Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes.

d) Otras cuentas por pagar: Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

15. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Activos:

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Otros activos no financieros, corrientes	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
a) Anticipos y otros al personal	1.100	900
b) Gastos pagados por anticipado	21.683	14.037
Total	22.783	14.937

Otros activos no financieros, no corrientes	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
a) Garantía de Arriendo	18.322	18.322
b) Otras Garantías	21.846	-
Total	40.168	18.322

b) Pasivos:

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros, corrientes	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
a) Dividendo mínimo por Pagar Ley de S.A.	581.025	1.142.527
b) Impuestos y previsionales	210.425	228.099
c) Proveedores y otros acreedores	162.544	66.934
d) Provisiones varias	182.560	126.798
Total	1.136.554	1.564.358

16. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2026 y 2025 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación conversión M\$	Cambios en resultados retenidos M\$	Cambios en Patrimonio neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo al 01/01/2026	23.818.008	(234.234)	2.666.051	26.249.825	349	26.250.174
Saldo inicial reexpresado	23.818.008	(234.234)	2.666.051	26.249.825	349	26.250.174
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables (NIIF 9)	-	-	-	-	-	-
Emisión de acciones ordinarias	-	-	-	-	-	-
Resultado integral del período	-	-	1.936.749	1.936.749	(462)	1.936.287
Dividendo	-	-	(3.808.642)	(3.808.642)	-	(3.808.642)
Otros incrementos (disminución)	-	-	561.566	561.566	-	561.566
Saldo Final Período Actual 30/06/2026	23.818.008	(234.234)	1.355.724	24.939.498	(113)	24.939.385

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación conversión M\$	Cambios en resultados retenidos M\$	Cambios en Patrimonio neto atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo al 01/01/2025	15.835.160	(234.234)	7.982.970	23.583.896	1.840	23.585.736
Emisión de acciones ordinarias	7.982.848	-	-	7.982.848	-	7.982.848
Resultado integral del período	-	-	1.987.156	1.987.156	(2.346)	1.984.810
Dividendo	-	-	(9.328.809)	(9.328.809)	-	(9.328.809)
Otros incrementos	-	-	749.692	749.692	-	749.692
Saldo Final Período Anterior 30/06/2025	23.818.008	(234.234)	1.391.009	24.974.783	(506)	24.974.277

16.1- Cambios en el Capital:

Con fecha 24 de abril de 2025, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó realizar un aumento de capital por la suma de M\$7.982.847, emitiendo la cantidad de 35.653 nuevas acciones que junto a las 70.723 existentes, se llegó a un total de 106.376 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

a) Total de acciones y capital al 30 de junio de 2026:

Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
106.376	106.376	106.376

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	23.818.008	23.818.008

b) Total de acciones y capital al 31 de diciembre de 2025:

Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
106.376	106.376	106.376

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	23.818.008	23.818.008

16.2- Distribución de dividendos:

Para el período terminado al 30 de junio de 2026 se han repartido dividendos definitivos por M\$ 3.808.642 y M\$ 9.328.809 para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025.

Accionistas	Rut	Nº Acciones suscritas	Nº Acciones pagadas	% partic.	Distribución 30-06-2026 M\$	Distribución 31-12-2025 M\$
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670-3	33.317	33.317	31,32%	1.192.868	2.921.725
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730-5	33.328	33.328	31,33%	1.193.262	2.922.780
Inversiones Los Castaños SPA	96.656.990-5	16.658	16.658	15,66%	596.416	1.460.862
Inversiones Acces SPA	96.911.320-1	16.658	16.658	15,66%	596.416	1.460.862
APF Serv. Financieros Ltda.	77.582.330-5	6.415	6.415	6,03%	229.680	562.580
		106.376	106.376	100%	3.808.642	9.328.809

17. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos para el período terminado al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Resultados Retenidos	Al 30-06-2026 M\$	Al 31-12-2025 M\$
Saldo Inicial	2.666.051	7.982.970
Resultado integral del periodo	1.936.749	3.808.616
Reverso provisión dividendos año anterior	1.142.592	1.345.840
Dividendos provisionados	(581.026)	(1.142.592)
Dividendos pagados	(3.808.642)	(9.328.809)
Otros	-	26
Total	1.355.724	2.666.051

18. GANANCIAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción para los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 son los siguientes:

Información a revelar sobre ganancias por acción		
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de junio de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	30-06-2026 M\$	30-06-2025 M\$
Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción		
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.	1.936.749	1.984.810
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	1.936.749	1.984.810
Número de acciones, básico	106.376	106.376
Ganancia (pérdidas) básicas por acción	18,21	18,68

19. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Con fecha 18 de diciembre se acordó aumentar el capital social de la Filial IF Servicios S.A. de M\$23.931 a M\$623.931 mediante la emisión de 3.000 acciones suscritas y pagadas en su totalidad por la matriz Interfactor S.A. según consta en Junta Extraordinaria de Accionistas, protocolizada en notaria se Santiago de don Rodrigo Sotmayor Graepp con fecha 31 de diciembre de 2025, donde la Sociedad matriz aumento su participación de un 99,4% a un 99,8%.

El interés minoritario que se registra, tanto en el patrimonio como en el resultado al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Patrimonio	(113)	349

Tipo	30-06-2026 M\$	30-06-2025 M\$
Resultado	(462)	(2.346)

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, es el siguiente:

Detalle de Ingresos:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Diferencia de Precio	4.851.326	5.179.719	2.421.805	2.502.972
Dif. de precio x mora	1.522.895	1.594.767	794.709	707.339
Ingresos por op. de créditos	399.454	465.340	204.818	279.926
Ingresos por op. de leasing	299.190	359.357	143.088	171.337
Comisiones cobranza factoring	616.144	586.261	309.592	294.173
Total	7.689.009	8.185.444	3.874.012	3.955.747

Detalle de Costos:

Costos de Ventas	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Intereses Financieros	1.329.843	1.583.238	646.089	750.687
Impuesto de timbres y estampillas	-	83	-	-
Otros directos (gastos bancarios, ases. comerciales, legales, financieras y honorarios notaría).	112.006	97.589	60.539	61.624
Total	1.441.849	1.680.910	706.628	812.311

Deterioro de Valor	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Castigos	-	-	-	-
Provisiones de Incobrables	341.081	562.949	188.574	298.068
Total	341.081	562.949	188.574	298.068

- a) Dentro de los ingresos y costos de explotación, se incluyen los reajustes por variación UF de los contratos de leasing.

21. OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle de otros ingresos por función para los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

Otros ingresos	30-06-2026 M\$	30-06-2025 M\$
Recuperación de Castigos	43.423	109.132
Utilidad por inversión en Fondos Mutuos	17.491	13.019
Utilidad venta bienes recibidos en pago	38.628	-
Otros ingresos	6.113	5.785
Total	105.655	127.936

22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de gastos de administración para los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

Detalle de gastos de administración	30-06-2026 M\$	30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Sueldos y salarios	2.593.663	2.673.585	1.400.442	1.428.318
Beneficios a corto plazo a los empleados	50.255	43.342	26.853	21.901
Honorarios y asesorías	196.258	105.895	39.291	13.251
Informática	140.110	148.789	70.535	79.453
Materiales de oficina	48.051	43.992	24.589	23.408
Reparaciones y mantenciones	3.503	3.300	2.068	861
Arriendos y seguros	55.856	41.596	28.016	9.181
Gasto financiero por obligaciones de arriendos	1.045	144.822	(270)	51.207
Servicios generales	67.883	2.988	34.039	1.572
Marketing	1.140	64.910	858	32.377
Viajes y estadías	17.898	1.740	10.801	1.441
Impuestos, patentes	68.987	13.003	34.624	7.780
Depreciación de activo por derecho de uso	137.144	65.384	69.498	32.621
Depreciación y amortización	32.994	40.041	15.214	19.967
Otros gastos generales de administración	77.034	69.987	37.705	68.093
Total	3.491.821	3.463.374	1.794.263	1.791.431

23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el período terminado al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

24. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La sociedad mantiene garantías las que han sido solicitadas de acuerdo a la política de la empresa para garantizar negocios previamente evaluados y que requieren un complemento a los resguardos habituales que mantiene la compañía.

Tipo de Garantía	N°	30-06-2026	N°	31-12-2025
Hipotecas	31	UF 237.020	30	UF 204.425

25. MEDIO AMBIENTE

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos futuros sobre esta materia.

26. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2.k), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos, además de la aplicación del criterio profesional en relación al cálculo de los impuestos diferidos, cuyo detalle se especifica en la Nota 12.

Vida útil y valor residual de propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e Intangibles

La valorización de las inversiones en construcciones, instalaciones, maquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. Interfactor S.A. revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada ejercicio anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente. Existen activos intangibles de vida útil no definida los cuales no presentan indicios de deterioro.

27. RESTRICCIONES FINANCIERAS (Covenants)

Con fecha 4 de septiembre de 2025 el Comité Ejecutivo de Créditos de CORFO aprobó el acuerdo 29.478 que consiste en una línea de crédito rotatoria por \$5.000.000.000, (Cinco mil millones de pesos).

En dicho acuerdo se establecieron los siguientes Covenants, a cumplir por Interfactor:

- i) Razón corriente: Activos corrientes sobre pasivos corrientes, mayor o igual a 1,0 veces.
- ii) Patrimonio: El patrimonio total deberá ser igual o superior a UF 450.000.

Al 30 de junio de 2026 la razón corriente es de 1,45 veces y el Patrimonio asciende a UF 660.739,31

28. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero ni por ninguna otra autoridad administrativa.

29. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 23 de abril de 2026, en Junta Ordinaria de Accionistas, se acordó repartir la totalidad de los resultados acumulados más la utilidad del ejercicio 2025, equivalente a M\$3.808.642.

30. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de julio de 2026 y la fecha de presentación de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no existen hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.